

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



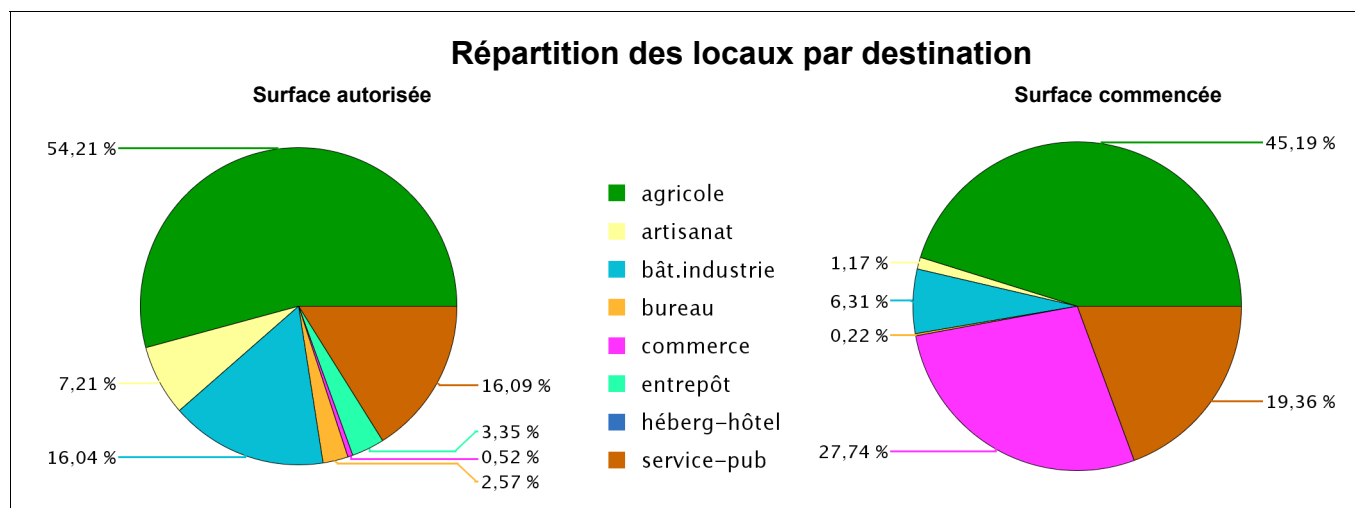
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mai 2015

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	159	34
Commerce	32	4 358
Artisanat	446	184
Bâtiment industriel	992	992
Exploitation agricole ou forestière	3 352	7 099
Entrepôt	207	0
Total service public	995	3 042
<i>enseignement recherche</i>	57	0
<i>culture loisir</i>	0	0
<i>santé</i>	65	2 540
<i>action sociale</i>	867	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	6	502
Surface totale des locaux	6 183	15 709



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 06/07/2015

Base de données GéoKit



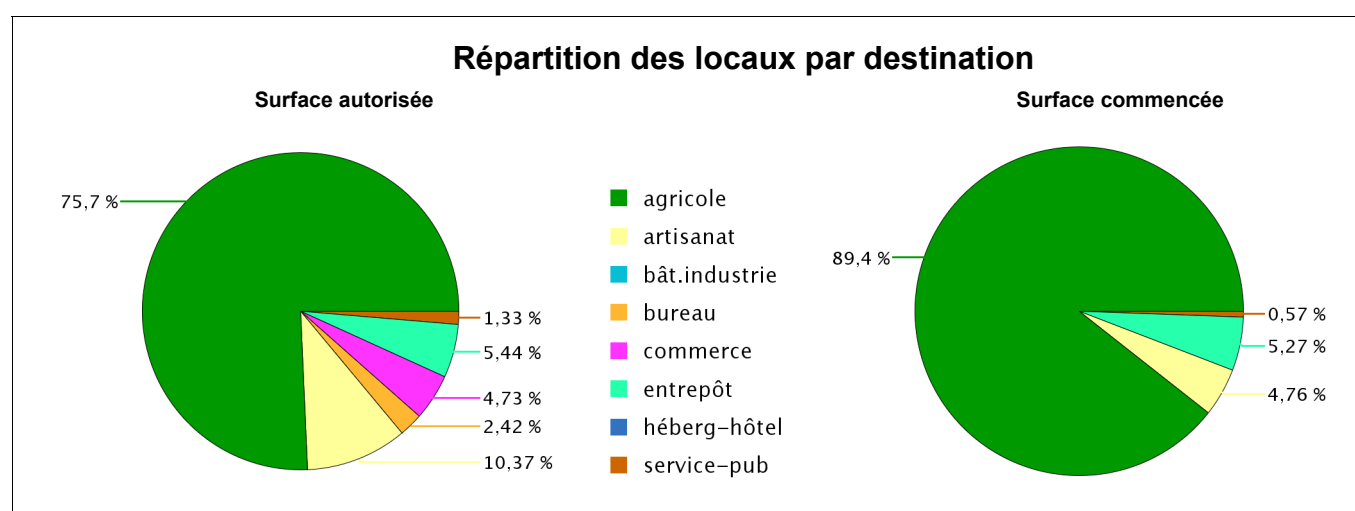
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mai 2015

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	187	0
Commerce	365	0
Artisanat	800	623
Bâtiment industriel	0	0
Exploitation agricole ou forestière	5 841	11 697
Entrepôt	420	689
Total service public	103	75
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	0	59
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	103	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	0	16
Surface totale des locaux	7 716	13 084



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 06/07/2015

Base de données GéoKit



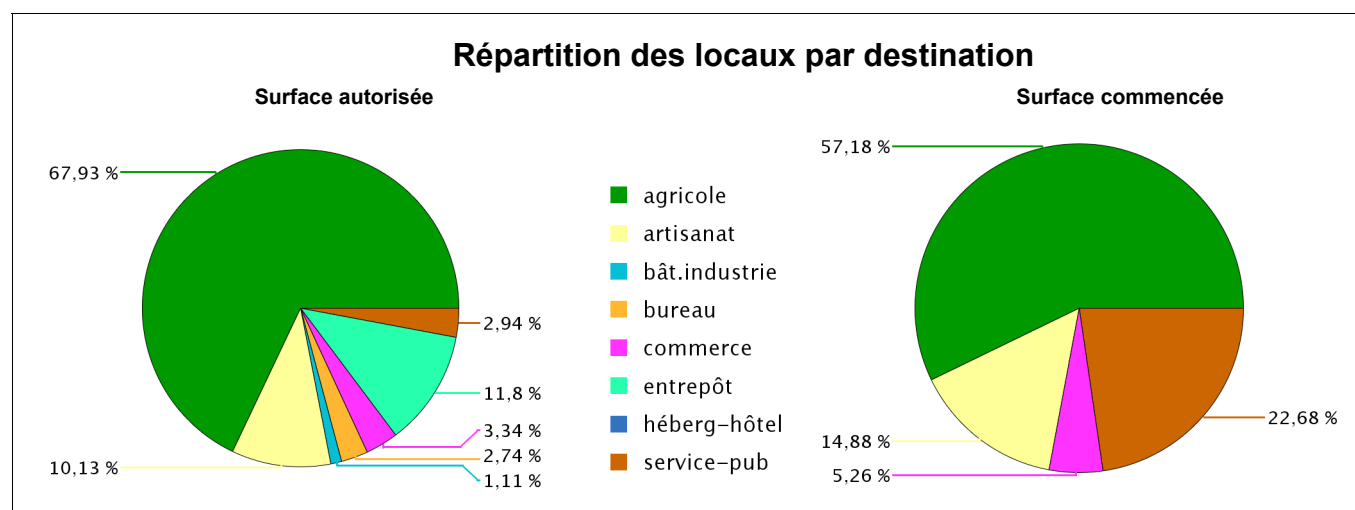
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mai 2015

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	421	0
Commerce	513	215
Artisanat	1 555	608
Bâtiment industriel	171	0
Exploitation agricole ou forestière	10 432	2 337
Entrepôt	1 812	0
Total service public	452	927
<i>enseignement recherche</i>	0	202
<i>culture loisir</i>	385	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	67	725
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	0	0
Surface totale des locaux	15 356	4 087



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 06/07/2015

Base de données GéoKit



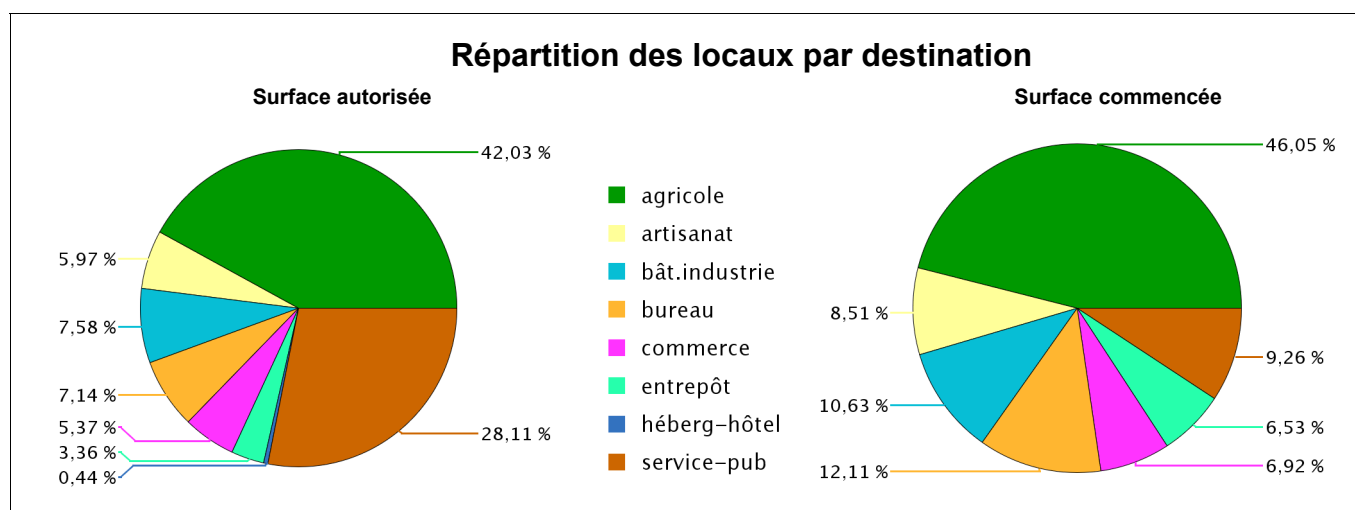
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mai 2015

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	59	0
Bureaux	958	1 273
Commerce	721	727
Artisanat	801	895
Bâtiment industriel	1 018	1 117
Exploitation agricole ou forestière	5 641	4 840
Entrepôt	451	686
Total service public	3 773	973
<i>enseignement recherche</i>	1 525	32
<i>culture loisir</i>	241	682
<i>santé</i>	1 199	0
<i>action sociale</i>	449	115
<i>transport</i>	51	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	308	144
Surface totale des locaux	13 422	10 511



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 06/07/2015

Base de données GéoKit



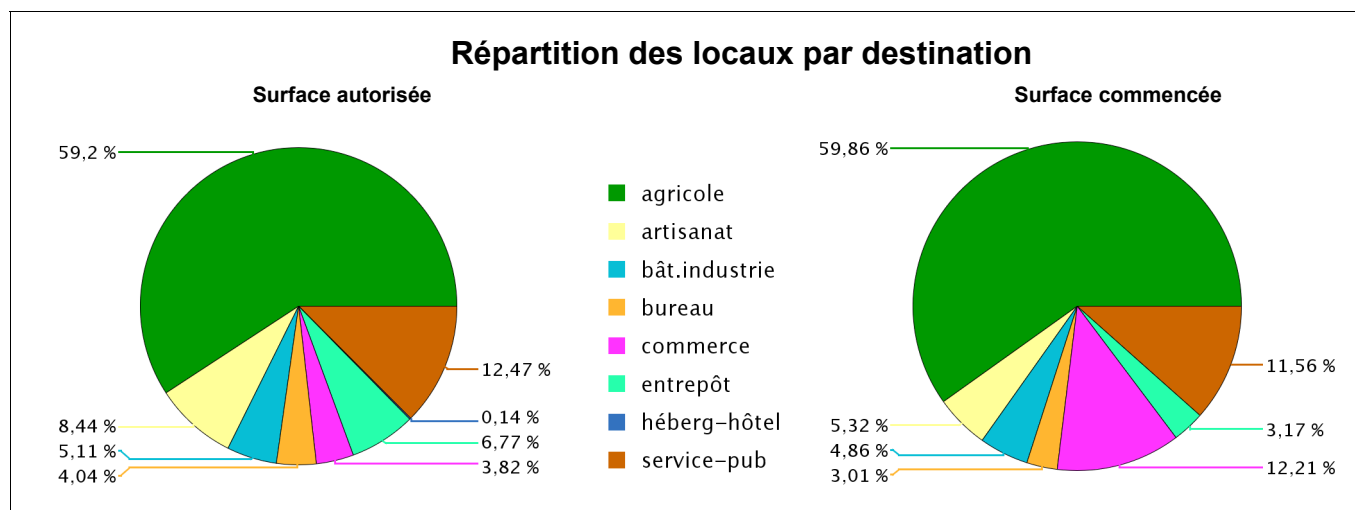
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mai 2015

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	59	0
Bureaux	1 725	1 307
Commerce	1 631	5 300
Artisanat	3 602	2 310
Bâtiment industriel	2 181	2 109
Exploitation agricole ou forestière	25 266	25 973
Entrepôt	2 890	1 375
Total service public	5 323	5 017
<i>enseignement recherche</i>	1 582	234
<i>culture loisir</i>	626	741
<i>santé</i>	1 264	2 540
<i>action sociale</i>	1 486	840
<i>transport</i>	51	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	314	662
Surface totale des locaux	42 677	43 391



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 06/07/2015

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.