



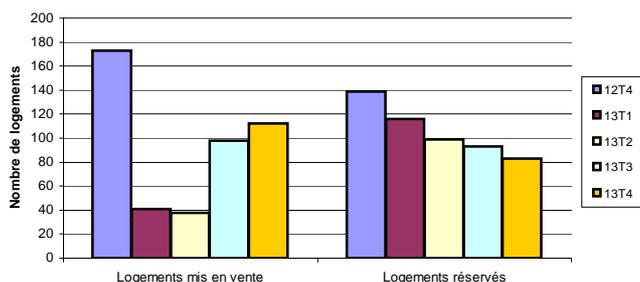
La commercialisation des logements neufs EN AUVERGNE au quatrième trimestre 2013

L'AUVERGNE

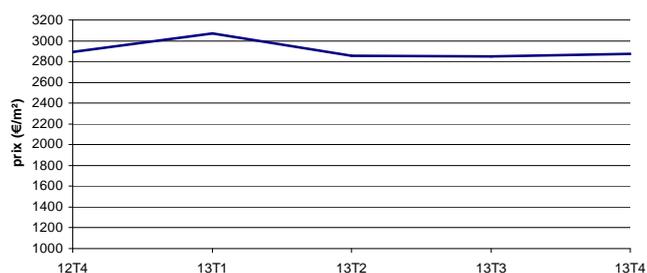
Logement collectif	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements mis en vente	173	41	38	98	112
Logements réservés	139	116	99	93	83
Logements disponibles	741	647	579	567	577
Délai d'écoulement des stocks (*)	19	20	21	21	24
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2895	3073	2855	2 847	2 876

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Auvergne



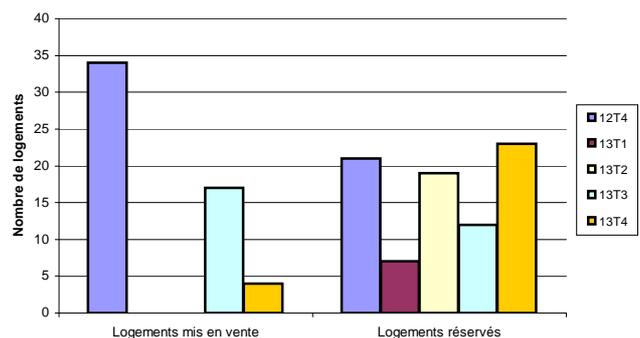
Prix moyen des logements réservés (€/m²)



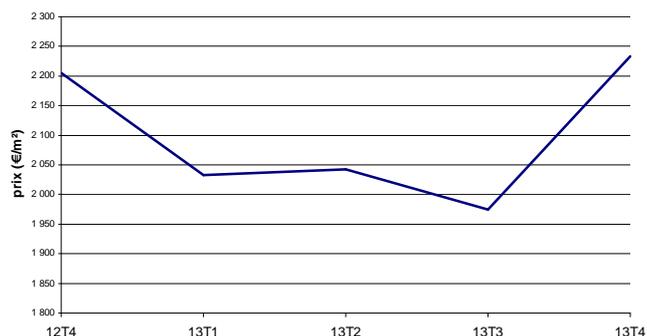
Logement individuel	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements mis en vente	34	0	0	17	4
Logements réservés	21	7	19	12	23
Logements disponibles	130	115	99	90	66
Délai d'écoulement des stocks (*)	22	52	19	26	12
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2 205	2 033	2 042	1 975	2 234

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Individuel en Auvergne



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

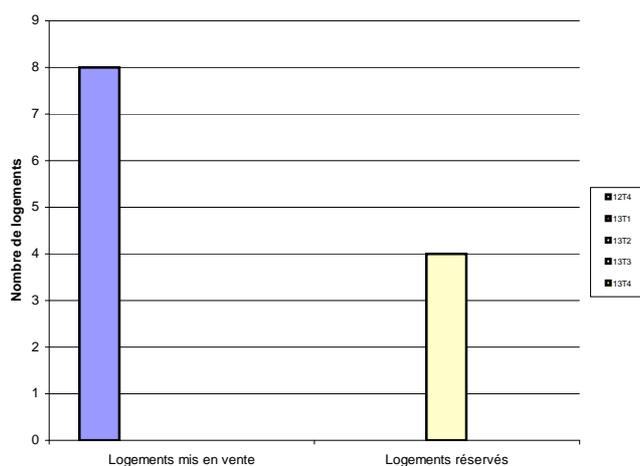


L'ALLIER

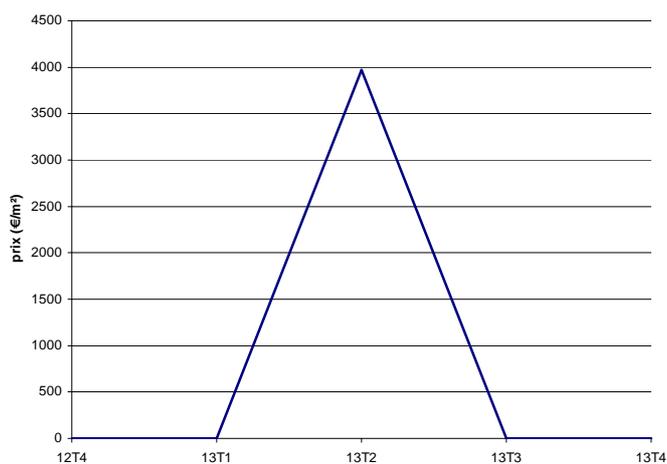
Logement collectif	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements mis en vente	8	0	0	0	0
Logements réservés	0	0	4	0	0
Logements disponibles	70	70	66	52	52
Délai d'écoulement des stocks (*)	0	0	53	0	0
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	0	0	3968	0	0

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans l'Allier



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

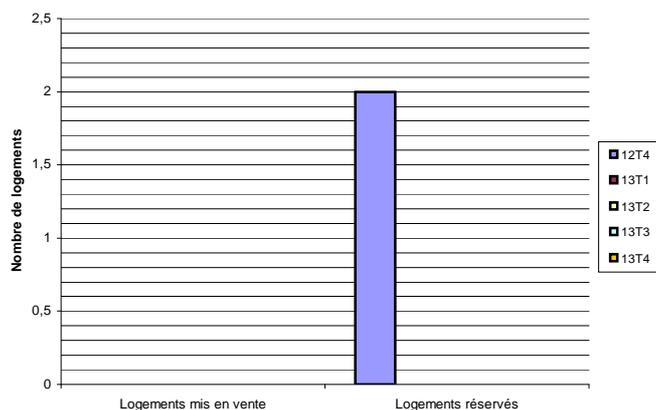


LE CANTAL

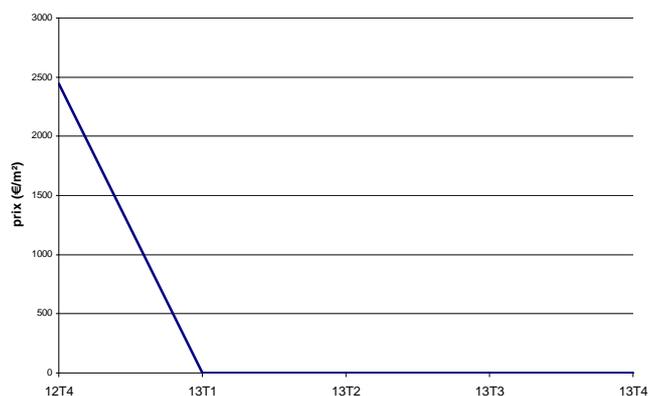
Logement collectif	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements mis en vente	0	0	0	0	0
Logements réservés	2	0	0	0	0
Logements disponibles	43	42	42	44	44
Délai d'écoulement des stocks (*)	68	0	0	0	0
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2443	0	0	0	0

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Cantal



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

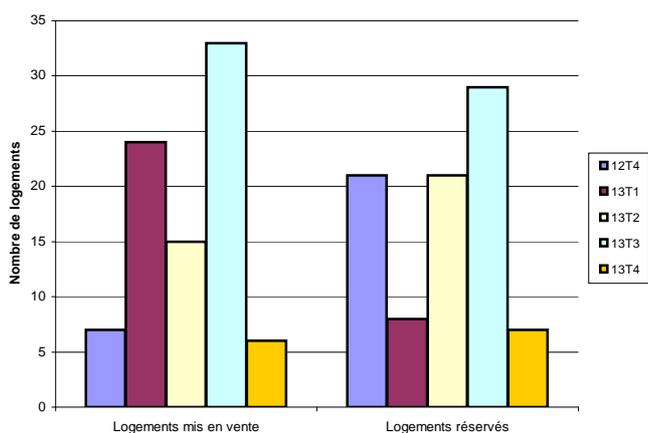


LA HAUTE LOIRE

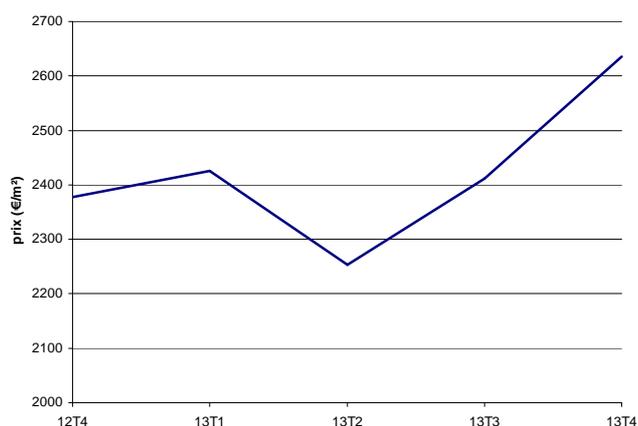
Logement collectif	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements mis en vente	7	24	15	33	6
Logements réservés	21	8	21	29	7
Logements disponibles	62	74	58	62	62
Délai d'écoulement des stocks (*)	12	31	11	9	30
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2378	2425	2253	2 412	2 636

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Haute Loire



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

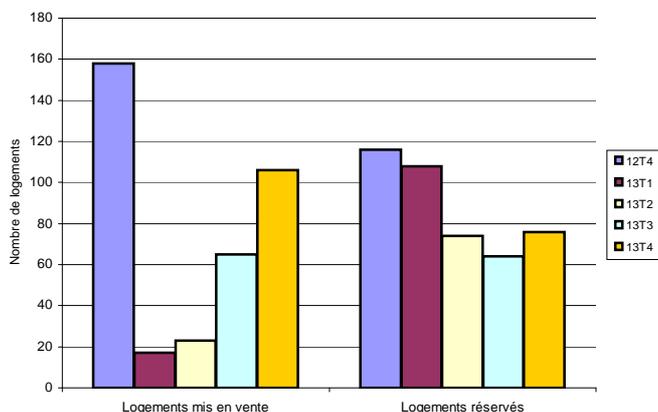


LE PUY DE DOME

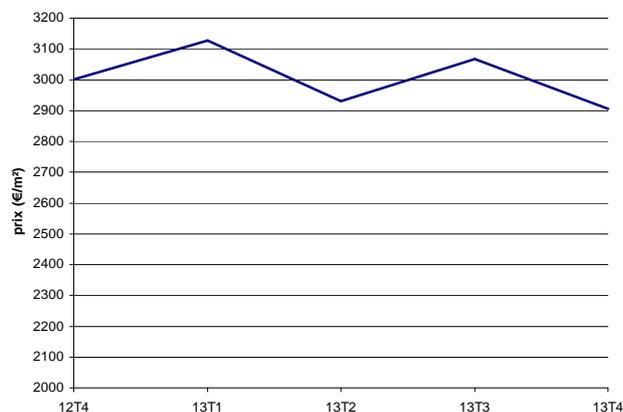
Logement collectif	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements mis en vente	158	17	23	65	106
Logements réservés	116	108	74	64	76
Logements disponibles	566	461	413	409	419
Délai d'écoulement des stocks (*)	18	16	20	22	20
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	3000	3126	2931	3 066	2 906

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Puy de Dôme

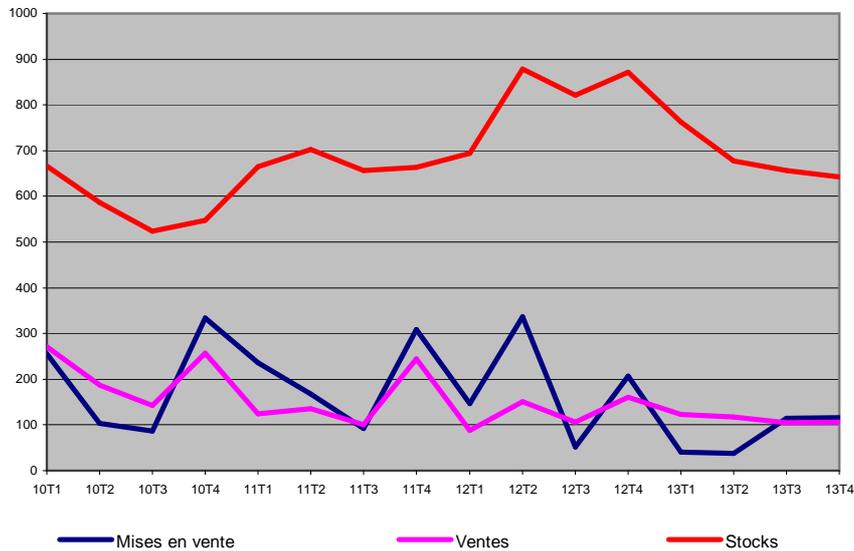


Prix moyen des logements réservés (€/m²)



EVOLUTION REGIONALE :

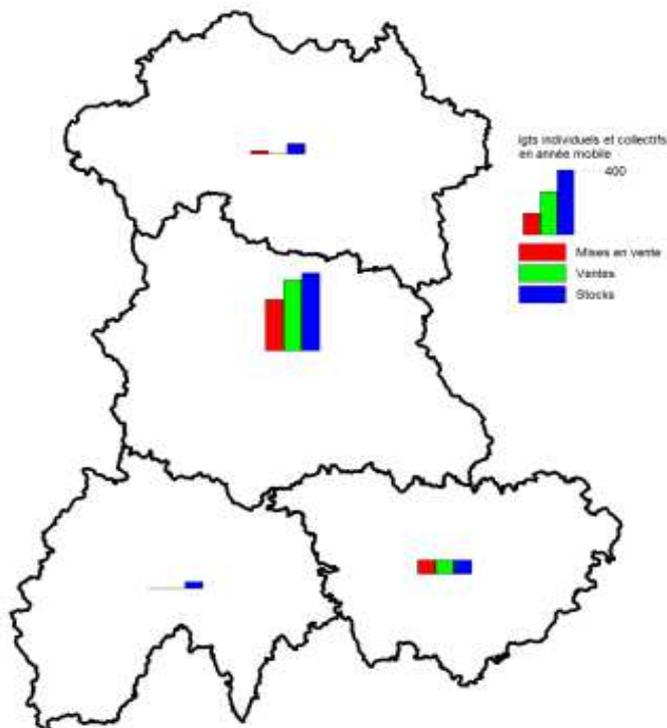
Le marché de la promotion privée en Auvergne (individuel+collectif)



L'enquête ECLN :

L'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (E.C.L.N.) est une enquête nationale. En Auvergne elle est réalisée chaque trimestre par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement auprès des promoteurs. Elle a pour but de suivre les offres, les ventes de logements neufs ainsi que leurs prix de vente au m². L'enquête porte sur les programmes de construction neuve de cinq logements et plus offerts à la vente, à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration, par des promoteurs professionnels ou occasionnels (publics ou privés) ou par leurs représentants. Cette enquête a pour base le fichier des permis de construire issu de SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux programmes dont le permis de construire a été accordé. L'enquête couvre l'ensemble de la région Auvergne. Les résultats de cette enquête sont publiés tous les trimestres au niveau national et sont disponibles sur le site internet du Ministère : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

Le marché de la promotion privée sur les 12 derniers mois



Principales définitions :

Logements mis en vente : logements offerts à la vente pour la 1^{ère} fois au cours du trimestre enquêté.

Logements vendus : un logement est considéré comme vendu dès qu'il a fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre enquêté.

Logements disponibles en fin de trimestre ou stocks : logements à la vente qui n'ont pas trouvé d'acquéreur au cours du trimestre étudié.

Les prix :

- **Individuel :** prix moyen en milliers d'euros, des réservations au cours du trimestre pour le lot (maison + terrain).

- **Collectif :** prix moyen en euros au m² des appartements réservés au cours du trimestre (garage ou parking exclus).

Délai d'écoulement des stocks (en mois) : Nbre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du dernier trimestre. Il est calculé en faisant la rapport entre le stock + les ventes du trimestre, et les ventes multipliées par trois.

www.auvergne.developpement-durable.gouv.fr

Directeur de la publication
Hervé VANLAER
Conception
STELEP/MGSD Cellule Statistique

Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement
et du Logement Auvergne
7 Rue Léo Lagrange
63000 Clermont Ferrand