



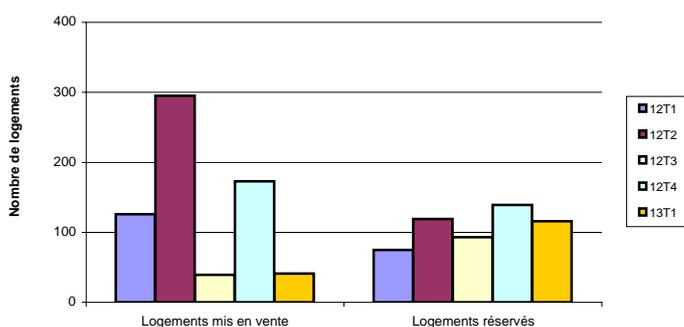
La commercialisation des logements neufs EN AUVERGNE au premier trimestre 2013

L'AUVERGNE

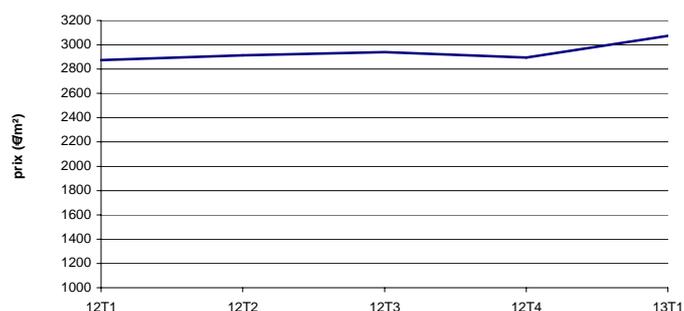
Logement collectif	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements mis en vente	126	295	39	173	41
Logements réservés	75	119	93	139	116
Logements disponibles	588	762	704	741	647
Délai d'écoulement des stocks (*)	27	22	26	19	20
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2873	2914	2939	2 895	3 073

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Auvergne



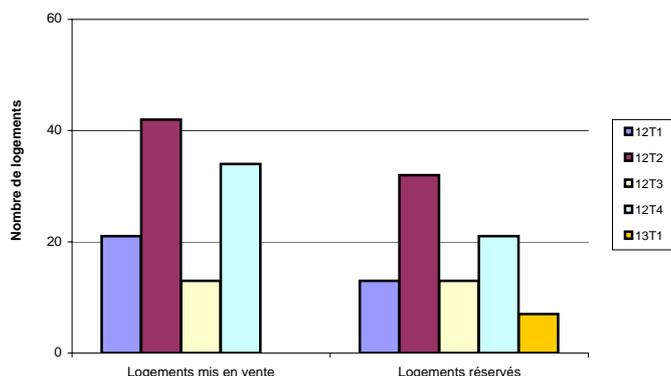
Prix moyen des logements réservés (€/m²)



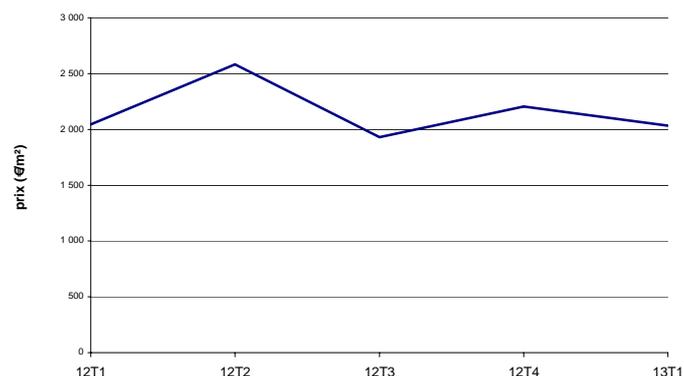
Logement individuel	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements mis en vente	21	42	13	34	0
Logements réservés	13	32	13	21	7
Logements disponibles	106	116	117	130	115
Délai d'écoulement des stocks (*)	27	14	30	22	52
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2 045	2 582	1 932	2 205	2 033

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Individuel en Auvergne



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

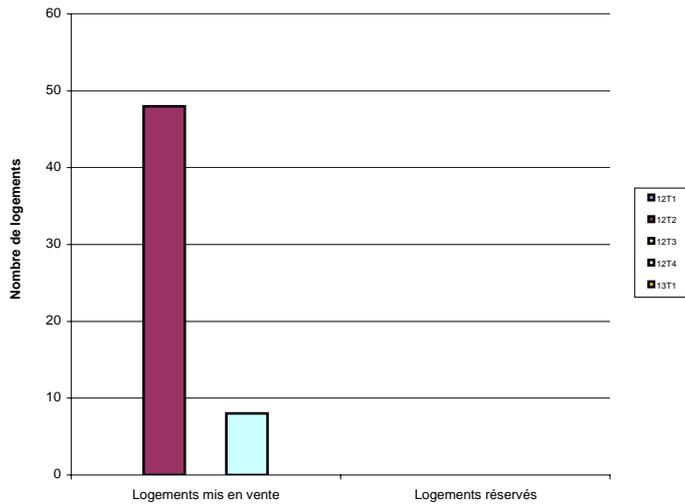


L'ALLIER

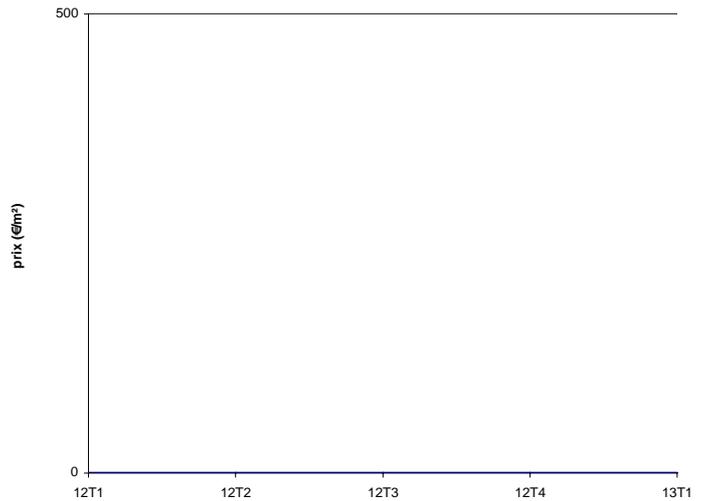
Logement collectif	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements mis en vente	0	48	0	8	0
Logements réservés	0	0	0	0	0
Logements disponibles	14	62	62	70	70
Délai d'écoulement des stocks (*)	0	0	0	0	0
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	0	0	0	0	0

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans l'Allier



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

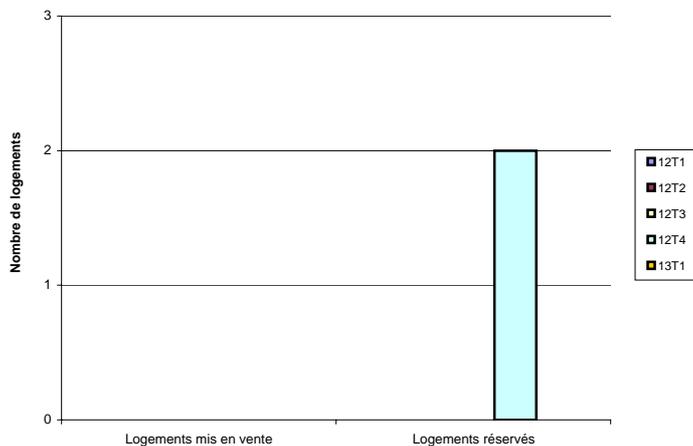


LE CANTAL

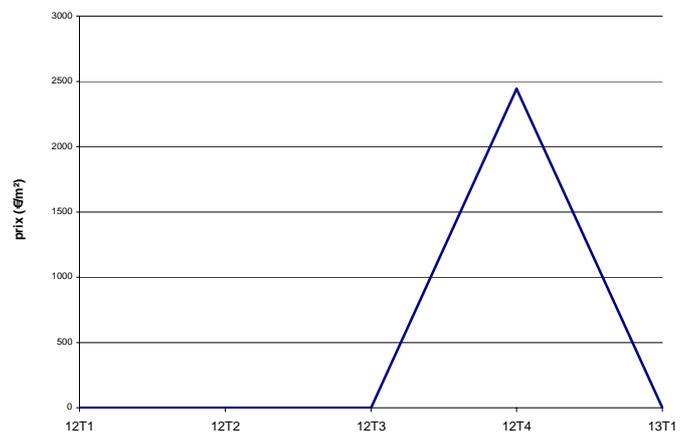
Logement collectif	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements mis en vente	0	0	0	0	0
Logements réservés	0	0	0	2	0
Logements disponibles	45	45	45	43	42
Délai d'écoulement des stocks (*)	0	0	0	68	0
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	0	0	0	2 443	0

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Cantal



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

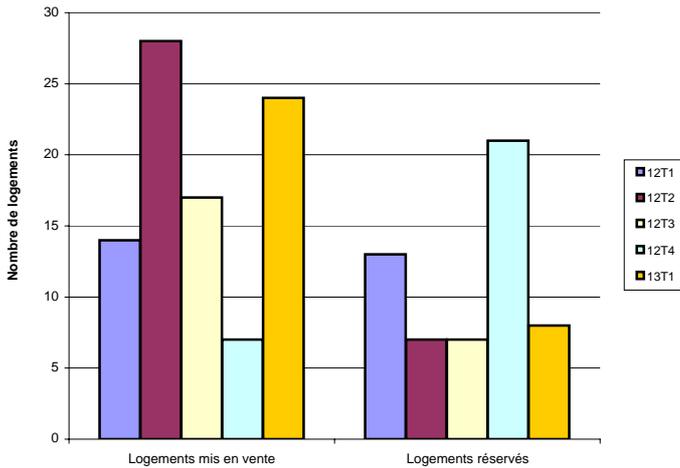


LA HAUTE LOIRE

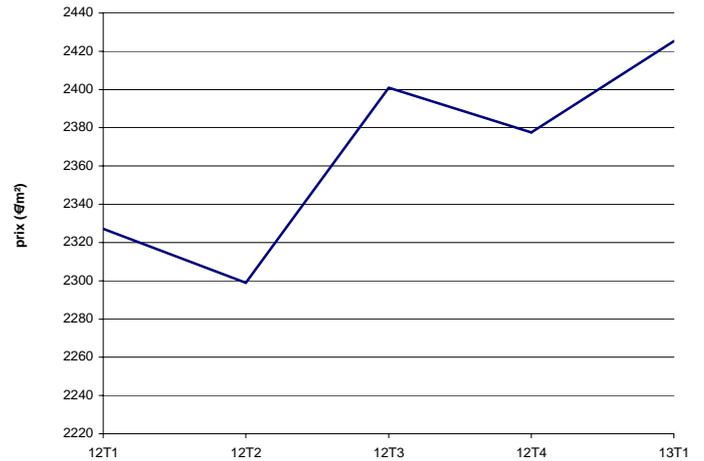
Logement collectif	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements mis en vente	14	28	17	7	24
Logements réservés	13	7	7	21	8
Logements disponibles	49	70	81	62	74
Délai d'écoulement des stocks (*)	14	33	38	12	31
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2327	2299	2401	2 378	2 425

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Haute Loire



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

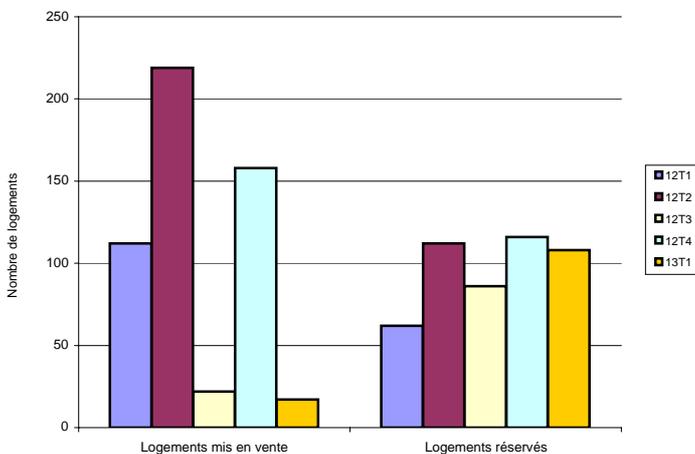


LE PUY DE DOME

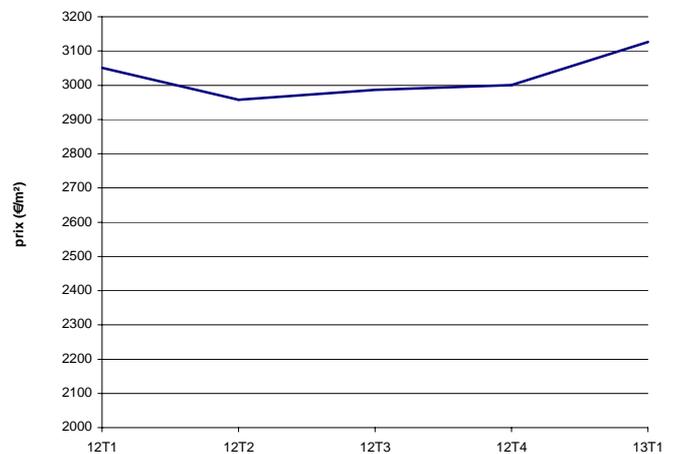
Logement collectif	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1
Logements mis en vente	112	219	22	158	17
Logements réservés	62	112	86	116	108
Logements disponibles	480	585	516	566	461
Délai d'écoulement des stocks (*)	26	19	21	18	16
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	3051	2957	2986	3 000	3 126

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Puy de Dôme

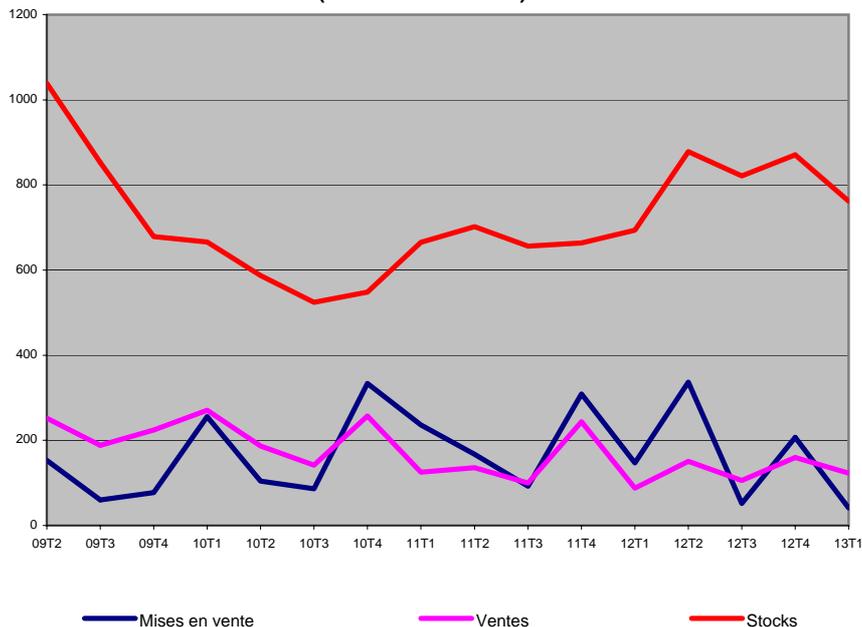


Prix moyen des logements réservés (€/m²)



EVOLUTION REGIONALE :

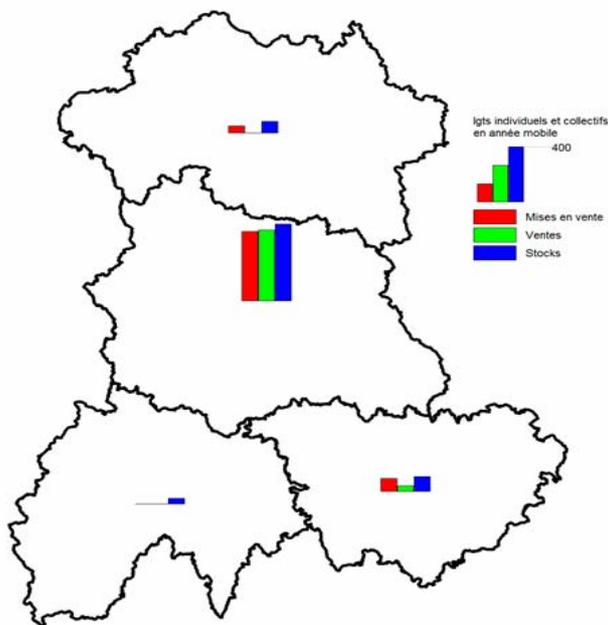
**Le marché de la promotion privée en Auvergne
(individuel+collectif)**



L'enquête ECLN :

L'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (E.C.L.N.) est une enquête nationale. En Auvergne elle est réalisée chaque trimestre par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement auprès des promoteurs. Elle a pour but de suivre les offres, les ventes de logements neufs ainsi que leurs prix de vente au m². L'enquête porte sur les programmes de construction neuve de cinq logements et plus offerts à la vente, à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration, par des promoteurs professionnels ou occasionnels (publics ou privés) ou par leurs représentants. Cette enquête a pour base le fichier des permis de construire issu de SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux programmes dont le permis de construire a été accordé. L'enquête couvre l'ensemble de la région Auvergne. Les résultats de cette enquête sont publiés tous les trimestres au niveau national et sont disponibles sur le site internet du Ministère : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

Le marché de la promotion privée sur les 12 derniers mois



Principales définitions :

Logements mis en vente : logements offerts à la vente pour la 1^{ère} fois au cours du trimestre enquêté.

Logements vendus : un logement est considéré comme vendu dès qu'il a fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre enquêté.

Logements disponibles en fin de trimestre ou stocks : logements à la vente qui n'ont pas trouvé d'acquéreur au cours du trimestre étudié.

Les prix :

- *Individuel* : prix moyen en milliers d'euros, des réservations au cours du trimestre pour le lot (maison + terrain).

- *Collectif* : prix moyen en euros au m² des appartements réservés au cours du trimestre (garage ou parking exclus).
 Délai d'écoulement des stocks (en mois) : Nbre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du dernier trimestre. Il est calculé en faisant la rapport entre le stock + les ventes du trimestre, et les ventes multipliées par trois.

www.auvergne.developpement-durable.gouv.fr

Directeur de la publication
 Hervé VANLAER
 Conception
 STELEP/MGSD Cellule Statistique

Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement
 et du Logement Auvergne
 7 Rue Léo Lagrange
 63000 Clermont Ferrand