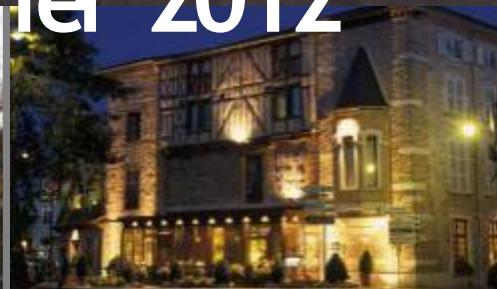


Atelier EcoQuartier

DREAL Rhône-Alpes

7 Février 2012



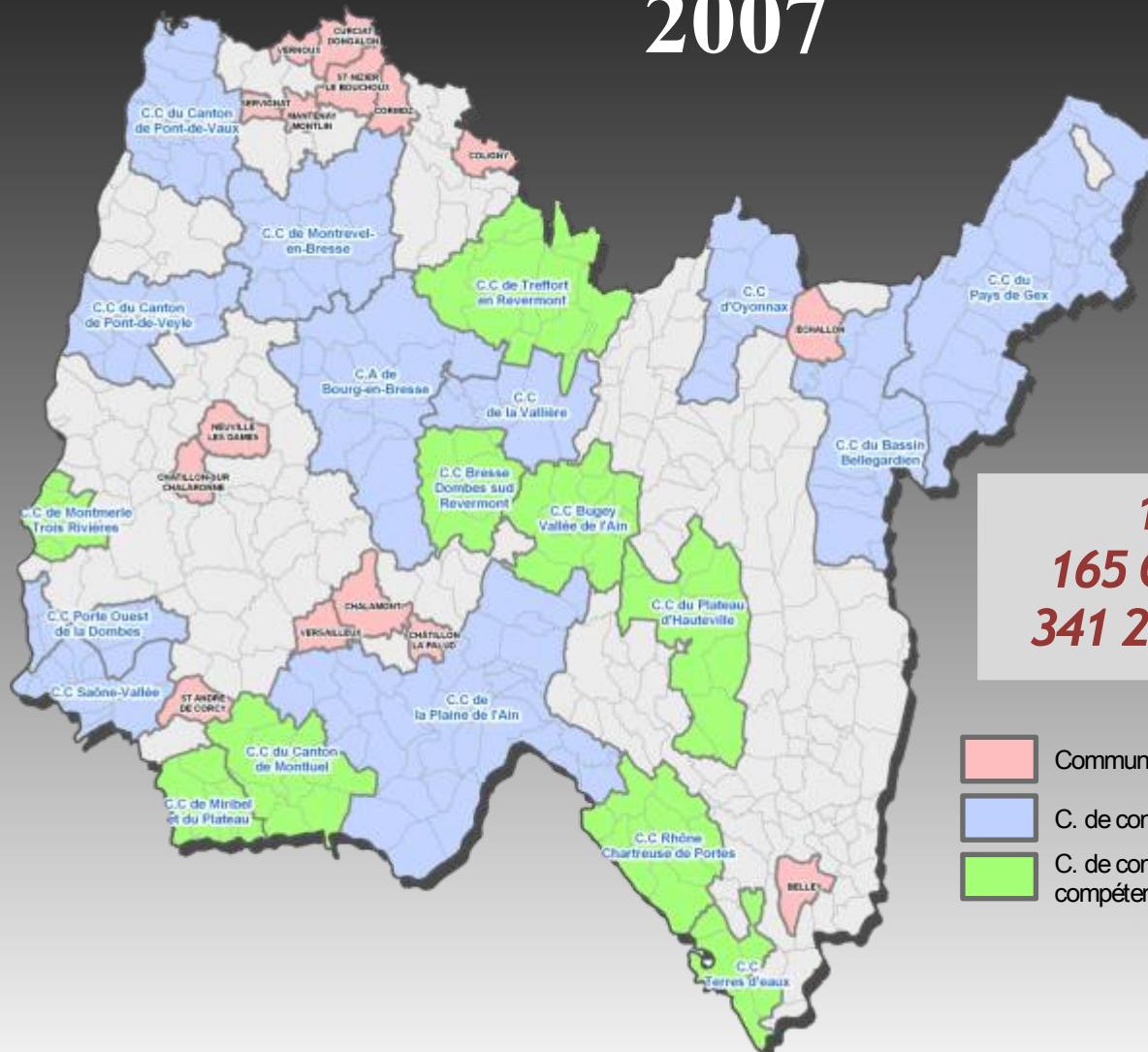
26 bis , avenue Alsace Lorraine - 01000 BOURG-EN-BRESSE

Tél : 04.74.32.69.05

Fax : 04.74.32.69.43

Périmètre à la création

2007

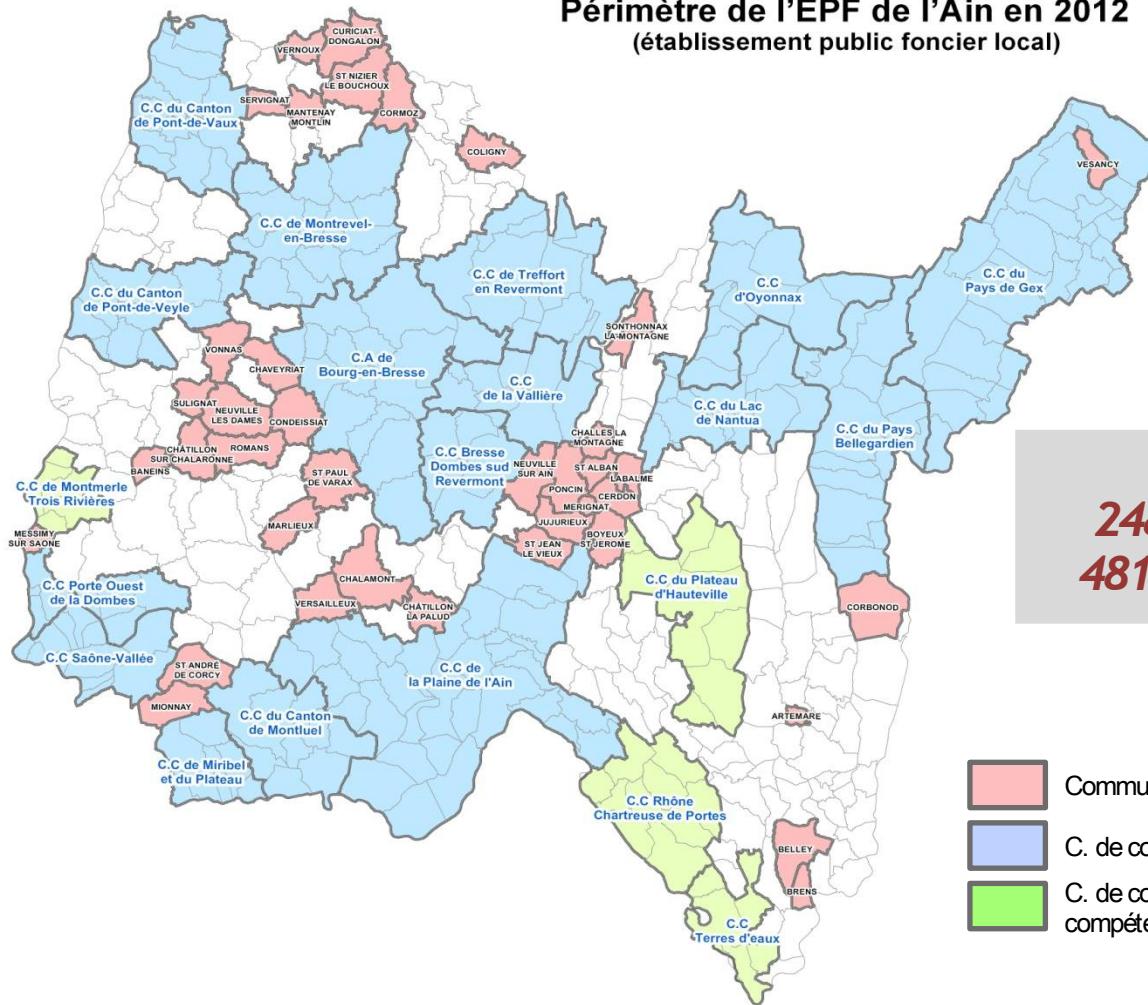


**11 EPCI/38
165 Communes/419
341 285 hab./559 000**

- Communes adhérentes
- C. de communes adhérentes
- C. de communes non adhérentes, ayant les 3 compétences ZAC, SCOT et PLH

Périmètre en 2012

Périmètre de l'EPF de l'Ain en 2012
(établissement public foncier local)



16 EPCI/38
248 Communes/419
481 881 hab./565 000

Pourquoi un EPF Local ?

- *Un outil adapté aux enjeux locaux.*
- *Une capacité financière importante issue de la Taxe Spéciale d'Équipement.*
- *Nécessité de créer des réserves foncières pour les collectivités.*
- *Un portage foncier à moindre frais.*
- *Un rôle de conseil affirmé.*

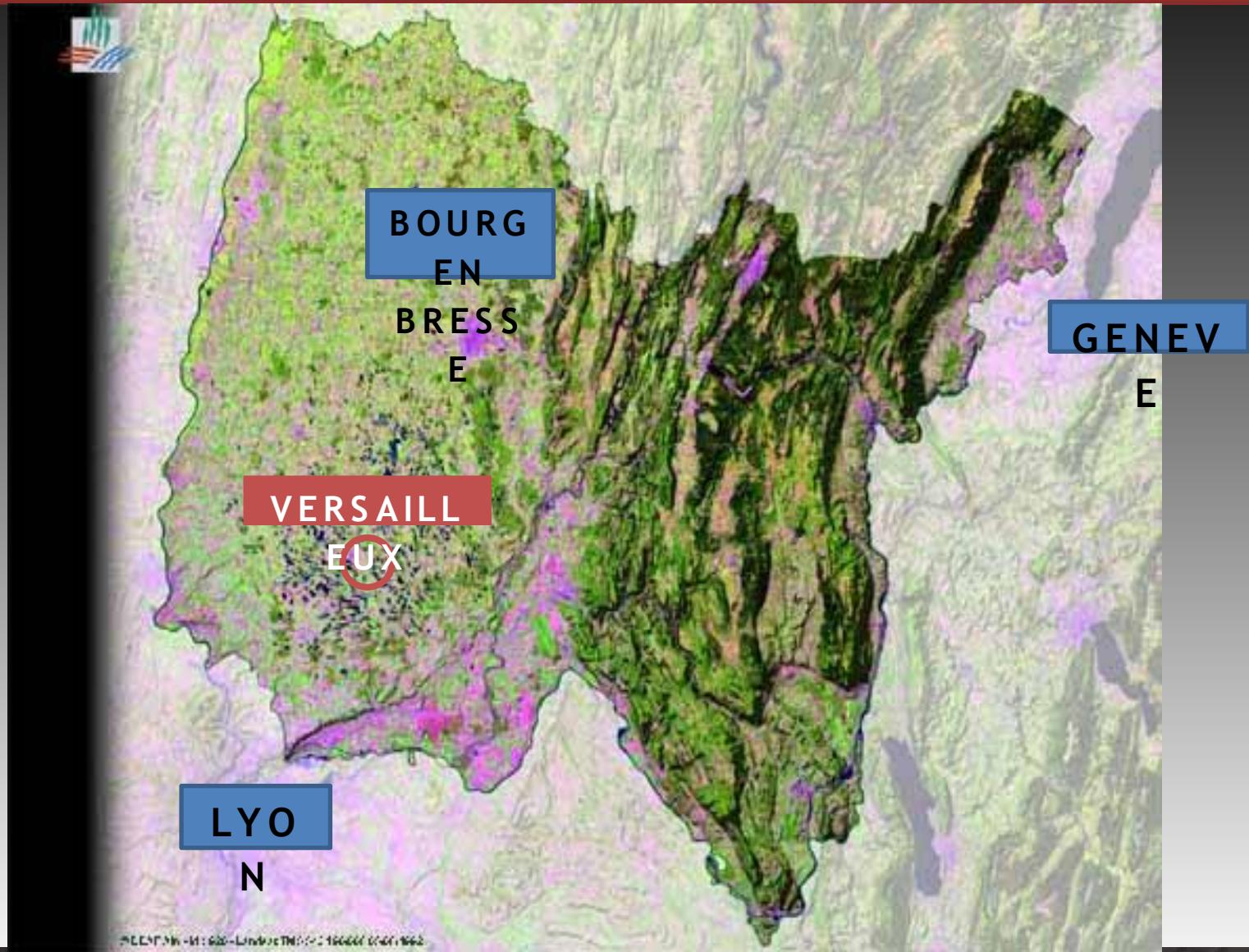
Commune de FAREINS *(2000 habitants)*

Portage 4 ans

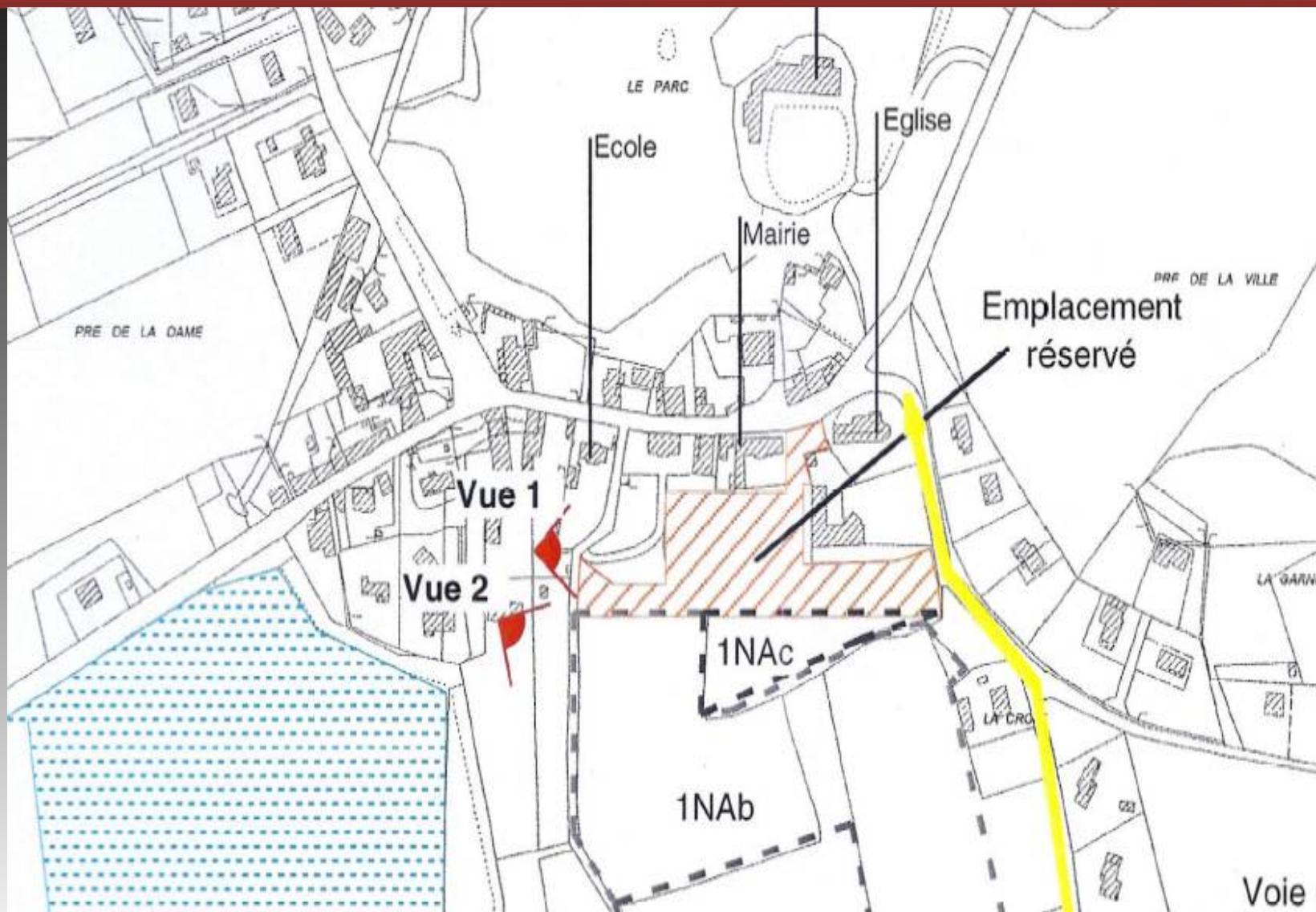


Coût d'acquisition : 1M€

VERSAILLEUX (335 habitants)



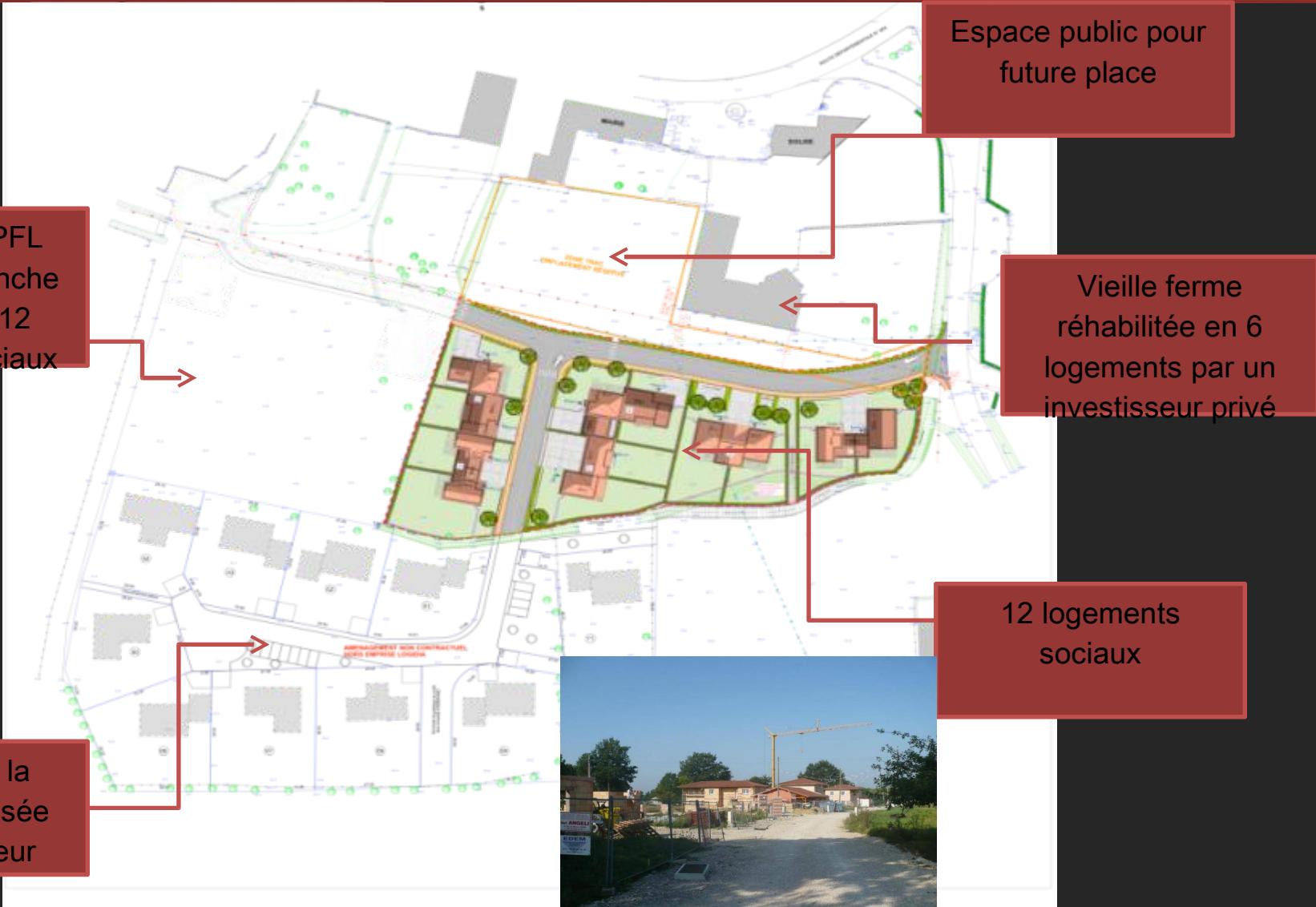
POS au moment de la réflexion



Etat des lieux



Projet d'ensemble en mixité



Livraison de 7 logements fin novembre 2011



CONCLUSION

UNE STRATEGIE

UN OUTIL

UNE REALISATION
MAITRISEE

Sans réflexion,
l'intervention n'est rien.

Un rôle de conseil indispensable



L'EPFL est l'outil de la mise en œuvre des politiques foncières à moyen et long terme, mais également le promoteur de la définition de stratégies foncières dans les territoires.

Plan Pluriannuel d'Investissement

TSE

2,7 M€ / an



PPI 2008-2012 : 30,6 M€
PPI 2013-2017 : 52,0 M€



60 %
Logements
sociaux en
mixité

25%
Activités
économiqu

15%
Equipeme
nts
publics