



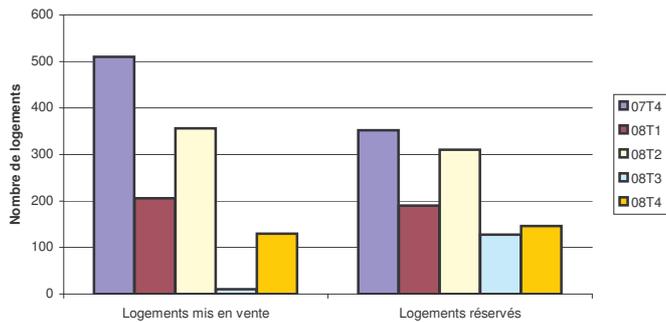
La commercialisation des logements neufs EN AUVERGNE au quatrième trimestre 2008

L'Auvergne

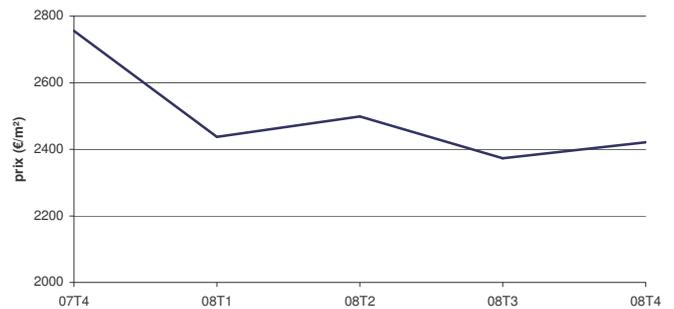
Logement collectif	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4
Logements mis en vente	510	206	356	10	130
Logements réservés	352	190	310	128	146
Logements disponibles	1223	1258	1310	1202	1160
Délai d'écoulement des stocks (*)	13	23	16	31	27
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2756	2438	2499	2 373	2 421

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Auvergne



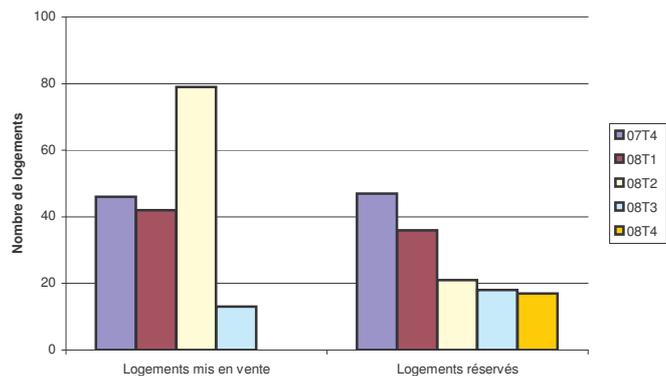
Prix moyen des logements réservés (€/m²)



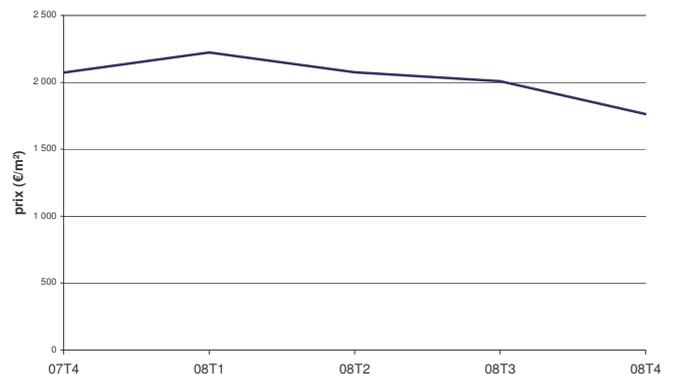
Logement individuel	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4
Logements mis en vente	46	42	79	13	0
Logements réservés	47	36	21	18	17
Logements disponibles	192	191	165	105	101
Délai d'écoulement des stocks (*)	15	19	27	21	21
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2 073	2 224	2 077	2 010	1 763

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Individuel en Auvergne



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

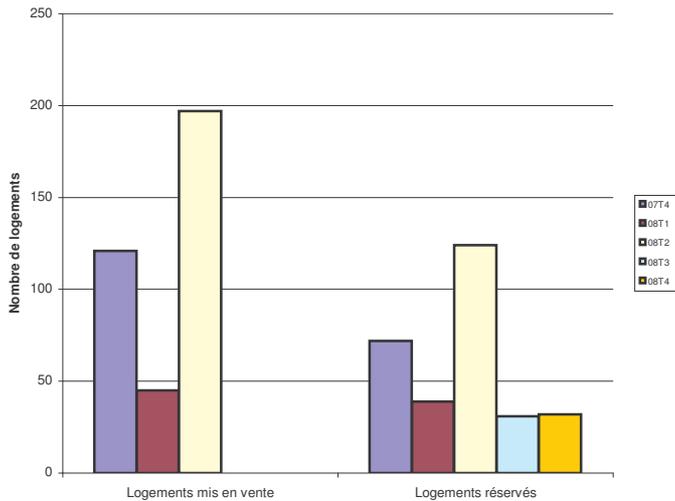


L'ALLIER

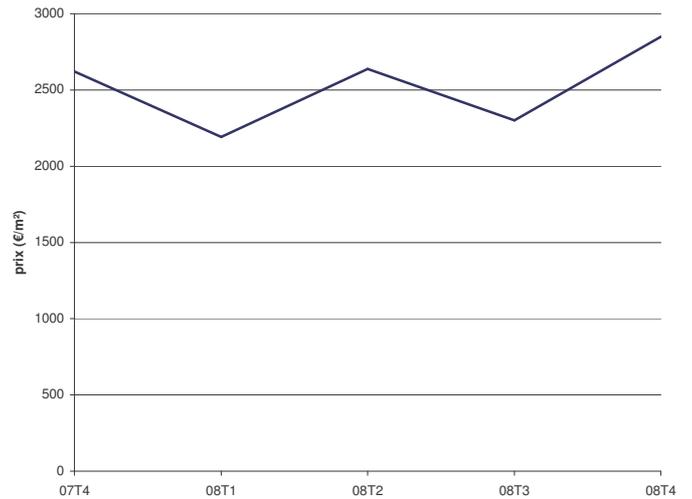
Logement collectif	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4
Logements mis en vente	121	45	197	0	0
Logements réservés	72	39	124	31	32
Logements disponibles	279	295	356	324	303
Délai d'écoulement des stocks (*)	15	26	12	34	31
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2621	2192	2637	2 301	2 848

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans l'Allier



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

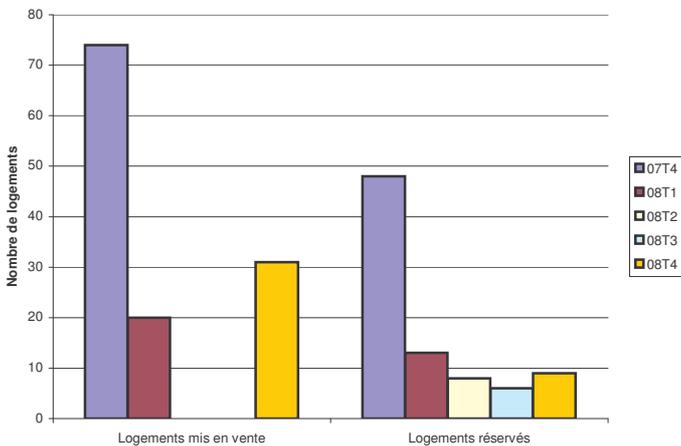


LE CANTAL

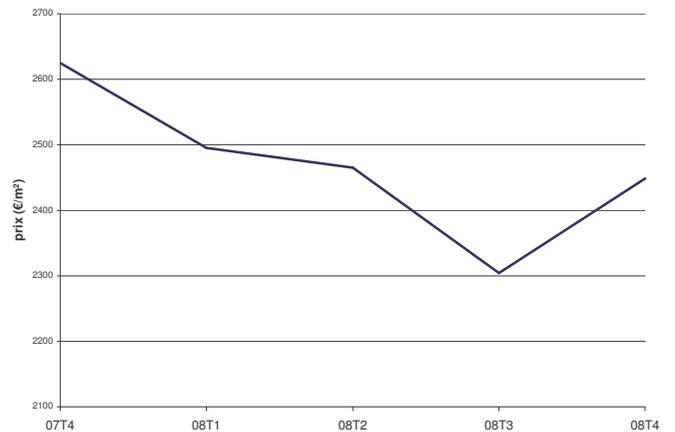
Logement collectif	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4
Logements mis en vente	74	20	0	0	31
Logements réservés	48	13	8	6	9
Logements disponibles	58	67	59	55	78
Délai d'écoulement des stocks (*)	7	18	25	31	29
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2625	2495	2465	2 304	2 449

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Cantal



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

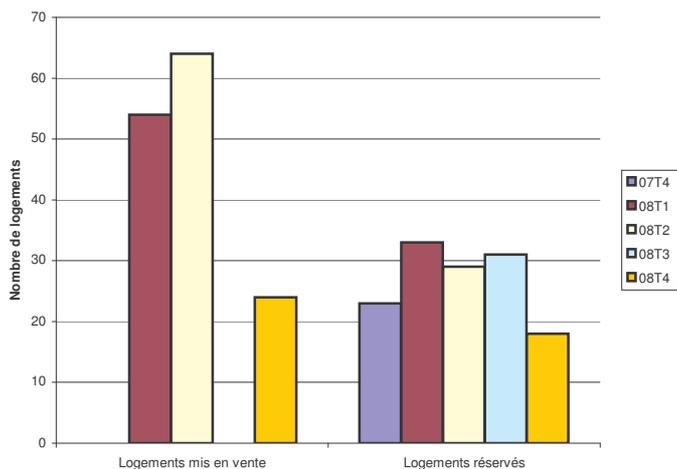


LA HAUTE LOIRE

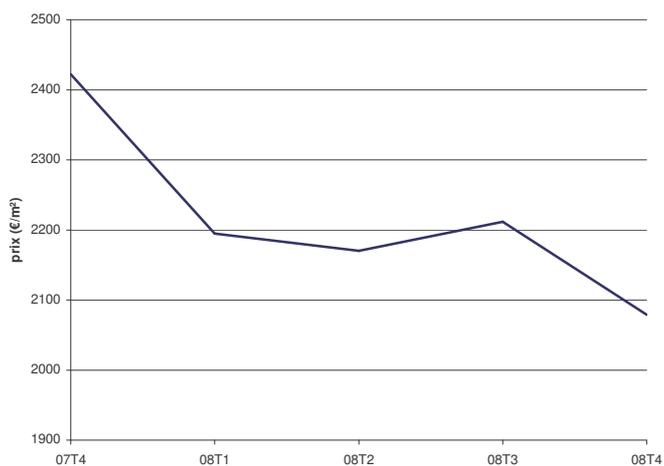
Logement collectif	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4
Logements mis en vente	0	54	64	0	24
Logements réservés	23	33	29	31	18
Logements disponibles	79	101	135	105	79
Délai d'écoulement des stocks (*)	13	12	17	13	16
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2422	2195	2170	2 211	2 079

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Haute Loire



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

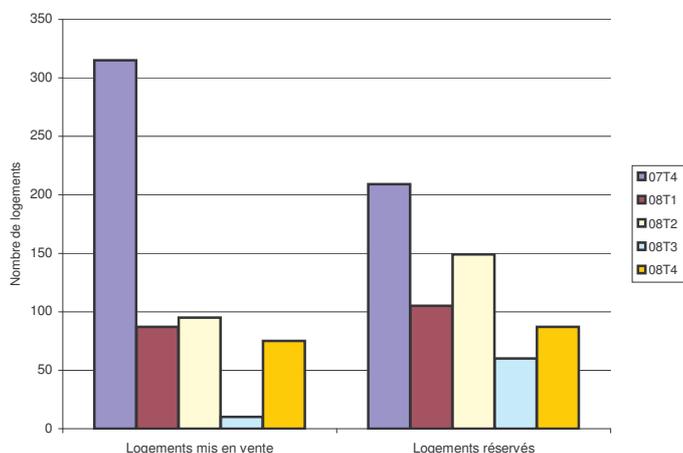


LE PUY DE DOME

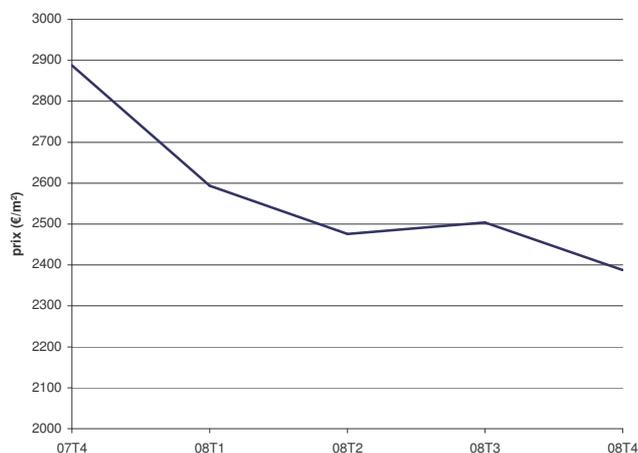
Logement collectif	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4
Logements mis en vente	315	87	95	10	75
Logements réservés	209	105	149	60	87
Logements disponibles	807	795	760	718	700
Délai d'écoulement des stocks (*)	15	26	18	39	27
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2887	2594	2476	2 504	2 388

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Puy de Dôme



Prix moyen des logements réservés (€/m²)



EVOLUTION REGIONALE :

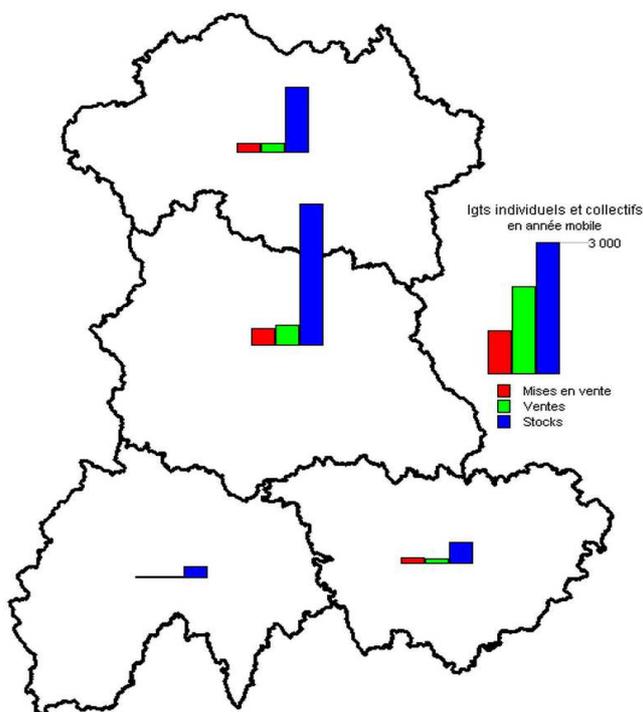
Le marché de la promotion privée en Auvergne
(individuel+collectif)



L'enquête ECLN :

L'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (E.C.L.N.) est une enquête nationale. En Auvergne elle est réalisée chaque trimestre par la Direction Régionale de l'Équipement auprès des promoteurs. Elle a pour but de suivre les offres, les ventes de logements neufs ainsi que leurs prix de vente au m². L'enquête porte sur les programmes de construction neuve de cinq logements et plus offerts à la vente, à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration, par des promoteurs professionnels ou occasionnels (publics ou privés) ou par leurs représentants. Cette enquête a pour base le fichier des permis de construire issu de SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux programmes dont le permis de construire a été accordé. L'enquête couvre l'ensemble de la région Auvergne. Les résultats de cette enquête sont publiés tous les trimestres au niveau national et sont disponibles sur le site internet du Ministère : <http://www.equipement.gouv.fr/statistiques>.

Le marché de la promotion privée sur les 12 derniers mois



Principales définitions :

Logements mis en vente : logements offerts à la vente pour la 1^{ère} fois au cours du trimestre enquêté.

Logements vendus : un logement est considéré comme vendu dès qu'il a fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre enquêté.

Logements disponibles en fin de trimestre ou stocks : logements à la vente qui n'ont pas trouvé d'acquéreur au cours du trimestre étudié.

Les prix :

- *Individuel* : prix moyen en milliers d'euros, des réservations au cours du trimestre pour le lot (maison + terrain).

- *Collectif* : prix moyen en euros au m² des appartements réservés au cours du trimestre (garage ou parking exclus).

Délai d'écoulement des stocks (en mois): Nbre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du dernier trimestre. Il est calculé en faisant la rapport entre le stock + les ventes du trimestre, et les ventes multipliées par trois.

Directeur de la publication
Christian PITIÉ
Conception
DRE / DHC Cellule Statistique

DRE Auvergne
7 Rue Léo Lagrange
63000 Clermont Ferrand
stat.dre-auvergne@developpement-durable.gouv.fr