



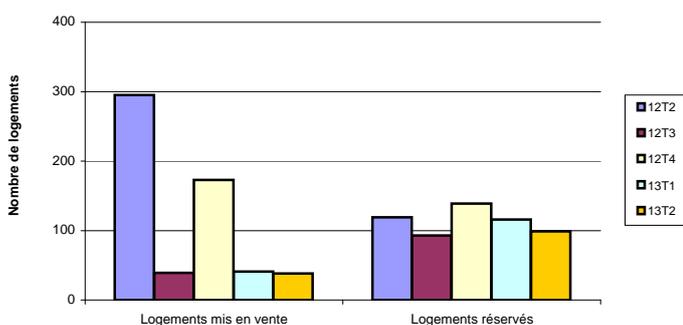
La commercialisation des logements neufs EN AUVERGNE au deuxième trimestre 2013

L'AUVERGNE

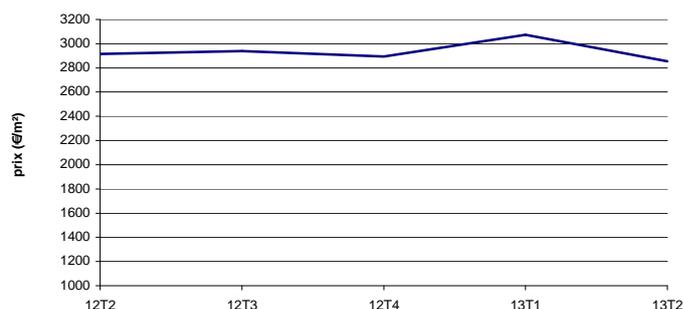
Logement collectif	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements mis en vente	295	39	173	41	38
Logements réservés	119	93	139	116	99
Logements disponibles	762	704	741	647	579
Délai d'écoulement des stocks (*)	22	26	19	20	21
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2914	2939	2895	3 073	2 855

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Auvergne



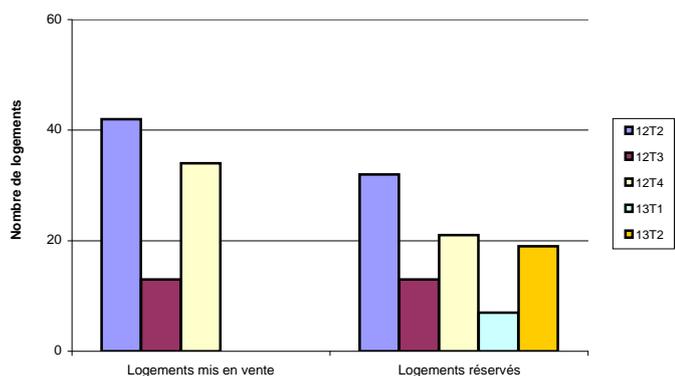
Prix moyen des logements réservés (€/m²)



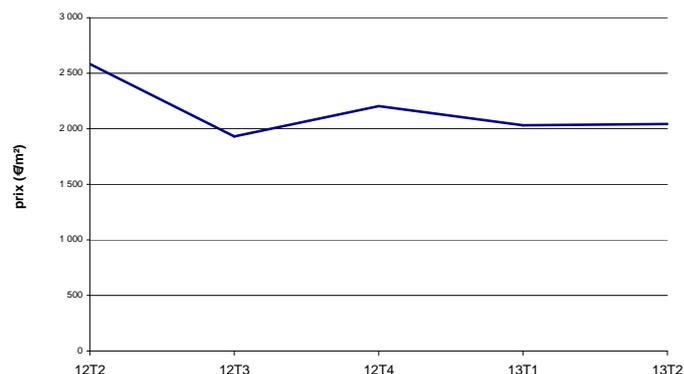
Logement individuel	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements mis en vente	42	13	34	0	0
Logements réservés	32	13	21	7	19
Logements disponibles	116	117	130	115	99
Délai d'écoulement des stocks (*)	14	30	22	52	19
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2 582	1 932	2 205	2 033	2 042

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Individuel en Auvergne



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

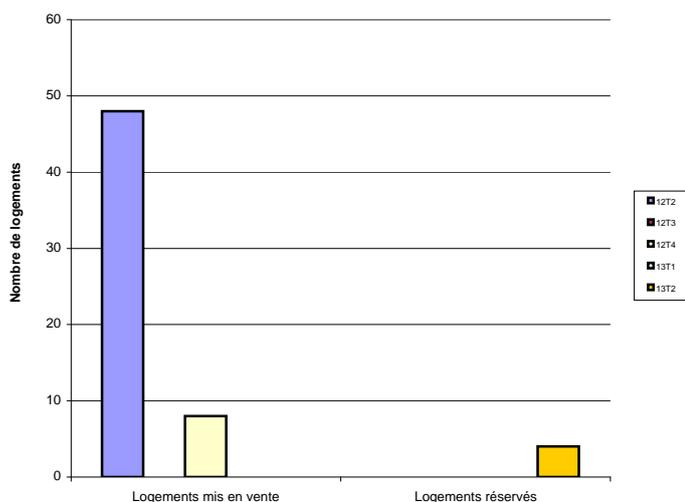


L'ALLIER

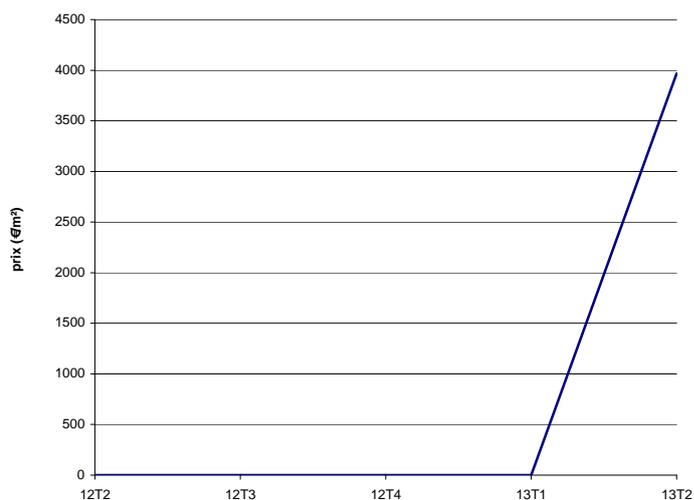
Logement collectif	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements mis en vente	48	0	8	0	0
Logements réservés	0	0	0	0	4
Logements disponibles	62	62	70	70	66
Délai d'écoulement des stocks (*)	0	0	0	0	53
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	0	0	0	0	3 968

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans l'Allier



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

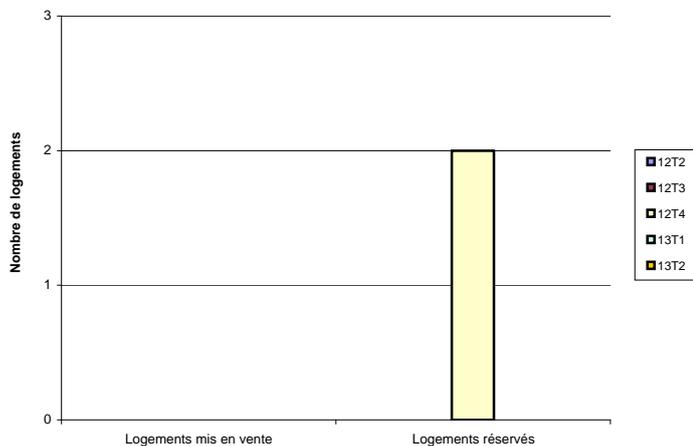


LE CANTAL

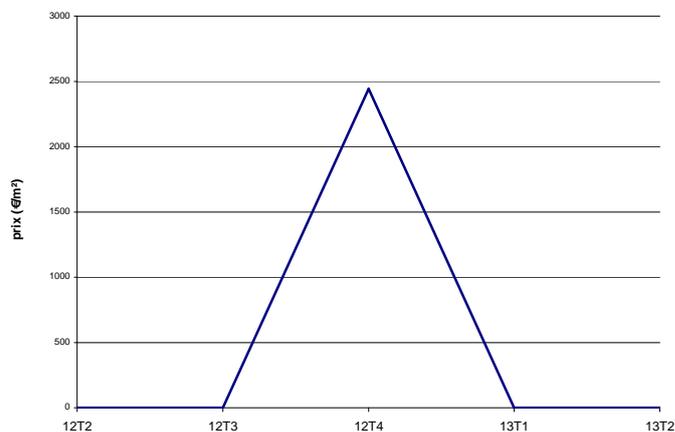
Logement collectif	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements mis en vente	0	0	0	0	0
Logements réservés	0	0	2	0	0
Logements disponibles	45	45	43	42	42
Délai d'écoulement des stocks (*)	0	0	68	0	0
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	0	0	2443	0	0

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Cantal



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

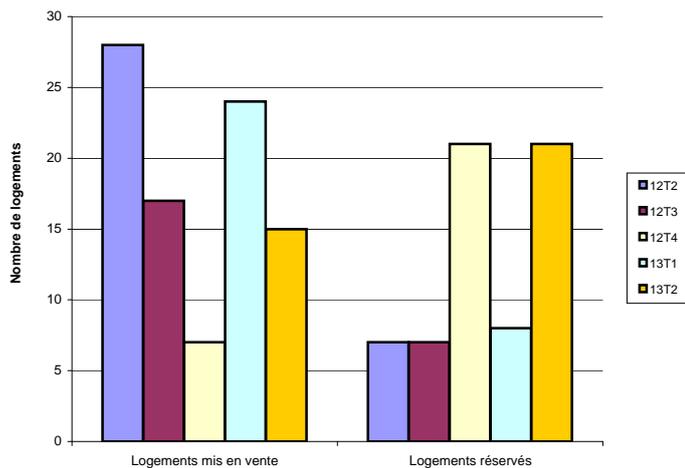


LA HAUTE LOIRE

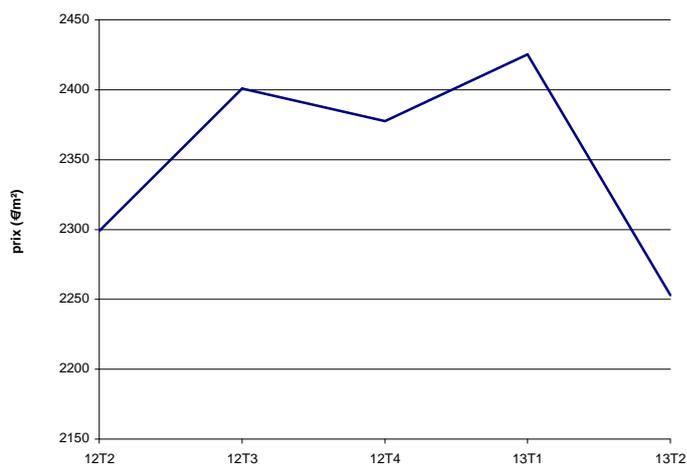
Logement collectif	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements mis en vente	28	17	7	24	15
Logements réservés	7	7	21	8	21
Logements disponibles	70	81	62	74	58
Délai d'écoulement des stocks (*)	33	38	12	31	11
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2299	2401	2378	2 425	2 253

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Haute Loire



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

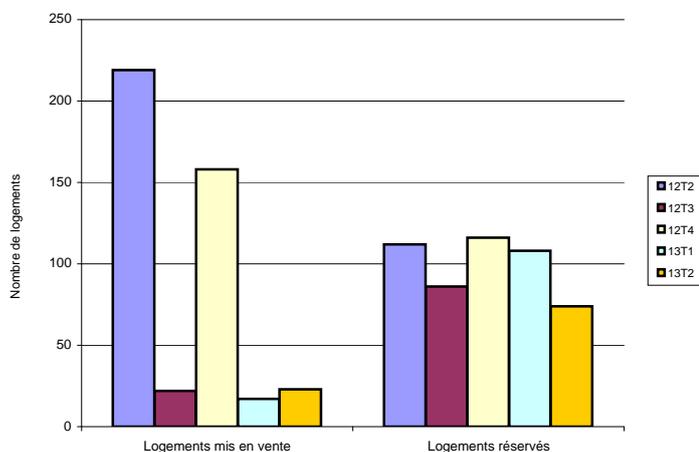


LE PUY DE DOME

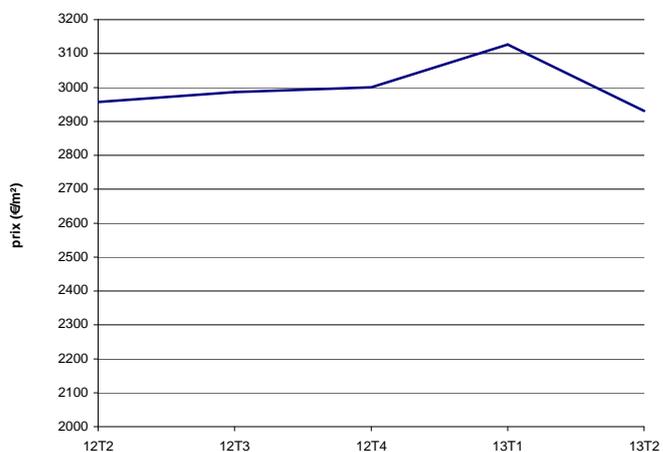
Logement collectif	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements mis en vente	219	22	158	17	23
Logements réservés	112	86	116	108	74
Logements disponibles	585	516	566	461	413
Délai d'écoulement des stocks (*)	19	21	18	16	20
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2957	2986	3000	3 126	2 931

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Puy de Dôme

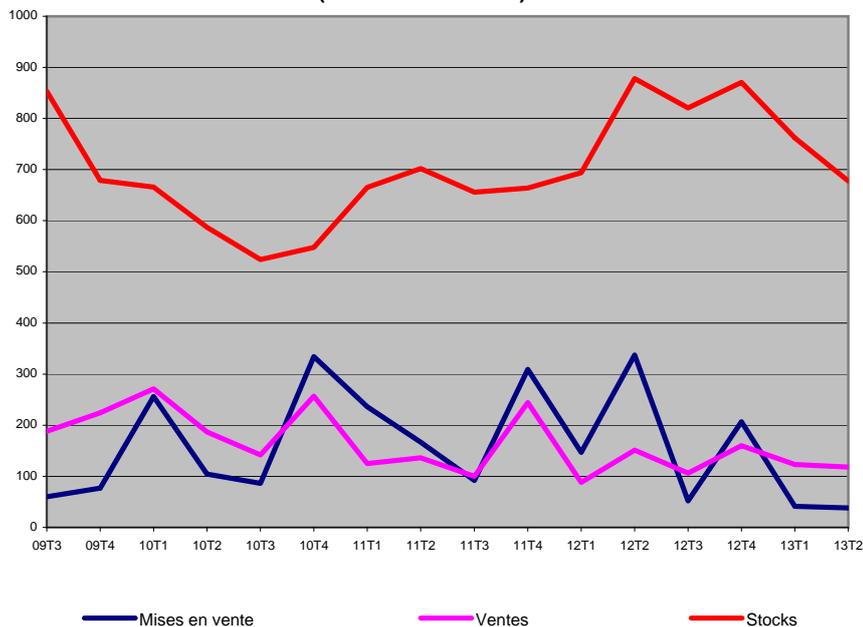


Prix moyen des logements réservés (€/m²)



EVOLUTION REGIONALE :

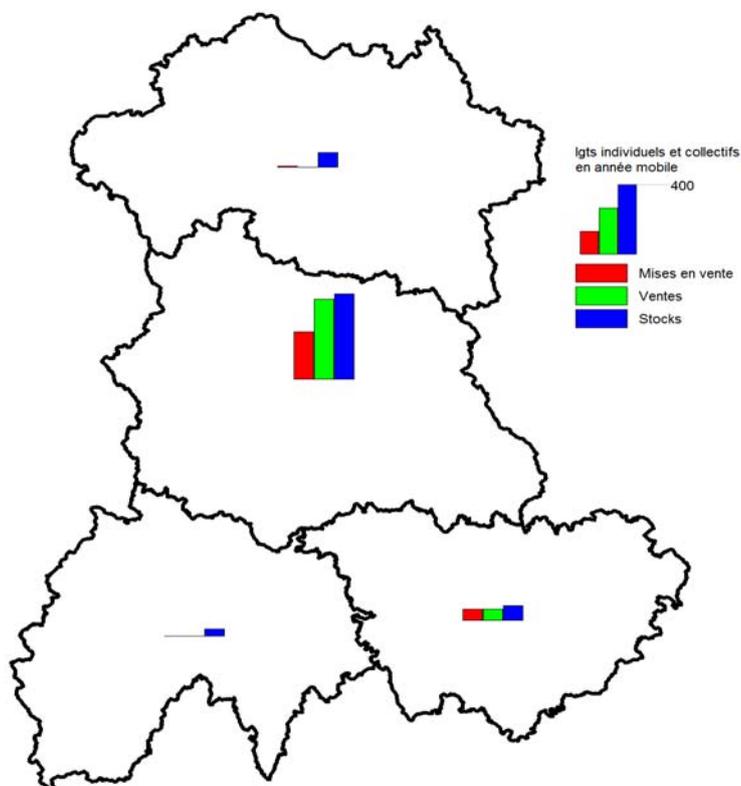
**Le marché de la promotion privée en Auvergne
(individuel+collectif)**



L'enquête ECLN :

L'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (E.C.L.N.) est une enquête nationale. En Auvergne elle est réalisée chaque trimestre par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement auprès des promoteurs. Elle a pour but de suivre les offres, les ventes de logements neufs ainsi que leurs prix de vente au m². L'enquête porte sur les programmes de construction neuve de cinq logements et plus offerts à la vente, à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration, par des promoteurs professionnels ou occasionnels (publics ou privés) ou par leurs représentants. Cette enquête a pour base le fichier des permis de construire issu de SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux programmes dont le permis de construire a été accordé. L'enquête couvre l'ensemble de la région Auvergne. Les résultats de cette enquête sont publiés tous les trimestres au niveau national et sont disponibles sur le site internet du Ministère : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

Le marché de la promotion privée sur les 12 derniers mois



Principales définitions :

Logements mis en vente : logements offerts à la vente pour la 1^{ère} fois au cours du trimestre enquêté.

Logements vendus : un logement est considéré comme vendu dès qu'il a fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre enquêté.

Logements disponibles en fin de trimestre ou stocks : logements à la vente qui n'ont pas trouvé d'acquéreur au cours du trimestre étudié.

Les prix :

- *Individuel* : prix moyen en milliers d'euros, des réservations au cours du trimestre pour le lot (maison + terrain).

- *Collectif* : prix moyen en euros au m² des appartements réservés au cours du trimestre (garage ou parking exclus).
 Délai d'écoulement des stocks (en mois) : Nbre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du dernier trimestre. Il est calculé en faisant la rapport entre le stock + les ventes du trimestre, et les ventes multipliées par trois.

www.auvergne.developpement-durable.gouv.fr

Directeur de la publication
 Hervé VANLAER
 Conception
 STELEP/MGSD Cellule Statistique

Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement
 et du Logement Auvergne
 7 Rue Léo Lagrange
 63000 Clermont Ferrand