



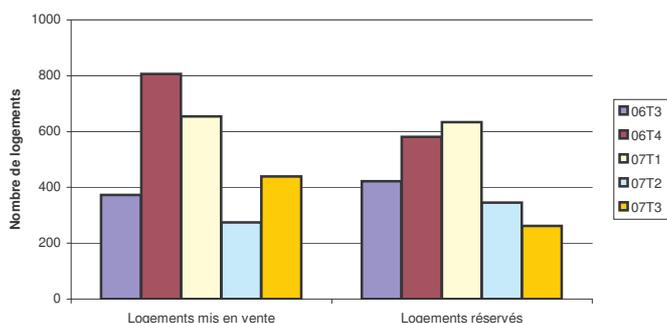
La commercialisation des logements EN AUVERGNE au troisième trimestre 2007

L'Auvergne

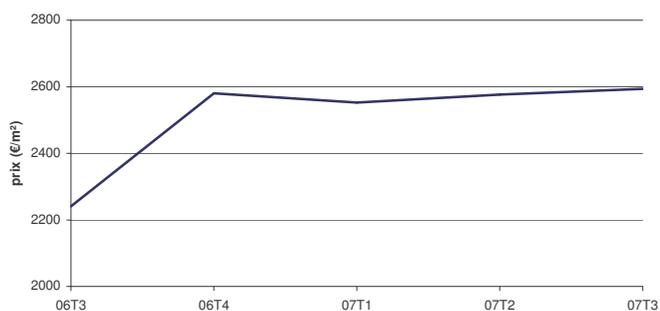
Logement collectif	06T3	06T4	07T1	07T2	07T3
Logements mis en vente	373	807	654	275	439
Logements réservés	422	581	634	346	262
Logements disponibles	654	931	971	914	1055
Délai d'écoulement des stocks (*)	8	8	8	11	15
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2241	2580	2552	2 577	2 594

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Auvergne



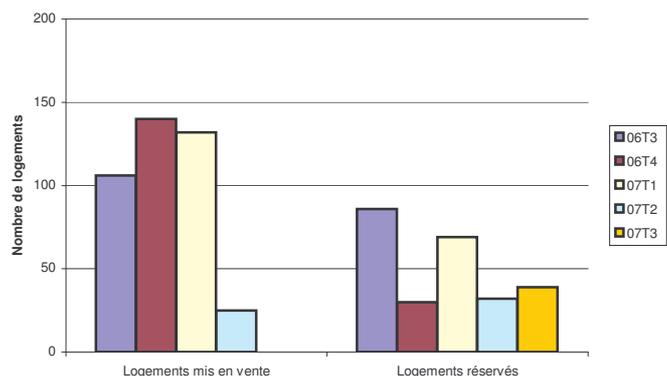
Prix moyen des logements réservés (€/m²)



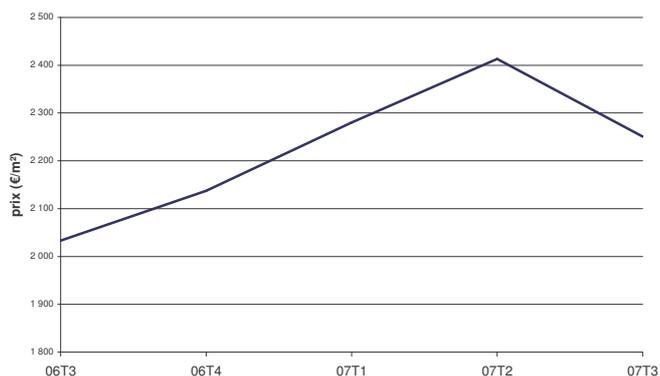
Logement individuel	06T3	06T4	07T1	07T2	07T3
Logements mis en vente	106	140	132	25	0
Logements réservés	86	30	69	32	39
Logements disponibles	87	197	243	237	195
Délai d'écoulement des stocks (*)	6	23	14	25	18
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2 033	2 137	2 280	2 413	2 251

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Individuel en Auvergne



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

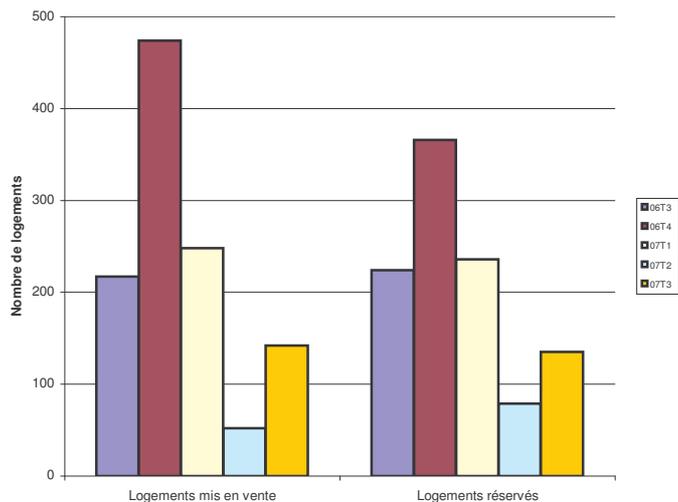


L'ALLIER

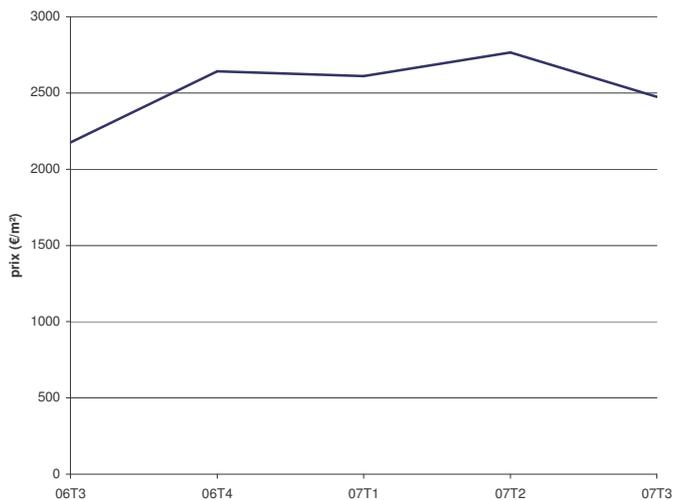
Logement collectif	06T3	06T4	07T1	07T2	07T3
Logements mis en vente	217	474	248	52	142
Logements réservés	224	366	236	79	135
Logements disponibles	102	258	300	276	226
Délai d'écoulement des stocks (*)	4	5	7	13	8
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2174	2641	2610	2 766	2 475

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans l'Allier



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

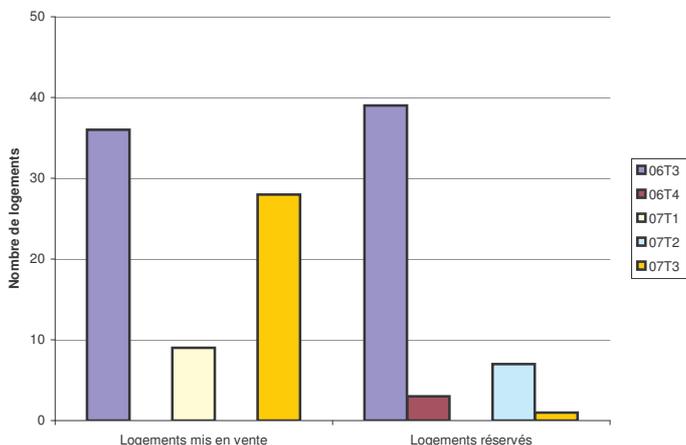


LE CANTAL

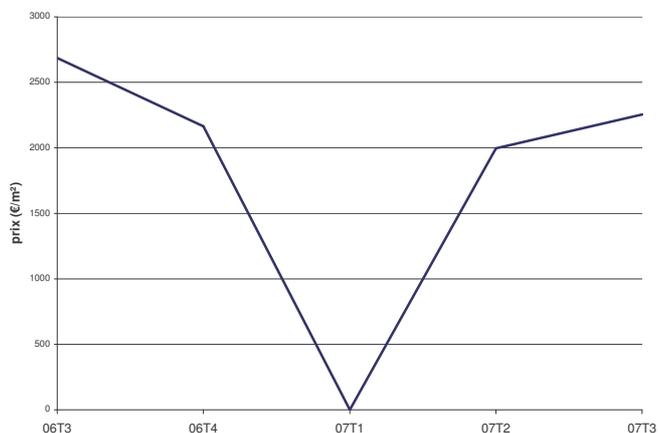
Logement collectif	06T3	06T4	07T1	07T2	07T3
Logements mis en vente	36	0	9	0	28
Logements réservés	39	3	0	7	1
Logements disponibles	6	3	12	5	32
Délai d'écoulement des stocks (*)	3	6	0	5	99
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2685	2165	0	1 995	2 253

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Cantal



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

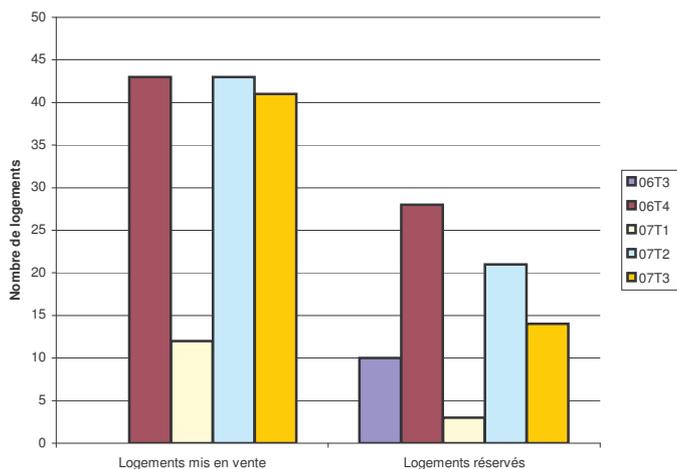


LA HAUTE LOIRE

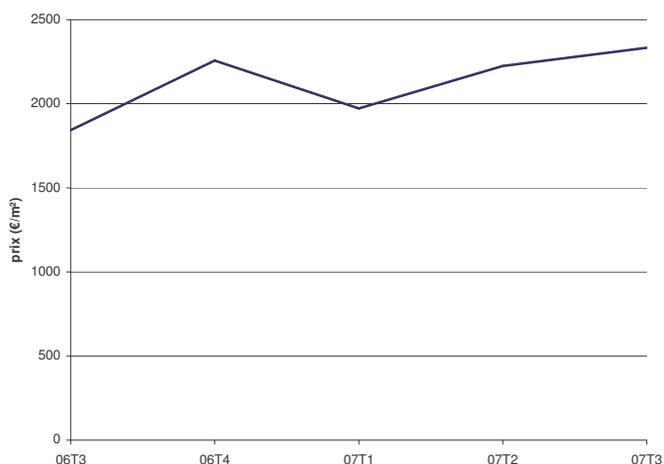
Logement collectif	06T3	06T4	07T1	07T2	07T3
Logements mis en vente	0	43	12	43	41
Logements réservés	10	28	3	21	14
Logements disponibles	48	55	53	75	102
Délai d'écoulement des stocks (*)	17	9	56	14	25
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	1843	2256	1972	2 225	2 332

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Haute Loire



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

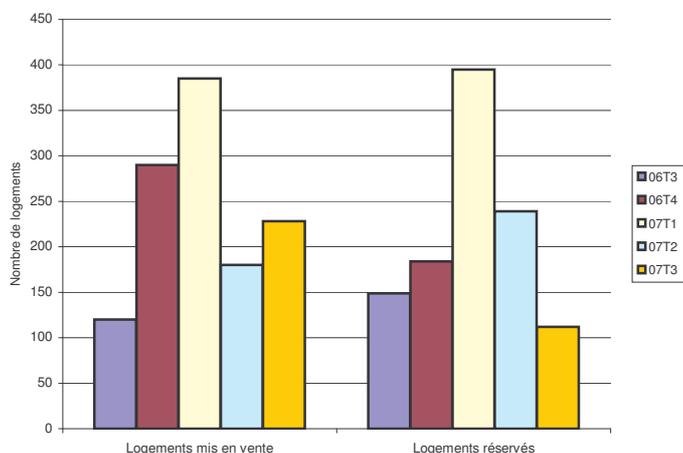


LE PUY DE DOME

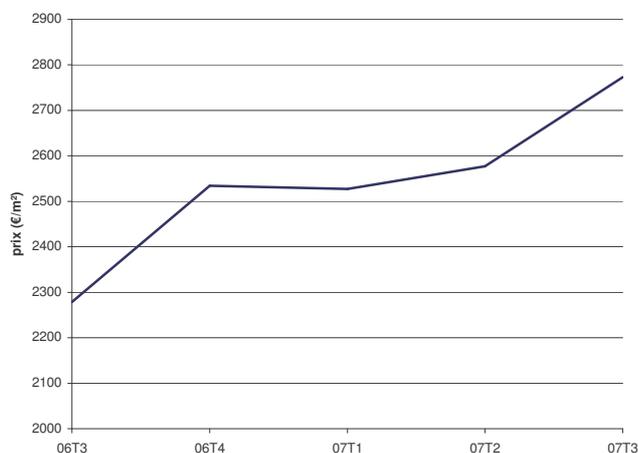
Logement collectif	06T3	06T4	07T1	07T2	07T3
Logements mis en vente	120	290	385	180	228
Logements réservés	149	184	395	239	112
Logements disponibles	498	615	606	558	695
Délai d'écoulement des stocks (*)	13	13	8	10	22
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2279	2535	2527	2 577	2 773

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Puy de Dôme



Prix moyen des logements réservés (€/m²)



EVOLUTION REGIONALE :

Le marché de la promotion privée en Auvergne
(individuel+collectif)

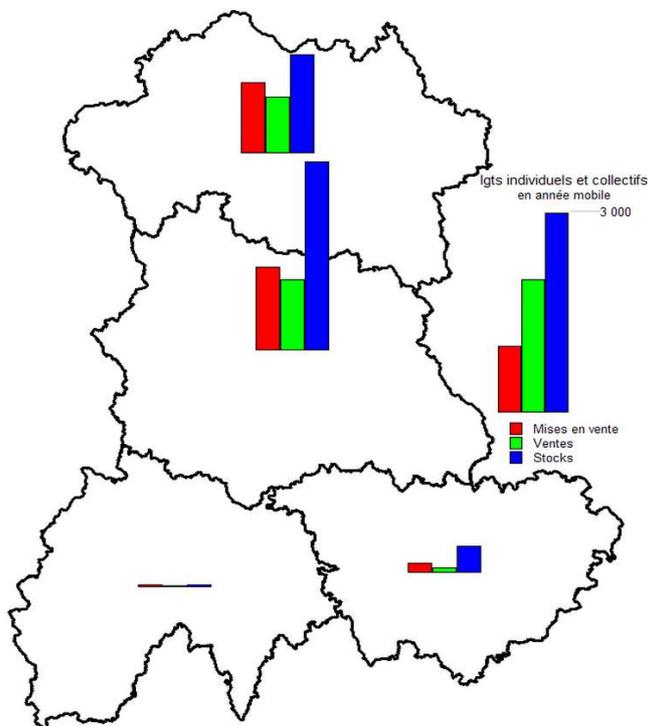


L'enquête ECLN :

L'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (E.C.L.N.) est une enquête nationale. En Auvergne elle est réalisée chaque trimestre par la Direction Régionale de l'Équipement auprès des promoteurs. Elle a pour but de suivre les offres, les ventes de logements neufs ainsi que leurs prix de vente au m². L'enquête porte sur les programmes de construction neuve de cinq logements et plus offerts à la vente, à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration, par des promoteurs professionnels ou occasionnels (publics ou privés) ou par leurs représentants. Cette enquête a pour base le fichier des permis de construire issu de SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux programmes dont le permis de construire a été accordé. L'enquête couvre l'ensemble de la région Auvergne.

Les résultats de cette enquête sont publiés tous les trimestres au niveau national et sont disponibles sur le site internet du Ministère : <http://www.equipement.gouv.fr/statistiques>.

Le marché de la promotion privée sur les 12 derniers mois



Principales définitions :

Logements mis en vente : logements offerts à la vente pour la 1^{ère} fois au cours du trimestre enquêté.

Logements vendus : un logement est considéré comme vendu dès qu'il a fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre enquêté.

Logements disponibles en fin de trimestre ou stocks : logements à la vente qui n'ont pas trouvé d'acquéreur au cours du trimestre étudié.

Les prix :

- *Individuel* : prix moyen en milliers d'euros, des réservations au cours du trimestre pour le lot (maison + terrain).

- *Collectif* : prix moyen en euros au m² des appartements réservés au cours du trimestre (garage ou parking exclus).

Délai d'écoulement des stocks (en mois): Nbre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du dernier trimestre. Il est calculé en faisant le rapport entre le stock + les ventes du trimestre, et les ventes multipliées par trois.

Directeur de la publication
Christian PITIÉ
Conception
DRE / DHC Cellule Statistique

DRE Auvergne
7 Rue Léo Lagrange
63000 Clermont Ferrand
stat.dre-auvergne@equipement.gouv.fr