



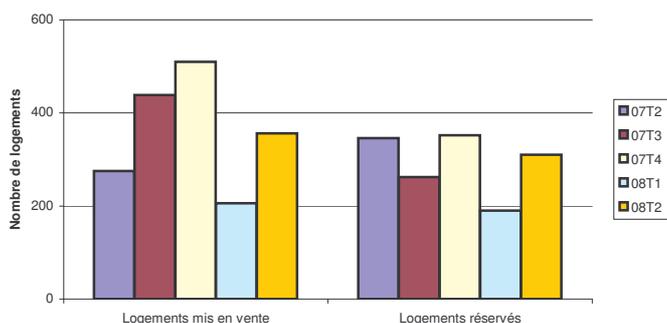
## La commercialisation des logements neufs EN AUVERGNE au second trimestre 2008

### L'AUVERGNE

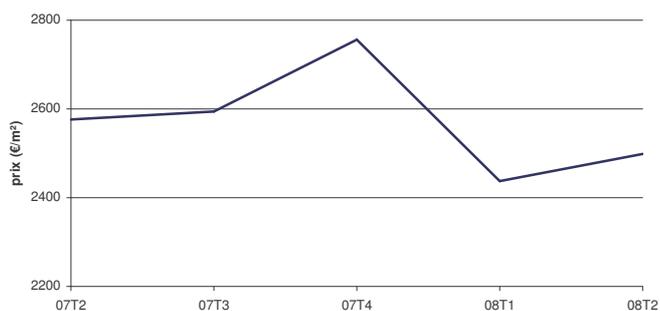
Logement collectif	07T2	07T3	07T4	08T1	08T2
Logements mis en vente	275	439	510	206	356
Logements réservés	346	262	352	190	310
Logements disponibles	914	1055	1223	1258	1310
Délai d'écoulement des stocks (*)	11	15	13	23	16
Prix moyen des logements réservés (€/m <sup>2</sup> )	2577	2594	2756	2 438	2 499

(\*) = délai moyen en mois (3\*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Auvergne



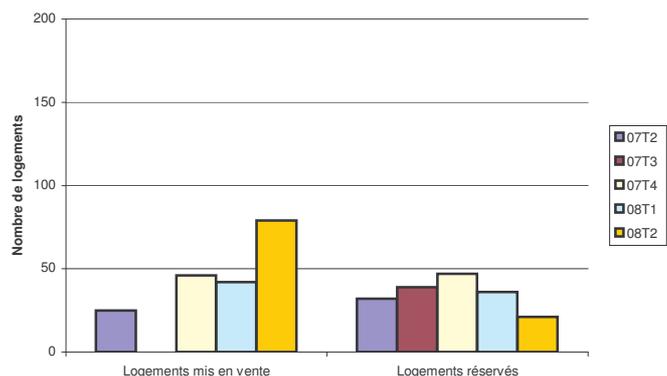
Prix moyen des logements réservés (€/m<sup>2</sup>)



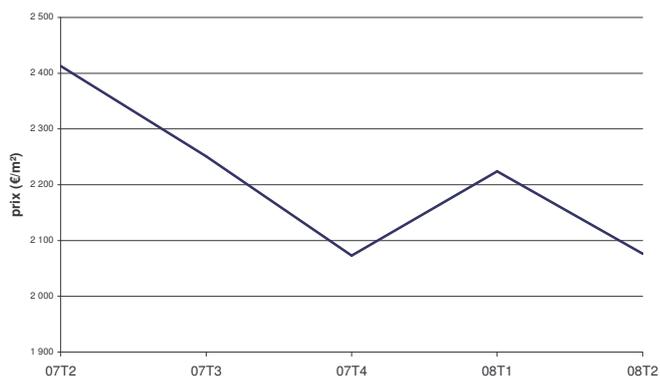
Logement individuel	07T2	07T3	07T4	08T1	08T2
Logements mis en vente	25	0	46	42	79
Logements réservés	32	39	47	36	21
Logements disponibles	237	195	192	191	165
Délai d'écoulement des stocks (*)	25	18	15	19	27
Prix moyen des logements réservés (€/m <sup>2</sup> )	2 413	2 251	2 073	2 224	2 077

(\*) = délai moyen en mois (3\*(disponibles + réservés) / réservés)

Individuel en Auvergne



Prix moyen des logements réservés (€/m<sup>2</sup>)

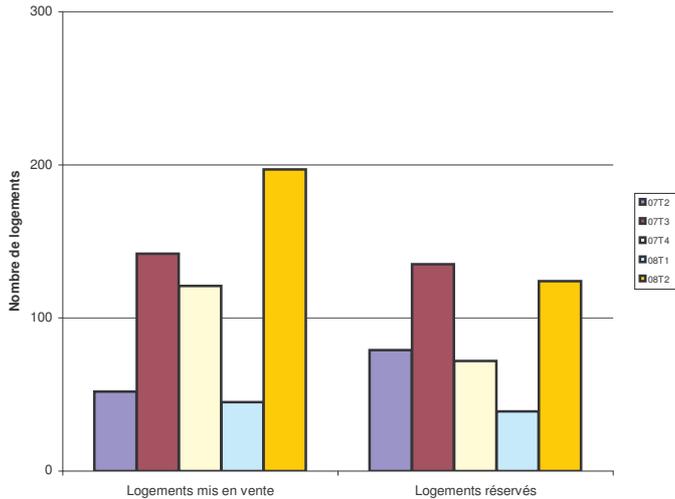


## L'ALLIER

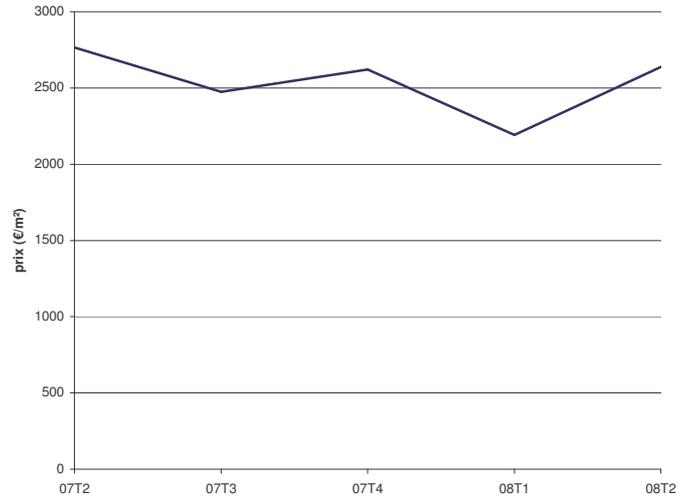
Logement collectif	07T2	07T3	07T4	08T1	08T2
Logements mis en vente	52	142	121	45	197
Logements réservés	79	135	72	39	124
Logements disponibles	276	226	279	295	356
Délai d'écoulement des stocks (*)	13	8	15	26	12
Prix moyen des logements réservés (€/m <sup>2</sup> )	2766	2475	2621	2 192	2 637

(\*) = délai moyen en mois (3\*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans l'Allier



Prix moyen des logements réservés (€/m<sup>2</sup>)

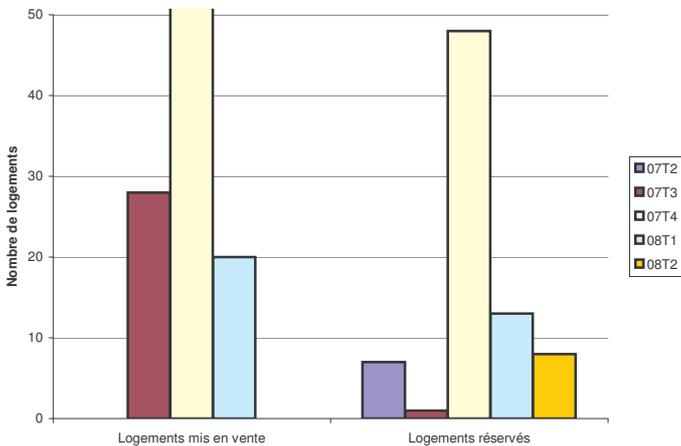


## LE CANTAL

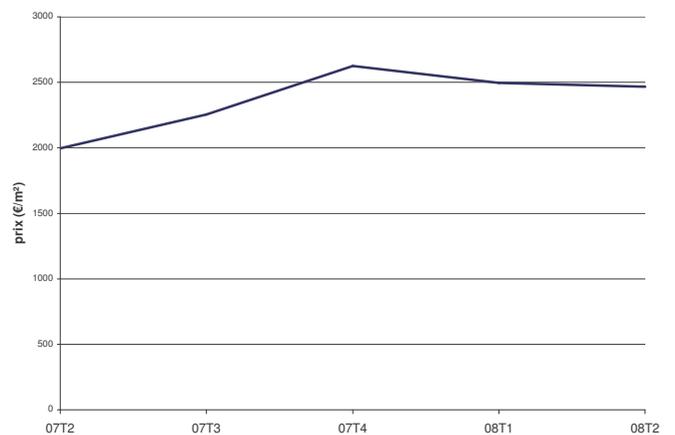
Logement collectif	07T2	07T3	07T4	08T1	08T2
Logements mis en vente	0	28	74	20	0
Logements réservés	7	1	48	13	8
Logements disponibles	5	32	58	67	59
Délai d'écoulement des stocks (*)	5	99	7	18	25
Prix moyen des logements réservés (€/m <sup>2</sup> )	1995	2253	2625	2 495	2 465

(\*) = délai moyen en mois (3\*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Cantal



Prix moyen des logements réservés (€/m<sup>2</sup>)

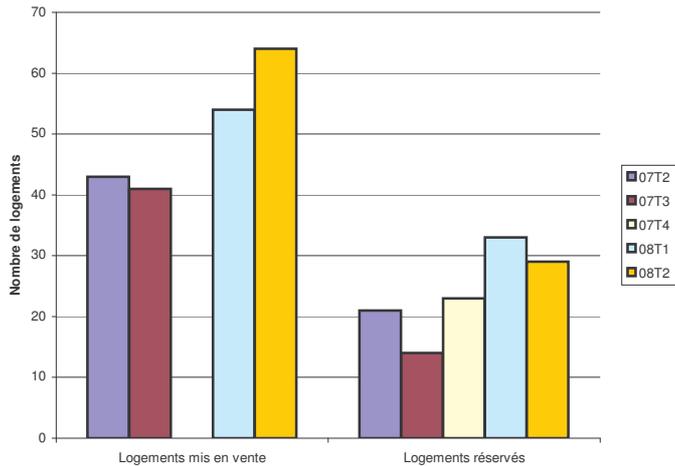


## LA HAUTE LOIRE

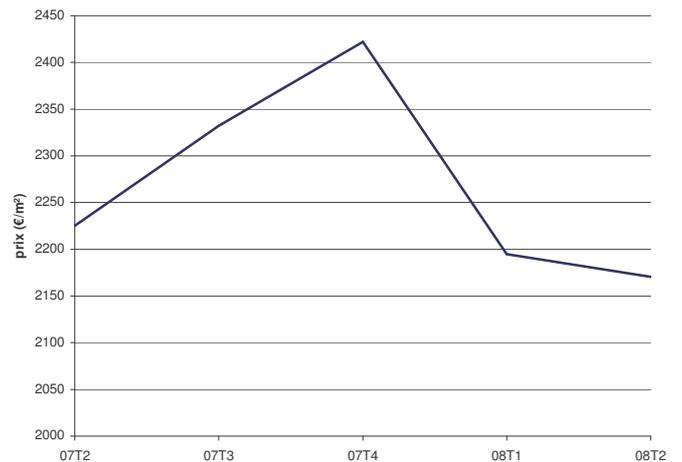
Logement collectif	07T2	07T3	07T4	08T1	08T2
Logements mis en vente	43	41	0	54	64
Logements réservés	21	14	23	33	29
Logements disponibles	75	102	79	101	135
Délai d'écoulement des stocks (*)	14	25	13	12	17
Prix moyen des logements réservés (€/m <sup>2</sup> )	2225	2332	2422	2 195	2 170

(\*) = délai moyen en mois (3\*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Haute Loire



Prix moyen des logements réservés (€/m<sup>2</sup>)

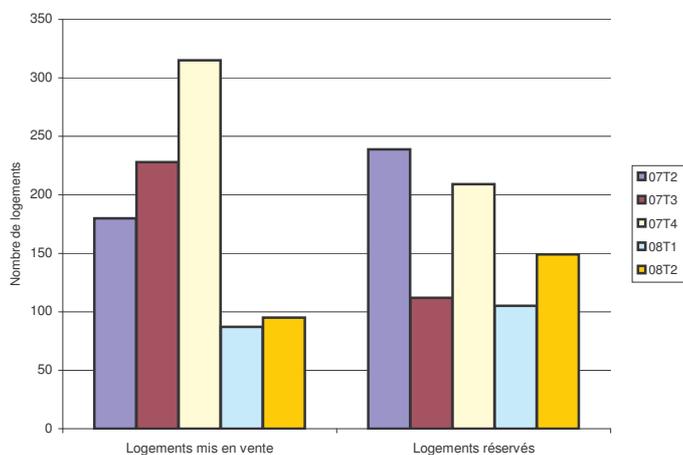


## LE PUY DE DOME

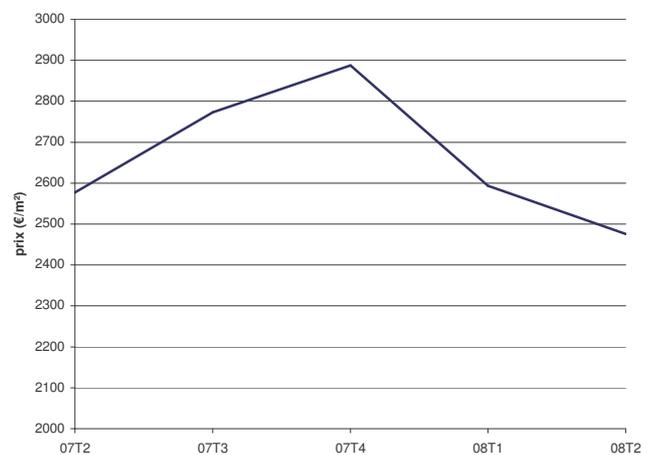
Logement collectif	07T2	07T3	07T4	08T1	08T2
Logements mis en vente	180	228	315	87	95
Logements réservés	239	112	209	105	149
Logements disponibles	558	695	807	795	760
Délai d'écoulement des stocks (*)	10	22	15	26	18
Prix moyen des logements réservés (€/m <sup>2</sup> )	2577	2773	2887	2 594	2 476

(\*) = délai moyen en mois (3\*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Puy de Dôme

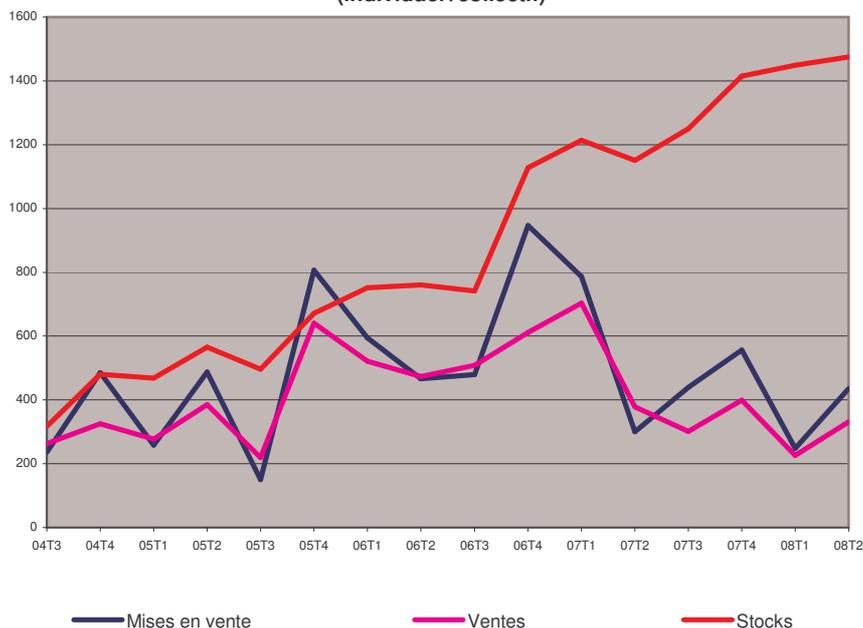


Prix moyen des logements réservés (€/m<sup>2</sup>)



## EVOLUTION REGIONALE :

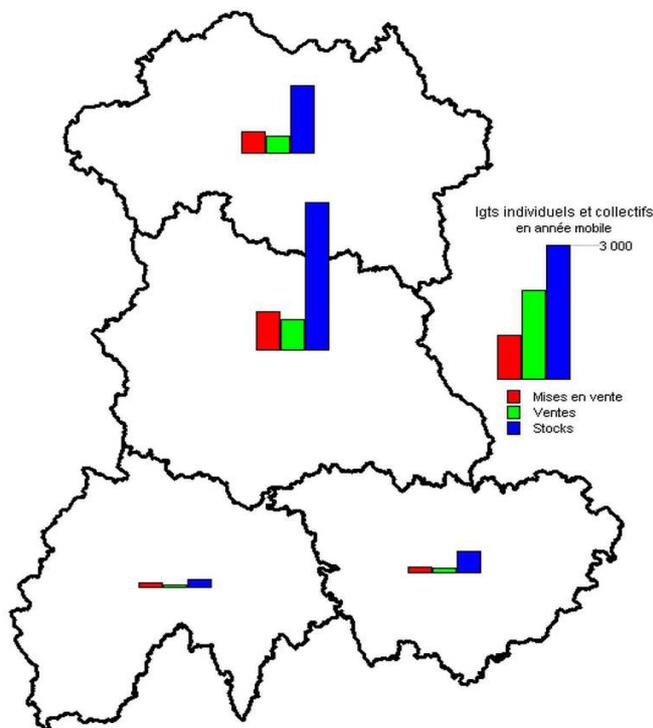
Le marché de la promotion privée en Auvergne  
(individuel+collectif)



### L'enquête ECLN :

L'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (E.C.L.N.) est une enquête nationale. En Auvergne elle est réalisée chaque trimestre par la Direction Régionale de l'Équipement auprès des promoteurs. Elle a pour but de suivre les offres, les ventes de logements neufs ainsi que leurs prix de vente au m<sup>2</sup>. L'enquête porte sur les programmes de construction neuve de cinq logements et plus offerts à la vente, à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration, par des promoteurs professionnels ou occasionnels (publics ou privés) ou par leurs représentants. Cette enquête a pour base le fichier des permis de construire issu de SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux programmes dont le permis de construire a été accordé. L'enquête couvre l'ensemble de la région Auvergne. Les résultats de cette enquête sont publiés tous les trimestres au niveau national et sont disponibles sur le site internet du Ministère : <http://www.equipement.gouv.fr/statistiques>.

Le marché de la promotion privée sur les 12 derniers mois



### Principales définitions :

*Logements mis en vente* : logements offerts à la vente pour la 1<sup>ère</sup> fois au cours du trimestre enquêté.

*Logements vendus* : un logement est considéré comme vendu dès qu'il a fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre enquêté.

*Logements disponibles en fin de trimestre ou stocks* : logements à la vente qui n'ont pas trouvé d'acquéreur au cours du trimestre étudié.

#### Les prix :

- *Individuel* : prix moyen en milliers d'euros, des réservations au cours du trimestre pour le lot (maison + terrain).

- *Collectif* : prix moyen en euros au m<sup>2</sup> des appartements réservés au cours du trimestre (garage ou parking exclus).

*Délai d'écoulement des stocks (en mois)*: Nbre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du dernier trimestre. Il est calculé en faisant le rapport entre le stock + les ventes du trimestre, et les ventes multipliées par trois.

Directeur de la publication  
Christian PITIÉ  
Conception  
DRE / DHC Cellule Statistique

DRE Auvergne  
7 Rue Léo Lagrange  
63000 Clermont Ferrand  
[stat.dre-auvergne@developpement-durable.gouv.fr](mailto:stat.dre-auvergne@developpement-durable.gouv.fr)