

## Construction de logements

Résultats à fin décembre 2015 (Région Auvergne)

Janvier 2016

### Avertissement

À compter des résultats diffusés fin février 2015, la publication «Observation et Statistiques» relative à la construction valorise de nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. En conséquence les résultats ne sont pas comparables à ceux publiés avant cette date. Les méthodes statistiques et économétriques utilisées sont décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		variation
	créations		créations		créations		
	décembre 2015			variation	janvier 2014 à décembre 2014	janvier 2015 à décembre 2015	
			% (1)			% (2)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>418</b>	<b>1 269</b>	<b>5,0%</b>		<b>5 241</b>	<b>5 790</b>	<b>10,5%</b>
Individuel pur	250	694	8,4%		2 975	2 947	-0,9%
Individuel groupé	23	213	100,9%		526	683	29,8%
Total individuel	273	907	21,6%		3 501	3 630	3,7%
Collectif + Résidence*	145	362	-21,6%		1 740	2 160	24,1%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>403</b>	<b>1 339</b>	<b>-1,5%</b>		<b>5 438</b>	<b>5 354</b>	<b>-1,5%</b>
Individuel pur	186	689	1,5%		2 850	2 718	-4,6%
Individuel groupé	25	100	-31,0%		400	494	23,5%
Total individuel	211	789	-4,2%		3 250	3 212	-1,2%
Collectif + Résidence*	192	550	2,8%		2 188	2 142	-2,1%

(1) (octobre 2015 à décembre 2015) / (octobre 2014 à décembre 2014)

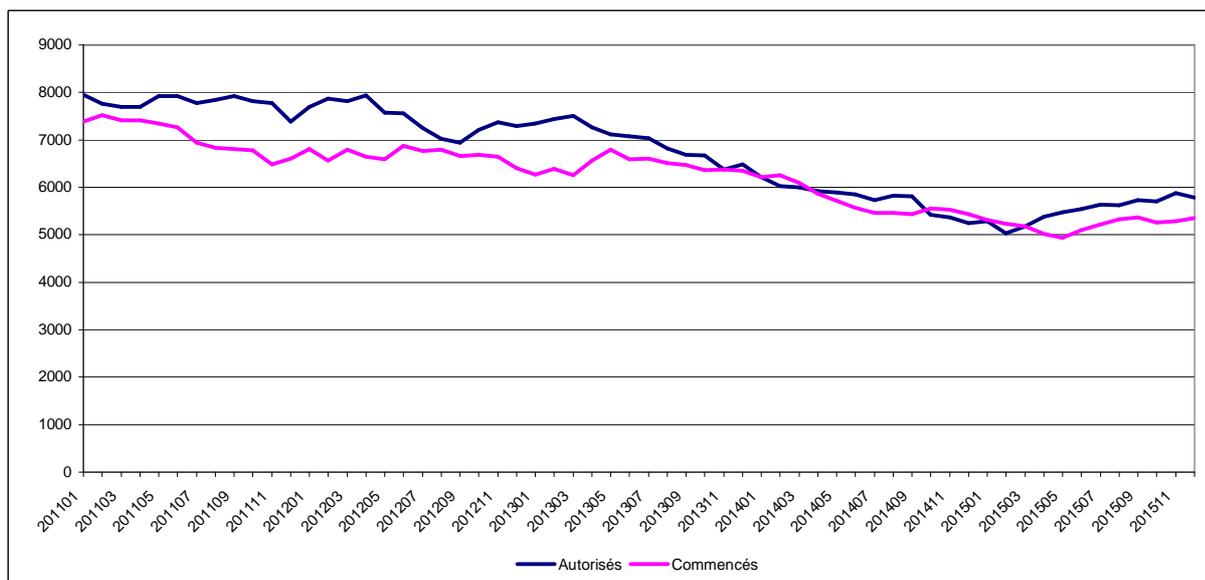
(2) (janvier 2015 à décembre 2015) / (janvier 2014 à décembre 2014)

Source: Sit@del2 en date réelle estimée

Unité : logement

- : non significatif

### Nombre de logements totaux cumulés sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité logements

\* Logements en résidence (résidence pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.



## LES LOGEMENTS AUTORISÉS ET COMMENCÉS

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		variation
	créations		créations		créations		
	décembre 2015		décembre 2014	décembre 2015	janvier 2014	janvier 2015	
			% (1)			% (2)	
<b>ALLIER</b>							
<b>total logements autorisés</b>	<b>41</b>	<b>129</b>	<b>-19,9%</b>	<b>684</b>	<b>739</b>	<b>8,0%</b>	
individuel	41	123	-12,1%	616	572	-7,1%	
collectif + résidence	0	6	-71,4%	68	167	145,6%	
<b>total logements commencés</b>	<b>47</b>	<b>179</b>	<b>3,5%</b>	<b>683</b>	<b>631</b>	<b>-7,6%</b>	
individuel	34	119	-22,2%	589	510	-13,4%	
collectif + résidence	13	60	200,0%	94	121	28,7%	
<b>CANTAL</b>							
<b>total logements autorisés</b>	<b>41</b>	<b>217</b>	<b>149,4%</b>	<b>451</b>	<b>515</b>	<b>14,2%</b>	
individuel	37	118	71,0%	380	397	4,5%	
collectif + résidence	4	99	~	71	118	66,2%	
<b>total logements commencés</b>	<b>43</b>	<b>122</b>	<b>15,1%</b>	<b>489</b>	<b>397</b>	<b>-18,8%</b>	
individuel	23	95	30,1%	363	350	-3,6%	
collectif + résidence	20	27	-18,2%	126	47	-62,7%	
<b>HAUTE-LOIRE</b>							
<b>total logements autorisés</b>	<b>65</b>	<b>183</b>	<b>-6,6%</b>	<b>891</b>	<b>999</b>	<b>12,1%</b>	
individuel	42	142	3,6%	664	639	-3,8%	
collectif + résidence	23	41	-30,5%	227	360	58,6%	
<b>total logements commencés</b>	<b>56</b>	<b>230</b>	<b>32,2%</b>	<b>821</b>	<b>895</b>	<b>9,0%</b>	
individuel	36	147	7,3%	625	590	-5,6%	
collectif + résidence	20	83	124,3%	196	305	55,6%	
<b>PUY-DE-DOME</b>							
<b>total logements autorisés</b>	<b>271</b>	<b>740</b>	<b>-3,1%</b>	<b>3 215</b>	<b>3 537</b>	<b>10,0%</b>	
individuel	153	524	31,0%	1 841	2 022	9,8%	
collectif + résidence	118	216	-40,7%	1 374	1 515	10,3%	
<b>total logements commencés</b>	<b>257</b>	<b>808</b>	<b>-10,8%</b>	<b>3 445</b>	<b>3 431</b>	<b>-0,4%</b>	
individuel	118	428	-7,2%	1 673	1 762	5,3%	
collectif + résidence	139	380	-14,6%	1 772	1 669	-5,8%	

### FRANCE ENTIERE

<b>total logements autorisés</b>	<b>38 234</b>	<b>103 632</b>	<b>12,1%</b>	<b>376 333</b>	<b>383 088</b>	<b>1,8%</b>	
individuel pur	9 252	25 520	1,6%	111 749	110 785	-0,9%	
individuel groupé	3 704	11 470	6,3%	45 670	46 306	1,4%	
collectif + résidence	25 278	66 642	17,8%	218 914	225 997	3,2%	
<b>total logements commencés</b>	<b>37 208</b>	<b>98 363</b>	<b>-0,7%</b>	<b>350 621</b>	<b>351 842</b>	<b>0,3%</b>	
individuel pur	6 772	24 563	-0,8%	104 322	100 108	-4,0%	
individuel groupé	3 067	9 434	-10,6%	38 703	36 997	-4,4%	
collectif + résidence	27 369	64 366	1,0%	207 596	214 737	3,4%	

(1) (octobre 2015 à décembre 2015) / (octobre 2014 à décembre 2014)

(2) (janvier 2015 à décembre 2015) / (janvier 2014 à décembre 2014)

Source: Sit@del2 en date réelle estimée

~ : non significatif

#### Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS. Les estimations en date réelle pour le mois m sont disponibles à m+28 jours. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Pour en savoir plus :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>