

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



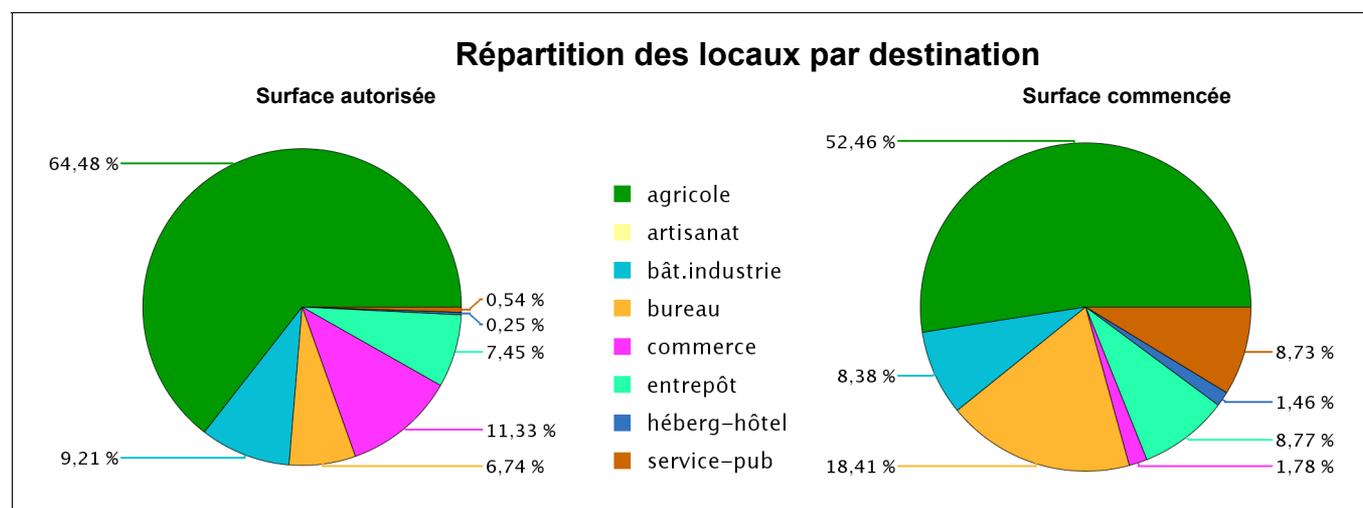
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de février 2015

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	36	78
Bureaux	981	982
Commerce	1 650	95
Artisanat	0	0
Bâtiment industriel	1 340	447
Exploitation agricole ou forestière	9 387	2 799
Entrepôt	1 084	468
Total service public	79	466
<i>enseignement recherche</i>	0	122
<i>culture loisir</i>	0	309
<i>santé</i>	79	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	0	35
Surface totale des locaux	14 557	5 335



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 27/03/2015

Base de données GéoKit



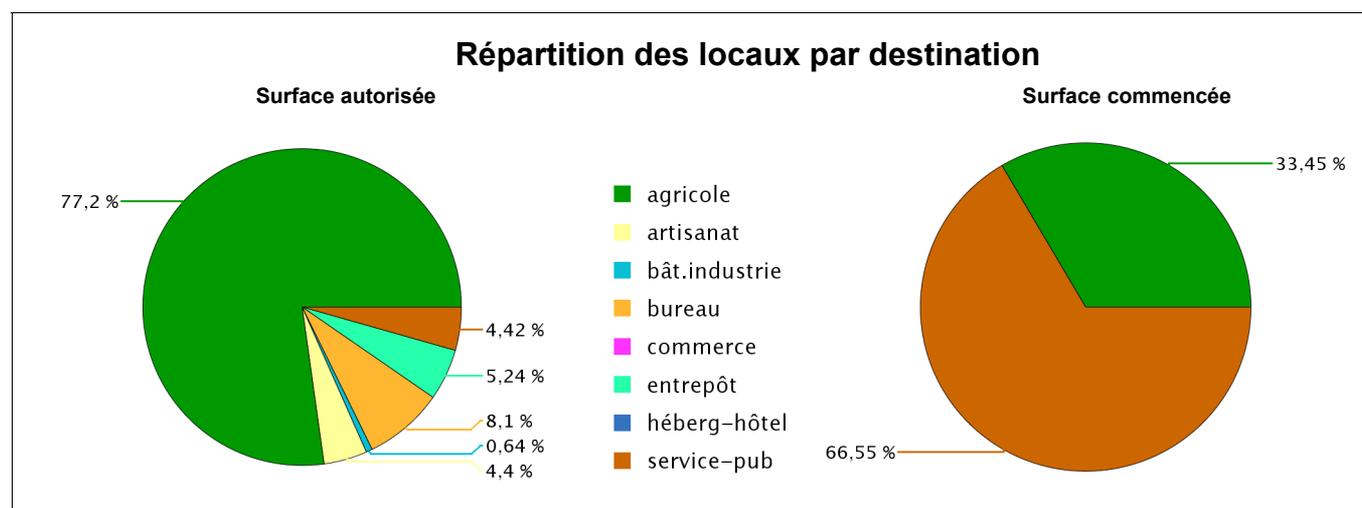
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de février 2015

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	455	0
Commerce	0	0
Artisanat	247	0
Bâtiment industriel	36	0
Exploitation agricole ou forestière	4 335	1 414
Entrepôt	294	0
Total service public	248	2 813
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	76	0
<i>santé</i>	52	0
<i>action sociale</i>	0	2 813
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	120	0
Surface totale des locaux	5 615	4 227



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 27/03/2015

Base de données GéoKit



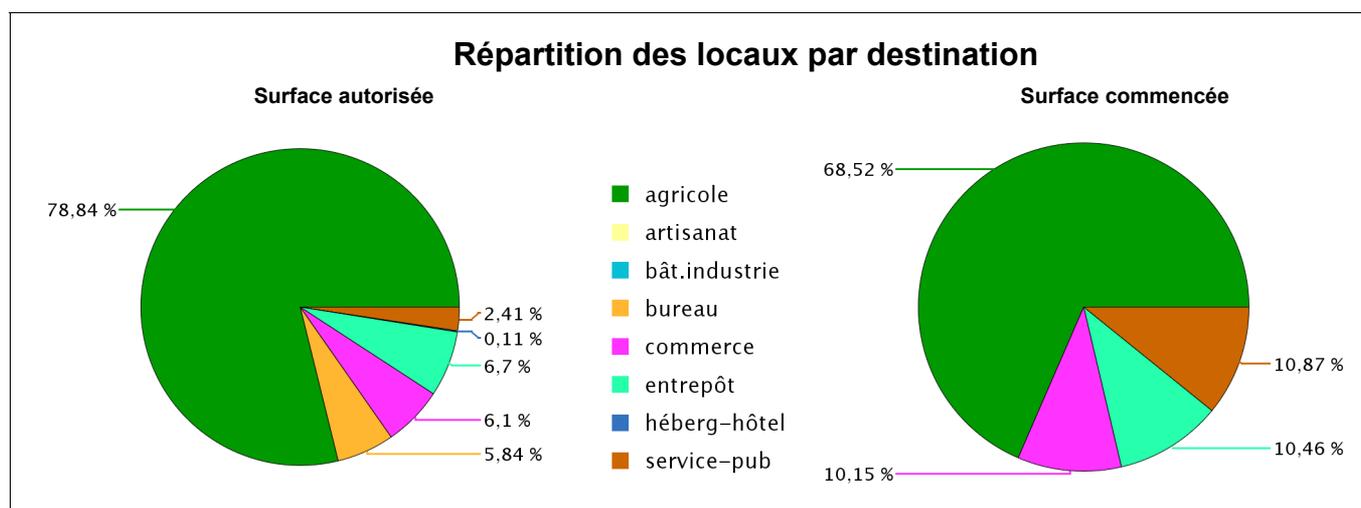
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de février 2015

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	7	0
Bureaux	366	0
Commerce	382	725
Artisanat	0	0
Bâtiment industriel	0	0
Exploitation agricole ou forestière	4 940	4 892
Entrepôt	420	747
Total service public	151	776
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	0	0
<i>santé</i>	0	667
<i>action sociale</i>	22	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	129	109
Surface totale des locaux	6 266	7 140



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 27/03/2015

Base de données GéoKit



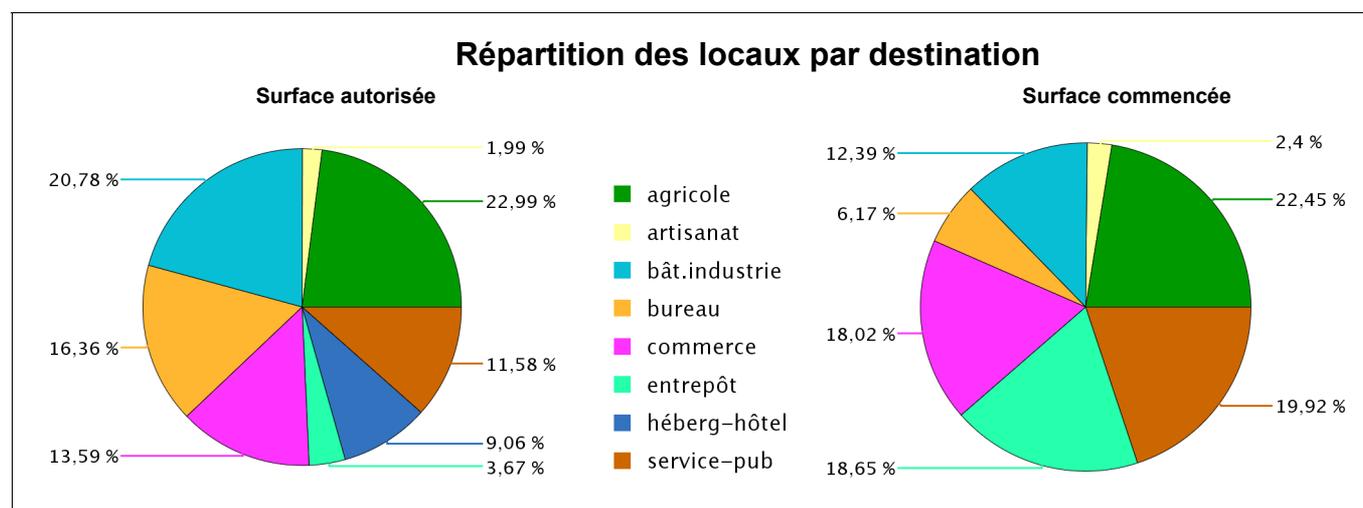
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de février 2015

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	2 685	0
Bureaux	4 848	1 578
Commerce	4 027	4 610
Artisanat	590	613
Bâtiment industriel	6 159	3 169
Exploitation agricole ou forestière	6 814	5 743
Entrepôt	1 087	4 770
Total service public	3 432	5 095
<i>enseignement recherche</i>	0	4 316
<i>culture loisir</i>	150	0
<i>santé</i>	2 110	0
<i>action sociale</i>	568	300
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	604	479
Surface totale des locaux	29 642	25 578



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 27/03/2015

Base de données GéoKit



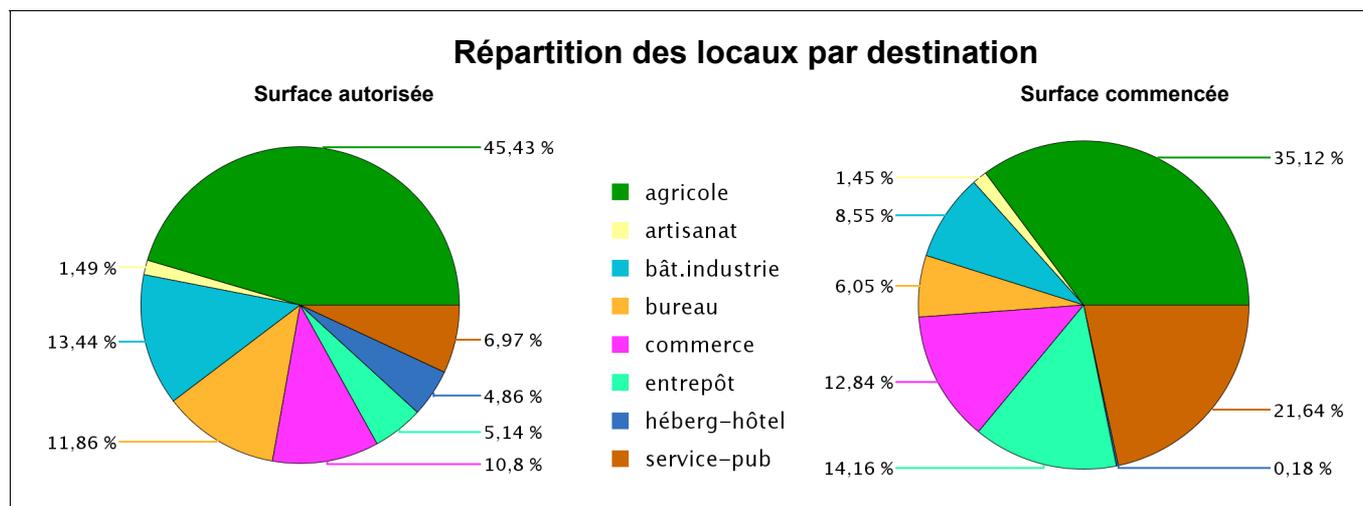
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de février 2015

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	2 728	78
Bureaux	6 650	2 560
Commerce	6 059	5 430
Artisanat	837	613
Bâtiment industriel	7 535	3 616
Exploitation agricole ou forestière	25 476	14 848
Entrepôt	2 885	5 985
Total service public	3 910	9 150
<i>enseignement recherche</i>	0	4 438
<i>culture loisir</i>	226	309
<i>santé</i>	2 241	667
<i>action sociale</i>	590	3 113
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	853	623
Surface totale des locaux	56 080	42 280



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 27/03/2015

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.