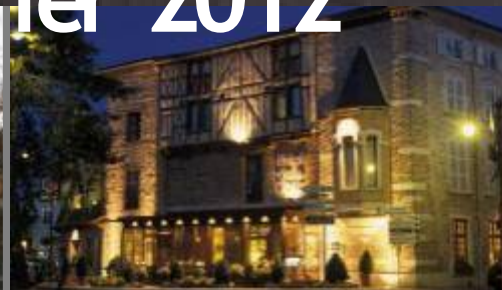


Atelier EcoQuartier

DREAL Rhône-Alpes

7 Février 2012



EPF de l'Ain
Etablissement Public Foncier




26 bis, avenue Alsace Lorraine - 01000 BOURG-EN-BRESSE

Tél : 04.74.32.69.05

Fax : 04.74.32.69.43

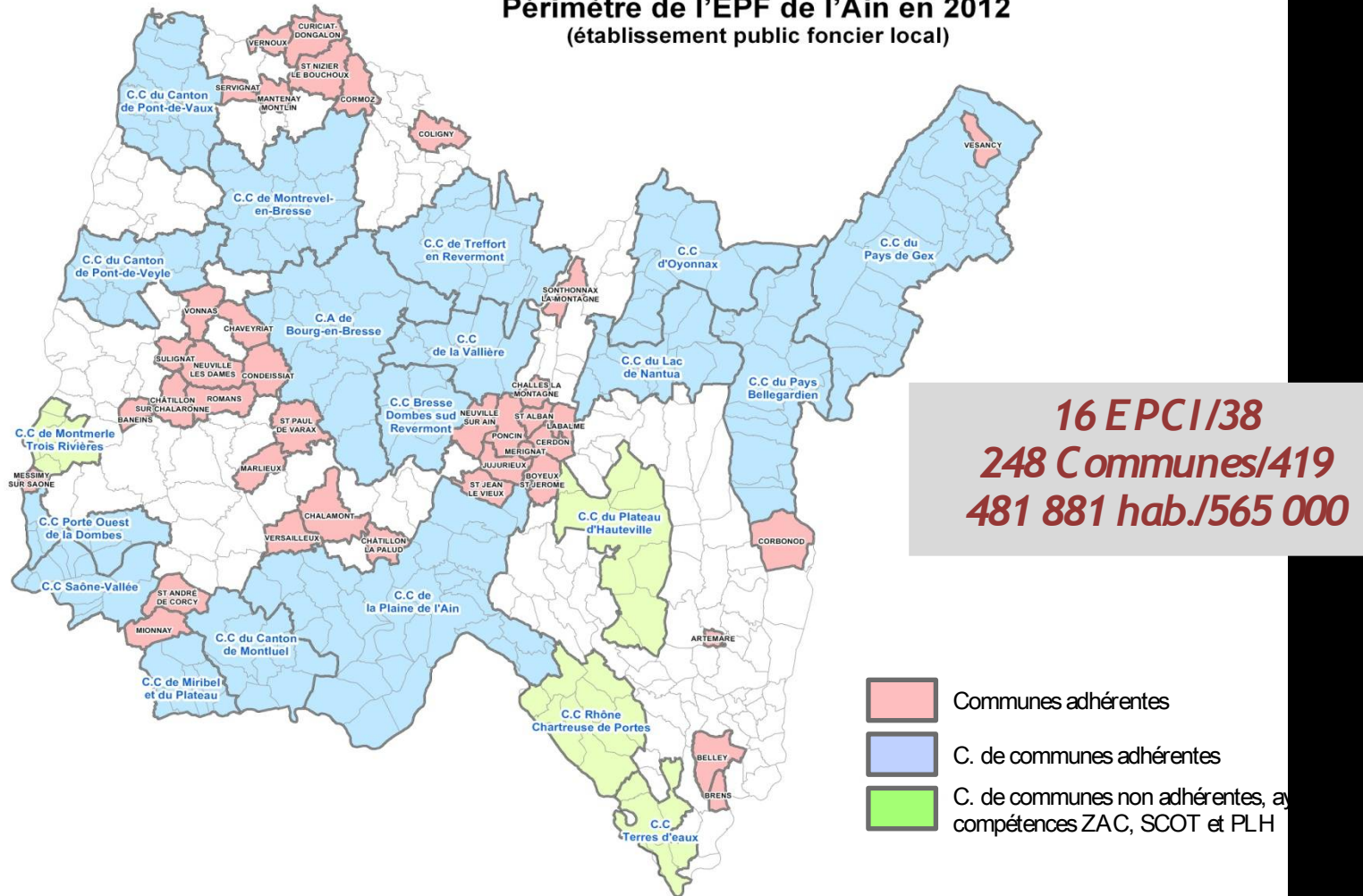
2007



-  Communes adhérentes
-  C. de communes adhérentes
-  C. de communes non adhérentes, ayant les 3 compétences ZAC, SCOT et PLH

Périmètre en 2012

Périmètre de l'EPF de l'Ain en 2012 (établissement public foncier local)



Pourquoi un EPF Local ?

- *Un outil adapté aux enjeux locaux.*
- *Une capacité financière importante issue de la Taxe Spéciale d'Équipement.*
- *Nécessité de créer des réserves foncières pour les collectivités.*
- *Un portage foncier à moindre frais.*
- *Un rôle de conseil affirmé.*

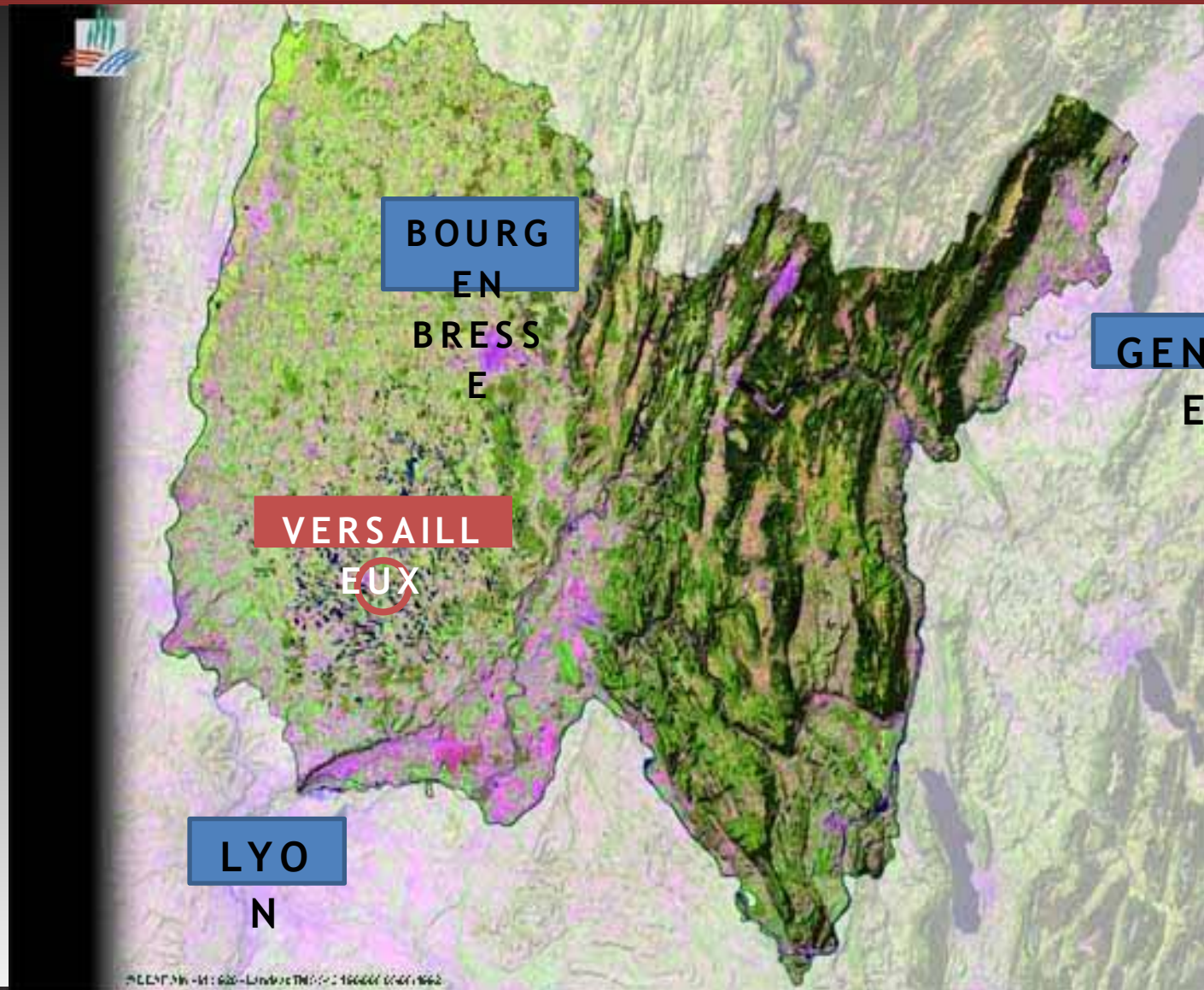
Commune de FAREINS (2000 habitants)

Portage 4 ans

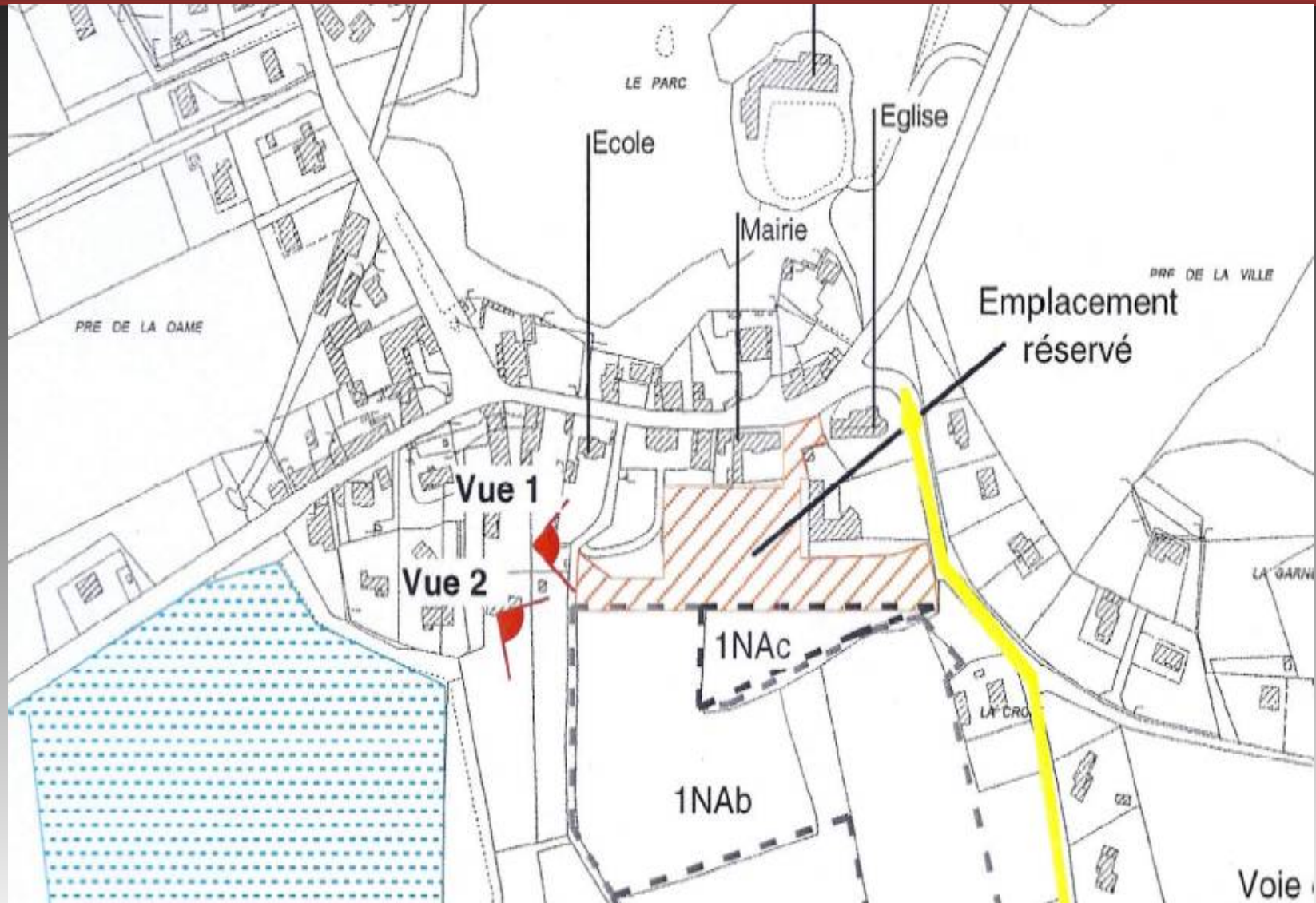


Coût d'acquisition : 1M€

VERSAILLEUX (335 habitants)



POS au moment de la réflexion



E tat des lieux



Projet d'ensemble en mixité



Espace public pour
future place

Acquisition EPFL
pour 2ème tranche
Réserve de 12
logements sociaux

Vieille ferme
réhabilitée en 6
logements par un
investisseur privé

12 logements
sociaux

Accession à la
propriété réalisée
par un lotisseur
privé

Livraison de 7 logements fin novembre 2011



CONCLUSION

UNE STRATEGIE

UN OUTIL

UNE REALISATION
MAITRISEE

**Sans réflexion,
l'intervention n'est rien.**

Un rôle de conseil indispensable



L'EPFL est l'outil de la mise en œuvre des politiques foncières à moyen et long terme, mais également le promoteur de la définition de stratégies foncières dans les territoires.

Plan Pluriannuel d'Investissement

TSE

2,7 M€ / an



PPI 2008-2012 : 30,6 M€

PPI 2013-2017 : 52,0 M€



60 %
Logements
sociaux en
mixité



25%
Activités
économiques



15%
Equipements
publics