



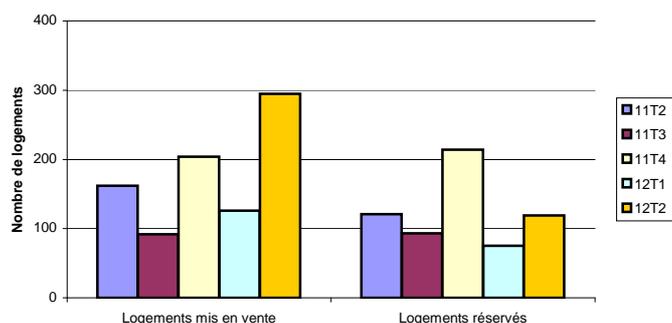
La commercialisation des logements neufs EN AUVERGNE au deuxième trimestre 2012

L'AUVERGNE

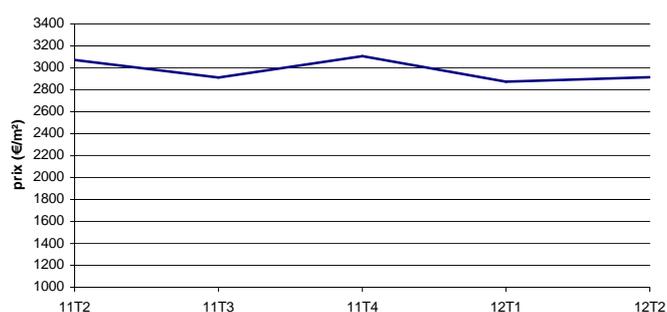
Logement collectif	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements mis en vente	162	92	204	126	295
Logements réservés	121	93	214	75	119
Logements disponibles	672	633	566	588	762
Délai d'écoulement des stocks (*)	20	23	11	27	22
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	3071	2913	3105	2 873	2 914

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Auvergne



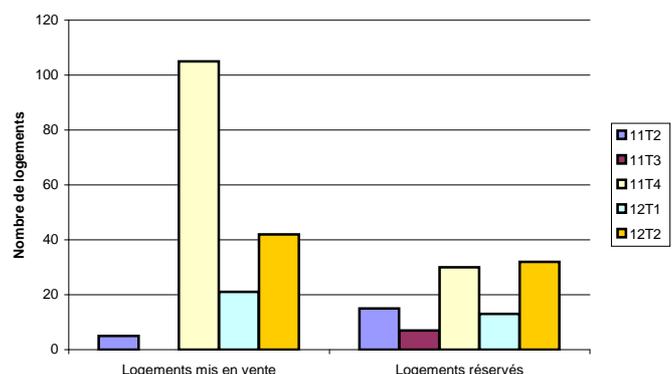
Prix moyen des logements réservés (€/m²)



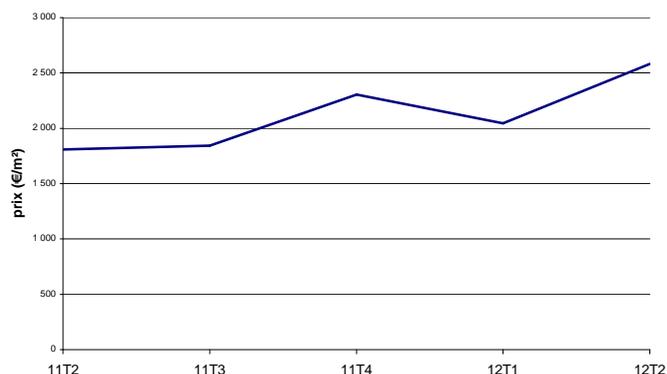
Logement individuel	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements mis en vente	5	0	105	21	42
Logements réservés	15	7	30	13	32
Logements disponibles	30	23	98	106	116
Délai d'écoulement des stocks (*)	9	13	13	27	14
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	1 810	1 842	2 305	2 045	2 582

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Individuel en Auvergne



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

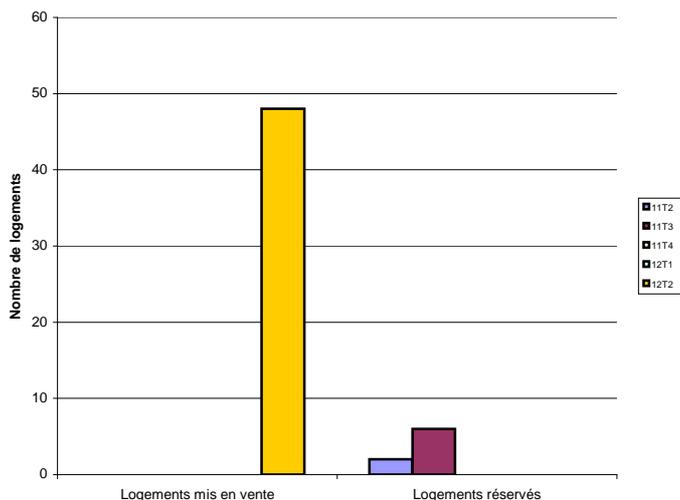


L'ALLIER

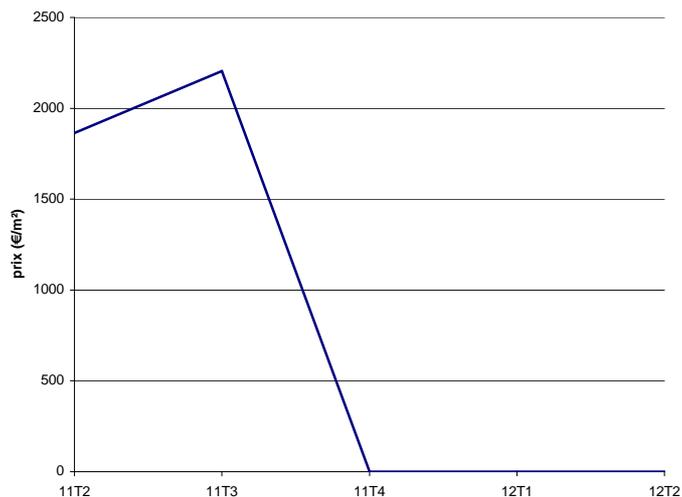
Logement collectif	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements mis en vente	0	0	0	0	48
Logements réservés	2	6	0	0	0
Logements disponibles	97	53	14	14	62
Délai d'écoulement des stocks (*)	149	30	0	0	0
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	1863	2205	0	0	0

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans l'Allier



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

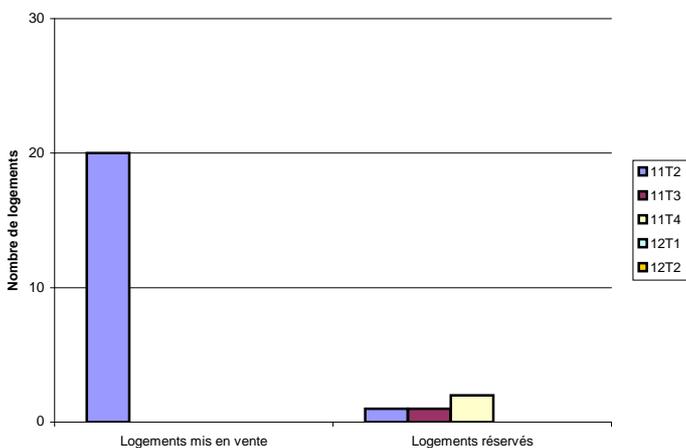


LE CANTAL

Logement collectif	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements mis en vente	20	0	0	0	0
Logements réservés	1	1	2	0	0
Logements disponibles	48	47	45	45	45
Délai d'écoulement des stocks (*)	147	144	71	0	0
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2250	2158	2259	0	0

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Cantal



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

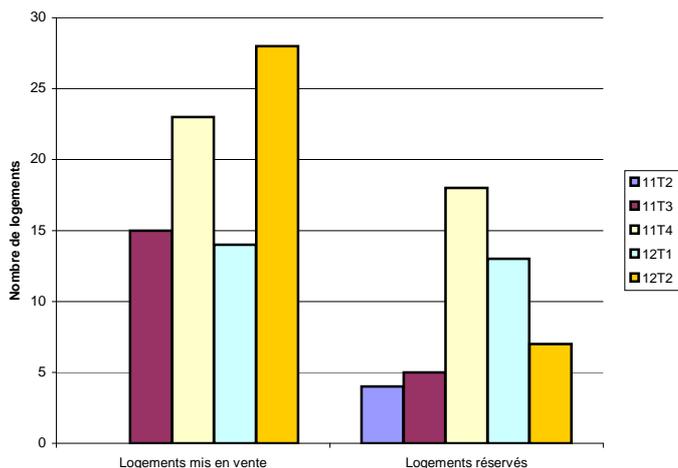


LA HAUTE LOIRE

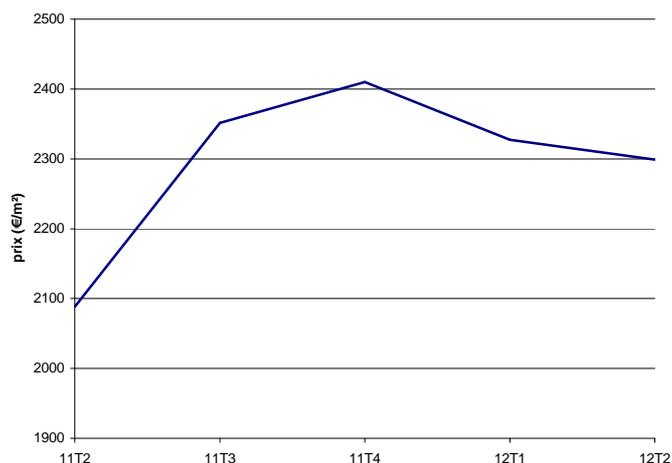
Logement collectif	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements mis en vente	0	15	23	14	28
Logements réservés	4	5	18	13	7
Logements disponibles	35	42	47	49	70
Délai d'écoulement des stocks (*)	29	28	11	14	33
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2088	2351	2410	2 327	2 299

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Haute Loire



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

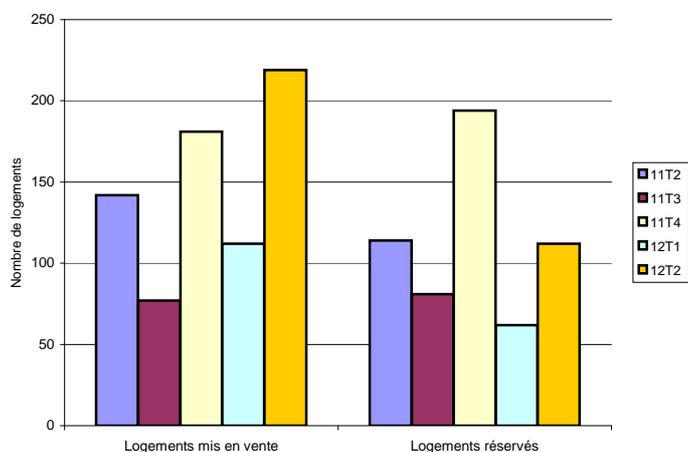


LE PUY DE DOME

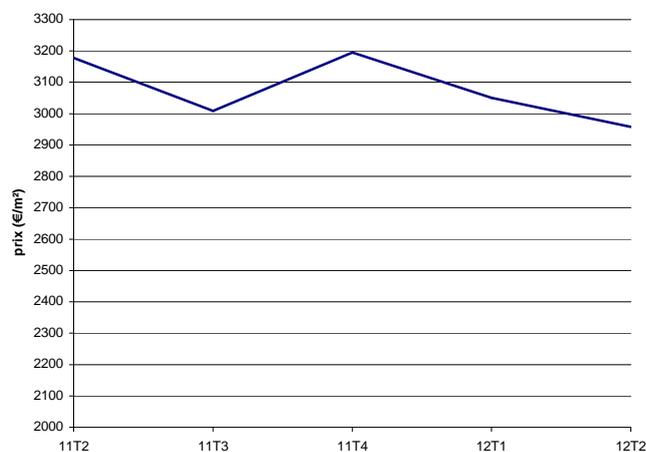
Logement collectif	11T2	11T3	11T4	12T1	12T2
Logements mis en vente	142	77	181	112	219
Logements réservés	114	81	194	62	112
Logements disponibles	492	491	460	480	585
Délai d'écoulement des stocks (*)	16	21	10	26	19
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	3177	3009	3196	3 051	2 957

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Puy de Dôme

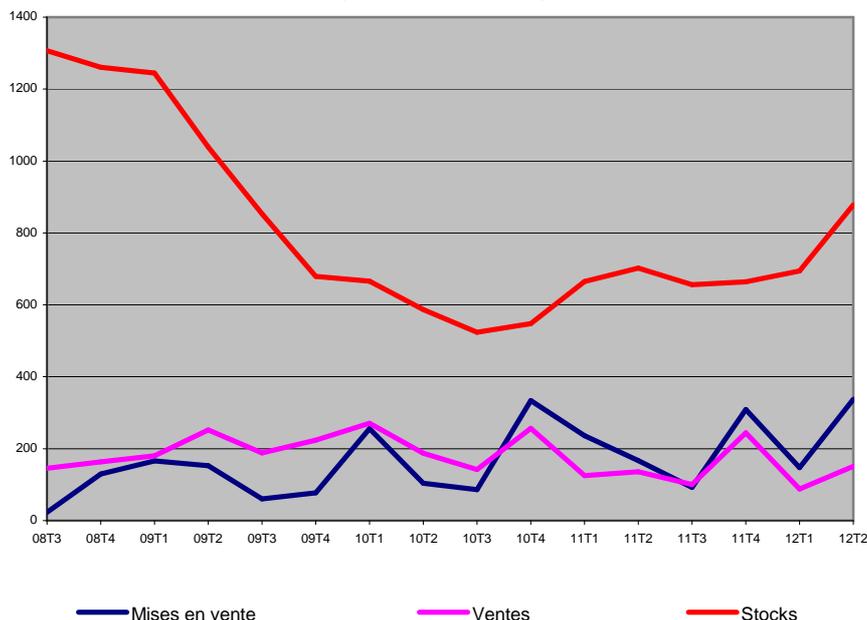


Prix moyen des logements réservés (€/m²)



EVOLUTION REGIONALE :

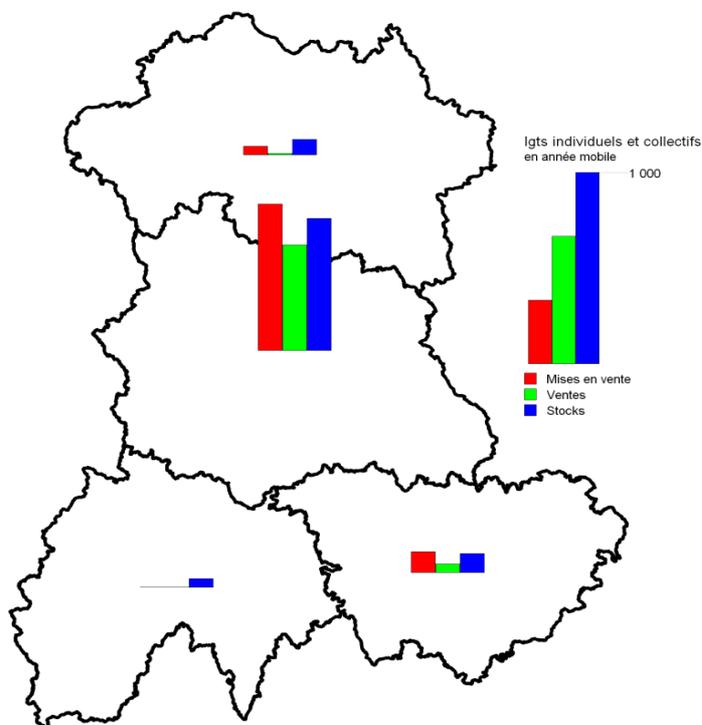
Le marché de la promotion privée en Auvergne
(individuel+collectif)



L'enquête ECLN :

L'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (E.C.L.N.) est une enquête nationale. En Auvergne elle est réalisée chaque trimestre par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement auprès des promoteurs. Elle a pour but de suivre les offres, les ventes de logements neufs ainsi que leurs prix de vente au m². L'enquête porte sur les programmes de construction neuve de cinq logements et plus offerts à la vente, à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration, par des promoteurs professionnels ou occasionnels (publics ou privés) ou par leurs représentants. Cette enquête a pour base le fichier des permis de construire issu de SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux programmes dont le permis de construire a été accordé. L'enquête couvre l'ensemble de la région Auvergne. Les résultats de cette enquête sont publiés tous les trimestres au niveau national et sont disponibles sur le site internet du Ministère : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

Le marché de la promotion privée sur les 12 derniers mois



Principales définitions :

Logements mis en vente : logements offerts à la vente pour la 1^{ère} fois au cours du trimestre enquêté.

Logements vendus : un logement est considéré comme vendu dès qu'il a fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre enquêté.

Logements disponibles en fin de trimestre ou stocks : logements à la vente qui n'ont pas trouvé d'acquéreur au cours du trimestre étudié.

Les prix :

- **Individuel :** prix moyen en milliers d'euros, des réservations au cours du trimestre pour le lot (maison + terrain).

- **Collectif :** prix moyen en euros au m² des appartements réservés au cours du trimestre (garage ou parking exclus).

Délai d'écoulement des stocks (en mois): Nbre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du dernier trimestre. Il est calculé en faisant le rapport entre le stock + les ventes du trimestre, et les ventes multipliées par trois.

www.auvergne.developpement-durable.gouv.fr

Directeur de la publication
Hervé VANLAER
Conception
STELEP/MGSD Cellule Statistique

Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement
et du Logement Auvergne
7 Rue Léo Lagrange
63000 Clermont Ferrand