

Service  
Connaissance,  
Etudes,  
Prospective  
et Evaluation

Unité  
Données  
Statistiques

# La construction neuve en Rhône-Alpes

1er trimestre 2010

N°NS 56 - Juin 2010

Ressources, territoires, habitats et logement  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**



Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Rhône-Alpes

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer



## La construction neuve en Rhône-Alpes 1<sup>er</sup> trimestre 2010

### **Quelques points de repère pour utiliser ce dossier**

Vous trouverez dans ce dossier des statistiques concernant :

- ◆ les logements autorisés et commencés par type de construction (logement individuel ou collectif) ;
- ◆ les locaux autorisés et commencés par destination d'utilisation.

Ces statistiques sont dites "en date de prise en compte", soit la date à laquelle l'avis favorable ou l'ouverture du chantier est enregistré dans le système informatique (voir *Avertissement* en annexe de ce fascicule).

Il s'agit de données de flux présentées ici :

- ◆ pour le dernier trimestre ;
- ◆ pour le même trimestre de l'année précédente ;
- ◆ en cumul sur les quatre derniers trimestres glissants ;
- ◆ en cumul sur les quatre même trimestres de l'année précédente.

Ces données sont nettes des modificatifs. Les annulations ne sont pas prises en compte.

### **Sommaire**

- ◆ Synthèse
- ◆ Tableaux statistiques :
  - logements et locaux
  - flux trimestriels et données sur 12 mois glissants
  - région et départements
- ◆ Annexe
  - Note méthodologique
  - Définitions
  - Avertissement
  - Nouvelle séries Sit@del2
  - Les statistiques sur la construction et le logement à la DREAL Rhône-Alpes

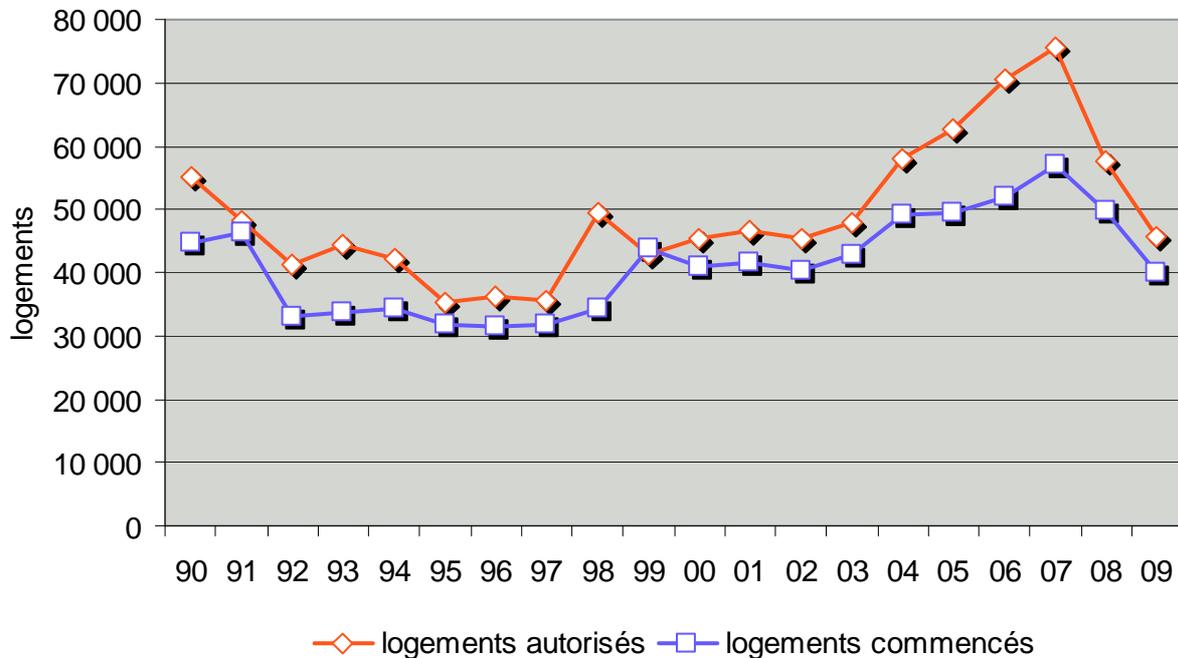
La reproduction partielle ou totale de ce document  
est autorisée sous réserve de mentionner la source :

SOeS-DREAL Rhône-Alpes-Sit@del2

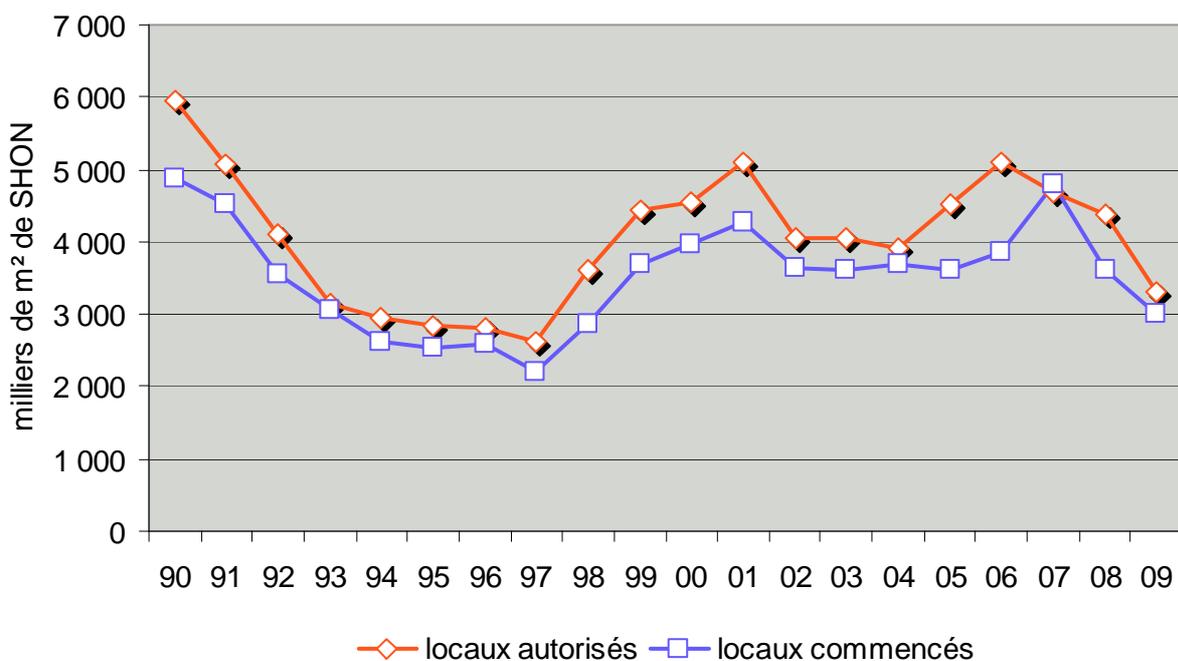
## Évolution de la construction neuve

Rhône-Alpes, actualisation 2009  
source SOeS-DREAL Rhône-Alpes [Sit@del2](mailto:Sit@del2)  
données en date de prise en compte

### Les logements autorisés et les logements commencés par an



### Les locaux autorisés et les locaux commencés par an



## Nouvelle baisse de la construction neuve de logements et de locaux

**La construction neuve de logements et de locaux est restée orientée à la baisse au cours du premier trimestre 2010. Les évolutions régionales sont restées assez proches de celles du niveau national.**

### **Les logements**

Au premier trimestre 2010, 13 200 logements ont fait l'objet d'un permis autorisé en Rhône-Alpes. La timide augmentation des volumes de ce début d'année fait suite à une année 2009 très défavorable et le rythme de la construction neuve est resté très en deçà de celui des années 2006 et 2007. En rythme annuel, le nombre d'autorisations n'a atteint que 47 700 logements, soit une baisse de 8,1 % par rapport à la même période de l'année précédente.

Cette baisse des logements autorisés a affecté l'ensemble des départements mis à part l'Archèche et le Rhône. Le recul a été particulièrement important dans la Loire. Tous les types de logements ordinaires, individuels purs, individuels groupés ou collectifs, ont connu un repli des autorisations. En revanche le nombre de logements en résidence autorisés a augmenté.

A 8 000 logements, le chiffre des mises en chantier s'est établi à un niveau particulièrement bas en Rhône-Alpes au premier trimestre 2010. Sur une année glissante le cumul s'établit à 38 000 logements soit une baisse de 19,6 % par rapport à la même période de l'année précédente.

La baisse des mises en chantier de logements neufs a atteint l'ensemble des départements de Rhône-Alpes avec

de fortes diminutions dans l'Ain et la Haute-Savoie. Ce sont les constructions de logements individuels purs et collectifs qui ont connu les plus forte baisses.

Rhône-Alpes reste dans la moyenne des régions de France métropolitaine avec une baisse des autorisations en rythme annuel légèrement plus faible que celle du niveau national (-11,5 %) alors que la tendance concernant les mises en chantier a été légèrement plus défavorable dans la région que dans l'ensemble de l'hexagone (-14,4 %). Rhône-Alpes se maintient parmi les premières régions françaises en terme de construction de logements et le rythme des autorisations comme des mises en chantier est resté similaire à celui de l'Île-de-France.

### **Les locaux**

Le repli des autorisations de locaux s'est poursuivi. La surface totale des locaux dont la construction a été autorisée en Rhône-Alpes a atteint 866 000 m<sup>2</sup> de SHON de janvier à mars 2010. Sur une année glissante, 3 338 000 m<sup>2</sup> de locaux ont été autorisés soit un repli de 16,2 % par rapport aux douze mois précédents.

La baisse des surfaces de locaux autorisés a été particulièrement sévère dans l'Ain et l'Isère. Les surfaces se sont maintenues dans le Rhône alors que les m<sup>2</sup> de lo-

caux autorisés ont augmenté en Ardèche. La conjoncture s'est montrée particulièrement défavorable pour l'immobilier de bureau, les locaux industriels et les entrepôts tandis que les surfaces de locaux autorisés pour des commerces ont augmenté.

Les surfaces de locaux commencés ont atteint 528 000 m<sup>2</sup> au premier trimestre 2010, 2 700 000 m<sup>2</sup> sur une année glissante soit une évolution annuelle de -21,4 %.

La baisse a été plus prononcée dans l'Ain et en Haute-Savoie alors que les mises en chantier de locaux ont progressé en Ardèche et dans la Drôme. Seuls les entrepôts ont vu leurs surfaces de locaux commencés augmenter.

Le rythme de baisse de la construction de locaux est resté similaire en Rhône-Alpes à celui de la France métropolitaine : -15,9 % pour les autorisations, -24,7 % pour les mises en chantier. Rhône-Alpes s'est maintenu au deuxième rang des régions françaises pour la construction de locaux derrière l'Île-de-France.

### **Pour en savoir plus**

Chiffres et statistiques observations et statistiques, Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement Durable et de la Mer, Commissariat général au développement durable, Service de l'observation et des statistiques

- N° 115, avril 2010, Construction de logements : Résultats à fin mars 2010
- N°116, avril 2010, Construction de locaux : Résultats à fin mars 2010

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône-Alpes

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-10	mars-09	variation %	mars-10	mars-09	variation %
<b>Logements AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>13 189</b>	<b>10 338</b>	<b>27,6%</b>	<b>47 718</b>	<b>51 929</b>	<b>-8,1%</b>
Logements ordinaires	11 868	9 461	25,4%	42 881	48 269	-11,2%
<i>individuels purs</i>	3 791	2 891	31,1%	13 409	15 207	-11,8%
<i>individuels groupés</i>	1 710	1 358	25,9%	6 560	7 260	-9,6%
<i>collectifs</i>	6 367	5 212	22,2%	22 912	25 802	-11,2%
Logements en résidence	1 321	877	50,6%	4 837	3 660	32,2%

Unité : nombre de logements

<b>Logements COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>8 011</b>	<b>10 299</b>	<b>-22,2%</b>	<b>38 028</b>	<b>47 309</b>	<b>-19,6%</b>
Logements ordinaires	7 666	9 633	-20,4%	35 368	44 372	-20,3%
<i>individuels purs</i>	2 449	3 132	-21,8%	11 597	15 598	-25,7%
<i>individuels groupés</i>	1 146	1 140	0,5%	4 445	4 681	-5,0%
<i>collectifs</i>	4 071	5 361	-24,1%	19 326	24 093	-19,8%
Logements en résidence	345	666	-48,2%	2 660	2 937	-9,4%

Unité : nombre de logements

<b>Locaux AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>865,7</b>	<b>816,7</b>	<b>6,0%</b>	<b>3 337,6</b>	<b>3 983,5</b>	<b>-16,2%</b>
Hébergement hôtelier	40,2	79,4	-49,3%	158,5	163,8	-3,2%
Bureaux	110,9	114,8	-3,4%	409,7	621,5	-34,1%
Commerce	128,5	113,8	12,9%	495,1	448,0	10,5%
Artisanat	53,9	9,5	470,5%	200,4	9,5	2020,6%
Industrie	125,4	143,6	-12,7%	521,3	1 144,1	-54,4%
Exploitation agricole et forestière	79,6	36,0	121,0%	225,0	187,2	20,2%
Entrepôt	127,5	104,1	22,5%	426,6	656,6	-35,0%
Service public de transport	5,6	32,5	ns	17,1	38,8	ns
Service public enseignement recherche	50,9	49,2	ns	214,1	165,0	ns
Service public action sociale	31,2	23,4	ns	154,8	99,8	ns
Service public ouvrages spéciaux	9,2	6,5	ns	81,4	34,9	ns
Service public santé	57,2	67,1	ns	282,4	291,3	ns
Service public culture loisirs	45,7	36,8	ns	151,1	123,1	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

<b>Locaux COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>527,6</b>	<b>814,1</b>	<b>-35,2%</b>	<b>2 700,3</b>	<b>3 436,0</b>	<b>-21,4%</b>
Hébergement hôtelier	25,1	4,1	513,8%	81,5	20,4	298,9%
Bureaux	61,8	145,0	-57,4%	304,3	522,8	-41,8%
Commerce	72,9	94,0	-22,5%	332,6	410,9	-19,1%
Artisanat	32,5	0,0	so	72,4	0,0	so
Industrie	67,5	240,7	-72,0%	612,3	1 100,5	-44,4%
Exploitation agricole et forestière	23,7	51,6	-54,0%	168,1	306,5	-45,1%
Entrepôt	87,1	89,0	-2,2%	511,4	373,8	36,8%
Service public de transport	4,6	1,6	ns	16,3	3,2	ns
Service public enseignement recherche	39,5	46,7	ns	147,2	138,9	ns
Service public action sociale	46,4	65,7	ns	181,8	263,2	ns
Service public ouvrages spéciaux	29,9	18,6	ns	131,1	80,4	ns
Service public santé	14,4	33,8	ns	52,0	64,7	ns
Service public culture loisirs	22,4	23,3	ns	89,2	150,6	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : 01 Ain

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-10	mars-09	variation %	mars-10	mars-09	variation %
<b>Logements AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>1 700</b>	<b>1 017</b>	<b>67,2%</b>	<b>4 796</b>	<b>5 350</b>	<b>-10,4%</b>
Logements ordinaires	1 677	901	86,1%	4 733	5 125	-7,6%
<i>individuels purs</i>	502	421	19,2%	1 794	2 016	-11,0%
<i>individuels groupés</i>	288	233	23,6%	818	989	-17,3%
<i>collectifs</i>	887	247	259,1%	2 121	2 120	0,0%
Logements en résidence	23	116	-80,2%	63	225	-72,0%

Unité : nombre de logements

<b>Logements COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>941</b>	<b>776</b>	<b>21,3%</b>	<b>3 619</b>	<b>5 217</b>	<b>-30,6%</b>
Logements ordinaires	936	744	25,8%	3 588	5 079	-29,4%
<i>individuels purs</i>	392	412	-4,9%	1 539	2 109	-27,0%
<i>individuels groupés</i>	201	99	103,0%	697	778	-10,4%
<i>collectifs</i>	343	233	47,2%	1 352	2 192	-38,3%
Logements en résidence	5	32	-84,4%	31	138	-77,5%

Unité : nombre de logements

<b>Locaux AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>85,3</b>	<b>69,8</b>	<b>22,1%</b>	<b>305,4</b>	<b>413,7</b>	<b>-26,2%</b>
Hébergement hôtelier	1,7	2,4	-30,5%	9,3	11,5	-18,9%
Bureaux	5,2	9,8	-47,1%	27,6	51,2	-46,1%
Commerce	10,6	8,7	22,4%	38,9	47,5	-18,1%
Artisanat	7,4	2,6	185,0%	27,5	2,6	955,9%
Industrie	23,9	16,9	41,6%	76,1	140,4	-45,8%
Exploitation agricole et forestière	3,5	7,0	-49,8%	12,6	32,9	-61,8%
Entrepôt	4,4	5,6	-20,8%	24,3	81,0	-70,0%
Service public de transport	4,9	0,0	ns	6,7	0,0	ns
Service public enseignement recherche	7,8	7,3	ns	19,1	19,8	ns
Service public action sociale	1,6	2,9	ns	5,6	9,5	ns
Service public ouvrages spéciaux	2,5	1,3	ns	16,0	3,3	ns
Service public santé	5,2	4,6	ns	23,0	7,4	ns
Service public culture loisirs	6,5	0,9	ns	18,8	6,7	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

<b>Locaux COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>54,2</b>	<b>95,1</b>	<b>-43,0%</b>	<b>244,9</b>	<b>442,4</b>	<b>-44,6%</b>
Hébergement hôtelier	1,8	3,1	-42,9%	5,4	3,9	36,6%
Bureaux	5,3	8,6	-37,8%	29,0	35,8	-18,9%
Commerce	1,8	14,4	-87,4%	21,8	41,7	-47,6%
Artisanat	6,9	0,0	so	9,2	0,0	so
Industrie	13,6	30,9	-55,9%	65,1	151,3	-57,0%
Exploitation agricole et forestière	1,2	13,1	-90,6%	29,3	65,8	-55,5%
Entrepôt	10,5	8,6	22,6%	31,7	84,7	-62,6%
Service public de transport	0,3	0,0	ns	0,5	0,0	ns
Service public enseignement recherche	3,5	7,2	ns	17,6	15,2	ns
Service public action sociale	4,3	2,4	ns	17,6	12,4	ns
Service public ouvrages spéciaux	1,6	1,8	ns	8,0	8,9	ns
Service public santé	0,4	2,2	ns	1,9	4,3	ns
Service public culture loisirs	2,9	2,9	ns	7,9	18,4	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : 07 Ardèche

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-10	mars-09	variation %	mars-10	mars-09	variation %
<b>Logements AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>646</b>	<b>398</b>	<b>62,3%</b>	<b>2 314</b>	<b>2 271</b>	<b>1,9%</b>
Logements ordinaires	584	398	46,7%	2 167	2 233	-3,0%
<i>individuels purs</i>	373	312	19,6%	1 276	1 521	-16,1%
<i>individuels groupés</i>	86	64	34,4%	463	367	26,2%
<i>collectifs</i>	125	22	468,2%	428	345	24,1%
Logements en résidence	62	0	so	147	38	286,8%

Unité : nombre de logements

<b>Logements COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>326</b>	<b>555</b>	<b>-41,3%</b>	<b>1 868</b>	<b>2 605</b>	<b>-28,3%</b>
Logements ordinaires	302	550	-45,1%	1 841	2 549	-27,8%
<i>individuels purs</i>	263	325	-19,1%	1 265	1 525	-17,0%
<i>individuels groupés</i>	20	82	-75,6%	305	279	9,3%
<i>collectifs</i>	19	143	-86,7%	271	745	-63,6%
Logements en résidence	24	5	380,0%	27	56	-51,8%

Unité : nombre de logements

<b>Locaux AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>62,1</b>	<b>27,8</b>	<b>123,2%</b>	<b>231,4</b>	<b>148,5</b>	<b>55,8%</b>
Hébergement hôtelier	1,1	2,6	-58,8%	5,8	2,8	108,8%
Bureaux	3,4	2,9	14,4%	10,2	17,2	-40,8%
Commerce	16,7	1,8	832,3%	52,8	24,8	112,8%
Artisanat	2,4	0,0	so	8,8	0,0	so
Industrie	1,7	2,7	-35,6%	55,8	19,6	184,5%
Exploitation agricole et forestière	9,1	2,9	218,9%	31,0	10,9	185,4%
Entrepôt	14,3	10,7	34,5%	23,6	31,3	-24,6%
Service public de transport	0,0	0,0	ns	0,2	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,7	0,7	ns	5,7	4,8	ns
Service public action sociale	3,3	1,2	ns	11,1	5,1	ns
Service public ouvrages spéciaux	1,4	0,0	ns	2,2	1,5	ns
Service public santé	6,8	1,3	ns	14,0	22,4	ns
Service public culture loisirs	1,2	1,0	ns	10,4	8,2	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

<b>Locaux COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>22,5</b>	<b>42,5</b>	<b>-47,2%</b>	<b>133,5</b>	<b>136,2</b>	<b>-2,1%</b>
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	so	2,6	0,3	767,8%
Bureaux	1,3	3,0	-55,6%	7,6	14,3	-46,9%
Commerce	5,3	11,2	-52,8%	18,4	18,5	-1,1%
Artisanat	1,1	0,0	so	3,9	0,0	so
Industrie	6,2	5,7	8,4%	41,3	25,1	64,5%
Exploitation agricole et forestière	1,4	2,1	-37,0%	8,2	22,9	-64,1%
Entrepôt	2,3	2,9	-20,1%	23,1	11,4	103,4%
Service public de transport	0,0	0,0	ns	2,6	0,0	ns
Service public enseignement recherche	1,0	0,5	ns	4,2	4,7	ns
Service public action sociale	1,8	16,6	ns	4,7	28,1	ns
Service public ouvrages spéciaux	0,7	0,2	ns	6,8	3,7	ns
Service public santé	0,1	0,1	ns	1,1	1,0	ns
Service public culture loisirs	1,4	0,2	ns	9,0	6,1	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : 26 Drôme

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-10	mars-09	variation %	mars-10	mars-09	variation %
<b>Logements AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>1 130</b>	<b>723</b>	<b>56,3%</b>	<b>3 966</b>	<b>4 472</b>	<b>-11,3%</b>
Logements ordinaires	943	663	42,2%	3 692	4 363	-15,4%
<i>individuels purs</i>	464	319	45,5%	1 735	1 990	-12,8%
<i>individuels groupés</i>	197	126	56,3%	765	821	-6,8%
<i>collectifs</i>	282	218	29,4%	1 192	1 552	-23,2%
Logements en résidence	187	60	211,7%	274	109	151,4%

Unité : nombre de logements

<b>Logements COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>555</b>	<b>789</b>	<b>-29,7%</b>	<b>3 109</b>	<b>3 878</b>	<b>-19,8%</b>
Logements ordinaires	526	765	-31,2%	3 013	3 851	-21,8%
<i>individuels purs</i>	261	284	-8,1%	1 413	1 907	-25,9%
<i>individuels groupés</i>	143	104	37,5%	492	595	-17,3%
<i>collectifs</i>	122	377	-67,6%	1 108	1 349	-17,9%
Logements en résidence	29	24	20,8%	96	27	255,6%

Unité : nombre de logements

<b>Locaux AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>113,6</b>	<b>73,3</b>	<b>54,9%</b>	<b>438,1</b>	<b>576,6</b>	<b>-24,0%</b>
Hébergement hôtelier	5,8	0,0	so	15,9	4,8	230,1%
Bureaux	7,4	11,8	-37,4%	36,2	70,2	-48,4%
Commerce	16,8	6,9	144,0%	54,6	39,1	39,6%
Artisanat	9,9	0,0	so	36,2	0,0	so
Industrie	15,7	34,2	-54,2%	101,1	274,1	-63,1%
Exploitation agricole et forestière	28,7	7,5	283,4%	74,6	38,2	95,2%
Entrepôt	22,2	5,2	327,4%	60,0	87,5	-31,5%
Service public de transport	0,0	0,4	ns	0,4	1,0	ns
Service public enseignement recherche	2,3	3,0	ns	11,2	11,5	ns
Service public action sociale	1,5	0,7	ns	8,3	12,2	ns
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,7	ns	12,4	2,6	ns
Service public santé	2,5	2,4	ns	16,9	30,1	ns
Service public culture loisirs	0,7	0,6	ns	10,4	5,2	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

<b>Locaux COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>31,9</b>	<b>91,8</b>	<b>-65,3%</b>	<b>450,7</b>	<b>370,5</b>	<b>21,7%</b>
Hébergement hôtelier	1,2	0,0	so	4,6	2,2	114,7%
Bureaux	4,1	16,5	-75,3%	38,8	46,0	-15,6%
Commerce	6,1	3,8	63,3%	37,4	48,4	-22,7%
Artisanat	6,3	0,0	so	14,9	0,0	so
Industrie	2,1	45,8	-95,5%	207,0	145,6	42,2%
Exploitation agricole et forestière	2,3	2,2	3,9%	16,7	28,3	-40,8%
Entrepôt	4,7	11,1	-57,5%	101,7	39,6	156,7%
Service public de transport	0,6	0,0	ns	1,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,3	2,5	ns	7,7	12,7	ns
Service public action sociale	0,0	8,4	ns	4,4	23,5	ns
Service public ouvrages spéciaux	1,9	0,1	ns	5,6	5,8	ns
Service public santé	0,6	0,0	ns	2,0	0,8	ns
Service public culture loisirs	1,8	1,5	ns	8,9	17,6	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : 38 Isère

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-10	mars-09	variation %	mars-10	mars-09	variation %
<b>Logements AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>1 567</b>	<b>1 953</b>	<b>-19,8%</b>	<b>8 092</b>	<b>9 311</b>	<b>-13,1%</b>
Logements ordinaires	1 567	1 687	-7,1%	7 570	8 244	-8,2%
<i>individuels purs</i>	681	514	32,5%	2 426	2 732	-11,2%
<i>individuels groupés</i>	268	184	45,7%	1 101	1 230	-10,5%
<i>collectifs</i>	618	989	-37,5%	4 043	4 282	-5,6%
Logements en résidence	0	266	-100,0%	522	1 067	-51,1%

Unité : nombre de logements

<b>Logements COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>1 037</b>	<b>1 974</b>	<b>-47,5%</b>	<b>6 056</b>	<b>7 996</b>	<b>-24,3%</b>
Logements ordinaires	1 036	1 974	-47,5%	5 813	7 696	-24,5%
<i>individuels purs</i>	451	652	-30,8%	2 004	2 928	-31,6%
<i>individuels groupés</i>	210	267	-21,3%	728	845	-13,8%
<i>collectifs</i>	375	1 055	-64,5%	3 081	3 923	-21,5%
Logements en résidence	1	0	so	243	300	-19,0%

Unité : nombre de logements

<b>Locaux AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>93,7</b>	<b>142,0</b>	<b>-34,0%</b>	<b>486,2</b>	<b>890,8</b>	<b>-45,4%</b>
Hébergement hôtelier	5,0	5,4	-7,9%	22,2	12,0	84,3%
Bureaux	13,5	15,9	-14,7%	53,9	105,1	-48,7%
Commerce	4,6	44,8	-89,8%	72,6	90,1	-19,4%
Artisanat	5,6	0,8	590,1%	38,8	0,8	4720,4%
Industrie	17,6	18,6	-5,6%	51,9	343,9	-84,9%
Exploitation agricole et forestière	2,7	4,9	-44,4%	23,7	30,9	-23,4%
Entrepôt	14,2	9,5	50,4%	67,7	136,3	-50,3%
Service public de transport	0,0	0,0	ns	0,8	0,7	ns
Service public enseignement recherche	10,8	26,9	ns	50,5	59,4	ns
Service public action sociale	8,6	2,6	ns	27,3	22,7	ns
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,5	ns	9,2	9,2	ns
Service public santé	8,1	5,7	ns	51,9	40,3	ns
Service public culture loisirs	2,7	6,4	ns	15,8	39,4	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

<b>Locaux COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>74,6</b>	<b>164,8</b>	<b>-54,7%</b>	<b>471,6</b>	<b>712,4</b>	<b>-33,8%</b>
Hébergement hôtelier	0,2	0,1	227,8%	3,3	1,0	233,2%
Bureaux	5,6	20,7	-72,7%	37,3	80,5	-53,7%
Commerce	13,5	15,7	-14,1%	58,4	85,1	-31,3%
Artisanat	4,2	0,0	so	9,8	0,0	so
Industrie	7,3	77,5	-90,6%	75,0	310,9	-75,9%
Exploitation agricole et forestière	2,1	8,1	-73,8%	30,0	46,6	-35,7%
Entrepôt	11,5	20,8	-44,6%	119,2	77,9	53,1%
Service public de transport	0,0	0,3	ns	0,1	0,4	ns
Service public enseignement recherche	10,2	5,9	ns	59,7	17,3	ns
Service public action sociale	3,7	5,5	ns	37,7	30,8	ns
Service public ouvrages spéciaux	5,8	8,7	ns	14,6	19,4	ns
Service public santé	6,5	0,1	ns	15,4	9,6	ns
Service public culture loisirs	3,8	1,4	ns	11,1	32,9	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : 42 Loire

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-10	mars-09	variation %	mars-10	mars-09	variation %
<b>Logements AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>872</b>	<b>750</b>	<b>16,3%</b>	<b>3 103</b>	<b>4 429</b>	<b>-29,9%</b>
Logements ordinaires	860	720	19,4%	3 049	4 262	-28,5%
<i>individuels purs</i>	448	310	44,5%	1 556	1 986	-21,7%
<i>individuels groupés</i>	50	108	-53,7%	431	644	-33,1%
<i>collectifs</i>	362	302	19,9%	1 062	1 632	-34,9%
Logements en résidence	12	30	-60,0%	54	167	-67,7%

Unité : nombre de logements

<b>Logements COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>673</b>	<b>960</b>	<b>-29,9%</b>	<b>3 051</b>	<b>3 869</b>	<b>-21,1%</b>
Logements ordinaires	643	960	-33,0%	2 813	3 701	-24,0%
<i>individuels purs</i>	269	453	-40,6%	1 451	2 047	-29,1%
<i>individuels groupés</i>	70	112	-37,5%	302	334	-9,6%
<i>collectifs</i>	304	395	-23,0%	1 060	1 320	-19,7%
Logements en résidence	30	0	so	238	168	41,7%

Unité : nombre de logements

<b>Locaux AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>109,9</b>	<b>71,9</b>	<b>52,8%</b>	<b>345,1</b>	<b>353,6</b>	<b>-2,4%</b>
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	92,0%	5,0	1,9	161,1%
Bureaux	9,5	9,2	2,5%	30,0	50,4	-40,6%
Commerce	10,3	12,4	-16,6%	46,5	58,1	-20,0%
Artisanat	7,2	3,0	143,0%	23,5	3,0	694,1%
Industrie	26,3	16,3	61,5%	69,9	115,1	-39,3%
Exploitation agricole et forestière	22,3	3,0	634,5%	43,1	22,7	89,5%
Entrepôt	11,4	19,7	-42,2%	43,0	69,1	-37,8%
Service public de transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,5	ns
Service public enseignement recherche	1,0	0,5	ns	17,0	8,8	ns
Service public action sociale	2,0	1,0	ns	12,1	2,8	ns
Service public ouvrages spéciaux	1,5	0,3	ns	2,2	1,2	ns
Service public santé	15,6	3,3	ns	38,7	10,3	ns
Service public culture loisirs	2,8	3,3	ns	14,2	9,6	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

<b>Locaux COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>52,5</b>	<b>80,2</b>	<b>-34,6%</b>	<b>236,1</b>	<b>339,3</b>	<b>-30,4%</b>
Hébergement hôtelier	0,5	0,0	so	5,8	3,9	48,2%
Bureaux	2,8	8,2	-65,4%	16,7	26,1	-35,9%
Commerce	6,7	9,5	-29,6%	43,4	48,8	-11,1%
Artisanat	1,6	0,0	so	11,8	0,0	so
Industrie	3,8	21,4	-82,1%	43,1	113,3	-61,9%
Exploitation agricole et forestière	6,3	17,0	-62,8%	26,1	72,3	-63,9%
Entrepôt	8,8	6,2	41,7%	32,5	25,7	26,5%
Service public de transport	0,2	1,0	ns	0,2	1,0	ns
Service public enseignement recherche	4,3	7,4	ns	13,4	22,2	ns
Service public action sociale	7,7	4,4	ns	20,3	8,5	ns
Service public ouvrages spéciaux	5,9	1,6	ns	9,7	6,8	ns
Service public santé	0,4	0,1	ns	1,7	2,5	ns
Service public culture loisirs	3,4	3,5	ns	11,4	8,2	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : 69 Rhône

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-10	mars-09	variation %	mars-10	mars-09	variation %
<b>Logements AUTORISÉS</b>						
<b>Total</b>	<b>3 901</b>	<b>2 500</b>	<b>56,0%</b>	<b>12 415</b>	<b>11 663</b>	<b>6,4%</b>
Logements ordinaires	3 212	2 498	28,6%	10 500	10 879	-3,5%
<i>individuels purs</i>	486	374	29,9%	1 773	1 826	-2,9%
<i>individuels groupés</i>	317	258	22,9%	1 232	1 298	-5,1%
<i>collectifs</i>	2 409	1 866	29,1%	7 495	7 755	-3,4%
Logements en résidence	689	2	34350,0%	1 915	784	144,3%

Unité : nombre de logements

<b>Logements COMMENCÉS</b>						
<b>Total</b>	<b>2 526</b>	<b>3 159</b>	<b>-20,0%</b>	<b>12 024</b>	<b>12 090</b>	<b>-0,5%</b>
Logements ordinaires	2 440	2 745	-11,1%	10 402	10 749	-3,2%
<i>individuels purs</i>	386	421	-8,3%	1 547	1 908	-18,9%
<i>individuels groupés</i>	258	222	16,2%	880	804	9,5%
<i>collectifs</i>	1 796	2 102	-14,6%	7 975	8 037	-0,8%
Logements en résidence	86	414	-79,2%	1 622	1 341	21,0%

Unité : nombre de logements

<b>Locaux AUTORISÉS</b>						
<b>Total</b>	<b>262,1</b>	<b>262,9</b>	<b>-0,3%</b>	<b>926,8</b>	<b>923,3</b>	<b>0,4%</b>
Hébergement hôtelier	11,3	17,0	-33,4%	34,8	47,7	-27,0%
Bureaux	55,9	53,0	5,6%	192,3	263,1	-26,9%
Commerce	33,5	19,9	68,8%	95,2	91,3	4,2%
Artisanat	13,8	1,4	906,3%	35,8	1,4	2514,5%
Industrie	31,0	42,2	-26,5%	117,1	129,3	-9,4%
Exploitation agricole et forestière	3,2	4,5	-28,2%	7,6	18,3	-58,2%
Entrepôt	43,2	37,6	15,0%	137,2	185,7	-26,1%
Service public de transport	0,0	32,1	ns	5,8	33,3	ns
Service public enseignement recherche	17,7	9,8	ns	70,3	41,5	ns
Service public action sociale	7,3	7,7	ns	65,5	20,9	ns
Service public ouvrages spéciaux	0,7	1,7	ns	5,7	7,6	ns
Service public santé	18,8	14,0	ns	115,7	48,3	ns
Service public culture loisirs	25,6	22,2	ns	43,8	34,9	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

<b>Locaux COMMENCÉS</b>						
<b>Total</b>	<b>165,4</b>	<b>228,3</b>	<b>-27,6%</b>	<b>754,6</b>	<b>905,7</b>	<b>-16,7%</b>
Hébergement hôtelier	4,7	0,3	1622,1%	24,2	1,7	1362,9%
Bureaux	31,5	73,8	-57,3%	140,0	252,7	-44,6%
Commerce	23,1	29,0	-20,2%	73,3	93,3	-21,4%
Artisanat	8,3	0,0	so	11,9	0,0	so
Industrie	23,6	31,5	-25,0%	123,6	232,6	-46,8%
Exploitation agricole et forestière	1,4	2,8	-50,8%	24,5	27,6	-11,2%
Entrepôt	30,0	26,0	15,4%	157,6	90,0	75,0%
Service public de transport	1,8	0,2	ns	8,4	0,5	ns
Service public enseignement recherche	10,4	6,4	ns	27,3	35,3	ns
Service public action sociale	12,6	21,9	ns	71,5	74,7	ns
Service public ouvrages spéciaux	10,9	5,6	ns	63,4	21,6	ns
Service public santé	2,3	23,8	ns	6,4	34,3	ns
Service public culture loisirs	4,9	7,0	ns	22,3	41,5	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : 73 Savoie

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-10	mars-09	variation %	mars-10	mars-09	variation %
<b>Logements AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>1 035</b>	<b>1 221</b>	<b>-15,2%</b>	<b>4 264</b>	<b>5 005</b>	<b>-14,8%</b>
Logements ordinaires	767	864	-11,2%	3 237	4 406	-26,5%
<i>individuels purs</i>	310	304	2,0%	1 214	1 432	-15,2%
<i>individuels groupés</i>	119	110	8,2%	565	543	4,1%
<i>collectifs</i>	338	450	-24,9%	1 458	2 431	-40,0%
Logements en résidence	268	357	-24,9%	1 027	599	71,5%

Unité : nombre de logements

<b>Logements COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>819</b>	<b>812</b>	<b>0,9%</b>	<b>3 578</b>	<b>4 007</b>	<b>-10,7%</b>
Logements ordinaires	731	759	-3,7%	3 307	3 752	-11,9%
<i>individuels purs</i>	205	269	-23,8%	1 134	1 323	-14,3%
<i>individuels groupés</i>	60	34	76,5%	382	311	22,8%
<i>collectifs</i>	466	456	2,2%	1 791	2 118	-15,4%
Logements en résidence	88	53	66,0%	271	255	6,3%

Unité : nombre de logements

<b>Locaux AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>70,7</b>	<b>96,1</b>	<b>-26,4%</b>	<b>256,2</b>	<b>279,1</b>	<b>-8,2%</b>
Hébergement hôtelier	10,9	44,0	-75,2%	34,9	71,0	-50,8%
Bureaux	9,0	3,5	158,1%	28,0	22,4	25,3%
Commerce	18,5	9,6	92,8%	40,5	38,8	4,2%
Artisanat	4,7	0,4	958,0%	10,7	0,4	2296,6%
Industrie	4,6	3,9	19,3%	20,9	41,0	-48,9%
Exploitation agricole et forestière	2,6	4,9	-46,6%	17,2	21,3	-19,4%
Entrepôt	7,2	4,8	51,0%	33,6	23,2	44,6%
Service public de transport	0,6	0,0	ns	0,9	3,3	ns
Service public enseignement recherche	0,7	0,3	ns	8,4	4,0	ns
Service public action sociale	6,5	3,2	ns	15,5	7,0	ns
Service public ouvrages spéciaux	1,2	1,9	ns	29,5	7,9	ns
Service public santé	0,0	18,8	ns	1,5	30,0	ns
Service public culture loisirs	4,2	0,8	ns	14,7	8,7	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

<b>Locaux COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>50,0</b>	<b>47,3</b>	<b>5,8%</b>	<b>176,7</b>	<b>200,8</b>	<b>-12,0%</b>
Hébergement hôtelier	10,1	0,7	1409,4%	25,4	6,0	324,4%
Bureaux	3,9	5,1	-24,2%	10,2	37,6	-72,9%
Commerce	3,9	5,5	-29,3%	33,2	38,7	-14,1%
Artisanat	0,1	0,0	so	0,8	0,0	so
Industrie	5,2	12,4	-57,6%	19,3	40,3	-52,2%
Exploitation agricole et forestière	7,3	4,7	55,8%	20,0	19,2	4,4%
Entrepôt	9,6	5,6	70,7%	22,4	16,8	33,2%
Service public de transport	0,0	0,2	ns	1,3	1,1	ns
Service public enseignement recherche	0,5	1,0	ns	4,4	7,2	ns
Service public action sociale	1,0	0,3	ns	1,2	12,5	ns
Service public ouvrages spéciaux	2,8	0,2	ns	10,7	2,1	ns
Service public santé	3,8	7,2	ns	22,0	8,0	ns
Service public culture loisirs	1,7	4,4	ns	5,9	11,4	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : 74 Haute-Savoie

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-10	mars-09	variation %	mars-10	mars-09	variation %
<b>Logements AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>2 338</b>	<b>1 776</b>	<b>31,6%</b>	<b>8 768</b>	<b>9 428</b>	<b>-7,0%</b>
Logements ordinaires	2 258	1 730	30,5%	7 933	8 757	-9,4%
<i>individuels purs</i>	527	337	56,4%	1 635	1 704	-4,0%
<i>individuels groupés</i>	385	275	40,0%	1 185	1 368	-13,4%
<i>collectifs</i>	1 346	1 118	20,4%	5 113	5 685	-10,1%
Logements en résidence	80	46	73,9%	835	671	24,4%

Unité : nombre de logements

<b>Logements COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>1 134</b>	<b>1 274</b>	<b>-11,0%</b>	<b>4 723</b>	<b>7 647</b>	<b>-38,2%</b>
Logements ordinaires	1 052	1 136	-7,4%	4 591	6 995	-34,4%
<i>individuels purs</i>	222	316	-29,7%	1 244	1 851	-32,8%
<i>individuels groupés</i>	184	220	-16,4%	659	735	-10,3%
<i>collectifs</i>	646	600	7,7%	2 688	4 409	-39,0%
Logements en résidence	82	138	-40,6%	132	652	-79,8%

Unité : nombre de logements

<b>Locaux AUTORISES</b>						
<b>Total</b>	<b>68,2</b>	<b>72,7</b>	<b>-6,2%</b>	<b>348,4</b>	<b>397,8</b>	<b>-12,4%</b>
Hébergement hôtelier	4,4	7,8	-44,5%	30,6	12,0	154,3%
Bureaux	7,1	8,7	-18,6%	31,5	41,9	-24,8%
Commerce	17,5	9,8	78,8%	94,0	58,1	61,7%
Artisanat	3,0	1,3	134,7%	19,3	1,3	1411,8%
Industrie	4,6	8,9	-48,1%	28,6	80,7	-64,5%
Exploitation agricole et forestière	7,4	1,4	426,0%	15,2	11,9	27,4%
Entrepôt	10,4	11,1	-6,3%	37,3	42,5	-12,2%
Service public de transport	0,0	0,0	ns	2,3	0,0	ns
Service public enseignement recherche	10,0	0,8	ns	31,9	15,2	ns
Service public action sociale	0,4	4,2	ns	9,5	19,6	ns
Service public ouvrages spéciaux	1,5	0,1	ns	4,4	1,6	ns
Service public santé	0,1	17,1	ns	20,7	102,5	ns
Service public culture loisirs	1,9	1,6	ns	23,0	10,5	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

<b>Locaux COMMENCES</b>						
<b>Total</b>	<b>76,7</b>	<b>64,1</b>	<b>19,7%</b>	<b>232,3</b>	<b>328,6</b>	<b>-29,3%</b>
Hébergement hôtelier	6,7	0,0	so	10,2	1,5	585,0%
Bureaux	7,2	9,2	-21,4%	24,7	29,8	-17,2%
Commerce	12,4	4,9	152,6%	46,6	36,5	27,8%
Artisanat	4,0	0,0	so	10,2	0,0	so
Industrie	5,7	15,5	-63,4%	37,9	81,5	-53,5%
Exploitation agricole et forestière	1,7	1,6	9,8%	13,2	23,8	-44,4%
Entrepôt	9,5	7,8	22,1%	23,1	27,7	-16,5%
Service public de transport	1,6	0,0	ns	2,2	0,3	ns
Service public enseignement recherche	9,4	15,7	ns	13,0	24,3	ns
Service public action sociale	15,4	6,2	ns	24,5	72,6	ns
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,5	ns	12,3	12,1	ns
Service public santé	0,2	0,4	ns	1,5	4,1	ns
Service public culture loisirs	2,6	2,4	ns	12,8	14,5	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

## **ANNEXES**

## **NOTE METHODOLOGIQUE**

Les statistiques de la construction neuve sont élaborées à partir du répertoire des permis de construire SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux), géré par les Directions Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement. Le fichier des permis de construire a pour objet le suivi statistique de la construction neuve.

### **Champ de SITADEL**

C'est l'ensemble des autorisations d'occupation du sol qui sont prises en compte dans le système SITADEL. La première information qui déclenche la prise en compte statistique est la décision de l'autorité compétente et non pas l'étape de la demande.

La vie d'un dossier comprend 3 phases :

- la décision qui clôt l'instruction du dossier : décision favorable, défavorable, sursis à statuer. Si la décision est favorable, on aura un suivi avec :
- la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) ou mise en chantier,
- la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT).

Par ailleurs, tous les événements survenant durant la vie d'un permis sont enregistrés par le système : modifications, transferts, les annulations d'avis favorables ou de mises en chantier sont également prises en compte.

### **Collecte d'information**

La collecte de l'information s'effectue dans le cadre de la procédure d'instruction des permis de construire. Le traitement des données s'effectue tous les mois. Les données du mois M sont traitées au mois M + 1. Divers contrôles sont effectués à la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement. Cependant, les fichiers constitués et utilisés pour les statistiques sont tributaires du contenu des formulaires utilisés et de l'organisation des services chargés d'instruire les dossiers. Ces dossiers peuvent être instruits aussi bien en direction départementale qu'en mairie.

### **Opérations retenues pour les statistiques**

Elles correspondent aux permis de construire créant au moins un logement (ordinaire ou en résidence) ou des locaux

- **pour les logements** :

Pour les permis mixtes (concernant à la fois des logements individuels et collectifs), les statistiques reprennent la répartition réelle par type de construction.

Les logements en résidence (pour étudiants, personnes âgées) sont comptabilisés séparément des logements ordinaires.

- **pour les locaux non résidentiels** :

Les chambres d'habitat communautaire et d'hébergement (chambre pour étudiants, personnes âgées, travailleurs) sont comptabilisées et publiées dans les locaux non résidentiels à la rubrique « hébergement ».

## **DEFINITIONS**

### **Logements/locaux autorisés (déclaration administrative de la décision d'autorisation de construire)**

Avis favorable accordé à une demande de permis de construire déposée par un pétitionnaire après instruction du dossier par la DDT (direction départementale des territoires) ou la commune "instructrice" ; elle autorise l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes ou d'autres travaux soumis à permis de construire.

### **Logements/locaux commencés (déclaration administrative d'ouverture de chantier)**

Sont considérés comme commencés les logements ou les locaux autres qu'habitations appartenant à un bâtiment dont les "fouilles en rigole" sont entreprises (cas des maisons individuelles) ou dont les fondations sont commencées (autre cas). Une construction n'est considérée comme commencée dans SITADEL qu'après réception en mairie ou à la DDT de la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) envoyée par le pétitionnaire.

Dans le cas d'opérations importantes, un suivi par tranche des ouvertures de chantier est réalisé.

### **Surface hors œuvre nette (SHON)**

La surface hors œuvre nette (SHON) s'obtient en déduisant de la surface hors œuvre brute (somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction) les éléments suivants :

- les combles et sous-sols non aménageables,
- les terrasses, balcons et loggias (surfaces non closes au rez-de-chaussée),
- les surfaces de stationnement des véhicules dans la construction,
- les surfaces destinées au logement des récoltes, des animaux, du matériel agricole et aux services de production.

### **Locaux à usage autre qu'habitation**

Le pétitionnaire doit décrire sur sa demande de permis les destinations prévues ainsi que les surfaces hors œuvre nettes correspondantes (SHON).

La nomenclature existante permet, dès l'autorisation de construire de ventiler les locaux par destination selon une nomenclature agrégée en 14 postes.

### **Logement**

On appelle logement un ensemble de pièces principales destinées au logement et au sommeil et de pièces de service telles que cuisines, salles d'eau, cabinets d'aisance, débarras, buanderie, séchoirs, ainsi que le cas échéant de dépendances et de dégagements. Un logement doit comporter au moins une pièce principale et une pièce de service (soit salle d'eau, soit cabinet d'aisance), un coin cuisine pouvant éventuellement être aménagé dans la pièce principale.

### **Nature des logements**

Qualité des logements selon qu'ils servent uniquement à l'habitation ou bien qu'ils apportent des services supplémentaires :

- logements ordinaires y compris logement de fonction,
- résidences pour personnes âgées,
- résidences pour étudiants,
- résidences de tourisme : village vacances, gîtes ruraux, résidences d'hébergement de loisirs,
- autres résidences : jeunes travailleurs, travailleurs sociaux, etc.

## Destination principale des logements

Le pétitionnaire indique la destination principale du ou des logements de l'opération qui peut être :

- **résidence principale**
- **résidence secondaire**

Sont comptabilisées sous cette rubrique, les résidences déclarées comme telles au moment du dépôt du dossier. On peut penser que l'information est correcte pour les logements individuels. Par contre dans les immeubles collectifs, la destination ne pourrait être connue qu'à la commercialisation, elle est donc supposée par le constructeur en fonction du type de programme qu'il construit.

## Type de construction

### Logements individuels

On en distingue plusieurs catégories :

- **Individuel pur** : un permis de construire pour une seule maison individuelle ne comportant qu'un seul logement et possédant une entrée particulière ;
- **Individuel groupé** : un permis de construire pour plusieurs maisons individuelles isolées ou accolées, chacune d'elles ne comportant qu'un seul logement et disposant d'une entrée particulière.

### Logements collectifs

Ce sont des logements faisant partie d'un bâtiment d'au moins deux logements, l'un d'entre eux au moins ne disposant pas d'un accès privatif.

Dans le cas d'opération regroupant à la fois des logements individuels et collectifs, SITADEL ventile le nombre de logements selon son type.

## **AVERTISSEMENT**

### Date de prise en compte et date réelle

A chaque événement relatif à un permis de construire, on peut affecter une date d'apparition : **date réelle**.

En raison des contraintes administratives et de l'impossibilité pour les DDT d'envoyer régulièrement les données concernant le suivi des chantiers à la direction régionale, il y a un décalage inéluctable entre la date à laquelle s'est produit réellement l'événement (date réelle) et la date à laquelle cet événement est enregistré par les cellules statistiques : **date de prise en compte**.

Relativement réduit dans les cas des autorisations de construire, ce décalage est en général plus long pour les ouvertures de chantiers et l'achèvement des travaux dont les déclarations doivent être envoyées par le demandeur (maître d'ouvrage). De ce fait, la sortie de résultats en date réelle nécessiterait un délai très long.

C'est pourquoi les sorties en date de prise en compte ont été retenues pour l'élaboration des statistiques conjoncturelles trimestrielles.

Le souci de présenter des résultats homogènes a conduit à retenir la même règle pour les exploitations annuelles.

En conséquence, **deux séries de statistiques**, sont établies à partir du fichier des permis de construire :

- la série en « **date de prise en compte** » ne nécessitant pas de délai d'élaboration et fournissant de ce fait des informations statistiques plus rapides ;
- la série en « **date réelle** » plus proche de la réalisation de la construction, mais exigeant un délai d'élaboration important (au moins un an pour les autorisations, deux pour les ouvertures de chantier et les achevements de travaux).

## **DE NOUVELLES SERIES SIT@DEL2**

### **Un dispositif de collecte rénové**

La mise en place début 2009 au sein du MEEDDM (Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer) d'une nouvelle version "Sit@del2" de l'applicatif de gestion de la base de données des permis de construire utilisé dans les DREAL (Directions Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement) s'est traduite par une modification sensible du système d'information sur la construction neuve portant à la fois sur le dispositif de collecte et sur les outils et les méthodes de diffusion des données statistiques.

### **De nouveaux modes de comptage**

A compter de cette date, la comptabilisation des chiffres sur la construction neuve au MEEDDM est réalisée sur la base d'un mode de comptage rénové. Il en résulte que les anciennes séries Sitadel ne sont plus comparables avec les nouvelles séries [Sit@del2](#). Les principaux changements sont les suivants :

- Suppression de certains critères de filtrage des permis de construire retenus dans les statistiques sur la construction neuve :
  - filtre sur les permis à SHON nulle pour les logements et les locaux ;
  - filtre sur les permis de plus de 18 mois des données en date de prise en compte.
- Modification de la prise en compte des corrections
  - Concernant les séries en date de prise en compte, la notion de données corrigées des modificatifs n'existe plus dans les nouvelles séries. Les modifications intervenues au cours du mois sur des permis déjà pris en compte dans les statistiques des mois ou années précédentes dans le cadre du traitement des permis modificatifs (annulations ou corrections) sont regroupées dans une nouvelle série "correctifs". Avec ce nouveau mode de comptabilisation des annulations et des modificatifs de permis, les données en date de prise en compte diffusées chaque trimestre ne sont plus modifiées après leur publication. En conséquence, les données annuelles en date de prise en compte sont désormais la somme des données publiées sur les quatre trimestres de l'année (ou douze mois "glissants").
- Mode de décompte des surfaces de locaux :
  - la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols ;
  - celle de stockage agricole a été supprimée à cette date ;
  - de la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.



## **LES STATISTIQUES SUR LA CONSTRUCTION ET LE LOGEMENT À LA DREAL RHÔNE-ALPES**

### **Données en ligne**

- Données régionales : <http://www.rhone-alpes.equipement.gouv.fr/>, rubrique observatoires régionaux/observatoire habitat et logement
- Données nationales : <http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/>

### **Publications**

- La construction neuve en Rhône-Alpes (trimestriel)
- La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes (trimestriel)
- Le parc locatif social en Rhône-Alpes (annuel)

*Tél.: 04.78.62.11.85 - Fax : 04.72.61.94.73*

*Courriel : [colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr](mailto:colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr)*

### **Travaux Spécifiques**

- Données SITADEL - ECLN – EPLS par commune ou zone

*Tél.: 04.78.62.11.85 - Fax : 04.72.61.94.73*

*Courriel : [colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr](mailto:colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr)*

### **Listes nominatives**

- Permis de Construire (Logements ou Locaux - mensuel)

*Tél.: 04.78.62.11.86 - Fax : 04.72.61.94.73*

*Courriel : [chantal.gibert@developpement-durable.gouv.fr](mailto:chantal.gibert@developpement-durable.gouv.fr)*



Ressources, territoires, habitats et logement  
Énergie et climat Développement durable  
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

Direction régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement Rhône-Alpes  
69509 LYON CEDEX 03  
Tél. 04 78 62 50 50  
Fax. 04 72 60 66 32

ISSN 1268 - 953X - SIRD - Juin 2010