

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



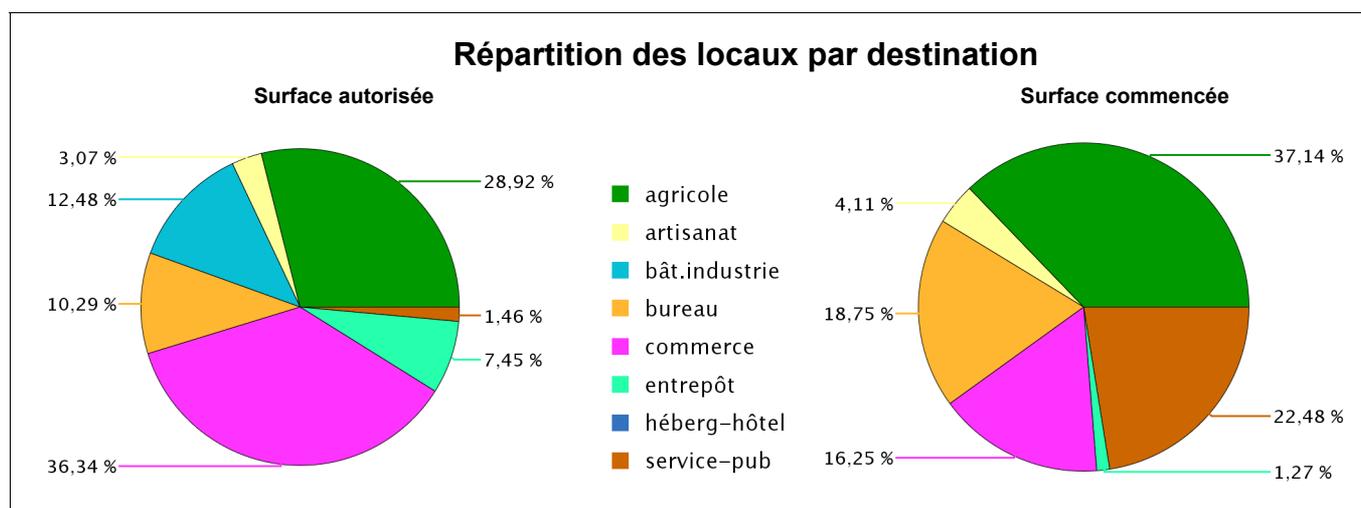
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de decembre 2014

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	1 802	1 334
Commerce	6 364	1 156
Artisanat	538	292
Bâtiment industriel	2 185	0
Exploitation agricole ou forestière	5 065	2 642
Entrepôt	1 305	90
Total service public	255	1 599
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	0	473
<i>santé</i>	169	364
<i>action sociale</i>	36	762
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	50	0
Surface totale des locaux	17 514	7 113



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 27/01/2015

Base de données GéoKit



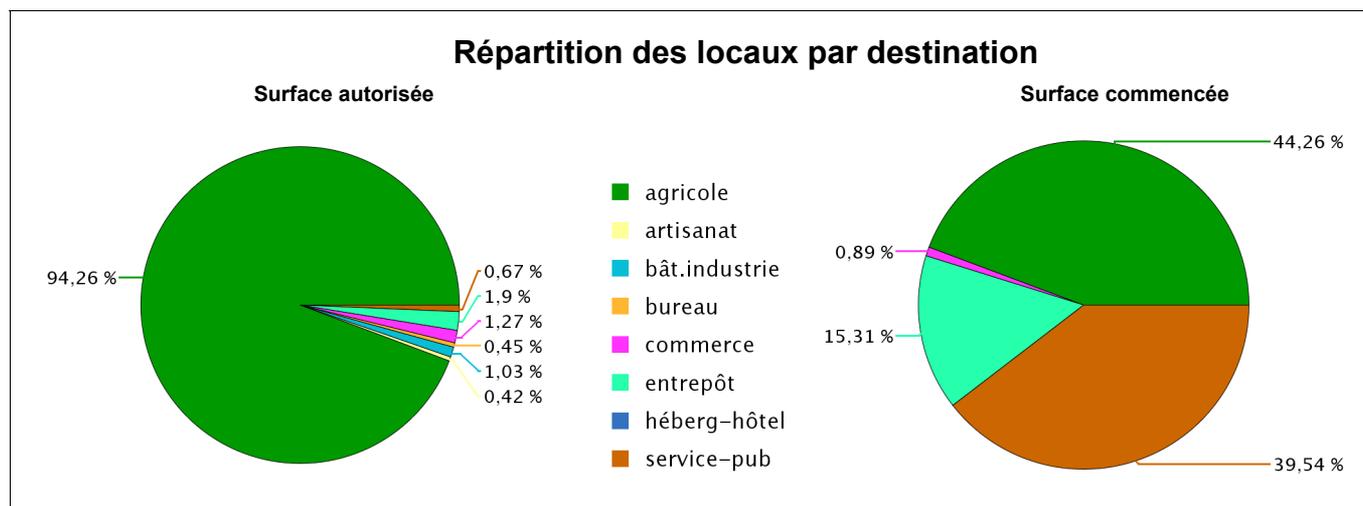
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de decembre 2014

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	68	0
Commerce	193	17
Artisanat	63	0
Bâtiment industriel	156	0
Exploitation agricole ou forestière	14 274	844
Entrepôt	288	292
Total service public	101	754
<i>enseignement recherche</i>	0	754
<i>culture loisir</i>	29	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	72	0
Surface totale des locaux	15 143	1 907



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 27/01/2015

Base de données GéoKit



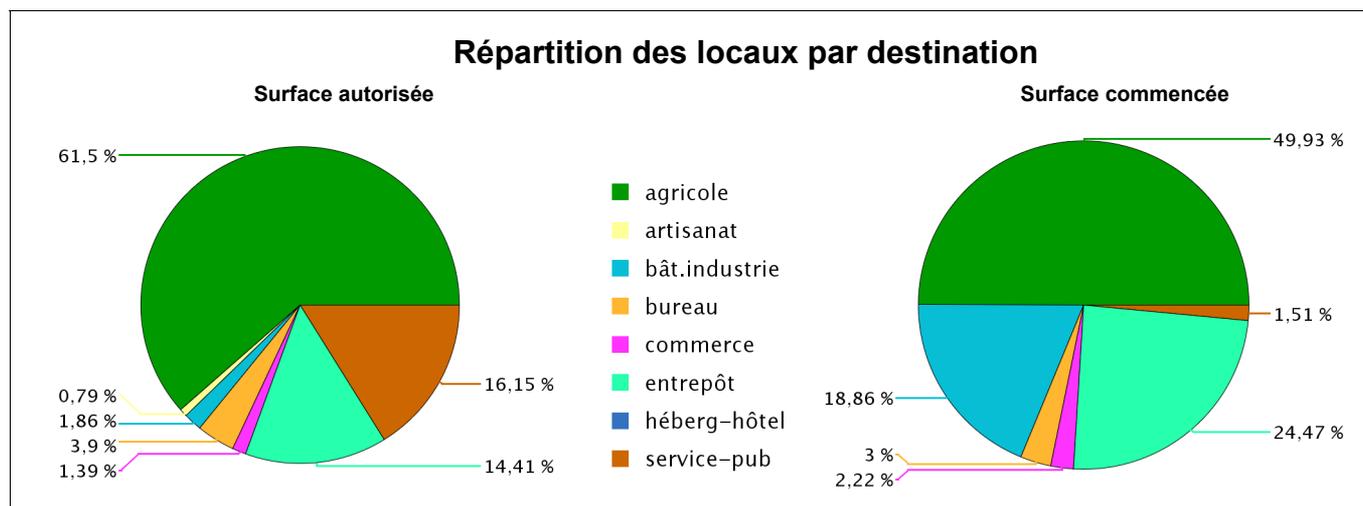
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de décembre 2014

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	419	399
Commerce	150	295
Artisanat	85	0
Bâtiment industriel	200	2 506
Exploitation agricole ou forestière	6 614	6 633
Entrepôt	1 550	3 250
Total service public	1 737	201
<i>enseignement recherche</i>	28	84
<i>culture loisir</i>	52	117
<i>santé</i>	1 618	0
<i>action sociale</i>	13	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	26	0
Surface totale des locaux	10 755	13 284



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 27/01/2015

Base de données GéoKit



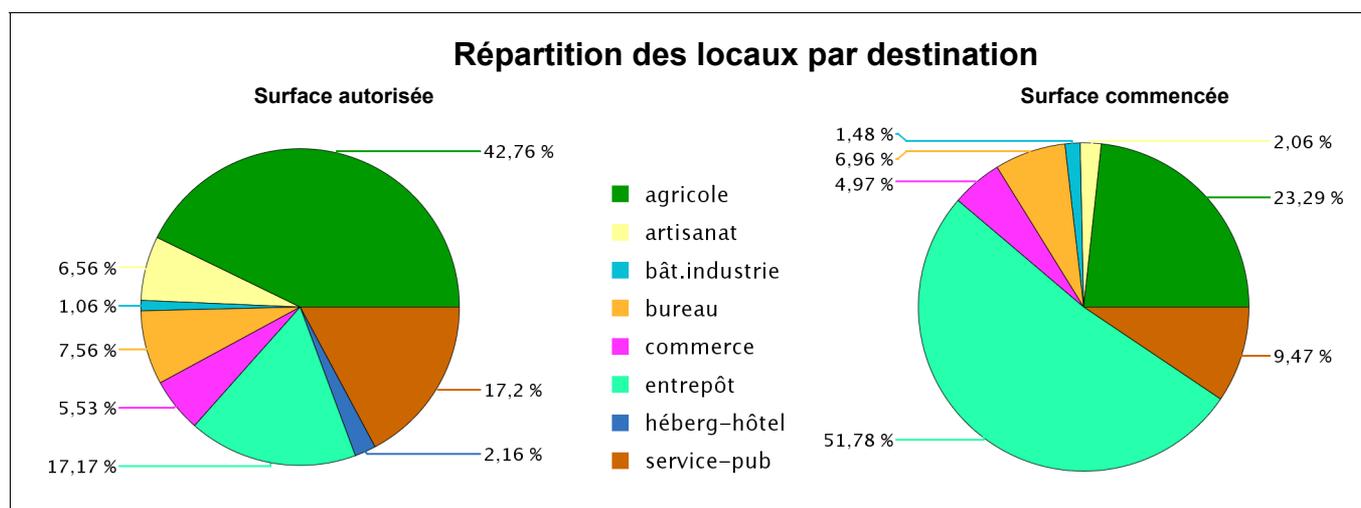
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de décembre 2014

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	491	0
Bureaux	1 716	972
Commerce	1 254	694
Artisanat	1 489	287
Bâtiment industriel	240	206
Exploitation agricole ou forestière	9 705	3 251
Entrepôt	3 896	7 228
Total service public	3 904	1 322
<i>enseignement recherche</i>	77	5
<i>culture loisir</i>	664	0
<i>santé</i>	2 885	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	278	1 317
Surface totale des locaux	22 695	13 960



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 27/01/2015

Base de données GéoKit



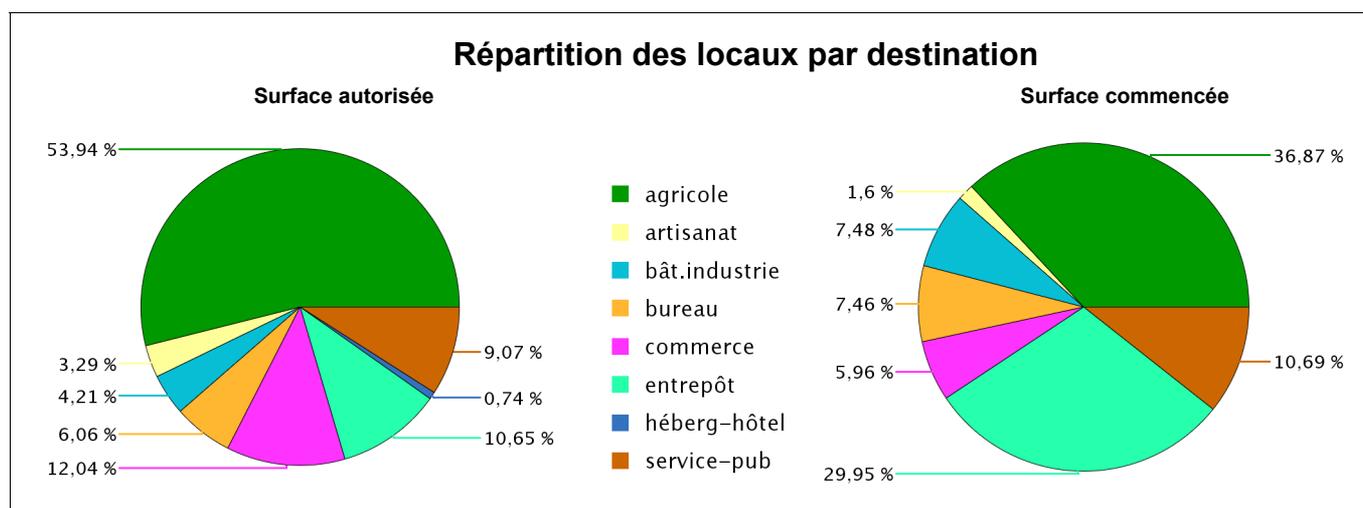
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de decembre 2014

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	491	0
Bureaux	4 005	2 705
Commerce	7 961	2 162
Artisanat	2 175	579
Bâtiment industriel	2 781	2 712
Exploitation agricole ou forestière	35 658	13 370
Entrepôt	7 039	10 860
Total service public	5 997	3 876
<i>enseignement recherche</i>	105	843
<i>culture loisir</i>	745	590
<i>santé</i>	4 672	364
<i>action sociale</i>	49	762
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	426	1 317
Surface totale des locaux	66 107	36 264



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 27/01/2015

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.