

direction régionale de l'Équipement Rhône-Alpes

Le Parc Locatif Social en Rhône-Alpes

Situation au 1^{er} janvier 2007

N° NS 12 - Juin 2008



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Ministère
de l'Écologie, de l'Énergie,
du Développement durable
et de l'Aménagement
du territoire

**Le parc locatif social
en Rhône-Alpes
au 1^{er} janvier 2007**

SOMMAIRE

Sommaire	2
Avant-propos.....	3
Analyse	5
La localisation du parc social.....	6
L'âge du parc social.....	7
Le nombre de pièces des logements.....	8
Le financement des logements.....	9
La variation du stock des logements sociaux.....	10
Les mises en service.....	11
La mobilité.....	12
La vacance	13
Le conventionnement.....	14
Les loyers.....	15
Cahiers statistiques.....	17
Caractéristiques générales du parc (I).....	non paginé
Caractéristiques générales du parc (II).....	non paginé
Les flux	non paginé

AVANT-PROPOS

Cette publication présente les résultats de l'exploitation de l'Enquête Parc Locatif Social (EPLS) au 1^{er} janvier 2007.

L'enquête EPLS est effectuée auprès des organismes qui gèrent le parc locatif social : d'une part tous les offices publics d'HLM, sociétés anonymes d'HLM et sociétés d'économie mixte immobilières, d'autre part les principaux organismes agréés. Cette enquête est réalisée chaque année par les directions régionales de l'Équipement (DRE) à l'initiative du service économie, statistiques et prospective (SESP) de la direction des Affaires économiques et internationales (DAEI) du Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire (MEEDDAT).

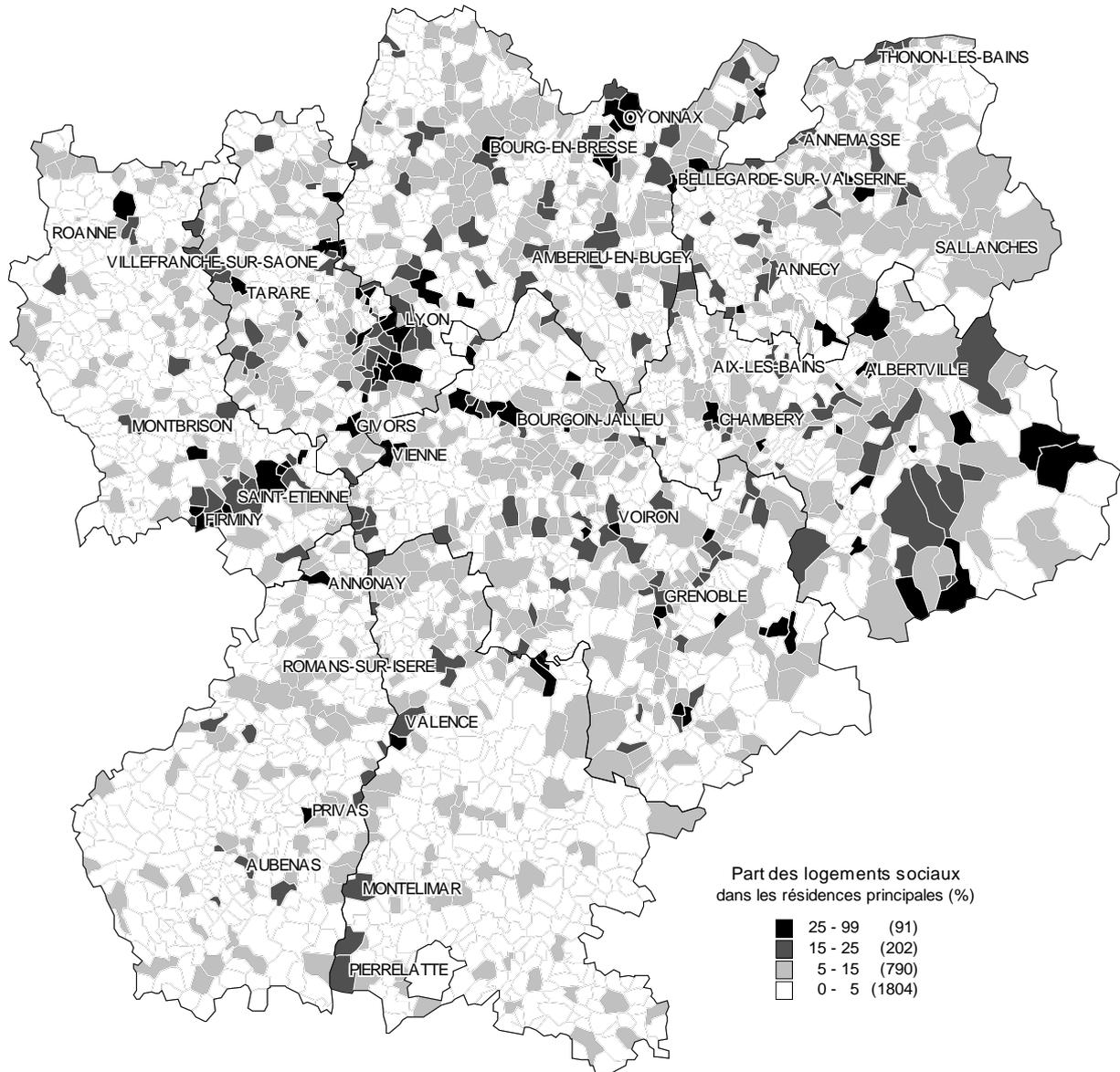
L'objectif de l'enquête est de réunir les éléments permettant d'obtenir une description aussi précise que possible du parc des logements gérés par les organismes concernés. Le dispositif fournit des données sur l'origine du parc en terme de date de construction, de mode de financement et de type de construction. Elle permet également de mesurer l'évolution du nombre de logements offerts, de leur taux d'occupation et des loyers pratiqués. Elle donne enfin quelques éléments d'appréciation sur les opérations de réhabilitation.

Les statistiques présentées ici concernent la région Rhône-Alpes et ses huit départements. Ces informations peuvent également être obtenues pour différents échelons géographiques sur demande auprès de la cellule statistique du service habitat logement (HLS) de la DRE. Certaines données peuvent être non disponibles en raison des règles en vigueur en terme de confidentialité.

**La DRE Rhône-Alpes remercie
l'ensemble des bailleurs sociaux de la région
qui ont bien voulu apporter un concours efficace
à la réussite de cette opération**

Publication réalisée par Yves Pothier, avec le concours de Philippe Chalumet
DRE Rhône-Alpes, Service Habitat, Logement, Statistiques
Cité Administrative d'Etat, 165 rue Garibaldi, BP 3203, 69401 LYON CEDEX 3-
Tél. : 04.78.62.11.82

**Le logement social par commune
Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2007
source : MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes**



Résidences principales : source DGI 2005

ANALYSE

Rhône-Alpes compte 413 000 logements locatifs sociaux au sens de l'enquête EPLS (voir définition ci-après).

Si l'on en retire les logements vides pour cause de travaux, les logements en attente de démolition, les logements d'insertion ou d'urgence gérés par des associations et les logements occupés sans bail comme les loges de gardiens, le nombre de logements sociaux ouverts à la location s'élève à 405 000 unités.

DEFINITION

Les logements entrant dans le champ de l'enquête EPLS satisfont à l'ensemble des critères décrits dans les paragraphes 1, 2 et 3 ci-après :

1) Ce sont des logements locatifs ou susceptibles de l'être, conventionnés ou non. Les logements en accession à la propriété financés ou non par un PSLA sont pris en compte.

2) Ces logements appartiennent à un organisme d'HLM ou à une SEM de construction bénéficiaire d'aides de l'État, quel que soit leur gestionnaire ou bien, s'ils appartiennent à des collectivités territoriales, investisseurs, chambres de commerce, etc., ils sont gérés par un organisme d'HLM, une SEM de construction bénéficiaire d'aides de l'État ou un organisme agréé.

Sont également dans le champ de l'enquête :

- les logements appartenant aux houillères de bassin, aux sociétés à participation majoritaire des houillères de bassin ainsi qu'aux sociétés à participation majoritaire des Charbonnages de France et à l'établissement public de gestion immobilière du Nord - Pas-de-Calais (EPINORPA) ;

- les logements étudiants construits par des organismes d'HLM ou des SEM locales dans le cadre du plan Université 2000 ou les nouveaux programmes conventionnés sur des terrains propriétés de l'Etat mais loués aux organismes concernés par bail emphytéotique ;

- les logements dits très sociaux, d'insertion ou d'urgence, appartenant à tous ces organismes, dès lors qu'ils ne sont pas gérés comme des logements-foyers.

3) Sont exclus du champ de l'enquête :

- les logements-foyers d'insertion, d'urgence et de transit, les résidences sociales qui, par nature, sont des logements pour lesquels les occupants acquittent une redevance ;

- les résidences universitaires dont la gestion est assurée par les CROUS ;

- les logements HLM attribués à des étudiants, dès lors qu'ils ne remplissent pas les conditions décrites dans les articles 1 et 2 ci-dessus ;

- les logements appartenant aux entreprises minières et houillères, dès lors qu'ils ne remplissent pas les conditions décrites dans les paragraphes 1 et 2 ci-dessus ;

- les logements attribués à des ménages « particuliers », dès lors qu'ils n'appartiennent pas à un organisme d'HLM ou une SEM immobilière : logements de service et logements de fonction (autres que les logements occupés par des gardiens ou concierges), logements de militaires (y.c. gendarmes).

LA LOCALISATION DU PARC SOCIAL

➤ *Le parc social plus dense dans le Rhône, la Loire et la Savoie*

Rhône-Alpes présente le parc de logements sociaux le plus important des régions de province devant Nord-Pas de Calais et Provence-Alpes-Côte-d'Azur. Au niveau national un logement social sur dix est situé en Rhône-Alpes.

Rapporté à la population, le parc social est plus dense dans le Rhône, la Loire et la Savoie alors que le nombre de logement sociaux par habitant est plus faible en Ardèche, dans la Drôme et en Haute-Savoie.

Le nombre de logements sociaux ouverts à la location a augmenté de 1,1% en un an en Rhône-Alpes. La Haute-Savoie et la Drôme dont le parc social est moins dense ont connu des augmentations particulièrement importantes.

Le parc locatif social total et offert à la location par département

Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2007

source : MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes

	<i>parc locatif social (1)</i>	<i>dont logements offerts à la location (2)</i>	<i>parc pour 1000 habitants (3)</i>
<i>Ain</i>	35 540	35 057	62,9
<i>Ardèche</i>	11 334	11 303	37,3
<i>Drôme</i>	23 269	22 552	49,9
<i>Isère</i>	75 591	74 972	64,5
<i>Loire</i>	55 951	54 190	76,3
<i>Rhône</i>	147 376	144 018	88,4
<i>Savoie</i>	28 752	28 445	71,3
<i>Haute-Savoie</i>	34 709	34 117	50,0
<i>Rhône-Alpes</i>	412 522	404 654	68,7

(1) nombre de logements (occupés ou non)

(2) dont logements loués ou proposés à la location avec un contrat de location

(3) population : Sources Insee, Estimations de population au 1er janvier 2006+État civil

L'ÂGE DU PARC SOCIAL

➤ *Le logement social n'est plus que du logement collectif*

22 % des logements du parc au 01/01/2007 ont été construits après 1990. C'est dans l'Ain, la Drôme et la Haute-Savoie que la part la plus récente du parc social est la plus importante alors que l'Isère, la Loire et le Rhône présentent un parc de logement plus ancien.

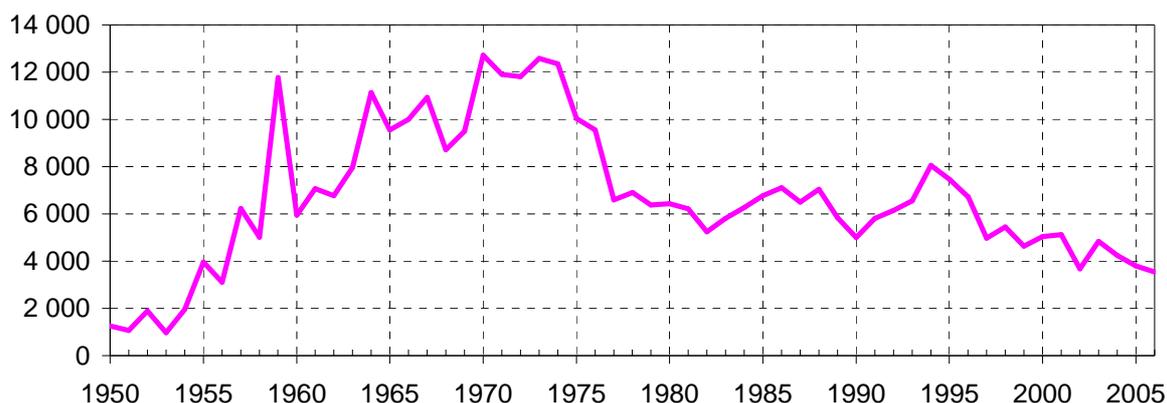
Le rythme de construction est actuellement de moins de 4 000 logements par an, soit une dynamique très inférieure à celui des décennies précédentes. Au cours de la période la plus faste de 1970 à 1974 le nombre de logements construits atteignait 12 000 logements par an (ce calcul établi sur la base de la réparation par année de construction des logements du parc au 01/01/2007 ne tient pas compte des démolitions et changements d'usage).

Les logements individuels représentent une part significative des logements sociaux les plus récents : 18,7 % des constructions postérieures à 1999 alors qu'ils n'étaient qu'anecdotiques avant 1970 (1,9 %).

Le parc locatif social selon la tranche d'année de construction par département en % des logements totaux, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2007 source : MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes

	<i>avant 1970</i>	<i>de 1970 à 1989</i>	<i>de 1990 à 1999</i>	<i>en 2000 et après</i>	<i>total</i>
<i>Ain</i>	27,5	43,9	18,7	9,9	100,0
<i>Ardèche</i>	40,9	37,1	10,9	11,1	100,0
<i>Drôme</i>	39,5	31,5	15,6	13,4	100,0
<i>Isère</i>	30,7	48,7	15,4	5,3	100,0
<i>Loire</i>	51,3	35,6	9,5	3,6	100,0
<i>Rhône</i>	44,1	36,4	12,5	7,0	100,0
<i>Savoie</i>	29,2	45,3	19,9	5,6	100,0
<i>Haute-Savoie</i>	24,3	38,9	23,9	12,9	100,0
<i>Rhône-Alpes</i>	38,1	39,8	14,7	7,3	100,0

Le parc locatif social total selon l'année de construction depuis 1950 en nombre de logements, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2007 source : MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes



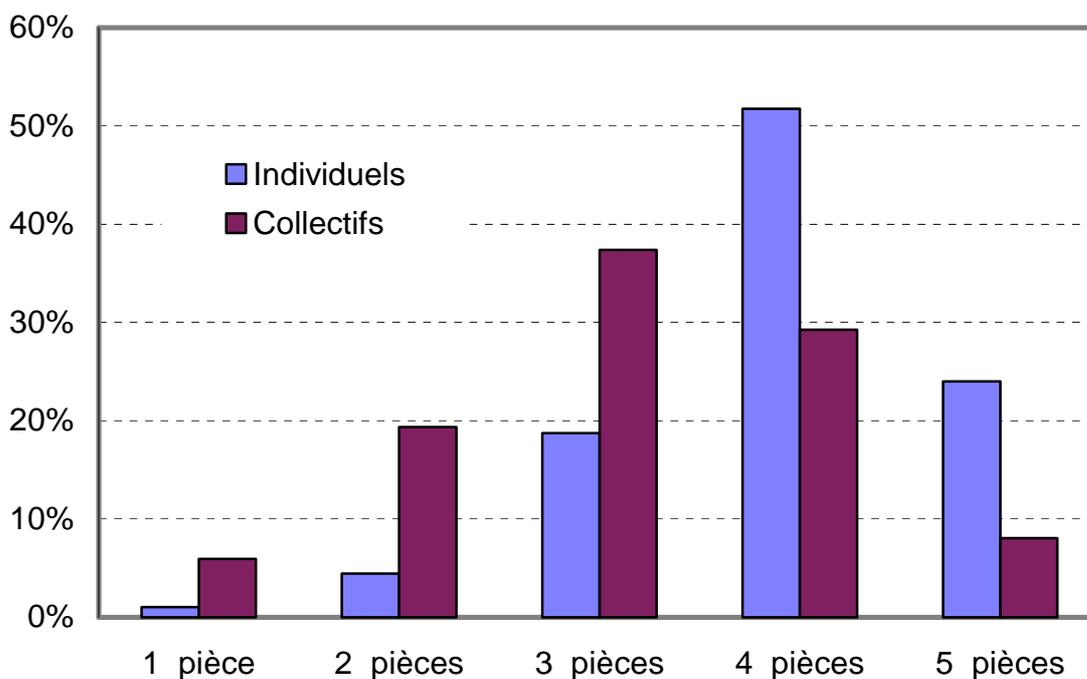
LE NOMBRE DE PIÈCES DES LOGEMENTS

➤ *Des logements plus vastes que dans le parc locatif privé*

La plupart des logements sociaux ont au moins trois pièces. Selon les données DGI 2005, la taille moyenne des logements sociaux est de 3,1 pièces alors que le parc privé locatif compte en moyenne 2,7 pièces. Ceci s'explique par la vocation familiale du logement social.

- Dans l'ensemble, les logements individuels sont plus spacieux que les logements collectifs : 76 % sont des T4 et plus, contre seulement 37 % en collectif.
- Les logements sociaux ont davantage de pièces dans la Drôme et l'Isère. La taille moyenne est la plus basse en Savoie.

**Le parc locatif social individuel et collectif selon le nombre de pièces
en % du nombre de logements individuel ou collectif
Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2007
source : MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes**



LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS

DEFINITION

On appelle financement initial le financement permettant l'entrée du programme dans le parc locatif social (construction ou acquisition). Les dispositifs les plus importants sont :

- PLA : prêt locatif aidé (France métropolitaine)
- PLS : prêt locatif social, ancien PLA-CFF
- PLUS : prêt locatif à usage social
- PLAI : prêt locatif aidé d'insertion

➤ *La moitié des financements 2006 en PLUS*

Le HLM/O, financement phare jusqu'au début des années 1980, représente encore 46 % du parc en service au 01/01/2007. Il a cédé la place au PLA social/PLA ordinaire qui a financé une grande partie des logements construits jusqu'à la fin des années 1990 et représente encore 27 % du parc.

Depuis 2000 deux types de financements sont montés en puissance : le PLS/PPLS/PLA CFF qui représente 3 % du parc actuel mais 24 % des mises en service 2006 et surtout le PLUS qui a financé 4 % du parc au 01/01/2007 mais près de la moitié (49 %) des mises en service de l'année 2006.

Le parc locatif social selon le mode de financement en % des logements, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2007 source : MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes

<i>Libellé</i>	<i>HLM/O</i>	<i>autre financement avant 1978 (1)</i>	<i>PLUS/PLS (2)</i>	<i>PLA d'intégration</i>	<i>autre financement après 1977(3)</i>	<i>Total</i>
<i>Ain</i>	40,2	15,4	42,3	0,3	1,7	100,0
<i>Ardèche</i>	54,6	5,8	38,8	0,0	0,7	100,0
<i>Drôme</i>	49,8	5,0	40,1	0,1	4,9	100,0
<i>Isère</i>	35,2	13,0	40,8	3,5	7,4	100,0
<i>Loire</i>	57,5	9,9	30,5	0,1	2,0	100,0
<i>Rhône</i>	48,3	15,8	29,6	0,2	6,2	100,0
<i>Savoie</i>	44,4	8,6	43,5	0,2	3,4	100,0
<i>Haute-Savoie</i>	41,2	6,4	47,0	0,1	5,4	100,0
<i>Rhône-Alpes</i>	45,8	12,3	36,2	0,8	5,0	100,0

(1) PLR/PSR, ILM, ILN, prêts spéciaux du CFF, autres avant 1978

(2) PLA LM/PLATS, PLA social-PLA ordinaire, PLUS, PLS-PPLS-PLA CCF

(3) PAP locatif, PLI, PCL, financement ANAH, autres après 1977

LA VARIATION DU STOCK DES LOGEMENTS SOCIAUX

DEFINITION

Le parc social au 01/01/année N n'est pas égal au parc social au 01/01/année N-1 auquel on ajoute les mises en service de l'année N-1. En effet, il faut aussi prendre en compte les restructurations de programmes (logements dédoublés ou fusionnés), les changements d'usage (logements devenus locaux commerciaux ou associatifs, partie commune...), les ventes, les démolitions et les régularisations de programmes intégrés dans l'enquête postérieurement à leur date de mise en service.

➤ *Baisse des sorties du parc*

2 000 logements sont sortis du parc en 2006, soit un chiffre inférieur à celui des années 2004 et 2005.

Les démolitions représentent le principal facteur de variations du stock de logements. Malgré un rythme encore soutenu, celles-ci se sont maintenues en 2006 à un niveau inférieur à celui qu'elles avaient connu au cours des années précédentes. Relativement à la taille du parc social c'est dans l'Ardèche et dans la Loire que les démolitions ont été les plus nombreuses.

Les ventes de logements sociaux sont restées d'un niveau élevé en 2006 avec 710 ventes au cours de l'année. 40 % des ventes ont été réalisées à l'occupant. Plus du tiers de ces ventes ont concerné des logements individuels. C'est en Isère que la proportion de logements vendus est la plus importante. Les ventes de logements sociaux ont été également nombreuses dans l'Ain et en Ardèche.

85 anciens logements sociaux ont été affectés à un usage différent de l'habitation comme l'exercice d'une activité professionnelle ou commerciale.

Les sorties du parc en 2006 en nombre de logements, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2007 source : MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes

<i>Libellé</i>	<i>Logements vendus</i>	<i>Logements démolis</i>	<i>Logements ayant changé d'usage</i>	<i>Total logements sortis du parc</i>
<i>Ain</i>	105	153	9	267
<i>Ardèche</i>	34	87	0	121
<i>Drôme</i>	34	62	0	96
<i>Isère</i>	297	94	13	404
<i>Loire</i>	31	383	13	427
<i>Rhône</i>	173	381	48	602
<i>Savoie</i>	15	3	1	19
<i>Haute-Savoie</i>	23	4	1	28
<i>Rhône-Alpes</i>	712	1 167	85	1 964

LES MISES EN SERVICE

DEFINITION

Les logements mis en service sont les logements mis en location pour la première fois dans le parc locatif social. Il peut s'agir soit de construction neuve, soit de réhabilitation, soit d'achat de logements du parc privé.

Les logements acquis par un bailleur social à un autre bailleur social ne sont, bien entendu, pas considérés comme nouvellement mis en service.

Le chiffre des mises en service de l'année doit être considéré comme provisoire et sous-estimé. En effet si le suivi des programmes existants peut être considéré comme exhaustif, la déclaration des nouveaux programmes qui sont par nature connus par les seuls organismes est parfois réalisée avec un retard qui peut atteindre plusieurs années.

➤ *Légère remontée des mises en service*

Au 01/01/07, 5 000 logements ont été identifiés comme mis en service au cours de l'année 2006. Ce chiffre provisoire fait apparaître une légère hausse par rapport à 2005 mais il reste encore faible par rapport aux niveaux qui avaient été atteints au milieu des années 1990. Les bailleurs sociaux rencontrent des difficultés croissantes à financer des constructions ou des acquisitions de logements en raison de la hausse des prix de l'immobilier.

Avec 4 000 logements la construction pure représente la plus grande partie des nouvelles mises en service. Le restant est constitué des acquisitions, le plus souvent avec amélioration (600 logements) mais 400 logements acquis ont été mis en service en 2006 sans travaux.

Un lien complexe financements - mises en services

En 2006 le financement du logement social a concerné 10 000 logements, un chiffre en constante augmentation depuis l'année 2000 que l'on ne peut pas comparer directement aux 5 000 logements mis en service en 2006 décomptés dans l'enquête au 01/01/07.

D'abord les pertes en ligne, qui comprennent en particulier les abandons de programmes, peuvent être estimées à environ 7 % des logements financés en 2006, un chiffre en augmentation au cours des dernières années du fait de l'évolution des modalités de dépôt des dossiers.

Ensuite compte tenu du délai de mise en chantier et de la durée des travaux la mise en service des programmes financés l'année N s'effectue rarement au cours de l'année mais plus souvent au bout de deux ou trois ans, un délai qui peut atteindre cinq ans ou plus. On peut considérer qu'au cours des dernières années le délai moyen entre le financement et la mise en service d'un programme s'est établi environ à deux ans et demi en Rhône-Alpes. Ainsi les mises en service 2006 ont-elles été financées pour la plupart en 2004 ou 2003, voire en 2002, années où le nombre de logements financés était très inférieur à celui de 2006. Compte tenu de ce décalage on peut estimer le nombre de logements dont la mise en service pouvait être attendue en 2006 à environ 6 200 logements.

Ce chiffre recouvre l'ensemble des logements sociaux ayant fait l'objet d'un financement soit un périmètre plus large que celui de l'enquête EPLS intégrant le parc des associations, des communes ainsi que les foyers. Par ailleurs le chiffre des mises en services 2006 tel qu'il ressort de l'enquête au 01/01/07 n'est qu'un premier décompte dont le niveau est sous-estimé.

L'évolution des mises en location par département en nombre de logements, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2007, *=chiffre provisoire source : MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes

	2002	2003	2004	2005	2006*
<i>Ain</i>	311	854	361	551	425
<i>Ardèche</i>	177	198	177	262	170
<i>Drôme</i>	371	362	1 181	345	436
<i>Isère</i>	676	1 522	726	548	888
<i>Loire</i>	193	1 755	797	245	541
<i>Rhône</i>	2 243	2 779	1 814	1 659	1 419
<i>Savoie</i>	344	142	225	317	193
<i>Haute-Savoie</i>	726	750	648	648	888
<i>Rhône-Alpes</i>	5 041	8 362	5 929	4 575	4 960

LA MOBILITÉ

DEFINITION

On distingue la mobilité au sens strict et la mobilité au sens large.

- La mobilité au sens strict est mesurée par le taux de rotation, ou taux de mobilité au sens strict.. Le taux au 01/01/année N est établi à partir des emménagements de l'année N-1 dans les logements qui ont été mis en location auparavant, soit avant le 01/01/année N-1. En excluant les logements mis en location pour la première fois dans l'année ce ratio donne une estimation de la mobilité dans le parc existant.

- Le taux de mobilité au sens large inclut au contraire les nouveaux logements et permet de dénombrer l'offre totale de logements sociaux.

Les indicateurs présentés ici correspondent au premier des deux concepts.

La mobilité est un indicateur de la tension sur le marché local et de son attraction. Son analyse est cependant complexe car une faible rotation peut refléter suivant les situations une tension forte du marché, une satisfaction importante des locataires qui ne souhaitent pas déménager ou au contraire une captivité des ménages du fait de la précarité de leur situation et de leurs revenus. Ces indicateurs prennent donc leur sens dans le contexte de chaque zone et au regard des données sur la vacance.

➤ *La mobilité en baisse*

La tendance baissière qui affecte la mobilité depuis le début des années 2000 a perduré en 2006. Les ménages éprouvent des difficultés croissantes à sortir du parc locatif social en raison de la hausse des prix de vente et des loyers dans le parc privé.

La situation la plus préoccupante est celle du Rhône où la mobilité particulièrement faible se dégrade tout particulièrement depuis deux ans. L'Isère et la Haute-Savoie sont également confrontés à une mobilité particulièrement faible qui reflète une situation tendue du marché de l'immobilier.

Les locataires du parc social restent plus mobiles dans l'Ain, l'Ardèche et la Loire, départements où le logement privé est le plus accessible.

L'évolution de la mobilité par département en %, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2007, source : MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes

	2002	2003	2004	2005	2006
<i>Ain</i>	12,5	12,7	11,7	12,3	12,4
<i>Ardèche</i>	12,1	12,5	12,0	11,9	11,6
<i>Drôme</i>	10,8	11,2	10,7	10,5	10,9
<i>Isère</i>	9,4	8,4	8,0	8,4	8,3
<i>Loire</i>	12,4	11,7	11,9	11,1	10,8
<i>Rhône</i>	10,1	10,4	10,2	8,8	7,6
<i>Savoie</i>	12,5	11,7	10,9	10,7	11,0
<i>Haute-Savoie</i>	9,6	8,8	9,7	9,0	9,0
<i>Rhône-Alpes</i>	10,7	10,5	10,2	9,7	9,2

LA VACANCE

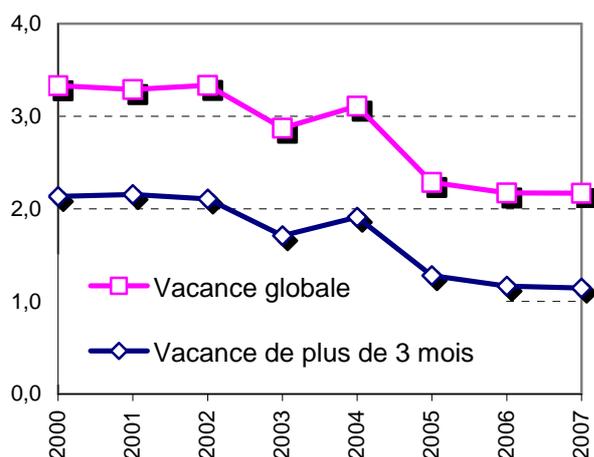
DEFINITION

A comparer avec la mobilité, la vacance constitue un indicateur des tensions qui peuvent s'exercer sur le marché.

Pour mieux appréhender cette notion de vacance, on distingue la vacance de moins de 3 mois (qui peut correspondre à un intervalle entre deux locataires) et la vacance de plus de 3 mois (qui traduit en général une inadéquation du parc à la demande).

Les logements vides mais non proposés à la location (en attente de travaux ou de démolition, par exemple) sont exclus des logements vacants.

L'évolution de la vacance en %, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2007, source : MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes



➤ *La vacance particulièrement faible dans les départements alpins*

La baisse tendancielle de la vacance se poursuit, tant pour la vacance globale que pour la vacance de plus de trois mois. A 1,1 % des logements proposés à la location, la vacance de plus de 3 mois est deux fois moins importante que la vacance globale.

Liés à l'attractivité des quartiers, les phénomènes de vacance sont plus nombreux en Ardèche, dans la Drôme et la Loire. Inversement les territoires subissant une forte pression du marché locatif avec un parc plus récent comme les départements alpins connaissent une vacance très faible.

La vacance globale et de plus de trois mois par département en %, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2007, source : MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes

	<i>vacance globale</i>	<i>vacance de plus de trois mois</i>
<i>Ain</i>	1,3	0,6
<i>Ardèche</i>	3,5	2,1
<i>Drôme</i>	4,0	2,5
<i>Isère</i>	1,8	0,8
<i>Loire</i>	4,1	2,9
<i>Rhône</i>	1,9	0,9
<i>Savoie</i>	1,5	0,5
<i>Haute-Savoie</i>	0,8	0,2
<i>Rhône-Alpes</i>	2,2	1,1

LE CONVENTIONNEMENT

DEFINITION

Le conventionnement a été instauré en 1977. Il devait permettre d'accélérer la réhabilitation des logements locatifs sociaux, grâce à la création d'une nouvelle aide à la personne : l'Aide Personnalisée au Logement (APL) destinée à compenser les hausses de loyer liées aux travaux..

Une nouvelle réforme en 1988 permet de conventionner des logements sans entreprendre de travaux de réhabilitation : des « accords cadres », accords contractuels passés au plan local entre les organismes bailleurs et l'État, ouvrent droit au conventionnement sans travaux pour tous les logements existant dans le parc de l'organisme. Ils comportent d'une part, des engagements sociaux de la part de l'organisme, et d'autre part, une remise en ordre des loyers selon une hiérarchisation des immeubles définie d'un commun accord entre l'administration et le bailleur.

➤ *La quasi-totalité du parc conventionnée*

Au 1^{er} janvier 2007, 388 000 logements sont conventionnés soit la quasi-totalité du parc (94 %). Le conventionnement est plus faible dans le Rhône.

La plupart des conventionnements interviennent sur des logements avec travaux.

Le conventionnement par département en % des logements totaux, Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2007, source : MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes

	taux de conventionnement (1)	% des logements conventionnés :		
		avec travaux	sans travaux	en PLA
<i>Ain</i>	98%	31%	25%	44%
<i>Ardèche</i>	96%	22%	37%	40%
<i>Drôme</i>	95%	31%	27%	42%
<i>Isère</i>	98%	29%	25%	46%
<i>Loire</i>	96%	45%	23%	32%
<i>Rhône</i>	90%	53%	14%	34%
<i>Savoie</i>	97%	37%	18%	46%
<i>Haute-Savoie</i>	95%	28%	22%	50%
<i>Rhône-Alpes</i>	94%	40%	21%	40%

(1) Taux de conventionnement=part des logements conventionnés dans l'ensemble des logements

LES LOYERS

DEFINITION

Les loyers retenus ici sont les loyers moyens constatés sur chaque programme, tels qu'ils ont été quittancés pour le mois de janvier de l'année de référence.

Selon le cas les loyers sont calculés par rapport à la surface corrigée ou bien par rapport à la surface utile.

➤ *Un loyer mensuel moyen de 2,7 euros par mètre carré*

Les loyers dépendent du type de financement, donc du public concerné, et de la zone de prix où se situe le logement

85% des loyers sont calculés par rapport à la surface corrigée. Pour ces logements le loyer moyen est de 2,7 euros par m². Il est de 5,0 euros le m² pour les logements dont la surface de référence est la surface utile.

S'agissant des logements dont le loyer est calculé en référence à la surface corrigée, les mensualités les plus importantes se situent dans l'Isère, le Rhône et la Haute-Savoie.

De 2006 à 2007 les loyers calculés par rapport à la surface corrigée ont augmenté de 3,5 %. Les augmentations les plus importantes sont intervenues dans le Rhône alors que la croissance des mensualités restait plus modérée dans la Loire et en Savoie.

Les loyers par département
Structure des loyers, loyer moyen et augmentation annuelle
Loyers mensuels par rapport à la surface corrigée
Rhône-Alpes, EPLS au 01/01/2007,
source : MEEDDAT-SESP-DRE Rhône-Alpes

	<i>moins de 2 €/m² (%)</i>	<i>de 2 à 2,30€/m² (%)</i>	<i>de 2,30 à 2,75€/m² (%)</i>	<i>de 2,75 à 3,30€/m² (%)</i>	<i>plus de 3,30 €/m² (%)</i>	<i>Total (%)</i>	<i>loyer moyen €/m²</i>	<i>Augmenta- tion 2006- 2007 (%)</i>
<i>Ain</i>	14,0	19,3	28,2	31,1	7,4	100,0	2,6	3,1
<i>Ardèche</i>	21,3	23,0	29,7	21,0	5,0	100,0	2,4	2,9
<i>Drôme</i>	2,4	11,9	53,7	22,4	9,6	100,0	2,6	3,1
<i>Isère</i>	0,4	5,1	39,0	29,4	26,0	100,0	2,9	3,4
<i>Loire</i>	7,8	19,6	49,4	16,2	7,1	100,0	2,5	1,5
<i>Rhône</i>	4,2	14,4	46,4	13,9	21,1	100,0	2,8	4,7
<i>Savoie</i>	5,3	30,4	24,5	33,4	6,3	100,0	2,6	2,5
<i>Haute-Savoie</i>	0,3	9,7	37,2	40,4	12,4	100,0	2,8	2,6
<i>Rhône-Alpes</i>	5,0	14,7	41,2	23,1	16,0	100,0	2,7	3,5

**Le parc locatif social
en Rhône-Alpes
au 1^{er} janvier 2007**

Cahiers statistiques

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU PARC (I)

RHÔNE-ALPES ET DÉPARTEMENTS

- *Les logements totaux selon la catégorie d'organisme*
- *Les logements totaux selon l'origine du patrimoine*
- *Les logements selon le nombre de pièces*
- *Les logements totaux selon l'année de construction*

Caractéristiques générales du parc (I)

Enquête PLS au 1er janvier 2007

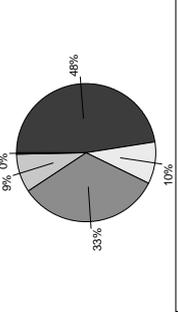
Zonage: Régions - Zone: reg82 - Rhône-Alpes

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

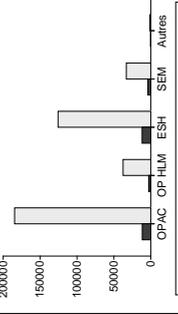
	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	30 373	11 506	2 931	11 783	3 988	165
Logements collectifs	382 149	184 447	37 520	125 703	33 186	1 293
Ensemble des logements	412 522	195 953	40 451	137 486	37 174	1 458
%	100	47,50	9,81	33,33	9,01	0,35

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

Organisme gestionnaire (%)



Organisme gestionnaire (Nb)

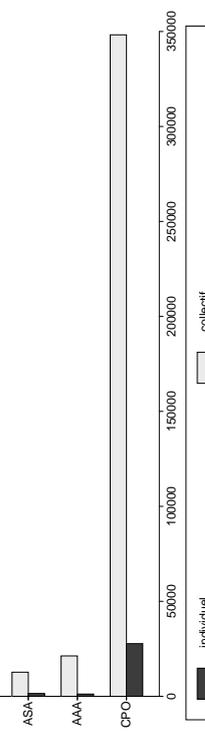


ORIGINE DU PATRIMOINE

Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	27 722	1 163	1 488
Logements collectifs	348 208	21 223	12 718
Ensemble des logements	375 930	22 386	14 206
%	100	5,43	3,44

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

Origine du patrimoine (Nb)

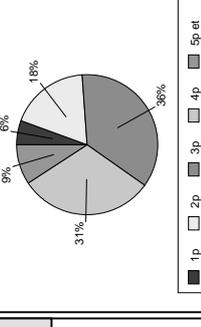


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

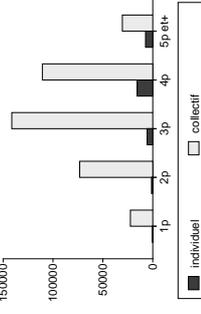
Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	314	1 342	5 659	15 608	7 246
Logements collectifs	22 461	73 186	141 287	110 606	30 446
Ensemble des logements	22 775	74 528	146 946	126 214	37 692
%	100	5,58	18,26	36,00	30,92

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

Taille des logements (%)



Taille des logements (Nb)

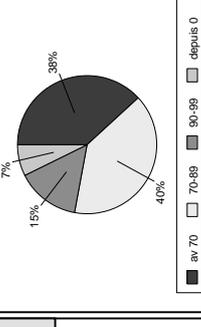


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

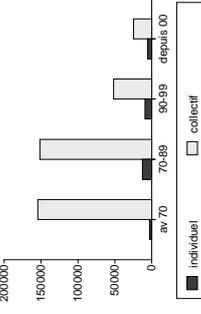
Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	2 924	12 609	9 165	5 675
Logements collectifs	154 422	151 482	51 659	24 586
Ensemble des logements	157 346	164 091	60 824	30 261
%	100	38,14	39,78	14,74

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.

Dates de construction (%)



Dates de construction (Nb)



Direction
Régionale de
l'Équipement
RHONE-ALPES
Service HLS

Cellule
Statistiques

Source : Enquête
parc locatif social

13/05/2008

Caractéristiques générales du parc (I)

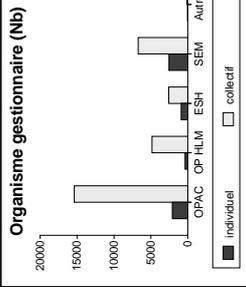
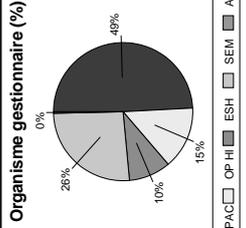
Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep01 - Ain

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	5 934	2 085	370	894	2 553	32
Logements collectifs	29 606	15 380	4 834	2 571	6 714	107
Ensemble des logements	35 540	17 465	5 204	3 465	9 267	139
%	100	49,14	14,64	9,75	26,07	0,39

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.



ORIGINE DU PATRIMOINE

Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	5 778	74	82
Logements collectifs	28 116	1 060	430
Ensemble des logements	33 894	1 134	512
%	95,37	3,19	1,44

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

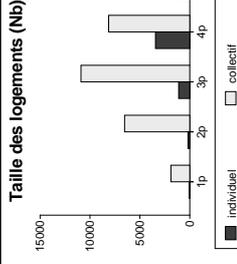
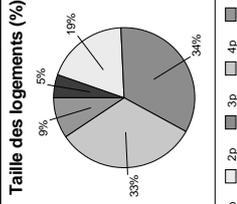
Origine du patrimoine (Nb)



REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	25	174	1 109	3 429	1 197
Logements collectifs	1 883	6 528	10 896	8 132	2 159
Ensemble des logements	1 908	6 702	12 005	11 561	3 356
%	100	5,37	18,86	33,79	9,45

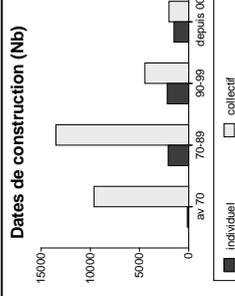
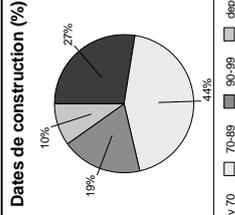
* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	141	2 097	2 196	1 500
Logements collectifs	9 632	13 495	4 462	2 017
Ensemble des logements	9 773	15 592	6 658	3 517
%	100	27,50	43,87	18,73

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



Direction
Régionale de
l'Équipement
RHONE-ALPES
Service HLS

Cellule
Statistiques

Source : Enquête
parc locatif social

13/05/2008

Caractéristiques générales du parc (I)

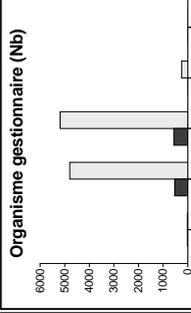
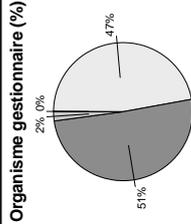
Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep07 - Ardèche

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	1 098	7	529	562	0	0
Logements collectifs	10 236	5	4 798	5 186	247	0
Ensemble des logements	11 334	12	5 327	5 748	247	0
%	100	0,11	47,00	50,71	2,18	0,00

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

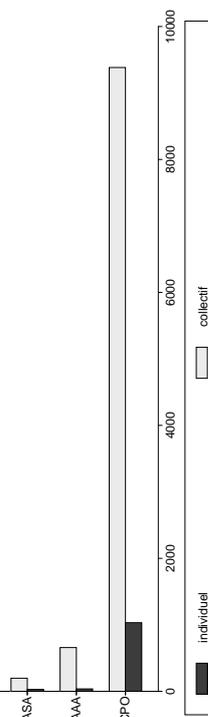


ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	1 098	1 033	35	30
Logements collectifs	10 236	9 382	658	196
Ensemble des logements	11 334	10 415	693	226
%	100	91,89	6,11	1,99

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

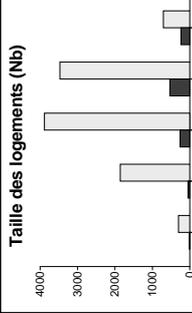
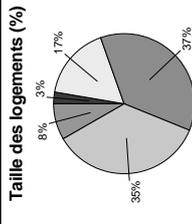
Origine du patrimoine (Nb)



REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	1 081	3	48	257	535	238
Logements collectifs	10 223	303	1 858	3 884	3 471	707
Ensemble des logements	11 304	306	1 906	4 141	4 006	945
%	100	2,71	16,86	36,63	35,44	8,36

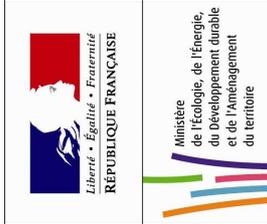
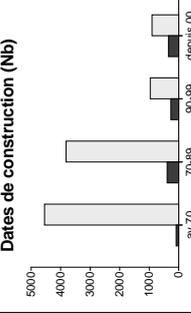
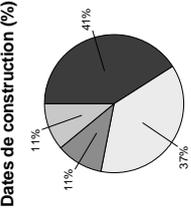
* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	1 098	89	392	267	350
Logements collectifs	10 236	4 549	3 818	966	903
Ensemble des logements	11 334	4 638	4 210	1 233	1 253
%	100	40,92	37,14	10,88	11,06

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



**Direction
Régionale de
l'Équipement
RHONE-ALPES
Service HLS**

**Cellule
Statistiques**

**Source : Enquête
parc locatif social**

13/05/2008

Caractéristiques générales du parc (I)

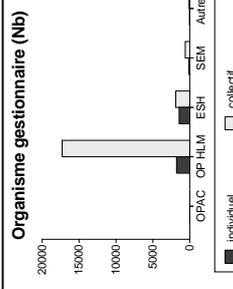
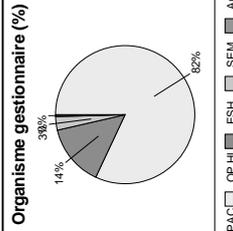
Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep26 - Drôme

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	3 389	0	1 784	1 445	130	30
Logements collectifs	19 880	0	17 288	1 906	603	83
Ensemble des logements	23 269	0	19 072	3 351	733	113
%	100	0,00	81,96	14,40	3,15	0,49

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

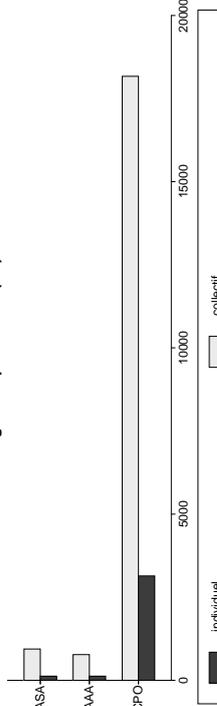


ORIGINE DU PATRIMOINE

Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	3 142	124	123
Logements collectifs	18 169	771	940
Ensemble des logements	21 311	895	1 063
%	91,59	3,85	4,57

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

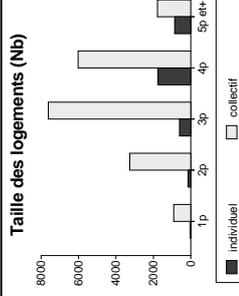
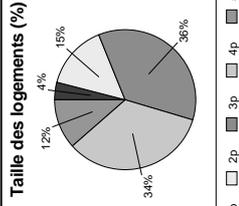
Origine du patrimoine (Nb)



REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	13	148	602	1 750	864
Logements collectifs	909	3 264	7 617	6 019	1 777
Ensemble des logements	922	3 412	8 219	7 769	2 641
%	4,02	14,86	35,79	33,83	11,50

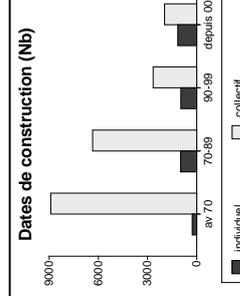
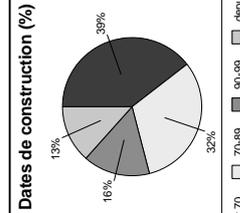
* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	276	983	969	1 161
Logements collectifs	8 906	6 353	2 657	1 964
Ensemble des logements	9 182	7 336	3 626	3 125
%	39,46	31,53	15,58	13,43

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



Direction
Régionale de
l'Équipement
RHONE-ALPES
Service HLS

Cellule
Statistiques

Source : Enquête
parc locatif social

13/05/2008

Caractéristiques générales du parc (I)

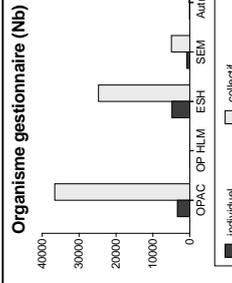
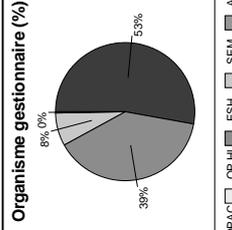
Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep38 - Isère

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	9 079	3 367	0	4 827	827	58
Logements collectifs	66 512	36 600	0	24 744	4 978	190
Ensemble des logements	75 591	39 967	0	29 571	5 805	248
%	100	52,87	0,00	39,12	7,68	0,33

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

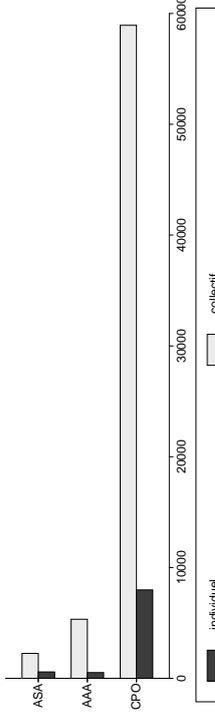


ORIGINE DU PATRIMOINE

Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	7 985	520	574
Logements collectifs	58 937	5 328	2 247
Ensemble des logements	66 922	5 848	2 821
%	100	8,853	3,73

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

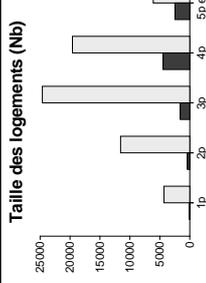
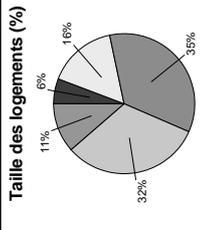
Origine du patrimoine (Nb)



REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	59	406	1 595	4 451	2 475
Logements collectifs	4 291	11 546	24 614	19 595	6 110
Ensemble des logements	4 350	11 952	26 209	24 046	8 585
%	100	5,79	15,91	34,88	11,43

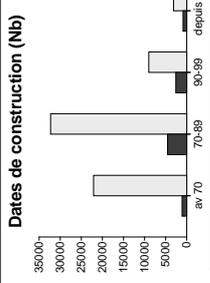
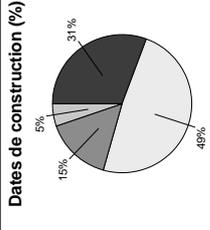
* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	1 099	4 530	2 586	864
Logements collectifs	22 096	32 281	9 023	3 112
Ensemble des logements	23 195	36 811	11 609	3 976
%	100	30,68	48,70	15,36

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



Caractéristiques générales du parc (I)

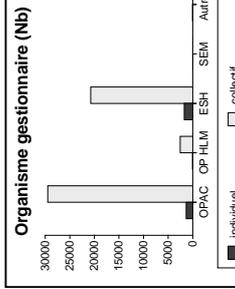
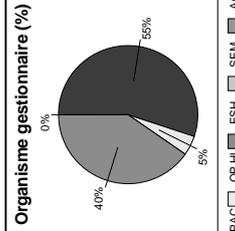
Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep42 - Loire

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	3 155	1 354	21	1 745	0	35
Logements collectifs	52 796	29 479	2 562	20 755	0	0
Ensemble des logements	55 951	30 833	2 583	22 500	0	35
%	100	55,11	4,62	40,21	0,00	0,06

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

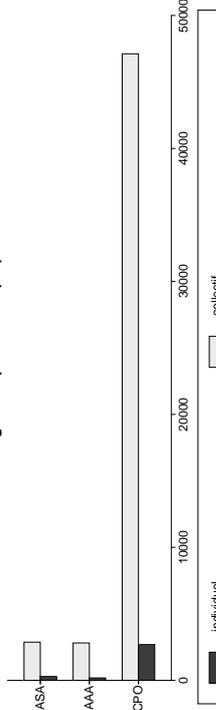


ORIGINE DU PATRIMOINE

Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	2 692	175	288
Logements collectifs	47 123	2 807	2 866
Ensemble des logements	49 815	2 982	3 154
%	89,03	5,33	5,64

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

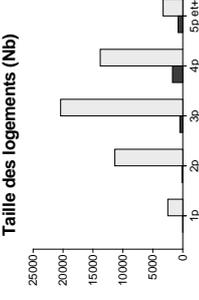
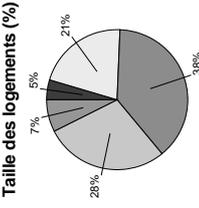
Origine du patrimoine (Nb)



REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	12	122	490	1 716	770
Logements collectifs	2 490	11 335	20 413	13 787	3 291
Ensemble des logements	2 502	11 457	20 903	15 503	4 061
%	100	4,60	21,05	38,41	7,46

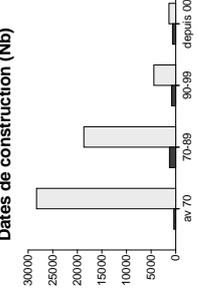
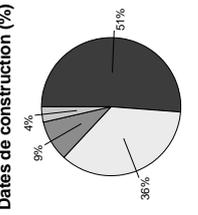
* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	388	1 268	853	646
Logements collectifs	28 288	18 676	4 443	1 389
Ensemble des logements	28 676	19 944	5 296	2 035
%	100	51,25	35,65	9,47

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



Direction
Régionale de
l'Équipement
RHONE-ALPES
Service HLS

Cellule
Statistiques

Source : Enquête
parc locatif social

13/05/2008

Caractéristiques générales du parc (I)

Enquête PLS au 1er janvier 2007

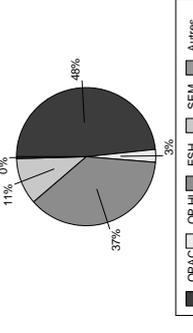
Zonage: Départements - Zone: dep69 - Rhône

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

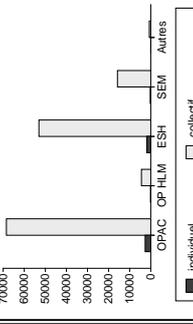
	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	4 944	2 683	50	1 938	263	10
Logements collectifs	142 432	68 482	4 446	53 046	15 769	689
Ensemble des logements	147 376	71 165	4 496	54 984	16 032	699
%	100	48,29	3,05	37,31	10,88	0,47

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

Organisme gestionnaire (%)



Organisme gestionnaire (Nb)

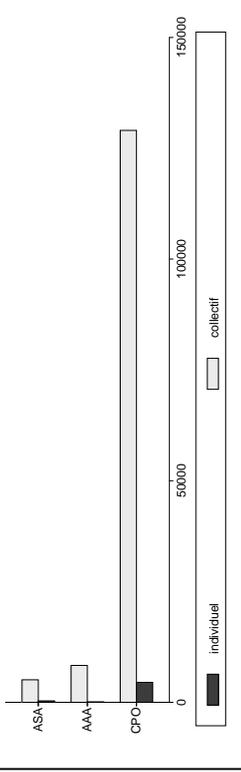


ORIGINE DU PATRIMOINE

	Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec amélioration (AAA)	Acquisition sans amélioration (ASA)
Logements individuels	4 944	4 510	98	336
Logements collectifs	142 432	129 027	8 331	5 074
Ensemble des logements	147 376	133 537	8 429	5 410
%	100	90,61	5,72	3,67

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

Origine du patrimoine (Nb)

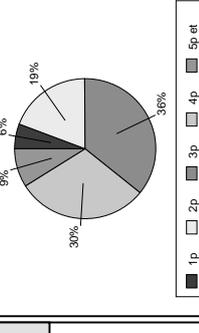


REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

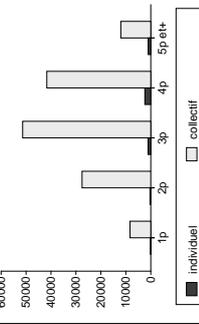
	Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	4 908	43	329	1 085	2 419	1 032
Logements collectifs	140 912	8 308	27 538	51 387	41 693	11 986
Ensemble des logements	145 820	8 351	27 867	52 472	44 112	13 018
%	100	5,73	19,11	35,98	30,25	8,93

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

Taille des logements (%)



Taille des logements (Nb)

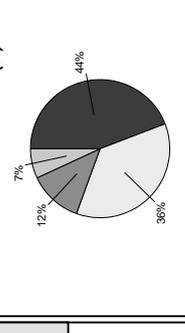


ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

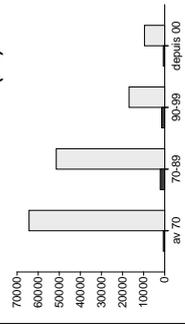
	Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	4 944	676	2 163	1 422	683
Logements collectifs	142 432	64 388	51 488	16 975	9 581
Ensemble des logements	147 376	65 064	53 651	18 397	10 264
%	100	44,15	36,40	12,48	6,96

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.

Dates de construction (%)



Dates de construction (Nb)

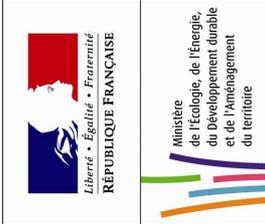


Direction
Régionale de
l'Équipement
RHONE-ALPES
Service HLS

Cellule
Statistiques

Source : Enquête
parc locatif social

13/05/2008



Caractéristiques générales du parc (I)

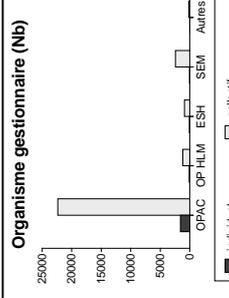
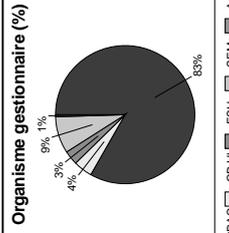
Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep73 - Savoie

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	1 744	1 577	79	58	30	0
Logements collectifs	27 008	22 356	1 177	894	2 429	152
Ensemble des logements	28 752	23 933	1 256	952	2 459	152
%	100	83,24	4,37	3,31	8,55	0,53

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

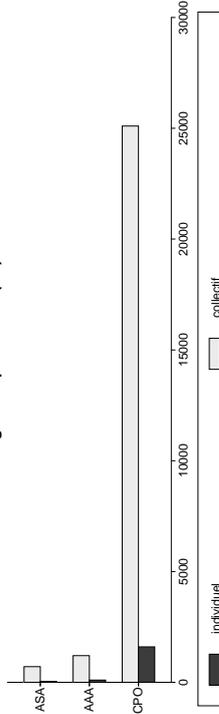


ORIGINE DU PATRIMOINE

Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec aménagement (AAA)	Acquisition sans aménagement (ASA)
Logements individuels	1 597	104	43
Logements collectifs	25 100	1 204	704
Ensemble des logements	26 697	1 308	747
%	92,85	4,55	2,60

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

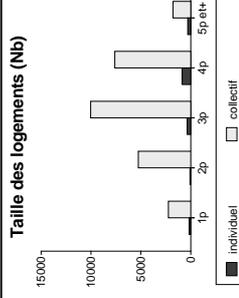
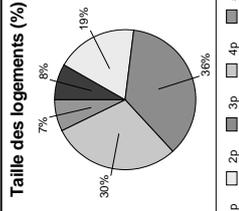
Origine du patrimoine (Nb)



REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	1 743	145	78	356	310
Logements collectifs	26 922	2 237	5 265	10 035	1 779
Ensemble des logements	28 665	2 382	5 343	10 391	2 089
%	100	8,31	18,64	36,25	7,29

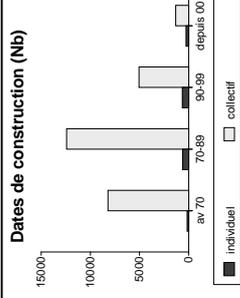
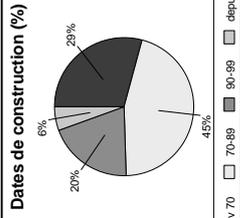
* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	1 744	171	627	284
Logements collectifs	27 008	8 213	12 412	1 323
Ensemble des logements	28 752	8 384	13 039	1 607
%	100	29,16	45,35	5,59

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



Direction
Régionale de
l'Équipement
RHONE-ALPES
Service HLS

Cellule
Statistiques

Source : Enquête
parc locatif social

13/05/2008

Caractéristiques générales du parc (I)

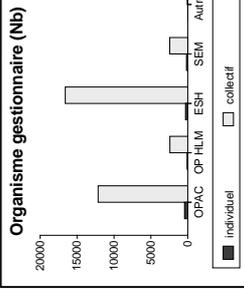
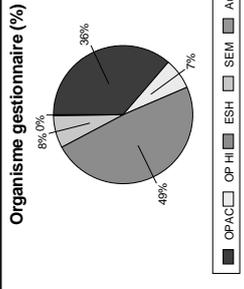
Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep74 - Haute-Savoie

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE

	Total*	OPAC	OP D'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	1 030	433	98	314	185	0
Logements collectifs	33 679	12 145	2 415	16 601	2 446	72
Ensemble des logements	34 709	12 578	2 513	16 915	2 631	72
%	100	36,24	7,24	48,73	7,58	0,21

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête.

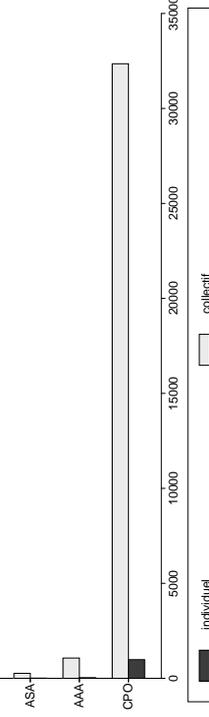


ORIGINE DU PATRIMOINE

Total*	Construits par l'organisme (CPO)	Acquisition avec aménagement (AAA)	Acquisition sans aménagement (ASA)
Logements individuels	985	33	12
Logements collectifs	32 354	1 064	261
Ensemble des logements	33 339	1 097	273
%	96,05	3,16	0,79

* Parc de référence : parc pour lequel l'origine des logements dans le patrimoine de l'organisme propriétaire est renseignée.

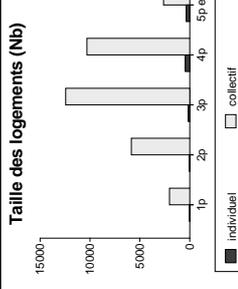
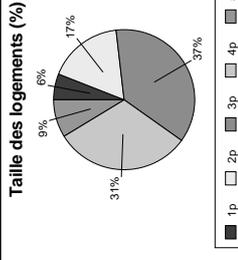
Origine du patrimoine (Nb)



REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES

Total *	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Logements individuels	14	37	165	454	360
Logements collectifs	2 040	5 852	12 441	10 303	2 637
Ensemble des logements	2 054	5 889	12 606	10 757	2 997
%	100	5,99	17,17	36,75	8,74

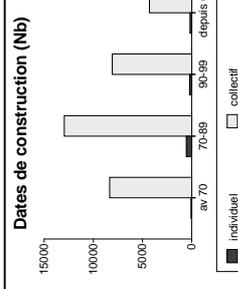
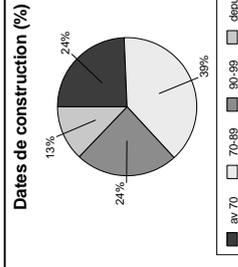
* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

Total *	avant 1970	1970-1989	1990-1999	à partir de 2000
Logements individuels	84	549	210	187
Logements collectifs	8 350	12 959	8 073	4 297
Ensemble des logements	8 434	13 508	8 283	4 484
%	100	24,30	38,92	23,86

* Parc de référence : parc pour lequel l'année de fin de construction des logements est renseignée.



Direction
Régionale de
l'Équipement
RHONE-ALPES
Service HLS

Cellule
Statistiques

Source : Enquête
parc locatif social

13/05/2008

LES CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU PARC (II)

RHÔNE-ALPES ET DÉPARTEMENTS

- *Les logements selon le conventionnement*
- *Les logements selon le type de financement*
- *L'évolution des financements*

Caractéristiques générales du parc (II)

Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Régions - Zone: reg82 Rhône-Alpes



Direction
Régionale de
l'Équipement
RHONE-ALPES
Service HLS

Cellule
Statistiques

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	28 621	1 049	27 572	1 752	30	1 722
Logements collectifs	359 712	88 527	271 185	22 437	1 381	21 056
Ensemble des logements	388 333	89 576	298 757	24 189	1 411	22 778
%	100	23,07	76,93	6,23	0,36	5,87

* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	30 169	3 442	1 145	22 998	535	2 049
Logements collectifs	377 986	183 496	49 010	124 579	2 669	18 232
Ensemble des logements	408 155	186 938	50 155	147 577	3 204	20 281
%	100	45,80	12,29	36,16	0,78	4,97

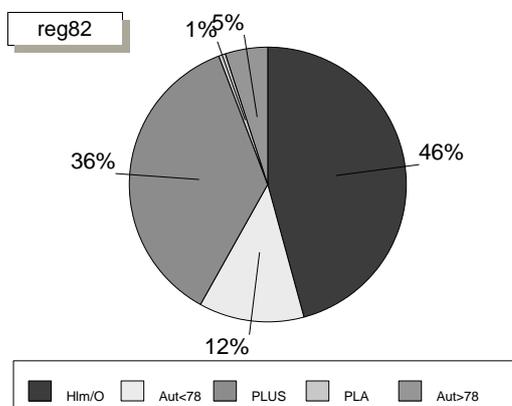
* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.

** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.

***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT			
	2004	2005	2006	2007
Financement avant 1978				
Nb logts financés par un prêt HLM/O	172 053	169 310	186 548	186 938
% de logts financés par un prêt HLM/O	43,30	42,76	46,17	45,80
Nb logts financés par autre financement	73 129	69 090	50 816	50 155
% de logts financés par autre financement	18,40	17,45	12,58	12,29
Financement à partir de 1978				
Nb logts financés par un PLUS/PLS	123 968	120 227	134 256	147 577
% de logts financés par un PLUS/PLS	31,20	30,36	33,23	36,16
Nb logts financés par un PLA intégration	4 120	11 374	11 411	3 204
% de logts financés par un PLA intégration	1,04	2,87	2,82	0,78
Nb logts financés par autre financement	24 080	25 982	21 026	20 281
% de logts financés par autre financement	6,06	6,56	5,20	4,97
Ensemble des logements	397 350	395 983	404 057	408 155

Type de financement en 2007 (%)



Source : Enquête
parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (II)

Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep01 Ain



Direction Régionale de l'Équipement RHONE-ALPES Service HLS

Cellule Statistiques

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
	Logements individuels	5 782	44	5 738	152	0
Logements collectifs	29 192	4 313	24 879	414	7	407
Ensemble des logements	34 974	4 357	30 617	566	7	559
%	100	12,46	87,54	1,62	0,02	1,60

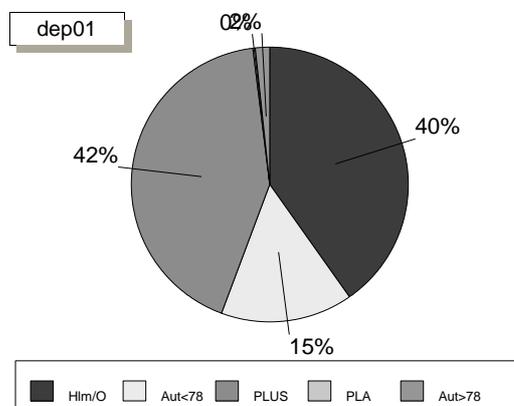
* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS					
	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	5 934	513	74	5 112	49	186
Logements collectifs	29 598	13 787	5 413	9 932	51	415
Ensemble des logements	35 532	14 300	5 487	15 044	100	601
%	100	40,25	15,44	42,34	0,28	1,69

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT					
Situation au 1er janvier de l'année :		2004	2005	2006	2007
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O		14 279	14 218	13 284	14 300
% de logts financés par un prêt HLM/O		41,22	40,70	37,61	40,25
Nb logts financés par autre financement		5 912	5 889	5 552	5 487
% de logts financés par autre financement		17,07	16,86	15,72	15,44
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS		13 606	13 863	15 655	15 044
% de logts financés par un PLUS/PLS		39,28	39,68	44,33	42,34
Nb logts financés par un PLA intégration		60	174	206	100
% de logts financés par un PLA intégration		0,17	0,50	0,58	0,28
Nb logts financés par autre financement		780	792	620	601
% de logts financés par autre financement		2,25	2,27	1,76	1,69
Ensemble des logements		34 637	34 936	35 317	35 532

Type de financement en 2007 (%)



Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (II)

Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep07 Ardèche



Direction
Régionale de
l'Équipement
RHONE-ALPES
Service HLS

Cellule
Statistiques

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	1 088	6	1 082	10	0	10
Logements collectifs	9 834	907	8 927	402	48	354
Ensemble des logements	10 922	913	10 009	412	48	364
%	100	8,36	91,64	3,77	0,44	3,33

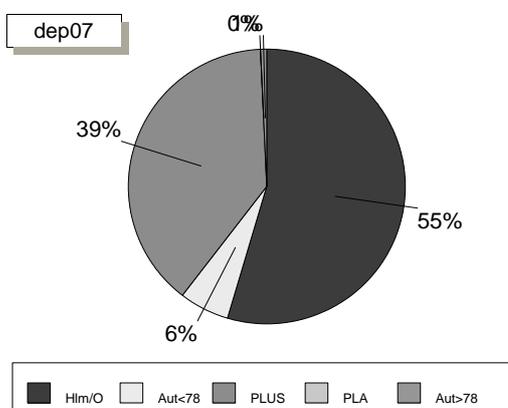
* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	1 081	44	1	1 022	0	14
Logements collectifs	10 223	6 128	659	3 366	1	69
Ensemble des logements	11 304	6 172	660	4 388	1	83
%	100	54,60	5,84	38,82	0,01	0,73

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2004	2005	2006	2007
	Financement avant 1978			
Nb logts financés par un prêt HLM/O	5 934	5 895	6 218	6 172
% de logts financés par un prêt HLM/O	54,74	53,58	55,56	54,60
Nb logts financés par autre financement	899	929	665	660
% de logts financés par autre financement	8,29	8,44	5,94	5,84
Financement à partir de 1978				
Nb logts financés par un PLUS/PLS	3 743	3 896	4 196	4 388
% de logts financés par un PLUS/PLS	34,53	35,41	37,49	38,82
Nb logts financés par un PLA intégration	0	12	13	1
% de logts financés par un PLA intégration	0,00	0,11	0,12	0,01
Nb logts financés par autre financement	265	271	100	83
% de logts financés par autre financement	2,44	2,46	0,89	0,73
Ensemble des logements	10 841	11 003	11 192	11 304

Type de financement en 2007 (%)



Source : Enquête
parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (II)

Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep26 Drôme



Direction
Régionale de
l'Équipement
RHONE-ALPES
Service HLS

Cellule
Statistiques

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
	Logements individuels	3 276	190	3 086	113	0
Logements collectifs	18 861	7 705	11 156	1 019	18	1 001
Ensemble des logements	22 137	7 895	14 242	1 132	18	1 114
%	100	35,66	64,34	5,11	0,08	5,03

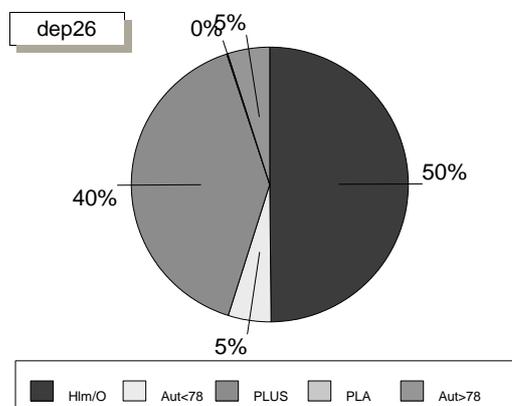
* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
		Logements individuels	3 377	248	62	2 893
Logements collectifs	19 586	11 199	1 091	6 314	14	968
Ensemble des logements	22 963	11 447	1 153	9 207	26	1 130
%	100	49,85	5,02	40,09	0,11	4,92

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT	Situation au 1er janvier de l'année :			
	2004	2005	2006	2007
Financement avant 1978				
Nb logts financés par un prêt HLM/O	11 539	11 483	11 404	11 447
% de logts financés par un prêt HLM/O	52,45	51,52	50,53	49,85
Nb logts financés par autre financement	1 769	1 166	1 166	1 153
% de logts financés par autre financement	8,04	5,23	5,17	5,02
Financement à partir de 1978				
Nb logts financés par un PLUS/PLS	8 123	8 587	8 870	9 207
% de logts financés par un PLUS/PLS	36,92	38,53	39,30	40,09
Nb logts financés par un PLA intégration	29	30	39	26
% de logts financés par un PLA intégration	0,13	0,13	0,17	0,11
Nb logts financés par autre financement	542	1 023	1 090	1 130
% de logts financés par autre financement	2,46	4,59	4,83	4,92
Ensemble des logements	22 002	22 289	22 569	22 963

Type de financement en 2007 (%)



Source : Enquête
parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (II)

Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep38 Isère



Direction Régionale de l'Équipement RHONE-ALPES Service HLS

Cellule Statistiques

	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
Logements individuels	8 329	373	7 956	750	30	720
Logements collectifs	65 436	13 842	51 594	1 076	11	1 065
Ensemble des logements	73 765	14 215	59 550	1 826	41	1 785
%	100	19,27	80,73	2,48	0,06	2,42

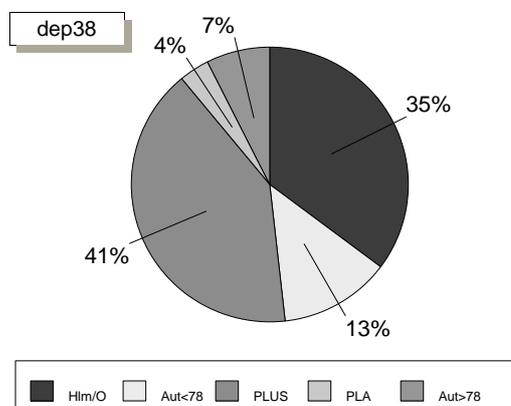
* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
Logements individuels	8 986	1 196	480	5 878	403	1 029
Logements collectifs	66 156	25 283	9 270	24 783	2 258	4 562
Ensemble des logements	75 142	26 479	9 750	30 661	2 661	5 591
%	100	35,24	12,98	40,80	3,54	7,44

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

Situation au 1er janvier de l'année :	2004	2005	2006	2007
	Financement avant 1978			
Nb logts financés par un prêt HLM/O	27 040	26 050	26 951	26 479
% de logts financés par un prêt HLM/O	36,48	36,03	36,10	35,24
Nb logts financés par autre financement	10 082	9 629	9 723	9 750
% de logts financés par autre financement	13,60	13,32	13,02	12,98
Financement à partir de 1978				
Nb logts financés par un PLUS/PLS	27 367	26 317	28 258	30 661
% de logts financés par un PLUS/PLS	36,92	36,40	37,85	40,80
Nb logts financés par un PLA intégration	2 843	3 610	3 547	2 661
% de logts financés par un PLA intégration	3,84	4,99	4,75	3,54
Nb logts financés par autre financement	6 792	6 698	6 179	5 591
% de logts financés par autre financement	9,16	9,26	8,28	7,44
Ensemble des logements	74 124	72 304	74 658	75 142

Type de financement en 2007 (%)



Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (II)

Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep42 Loire



Direction Régionale de l'Équipement RHONE-ALPES Service HLS

Cellule Statistiques

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
	Logements individuels	2 944	108	2 836	211	0
Logements collectifs	50 626	6 133	44 493	2 170	1	2 169
Ensemble des logements	53 570	6 241	47 329	2 381	1	2 380
%	100	11,65	88,35	4,44	0,00	4,44

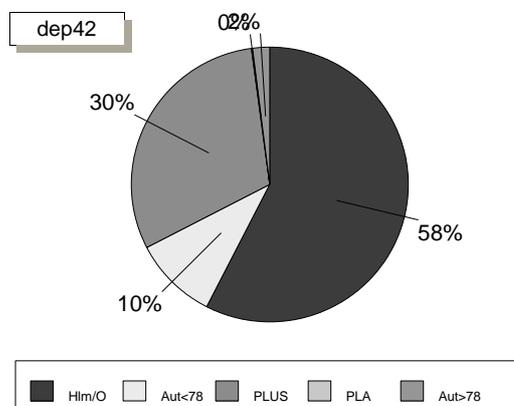
* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
		Logements individuels	3 110	212	119	2 592
Logements collectifs	51 316	31 108	5 247	13 990	38	933
Ensemble des logements	54 426	31 320	5 366	16 582	69	1 089
%	100	57,55	9,86	30,47	0,13	2,00

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT	Situation au 1er janvier de l'année :			
	2004	2005	2006	2007
Financement avant 1978				
Nb logts financés par un prêt HLM/O	23 977	31 248	31 413	31 320
% de logts financés par un prêt HLM/O	44,44	57,16	57,77	57,55
Nb logts financés par autre financement	14 340	6 085	5 634	5 366
% de logts financés par autre financement	26,58	11,13	10,36	9,86
Financement à partir de 1978				
Nb logts financés par un PLUS/PLS	12 779	15 251	16 058	16 582
% de logts financés par un PLUS/PLS	23,68	27,90	29,53	30,47
Nb logts financés par un PLA intégration	892	205	206	69
% de logts financés par un PLA intégration	1,65	0,37	0,38	0,13
Nb logts financés par autre financement	1 966	1 882	1 061	1 089
% de logts financés par autre financement	3,64	3,44	1,95	2,00
Ensemble des logements	53 954	54 671	54 372	54 426

Type de financement en 2007 (%)



Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (II)

Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep69 Rhône



Direction Régionale de l'Équipement RHONE-ALPES Service HLS

Cellule Statistiques

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
	Logements individuels	4 672	305	4 367	272	0
Logements collectifs	127 651	47 918	79 733	14 781	1 238	13 543
Ensemble des logements	132 323	48 223	84 100	15 053	1 238	13 815
%	100	36,44	63,56	11,38	0,94	10,44

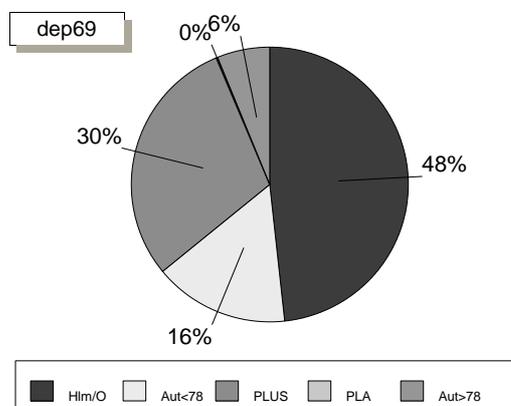
* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
		Logements individuels	4 908	712	173	3 592
Logements collectifs	140 912	69 673	22 908	39 517	234	8 580
Ensemble des logements	145 820	70 385	23 081	43 109	269	8 976
%	100	48,27	15,83	29,56	0,18	6,16

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT	Situation au 1er janvier de l'année :			
	2004	2005	2006	2007
Financement avant 1978				
Nb logts financés par un prêt HLM/O	62 172	53 512	70 405	70 385
% de logts financés par un prêt HLM/O	43,93	38,29	48,89	48,27
Nb logts financés par autre financement	35 448	40 612	23 274	23 081
% de logts financés par autre financement	25,05	29,06	16,16	15,83
Financement à partir de 1978				
Nb logts financés par un PLUS/PLS	32 620	25 630	33 776	43 109
% de logts financés par un PLUS/PLS	23,05	18,34	23,46	29,56
Nb logts financés par un PLA intégration	199	7 243	7 311	269
% de logts financés par un PLA intégration	0,14	5,18	5,08	0,18
Nb logts financés par autre financement	11 098	12 745	9 237	8 976
% de logts financés par autre financement	7,84	9,12	6,41	6,16
Ensemble des logements	141 537	139 742	144 003	145 820

Type de financement en 2007 (%)



Source : Enquête parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (II)

Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep73 Savoie



Direction
Régionale de
l'Équipement
RHONE-ALPES
Service HLS

Cellule
Statistiques

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
	Logements individuels	1 574	23	1 551	170	0
Logements collectifs	26 176	5 108	21 068	832	6	826
Ensemble des logements	27 750	5 131	22 619	1 002	6	996
%	100	18,49	81,51	3,61	0,02	3,59

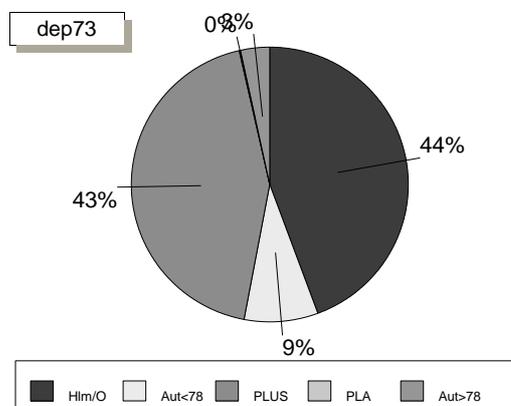
* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
		Logements individuels	1 743	235	169	1 311
Logements collectifs	26 922	12 478	2 308	11 145	41	950
Ensemble des logements	28 665	12 713	2 477	12 456	44	975
%	100	44,35	8,64	43,45	0,15	3,40

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT					
Situation au 1er janvier de l'année :		2004	2005	2006	2007
Financement avant 1978					
Nb logts financés par un prêt HLM/O		12 935	12 750	12 737	12 713
% de logts financés par un prêt HLM/O		46,22	45,38	44,89	44,35
Nb logts financés par autre financement		2 452	2 572	2 610	2 477
% de logts financés par autre financement		8,76	9,15	9,20	8,64
Financement à partir de 1978					
Nb logts financés par un PLUS/PLS		11 692	11 942	12 057	12 456
% de logts financés par un PLUS/PLS		41,78	42,51	42,50	43,45
Nb logts financés par un PLA intégration		62	64	65	44
% de logts financés par un PLA intégration		0,22	0,23	0,23	0,15
Nb logts financés par autre financement		844	767	903	975
% de logts financés par autre financement		3,02	2,73	3,18	3,40
Ensemble des logements		27 985	28 095	28 372	28 665

Type de financement en 2007 (%)



Source : Enquête
parc locatif social

Caractéristiques générales du parc (II)

Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep74 Haute-Savoie



Direction
Régionale de
l'Équipement
RHONE-ALPES
Service HLS

Cellule
Statistiques

CONVENTIONNEMENT DES LOGEMENTS	Logements conventionnés			Logements non conventionnés		
	Total *	En ZUS	Hors ZUS	Total *	En ZUS	Hors ZUS
	Logements individuels	956	0	956	74	0
Logements collectifs	31 936	2 601	29 335	1 743	52	1 691
Ensemble des logements	32 892	2 601	30 291	1 817	52	1 765
%	100	7,91	92,09	5,52	0,16	5,37

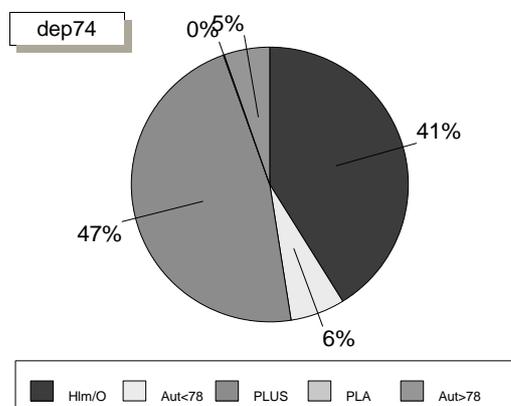
* Parc de référence : parc pour lequel l'existence d'un conventionnement et le type de zone sont renseignés.

FINANCEMENT INITIAL DES LOGEMENTS	Total *	Avant 1978		A partir de 1978		
		HLM/O	Autres	PLUS** / PLS***	PLA d'intégration	Autres
		Logements individuels	1 030	282	67	598
Logements collectifs	33 273	13 840	2 114	15 532	32	1 755
Ensemble des logements	34 303	14 122	2 181	16 130	34	1 836
%	100	41,17	6,36	47,02	0,10	5,35

* Parc de référence : parc pour lequel le type de financement et la répartition par pièce sont renseignés.
 ** Le prêt locatif à usage social (PLUS), instauré en octobre 1999, se substitue au PLA CDC, au PLA LM et au PLA TS.
 ***Le prêt locatif social (PLS) est la nouvelle appellation du PPLS, ex-PLA CFF.

NOMBRE DE LOGEMENTS SELON LE TYPE DE FINANCEMENT	Situation au 1er janvier de l'année :			
	2004	2005	2006	2007
Financement avant 1978				
Nb logts financés par un prêt HLM/O	14 177	14 154	14 136	14 122
% de logts financés par un prêt HLM/O	43,93	42,97	42,10	41,17
Nb logts financés par autre financement	2 227	2 208	2 192	2 181
% de logts financés par autre financement	6,90	6,70	6,53	6,36
Financement à partir de 1978				
Nb logts financés par un PLUS/PLS	14 038	14 741	15 386	16 130
% de logts financés par un PLUS/PLS	43,50	44,75	45,83	47,02
Nb logts financés par un PLA intégration	35	36	24	34
% de logts financés par un PLA intégration	0,11	0,11	0,07	0,10
Nb logts financés par autre financement	1 793	1 804	1 836	1 836
% de logts financés par autre financement	5,56	5,48	5,47	5,35
Ensemble des logements	32 270	32 943	33 574	34 303

Type de financement en 2007 (%)



Source : Enquête
parc locatif social

LES FLUX

RHÔNE-ALPES ET DÉPARTEMENTS

- *Les mises en location de l'année de référence par catégorie d'organisme*
- *L'évolution des mises en location*
- *Les sorties du parc de l'année de référence par type de sortie*
- *L'évolution des sorties du parc*

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2006

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	662	166	70	315	57	54
Logements collectifs	4 298	1 572	363	1 538	595	230
Ensemble des logements	4 960	1 738	433	1 853	652	284
%	100	35,04	8,73	37,36	13,15	5,73
Parc en ZUS	52	33	0	18	0	1

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2002	2003	2004	2005	2006
Logements individuels	817	1 586	840	690	661
Logements collectifs	4 172	6 278	4 921	3 763	4 062
Ensemble des logements	4 989	7 864	5 761	4 453	4 723
Parc en ZUS	206	809	811	275	52

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2007

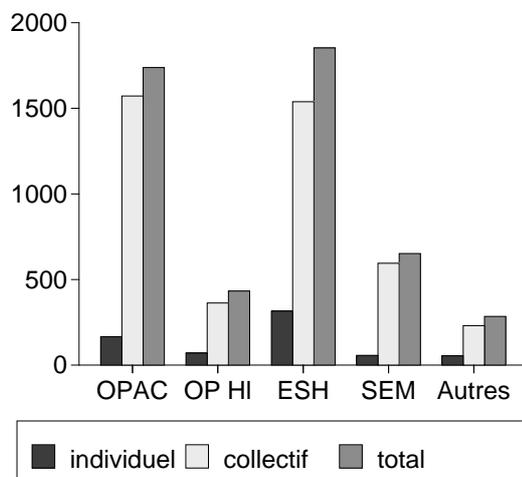
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	300	39	5	256	124
Logements collectifs	1 664	1 128	80	456	159
Ensemble des logements	1964	1 167	85	712	283
Parc en ZUS	667	491	150	26	26

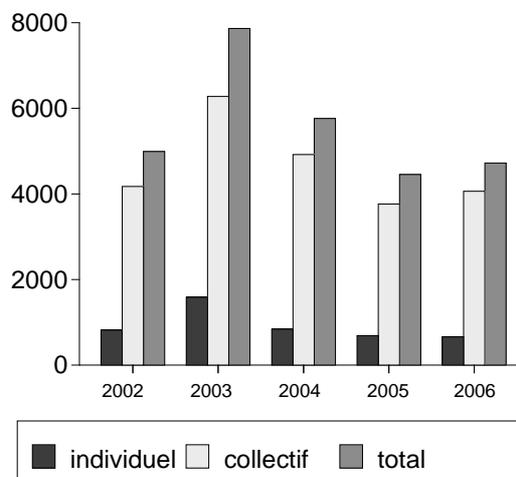
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2002	2003	2004	2005	2006
Ensemble des sorties	874	1652	2360	2672	1964
Parc en ZUS			1358	1491	667
dont logements vendus à des particuliers	234	321	426	521	283
dont en ZUS			7	34	26

Nouvelles Mises en location en 2006



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2006

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	181	54	0	81	46	0
Logements collectifs	244	62	9	65	108	0
Ensemble des logements	425	116	9	146	154	0
%	100	27,29	2,12	34,35	36,24	0,00
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2002	2003	2004	2005	2006
Logements individuels	102	308	214	221	181
Logements collectifs	209	544	141	324	244
Ensemble des logements	311	852	355	545	425
Parc en ZUS	0	230	0	0	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2007

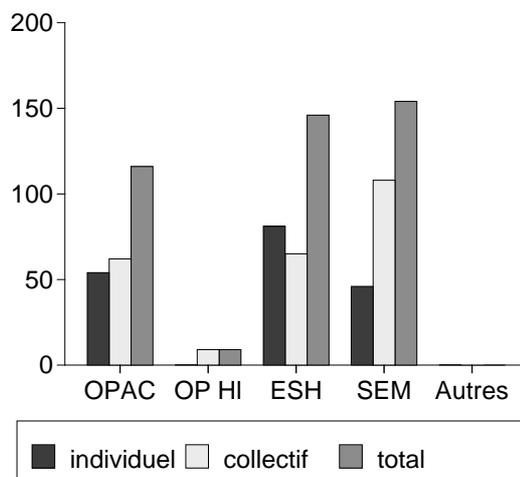
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	52	0	2	50	19
Logements collectifs	215	153	7	55	11
Ensemble des logements	267	153	9	105	30
Parc en ZUS	109	108	1	0	0

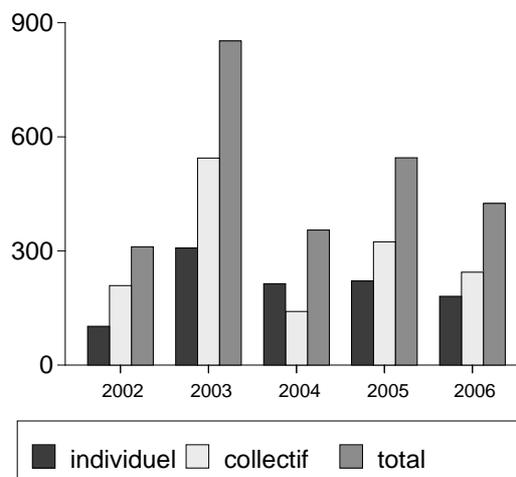
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2002	2003	2004	2005	2006
Ensemble des sorties	95	163	133	153	267
Parc en ZUS			0	2	109
dont logements vendus à des particuliers	93	117	117	127	30
dont en ZUS			0	2	0

Nouvelles Mises en location en 2006



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

Flux dans le parc locatif social

Enquête PLS au 1er janvier 2007

Zonage: Départements - Zone: dep07 Ardèche



Ministère
de l'Écologie, de l'Énergie,
du Développement durable
et de l'Aménagement
du territoire

Direction
Régionale de
l'Équipement
RHONE-ALPES
Service HLS

Cellule
Statistiques

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2006

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	67	0	28	39	0	0
Logements collectifs	103	0	62	41	0	0
Ensemble des logements	170	0	90	80	0	0
%	100	0,00	52,94	47,06	0,00	0,00
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2002	2003	2004	2005	2006
Logements individuels	44	87	38	37	67
Logements collectifs	133	111	139	225	103
Ensemble des logements	177	198	177	262	170
Parc en ZUS	17	0	0	0	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2007

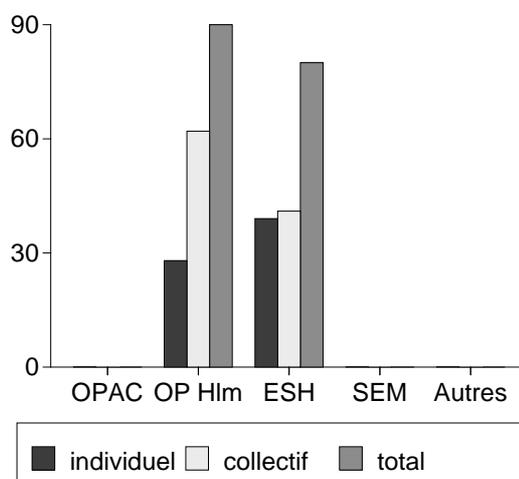
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	0	0	0	0	0
Logements collectifs	121	87	0	34	5
Ensemble des logements	121	87	0	34	5
Parc en ZUS	49	49	0	0	0

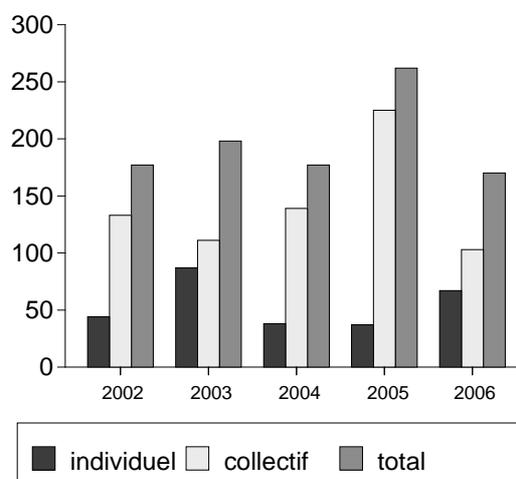
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2002	2003	2004	2005	2006
Ensemble des sorties	58	3	25	56	121
Parc en ZUS			0	32	49
dont logements vendus à des particuliers	0	1	3	21	5
dont en ZUS			0	0	0

Nouvelles Mises en location en 2006



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2006

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	119	0	42	76	0	1
Logements collectifs	317	0	157	138	0	22
Ensemble des logements	436	0	199	214	0	23
%	100	0,00	45,64	49,08	0,00	5,28
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2002	2003	2004	2005	2006
Logements individuels	138	183	273	102	119
Logements collectifs	233	178	906	243	317
Ensemble des logements	371	361	1 179	345	436
Parc en ZUS	3	13	329	0	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2007

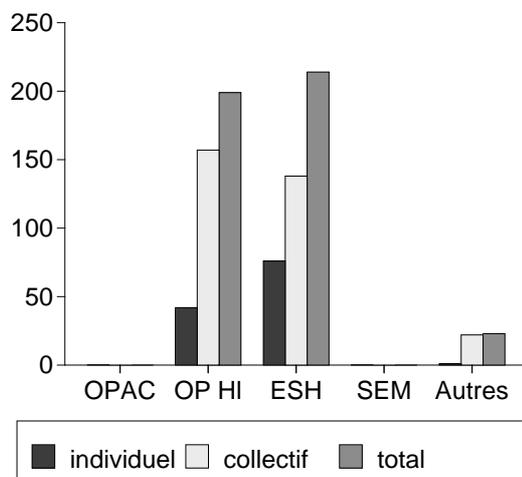
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	26	0	0	26	25
Logements collectifs	70	62	0	8	4
Ensemble des logements	96	62	0	34	29
Parc en ZUS	58	57	1	1	0

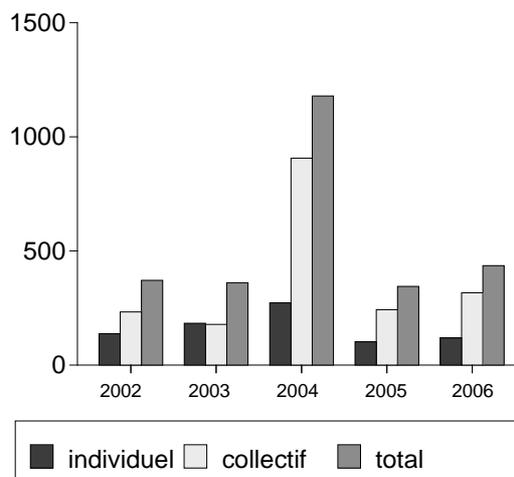
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2002	2003	2004	2005	2006
Ensemble des sorties	14	110	110	95	96
Parc en ZUS			85	61	58
dont logements vendus à des particuliers	6	33	24	39	29
dont en ZUS			1	15	0

Nouvelles Mises en location en 2006



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2006

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	104	47	0	37	8	12
Logements collectifs	784	463	0	241	73	7
Ensemble des logements	888	510	0	278	81	19
%	100	57,43	0,00	31,31	9,12	2,14
Parc en ZUS	1	0	0	0	0	1

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2002	2003	2004	2005	2006
Logements individuels	188	544	107	102	104
Logements collectifs	488	835	619	446	782
Ensemble des logements	676	1 379	726	548	886
Parc en ZUS	26	0	13	37	1

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2007

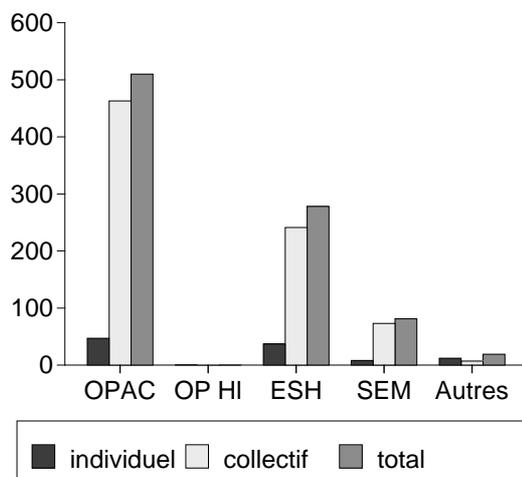
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	126	7	3	116	29
Logements collectifs	278	87	10	181	31
Ensemble des logements	404	94	13	297	60
Parc en ZUS	173	26	138	15	9

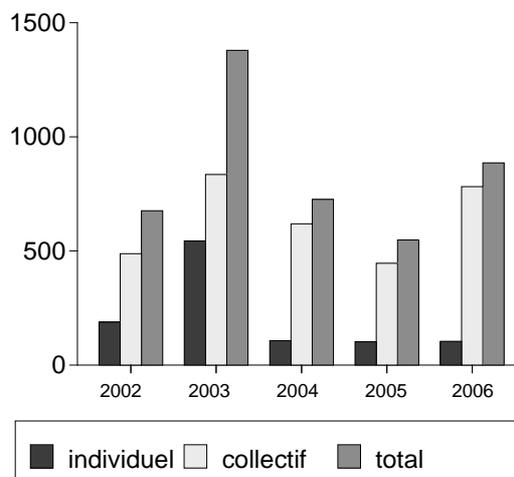
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2002	2003	2004	2005	2006
Ensemble des sorties	100	172	316	308	404
Parc en ZUS			63	143	173
dont logements vendus à des particuliers	78	94	94	102	60
dont en ZUS			3	15	9

Nouvelles Mises en location en 2006



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2006

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	97	28	0	34	0	35
Logements collectifs	444	90	25	329	0	0
Ensemble des logements	541	118	25	363	0	35
%	100	21,81	4,62	67,10	0,00	6,47
Parc en ZUS	1	1	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2002	2003	2004	2005	2006
Logements individuels	51	272	79	65	96
Logements collectifs	136	1 189	608	177	369
Ensemble des logements	187	1 461	687	242	465
Parc en ZUS	0	57	90	6	1

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2007

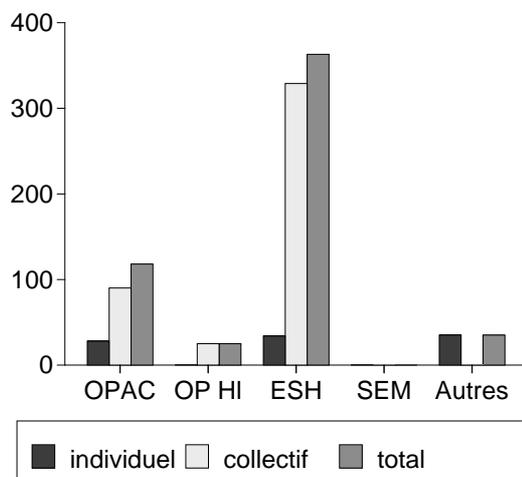
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	15	0	0	15	13
Logements collectifs	412	383	13	16	5
Ensemble des logements	427	383	13	31	18
Parc en ZUS	173	173	0	0	0

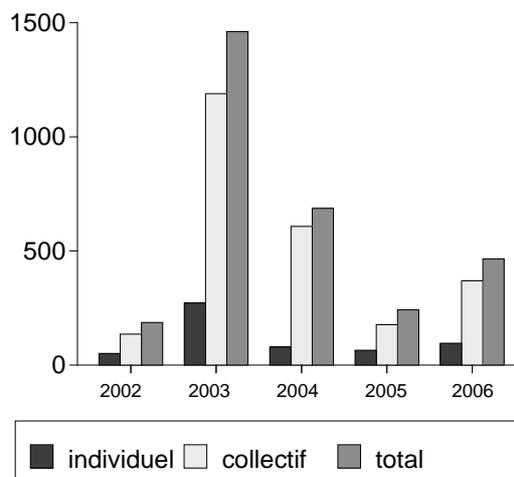
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2002	2003	2004	2005	2006
Ensemble des sorties	347	258	777	462	427
Parc en ZUS			617	96	173
dont logements vendus à des particuliers	15	9	34	33	18
dont en ZUS			0	0	0

Nouvelles Mises en location en 2006



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2006

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	52	30	0	16	0	6
Logements collectifs	1 367	679	64	286	271	67
Ensemble des logements	1 419	709	64	302	271	73
%	100	49,96	4,51	21,28	19,10	5,14
Parc en ZUS	50	32	0	18	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2002	2003	2004	2005	2006
Logements individuels	244	146	76	81	52
Logements collectifs	1 981	2 593	1 698	1 489	1 330
Ensemble des logements	2 225	2 739	1 774	1 570	1 382
Parc en ZUS	158	509	379	205	50

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2007

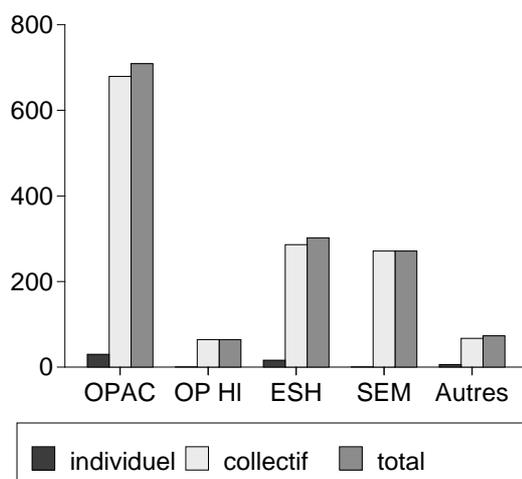
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	64	28	0	36	35
Logements collectifs	538	353	48	137	94
Ensemble des logements	602	381	48	173	129
Parc en ZUS	103	78	9	9	16

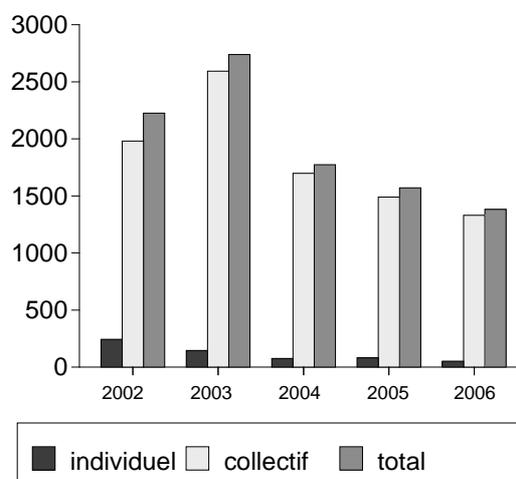
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2002	2003	2004	2005	2006
Ensemble des sorties	228	834	917	1505	602
Parc en ZUS			584	1157	103
dont logements vendus à des particuliers	37	43	98	151	129
dont en ZUS			3	2	16

Nouvelles Mises en location en 2006



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2006

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	15	6	0	6	3	0
Logements collectifs	178	70	0	23	17	68
Ensemble des logements	193	76	0	29	20	68
%	100	39,38	0,00	15,03	10,36	35,23
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2002	2003	2004	2005	2006
Logements individuels	32	44	51	49	15
Logements collectifs	309	97	172	249	177
Ensemble des logements	341	141	223	298	192
Parc en ZUS	2	0	0	27	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2007

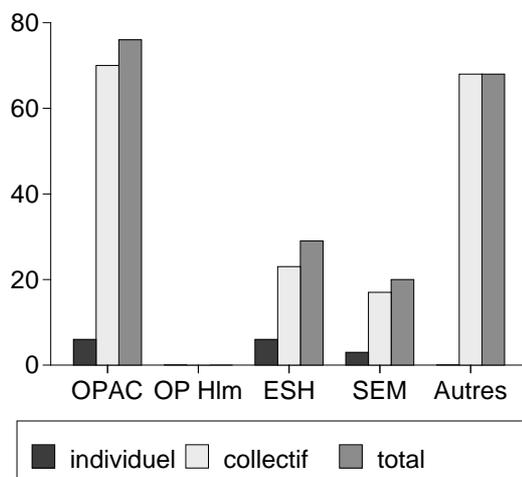
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	7	0	0	7	3
Logements collectifs	12	3	1	8	5
Ensemble des logements	19	3	1	15	8
Parc en ZUS	2	0	1	1	1

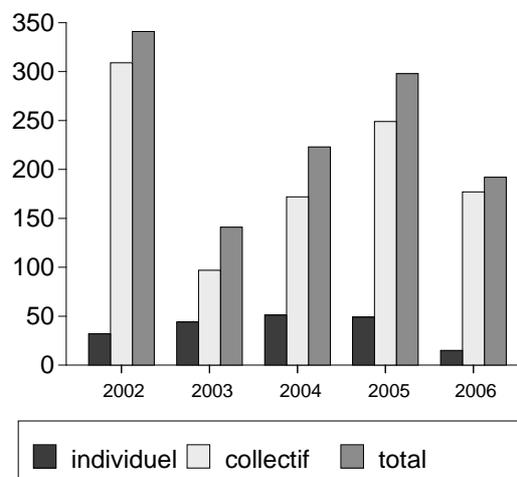
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2002	2003	2004	2005	2006
Ensemble des sorties	20	72	37	49	19
Parc en ZUS			9	0	2
dont logements vendus à des particuliers	0	2	21	20	8
dont en ZUS			0	0	1

Nouvelles Mises en location en 2006



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

Nouvelles mises en location par catégorie d'organisme propriétaire en 2006

	Total *	OPAC	OP d'HLM	ESH	SEM	Autres
Logements individuels	27	1	0	26	0	0
Logements collectifs	861	208	46	415	126	66
Ensemble des logements	888	209	46	441	126	66
%	100	23,54	5,18	49,66	14,19	7,43
Parc en ZUS	0	0	0	0	0	0

* Parc de référence : parc recensé par l'enquête

Parc selon l'année de première mise en location **

	2002	2003	2004	2005	2006
Logements individuels	18	2	2	33	27
Logements collectifs	683	731	638	610	740
Ensemble des logements	701	733	640	643	767
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

** Parc de référence : nombre de logements proposés à la location au 1er janvier 2007

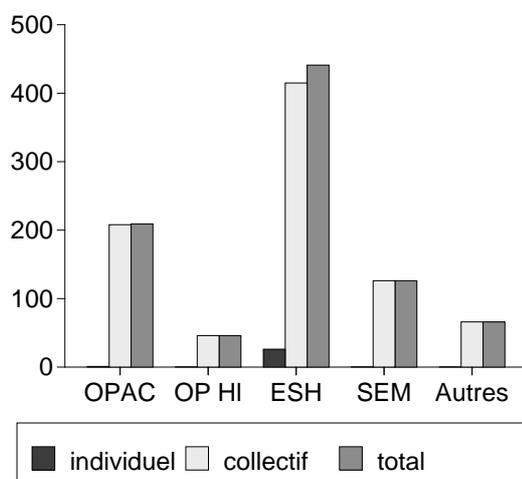
Sortie du parc locatif

	Total	Démolis	Ayant changé d'usage	Vendus	
				Total	dont à des particuliers
Logements individuels	10	4	0	6	0
Logements collectifs	18	0	1	17	4
Ensemble des logements	28	4	1	23	4
Parc en ZUS	0	0	0	0	0

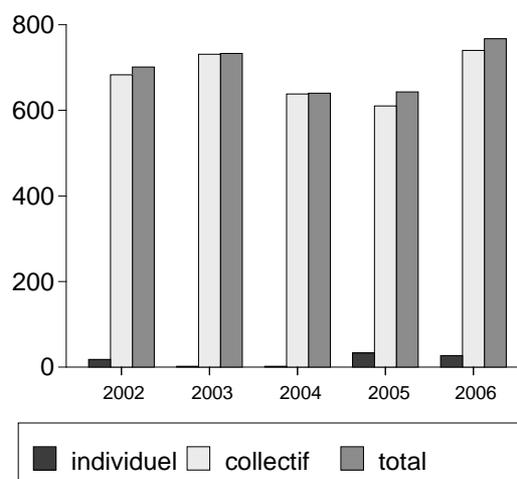
Sorties du parc selon l'année de l'enquête

	2002	2003	2004	2005	2006
Ensemble des sorties	12	40	45	44	28
Parc en ZUS			0	0	0
dont logements vendus à des particuliers	5	22	35	28	4
dont en ZUS			0	0	0

Nouvelles Mises en location en 2006



Premières mises en location sur 5 ans



Source : Enquête
parc locatif social

Les Statistiques à la Direction Régionale de l'Équipement Rhône-Alpes

Dossiers Thématiques

- Statistiques de la construction neuve (SITADEL - trimestriel)
- Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (ECLN - trimestriel)
- Enquête Parc Locatif Social (EPLS - annuel)

Tél.: 04.78.62.11.85 - Fax : 04.72.61.94.73
E-mail : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Travaux Spécifiques

- Liste de Permis de Construire (Logements ou Locaux - mensuel)

Tél.: 04.78.62.11.86 - Fax : 04.72.61.94.73
E-mail : chantal.gibert@developpement-durable.gouv.fr

- Statistiques par commune ou zone, sur les données :
SITADEL - ECLN - EPLS

Tél.: 04.78.62.11.85 - Fax : 04.72.61.94.73
E-mail : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr