

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



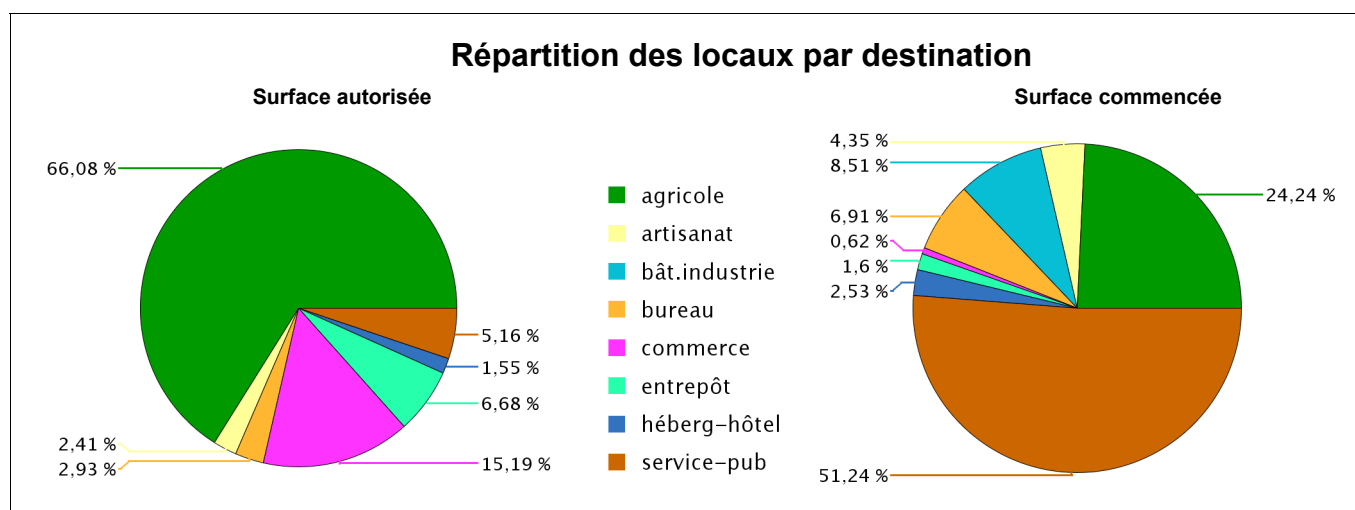
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mars 2015

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	332	376
Bureaux	627	1 026
Commerce	3 254	92
Artisanat	517	646
Bâtiment industriel	0	1 265
Exploitation agricole ou forestière	14 151	3 602
Entrepôt	1 430	237
Total service public	1 104	7 613
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	122	150
<i>santé</i>	0	701
<i>action sociale</i>	471	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	511	6 762
Surface totale des locaux	21 415	14 857



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 29/04/2015

Base de données GéoKit



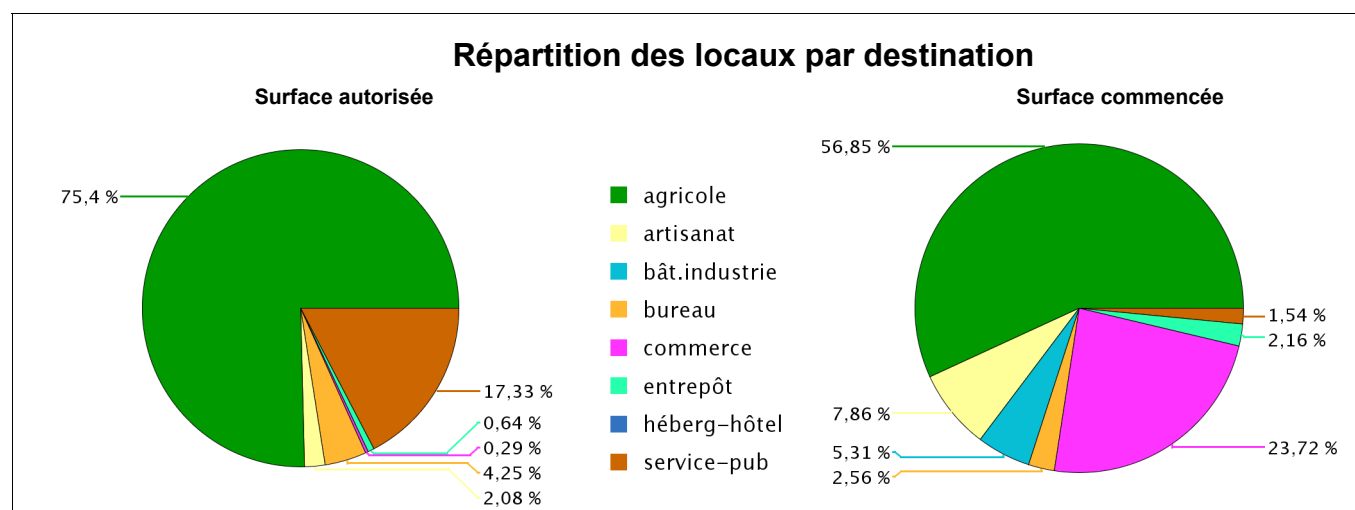
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mars 2015

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	851	308
Commerce	58	2 853
Artisanat	417	945
Bâtiment industriel	0	638
Exploitation agricole ou forestière	15 087	6 837
Entrepôt	129	260
Total service public	3 468	185
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	166	0
<i>santé</i>	3 302	52
<i>action sociale</i>	0	133
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	0	0
Surface totale des locaux	20 010	12 026



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 29/04/2015

Base de données GéoKit



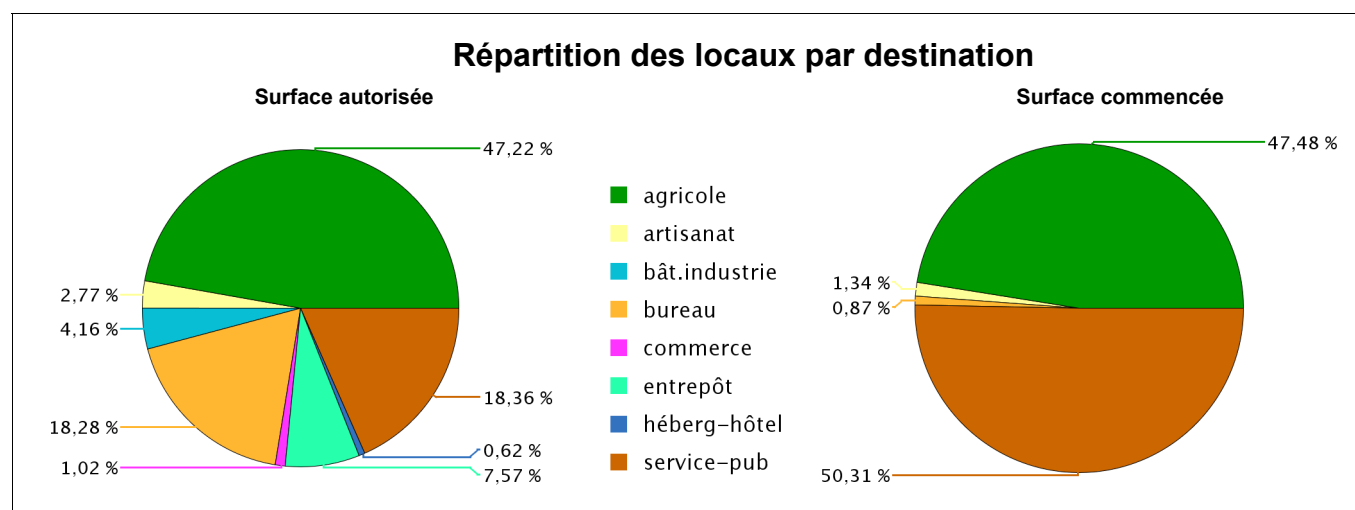
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mars 2015

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	132	0
Bureaux	3 886	120
Commerce	216	0
Artisanat	588	186
Bâtiment industriel	884	0
Exploitation agricole ou forestière	10 038	6 578
Entrepôt	1 610	0
Total service public	3 902	6 971
<i>enseignement recherche</i>	3 033	1 259
<i>culture loisir</i>	0	0
<i>santé</i>	336	2 628
<i>action sociale</i>	143	3 036
<i>transport</i>	390	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	0	48
Surface totale des locaux	21 256	13 855



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 29/04/2015

Base de données GéoKit



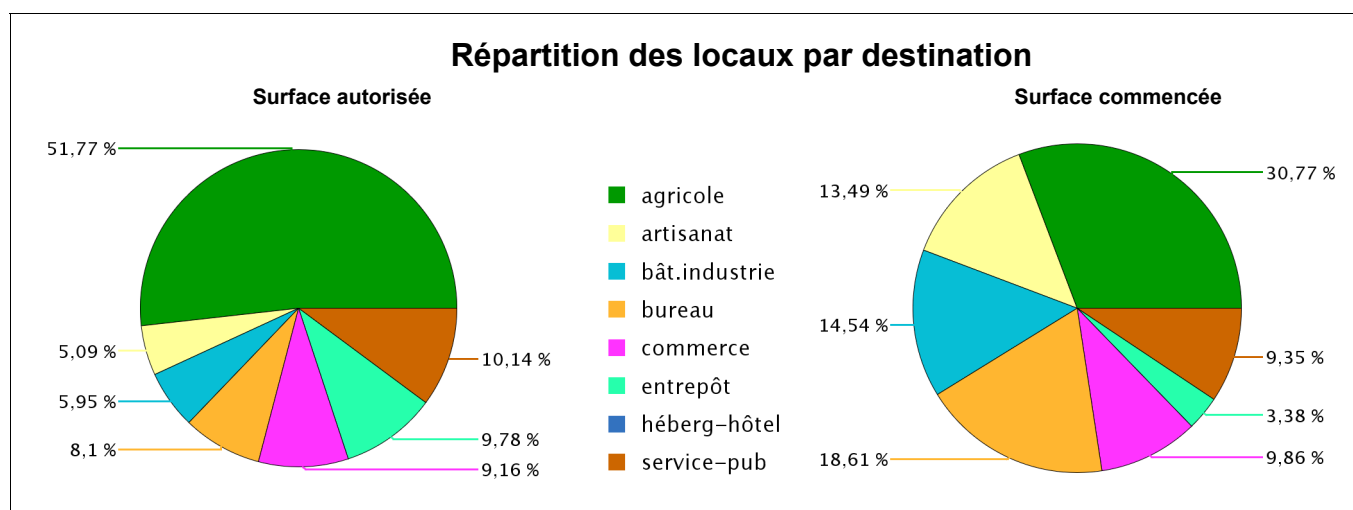
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mars 2015

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	1 275	2 585
Commerce	1 442	1 369
Artisanat	801	1 873
Bâtiment industriel	936	2 020
Exploitation agricole ou forestière	8 146	4 273
Entrepôt	1 538	470
Total service public	1 596	1 299
<i>enseignement recherche</i>	945	1 146
<i>culture loisir</i>	340	80
<i>santé</i>	0	13
<i>action sociale</i>	263	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	48	60
Surface totale des locaux	15 734	13 889



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 29/04/2015

Base de données GéoKit



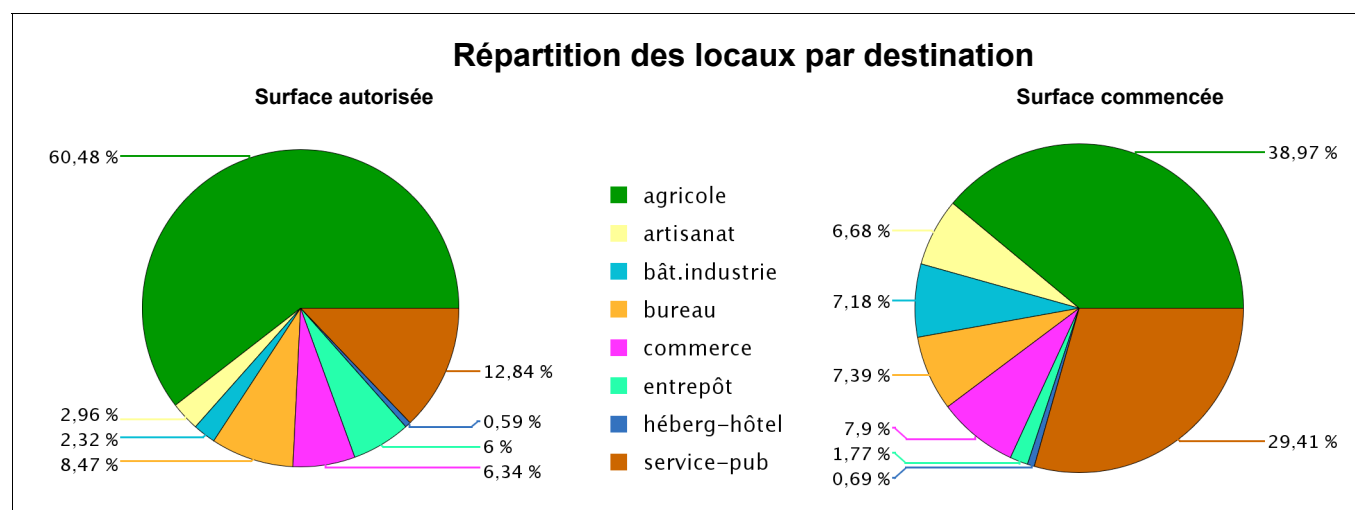
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mars 2015

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	464	376
Bureaux	6 639	4 039
Commerce	4 970	4 314
Artisanat	2 323	3 650
Bâtiment industriel	1 820	3 923
Exploitation agricole ou forestière	47 422	21 290
Entrepôt	4 707	967
Total service public	10 070	16 068
<i>enseignement recherche</i>	3 978	2 405
<i>culture loisir</i>	628	230
<i>santé</i>	3 638	3 394
<i>action sociale</i>	877	3 169
<i>transport</i>	390	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	559	6 870
Surface totale des locaux	78 415	54 627



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 29/04/2015

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.