

## **Avertissement**

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



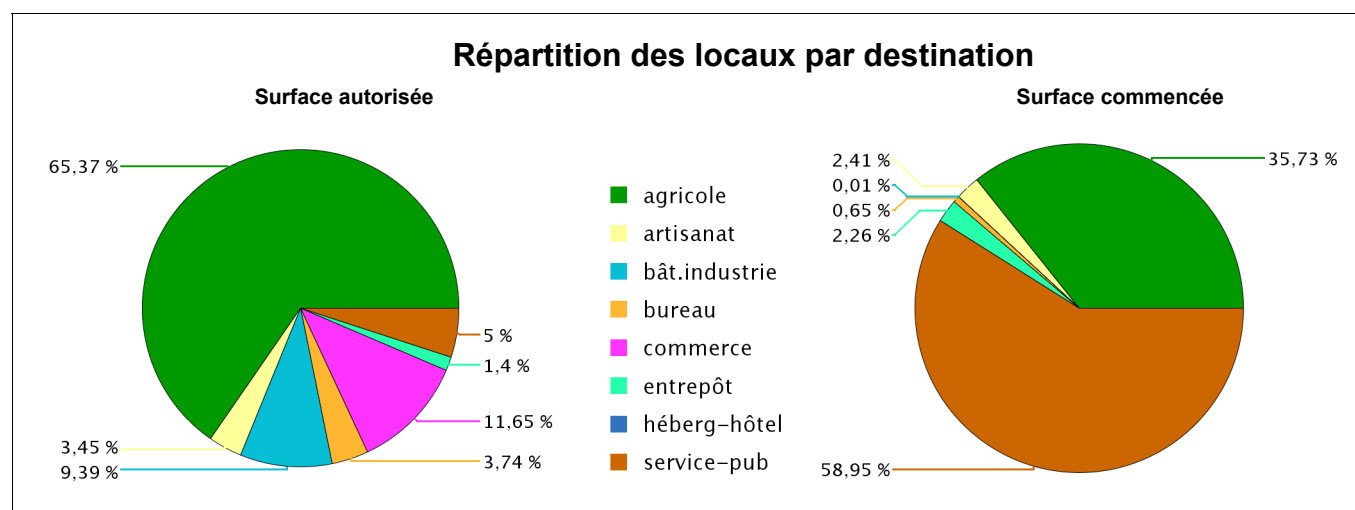
# Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m<sup>2</sup>

Période : mois de juin 2015

Zone : Dep03 - Allier ( Zonage : Départements )

Surface en m <sup>2</sup> des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
<b>Hébergement hôtelier</b>	0	0
<b>Bureaux</b>	606	59
<b>Commerce</b>	1 885	0
<b>Artisanat</b>	558	220
<b>Bâtiment industriel</b>	1 519	1
<b>Exploitation agricole ou forestière</b>	10 580	3 266
<b>Entrepôt</b>	227	207
<b>Total service public</b>	810	5 389
<i>enseignement recherche</i>	386	0
<i>culture loisir</i>	101	4 748
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	313	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	10	641
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>16 185</b>	<b>9 142</b>



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 12/08/2015

Base de données GéoKit



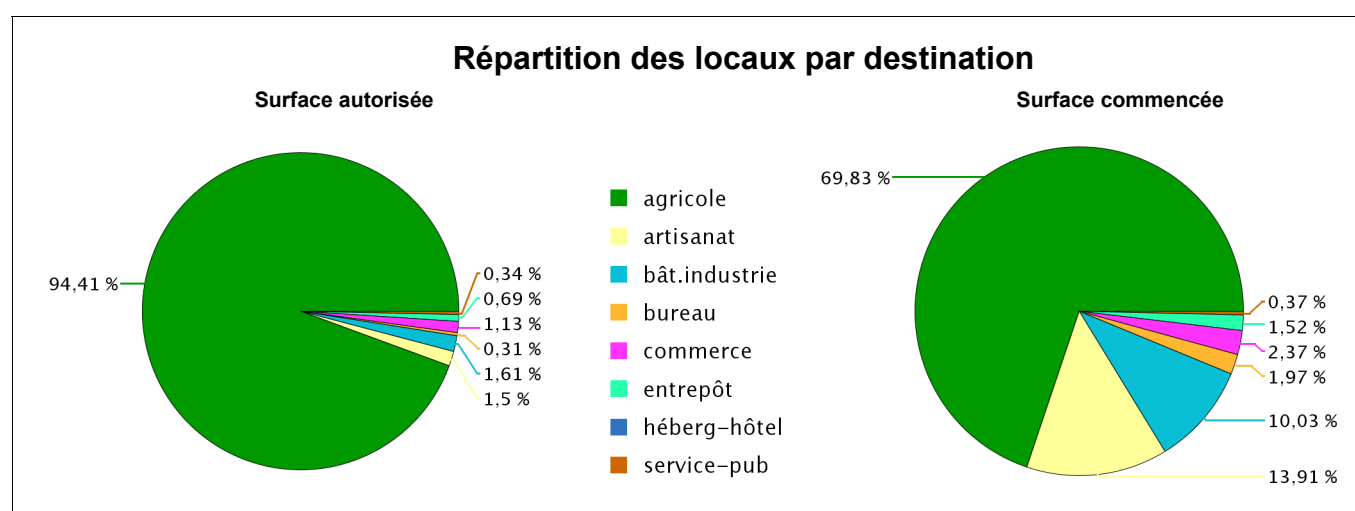
# Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m<sup>2</sup>

Période : mois de juin 2015

Zone : Dep15 - Cantal ( Zonage : Départements )

Surface en m <sup>2</sup> des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	90	302
Commerce	324	363
Artisanat	429	2 133
Bâtiment industriel	461	1 538
Exploitation agricole ou forestière	26 988	10 705
Entrepôt	198	233
Total service public	96	56
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	5	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	76	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	15	56
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>28 586</b>	<b>15 330</b>



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 12/08/2015

Base de données GéoKit



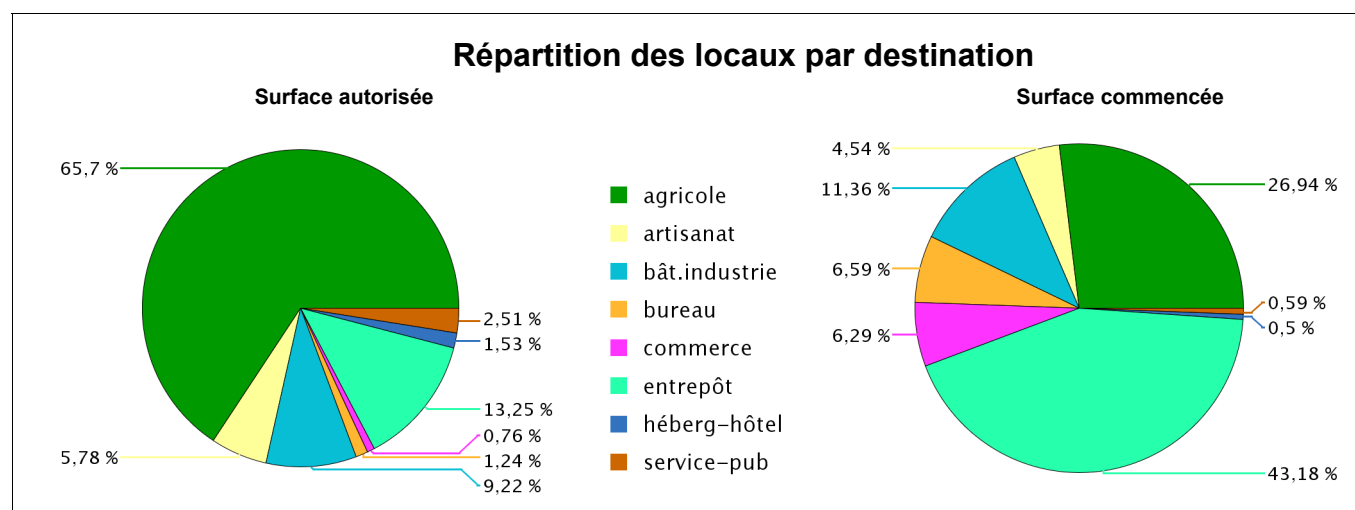
# Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m<sup>2</sup>

Période : mois de juin 2015

Zone : Dep43 - Haute-Loire ( Zonage : Départements )

Surface en m <sup>2</sup> des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	399	70
Bureaux	322	920
Commerce	199	878
Artisanat	1 505	633
Bâtiment industriel	2 400	1 585
Exploitation agricole ou forestière	17 100	3 759
Entrepôt	3 448	6 025
Total service public	653	83
<i>enseignement recherche</i>	260	0
<i>culture loisir</i>	122	16
<i>santé</i>	107	0
<i>action sociale</i>	164	67
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	0	0
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>26 026</b>	<b>13 953</b>



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 12/08/2015

Base de données GéoKit



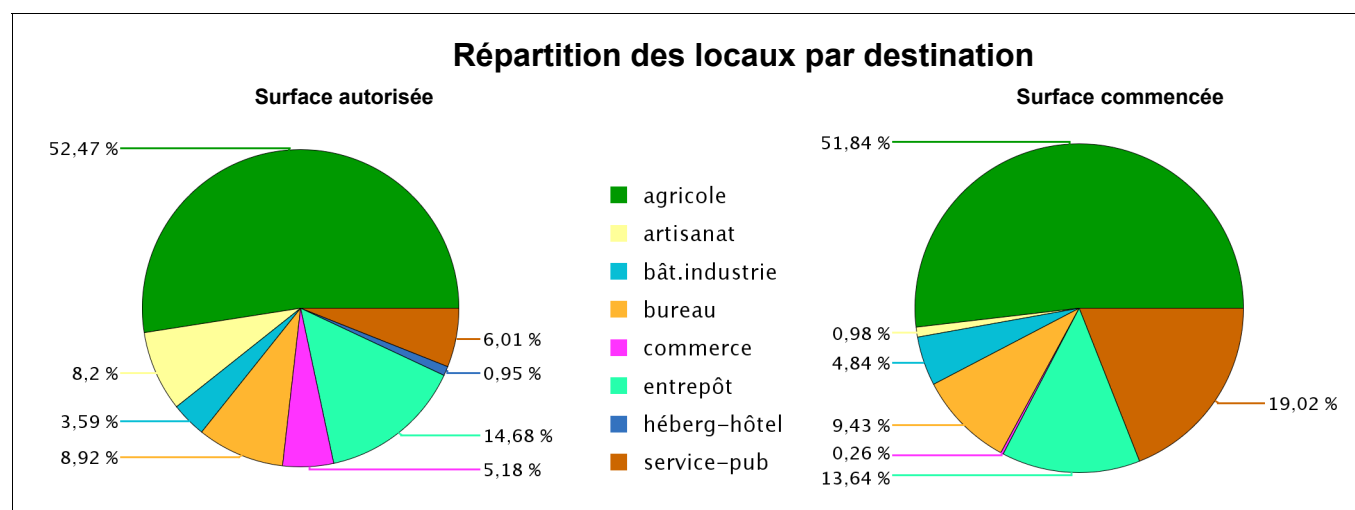
# Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m<sup>2</sup>

Période : mois de juin 2015

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme ( Zonage : Départements )

Surface en m <sup>2</sup> des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
<b>Hébergement hôtelier</b>	313	0
<b>Bureaux</b>	2 930	2 215
<b>Commerce</b>	1 701	60
<b>Artisanat</b>	2 692	230
<b>Bâtiment industriel</b>	1 178	1 137
<b>Exploitation agricole ou forestière</b>	17 225	12 183
<b>Entrepôt</b>	4 820	3 206
<b>Total service public</b>	1 972	4 469
<i>enseignement recherche</i>	164	3 933
<i>culture loisir</i>	427	0
<i>santé</i>	16	0
<i>action sociale</i>	1 114	243
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	251	293
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>32 831</b>	<b>23 500</b>



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 12/08/2015

Base de données GéoKit



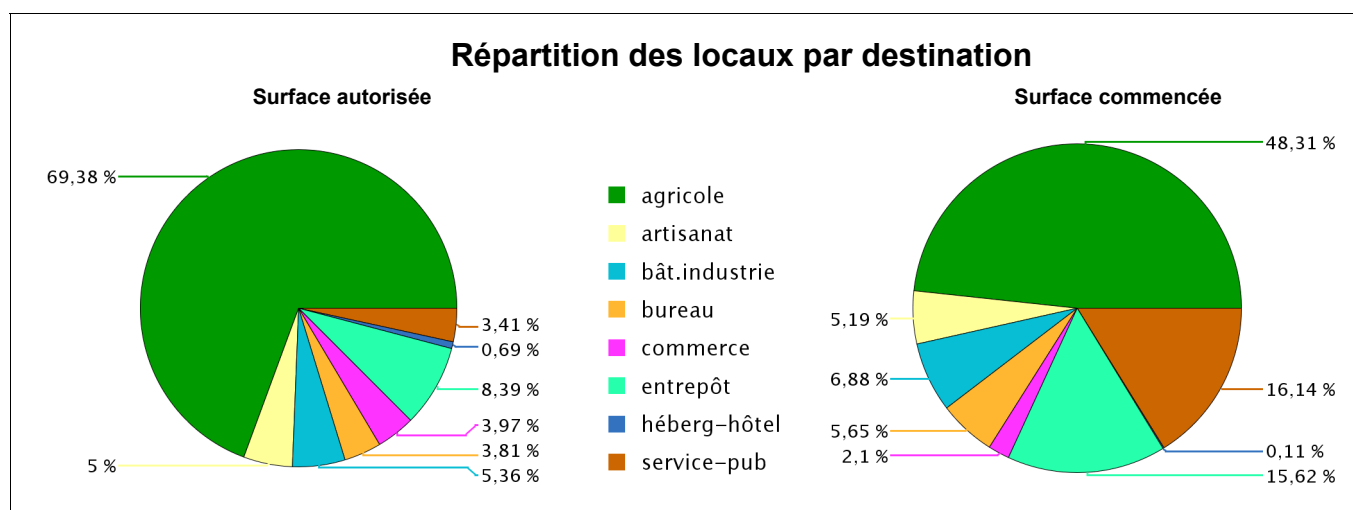
# Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m<sup>2</sup>

Période : mois de juin 2015

Zone : Reg83 - Auvergne ( Zonage : Régions )

Surface en m <sup>2</sup> des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	712	70
Bureaux	3 948	3 496
Commerce	4 109	1 301
Artisanat	5 184	3 216
Bâtiment industriel	5 558	4 261
Exploitation agricole ou forestière	71 893	29 913
Entrepôt	8 693	9 671
Total service public	3 531	9 997
<i>enseignement recherche</i>	810	3 933
<i>culture loisir</i>	655	4 764
<i>santé</i>	123	0
<i>action sociale</i>	1 667	310
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	276	990
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>103 628</b>	<b>61 925</b>



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 12/08/2015

Base de données GéoKit

## Sources et définitions

### Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

### Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

### Définitions des termes

<b>Locaux autorisés</b>	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
<b>Locaux commencés</b>	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
<b>Surface des locaux</b>	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m <sup>2</sup> , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
<b>Total service public (ou d'intérêt collectif)</b>	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
<b>Hébergement hôtelier</b>	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.