



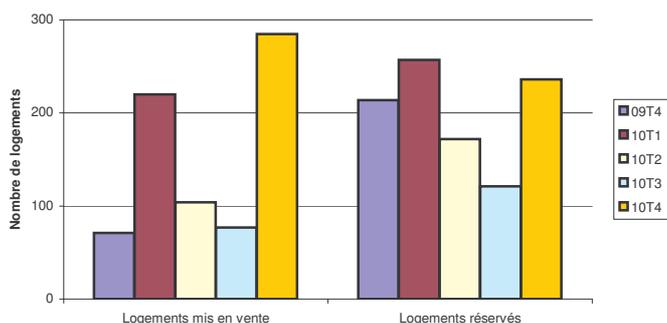
La commercialisation des logements neufs EN AUVERGNE au quatrième trimestre 2010

L'Auvergne

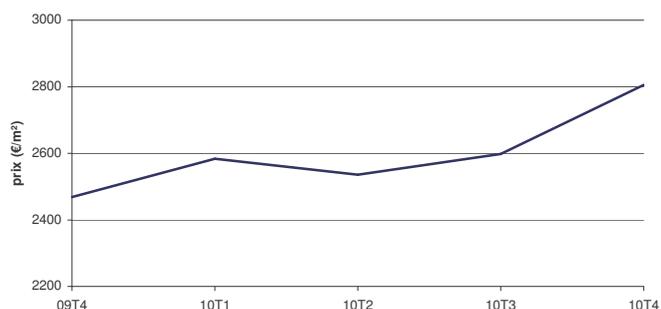
Logement collectif	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4
Logements mis en vente	71	220	104	77	285
Logements réservés	214	257	172	121	236
Logements disponibles	636	601	538	489	495
Délai d'écoulement des stocks (*)	12	10	12	15	9
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2469	2583	2536	2 598	2 806

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Auvergne



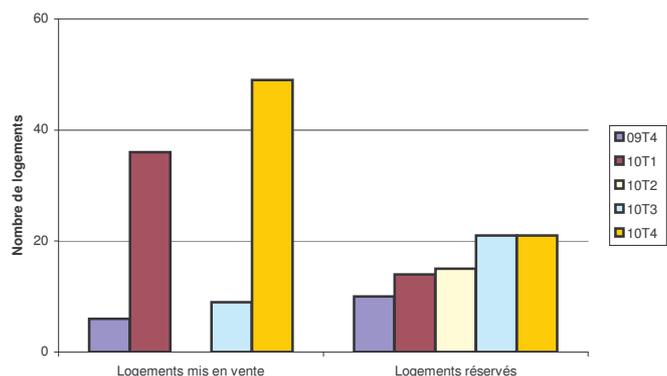
Prix moyen des logements réservés (€/m²)



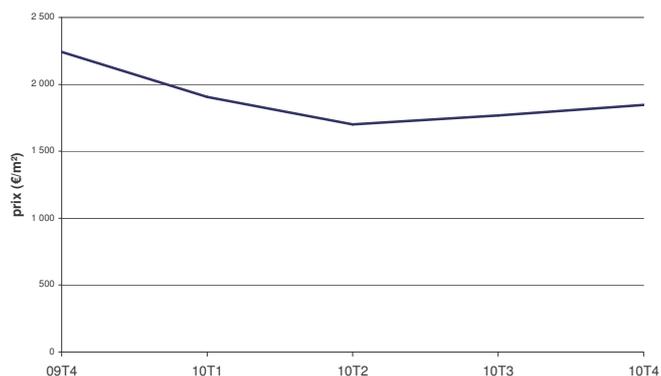
Logement individuel	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4
Logements mis en vente	6	36	0	9	49
Logements réservés	10	14	15	21	21
Logements disponibles	43	65	49	35	53
Délai d'écoulement des stocks (*)	16	17	13	8	11
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2 243	1 907	1 701	1 767	1 848

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Individuel en Auvergne



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

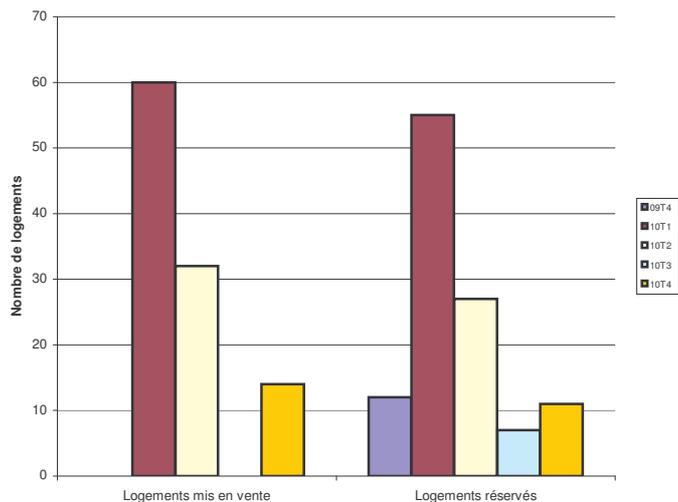


L'ALLIER

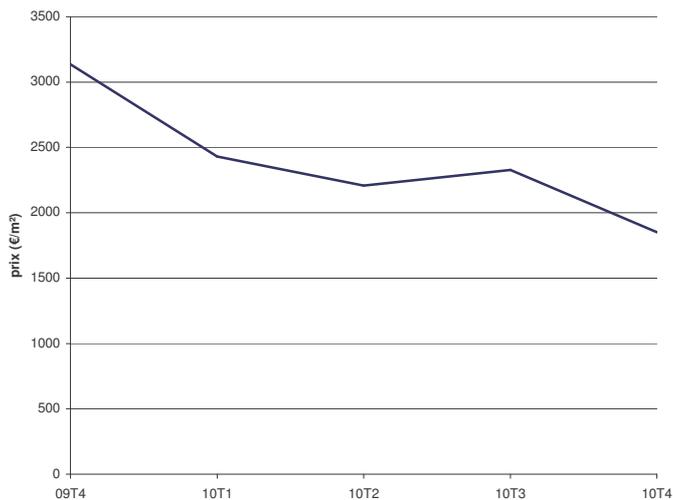
Logement collectif	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4
Logements mis en vente	0	60	32	0	14
Logements réservés	12	55	27	7	11
Logements disponibles	113	118	123	108	111
Délai d'écoulement des stocks (*)	31	9	17	49	33
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	3136	2431	2209	2 329	1 851

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans l'Allier



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

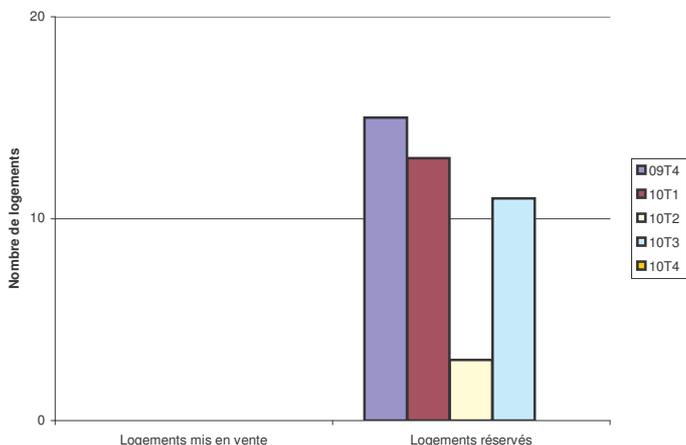


LE CANTAL

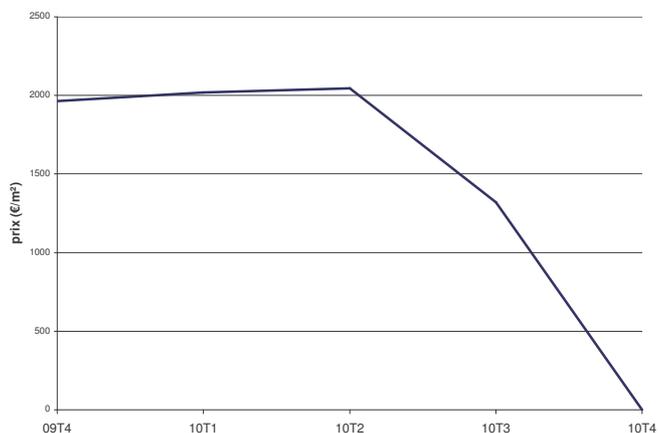
Logement collectif	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4
Logements mis en vente	0	0	0	0	0
Logements réservés	15	13	3	11	0
Logements disponibles	54	41	40	29	29
Délai d'écoulement des stocks (*)	14	12	43	11	0
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	1964	2018	2046	1 321	0

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Cantal



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

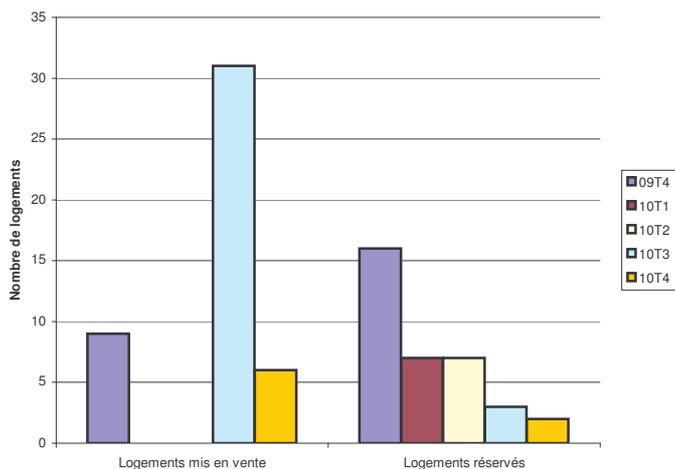


LA HAUTE LOIRE

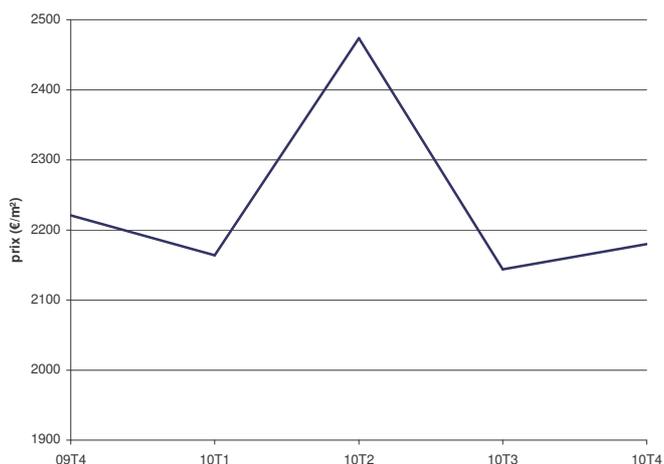
Logement collectif	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4
Logements mis en vente	9	0	0	31	6
Logements réservés	16	7	7	3	2
Logements disponibles	34	28	21	49	22
Délai d'écoulement des stocks (*)	9	15	12	52	36
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2221	2164	2474	2 144	2 180

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Haute Loire



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

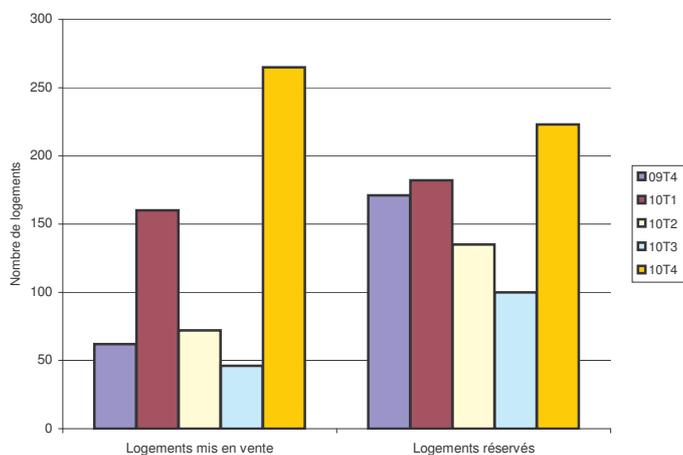


LE PUY DE DOME

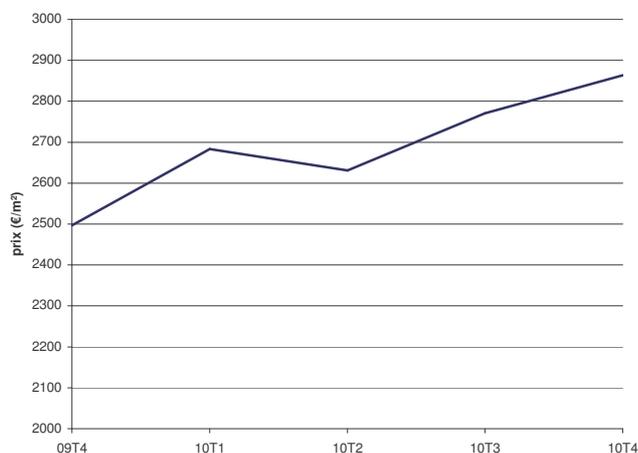
Logement collectif	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4
Logements mis en vente	62	160	72	46	265
Logements réservés	171	182	135	100	223
Logements disponibles	435	414	354	303	333
Délai d'écoulement des stocks (*)	11	10	11	12	7
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2497	2683	2631	2 771	2 864

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Puy de Dôme



Prix moyen des logements réservés (€/m²)



EVOLUTION REGIONALE :

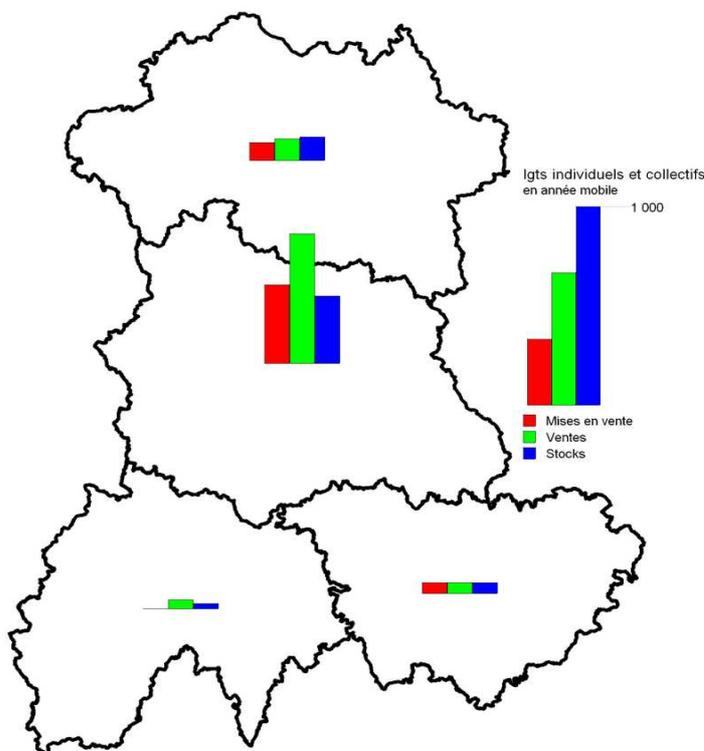
Le marché de la promotion privée en Auvergne
(individuel+collectif)



L'enquête ECLN :

L'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (E.C.L.N.) est une enquête nationale. En Auvergne elle est réalisée chaque trimestre par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement auprès des promoteurs. Elle a pour but de suivre les offres, les ventes de logements neufs ainsi que leurs prix de vente au m². L'enquête porte sur les programmes de construction neuve de cinq logements et plus offerts à la vente, à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration, par des promoteurs professionnels ou occasionnels (publics ou privés) ou par leurs représentants. Cette enquête a pour base le fichier des permis de construire issu de SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux programmes dont le permis de construire a été accordé. L'enquête couvre l'ensemble de la région Auvergne. Les résultats de cette enquête sont publiés tous les trimestres au niveau national et sont disponibles sur le site internet du Ministère : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

Le marché de la promotion privée sur les 12 derniers mois



Principales définitions :

Logements mis en vente : logements offerts à la vente pour la 1^{ère} fois au cours du trimestre enquêté.

Logements vendus : un logement est considéré comme vendu dès qu'il a fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre enquêté.

Logements disponibles en fin de trimestre ou stocks : logements à la vente qui n'ont pas trouvé d'acquéreur au cours du trimestre étudié.

Les prix :

- **Individuel :** prix moyen en milliers d'euros, des réservations au cours du trimestre pour le lot (maison + terrain).

- **Collectif :** prix moyen en euros au m² des appartements réservés au cours du trimestre (garage ou parking exclus).

Délai d'écoulement des stocks (en mois) : Nbre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du dernier trimestre. Il est calculé en faisant la rapport entre le stock + les ventes du trimestre, et les ventes multipliées par trois.

www.auvergne.developpement-durable.gouv.fr

Directeur de la publication
Hervé VANLAER
Conception
STELEP/MGSD Cellule Statistique

Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement
et du Logement Auvergne
7 Rue Léo Lagrange
63000 Clermont Ferrand