

Construction de logements Résultats à fin octobre 2015 (Région Auvergne)

Novembre 2015

Avertissement

À compter des résultats diffusés fin février 2015, la publication «Observation et Statistiques» relative à la construction valorise de nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. En conséquence les résultats ne sont pas comparables à ceux publiés avant cette date. Les méthodes statistiques et économétriques utilisées sont décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	créations	variation	créations	créations	variation
	octobre 2015	octobre 2014	% (1)	novembre 2013 à octobre 2014	novembre 2014 à octobre 2015	% (2)
LOGEMENTS AUTORISES	390	1 296	8,1%	5 425	5 761	6,2%
Individuel pur	209	722	-9,4%	2 986	2 852	-4,5%
Individuel groupé	65	190	123,5%	535	609	13,8%
Total individuel	274	912	3,4%	3 521	3 461	-1,7%
Collectif + Résidence*	116	384	21,1%	1 904	2 300	20,8%
LOGEMENTS COMMENCÉS	471	1 283	-1,2%	5 584	5 239	-6,2%
Individuel pur	270	669	-1,3%	2 841	2 702	-4,9%
Individuel groupé	38	93	19,2%	335	551	64,5%
Total individuel	308	762	0,8%	3 176	3 253	2,4%
Collectif + Résidence*	163	521	-4,1%	2 408	1 986	-17,5%

(1) (août 2015 à octobre 2015) / (août 2014 à octobre 2014)

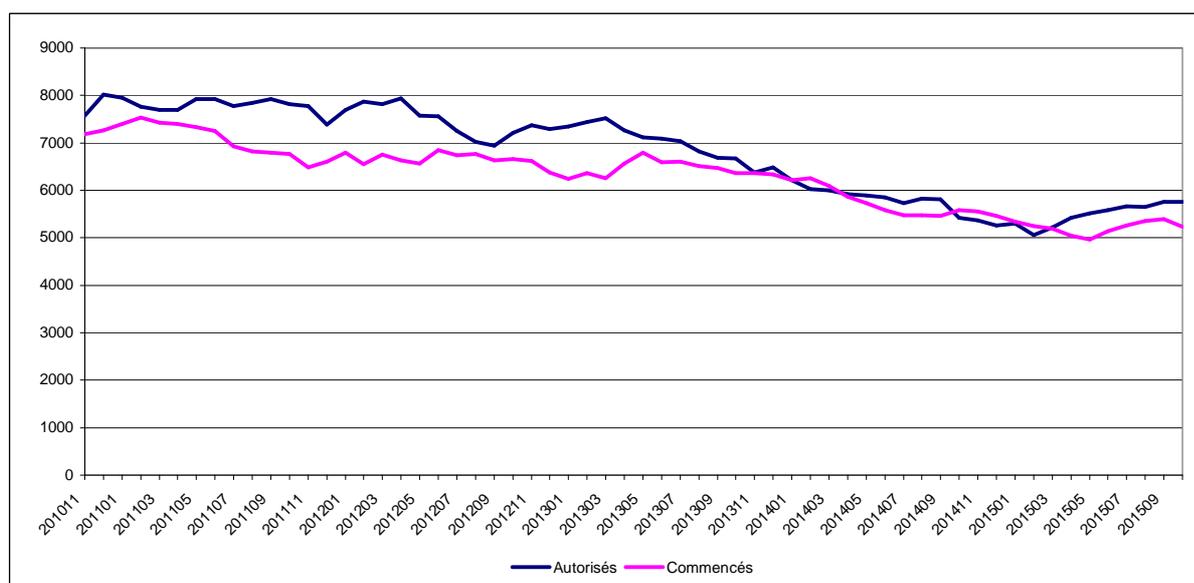
(2) (novembre 2014 à octobre 2015) / (novembre 2013 à octobre 2014)

Source: Sit@del2 en date réelle estimée

Unité : logement

- : non significatif

Nombre de logements totaux cumulés sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité logements

* Logements en résidence (résidence pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.



LES LOGEMENTS AUTORISÉS ET COMMENCÉS

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		variation
	créations		créations	variation	créations	créations	
	octobre 2015		% (1)		novembre 2013 à octobre 2014	novembre 2014 à octobre 2015	
ALLIER							
total logements autorisés	44	154	-14,0%	727	750	3,2%	
individuel	38	144	-12,2%	624	570	-8,7%	
collectif + résidence	6	10	-33,3%	103	180	74,8%	
total logements commencés	55	142	-11,8%	677	608	-10,2%	
individuel	45	115	-14,8%	579	526	-9,2%	
collectif + résidence	10	27	3,8%	98	82	-16,3%	
CANTAL							
total logements autorisés	43	109	18,5%	584	394	-32,5%	
individuel	32	92	8,2%	409	346	-15,4%	
collectif + résidence	11	17	142,9%	175	48	-72,6%	
total logements commencés	39	94	-28,2%	551	369	-33,0%	
individuel	37	86	-5,5%	373	338	-9,4%	
collectif + résidence	2	8	-80,0%	178	31	-82,6%	
HAUTE-LOIRE							
total logements autorisés	47	179	-26,0%	894	979	9,5%	
individuel	30	151	1,3%	667	628	-5,8%	
collectif + résidence	17	28	-69,9%	227	351	54,6%	
total logements commencés	91	207	13,7%	861	850	-1,3%	
individuel	63	146	-0,7%	625	589	-5,8%	
collectif + résidence	28	61	74,3%	236	261	10,6%	
PUY-DE-DOME							
total logements autorisés	256	854	24,5%	3 220	3 638	13,0%	
individuel	174	525	8,5%	1 821	1 917	5,3%	
collectif + résidence	82	329	62,9%	1 399	1 721	23,0%	
total logements commencés	286	840	1,8%	3 495	3 412	-2,4%	
individuel	163	415	8,4%	1 599	1 800	12,6%	
collectif + résidence	123	425	-3,8%	1 896	1 612	-15,0%	

FRANCE ENTIERE

total logements autorisés	34 094	94 905	4,0%	378 788	366 864	-3,1%	
individuel pur	8 378	26 910	-1,6%	113 282	109 385	-3,4%	
individuel groupé	4 654	11 979	7,4%	45 018	45 070	0,1%	
collectif + résidence	21 062	56 016	6,2%	220 488	212 409	-3,7%	
total logements commencés	30 698	78 722	1,5%	350 707	350 607	0,0%	
individuel pur	9 716	24 447	-0,6%	105 073	99 903	-4,9%	
individuel groupé	3 195	8 505	-2,9%	40 092	37 148	-7,3%	
collectif + résidence	17 787	45 770	3,5%	205 542	213 556	3,9%	

(1) (août 2015 à octobre 2015) / (août 2014 à octobre 2014)

(2) (novembre 2014 à octobre 2015) / (novembre 2013 à octobre 2014)

Source: Sit@del2 en date réelle estimée

~ : non significatif

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS. Les estimations en date réelle pour le mois m sont disponibles à m+28 jours. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Pour en savoir plus :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>