

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



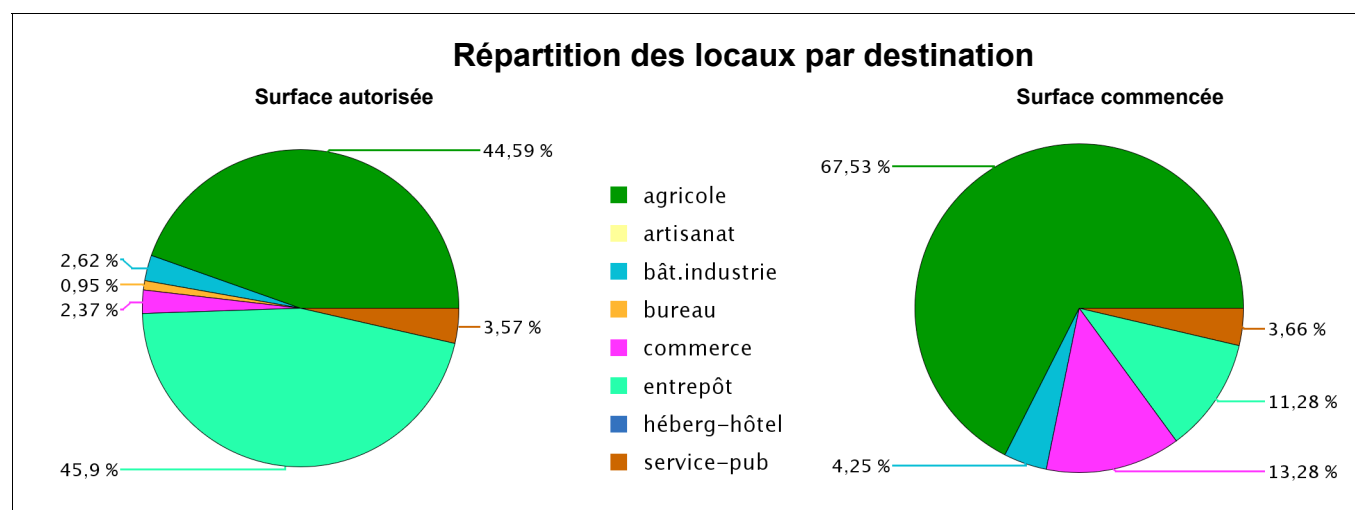
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'avril 2015

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	206	0
Commerce	516	933
Artisanat	0	0
Bâtiment industriel	569	299
Exploitation agricole ou forestière	9 689	4 746
Entrepôt	9 973	793
Total service public	775	257
<i>enseignement recherche</i>	299	0
<i>culture loisir</i>	0	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	423	111
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	53	146
Surface totale des locaux	21 728	7 028



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 01/06/2015

Base de données GéoKit



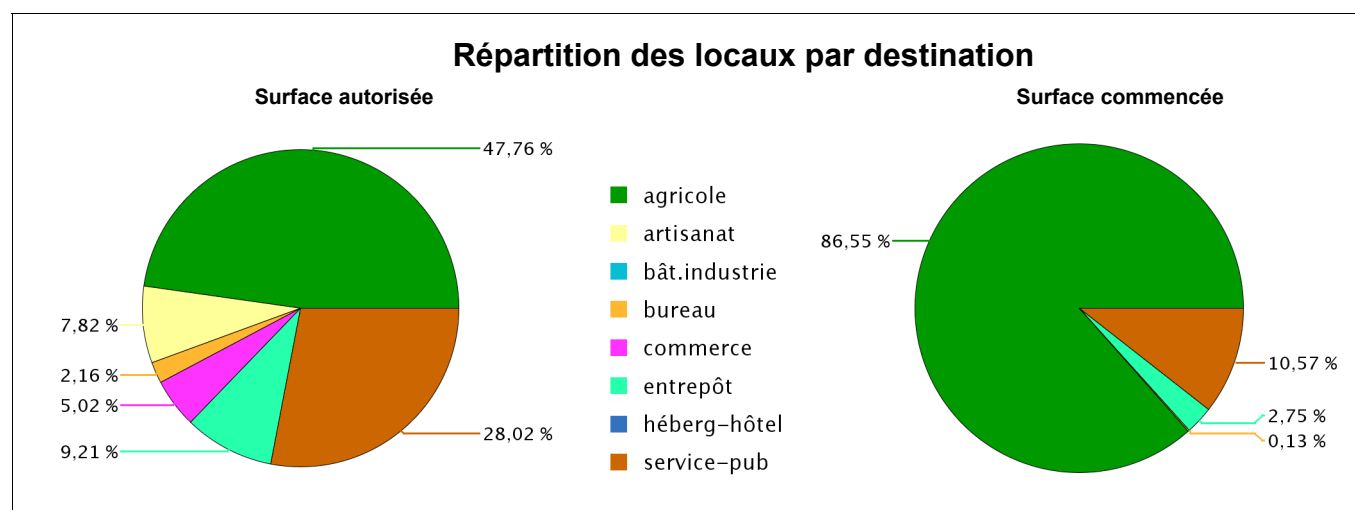
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'avril 2015

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	258	14
Commerce	600	0
Artisanat	934	0
Bâtiment industriel	0	0
Exploitation agricole ou forestière	5 705	9 065
Entrepôt	1 100	288
Total service public	3 347	1 107
<i>enseignement recherche</i>	3 005	840
<i>culture loisir</i>	57	267
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	285	0
Surface totale des locaux	11 944	10 474



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 01/06/2015

Base de données GéoKit



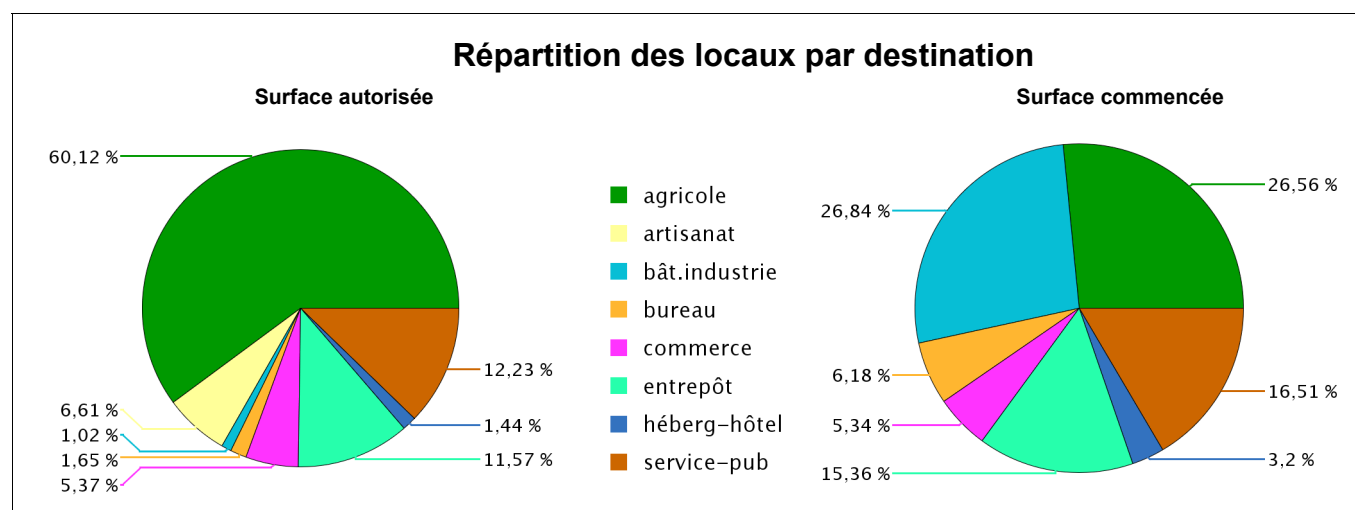
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'avril 2015

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	164	161
Bureaux	189	311
Commerce	614	269
Artisanat	755	0
Bâtiment industriel	116	1 351
Exploitation agricole ou forestière	6 869	1 337
Entrepôt	1 322	773
Total service public	1 397	831
<i>enseignement recherche</i>	348	250
<i>culture loisir</i>	908	0
<i>santé</i>	0	499
<i>action sociale</i>	30	82
<i>transport</i>	78	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	33	0
Surface totale des locaux	11 426	5 033



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 01/06/2015

Base de données GéoKit



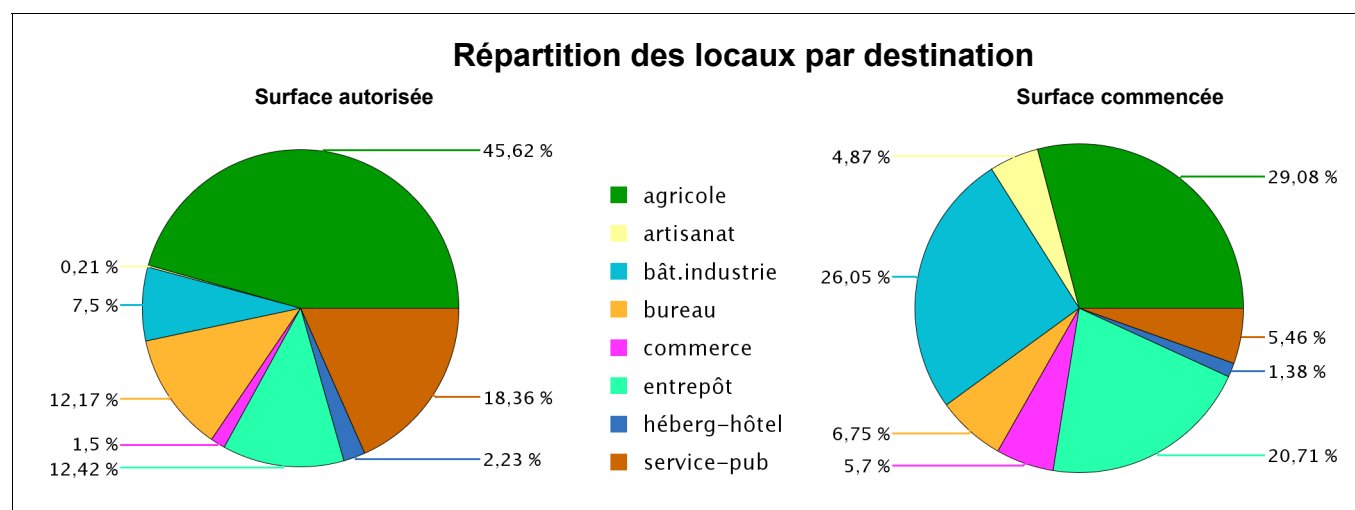
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'avril 2015

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	554	478
Bureaux	3 020	2 337
Commerce	371	1 972
Artisanat	51	1 687
Bâtiment industriel	1 862	9 020
Exploitation agricole ou forestière	11 319	10 070
Entrepôt	3 081	7 169
Total service public	4 556	1 890
<i>enseignement recherche</i>	174	110
<i>culture loisir</i>	2 637	484
<i>santé</i>	584	100
<i>action sociale</i>	1 024	789
<i>transport</i>	0	249
<i>ouvrages spéciaux</i>	137	158
Surface totale des locaux	24 814	34 623



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 01/06/2015

Base de données GéoKit



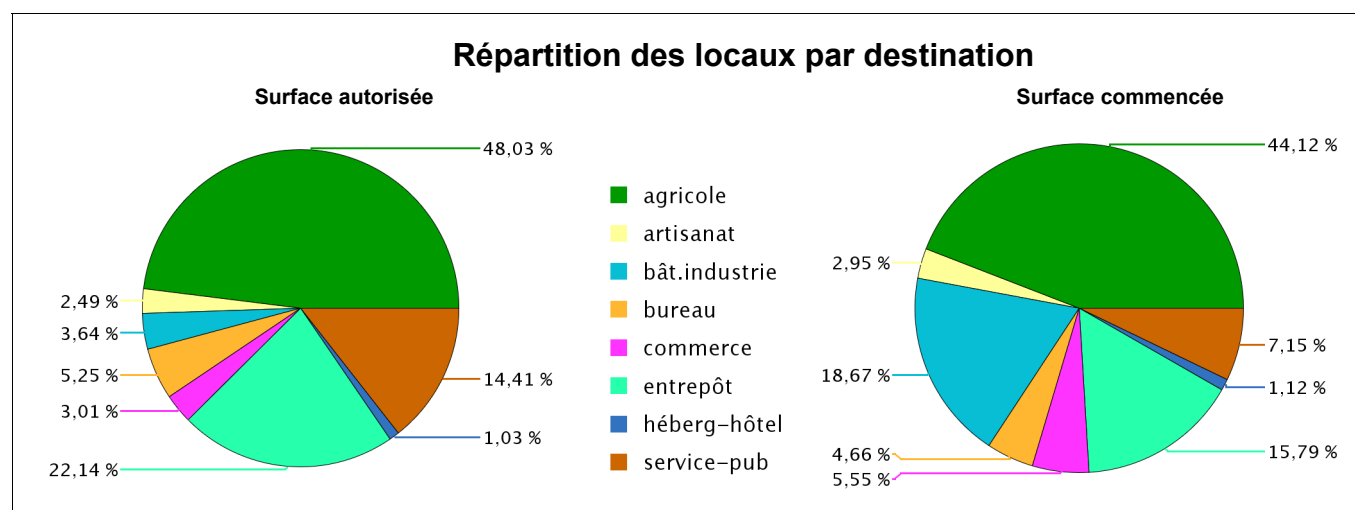
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'avril 2015

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	718	639
Bureaux	3 673	2 662
Commerce	2 101	3 174
Artisanat	1 740	1 687
Bâtiment industriel	2 547	10 670
Exploitation agricole ou forestière	33 582	25 218
Entrepôt	15 476	9 023
Total service public	10 075	4 085
<i>enseignement recherche</i>	3 826	1 200
<i>culture loisir</i>	3 602	751
<i>santé</i>	584	599
<i>action sociale</i>	1 477	982
<i>transport</i>	78	249
<i>ouvrages spéciaux</i>	508	304
Surface totale des locaux	69 912	57 158



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 01/06/2015

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.