



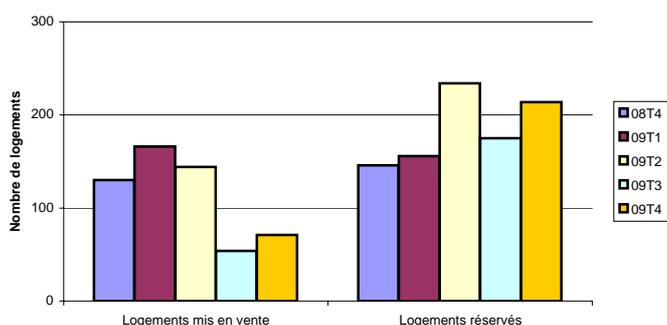
La commercialisation des logements neufs EN AUVERGNE au quatrième trimestre 2009

L'AUVERGNE

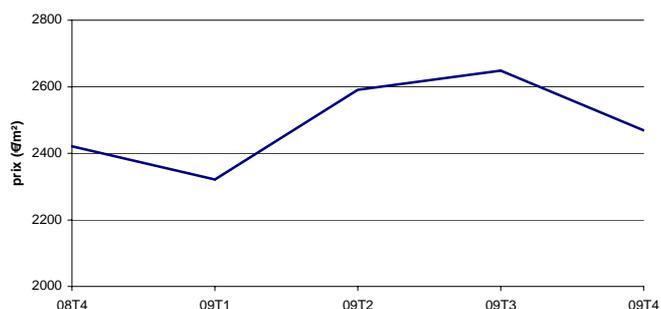
Logement collectif	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4
Logements mis en vente	130	166	144	54	71
Logements réservés	146	156	234	175	214
Logements disponibles	1160	1168	985	806	636
Délai d'écoulement des stocks (*)	27	25	16	17	12
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2421	2321	2591	2 648	2 469

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Auvergne



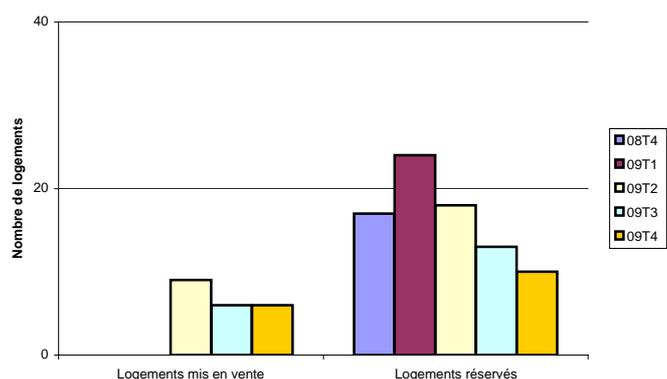
Prix moyen des logements réservés (€/m²)



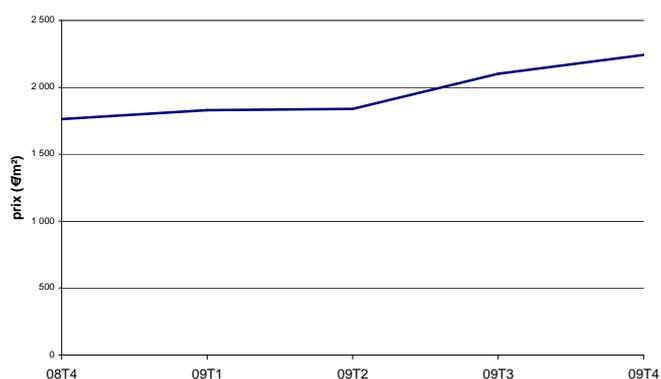
Logement individuel	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4
Logements mis en vente	0	0	9	6	6
Logements réservés	17	24	18	13	10
Logements disponibles	101	77	54	47	43
Délai d'écoulement des stocks (*)	21	13	12	14	16
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	1 763	1 830	1 840	2 101	2 243

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Individuel en Auvergne



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

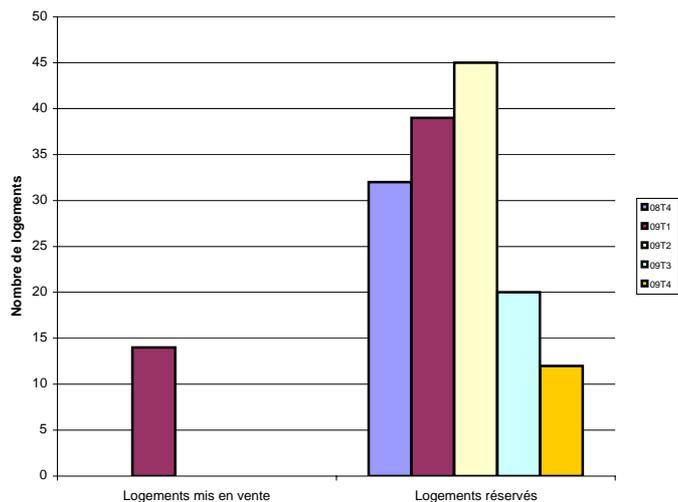


L'ALLIER

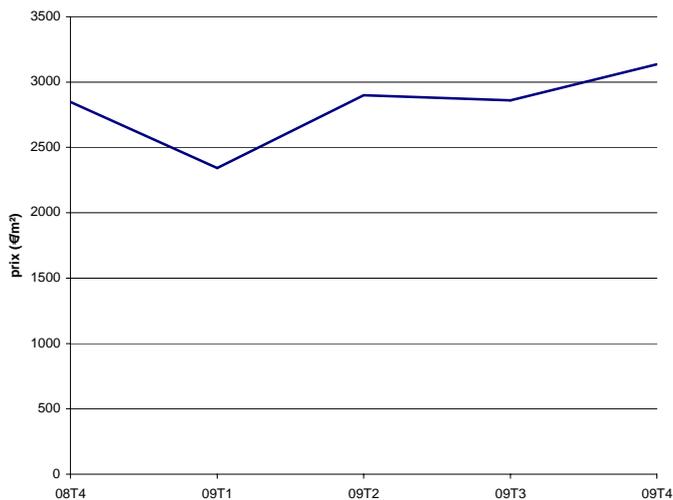
Logement collectif	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4
Logements mis en vente	0	14	0	0	0
Logements réservés	32	39	45	20	12
Logements disponibles	303	283	132	123	113
Délai d'écoulement des stocks (*)	31	25	12	21	31
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2848	2343	2899	2 861	3 136

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans l'Allier



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

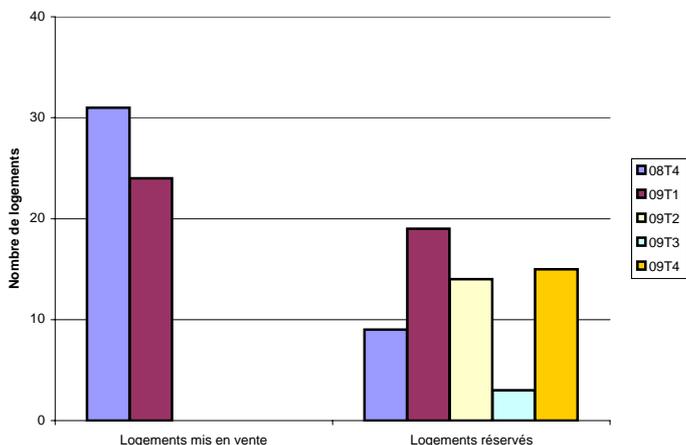


LE CANTAL

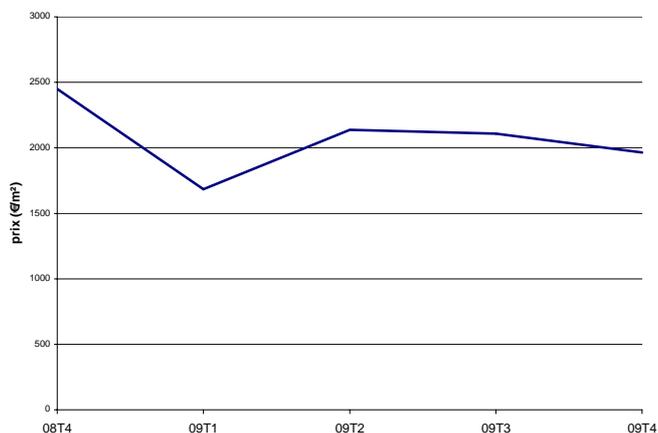
Logement collectif	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4
Logements mis en vente	31	24	0	0	0
Logements réservés	9	19	14	3	15
Logements disponibles	78	84	71	69	54
Délai d'écoulement des stocks (*)	29	16	18	72	14
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2449	1683	2137	2 108	1 964

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Cantal



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

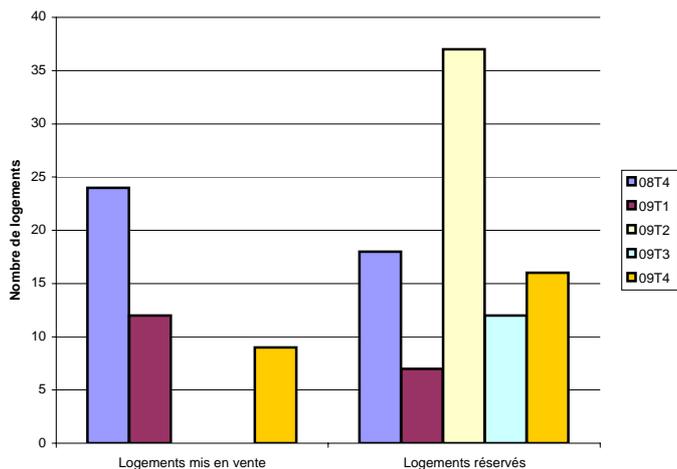


LA HAUTE LOIRE

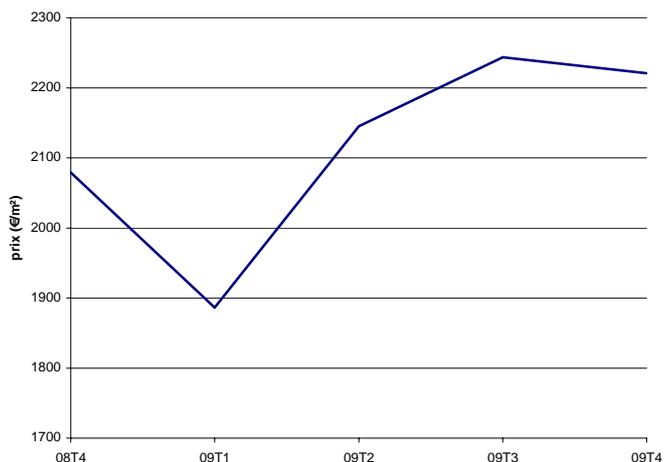
Logement collectif	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4
Logements mis en vente	24	12	0	0	9
Logements réservés	18	7	37	12	16
Logements disponibles	79	84	51	39	34
Délai d'écoulement des stocks (*)	16	39	7	13	9
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2079	1886	2145	2 244	2 221

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Haute Loire



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

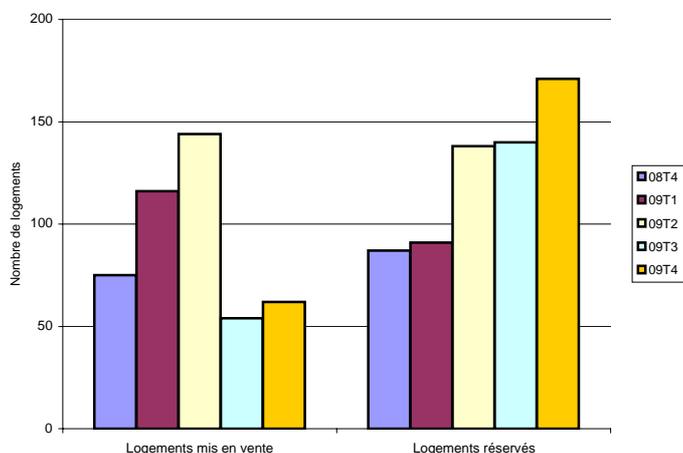


LE PUY DE DOME

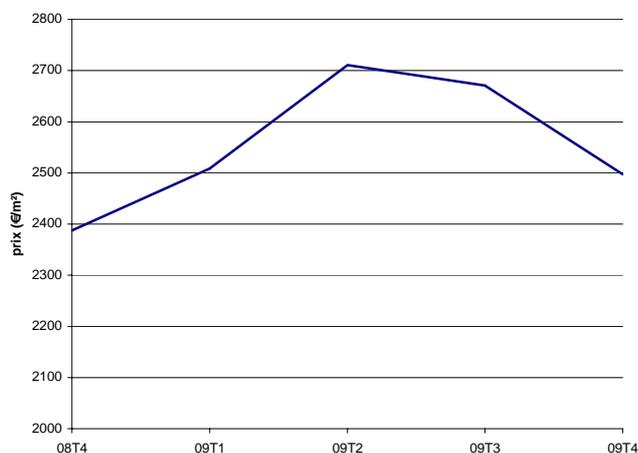
Logement collectif	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4
Logements mis en vente	75	116	144	54	62
Logements réservés	87	91	138	140	171
Logements disponibles	700	717	731	575	435
Délai d'écoulement des stocks (*)	27	27	19	15	11
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2388	2508	2711	2 671	2 497

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Puy de Dôme

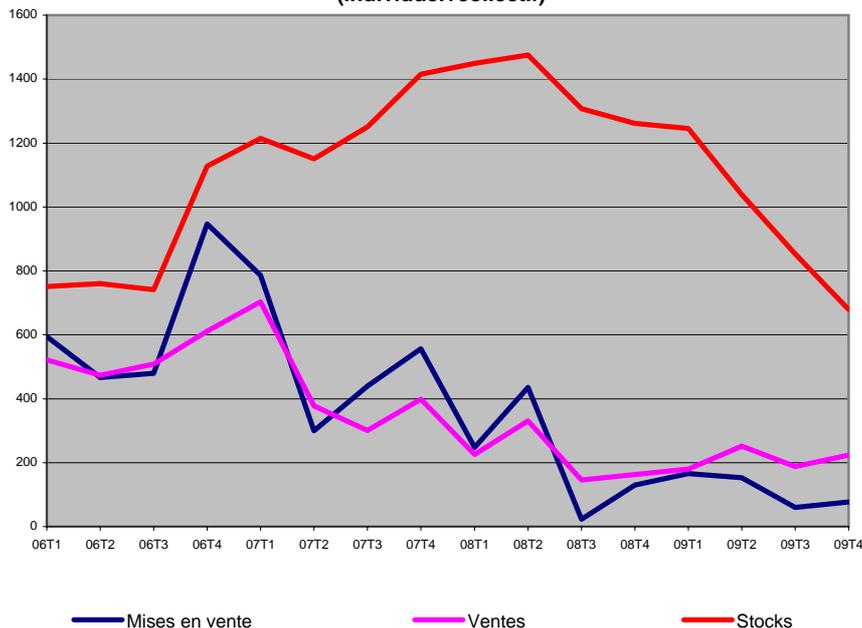


Prix moyen des logements réservés (€/m²)



EVOLUTION REGIONALE :

**Le marché de la promotion privée en Auvergne
(individuel+collectif)**

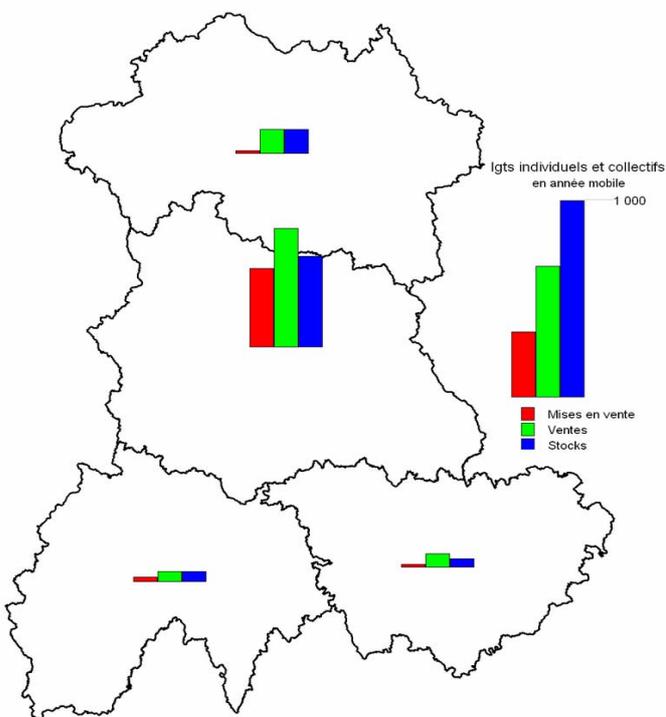


L'enquête ECLN :

L'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (E.C.L.N.) est une enquête nationale. En Auvergne elle est réalisée chaque trimestre par la Direction Régionale de l'Équipement auprès des promoteurs. Elle a pour but de suivre les offres, les ventes de logements neufs ainsi que leurs prix de vente au m². L'enquête porte sur les programmes de construction neuve de cinq logements et plus offerts à la vente, à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration, par des promoteurs professionnels ou occasionnels (publics ou privés) ou par leurs représentants. Cette enquête a pour base le fichier des permis de construire issu de SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux programmes dont le permis de construire a été accordé. L'enquête couvre l'ensemble de la région Auvergne.

Les résultats de cette enquête sont publiés tous les trimestres au niveau national et sont disponibles sur le site internet du Ministère : <http://www.equipement.gouv.fr/statistiques>.

Le marché de la promotion privée sur les 12 derniers mois



Principales définitions :

Logements mis en vente : logements offerts à la vente pour la 1^{ère} fois au cours du trimestre enquêté.

Logements vendus : un logement est considéré comme vendu dès qu'il a fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre enquêté.

Logements disponibles en fin de trimestre ou stocks : logements à la vente qui n'ont pas trouvé d'acquéreur au cours du trimestre étudié.

Les prix :

- *Individuel* : prix moyen en milliers d'euros, des réservations au cours du trimestre pour le lot (maison + terrain).

- *Collectif* : prix moyen en euros au m² des appartements réservés au cours du trimestre (garage ou parking exclus).
 Délai d'écoulement des stocks (en mois) : Nbre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du dernier trimestre. Il est calculé en faisant le rapport entre le stock + les ventes du trimestre, et les ventes multipliées par trois.

www.auvergne.developpement-durable.gouv.fr

Directeur de la publication
 Hervé VANLAER
 Conception
 STELEP/MGSD Cellule Statistique

Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement
 et du Logement Auvergne
 7 Rue Léo Lagrange
 63000 Clermont Ferrand