



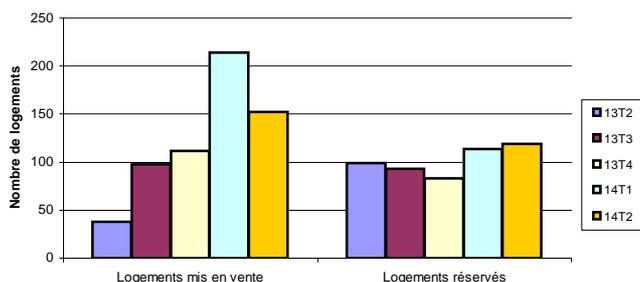
La commercialisation des logements neufs EN AUVERGNE au deuxième trimestre 2014

L'AUVERGNE

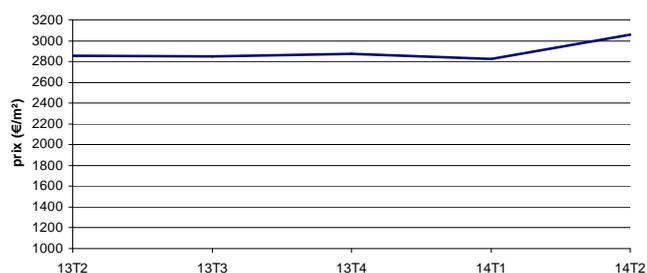
Logement collectif	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
Logements mis en vente	38	98	112	214	152
Logements réservés	99	93	83	114	119
Logements disponibles	579	567	577	674	643
Délai d'écoulement des stocks (*)	21	21	24	21	19
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2855	2847	2876	2 823	3 059

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Auvergne



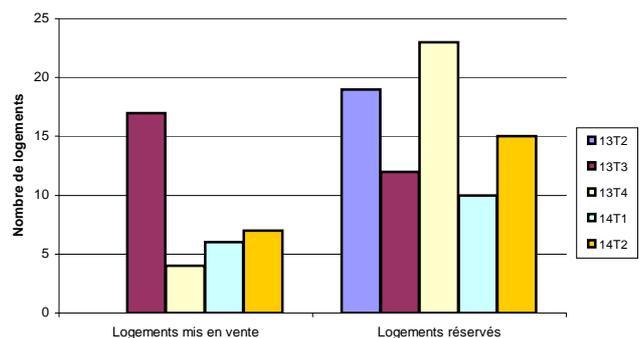
Prix moyen des logements réservés (€/m²)



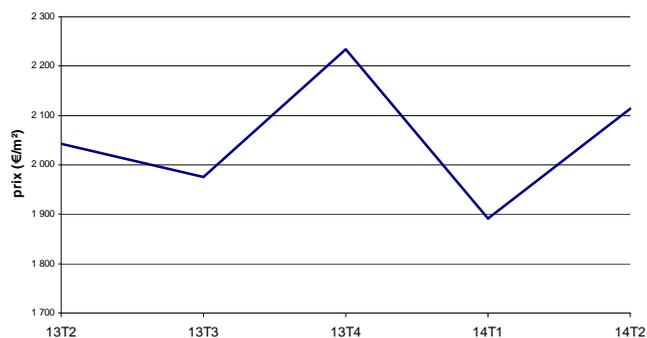
Logement individuel	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
Logements mis en vente	0	17	4	6	7
Logements réservés	19	12	23	10	15
Logements disponibles	99	90	66	64	52
Délai d'écoulement des stocks (*)	19	26	12	22	13
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2 042	1 975	2 234	1 892	2 113

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Individuel en Auvergne



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

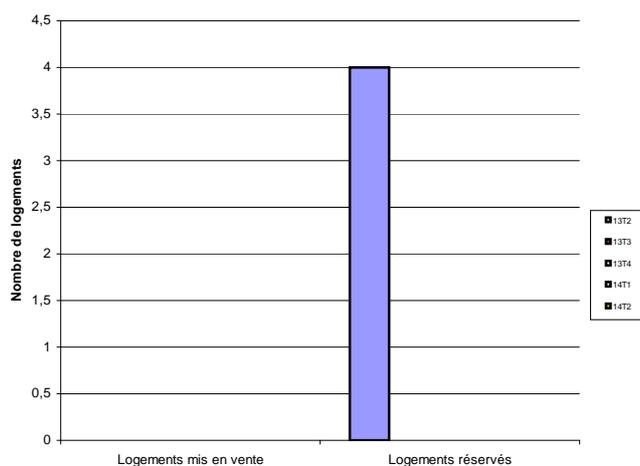


L'ALLIER

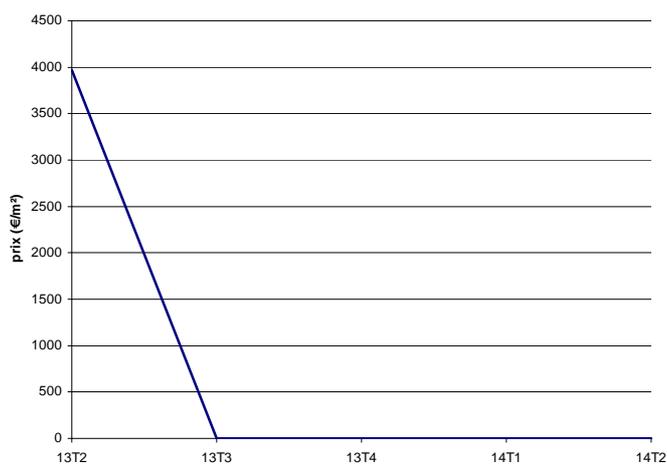
Logement collectif	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
Logements mis en vente	0	0	0	0	0
Logements réservés	4	0	0	0	0
Logements disponibles	66	52	52	52	52
Délai d'écoulement des stocks (*)	53	0	0	0	0
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	3968	0	0	0	0

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans l'Allier



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

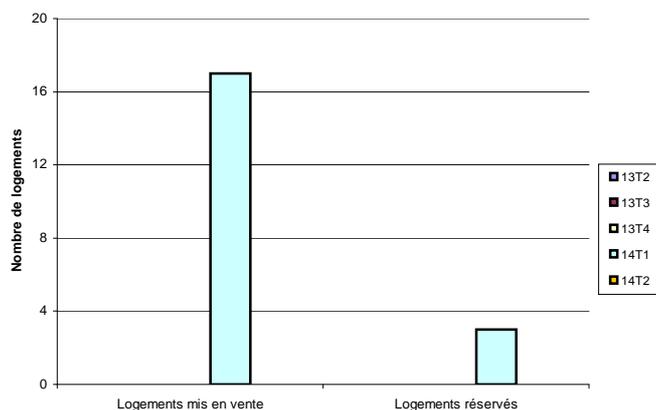


LE CANTAL

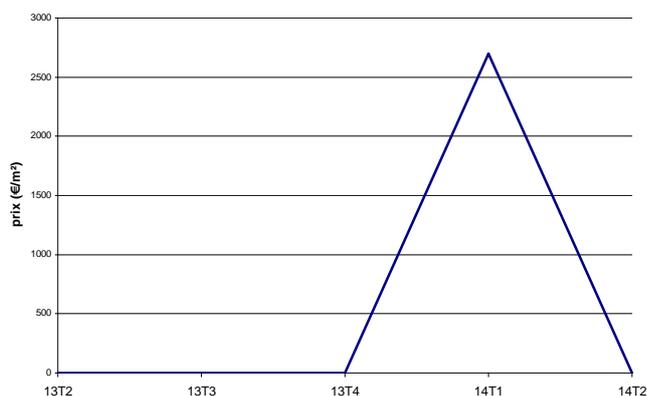
Logement collectif	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
Logements mis en vente	0	0	0	17	0
Logements réservés	0	0	0	3	0
Logements disponibles	42	44	44	58	38
Délai d'écoulement des stocks (*)	0	0	0	61	0
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	0	0	0	2 700	0

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Cantal



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

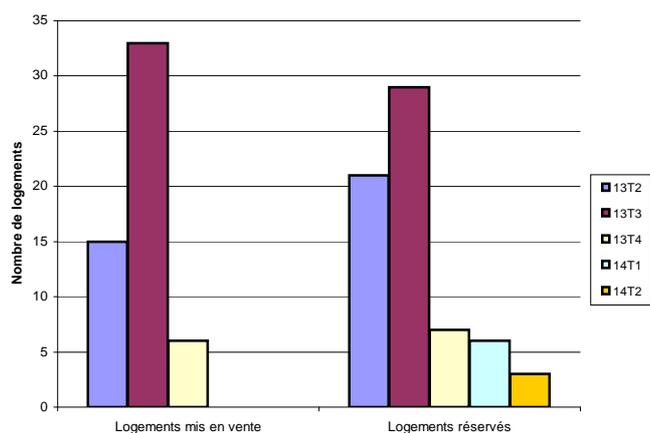


LA HAUTE LOIRE

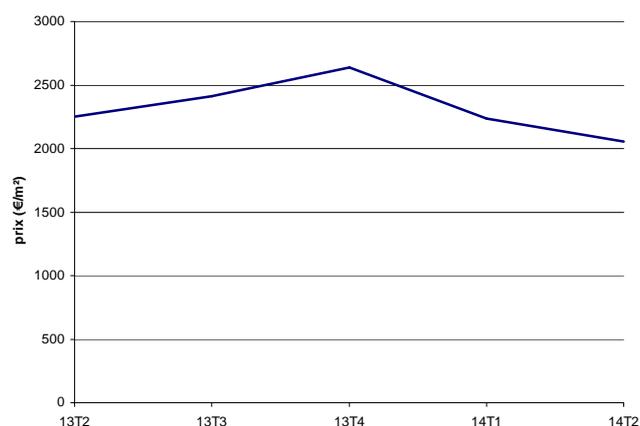
Logement collectif	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
Logements mis en vente	15	33	6	0	0
Logements réservés	21	29	7	6	3
Logements disponibles	58	62	62	45	42
Délai d'écoulement des stocks (*)	11	9	30	26	45
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2253	2412	2636	2 234	2 057

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Haute Loire



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

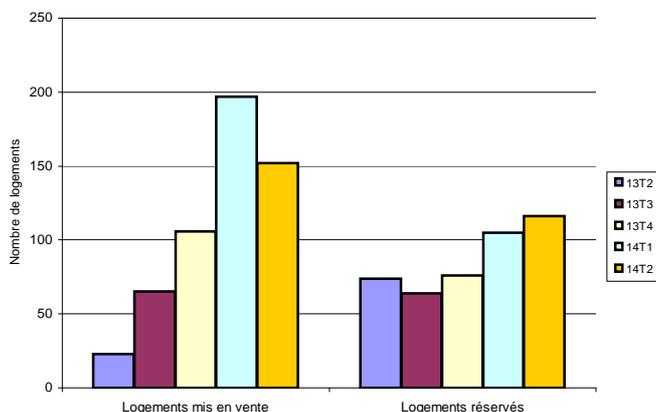


LE PUY DE DOME

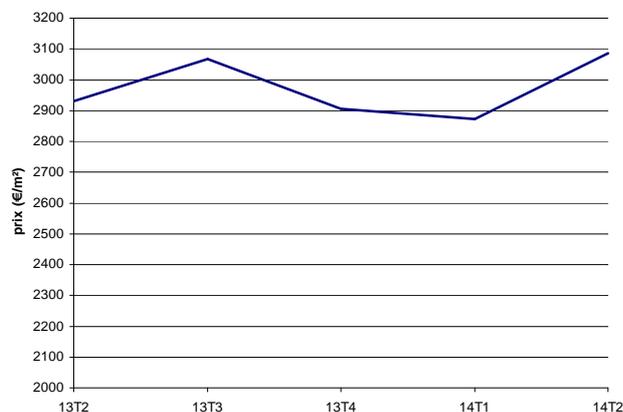
Logement collectif	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
Logements mis en vente	23	65	106	197	152
Logements réservés	74	64	76	105	116
Logements disponibles	413	409	419	519	511
Délai d'écoulement des stocks (*)	20	22	20	18	16
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2931	3066	2906	2 873	3 085

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Puy de Dôme

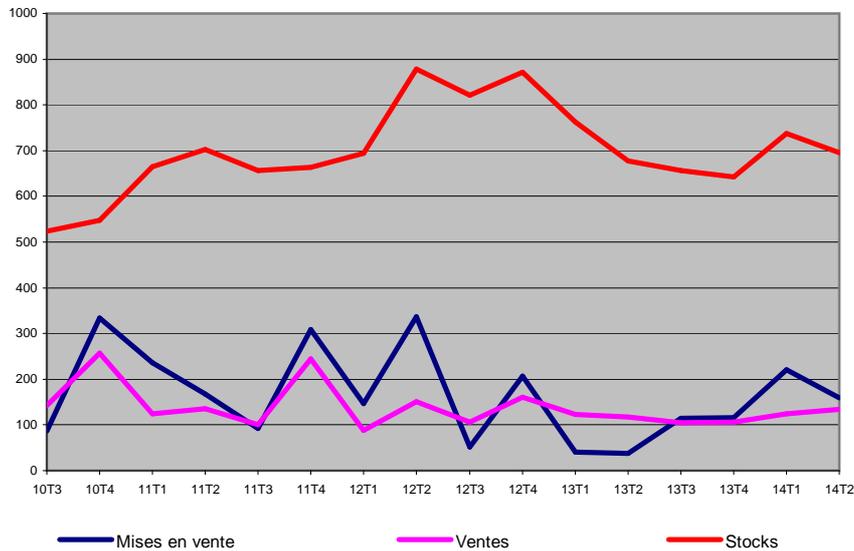


Prix moyen des logements réservés (€/m²)



EVOLUTION REGIONALE :

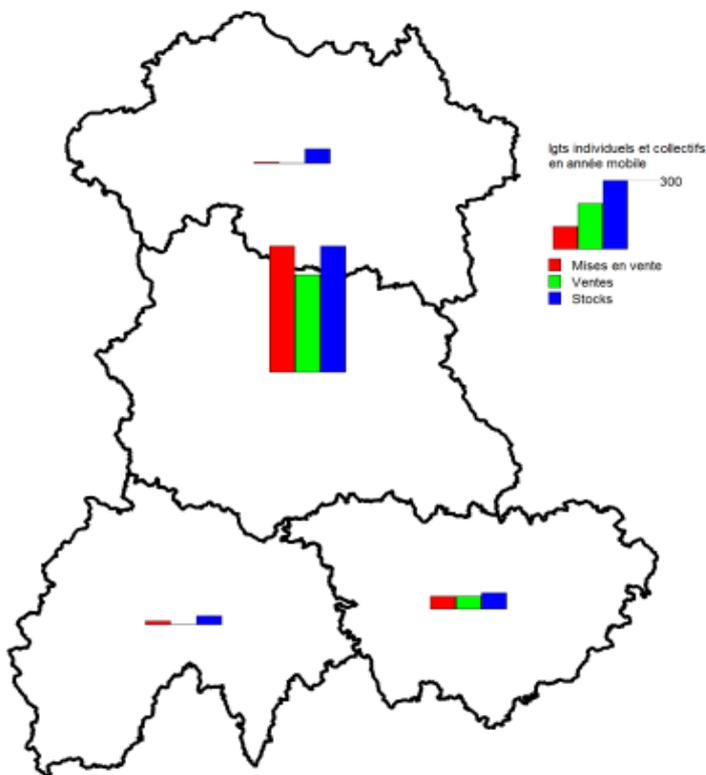
Le marché de la promotion privée en Auvergne (individuel+collectif)



L'enquête ECLN :

L'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (E.C.L.N.) est une enquête nationale. En Auvergne elle est réalisée chaque trimestre par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement auprès des promoteurs. Elle a pour but de suivre les offres, les ventes de logements neufs ainsi que leurs prix de vente au m². L'enquête porte sur les programmes de construction neuve de cinq logements et plus offerts à la vente, à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration, par des promoteurs professionnels ou occasionnels (publics ou privés) ou par leurs représentants. Cette enquête a pour base le fichier des permis de construire issu de SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux programmes dont le permis de construire a été accordé. L'enquête couvre l'ensemble de la région Auvergne. Les résultats de cette enquête sont publiés tous les trimestres au niveau national et sont disponibles sur le site internet du Ministère : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

Le marché de la promotion privée sur les 12 derniers mois



Principales définitions :

Logements mis en vente : logements offerts à la vente pour la 1^{ère} fois au cours du trimestre enquêté.

Logements vendus : un logement est considéré comme vendu dès qu'il a fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre enquêté.

Logements disponibles en fin de trimestre ou stocks : logements à la vente qui n'ont pas trouvé d'acquéreur au cours du trimestre étudié.

Les prix :

- **Individuel :** prix moyen en milliers d'euros, des réservations au cours du trimestre pour le lot (maison + terrain).

- **Collectif :** prix moyen en euros au m² des appartements réservés au cours du trimestre (garage ou parking exclus).

Délai d'écoulement des stocks (en mois) : Nbre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du dernier trimestre. Il est calculé en faisant la rapport entre le stock + les ventes du trimestre, et les ventes multipliées par trois.

www.auvergne.developpement-durable.gouv.fr

Directeur de la publication
Hervé VANLAER
Conception
STELP/MGSD/ Cellule Statistiques

Direction Régionale de l'Environnement
de l'Aménagement et du Logement Auvergne
7 Rue Léo Lagrange
63033 Clermont Ferrand