



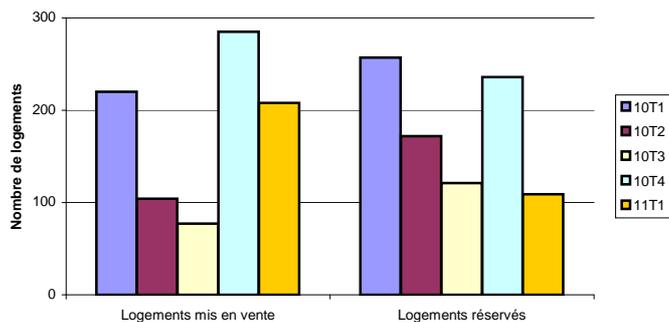
La commercialisation des logements neufs EN AUVERGNE au premier trimestre 2011

L'AUVERGNE

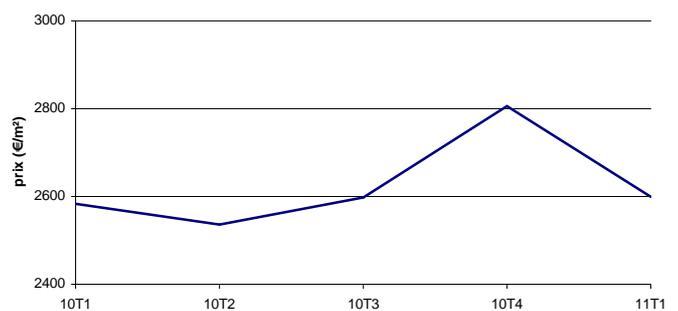
Logement collectif	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1
Logements mis en vente	220	104	77	285	208
Logements réservés	257	172	121	236	109
Logements disponibles	601	538	489	495	625
Délai d'écoulement des stocks (*)	10	12	15	9	20
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2583	2536	2598	2 806	2 599

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Auvergne



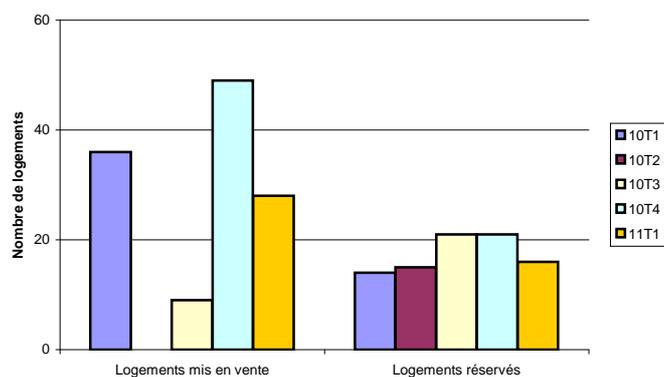
Prix moyen des logements réservés (€/m²)



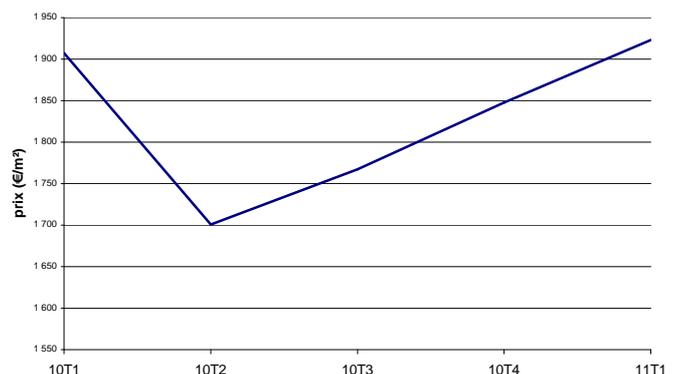
Logement individuel	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1
Logements mis en vente	36	0	9	49	28
Logements réservés	14	15	21	21	16
Logements disponibles	65	49	35	53	40
Délai d'écoulement des stocks (*)	17	13	8	11	11
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	1 907	1 701	1 767	1 848	1 923

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Individuel en Auvergne



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

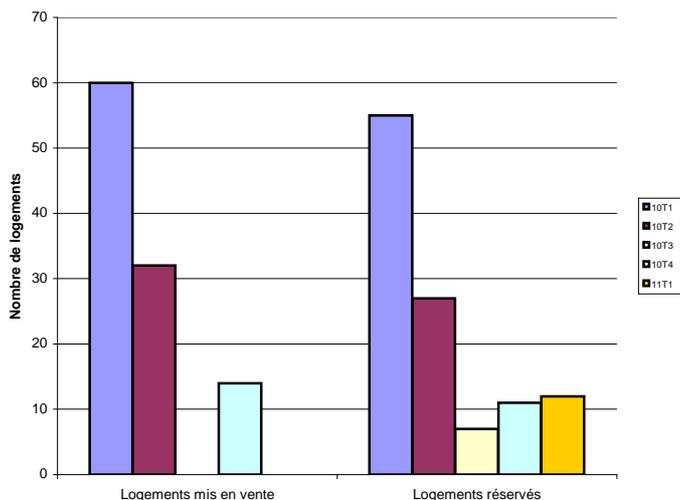


L'ALLIER

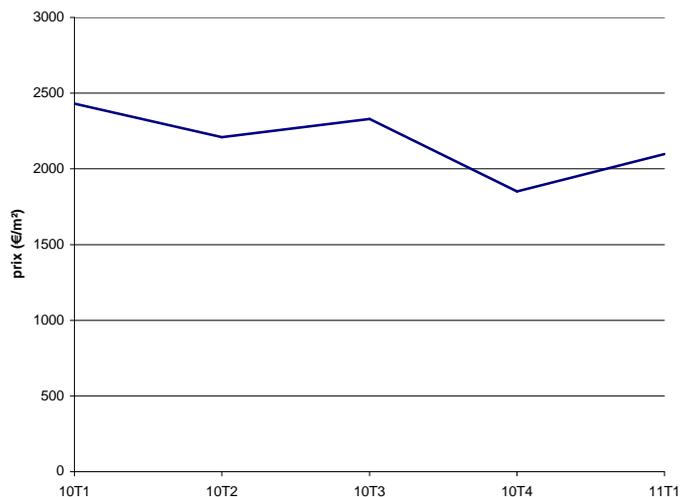
Logement collectif	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1
Logements mis en vente	60	32	0	14	0
Logements réservés	55	27	7	11	12
Logements disponibles	118	123	108	111	99
Délai d'écoulement des stocks (*)	9	17	49	33	28
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2431	2209	2329	1 851	2 098

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans l'Allier



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

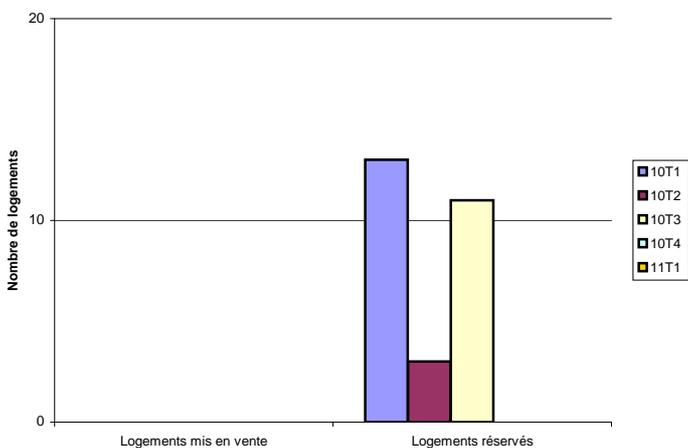


LE CANTAL

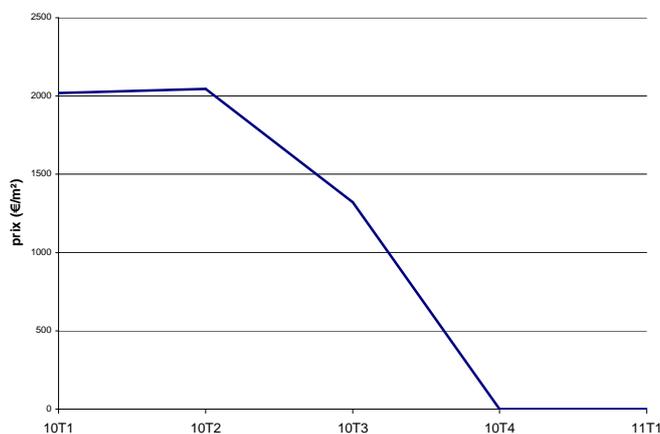
Logement collectif	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1
Logements mis en vente	0	0	0	0	0
Logements réservés	13	3	11	0	0
Logements disponibles	41	40	29	29	29
Délai d'écoulement des stocks (*)	12	43	11	0	0
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2018	2046	1321	0	0

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Cantal



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

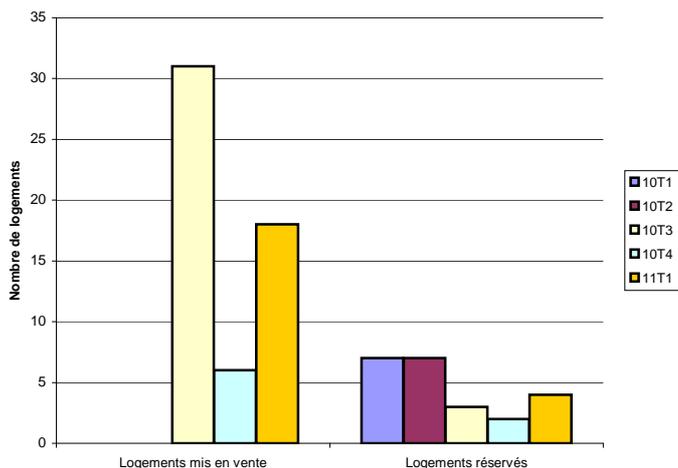


LA HAUTE LOIRE

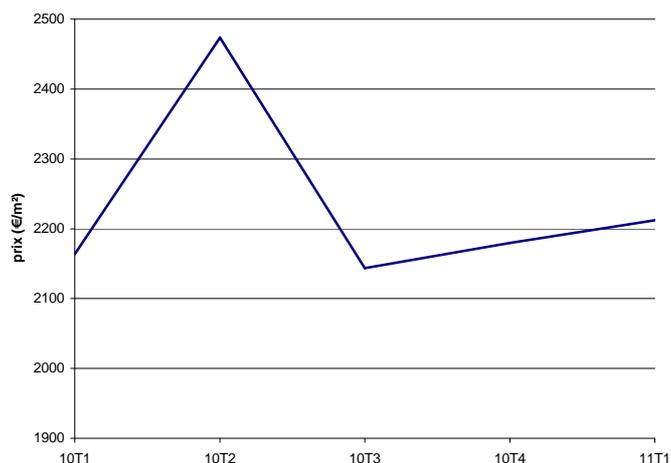
Logement collectif	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1
Logements mis en vente	0	0	31	6	18
Logements réservés	7	7	3	2	4
Logements disponibles	28	21	49	22	36
Délai d'écoulement des stocks (*)	15	12	52	36	30
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2164	2474	2144	2 180	2 212

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Haute Loire



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

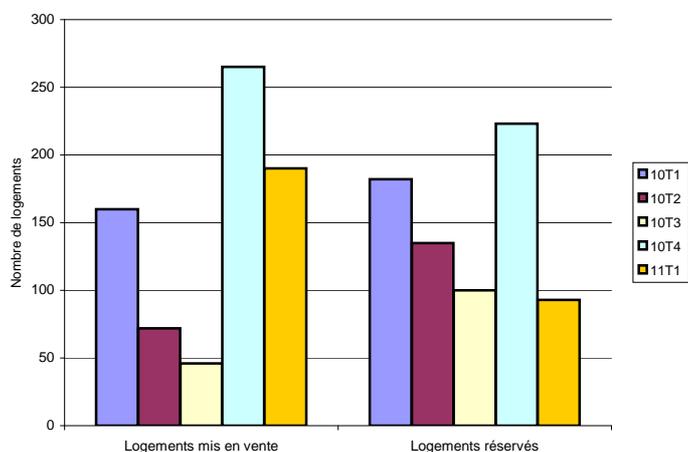


LE PUY DE DOME

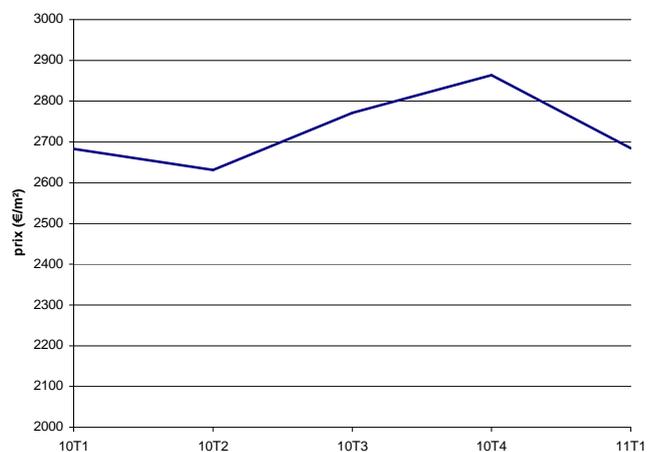
Logement collectif	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1
Logements mis en vente	160	72	46	265	190
Logements réservés	182	135	100	223	93
Logements disponibles	414	354	303	333	461
Délai d'écoulement des stocks (*)	10	11	12	7	18
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2683	2631	2771	2 864	2 684

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Puy de Dôme

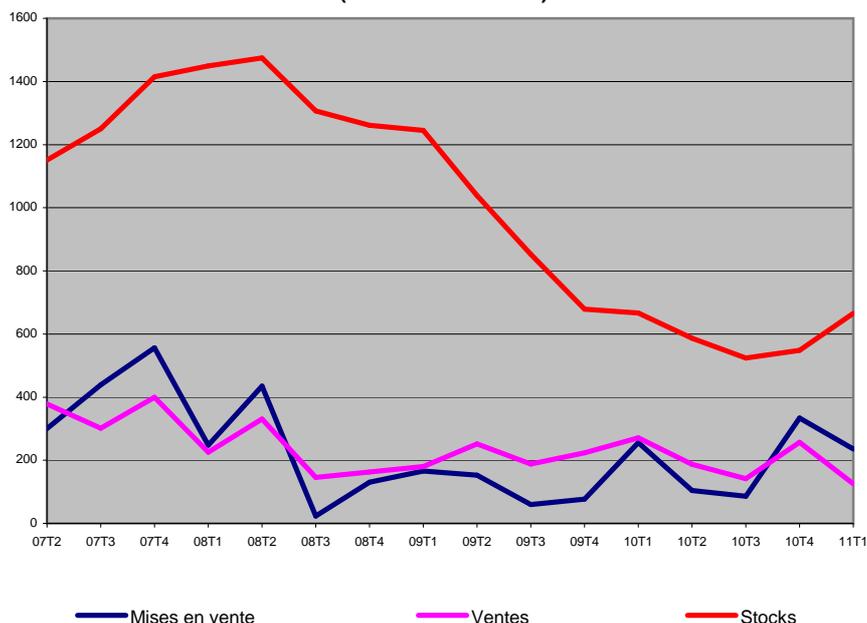


Prix moyen des logements réservés (€/m²)



EVOLUTION REGIONALE :

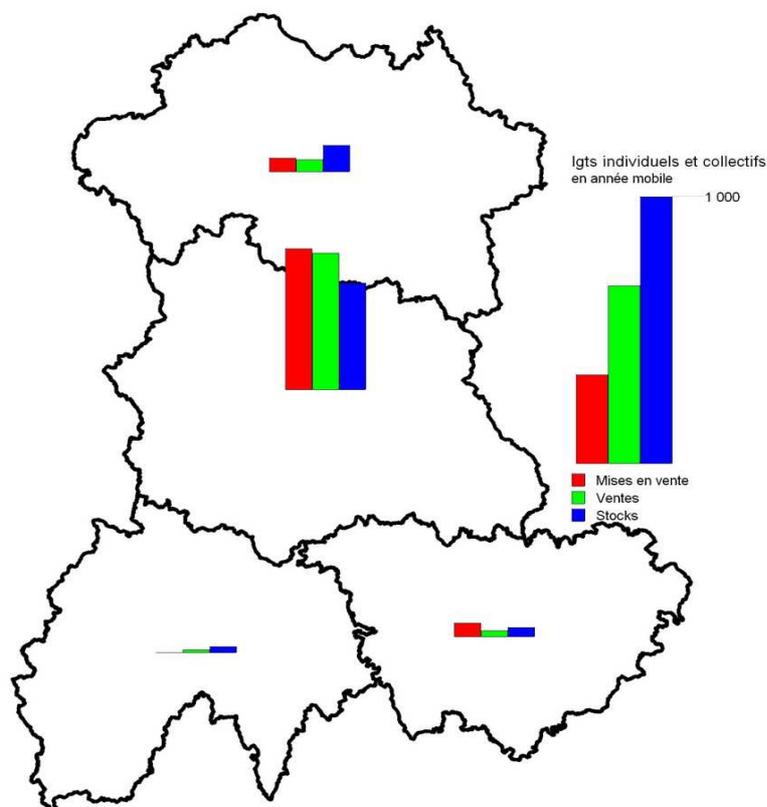
Le marché de la promotion privée en Auvergne (individuel+collectif)



L'enquête ECLN :

L'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (E.C.L.N.) est une enquête nationale. En Auvergne elle est réalisée chaque trimestre par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement auprès des promoteurs. Elle a pour but de suivre les offres, les ventes de logements neufs ainsi que leurs prix de vente au m². L'enquête porte sur les programmes de construction neuve de cinq logements et plus offerts à la vente, à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration, par des promoteurs professionnels ou occasionnels (publics ou privés) ou par leurs représentants. Cette enquête a pour base le fichier des permis de construire issu de SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux programmes dont le permis de construire a été accordé. L'enquête couvre l'ensemble de la région Auvergne. Les résultats de cette enquête sont publiés tous les trimestres au niveau national et sont disponibles sur le site internet du Ministère : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

Le marché de la promotion privée sur les 12 derniers mois



Principales définitions :

Logements mis en vente : logements offerts à la vente pour la 1^{ère} fois au cours du trimestre enquêté.
Logements vendus : un logement est considéré comme vendu dès qu'il a fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre enquêté.
Logements disponibles en fin de trimestre ou stocks : logements à la vente qui n'ont pas trouvé d'acquéreur au cours du trimestre étudié.
Les prix :
 - *Individuel* : prix moyen en milliers d'euros, des réservations au cours du trimestre pour le lot (maison + terrain).
 - *Collectif* : prix moyen en euros au m² des appartements réservés au cours du trimestre (garage ou parking exclus).
Délai d'écoulement des stocks (en mois) : Nbre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du dernier trimestre. Il est calculé en faisant la rapport entre le stock + les ventes du trimestre, et les ventes multipliées par trois.

www.auvergne.developpement-durable.gouv.fr

Directeur de la publication
 Hervé VANLAER
 Conception
 STELEP/MGSD Cellule Statistique

Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement
 et du Logement Auvergne
 7 Rue Léo Lagrange
 63000 Clermont Ferrand