

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

4^{ème} trimestre 2015

La construction de logements et de locaux toujours en baisse

La construction de logements reste peu dynamique en Auvergne-Rhône-Alpes, alors que des signes de reprise se manifestent au niveau national. Les surfaces d'activité sont en net repli dans la région comme dans l'ensemble de l'Hexagone.

Les logements

En tendance, la baisse des autorisations de logements se poursuit. 49 500 logements font l'objet d'une décision favorable en Auvergne-Rhône-Alpes en 2015, soit 8 % de moins qu'en 2014. Toutefois, les chiffres du dernier trimestre, supérieurs de 3 % aux trois mêmes mois de 2014, peuvent laisser espérer une reprise prochaine de l'activité. En année glissante, la baisse est particulièrement sensible pour les logements collectifs, rubrique intégrant également les logements en résidence (-10 %). L'individuel pur se replie de 8 %, en revanche l'individuel groupé reste en progression à +1 %.

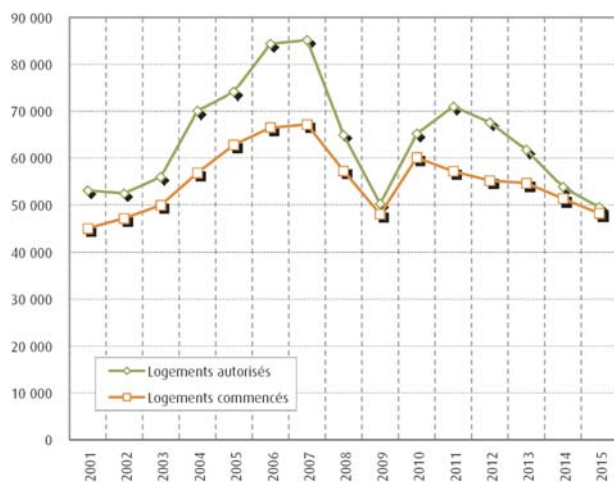
Cette tendance globalement baissière affecte tout particulièrement l'Ain, la Drôme, l'Isère et la Métropole de Lyon. En revanche les autorisations se développent dans les quatre départements de l'ex-région Auvergne et dans la Loire.

Auvergne-Rhône-Alpes se situe très en retrait des résultats de l'ensemble de la France métropolitaine, en hausse de 2 %.

48 200 logements sont mis en chantier en 2015, soit 6 % de moins qu'en 2014. Les chiffres du dernier trimestre sont inférieurs de 19 % à ceux du même trimestre de 2014. En un an, le repli est marqué pour les appartements (-7 %) et les maisons en individuel pur (-8 %), tandis que l'individuel groupé se redresse à +0,4 %.

La situation est très variable selon les départements. Le nombre de mises en chantier se réduit dans le Cantal et en Savoie, mais connaît une progression significative en Haute-Loire et Haute-Savoie. Dans l'ensemble de l'Hexagone, les mises en chantier augmentent de 0,4 %.

La construction neuve de logements

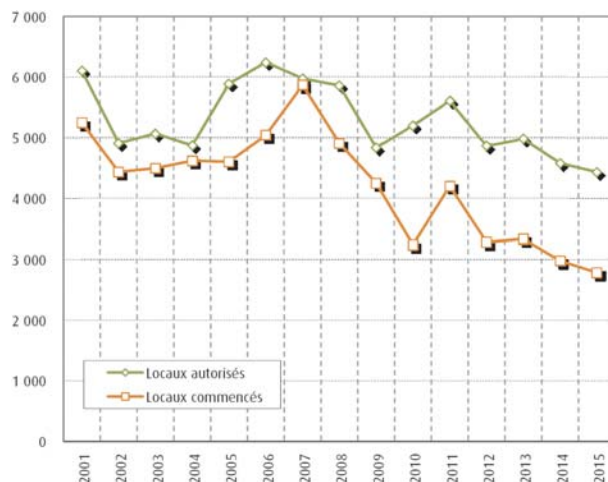


Source : SOeS-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 4^{ème} trimestre 2015

La construction neuve de locaux

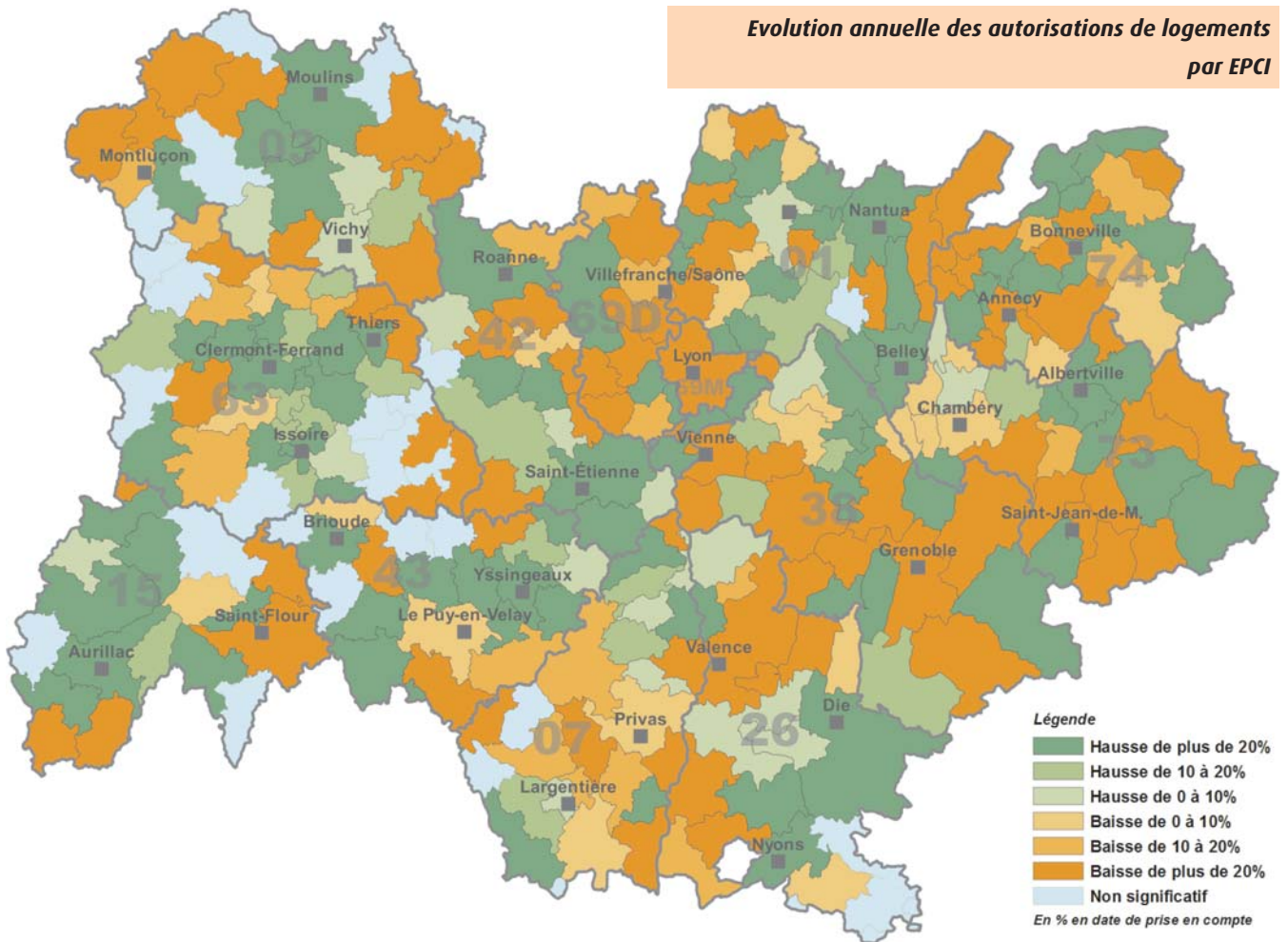


Source : SOeS-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 4^{ème} trimestre 2015

Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI



Légende
 Hausse de plus de 20%
 Hausse de 10 à 20%
 Hausse de 0 à 10%
 Baisse de 0 à 10%
 Baisse de 10 à 20%
 Baisse de plus de 20%
 Non significatif
 En % en date de prise en compte

Source : SOeS-DREAL, Sit@del 2
 Fond IGN BDCARTO
 Données annuelles glissantes actualisées
 4^{ème} trimestre 2015 Auvergne-Rhône-Alpes
 En % en date de prise en compte

La construction neuve de logements selon le type

| | | trim | évol/ | an | évol/ |
|------------|-----------------------------|---------------|-------------|---------------|------------|
| | | 2015 T4 | 2014 T4 | 2015 T4 | 2014 T4 |
| Log. AUTO. | Auvergne-Rhône-Alpes | 12 930 | 3% | 49 470 | -8% |
| | individuels purs | 3 020 | -6% | 13 740 | -8% |
| | individuels groupés | 1 500 | -5% | 6 210 | 1% |
| | collectifs et résidence | 8 410 | 8% | 29 520 | -10% |
| Log. COM. | Auvergne-Rhône-Alpes | 12 560 | -19% | 48 160 | -6% |
| | individuels purs | 3 150 | -4% | 13 010 | -8% |
| | individuels groupés | 1 190 | -17% | 5 060 | 0% |
| | collectifs et résidence | 8 220 | -24% | 30 090 | -7% |

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
 en nombre de logements, estimation date réelle

Les locaux

La construction neuve de locaux non résidentiels reste orientée à la baisse. 4,4 millions de m² font l'objet d'une décision favorable, en diminution de 3 % par rapport à 2014. Toutefois, les chiffres du 4^{ème} trimestre sont en hausse par rapport à ceux de la fin de l'année 2014 (+2 %). En année glissante, la situation est contrastée selon le type d'activité, les surfaces autorisées

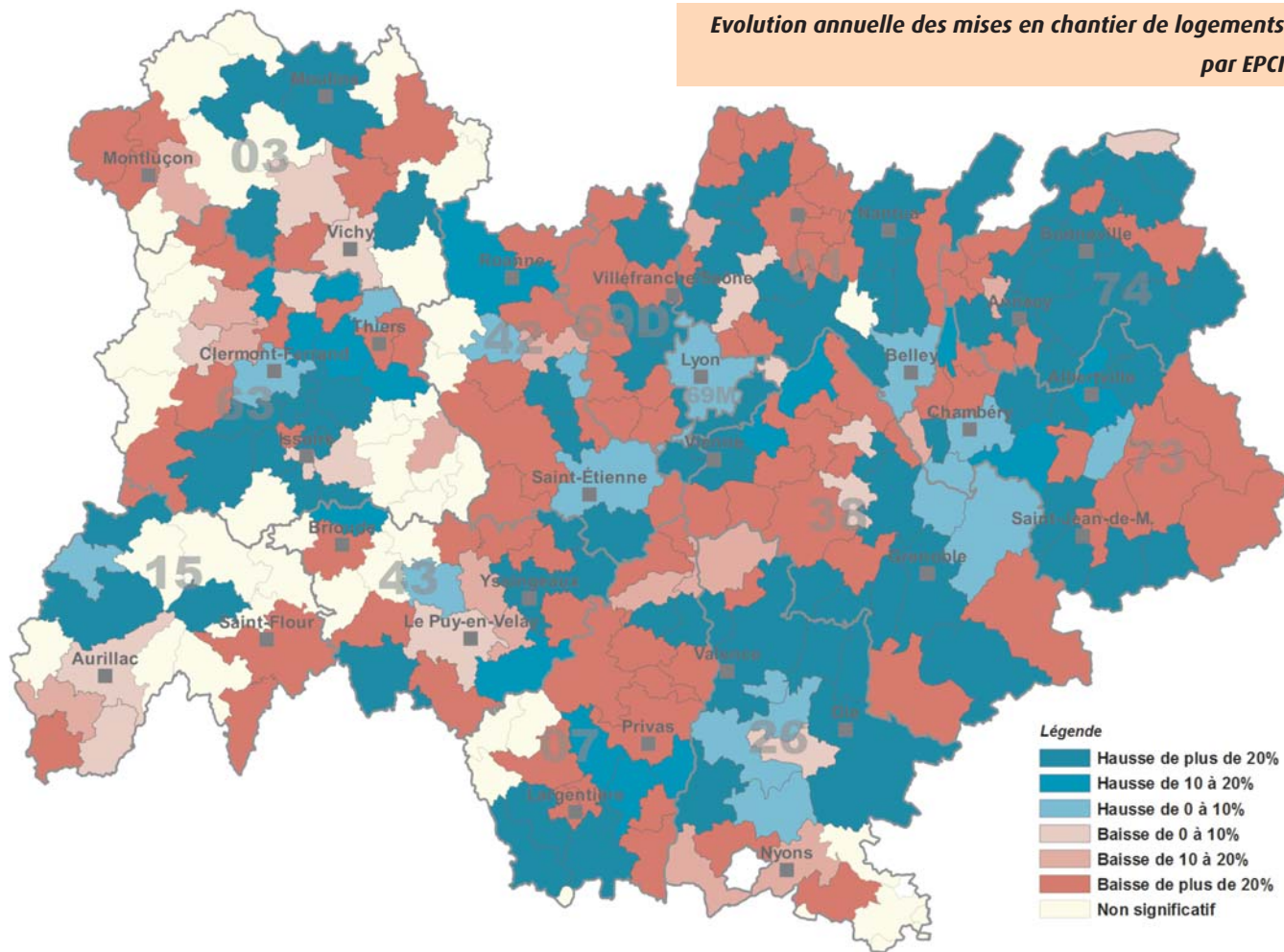
s'inscrivant à la baisse pour les bureaux, commerces et locaux industriels, alors qu'elles augmentent pour les exploitations agricoles et les entrepôts.

Sur un an, la baisse des surfaces autorisées est très sensible en Isère et dans le Rhône, alors que ces dernières progressent dans le Cantal. La baisse des autorisations de locaux est légèrement supérieure en Auvergne-Rhône-Alpes à celle de la France métropolitaine (-2 %).

Le repli des mises en chantier de surfaces d'activité est encore plus important. Seuls 2,8 millions de m² sont commencés en 2015, soit 7 % de moins qu'en 2014. Le chiffre du dernier trimestre est un peu plus élevé que celui de la fin 2014 (+1 %). En baisse, les surfaces dédiées aux bureaux, aux commerces, à l'industrie, aux exploitations agricoles, tandis que les mises en chantier d'entrepôts et de services publics de santé se développent.

La baisse des mises en chantier de locaux est particulièrement marquée en Savoie, tandis que les surfaces d'activité commencées progressent en Ardèche, dans le Cantal et la Métropole de Lyon. Le repli des mises en chantier de locaux est moins important en Auvergne-Rhône-Alpes que dans l'ensemble de l'Hexagone (-8 %).

Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI



Légende

- Hausse de plus de 20%
- Hausse de 10 à 20%
- Hausse de 0 à 10%
- Baisse de 0 à 10%
- Baisse de 10 à 20%
- Baisse de plus de 20%
- Non significatif

Source : SOeS-DREAL, Sit@del 2
 Fond IGN BDCARTO
 Données annuelles glissantes actualisées
 4^{ème} trimestre 2015 Auvergne-Rhône-Alpes
 En % en date de prise en compte

La construction neuve de locaux selon le type

| | trim 2015 T4 | évol/ 2014 T4 | an 2015 T4 | évol/ 2014 T4 |
|-----------------------------|-----------------|------------------|---------------|------------------|
| Auvergne-Rhône-Alpes | 1 090 | 2% | 4 434 | -3% |
| Locaux AUTORISÉS | | | | |
| Héberg. hôtelier | 30 | 21% | 112 | -15% |
| Bureaux | 152 | 4% | 588 | -17% |
| Commerce | 107 | -28% | 397 | -31% |
| Artisanat | 70 | 18% | 237 | -7% |
| Industrie | 129 | -37% | 473 | -23% |
| Exploit. agr. et for. | 183 | -22% | 1 116 | 13% |
| Entrepôt | 239 | 87% | 842 | 27% |
| Service public | 180 | 47% | 668 | 3% |
| Locaux COMMENCÉS | | | | |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 710 | 1% | 2 784 | -7% |
| Héberg. hôtelier | 8 | -64% | 23 | -69% |
| Bureaux | 76 | -19% | 417 | -7% |
| Commerce | 100 | 10% | 306 | -13% |
| Artisanat | 30 | 11% | 119 | -17% |
| Industrie | 79 | -41% | 321 | -18% |
| Exploit. agr. et for. | 146 | -3% | 598 | -9% |
| Entrepôt | 109 | 34% | 501 | 30% |
| Service public | 162 | 60% | 499 | -6% |

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
 en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Pour en savoir plus

Données régionales DREAL sous :
<http://www.rhone-auvergne-alpes.developpement-durable.gouv.fr/construction-r45.html>

- Cahiers statistiques n°18, la construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, 4^{ème} trimestre 2015
- Bases de données territoriales

Données nationales SOeS sous :
<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/logement-construction/i/construction.html>

- Série Chiffres et statistiques :
- N°724, janvier 2016, Construction de logements : Résultats à fin décembre 2015 (France entière)
 - N°725, janvier 2016, Construction de locaux: Résultats à fin décembre 2015 (France entière)

La construction neuve de logements par département

| | trim | évol/ | an | évol/ |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | 2015 T4 | 2014 T4 | 2015 T4 | 2014 T4 |
| Logements AUTORISÉS | | | | |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 12 930 | 3% | 49 470 | -8% |
| Ain | 1 220 | -7% | 4 360 | -17% |
| Allier | 130 | -20% | 740 | 8% |
| Ardèche | 380 | -9% | 2 020 | 7% |
| Cantal | 220 | 149% | 520 | 14% |
| Drôme | 600 | -20% | 2 420 | -25% |
| Isère | 2 110 | 2% | 6 890 | -19% |
| Loire | 820 | 34% | 3 230 | 27% |
| Haute-Loire | 180 | -7% | 1 000 | 12% |
| Puy-de-Dôme | 740 | -3% | 3 540 | 10% |
| Rhône | 560 | -39% | 2 600 | 4% |
| Métropole de Lyon | 2 410 | 27% | 8 660 | -22% |
| Savoie | 1 130 | 69% | 3 670 | -2% |
| Haute-Savoie | 2 440 | -10% | 9 820 | 1% |
| Logements COMMENCÉS | | | | |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 12 560 | -19% | 48 160 | -6% |
| Ain | 1 230 | -6% | 4 540 | -6% |
| Allier | 180 | 3% | 630 | -8% |
| Ardèche | 500 | 19% | 1 680 | -13% |
| Cantal | 120 | 15% | 400 | -19% |
| Drôme | 720 | -2% | 2 700 | -5% |
| Isère | 1 560 | -51% | 6 860 | -15% |
| Loire | 660 | -4% | 2 500 | -5% |
| Haute-Loire | 230 | 32% | 900 | 9% |
| Puy-de-Dôme | 810 | -11% | 3 430 | 0% |
| Rhône | 580 | -7% | 2 170 | -12% |
| Métropole de Lyon | 2 600 | -37% | 10 010 | -13% |
| Savoie | 630 | -1% | 2 630 | -23% |
| Haute-Savoie | 2 740 | 15% | 9 710 | 18% |

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
en nombre de logements, estimation date réelle

La construction neuve de locaux par département

| | trim | évol/ | an | évol/ |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | 2015 T4 | 2014 T4 | 2015 T4 | 2014 T4 |
| Locaux AUTORISÉS | | | | |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 1 090 | 2% | 4 434 | -3% |
| Ain | 224 | 144% | 417 | 9% |
| Allier | 34 | -10% | 201 | -3% |
| Ardèche | 52 | 154% | 179 | 13% |
| Cantal | 45 | 19% | 258 | 37% |
| Drôme | 42 | -65% | 439 | 13% |
| Isère | 112 | -51% | 608 | -28% |
| Loire | 62 | -11% | 357 | 19% |
| Haute-Loire | 40 | 42% | 197 | 9% |
| Puy-de-Dôme | 102 | 34% | 321 | -4% |
| Rhône | 46 | -46% | 218 | -28% |
| Métropole de Lyon | 164 | 9% | 571 | -9% |
| Savoie | 68 | 54% | 247 | 2% |
| Haute-Savoie | 98 | 26% | 420 | 0% |
| Locaux COMMENCÉS | | | | |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 710 | 1% | 2 784 | -7% |
| Ain | 31 | -29% | 174 | -15% |
| Allier | 26 | -27% | 129 | -23% |
| Ardèche | 15 | -14% | 113 | 19% |
| Cantal | 42 | 57% | 139 | 34% |
| Drôme | 79 | 68% | 249 | 1% |
| Isère | 79 | -36% | 424 | -17% |
| Loire | 42 | -28% | 175 | -23% |
| Haute-Loire | 36 | -24% | 112 | -29% |
| Puy-de-Dôme | 91 | 32% | 257 | 1% |
| Rhône | 29 | 12% | 165 | -4% |
| Métropole de Lyon | 156 | 70% | 476 | 19% |
| Savoie | 33 | -31% | 122 | -32% |
| Haute-Savoie | 52 | -22% | 250 | -5% |

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices au service de l'observation et des statistiques (SOeS) du ministère en charge de l'Ecologie et du Développement Durable.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est consultable sur <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr>, rubrique : Logement - Construction > Construction > Logements.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes
Service :
Connaissance, Information,
Développement Durable,
Autorité Environnementale,

Adresse postale :
69453 LYON CEDEX 06
Téléphone : 04 26 28 60 00
Courriel :
ciddae.dreal-auvergne-rhone-alpes
@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication :
Françoise NOARS

Rédaction :
Yves POTHIER

Réalisation :
Stéphanie GÉREMY,
Bernard TRANCHAND

www.auvergne-rhone-alpes.
developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

ISSN 2427-5891
© DREAL 2016

Mars 2016