

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



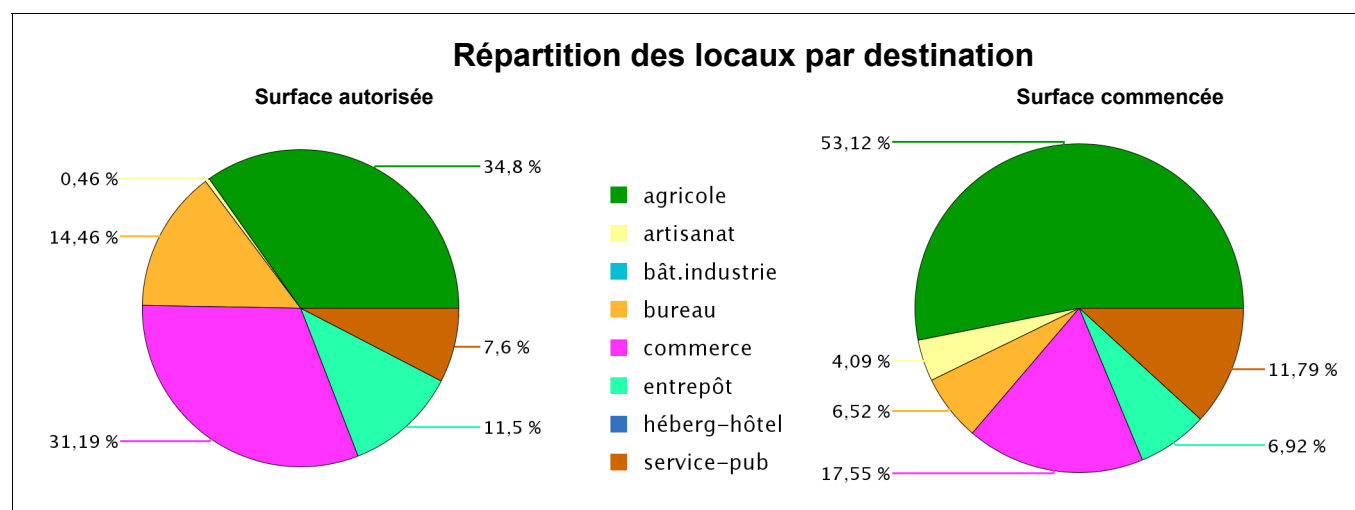
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'octobre 2014

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	1 542	1 070
Commerce	3 326	2 882
Artisanat	49	672
Bâtiment industriel	0	0
Exploitation agricole ou forestière	3 711	8 723
Entrepôt	1 226	1 137
Total service public	810	1 936
<i>enseignement recherche</i>	87	0
<i>culture loisir</i>	252	1 758
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	50	0
<i>transport</i>	86	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	335	178
Surface totale des locaux	10 664	16 420



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 25/11/2014

Base de données GéoKit



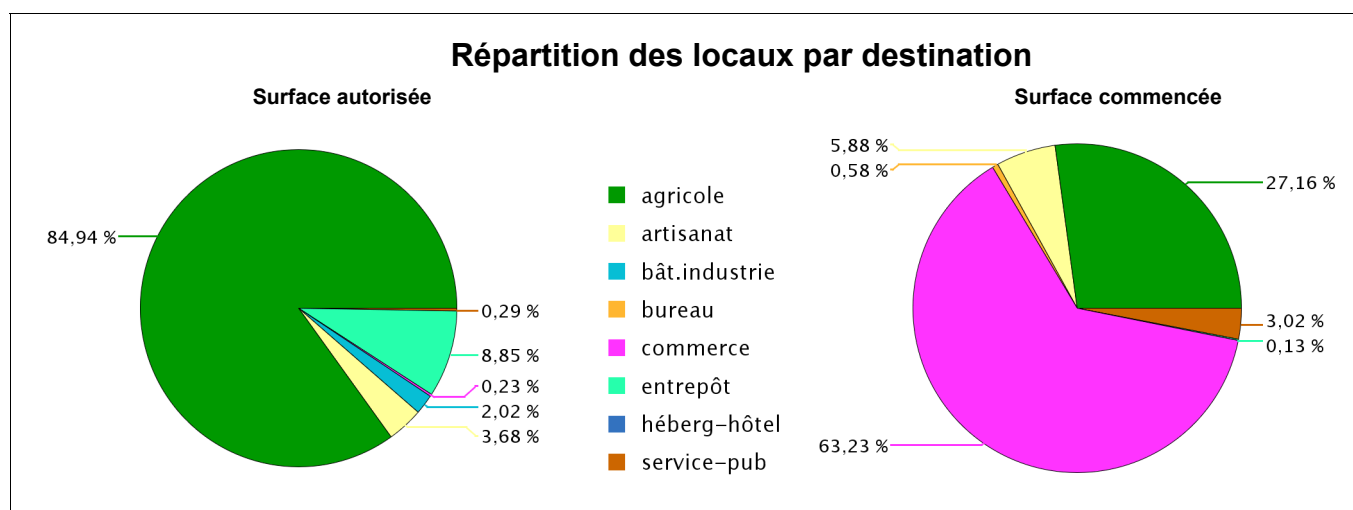
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'octobre 2014

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	0	92
Commerce	32	9 996
Artisanat	517	929
Bâtiment industriel	283	0
Exploitation agricole ou forestière	11 921	4 293
Entrepôt	1 242	20
Total service public	40	478
<i>enseignement recherche</i>	0	236
<i>culture loisir</i>	0	133
<i>santé</i>	40	40
<i>action sociale</i>	0	5
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	0	64
Surface totale des locaux	14 035	15 808



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 25/11/2014

Base de données GéoKit



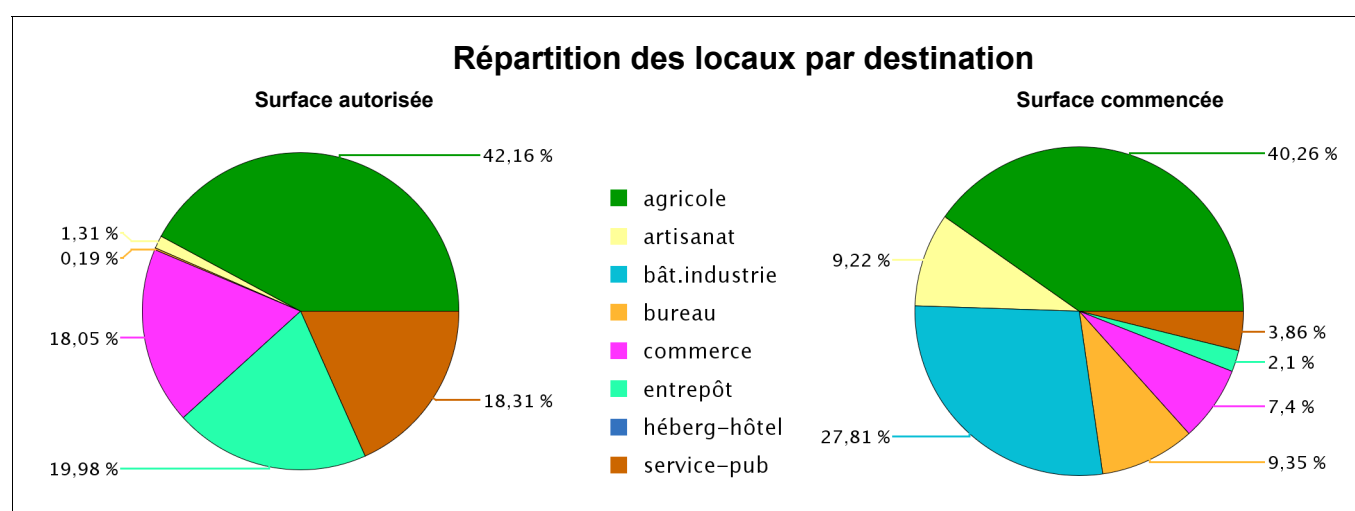
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'octobre 2014

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	20	1 846
Commerce	1 920	1 460
Artisanat	139	1 820
Bâtiment industriel	0	5 488
Exploitation agricole ou forestière	4 485	7 944
Entrepôt	2 125	414
Total service public	1 948	762
<i>enseignement recherche</i>	871	412
<i>culture loisir</i>	0	0
<i>santé</i>	1 022	0
<i>action sociale</i>	0	300
<i>transport</i>	0	6
<i>ouvrages spéciaux</i>	55	44
Surface totale des locaux	10 637	19 734



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 25/11/2014

Base de données GéoKit



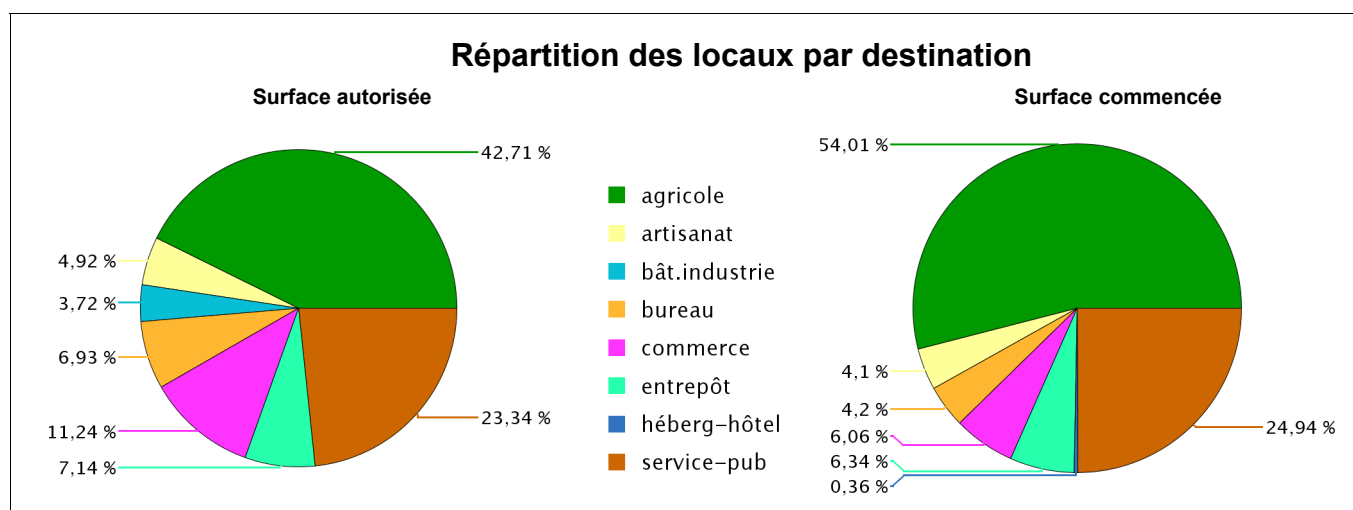
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'octobre 2014

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	93
Bureaux	1 926	1 096
Commerce	3 124	1 580
Artisanat	1 366	1 070
Bâtiment industriel	1 034	0
Exploitation agricole ou forestière	11 865	14 091
Entrepôt	1 984	1 654
Total service public	6 483	6 507
<i>enseignement recherche</i>	3 325	1 787
<i>culture loisir</i>	196	4
<i>santé</i>	2 525	0
<i>action sociale</i>	24	4 702
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	413	14
Surface totale des locaux	27 782	26 091



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 25/11/2014

Base de données GéoKit



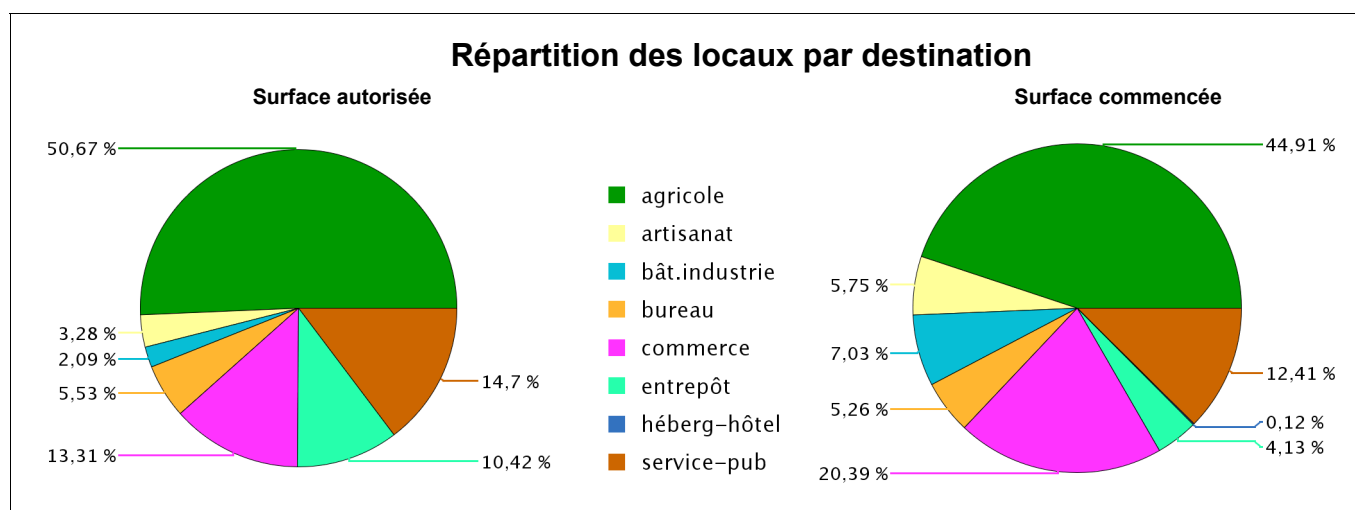
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'octobre 2014

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	93
Bureaux	3 488	4 104
Commerce	8 402	15 918
Artisanat	2 071	4 491
Bâtiment industriel	1 317	5 488
Exploitation agricole ou forestière	31 982	35 051
Entrepôt	6 577	3 225
Total service public	9 281	9 683
<i>enseignement recherche</i>	4 283	2 435
<i>culture loisir</i>	448	1 895
<i>santé</i>	3 587	40
<i>action sociale</i>	74	5 007
<i>transport</i>	86	6
<i>ouvrages spéciaux</i>	803	300
Surface totale des locaux	63 118	78 053



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 25/11/2014

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.