Service
Connaissance,
Etudes,
Prospective
et Evaluation

Unité
Données
Statistiques

Le parc locatif social en Rhône-Alpes

Situation au 1er janvier 2010

N°NS 15-Juin 2011

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

Présent pour l'avenir

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
RHÔNE-ALPES

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Rhône-Alpes

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du logement

Le parc locatif social en Rhône-Alpes au 1er janvier 2010

SOMMAIRE

Avant propos 3
Analyse 4
Le parc social en Rhône-Alpes 4
L'âge du parc 6
Le type de construction 7
Le nombre de pièces des logements 8
Le financement des logements 9
Les mises en service 11
L'offre nouvelle de logements sociaux 13
La mobilité 14
La vacance 15
Le conventionnement 16
Les loyers 17
Cahiers statistiques 19
Les caractéristiques générales du parc (I) 19
Les caractéristiques générales du parc (II) 29
Les flux 39
Annexe 49
Le questionnaire au 01/01/2010 49
Les statistiques sur la construction et le logement à la DREAL Rhône-Alpes 54
En savoir plus sur EPLS 54
Données en ligne 54
Publications 54
Travaux Spécifiques 54
Listes nominatives de permis de construire 54

AVANT PROPOS

Cette publication présente les résultats de l'exploitation de l'Enquête Parc Locatif Social (EPLS) au 1er janvier 2010.

L'enquête EPLS est effectuée auprès des organismes qui gèrent le parc locatif social : d'une part tous les offices publics d'HLM, sociétés anonymes d'HLM et sociétés d'économie mixte immobilières, d'autre part les principaux organismes agréés. Cette enquête est réalisée chaque année par les directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) à l'initiative du service de l'observation et des statistiques (SOeS) du commissariat général au développement durable (CGDD) au sein du ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement (MEDDTL).

L'objectif de l'enquête est de réunir les éléments permettant de décrire le parc des logements des organismes concernés. Le dispositif fournit des données sur l'origine du parc en terme de date de construction, de mode de financement et de type de construction. Elle permet également de mesurer l'évolution du nombre de logements offerts, de leur taux d'occupation et des loyers pratiqués. Elle donne enfin quelques éléments d'appréciation sur les opérations de réhabilitation.

Les statistiques présentées ici concernent la région Rhône-Alpes et ses huit départements. Ces informations peuvent également être obtenues pour différents échelons géographiques sur demande auprès de l'unité données statistiques de la DREAL Rhône-Alpes. Certaines données peuvent être non disponibles en raison des règles en vigueur en terme de confidentialité.

Publication réalisée par Yves Pothier et Philippe Chalumet
Unité données statistiques
Service connaissance, études, prospective, évaluation (SCEPE)
DREAL Rhône-Alpes
69509 Lyon CEDEX 03

Courriel : ds.cepe.dreal-rhone-alpes@developpement-durable.gouv.fr

La DREAL Rhône-Alpes remercie
l'ensemble des bailleurs sociaux de la région
qui ont bien voulu apporter un concours efficace
à la réussite de cette opération

ANALYSE

LE PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

➢ *Une augmentation sensible du parc social en 2009*

Au 01/01/2010, Rhône-Alpes comptait 428 000 logements locatifs sociaux au sens de l'enquête EPLS (voir définition). Si l'on en retire les logements vides pour cause de travaux, les logements en attente de démolition, les logements d'insertion ou d'urgence gérés par des associations et les logements occupés sans bail comme les loges de gardiens, le nombre de logements sociaux ouverts à la location atteignait 417 000 unités.

Le parc social total a augmenté de 6 800 logements en 2009 en Rhône-Alpes, soit une croissance sensible de 1,6 % supérieure à celle des dernières années et à la moyenne de la décennie (+1,1 %).

DEFINITION

Les logements entrant dans le champ de l'enquête EPLS satisfont à l'ensemble des critères décrits dans les paragraphes 1, 2 et 3 ci-après :

1) Ce sont des logements locatifs ou susceptibles de l'être, conventionnés ou non. Les logements en accession à la propriété financés ou non par un PSLA sont pris en compte.

2) Ces logements appartiennent à un organisme d'HLM ou à une SEM de construction bénéficiaire d'aides de l'État, quel que soit leur gestionnaire, ou bien, s'ils appartiennent à des collectivités territoriales, investisseurs, chambres de commerce, etc., ils sont gérés par un organisme d'HLM, une SEM de construction bénéficiaire d'aides de l'État ou un organisme agréé.

Sont également dans le champ de l'enquête :

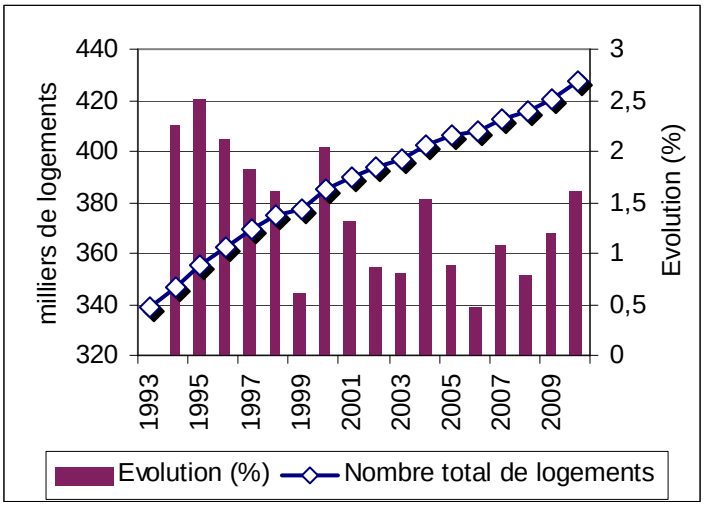
- les logements appartenant aux houillères de bassin, aux sociétés à participation majoritaire des houillères de bassin ainsi qu'aux sociétés à participation majoritaire des Charbonnages de France et à l'établissement public de gestion immobilière du Nord - Pas-de-Calais (EPINORPA) ;
- les logements étudiants construits par des organismes d'HLM ou des SEM locales dans le cadre du plan Université 2000 ou les nouveaux programmes conventionnés sur des terrains propriétés de l'Etat mais loués aux organismes concernés par bail emphytéotique ;
- les logements dits très sociaux, d'insertion ou d'urgence, appartenant à tous ces organismes, dès lors qu'ils ne sont pas gérés comme des logements-foyers.

3) Sont exclus du champ de l'enquête :

- les logements-foyers d'insertion, d'urgence et de transit, les résidences sociales qui, par nature, sont des logements pour lesquels les occupants acquittent une redevance ;
- les résidences universitaires dont la gestion est assurée par les CROUS ;
- les logements HLM attribués à des étudiants, dès lors qu'ils ne remplissent pas les conditions décrites dans les articles 1 et 2 ci-dessus ;
- les logements appartenant aux entreprises minières et houillères, dès lors qu'ils ne remplissent pas les conditions décrites dans les paragraphes 1 et 2 ci-dessus ;
- les logements attribués à des ménages « particuliers », dès lors qu'ils n'appartiennent pas à un organisme d'HLM ou une SEM immobilière : logements de service et logements de fonction (autres que les logements occupés par des gardiens ou concierges), logements de militaires (y.c. gendarmes).

Au cours des dix dernières années, l'augmentation annuelle moyenne du parc de logements sociaux est restée légèrement supérieure à celle de la population qui a atteint 0,9 % par an[1]. Mais il faut tenir compte de l'évolution des modes de vie (décohabitation, vieillissement), qui se traduit par une baisse de la taille moyenne des ménages. Le nombre de résidences principales a augmenté de 1,4 % par an[2], soit nettement plus que le parc social. Et de fait la part des logements sociaux dans les résidences principales a diminué, passant de 16,0 % à 15,2 % en dix ans.

Evolution du parc locatif social total
Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes



- C'est dans la Loire, le Rhône et la Savoie que l'on compte le plus de logements sociaux par habitant.
- La croissance du nombre de logements sociaux a été particulièrement importante en 2009 dans les deux Savoie.

Le parc locatif social total et offert à la location par département
Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes

	parc locatif social (1)	*dont logements offerts à la location (2)*	*parc pour 1000 habitants (3)*
Ain	36 997	36 271	62,9
Ardèche	11 963	11 754	38,1
Drôme	24 145	23 520	50,1
Isère	78 578	77 340	65,6
Loire	56 382	54 031	75,9
Rhône	152 030	148 427	89,3
Savoie	30 132	29 485	73,1
Haute-Savoie	37 307	36 414	51,4
Rhône-Alpes	**427 534**	**417 242**	**69,3**

(1) nombre de logements (occupés ou non)
(2) dont logements loués ou proposés à la location avec un contrat de location
(3) source population : Insee, estimation de population 2009

[1] Source estimation de population INSEE sur période de 1999 à 2010.

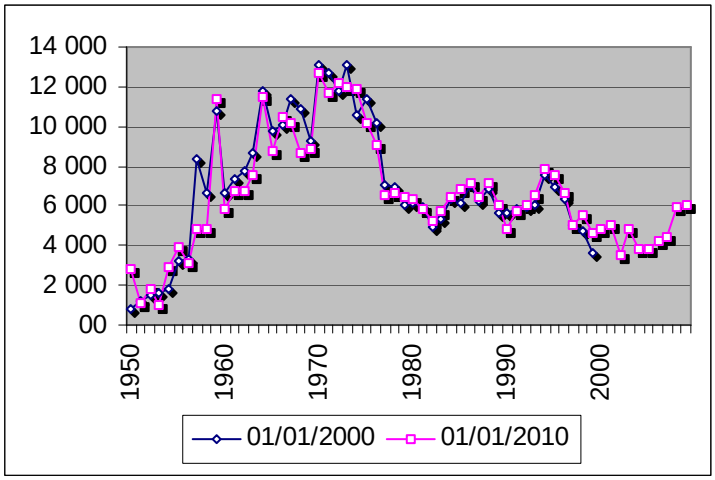
[2] Source Filocom 1999-2009

L'AGE DU PARC

➢ *Le parc social vieillit*

Le parc social est relativement stable d'année en année, les principales évolutions venant des logements construits. L'effort de construction a été particulièrement intense du début des années 1960 à la fin des années 1970. En dépit de la reprise de la construction de 2008 et 2009, le rythme des mises en chantier de logements sociaux reste actuellement deux fois plus faible que celui de cette période. De ce fait l'âge moyen des logements sociaux augmente d'année en année. Les logements de plus de 40 ans constituent actuellement 40,0 % du parc alors qu'ils représentaient un logement sur cinq (20,0 %) il y a dix ans.

Le parc social selon l'année de construction
Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2000 et au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes



Le parc social le plus ancien se trouve dans le Rhône et la Loire. L'Ain et l'Isère ont connu une croissance particulièrement importante de leur parc entre 1970 et 1990. Le part social de l'Ardèche, de la Drôme et de la Haute-Savoie a fortement progressé au cours des dix dernières années.

Le parc locatif social selon la tranche d'année de construction par département
En % des logements totaux, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes

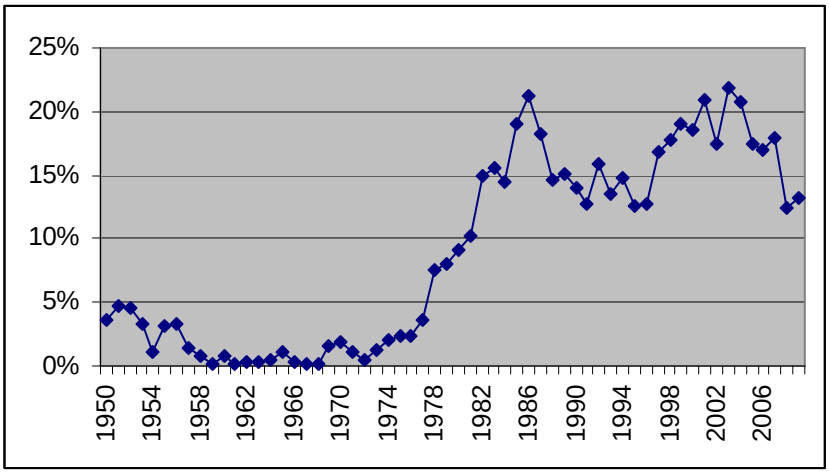
	avant 1970	*de 1970 à 1989*	*de 1990 à 1999*	*en 2000 et après*	***total***
Ain	25,1	41,7	17,8	15,4	**100,0**
Ardèche	39,0	35,1	10,4	15,4	**100,0**
Drôme	38,1	31,2	15,2	15,4	**100,0**
Isère	29,8	46,5	14,2	9,4	**100,0**
Loire	50,2	35,1	9,2	5,5	**100,0**
Rhône	42,7	35,4	12,1	9,9	**100,0**
Savoie	31,3	39,0	20,0	9,8	**100,0**
Haute-Savoie	23,9	35,7	21,7	18,6	**100,0**
Rhône-Alpes	**37,0**	**38,0**	**14,1**	**10,9**	**100,0**

LE TYPE DE CONSTRUCTION

➢ *Une part de l'habitat individuel qui se maintient depuis les années 1980*

La part des maisons dans les logements sociaux a fortement progressé à la fin des années 1970 et au début des années 1980. La forme individuelle représente 17,4 % des logements sociaux construits au cours des dix dernières années alors que le collectif était la règle dans le logement social dans les années 1960. Sur l'ensemble du parc, les maisons représentent 7,6 % du parc social. Si un effort important de mise en service de logement a été réalisé dans les années 2008 et 2009, il s'est fait essentiellement sous la forme de logements collectifs.

La part du logement individuel selon l'année de construction
Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes



C'est dans l'Ain et la Drôme que les maisons individuelles sont le plus fréquentes, alors que le collectif est la règle dans la Loire, le Rhône, et les deux Savoie.

Le parc locatif social selon la tranche d'année de construction par département
En % des logements totaux, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes

	collectif	*individuel*	***total***
Ain	82,7	17,3	**100,0**
Ardèche	88,5	11,5	**100,0**
Drôme	84,7	15,3	**100,0**
Isère	88,4	11,6	**100,0**
Loire	93,8	6,2	**100,0**
Rhône	96,6	3,4	**100,0**
Savoie	93,6	6,4	**100,0**
Haute-Savoie	97,0	3,0	**100,0**
Rhône-Alpes	**92,4**	**7,6**	**100,0**

LE NOMBRE DE PIECES DES LOGEMENTS

➢ *Des logements plus vastes que dans le parc locatif privé*

Le parc social est constitué de 39,9 % de logements de 4 pièces et plus, soit des logements plus vastes que ceux du parc locatif privé. Les plus grands logements restent l'apanage des propriétaires occupants, qui il est vrai occupent le plus souvent des maisons individuelles.

Avec 3,1 pièces en moyenne par logement, les appartements construits au cours des dix dernières années sont plus petits que ceux qui avaient été mis en service dans les années 1960, qui atteignaient 3,4 pièces par logement. Avant 1960, la taille moyenne des logements sociaux ne dépassaient pas trois pièces.

Le parc social se compose de logements de plus grande dimension en Ardèche, dans la Drôme et en Isère. Inversement c'est dans le Rhône, la Savoie et la Haute-Savoie que les logements sont les plus petits.

Le parc locatif social selon le nombre de pièces par département
En % des logements totaux, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes

	1 pièce	*2 pièces*	*3 pièces*	*4 pièces*	*5 pièces et plus*	*total*
Ain	5,0	18,9	34,2	32,3	9,5	**100,0**
Ardèche	2,5	16,2	36,6	35,6	8,1	**100,0**
Drôme	4,0	15,2	35,9	33,4	10,9	**100,0**
Isère	5,7	16,3	35,2	31,4	10,9	**100,0**
Loire	4,0	18,4	35,0	30,1	10,0	**100,0**
Rhône	5,7	19,1	35,8	29,6	8,8	**100,0**
Savoie	8,2	18,8	36,1	29,1	7,0	**100,0**
Haute-Savoie	5,8	17,6	36,6	30,2	8,1	**100,0**
Rhône-Alpes	**5,4**	**18,1**	**35,6**	**30,6**	**9,3**	**100,0**

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS

DEFINITION

Le financement initial est celui qui a permis l'entrée du programme dans le parc locatif social (construction ou acquisition). Les principaux dispositifs actuels, PLAI, PLUS, et PLS, se distinguent en particulier par les plafonds de ressources qui leur sont associés, lesquels sont calculés à partir du revenu fiscal de référence de l'année N–2, tiennent compte de la composition du ménage et de la localisation du logement et sont réévalués chaque année.

- Le prêt locatif à usage social (PLUS) prend en compte un objectif de mixité sociale. C'est actuellement le dispositif de référence qui a succédé aux anciens PLA (Prêt locatif aidé) et HLM/O (Habitations à Loyer Modéré Ordinaires).
- Le prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) finance des logements locatifs aidés destinés à des ménages qui cumulent des difficultés économiques et sociales. Les plafonds de ressources du PLAI correspondent à 60 % de ceux du PLUS.
- Le prêt locatif social (PLS) finance des logements locatifs aidés situés en priorité dans les zones dont le marché immobilier est tendu. Les plafonds de ressources du PLS sont égaux à ceux du PLUS majorés de 30 %.

➢ *De plus en plus de financements PLS dans les mises en service récentes*

Le HLM/O (Habitations à Loyer Modéré Ordinaires), mis en place en 1961, a constitué le financement de référence jusqu'à son remplacement par le PLA en 1977. De fait ce financement représente les quatre cinquièmes des logements mis en service pendant cette période et jusqu'en 1979, ce décalage étant dû au délai qui sépare une décision de financement d'une mise en service effective. Cette époque a été marquée également par d'autres formules aujourd'hui disparues comme les PSR (Programme Social de Relogement) créés en 1961, les PLR (Programme à loyer réduit) mis en place en 1972, ou les ILM (immeubles à loyer modérés) également proposés à partir de 1972.

Après 1977, le PLA (Prêt locatif aidé) est devenu le financement principal jusqu'à son remplacement fin 1999 par le PLUS. Il regroupe les trois quarts des logements mis en service au cours de cette période. Mais le PLAI, créé par la loi Besson en 1991, a également permis le financement d'un nombre significatif de logements (environ un dixième des mises en service de cette époque partagés avec le PLATS - Prêt locatif aidé très social - et le PLALM - Prêt locatif aidé à loyer minoré). Les années 1990 correspondent également aux premiers logements financés en PLS (prêt locatif social) à hauteur de 6 % des logements mis en service au cours de cette période, un pourcentage qui englobe également d'autres dispositifs similaires.

Le PLUS (prêt locatif à usage social) a succédé au PLA à partir des années 2000 et représente plus de la moitié les logements mis en service au cours de ces dernières années et 61,4 des mises en service 2009). La deuxième source de financement est actuellement le PLS (prêt locatif social), qui a concerné 22,0 % des logements mis en service en 2009. Le PLAI représente 7,0 % des logements mis en service en 2009 dans le champ de l'enquête. Ce chiffre ne rend pas compte de la forte montée en puissance de ce financement dit "très social" au cours de ces dernières années en raison de la part très significative que prennent les associations, non recensées dans le cadre de cette enquête, dans la mise en oeuvre de ce dispositif.

La structure du parc actuel en terme de financements est le reflet de cet historique avec une prépondérance des HLM/O (43,2 % du parc) qui ont coïncidé avec les périodes au cours

desquelles les constructions ont été les plus nombreuses. Le deuxième financement par ordre d'importance est le PLA (26,5 % du parc) suivi par le PLUS (7,1 % du parc).

Dans la part que prennent les financements de référence HLM/O, PLA et PLUS dans le parc locatif social des territoires se lit tout l'historique du développement local du logement social. En Ardèche et dans la Loire, le patrimoine est ancien et les financements HLM/O représentent encore plus de la moitié du parc. L'Ain, l'Isère, la Savoie et la Haute-Savoie comportent de nombreux logements financés en PLA tandis que la part des financements PLUS est particulièrement importante dans la Drôme.

Le parc locatif social selon le mode de financement par département
En % des logements offerts à la location
pour lesquels le mode de financement et la répartition par pièces sont renseignés
Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes

	HLM/O	*autre fin<=1977*	*PLUS/ PLS*	*PLA intégré*	*autre fin>1977*	***total***
Ain	35,8	14,7	47,4	0,3	1,9	**100,0**
Ardèche	51,7	4,8	42,4	0,1	1,0	**100,0**
Drôme	41,8	2,5	49,0	0,3	6,4	**100,0**
Isère	38,2	6,2	50,8	0,2	4,6	**100,0**
Loire	56,8	6,8	32,0	0,3	4,2	**100,0**
Rhône	45,9	14,7	32,8	0,4	6,2	**100,0**
Savoie	38,4	8,3	46,0	0,3	7,0	**100,0**
Haute-Savoie	31,1	5,1	56,8	0,4	6,7	**100,0**
Rhône-Alpes	**43,9**	**10,3**	**40,3**	**0,3**	**5,2**	**100,0**

LES MISES EN SERVICE

DEFINITION

Les logements mis en service sont les logements mis en location pour la première fois dans le parc locatif social. Il peut s'agir soit de construction neuve, soit de réhabilitation, soit d'achat de logements du parc privé. Il ne s'agit pas nécessairement de la date de mise en location du point de vue de l'organisme. Les logements acquis par un bailleur social à un autre bailleur social ne sont pas considérés comme nouvellement mis en service.

Le chiffre des mises en service de l'année est provisoire et sous-estimé. En effet si le suivi des programmes existants peut être considéré comme exhaustif, la déclaration des nouveaux programmes qui sont par nature connus par les seuls organismes est parfois réalisée avec un retard qui peut atteindre plusieurs années.

➢ *Nouvelle hausse des mises en location*

Au 01/01/10, 7 900 logements ont été identifiés comme mis en service au cours de l'année 2009, soit une croissance spectaculaire consécutive à la mise en place du plan de cohésion sociale à partir de 2005.

Ce chiffre est toutefois bien inférieur aux 16 400 logements financés en 2009[3]. Plusieurs raisons peuvent expliquer cet écart :

- La première raison est liée à l'écart qui existe entre la date de financement et la date de mise en service d'un logement. Cette période qui comprend notamment le délai de mise en chantier et la durée des travaux atteint en moyenne deux ans et demi. Ainsi les mises en service 2009 ont-elles été financées pour la plupart en 2006 ou 2007, dans une période où le nombre de logements financés dépassait à peine 10 000 unités.
- Par ailleurs, le chiffre des mises en services 2009 tel qu'il ressort de l'enquête au 01/01/10 n'est qu'un premier décompte dont le niveau sous-estimé sera réévalué à l'occasion de la prochaine enquête.

L'évolution des mises en location par département
En nombre de logements proposés à la location, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes

	2005	*2006*	*2007*	*2008*	*2009 (1)*
Ain	491	443	620	757	908
Ardèche	262	170	198	266	216
Drôme	260	426	386	431	634
Isère	699	962	919	1 381	1 630
Loire	250	536	373	582	472
Rhône	1 624	1 403	1 483	2 476	2 456
Savoie	342	193	450	355	618
Haute-Savoie	658	876	655	814	996
Rhône-Alpes	**4 586**	**5 009**	**5 084**	**7 062**	**7 930**

(1) chiffre provisoire

[3] Les aides à la pierre en Rhône-Alpes, année 2009, DREAL Rhône-Alpes, Service Logement Construction Ville

- Enfin, comme indiqué plus haut (encadré Définition page 4), les mises en service identifiées dans le champ de l'enquête ne recouvrent que les logements familiaux pour lesquels les organismes HLM ou les SEM interviennent au titre de propriétaire ou gestionnaire. Ainsi la plus grande partie du parc locatif social des associations et des communes échappe à ces statistiques.

L'OFFRE NOUVELLE DE LOGEMENTS SOCIAUX

DEFINITION

Le parc social au 01/01/année N n'est pas égal au parc social au 01/01/année N-1 auquel on ajoute les mises en service de l'année N-1. En effet, il faut aussi prendre en compte les restructurations de programmes (logements dédoublés ou fusionnés), les changements d'usage (logements devenus locaux commerciaux ou associatifs, parties communes…), les ventes, les démolitions et les régularisations de programmes intégrés dans l'enquête postérieurement à leur date de mise en service.

➢ *Une forte augmentation de l'offre nouvelle de logements*

Pour juger de la variation du parc de logements sociaux, il faut mettre en regard les 7 900 mises en service 2009 avec les sorties du parc de la même année.

1 900 logements ont quitté le parc social en 2009, un chiffre inférieur à celui de 2009 mais proche de celui des années précédentes. Ces sorties du parc se répartissent à part à peu près égales entre les démolitions et les ventes, les changements d'usage restant très marginaux. Les démolitions qui avaient été particulièrement nombreuses en 2008 ont retrouvé un niveau similaire à celui des années précédentes.

Au total, les mises en service dépassant largement les sorties du parc, l'offre nouvelle de logements sociaux offerts à la location a représenté près de 6 000 logements en 2009, un chiffre considérable au regard du niveau atteint au cours des dernières années qui représente une augmentation de 1,4 % du parc social.

Les sorties du parc social en 2009 par département selon la destination
En nombre de logements totaux, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes

	Logements vendus	*Logements démolis*	*Logements ayant changé d'usage*	*Total logements sortis du parc*
Ain	102	148	3	253
Ardèche	5	12	5	22
Drôme	38	138	17	193
Isère	166	72	9	247
Loire	296	159	15	470
Rhône	241	429	44	714
Savoie	4	0	1	5
Haute-Savoie	34	0	4	38
Rhône-Alpes	**886**	**958**	**98**	**1 942**

(1) chiffre provisoire

LA MOBILITE

DEFINITION

La mobilité au 01/01/année N, aussi appelé taux de rotation, est établie à partir des emménagements de l'année N-1 dans les logements qui ont été mis en location auparavant, soit avant le 01/01/année N-1. Le calcul est effectué sur l'ensemble des mobilités répertoriées dans l'année, hors premiers emménagements. En excluant les logements mis en location pour la première fois dans l'année ce ratio donne une estimation de la mobilité dans le parc existant.

La mobilité est un indicateur de la tension sur le marché local et de son attraction. Son analyse est cependant complexe car une faible rotation peut refléter suivant les situations une tension forte du marché, une satisfaction importante des locataires qui ne souhaitent pas déménager ou au contraire une captivité des ménages du fait de la précarité de leur situation et de leurs revenus. Cet indicateur prend donc son sens dans le contexte de chaque zone et au regard des données sur la vacance.

➢ *La mobilité toujours faible*

Le taux de rotation 2009 s'est établi à 9,6 %, soit une durée moyenne d'occupation des logements sociaux de 10,4 ans. De plus de 14 % en 2000, le taux de mobilité s'est rétracté à moins de 11 % dès 2002 pour se maintenir en dessous de 10% depuis 2005. Les bénéficiaires de logements sociaux redoutent de sortir du parc social en raison du montant des loyers et des prix de vente dans le parc privé. La mobilité est faible en Isère et dans le Rhône, plus élevée dans l'Ain, en Ardèche, dans la Drôme, la Loire et la Savoie.

Plus le logement est ancien, plus la mobilité est faible. Le taux de mobilité est de 11,6 % dans les logements construits en 2000 et après, alors qu'il n'est que de 8,8 % dans les constructions antérieures à 1970.

Mais la mobilité dépend surtout du type de financement. Dans les logements PLAI accessibles au ménages les plus modestes disposant des revenus inférieurs à 60 % du plafond HLM, la mobilité est de 8,6 %. Pour les ménages dont les revenus sont compris entre 60 et 100 % du plafond HLM correspondant au financement PLUS, la mobilité est plus importante (10,7 %). Les ménages les plus mobiles (14,3 %) sont ceux dont les revenus sont compris entre 100 et 130 % du plafond HLM, soit ceux dont les logements ont été financés en PLS.

L'évolution de la mobilité par département
En %, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes

	2005	*2006*	*2007*	*2008*	*2009*
Ain	12,3	12,4	12,4	12,5	12,6
Ardèche	11,9	11,6	10,9	11,9	11,8
Drôme	10,5	10,9	10,5	11,2	11,3
Isère	8,4	8,3	8,6	8,9	7,1
Loire	11,1	10,8	10,7	11,0	10,9
Rhône	8,8	7,6	9,0	8,4	8,6
Savoie	10,7	11,0	11,1	11,0	11,1
Haute-Savoie	9,0	9,0	9,1	9,2	10,0
Rhône-Alpes	**9,7**	**9,2**	**9,7**	**9,7**	**9,6**

LA VACANCE

DEFINITION

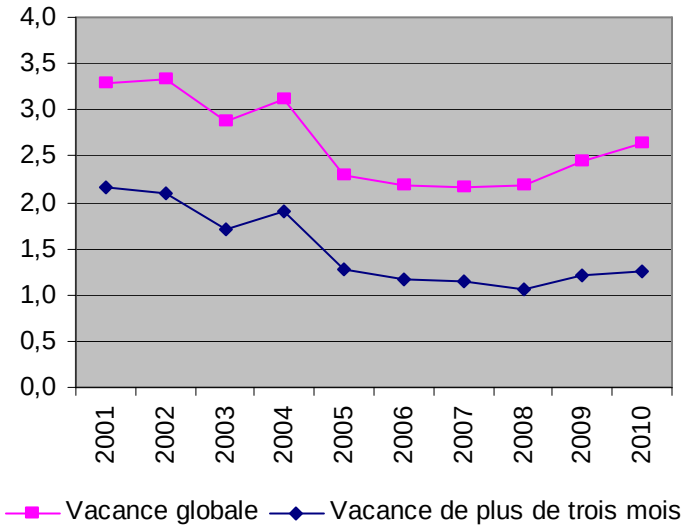
A comparer avec la mobilité, la vacance constitue un indicateur des tensions qui peuvent s'exercer sur le marché. Pour mieux appréhender cette notion de vacance, on distingue la vacance de moins de 3 mois (qui peut correspondre à un intervalle entre deux locataires) et la vacance de plus de 3 mois (qui traduit en général une inadaptation du parc à la demande). Les logements vides mais non proposés à la location (en attente de travaux ou de démolition, par exemple) sont exclus du décompte des logements vacants.

➢ *Une légère augmentation de la vacance*

La vacance de plus de trois mois a continué de progresser en 2009 pour atteindre 2,6 %, 1,3 % pour la vacance de plus de trois mois. La part des logements vacants reste toutefois bien inférieure à celle du début des années 2000.

La vacance est plus importante en Ardèche et la Loire, plus faible dans l'Ain, le Rhône et la Haute-Savoie.

L'évolution de la vacance
En %, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes



La vacance globale et la vacance de plus de trois mois par département
En %, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes

	vacance globale	*vacance de plus de trois mois*
Ain	2,2	0,9
Ardèche	5,2	2,9
Drôme	2,9	1,1
Isère	2,8	1,3
Loire	4,0	2,4
Rhône	1,9	0,9
Savoie	3,3	1,4
Haute-Savoie	1,7	0,6
Rhône-Alpes	**2,6**	**1,3**

LE CONVENTIONNEMENT

DEFINITION

Le conventionnement a été instauré en 1977. Il avait pour objectif d'accélérer la réhabilitation des logements locatifs sociaux dans le cadre de la mise en place de l'Aide Personnalisée au Logement (APL) destinée à compenser les hausses de loyer liées aux travaux. La réforme de 1988 a permis le conventionnement des logements sans entreprendre de travaux de réhabilitation dans le cadre des "accords cadres", accords contractuels passés au plan local entre les organismes bailleurs et l'État, ouvrant droit au conventionnement sans travaux pour tous les logements existants dans le parc de l'organisme. Ces accords comportent d'une part des engagements sociaux de la part de l'organisme et d'autre part une remise en ordre des loyers selon une hiérarchisation des immeubles définie d'un commun accord entre l'administration et le bailleur.

➢ *La quasi-totalité du parc conventionnée*

Au 1er janvier 2010, 405 000 logements étaient conventionnés soit la plus grande partie du parc (94,7 %). Le conventionnement avec travaux, qui concerne les logements ayant fait l'objet d'une réhabilitation avec un financement de l'État, représente 36,7 % des logements conventionnées. Le conventionnement sans travaux ne concerne que 20,3 % des logements conventionnées. Le conventionnement en PLUS ou PAP locatif correspond aux programmes construits ou acquis avec ou sans amélioration avec les financements mis en place après le 4 janvier 1977. Il concerne 43,2 % des logements.

La part des logements conventionnées est plus importante dans l'Ain, l'Ardèche et la Drôme et la Savoie, plus faible dans le Rhône.

Le conventionnement par département
En % des logements totaux, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes

	Taux de convention-nement (%)*	*% des logements conventionnés*		
		Avec travaux	*Sans travaux*	*En PLUS ou PAP locatif*
Ain	98,5	29,5	23,5	49,1
Ardèche	97,5	16,1	40,7	43,4
Drôme	98,9	15,2	36,7	48,1
Isère	95,2	23,4	27,2	49,2
Loire	95,4	46,5	19,6	35,0
Rhône	91,6	51,0	12,0	37,0
Savoie	97,0	32,2	19,6	48,2
Haute-Savoie	95,4	26,6	19,4	54,2
Rhône-Alpes	**94,7**	**36,7**	**20,3**	**43,2**

*Taux de conventionnement=part des logements conventionnés dans l'ensemble des logements

LES LOYERS

DEFINITION

Les loyers retenus ici sont les loyers moyens constatés sur chaque programme, tels qu'ils ont été quittancés pour le mois de janvier de l'année de référence.

Selon le cas les loyers sont exprimés en fonction de la surface corrigée, de la surface habitable ou de la surface utile.

La surface habitable est la surface de plancher construite, déduction faite des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines et ébrasements de portes et fenêtres. Il n'est pas tenu compte des combles non aménagés, caves, sous-sol, garages, terrasses, balcons et loggias.

La surface utile est égale à la surface habitable du logement augmentée de la moitié de la surface des annexes privatives. Celle-ci comprend les surfaces non habitables réservées à l'usage exclusif de l'occupant du logement telles que combles non aménagés, caves, sous-sols, garages, terrasses, balcons et loggias.

La surface corrigée des pièces et annexes, totalisée pour l'ensemble du local, est affectée d'un correctif d'ensemble tenant compte, d'une part de la vétusté et de l'état d'entretien du local, d'autre part de l'emplacement du local dans l'agglomération et des sujétions de voisinage.

➢ *Un loyer mensuel moyen de 2,9 euros par mètre carré de surface corrigée*

Dans 79,7 % des logements, le loyer est exprimé en fonction de la surface corrigée. Ce calcul est celui qui s'applique dans la majeure partie des cas pour les logements les plus anciens financés en HLM/O et en PLA. Le loyer mensuel moyen s'établissait au 01/01/02010 à 2,9 euros le mètre carré de surface corrigée. Le loyer moyen est légèrement plus élevé en l'Isère, dans le Rhône et en Haute-Savoie, et plus faible en Ardèche et dans la Loire.

18,5 % des logements correspondent à des loyers exprimés en fonction de la surface utile, ce qui est le plus souvent le cas pour des financements initiaux plus récents comme le PLUS ou

Les loyers mensuels par département
Logements concernées par loyer exprimé en fonction de la surface corrigée
Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes

	nombre de logements	*% des logements dont le loyer mensuel en €/m² est :*					*prix moyen en €/m²*
		de moins de 2	*de 2 à 2,30*	*de 2,30 à 2,75*	*de 2,75 à 3,30*	*de plus de 3,30*	
Ain	29 253	5,3	11,4	37,0	23,0	23,3	2,8
Ardèche	8 481	10,3	19,4	42,9	10,6	16,8	2,6
Drôme	13 431	0,7	4,9	50,8	17,3	26,4	2,9
Isère	44 194	1,2	2,1	24,9	29,0	42,8	3,2
Loire	45 483	3,3	10,9	58,5	16,6	10,7	2,7
Rhône	107 789	0,9	5,2	29,7	35,9	28,3	3,0
Savoie	24 465	1,1	10,0	46,2	11,1	31,6	2,9
Haute-Savoie	15 023	0,0	1,9	20,9	38,4	38,8	3,2
Rhône-Alpes	**288 119**	**2,0**	**6,9**	**36,6**	**26,9**	**27,6**	**2,9**

Les loyers mensuels par département
Logements concernées par loyer exprimé en fonction de la surface utile
Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes

	nombre de logements	*% des logements dont le loyer mensuel en €/m² est :*					*prix moyen en €/m²*
		de moins de 2,85	*de 2,85 à 3,85*	*de 3,85 à 4,25*	*de 4,25 à 5,25*	*de plus de 5,25*	
Ain	6 369	0,0	0,6	3,1	41,4	54,9	5,5
Ardèche	2 372	0,0	2,0	3,5	72,4	22,1	5,0
Drôme	4 404	0,3	2,4	6,7	66,0	24,6	5,0
Isère	7 557	4,1	2,6	2,7	26,3	64,2	5,5
Loire	6 036	0,8	4,3	6,1	52,2	36,6	5,0
Rhône	29 519	0,8	5,7	9,8	29,0	54,6	5,5
Savoie	3 347	0,1	2,3	1,1	37,7	58,8	5,5
Haute-Savoie	7 165	0,2	0,3	0,1	26,1	73,3	5,9
Rhône-Alpes	**66 769**	**0,9**	**3,6**	**6,1**	**36,1**	**53,2**	**5,4**

le PLAI. Le loyer mensuel de ce type de logement est de 5,4 euros par mètre carré de surface utile.

Les loyers calculés en fonction de la surface habitable ne représentent que 1,8 % du parc pour un loyer moyen de 6,2 euros par mètre carré de surface habitable.

Les loyers mensuels par département
Logements concernées par loyer exprimé en fonction de la surface habitable
Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2010
source : MEDDTL-SOeS-DREAL Rhône-Alpes

	nombre de logements	*% des logements dont le loyer mensuel en €/m² est :*					*prix moyen en €/m²*
		de moins de 3,05	*de 3,05 à 3,65*	*de 3,65 à 4,25*	*de 4,25 à 4,85*	*plus de 4,85*	
Ain	0	so	so	so	so	so	so
Ardèche	237	0,0	0,0	0,8	2,5	96,6	5,1
Drôme	149	8,7	0,7	12,8	35,6	42,3	4,5
Isère	334	0,6	0,0	0,3	1,5	97,6	7,5
Loire	41	0,0	0,0	7,3	0,0	92,7	5,7
Rhône	5 374	0,0	0,0	0,7	3,4	96,0	6,3
Savoie	101	4,0	0,0	0,0	5,9	90,1	7,7
Haute-Savoie	221	47,5	0,0	0,0	22,6	29,9	4,2
Rhône-Alpes	**6 457**	**1,9**	**0,0**	**0,9**	**4,7**	**92,5**	**6,2**

CAHIERS STATISTIQUES

LES CARACTERISTIQUES GENERALES DU PARC (I)

Rhône-Alpes et par département :

- Les logements totaux selon la catégorie d'organisme
- Les logements totaux selon l'origine du patrimoine
- Les logements selon le nombre de pièces
- Les logements totaux selon l'année de construction

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

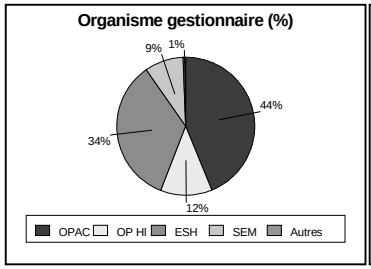
Enquête PLS au 1er janvier 2010

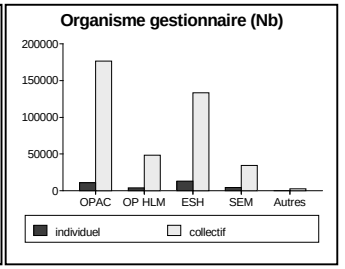
Zonage: Régions - Zone: reg82 - Rhône-Alpes

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC**	OP D'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	32 289	10 780	3 960	13 043	4 291	215
Logements collectifs	395 245	176 413	48 228	133 432	34 600	2 572
Ensemble des logements	427 534	187 193	52 188	146 475	38 891	2 787
%	100	43,78	12,21	34,26	9,10	0,65

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

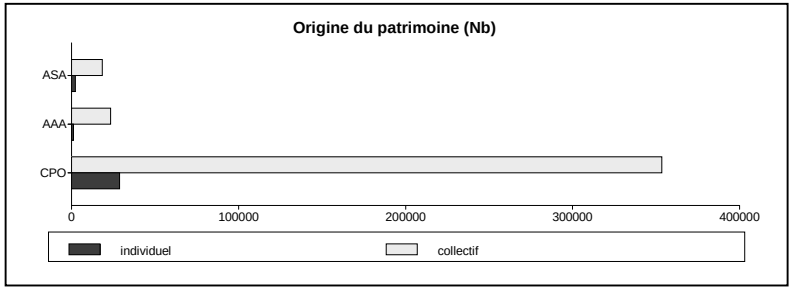




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	32 289	28 833	1 237	2 219
Logements collectifs	395 245	353 471	23 311	18 463
Ensemble des logements	427 534	382 304	24 548	20 682
%	100	89,42	5,74	4,84

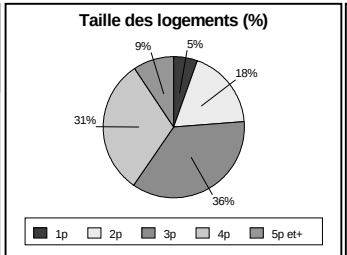
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

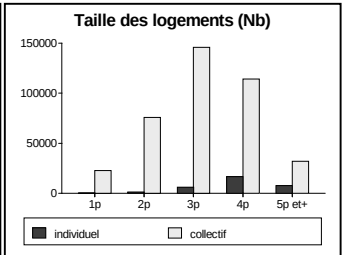


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	29 661	295	1 400	6 178	16 681	7 636
Logements collectifs	350 826	22 842	75 780	145 828	114 217	32 125
Ensemble des logements	380 487	23 137	77 180	152 006	130 898	39 761
%	100	6,08	20,28	39,95	34,40	10,45

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

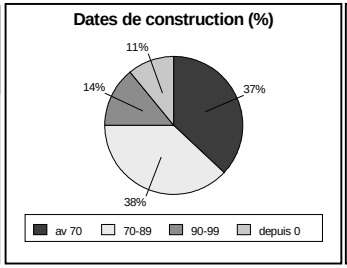


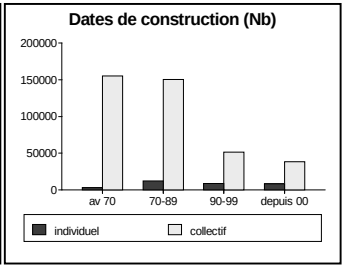


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	32 289	2 976	12 253	8 900	8 160
Logements collectifs	395 245	155 174	150 112	51 433	38 526
Ensemble des logements	427 534	158 150	162 365	60 333	46 686
%	100	36,99	37,98	14,11	10,92

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

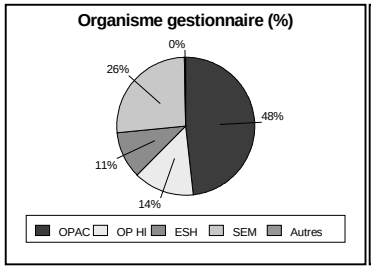
Enquête PLS au 1er janvier 2010

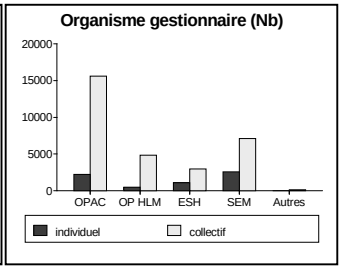
Zonage: Départements - Zone: dep01 - Ain

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC**	OP D'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	6 384	2 225	467	1 107	2 585	0
Logements collectifs	30 613	15 615	4 820	2 946	7 097	135
Ensemble des logements	36 997	17 840	5 287	4 053	9 682	135
%	100	48,22	14,29	10,95	26,17	0,36

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

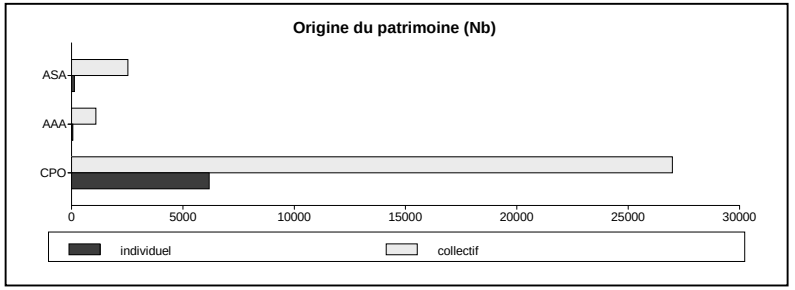




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	6 384	6 185	64	135
Logements collectifs	30 613	26 988	1 098	2 527
Ensemble des logements	36 997	33 173	1 162	2 662
%	100	89,66	3,14	7,20

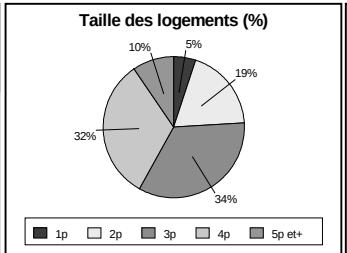
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

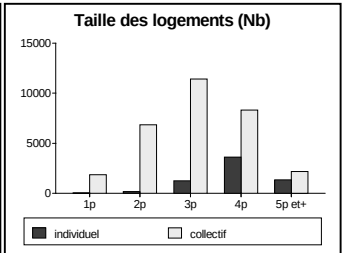


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	6 384	17	171	1 234	3 627	1 335
Logements collectifs	30 609	1 843	6 832	11 419	8 326	2 189
Ensemble des logements	36 993	1 860	7 003	12 653	11 953	3 524
%	100	5,03	18,93	34,20	32,31	9,53

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

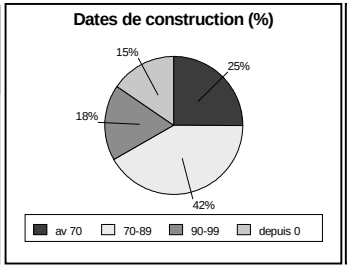


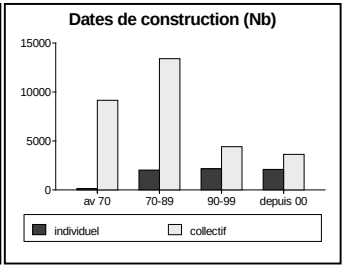


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	6 384	122	2 010	2 164	2 088
Logements collectifs	30 613	9 166	13 400	4 423	3 624
Ensemble des logements	36 997	9 288	15 410	6 587	5 712
%	100	25,10	41,65	17,80	15,44

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

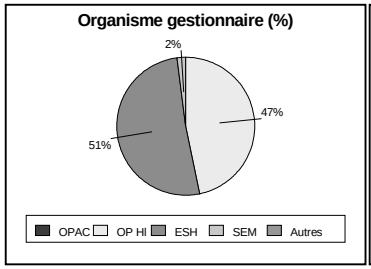
Enquête PLS au 1er janvier 2010

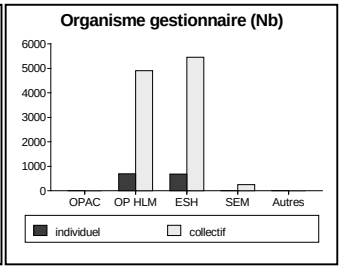
Zonage: Départements - Zone: dep07 - Ardèche

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC**	OP D'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	1 371	0	693	678	0	0
Logements collectifs	10 592	0	4 902	5 445	245	0
Ensemble des logements	11 963	0	5 595	6 123	245	0
%	100	0,00	46,77	51,18	2,05	0,00

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

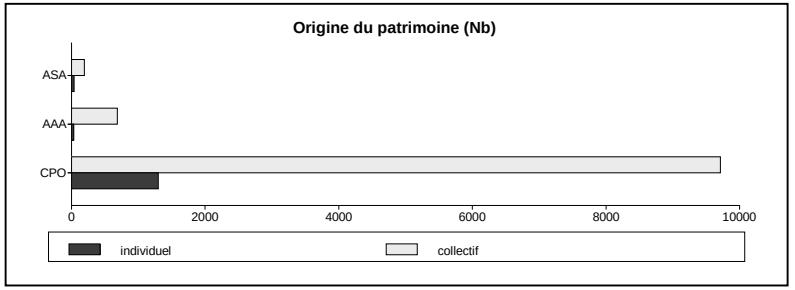




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	1 371	1 300	33	38
Logements collectifs	10 592	9 712	687	193
Ensemble des logements	11 963	11 012	720	231
%	100	92,05	6,02	1,93

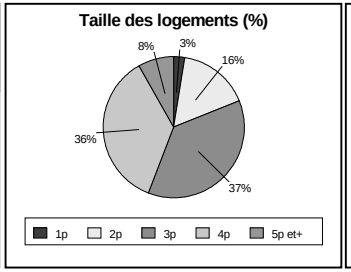
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

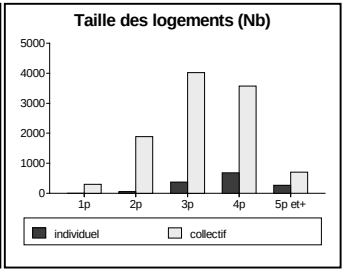


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	1 369	3	54	368	681	263
Logements collectifs	10 473	295	1 884	4 015	3 572	707
Ensemble des logements	11 842	298	1 938	4 383	4 253	970
%	100	2,52	16,37	37,01	35,91	8,19

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

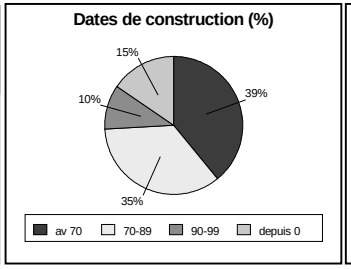


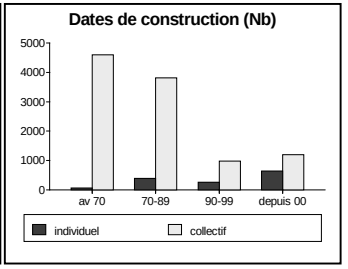


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	1 371	70	392	264	645
Logements collectifs	10 592	4 600	3 808	982	1 202
Ensemble des logements	11 963	4 670	4 200	1 246	1 847
%	100	39,04	35,11	10,42	15,44

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

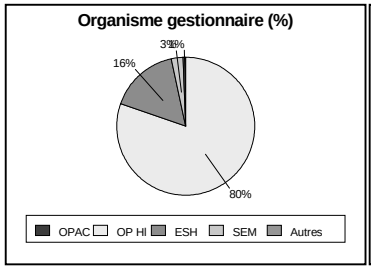
Enquête PLS au 1er janvier 2010

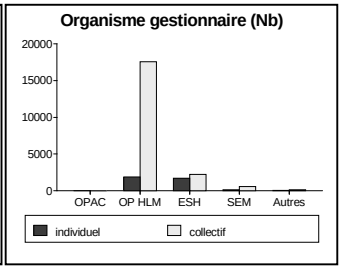
Zonage: Départements - Zone: dep26 - Drôme

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC**	OP D'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	3 698	0	1 863	1 687	125	23
Logements collectifs	20 447	0	17 541	2 224	553	129
Ensemble des logements	24 145	0	19 404	3 911	678	152
%	100	0,00	80,36	16,20	2,81	0,63

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

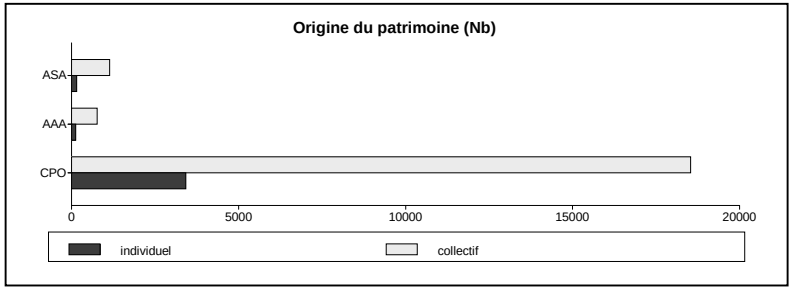




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	3 698	3 417	123	158
Logements collectifs	20 447	18 535	767	1 145
Ensemble des logements	24 145	21 952	890	1 303
%	100	90,92	3,69	5,40

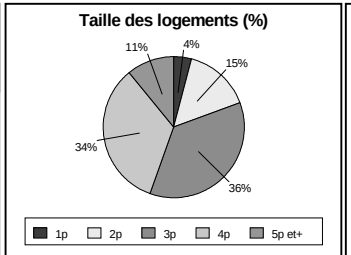
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

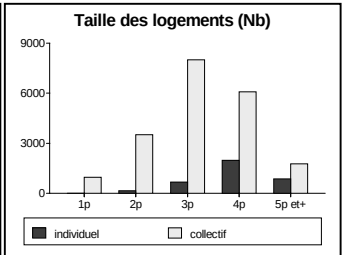


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	3 517	9	151	678	1 978	872
Logements collectifs	15 602	964	3 512	8 001	6 079	1 756
Ensemble des logements	19 119	973	3 663	8 679	8 057	2 628
%	100	5,09	19,16	45,39	42,14	13,75

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

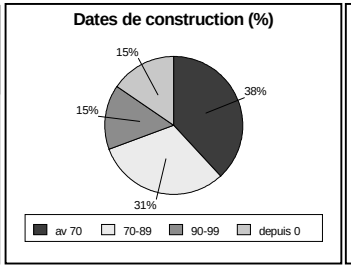


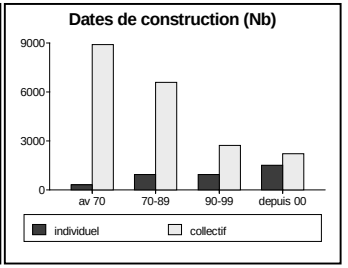


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	3 698	306	940	946	1 506
Logements collectifs	20 447	8 902	6 595	2 726	2 224
Ensemble des logements	24 145	9 208	7 535	3 672	3 730
%	100	38,14	31,21	15,21	15,45

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

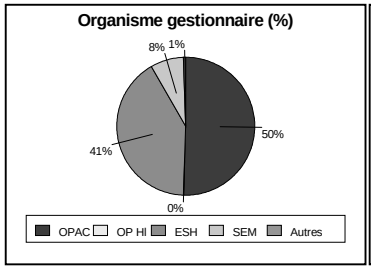
Enquête PLS au 1er janvier 2010

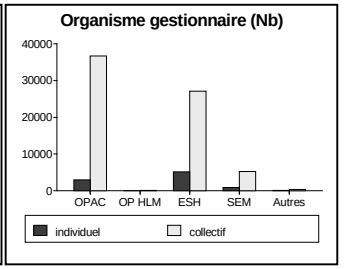
Zonage: Départements - Zone: dep38 - Isère

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC**	OP D'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	9 132	2 996	0	5 183	870	83
Logements collectifs	69 446	36 671	57	27 117	5 232	369
Ensemble des logements	78 578	39 667	57	32 300	6 102	452
%	100	50,48	0,07	41,11	7,77	0,58

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

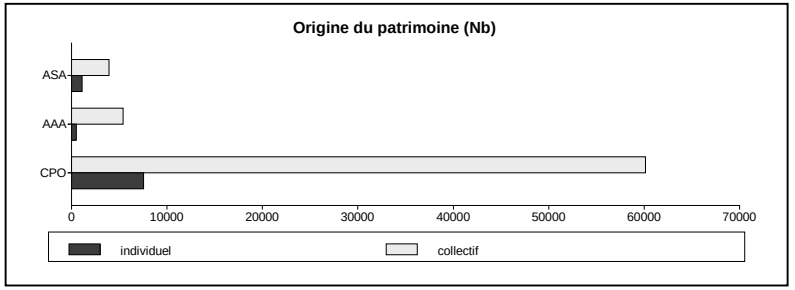




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	9 132	7 539	501	1 092
Logements collectifs	69 446	60 127	5 396	3 923
Ensemble des logements	78 578	67 666	5 897	5 015
%	100	86,11	7,50	6,38

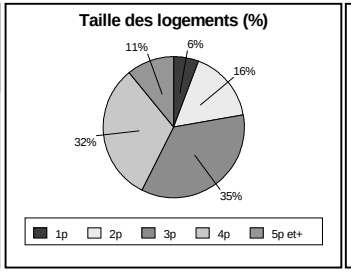
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

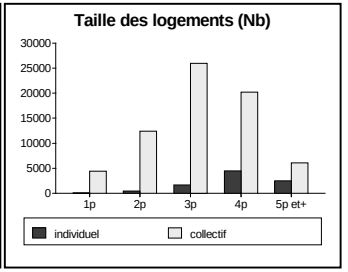


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	7 212	55	433	1 660	4 454	2 499
Logements collectifs	46 982	4 419	12 405	25 961	20 230	6 069
Ensemble des logements	54 194	4 474	12 838	27 621	24 684	8 568
%	100	8,26	23,69	50,97	45,55	15,81

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

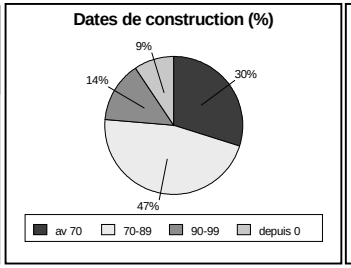


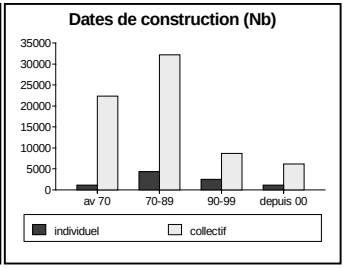


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	9 132	1 111	4 377	2 480	1 164
Logements collectifs	69 446	22 330	32 200	8 703	6 213
Ensemble des logements	78 578	23 441	36 577	11 183	7 377
%	100	29,83	46,55	14,23	9,39

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

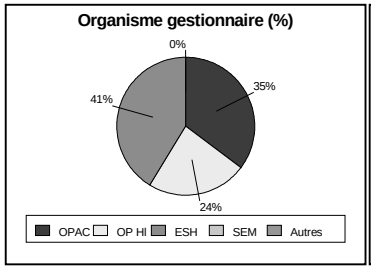
Enquête PLS au 1er janvier 2010

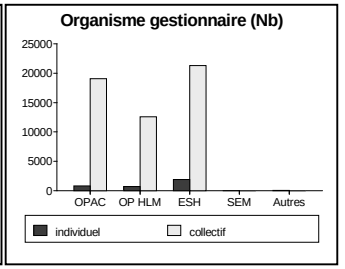
Zonage: Départements - Zone: dep42 - Loire

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC**	OP D'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	3 472	821	701	1 915	0	35
Logements collectifs	52 910	19 045	12 584	21 281	0	0
Ensemble des logements	56 382	19 866	13 285	23 196	0	35
%	100	35,23	23,56	41,14	0,00	0,06

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

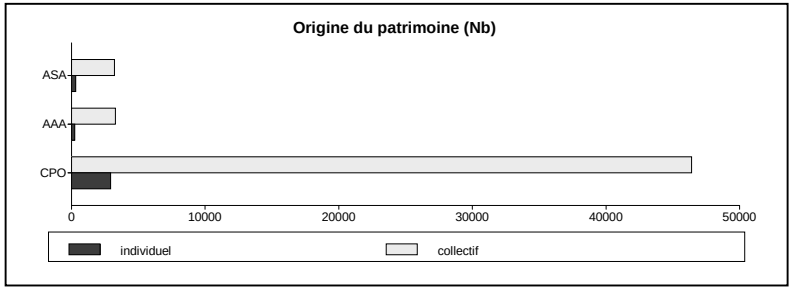




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	3 472	2 912	241	319
Logements collectifs	52 910	46 405	3 292	3 213
Ensemble des logements	56 382	49 317	3 533	3 532
%	100	87,47	6,27	6,26

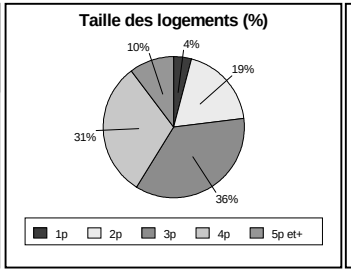
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

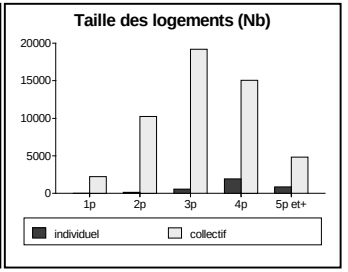


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	3 460	19	126	536	1 926	853
Logements collectifs	51 521	2 221	10 254	19 201	15 045	4 800
Ensemble des logements	54 981	2 240	10 380	19 737	16 971	5 653
%	100	4,07	18,88	35,90	30,87	10,28

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

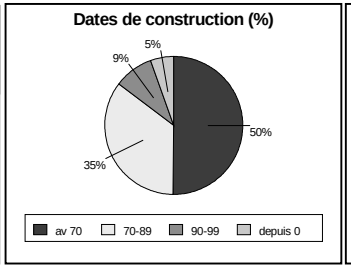


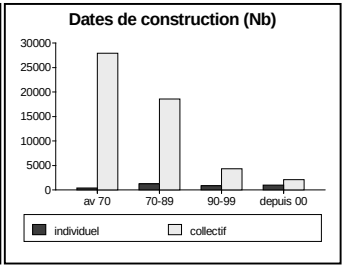


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	3 472	411	1 225	838	998
Logements collectifs	52 910	27 889	18 582	4 346	2 093
Ensemble des logements	56 382	28 300	19 807	5 184	3 091
%	100	50,19	35,13	9,19	5,48

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr
Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

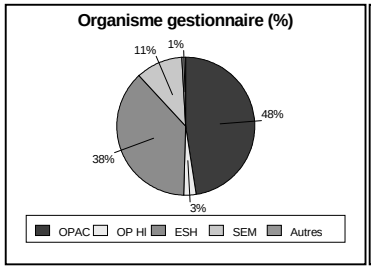
Enquête PLS au 1er janvier 2010

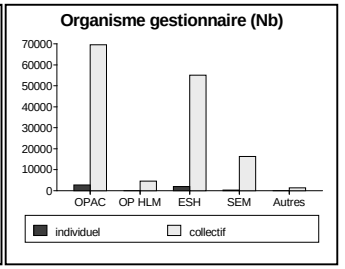
Zonage: Départements - Zone: dep69 - Rhône

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC**	OP D'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	5 191	2 765	50	2 028	300	48
Logements collectifs	146 839	69 498	4 539	55 103	16 310	1 389
Ensemble des logements	152 030	72 263	4 589	57 131	16 610	1 437
%	100	47,53	3,02	37,58	10,93	0,95

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

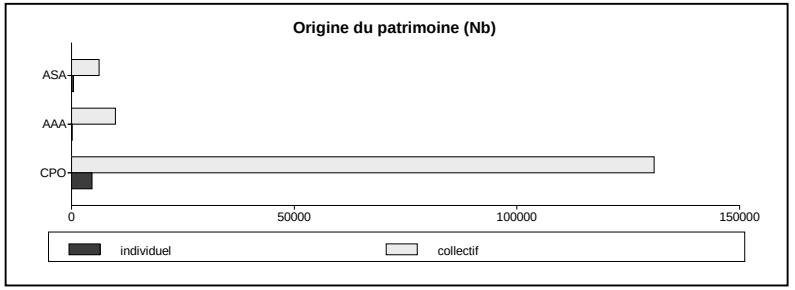




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	5 191	4 611	161	419
Logements collectifs	146 839	130 810	9 819	6 210
Ensemble des logements	152 030	135 421	9 980	6 629
%	100	89,08	6,56	4,36

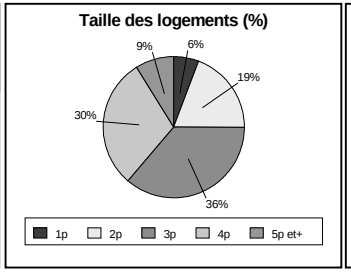
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

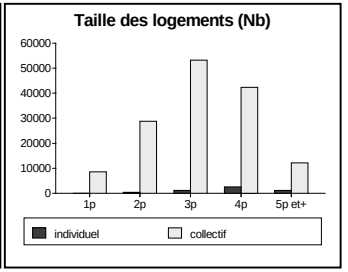


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	5 114	32	345	1 128	2 551	1 095
Logements collectifs	144 498	8 607	28 765	53 279	42 384	12 214
Ensemble des logements	149 612	8 639	29 110	54 407	44 935	13 309
%	100	5,77	19,46	36,37	30,03	8,90

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

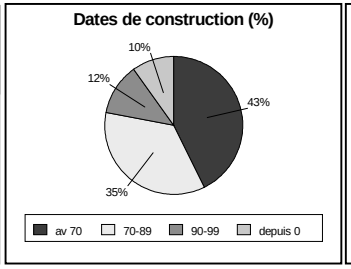


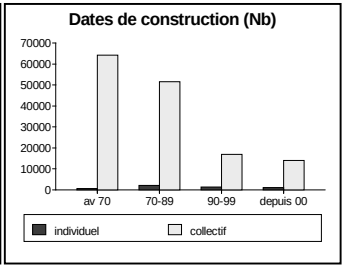


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	5 191	620	2 144	1 364	1 063
Logements collectifs	146 839	64 275	51 620	16 980	13 964
Ensemble des logements	152 030	64 895	53 764	18 344	15 027
%	100	42,69	35,36	12,07	9,88

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

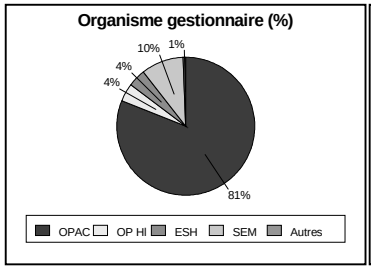
Enquête PLS au 1er janvier 2010

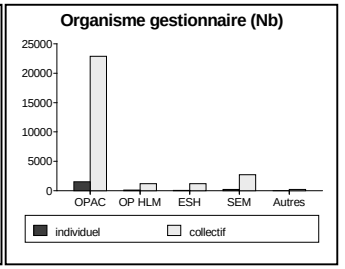
Zonage: Départements - Zone: dep73 - Savoie

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC**	OP D'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	1 932	1 541	84	72	235	0
Logements collectifs	28 200	22 886	1 189	1 181	2 750	194
Ensemble des logements	30 132	24 427	1 273	1 253	2 985	194
%	100	81,07	4,22	4,16	9,91	0,64

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

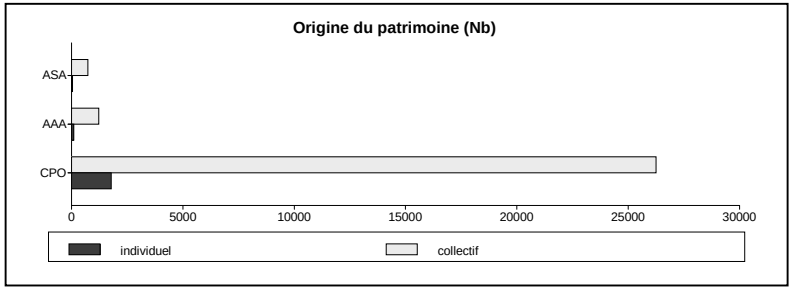




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	1 932	1 784	105	43
Logements collectifs	28 200	26 247	1 219	734
Ensemble des logements	30 132	28 031	1 324	777
%	100	93,03	4,39	2,58

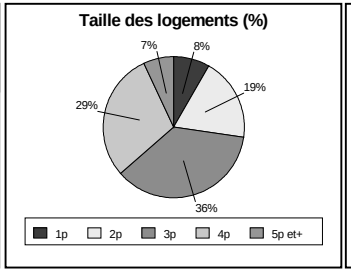
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

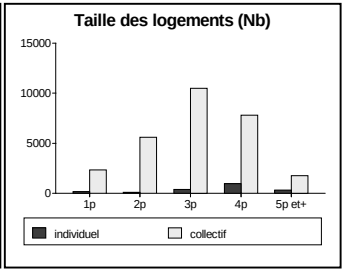


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	1 930	146	82	393	974	335
Logements collectifs	27 971	2 332	5 596	10 480	7 801	1 762
Ensemble des logements	29 901	2 478	5 678	10 873	8 775	2 097
%	100	8,29	18,99	36,36	29,35	7,01

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

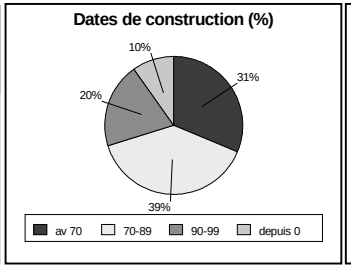


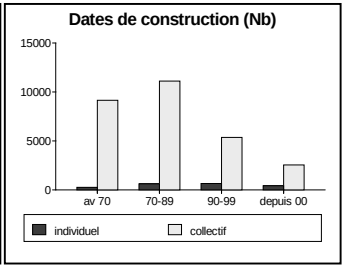


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	1 932	257	618	642	415
Logements collectifs	28 200	9 165	11 125	5 370	2 540
Ensemble des logements	30 132	9 422	11 743	6 012	2 955
%	100	31,27	38,97	19,95	9,81

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (I)

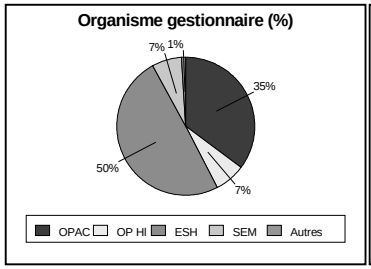
Enquête PLS au 1er janvier 2010

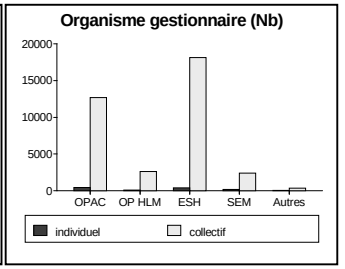
Zonage: Départements - Zone: dep74 - Haute-Savoie

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC**	OP D'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	1 109	432	102	373	176	26
Logements collectifs	36 198	12 698	2 596	18 135	2 413	356
Ensemble des logements	37 307	13 130	2 698	18 508	2 589	382
%	100	35,19	7,23	49,61	6,94	1,02

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.
** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

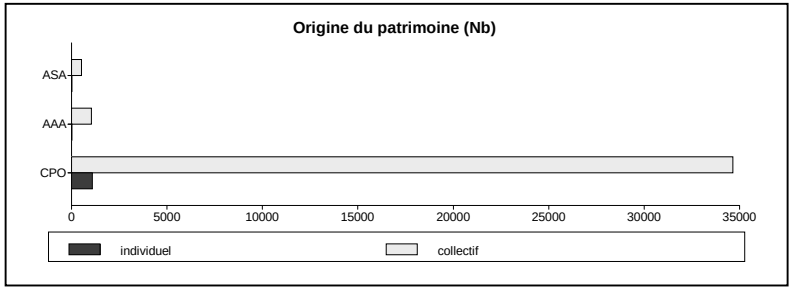




ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	1 109	1 085	9	15
Logements collectifs	36 198	34 647	1 033	518
Ensemble des logements	37 307	35 732	1 042	533
%	100	95,78	2,79	1,43

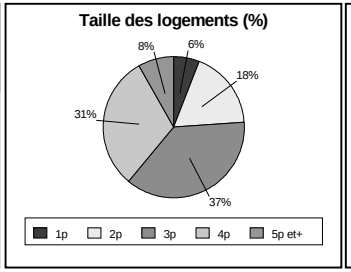
* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

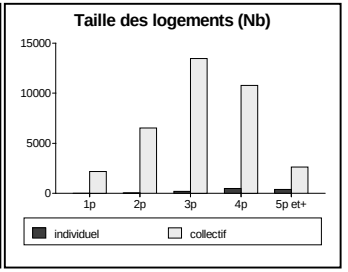


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	675	14	38	181	490	384
Logements collectifs	23 170	2 161	6 532	13 472	10 780	2 628
Ensemble des logements	23 845	2 175	6 570	13 653	11 270	3 012
%	100	9,12	27,55	57,26	47,26	12,63

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

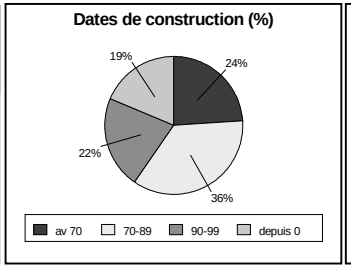


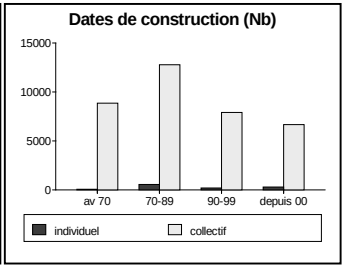


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	1 109	79	547	202	281
Logements collectifs	36 198	8 847	12 782	7 903	6 666
Ensemble des logements	37 307	8 926	13 329	8 105	6 947
%	100	23,93	35,73	21,73	18,62

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.





28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c) - Mis à jour le 29/10/2007

LES CARACTERISTIQUES GENERALES DU PARC (II)

Rhône-Alpes et par département :

- Les logements selon le conventionnement
- les logements selon le type de financement
- l'évolution des financements

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Régions - Zone: reg82 Rhône-Alpes

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **
Logements individuels	30 644	1 084	29 560	1 645	25	1 620
Logements collectifs	374 055	86 974	287 081	21 190	609	20 581
Ensemble des logements	404 699	88 058	316 641	22 835	634	22 201
%	100	21,76	78,24	5,64	0,16	5,49

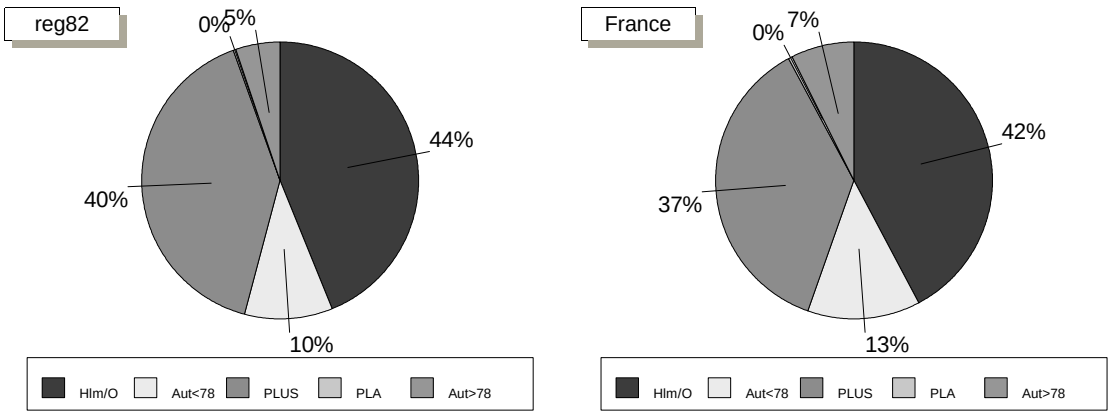
* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.
** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	29 661	2 743	529	23 962	241	2 186
Logements collectifs	350 826	164 102	38 736	129 452	967	17 569
Ensemble des logements	380 487	166 845	39 265	153 414	1 208	19 755
%	100	43,85	10,32	40,32	0,32	5,19

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	France métro. 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	186 938	182 530	184 192	166 845	1 815 732
% de logts financés par un prêt HLM/O	45,80	45,48	44,26	43,85	42,25
Nb logts financés par autre financement	50 155	47 138	47 099	39 265	565 838
% de logts financés par autre financement	12,29	11,75	11,32	10,32	13,17
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	147 577	148 461	160 303	153 414	1 578 737
% de logts financés par un PLUS/PLS	36,16	36,99	38,52	40,32	36,74
Nb logts financés par un PLA intégration	3 204	1 059	1 105	1 208	19 888
% de logts financés par un PLA intégration	0,78	0,26	0,27	0,32	0,46
Nb logts financés par autre financement	20 281	22 119	23 460	19 755	317 437
% de logts financés par autre financement	4,97	5,51	5,64	5,19	7,39
Ensemble des logements	**408 155**	**401 307**	**416 159**	**380 487**	**4 297 632**

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep01 Ain

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **
Logements individuels	6 258	44	6 214	126	0	126
Logements collectifs	30 196	4 122	26 074	417	6	411
Ensemble des logements	36 454	4 166	32 288	543	6	537
%	100	11,43	88,57	1,49	0,02	1,47

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.
** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

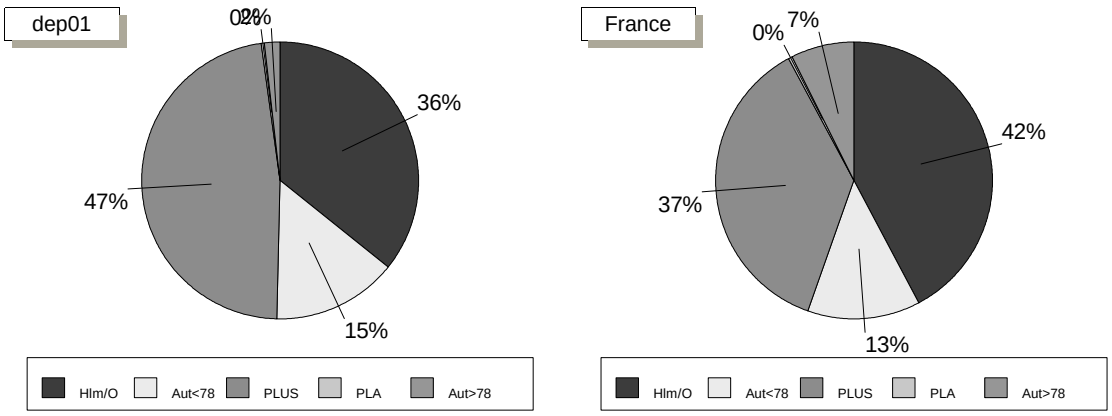
		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	6 384	317	74	5 741	54	198
Logements collectifs	30 609	12 910	5 348	11 791	71	489
Ensemble des logements	36 993	13 227	5 422	17 532	125	687
%	100	35,76	14,66	47,39	0,34	1,86

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	France métro. 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	14 300	14 293	14 140	13 227	1 815 732
% de logts financés par un prêt HLM/O	40,25	39,71	38,91	35,76	42,25
Nb logts financés par autre financement	5 487	5 485	5 428	5 422	565 838
% de logts financés par autre financement	15,44	15,24	14,94	14,66	13,17
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	15 044	15 467	15 983	17 532	1 578 737
% de logts financés par un PLUS/PLS	42,34	42,97	43,99	47,39	36,74
Nb logts financés par un PLA intégration	100	108	109	125	19 888
% de logts financés par un PLA intégration	0,28	0,30	0,30	0,34	0,46
Nb logts financés par autre financement	601	642	676	687	317 437
% de logts financés par autre financement	1,69	1,78	1,86	1,86	7,39
Ensemble des logements	**35 532**	**35 995**	**36 336**	**36 993**	**4 297 632**

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep07 Ardèche

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **
Logements individuels	1 351	6	1 345	20	0	20
Logements collectifs	10 313	943	9 370	279	0	279
Ensemble des logements	11 664	949	10 715	299	0	299
%	100	8,14	91,86	2,56	0,00	2,56

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.
** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	1 369	51	0	1 283	5	30
Logements collectifs	10 473	6 074	571	3 734	4	90
Ensemble des logements	11 842	6 125	571	5 017	9	120
%	100	51,72	4,82	42,37	0,08	1,01

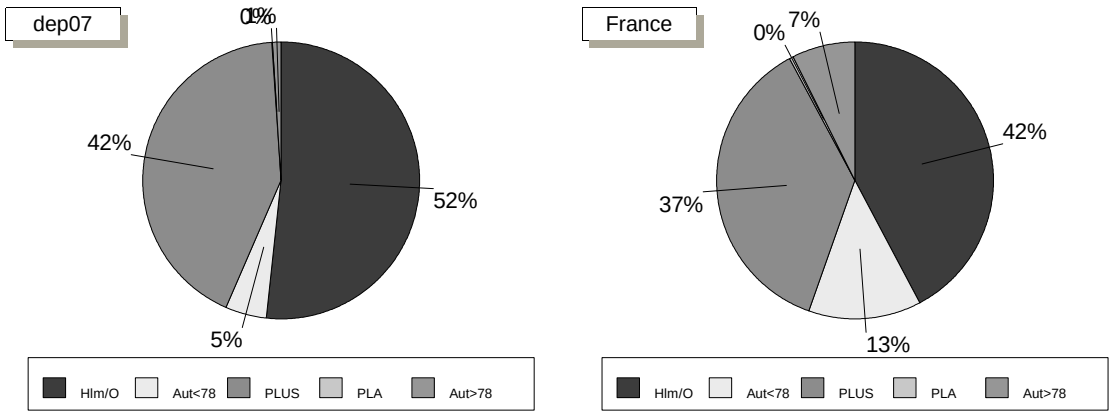
* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	France métro. 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	6 172	6 175	6 141	6 125	1 815 732
% de logts financés par un prêt HLM/O	54,60	53,76	52,84	51,72	42,25
Nb logts financés par autre financement	660	611	571	571	565 838
% de logts financés par autre financement	5,84	5,32	4,91	4,82	13,17
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	4 388	4 615	4 796	5 017	1 578 737
% de logts financés par un PLUS/PLS	38,82	40,18	41,27	42,37	36,74
Nb logts financés par un PLA intégration	1	1	5	9	19 888
% de logts financés par un PLA intégration	0,01	0,01	0,04	0,08	0,46
Nb logts financés par autre financement	83	85	109	120	317 437
% de logts financés par autre financement	0,73	0,74	0,94	1,01	7,39
Ensemble des logements	**11 304**	**11 487**	**11 622**	**11 842**	**4 297 632**

Source : Enquête parc locatif social

Type de financement en 2010 (%)



28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep26 Drôme

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **
Logements individuels	3 626	170	3 456	72	0	72
Logements collectifs	20 250	7 277	12 973	197	0	197
Ensemble des logements	23 876	7 447	16 429	269	0	269
%	100	31,19	68,81	1,13	0,00	1,13

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.
** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

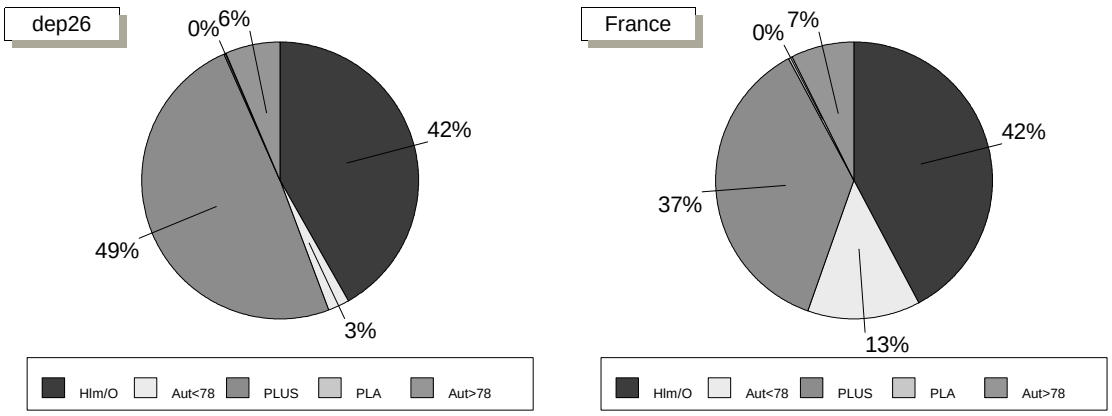
		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	3 517	243	1	3 091	10	172
Logements collectifs	15 602	7 747	478	6 283	40	1 054
Ensemble des logements	19 119	7 990	479	9 374	50	1 226
%	100	41,79	2,51	49,03	0,26	6,41

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	France métro. 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	11 447	11 453	11 144	7 990	1 815 732
% de logts financés par un prêt HLM/O	49,85	49,72	47,52	41,79	42,25
Nb logts financés par autre financement	1 153	1 105	1 099	479	565 838
% de logts financés par autre financement	5,02	4,80	4,69	2,51	13,17
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	9 207	9 288	9 957	9 374	1 578 737
% de logts financés par un PLUS/PLS	40,09	40,32	42,46	49,03	36,74
Nb logts financés par un PLA intégration	26	20	32	50	19 888
% de logts financés par un PLA intégration	0,11	0,09	0,14	0,26	0,46
Nb logts financés par autre financement	1 130	1 167	1 219	1 226	317 437
% de logts financés par autre financement	4,92	5,07	5,20	6,41	7,39
Ensemble des logements	**22 963**	**23 033**	**23 451**	**19 119**	**4 297 632**

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep38 Isère

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **
Logements individuels	8 421	386	8 035	711	24	687
Logements collectifs	66 408	13 900	52 508	3 038	189	2 849
Ensemble des logements	74 829	14 286	60 543	3 749	213	3 536
%	100	19,09	80,91	5,01	0,28	4,73

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.
** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

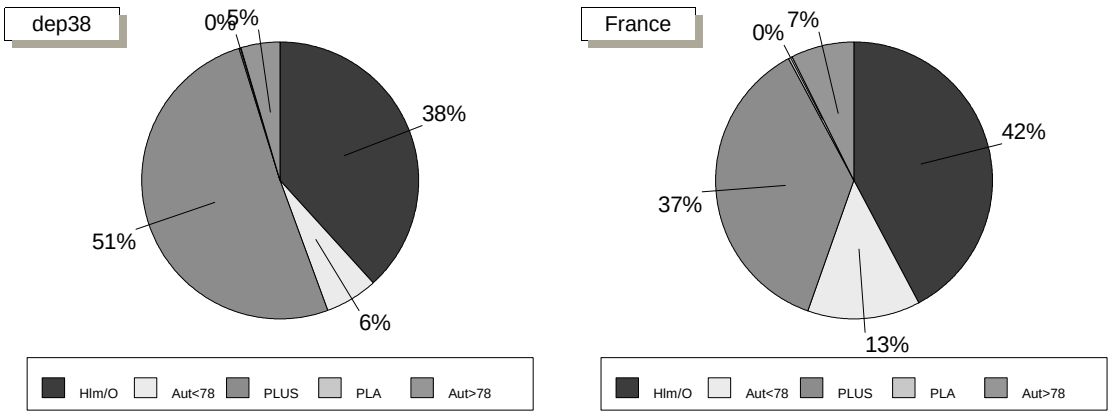
		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	7 212	915	132	5 183	36	946
Logements collectifs	46 982	19 813	3 201	22 345	95	1 528
Ensemble des logements	54 194	20 728	3 333	27 528	131	2 474
%	100	38,25	6,15	50,80	0,24	4,57

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	France métro. 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	26 479	23 195	27 000	20 728	1 815 732
% de logts financés par un prêt HLM/O	35,24	34,62	35,15	38,25	42,25
Nb logts financés par autre financement	9 750	8 778	8 943	3 333	565 838
% de logts financés par autre financement	12,98	13,10	11,64	6,15	13,17
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	30 661	28 777	34 558	27 528	1 578 737
% de logts financés par un PLUS/PLS	40,80	42,95	44,99	50,80	36,74
Nb logts financés par un PLA intégration	2 661	349	314	131	19 888
% de logts financés par un PLA intégration	3,54	0,52	0,41	0,24	0,46
Nb logts financés par autre financement	5 591	5 897	6 001	2 474	317 437
% de logts financés par autre financement	7,44	8,80	7,81	4,57	7,39
Ensemble des logements	**75 142**	**66 996**	**76 816**	**54 194**	**4 297 632**

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep42 Loire

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **
Logements individuels	3 255	157	3 098	217	1	216
Logements collectifs	50 544	5 691	44 853	2 366	27	2 339
Ensemble des logements	53 799	5 848	47 951	2 583	28	2 555
%	100	10,87	89,13	4,80	0,05	4,75

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.
** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

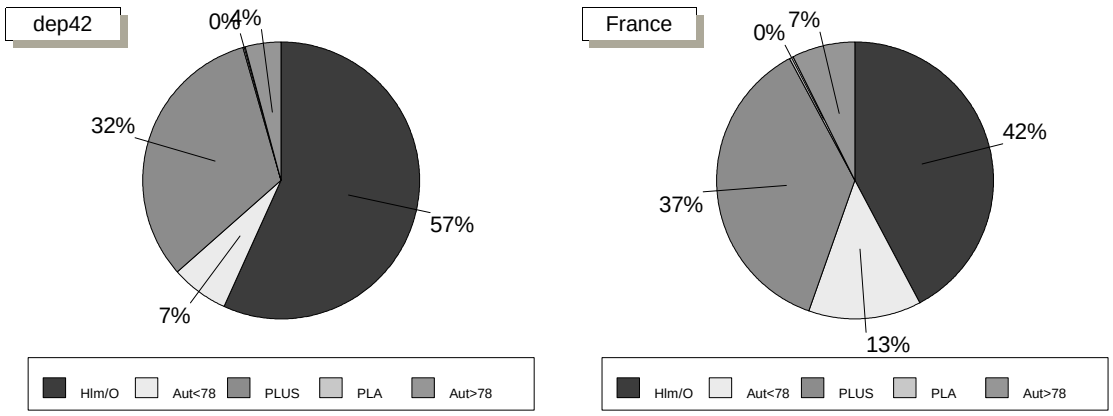
		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	3 460	208	11	2 860	65	316
Logements collectifs	51 521	31 009	3 703	14 733	91	1 985
Ensemble des logements	54 981	31 217	3 714	17 593	156	2 301
%	100	56,78	6,76	32,00	0,28	4,19

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	France métro. 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	31 320	31 109	30 821	31 217	1 815 732
% de logts financés par un prêt HLM/O	57,55	57,03	56,25	56,78	42,25
Nb logts financés par autre financement	5 366	4 293	4 259	3 714	565 838
% de logts financés par autre financement	9,86	7,87	7,77	6,76	13,17
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	16 582	16 841	17 265	17 593	1 578 737
% de logts financés par un PLUS/PLS	30,47	30,88	31,51	32,00	36,74
Nb logts financés par un PLA intégration	69	113	134	156	19 888
% de logts financés par un PLA intégration	0,13	0,21	0,24	0,28	0,46
Nb logts financés par autre financement	1 089	2 188	2 310	2 301	317 437
% de logts financés par autre financement	2,00	4,01	4,22	4,19	7,39
Ensemble des logements	**54 426**	**54 544**	**54 789**	**54 981**	**4 297 632**

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep69 Rhône

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **
Logements individuels	4 917	279	4 638	274	0	274
Logements collectifs	134 352	47 362	86 990	12 487	338	12 149
Ensemble des logements	139 269	47 641	91 628	12 761	338	12 423
%	100	34,21	65,79	9,16	0,24	8,92

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.
** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

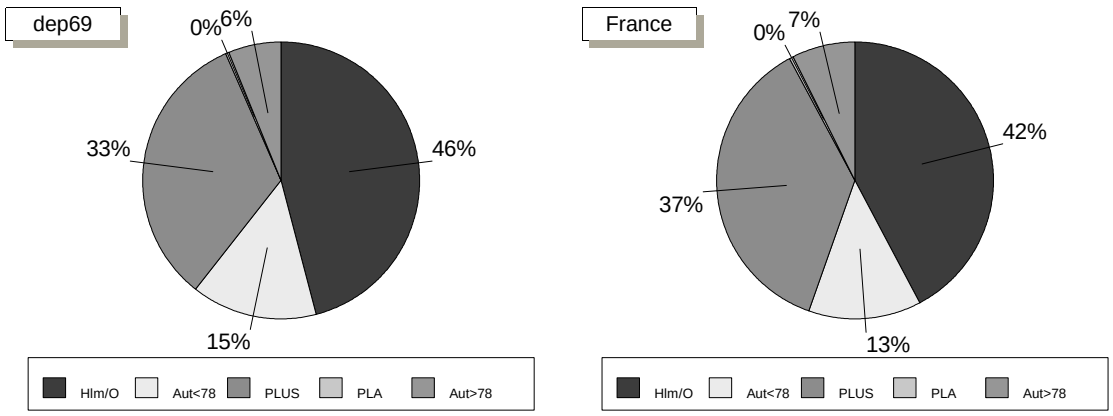
		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'in-tégration	Autres
Logements individuels	5 114	692	129	3 826	50	417
Logements collectifs	144 498	67 978	21 918	45 248	498	8 856
Ensemble des logements	149 612	68 670	22 047	49 074	548	9 273
%	100	45,90	14,74	32,80	0,37	6,20

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	France métro. 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	70 385	70 339	69 403	68 670	1 815 732
% de logts financés par un prêt HLM/O	48,27	47,94	46,83	45,90	42,25
Nb logts financés par autre financement	23 081	22 572	22 379	22 047	565 838
% de logts financés par autre financement	15,83	15,38	15,10	14,74	13,17
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	43 109	44 187	46 839	49 074	1 578 737
% de logts financés par un PLUS/PLS	29,56	30,11	31,60	32,80	36,74
Nb logts financés par un PLA intégration	269	320	335	548	19 888
% de logts financés par un PLA intégration	0,18	0,22	0,23	0,37	0,46
Nb logts financés par autre financement	8 976	9 319	9 256	9 273	317 437
% de logts financés par autre financement	6,16	6,35	6,25	6,20	7,39
Ensemble des logements	**145 820**	**146 737**	**148 212**	**149 612**	**4 297 632**

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep73 Savoie

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **
Logements individuels	1 750	42	1 708	182	0	182
Logements collectifs	27 481	5 068	22 413	719	6	713
Ensemble des logements	29 231	5 110	24 121	901	6	895
%	100	17,48	82,52	3,08	0,02	3,06

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.
** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

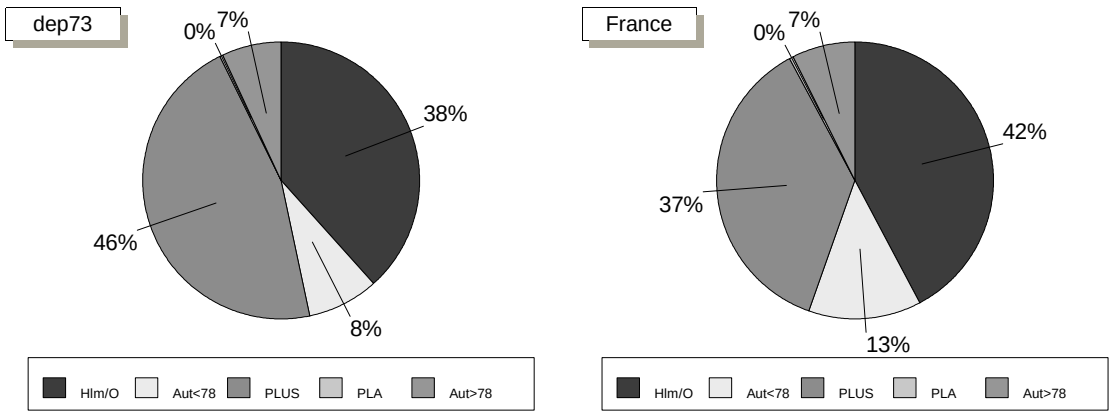
		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	1 930	227	182	1 465	13	43
Logements collectifs	27 971	11 245	2 303	12 296	89	2 038
Ensemble des logements	29 901	11 472	2 485	13 761	102	2 081
%	100	38,37	8,31	46,02	0,34	6,96

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	France métro. 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	12 713	11 878	11 490	11 472	1 815 732
% de logts financés par un prêt HLM/O	44,35	42,94	39,20	38,37	42,25
Nb logts financés par autre financement	2 477	2 384	2 511	2 485	565 838
% de logts financés par autre financement	8,64	8,62	8,57	8,31	13,17
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	12 456	12 382	13 158	13 761	1 578 737
% de logts financés par un PLUS/PLS	43,45	44,76	44,89	46,02	36,74
Nb logts financés par un PLA intégration	44	105	116	102	19 888
% de logts financés par un PLA intégration	0,15	0,38	0,40	0,34	0,46
Nb logts financés par autre financement	975	915	2 038	2 081	317 437
% de logts financés par autre financement	3,40	3,31	6,95	6,96	7,39
Ensemble des logements	**28 665**	**27 664**	**29 313**	**29 901**	**4 297 632**

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Caractéristiques générales du parc (II) - Conventionnement et financement

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep74 Haute-Savoie

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **	Total *	En ZUS **	Hors ZUS **
Logements individuels	1 066	0	1 066	43	0	43
Logements collectifs	34 511	2 611	31 900	1 687	43	1 644
Ensemble des logements	35 577	2 611	32 966	1 730	43	1 687
%	100	7,34	92,66	4,86	0,12	4,74

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.
** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS

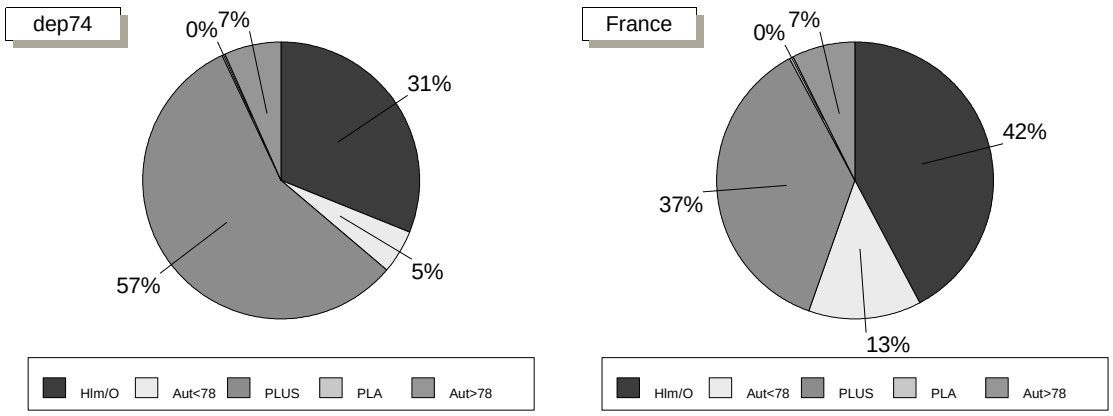
		Avant 1978		A partir de 1978		
	Total *	HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	675	90	0	513	8	64
Logements collectifs	23 170	7 326	1 214	13 022	79	1 529
Ensemble des logements	23 845	7 416	1 214	13 535	87	1 593
%	100	31,10	5,09	56,76	0,36	6,68

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT

Situation au 1er janvier de l'année :	2007	2008	2009	2010	France métro. 2010
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O	14 122	14 088	14 053	7 416	1 815 732
% de logts financés par un prêt HLM/O	41,17	40,42	39,45	31,10	42,25
Nb logts financés par autre financement	2 181	1 910	1 909	1 214	565 838
% de logts financés par autre financement	6,36	5,48	5,36	5,09	13,17
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS	16 130	16 904	17 747	13 535	1 578 737
% de logts financés par un PLUS/PLS	47,02	48,50	49,82	56,76	36,74
Nb logts financés par un PLA intégration	34	43	60	87	19 888
% de logts financés par un PLA intégration	0,10	0,12	0,17	0,36	0,46
Nb logts financés par autre financement	1 836	1 906	1 851	1 593	317 437
% de logts financés par autre financement	5,35	5,47	5,20	6,68	7,39
Ensemble des logements	**34 303**	**34 851**	**35 620**	**23 845**	**4 297 632**

Type de financement en 2010 (%)



Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr
Géokit2 (c)

LES FLUX

Rhône-Alpes et par département :

- Les mises en location de l'année de référence selon la catégorie de l'organisme
- L'évolution des mises en location
- Les sorties du parc de l'année de référence par type de sortie
- L'évolution des sorties du parc

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Régions - Zone: reg82 Rhône-Alpes

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	969	223	192	451	73	30
Logements collectifs	7 364	2 512	682	2 815	905	450
Ensemble des logements	8 333	2 735	874	3 266	978	480
%	100	32,82	10,49	39,19	11,74	5,76
Parc en ZUS * **	295	113	57	85	39	1

Parc selon l'année de première mise en location **

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	672	725	897	858	965
Logements collectifs	3 914	4 284	4 187	6 204	6 965
Ensemble des logements	4 586	5 009	5 084	7 062	7 930
Parc en ZUS * **	443	144	200	195	262

Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	255	18	2	235	123
Logements collectifs	1 687	940	96	651	103
Ensemble des logements	1942	958	98	886	226
Parc en ZUS * **	766	720	9	37	8

Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	2672	1964	1729	2545	1942
Parc en ZUS * **	1491	667	772	1382	766
dont logements vendus à des particuliers	521	283	332	216	226
dont en ZUS * **	34	26	27	10	8

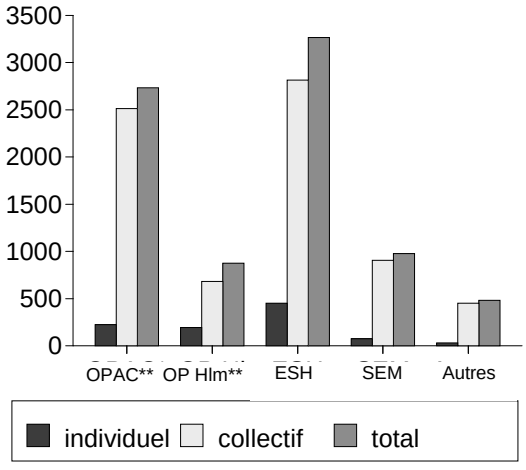
* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

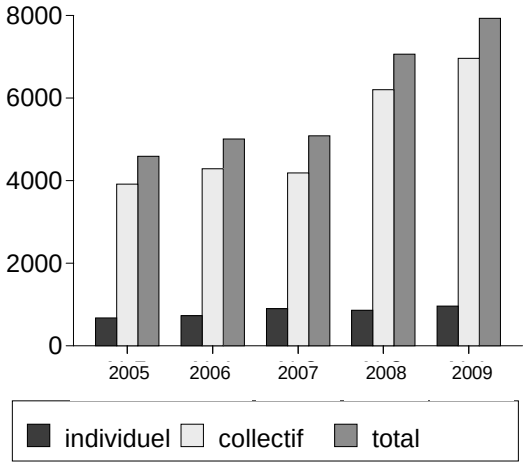
*** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

**** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep01 Ain

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	194	33	45	75	41	0
Logements collectifs	715	254	85	93	260	23
Ensemble des logements	909	287	130	168	301	23
%	100	31,57	14,30	18,48	33,11	2,53
Parc en ZUS * **	42	0	42	0	0	0

Parc selon l'année de première mise en location **

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	201	180	209	230	194
Logements collectifs	290	263	411	527	714
Ensemble des logements	491	443	620	757	908
Parc en ZUS * **	0	0	8	0	42

Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	48	0	2	46	33
Logements collectifs	205	148	1	56	7
Ensemble des logements	253	148	3	102	40
Parc en ZUS * **	130	128	0	2	0

Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	153	267	97	270	253
Parc en ZUS * **	2	109	0	112	130
dont logements vendus à des particuliers	127	30	55	64	40
dont en ZUS * **	2	0	0	0	0

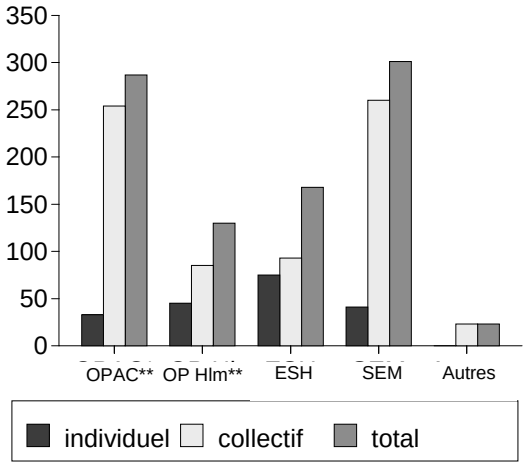
* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

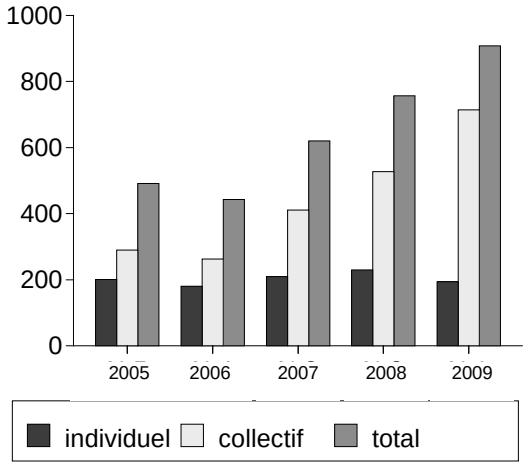
*** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

**** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep07 Ardèche

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	88	0	51	37	0	0
Logements collectifs	128	0	35	93	0	0
Ensemble des logements	216	0	86	130	0	0
%	100	0,00	39,81	60,19	0,00	0,00
Parc en ZUS ***	0	0	0	0	0	0

Parc selon l'année de première mise en location ****

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	37	67	119	89	88
Logements collectifs	225	103	79	177	128
Ensemble des logements	262	170	198	266	216
Parc en ZUS ***	0	0	0	0	0

Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	4	0	0	4	4
Logements collectifs	18	12	5	1	1
Ensemble des logements	22	12	5	5	5
Parc en ZUS ***	13	12	1	0	0

Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	56	121	31	4	22
Parc en ZUS ***	32	49	0	0	13
dont logements vendus à des particuliers	21	5	1	3	5
dont en ZUS ***	0	0	0	0	0

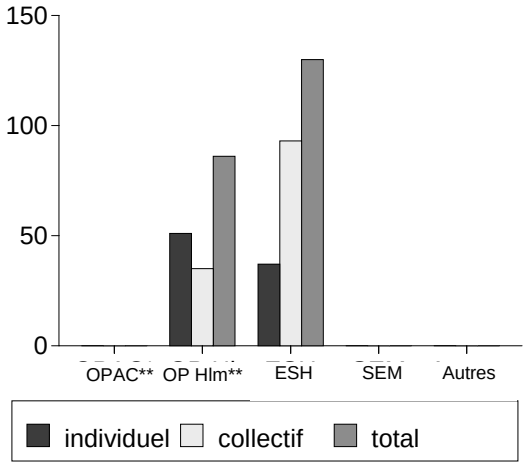
* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

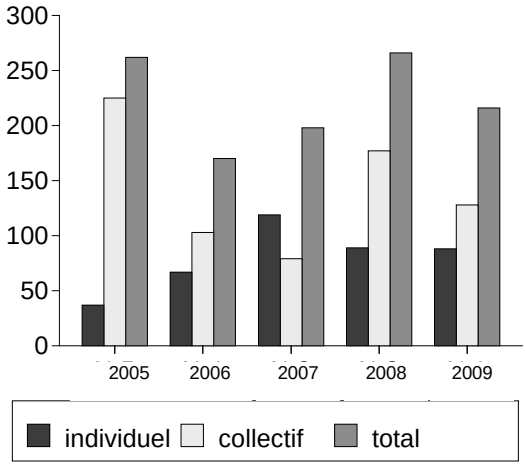
*** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

**** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep26 Drôme

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	174	0	89	85	0	0
Logements collectifs	463	0	343	119	0	1
Ensemble des logements	637	0	432	204	0	1
%	100	0,00	67,82	32,03	0,00	0,16
Parc en ZUS * **	15	0	15	0	0	0

Parc selon l'année de première mise en location **

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	97	124	118	101	174
Logements collectifs	163	302	268	330	460
Ensemble des logements	260	426	386	431	634
Parc en ZUS * **	0	0	4	3	14

Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	30	0	0	30	21
Logements collectifs	163	138	17	8	0
Ensemble des logements	193	138	17	38	21
Parc en ZUS * **	141	137	2	2	2

Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	95	96	121	306	193
Parc en ZUS * **	61	58	70	272	141
dont logements vendus à des particuliers	39	29	17	18	21
dont en ZUS * **	15	0	12	4	2

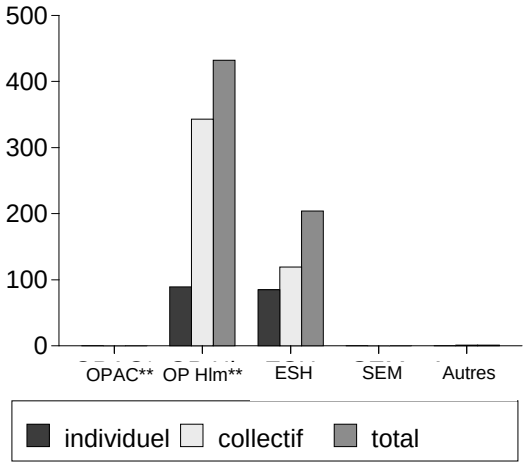
* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

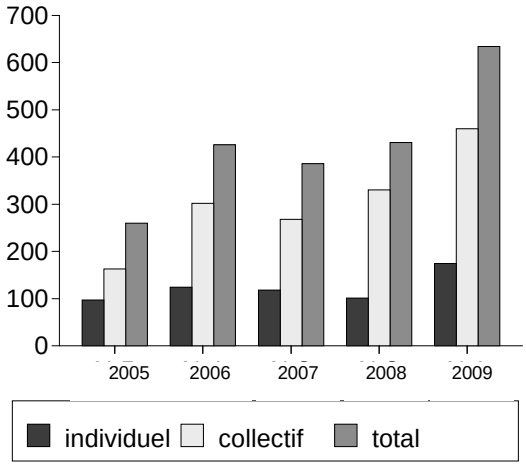
*** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

**** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep38 Isère

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	140	51	0	67	0	22
Logements collectifs	1 492	547	51	572	240	82
Ensemble des logements	1 632	598	51	639	240	104
%	100	36,64	3,13	39,15	14,71	6,37
Parc en ZUS ***	97	29	0	28	39	1

Parc selon l'année de première mise en location ****

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	101	131	47	165	140
Logements collectifs	598	831	872	1 216	1 490
Ensemble des logements	699	962	919	1 381	1 630
Parc en ZUS ***	190	86	33	42	97

Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	92	1	0	91	29
Logements collectifs	155	71	9	75	15
Ensemble des logements	247	72	9	166	44
Parc en ZUS ***	37	22	0	15	0

Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	308	404	338	362	247
Parc en ZUS ***	143	173	68	187	37
dont logements vendus à des particuliers	102	60	48	42	44
dont en ZUS ***	15	9	11	5	0

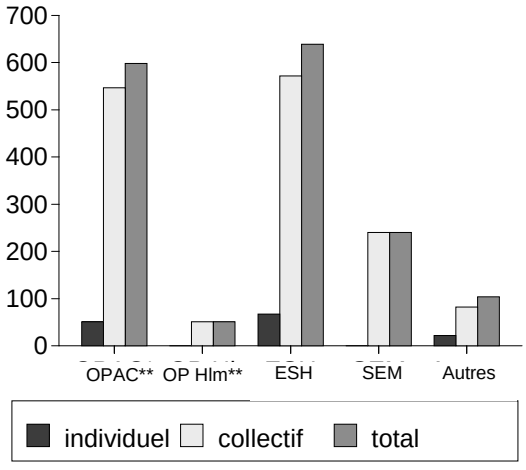
* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

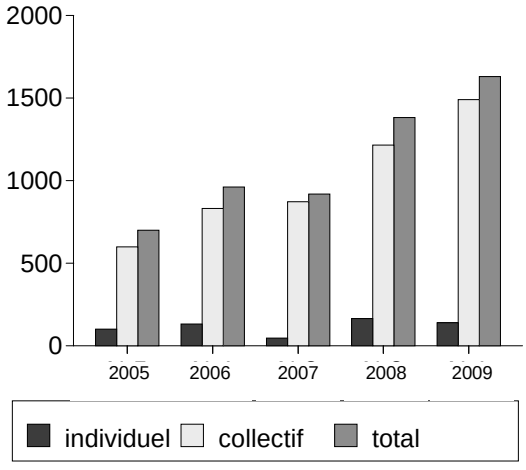
*** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

**** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep42 Loire

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	153	46	7	100	0	0
Logements collectifs	339	89	25	225	0	0
Ensemble des logements	492	135	32	325	0	0
%	100	27,44	6,50	66,06	0,00	0,00
Parc en ZUS * **	12	12	0	0	0	0

Parc selon l'année de première mise en location **

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	53	113	119	110	152
Logements collectifs	197	423	254	472	320
Ensemble des logements	250	536	373	582	472
Parc en ZUS * **	12	1	44	46	12

Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	24	2	0	22	3
Logements collectifs	446	157	15	274	8
Ensemble des logements	470	159	15	296	11
Parc en ZUS * **	89	78	2	9	0

Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	462	427	481	255	470
Parc en ZUS * **	96	173	342	53	89
dont logements vendus à des particuliers	33	18	7	10	11
dont en ZUS * **	0	0	0	1	0

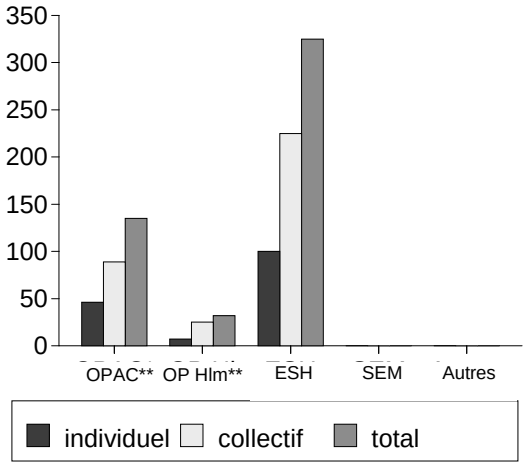
* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

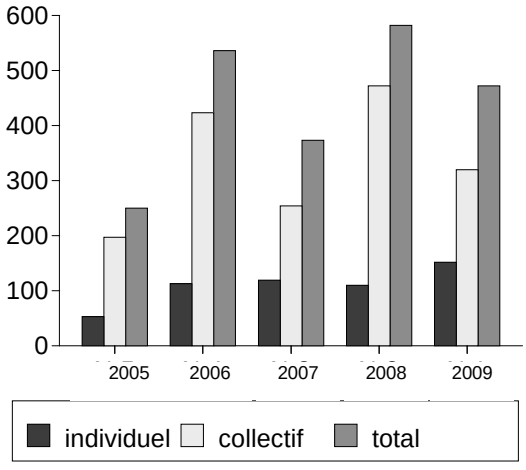
*** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

**** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep69 Rhône

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	157	58	0	75	24	0
Logements collectifs	2 629	996	29	1 120	217	267
Ensemble des logements	2 786	1 054	29	1 195	241	267
%	100	37,83	1,04	42,89	8,65	9,58
Parc en ZUS * **	129	72	0	57	0	0

Parc selon l'année de première mise en location **

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	83	67	188	120	154
Logements collectifs	1 541	1 336	1 295	2 356	2 302
Ensemble des logements	1 624	1 403	1 483	2 476	2 456
Parc en ZUS * **	214	57	111	86	97

Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	54	15	0	39	32
Logements collectifs	660	414	44	202	61
Ensemble des logements	714	429	44	241	93
Parc en ZUS * **	354	343	4	7	6

Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	1505	602	543	1212	714
Parc en ZUS * **	1157	103	238	726	354
dont logements vendus à des particuliers	151	129	171	70	93
dont en ZUS * **	2	16	4	0	6

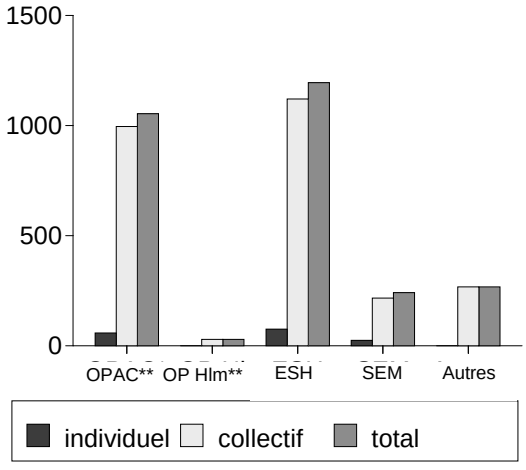
* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

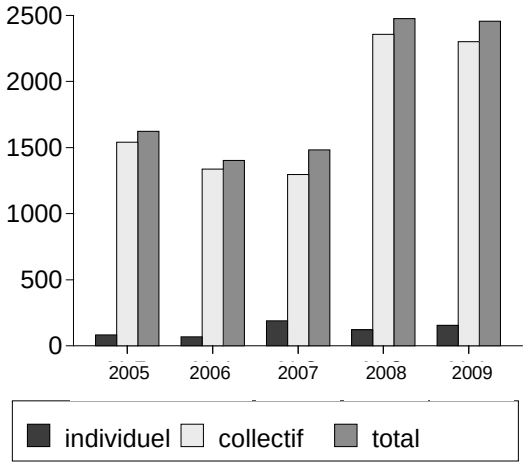
*** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

**** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr
Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep73 Savoie

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	43	35	0	0	8	0
Logements collectifs	583	331	0	149	103	0
Ensemble des logements	626	366	0	149	111	0
%	100	58,47	0,00	23,80	17,73	0,00
Parc en ZUS ***	0	0	0	0	0	0

Parc selon l'année de première mise en location ****

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	68	15	68	33	43
Logements collectifs	274	178	382	322	575
Ensemble des logements	342	193	450	355	618
Parc en ZUS ***	27	0	0	18	0

Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	1	0	0	1	0
Logements collectifs	4	0	1	3	1
Ensemble des logements	5	0	1	4	1
Parc en ZUS ***	2	0	0	2	0

Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	49	19	71	47	5
Parc en ZUS ***	0	2	54	32	2
dont logements vendus à des particuliers	20	8	0	1	1
dont en ZUS ***	0	1	0	0	0

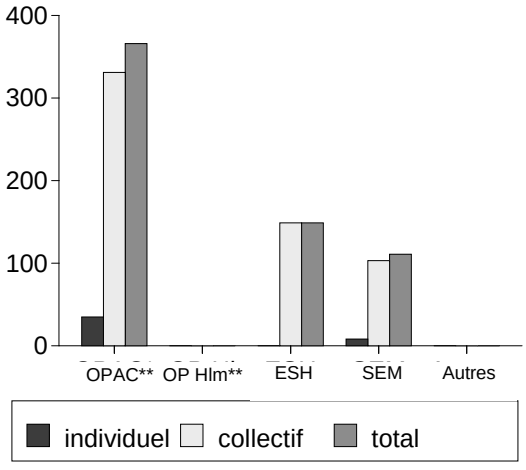
* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

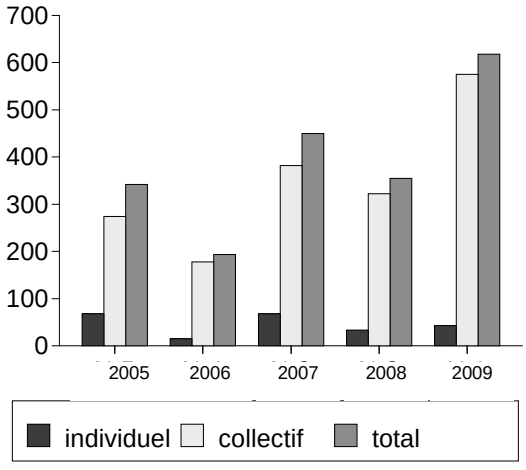
*** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

**** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes C.E.P.E.

Unité Données Statistiques

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2010

Zonage: Départements - Zone: dep74 Haute-Savoie

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2009

	Total *	OPAC**	OP d'HLM**	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	20	0	0	12	0	8
Logements collectifs	1 015	295	114	444	85	77
Ensemble des logements	1 035	295	114	456	85	85
%	100	28,50	11,01	44,06	8,21	8,21
Parc en ZUS ***	0	0	0	0	0	0

Parc selon l'année de première mise en location **

	2005	2006	2007	2008	2009
Logements individuels	32	28	29	10	20
Logements collectifs	626	848	626	804	976
Ensemble des logements	658	876	655	814	996
Parc en ZUS ***	0	0	0	0	0

Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	2	0	0	2	1
Logements collectifs	36	0	4	32	10
Ensemble des logements	38	0	4	34	11
Parc en ZUS ***	0	0	0	0	0

Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble des sorties	44	28	47	89	38
Parc en ZUS ***	0	0	0	0	0
dont logements vendus à des particuliers	28	4	33	8	11
dont en ZUS ***	0	0	0	0	0

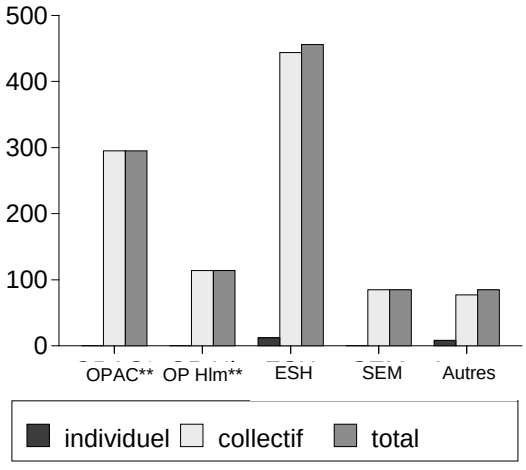
* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

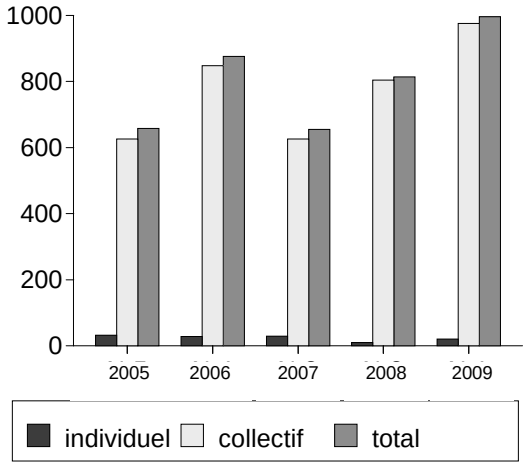
*** Attention : au niveau national, les données ZUS ou hors ZUS ne concernent qu'une partie des régions.

**** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2010

Nouvelles Mises en location en 2009



Premières mises en location sur 5 ans



** Les OP HLM et les OPAC sont devenus des OPH, offices publics de l'habitat, à partir de l'enquête au 1er janvier 2009.

Source : Enquête parc locatif social

28/01/2011

D.R.E.A.L. Rhône-Alpes - C.E.P.E. - Unité Données Statistiques
69509 - LYON cedex 03
Tél. : 04.37.48.36.62 - Télécopie : 04.37.48.36.08 - Mél : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Géokit2 (c)

ANNEXE

LE QUESTIONNAIRE AU 01/01/2010

Ministère
de l'Ecologie, de l'Energie,
du Développement Durable
et de la Mer.

Liberté • Égalité • Fraternité

Enquête annuelle sur le parc locatif social

auprès des organismes adhérant à l'USH ou à la FEPL

Situation au 1er janvier 2010

Commissariat Général au Développement Durable

Service de l'Observation et des Statistiques

Sous-direction de l'Observation Statistique, du Logement et de la Construction

Questionnaire à retourner à l'adresse ci-dessus avant le 30 avril 2010.

! – Ne rien inscrire dans ce cadre

01 – Identification du gestionnaire : |__|__|__|__|__|__|__|__|

02 – Identification du questionnaire : |__|__|__| |__|__|__| |__|__|__|__|__|
Département Commune N° DRE de l'US

A – IDENTIFICATION DU GESTIONNAIRE

01 – Raison sociale : _____

02 – SIRET : |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

03 – Enseigne : _____

Si le gestionnaire a changé au cours de l'année 2009,

04 – Raison sociale du précédent gestionnaire : _____

05 – SIRET : |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

B – IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

01 – Raison sociale : _____

02 – SIRET : |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

03 – Enseigne : _____

Si le propriétaire a changé au cours de l'année 2009,

04 – Raison sociale du précédent propriétaire : _____

05 – SIRET : |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

C – IDENTIFICATION DES LOGEMENTS

01 – Nom du groupe immobilier : _____

02 – Identifiant du groupe immobilier : _____

03 – Nom du lot de logements : _____

04 – Identifiant du lot de logements : _____

D – LOCALISATION DES LOGEMENTS (tous les logements doivent être effectivement localisés à l'adresse indiquée)

01 – Département : _____ 02 – Commune : _____

03 – Adresse : _____
N° de voie / Type de voie / Nom de voie

E – ZONAGES SPÉCIFIQUES (*une seule réponse possible dans chacune des deux rubriques*)

01 – **Ces logements sont dans une** :

- ☐ Zone urbaine sensible (ZUS)
- ☐ Zone de redynamisation urbaine (ZRU)
- ☐ Zone franche urbaine (ZFU)
  Identifiant de la zone urbaine : _____
- ☐ Zone de revitalisation rurale (ZRR)
- ☐ Hors zone urbaine sensible ou rurale (HOR)

02 – **Ces logements sont dans un quartier** :

- ☐ Prioritaire d'un contrat de ville (PCV)
- ☐ Classé « Grand projet de ville » (GPV)
- ☐ Pact urbain (PAC)
- ☐ Sous autre convention DSU (DSU)
  Précisez : _____
- ☐ Hors quartier spécifique (HQS)

F - ORIGINE DES LOGEMENTS DANS LE PATRIMOINE DU PROPRIÉTAIRE

01 - ☐ Construction (CPO)
☐ Acquisition avec amélioration (AAA)
☐ Acquisition sans amélioration (ASA)

En cas d'acquisition,
02 – Année de l'acquisition : _ _ _ _

G - ANNÉES DE FIN DE CONSTRUCTION ET DE PREMIÈRE MISE EN LOCATION dans le parc locatif social

01 – Année de fin de construction : _ _ _ _

02 – Année de 1ère mise en location : _ _ _ _

La date de première mise en location est celle de l'entrée dans le parc social et non dans le parc de l'organisme, lorsqu'il a reçu du patrimoine d'un autre bailleur social.

H - TYPE DE CONSTRUCTION (*une seule réponse possible. Les opérations mixtes doivent être scindées.*)

01 – ☐ Maison individuelle ☐ Immeuble collectif 01 bis - Indiquez le nombre de bâtiments : _ _ _

I - FINANCEMENT INITIAL, *à l'origine de l'entrée des logements dans le parc locatif social, par construction ou acquisition. La PALULOS est exclue. Une seule réponse est admise. Les opérations à financements multiples doivent être scindées. Si le financement n'est pas dans la liste, cocher la case « Autre financement » et préciser son nom.*

Avant 1977 (1983 dans les DOM)

50 - ☐ HBM
51 - ☐ PLR / PSR
52 - ☐ HLM /O
53 - ☐ ILM
54 - ☐ ILN
55 - ☐ Prêts spéciaux du CFF
99 - ☐ Autre financement
Précisez : _____

À partir de 1977 (1983 dans les DOM)

10 - ☐ PLA d'intégration - LLTS dans les DOM
11 - ☐ PLA LM / PLATS / PLAI - LLS dans les DOM
12 - ☐ PLA social / PLA ordinaire
13 - ☐ PLUS
14 - ☐ PLS / PPLS / PLA CFF
15 - ☐ PAP locatif
16 - ☐ PLI
17 - ☐ PCL (conventionné ou non)
18 - ☐ Financement ANAH
49 - ☐ Autre financement
Précisez : _____

J - DÉNOMBREMENT DES LOGEMENTS

01 – Nombre de logements déclarés au 01/01/2009 : _ _ _ _

Sorties du parc au cours de l'année 2009

02 – Nombre de logements vendus : _ _ _ _
03 - dont vendus à l'occupant : _ _ _ _
04 – Nombre de logements ayant changé d'usage : _ _ _ _
05 – Nombre de logements démolis : _ _ _ _
à l'exclusion des logements démolis pour cause de restructuration

Restructuration de logements au cours de l'année 2009

06 – Y a t-il eu restructuration, à surface égale, de logements au cours de l'année 2009 ? ☐ Oui ☐ Non

Indiquez également, s'il y a lieu,

07 – Nombre de logements créés à partir de locaux affectés antérieurement à un autre usage : _ _ _ _

Répartition des logements au 1er janvier 2010 *(Si vous avez indiqué PSLA, J08 = J09 = 1)*

	a - **Situation au 01/01/2009**	b - **Situation au 01/01/2010**
08 – Nombre de logements (occupés ou non) :	_ _ _ _	_ _ _ _
09 - dont logements loués ou proposés à la location avec un contrat de location :	_ _ _ _	_ _ _ _
10 - dont logements loués à une association (logements d'insertion, d'urgence, etc.) :	_ _ _ _	_ _ _ _
11 - dont autres logements occupés avec ou sans contrepartie financière :	_ _ _ _	_ _ _ _
12 - dont logements vides en cours ou attente de travaux, de démolition ou de vente :	_ _ _ _	_ _ _ _

K - STRUCTURE DES LOGEMENTS

	Situation au 01/01/2009	Situation au 01/01/2010
1 pièce	_ _ _ _	_ _ _ _
2 pièces	_ _ _ _	_ _ _ _
3 pièces	_ _ _ _	_ _ _ _
4 pièces	_ _ _ _	_ _ _ _
5 pièces et +	_ _ _ _	_ _ _ _
Total	_ _ _ _	_ _ _ _

La valeur indiquée sur la ligne Total doit être comprise entre les valeurs des rubriques J 08 et J 09

Si vous avez indiqué un financement initial PSLA, allez directement à la partie P

L - LOGEMENTS PROPOSÉS À LA LOCATION MAIS VACANTS au 1er janvier 2010

01 – Nombre total de logements vacants : _ _ _ _

02 – dont vacants depuis plus de 3 mois : _ _ _ _

M - MOBILITÉ au cours de l'année 2009

01 – Nombre total d'emménagements : _ _ _ _

02 – dont internes à l'organisme : _ _ _ _

03 – dont logements occupés pour la 1ère fois : _ _ _ _

N - TRAVAUX DE RÉHABILITATION avec ou sans PALULOS ou SALS (DOM) (cf. liste des travaux dans la notice)

01 – Année des derniers travaux achevés : _ _ _ _

Travaux achevés au cours de l'année 2009

02 – Des travaux ont-ils été achevés au cours de l'année 2009 ? ☐ Oui ☐ Non

Si non, allez directement aux rubriques O 01 et suivantes

Si oui,

03 – Indiquez s'ils ont été financés (plusieurs réponses possibles) par :

- ☐ une subvention PALULOS ou SALS (État ou région)
- ☐ une subvention de la région ou du département
- ☐ une subvention d'autres collectivités territoriales
- ☐ un prêt PAM ou PRV
- ☐ un prêt ordinaire de la CDC
- ☐ un autre financement

O - CONVENTIONNEMENT

01 – Le programme a-t-il des logements conventionnés ? ☐ Oui ☐ Non

Si non, allez directement aux rubriques P 01 et suivantes.

Si oui,

02 – Nombre de logements conventionnés : _ _ _ _ (a – avec travaux) _ _ _ _ (b – sans travaux) _ _ _ _ (c – PLUS/PLA/PAP/PCL)

Pour la convention la plus récente, indiquez

03 – l'année d'application du dernier avenant : _ _ _ _

04 – l'année d'expiration : _ _ _ _

P - SURFACE DE TOUS LES LOGEMENTS LOUÉS OU PROPOSÉS À LA LOCATION

01 – Surface totale habitable : _ _ _ _ _ _ m²

Q - LOGEMENTS POUR LESQUELS UN LOYER A ÉTÉ MIS EN RECOUVREMENT EN JANVIER 2010

(Seuls doivent être pris en compte les logements quittancés sur le mois complet)

01 – Mode d'évaluation de la surface retenu pour les loyers : ☐ Corrigée ☐ Habitable ☐ Utile ☐ Autre

02 – Surface totale dans le mode retenu : _ _ _ _ _ _ m² 03 – Surface totale habitable : _ _ _ _ _ _ m²

Loyers pratiqués en janvier 2010 en € / m² / mois	***Loyers mis en recouvrement en janvier 2010***
04 – Loyer le plus bas : _ _ _ _ , _ _ €	07 – Nombre de logements concernés : _ _ _ _ _
05 – Loyer maximum pratiqué : _ _ _ _ , _ _ €	08 – Montant des loyers en principal[1] : _ _ _ _ _ _ , _ _ €
06 – Loyer le plus élevé à la relocation : _ _ _ _ , _ _ €	09 – Montant des loyers accessoires[2] : _ _ _ _ _ _ , _ _ €

[1] *Hors supplément de loyer de solidarité, loyers accessoires, charges récupérables - APL non déduite.*

[2] *Locaux construits ou non et donnant lieu à loyers accessoires (parkings, garages, jardins, terrasses, etc.)*

R - LOCATAIRES ASSUJETTIS À UN SUPPLÉMENT DE LOYER DE SOLIDARITÉ (SLS) en janvier 2010

01 – Nombre de locataires : _ _ _ _ _

02 – Montant des loyers [1] : _ _ _ _ _ _ , _ _ €

03 – Montant des SLS : _ _ _ _ _ _ , _ _ €

[1] *Hors supplément de loyer de solidarité, loyers accessoires, charges récupérables - APL non déduite.*

S - NOMBRE DE BÉNÉFICIAIRES DE L'APL ET MONTANT PERÇU PAR L'ORGANISME en janvier 2010

01 – Nombre de bénéficiaires : _ _ _ _ _

02 – Montant de l'APL perçue : _ _ _ _ _ , _ _ €

T - RUBRIQUES COMPLÉMENTAIRES *(les deux premières questions émanent de la DRE)*

01 – Question 1 : _____ Réponse 1 : _____

02 – Question 2 : _____ Réponse 2 : _____

03 – Nombre de logements acquis en VEFA: _ _ _ _ _

04 – Logements avec PSLA : Montant de la fraction acquisitive : _ _ _ _ _ , _ _ €

Instructions pour le remplissage du questionnaire

L'enquête PLS dénombre les logements locatifs ou susceptibles de l'être,

- appartenant à un organisme d'HLM ou une SEM de construction bénéficiaire d'aides de l'État, quel que soit leur gestionnaire,

ou bien

- gérés par un organisme d'HLM, une SEM de construction bénéficiaire d'aides de l'État ou un organisme agréé, s'ils appartiennent à des collectivités territoriales, investisseurs, chambres de commerce, etc. (cf. notamment les articles R.353-89 et suivants et leurs annexes, du code de l'habitat et de la construction, sur les conventions conclues entre l'État et les bailleurs de logements autres que les organismes d'HLM et les SEM bénéficiaires d'aides de l'État en application de l'article L. 351-2, alinéas 2 et 3)

L'enquête est effectuée auprès du gestionnaire des logements.

Chaque questionnaire décrit un ensemble de logements présentant des caractéristiques communes :

1 – ils sont tous situés à la même adresse ;
2 – ils ont tous le même propriétaire ;
3 – ils ont tous le même financement initial et, le cas échéant, relèvent tous de la même convention ;
4 – ils ont tous été mis en service la même année ;
5 – ils sont tous, soit individuels, soit collectifs.

Sont exclus du champ de l'enquête :

- les logements-foyers, d'insertion, d'urgence et de transit, les résidences sociales qui, par nature, sont des logements pour lesquels les occupants acquittent une redevance.
- les résidences universitaires dont la gestion est assurée par les CROUS.

Une notice détaillée est mise à la disposition des enquêtés par les cellules statistiques des DRE.

LES STATISTIQUES SUR LA CONSTRUCTION ET LE LOGEMENT À LA DREAL RHÔNE-ALPES

En savoir plus sur EPLS

Chiffre et statistiques observation et statistiques, ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement, commissariat au développement durable (CGDD), Service de l'observation et des statistiques (SOeS) : n°184, janvier 2011, le parc locatif social au 1er janvier 2010.

Données en ligne

- Données régionales : http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/, rubrique données statistiques
- Données nationales : http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/

Publications

- La construction neuve en Rhône-Alpes (trimestriel)
- La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes (trimestriel)
- Le parc locatif social en Rhône-Alpes (annuel)

Tél.: 04.37.48.36.62 - Fax : 04.37.48.36.08

Courriel : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Travaux Spécifiques

- Données SITADEL - ECLN – EPLS par commune ou zone

Tél.: 04.37.48.36.62 - Fax : 04.37.48.36.08

Courriel : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Listes nominatives de permis de construire

- Permis de Construire (Logements ou Locaux - mensuel)

Tél.: 04.37.48.36.31 - Fax : 04.37.48.36.08

Courriel : chantal.gibert@developpement-durable.gouv.fr

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat
Développement durable
Prévention des risques
Infrastructures, transports et mer

Présent pour l'avenir

Direction régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement Rhône-Alpes
69509 LYON CEDEX 03
Tél. 04 37 48 36 00
Fax. 04 37 47 36 06

ISSN 1268 - 953X - SIRD -Juin 2011