

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>

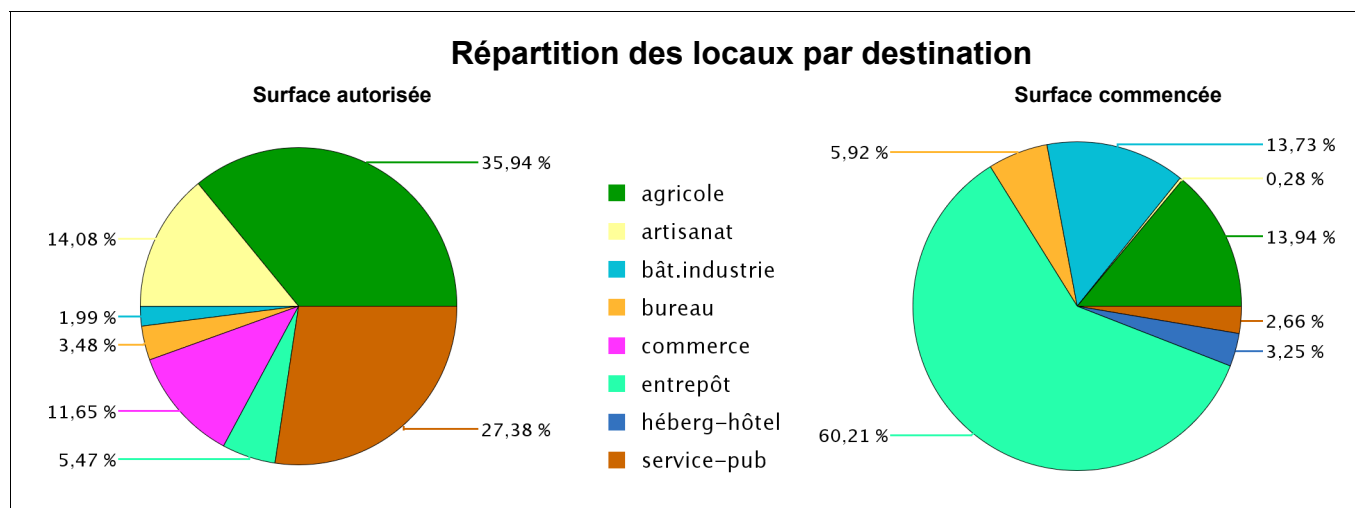
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de novembre 2015

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	442
Bureaux	537	804
Commerce	1 796	0
Artisanat	2 172	38
Bâtiment industriel	307	1 866
Exploitation agricole ou forestière	5 542	1 894
Entrepôt	844	8 180
Total service public	4 223	362
<i>enseignement recherche</i>	1 783	103
<i>culture loisir</i>	2 305	111
<i>santé</i>	45	0
<i>action sociale</i>	0	49
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	90	99
Surface totale des locaux	15 421	13 586



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/01/2016

Base de données GéoKit

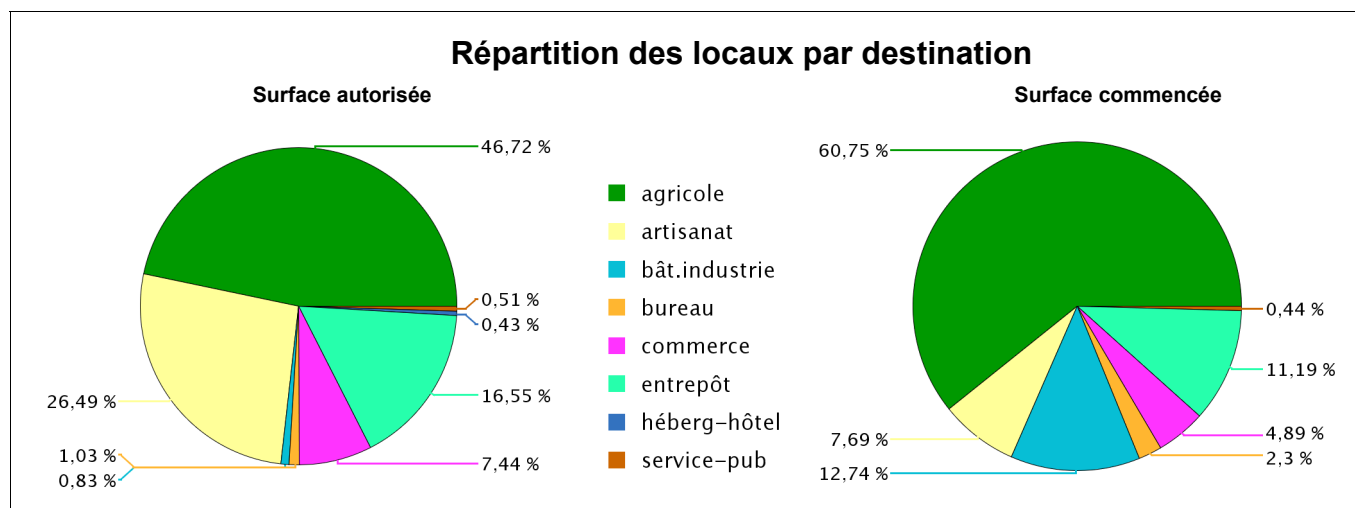
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de novembre 2015

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	54	0
Bureaux	128	400
Commerce	924	849
Artisanat	3 289	1 334
Bâtiment industriel	103	2 211
Exploitation agricole ou forestière	5 802	10 545
Entrepôt	2 055	1 943
Total service public	63	76
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	44	76
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	19	0
Surface totale des locaux	12 418	17 358



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/01/2016

Base de données GéoKit

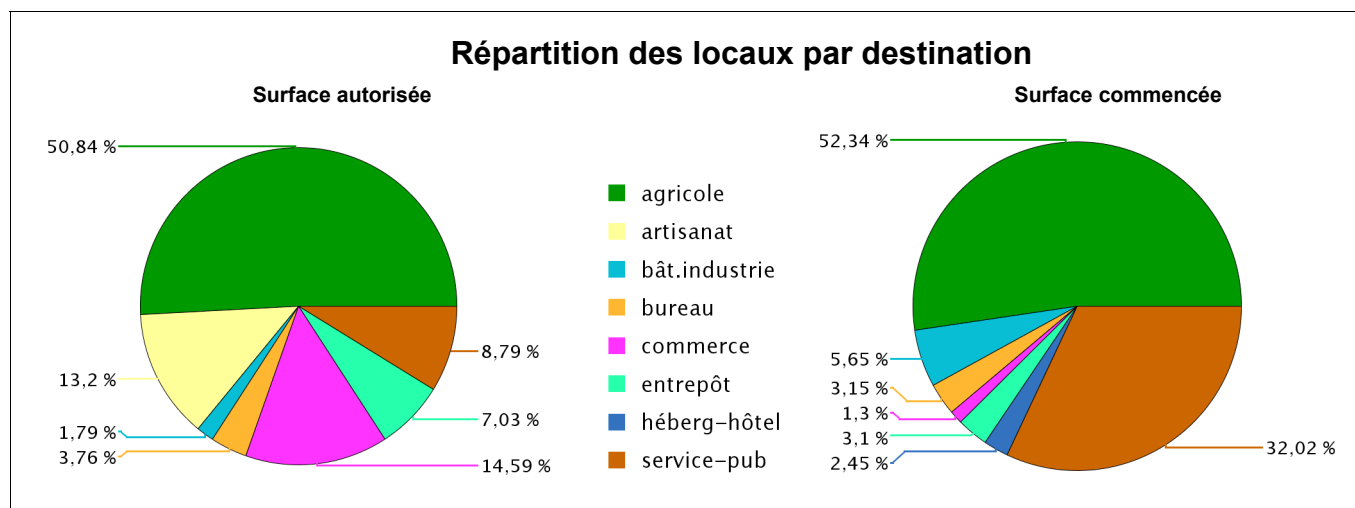
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de novembre 2015

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	382
Bureaux	252	491
Commerce	978	202
Artisanat	885	0
Bâtiment industriel	120	881
Exploitation agricole ou forestière	3 408	8 161
Entrepôt	471	483
Total service public	589	4 992
<i>enseignement recherche</i>	177	4 831
<i>culture loisir</i>	0	20
<i>santé</i>	19	0
<i>action sociale</i>	366	63
<i>transport</i>	0	78
<i>ouvrages spéciaux</i>	27	0
Surface totale des locaux	6 703	15 592



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/01/2016

Base de données GéoKit

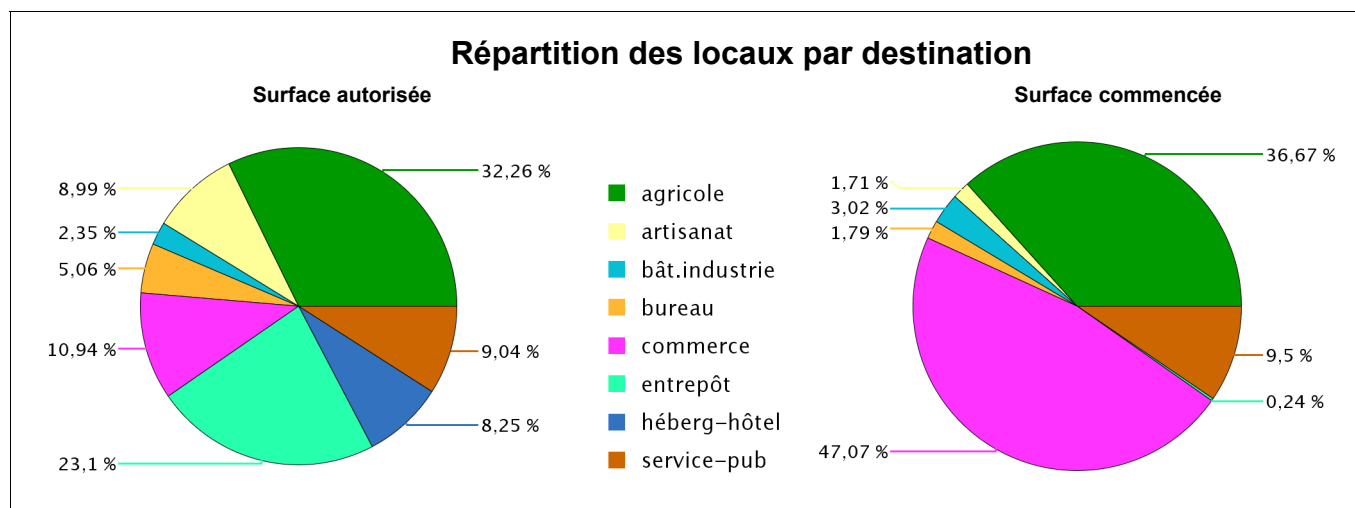
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de novembre 2015

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	2 406	0
Bureaux	1 475	1 098
Commerce	3 191	28 817
Artisanat	2 620	1 044
Bâtiment industriel	684	1 847
Exploitation agricole ou forestière	9 406	22 451
Entrepôt	6 736	148
Total service public	2 637	5 814
<i>enseignement recherche</i>	1 565	541
<i>culture loisir</i>	435	1 657
<i>santé</i>	18	2 308
<i>action sociale</i>	270	1 126
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	349	182
Surface totale des locaux	29 155	61 219



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/01/2016

Base de données GéoKit

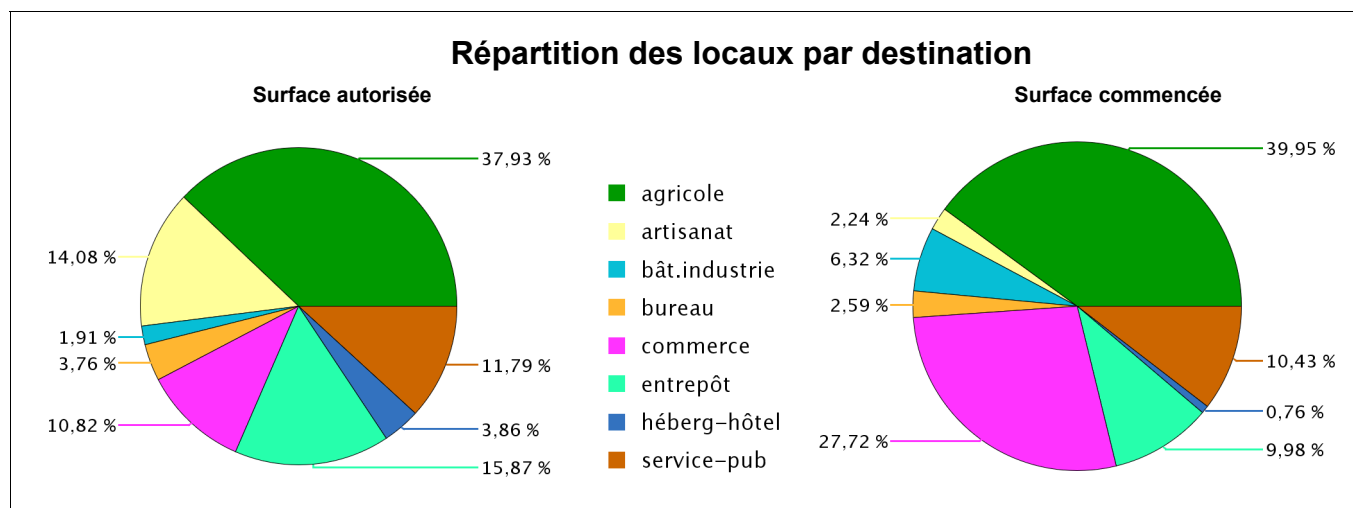
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de novembre 2015

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	2 460	824
Bureaux	2 392	2 793
Commerce	6 889	29 868
Artisanat	8 966	2 416
Bâtiment industriel	1 214	6 805
Exploitation agricole ou forestière	24 158	43 051
Entrepôt	10 106	10 754
Total service public	7 512	11 244
<i>enseignement recherche</i>	3 525	5 475
<i>culture loisir</i>	2 784	1 864
<i>santé</i>	82	2 308
<i>action sociale</i>	636	1 238
<i>transport</i>	0	78
<i>ouvrages spéciaux</i>	485	281
Surface totale des locaux	63 697	107 755



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/01/2016

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.