

Service
Connaissance,
Etudes,
Prospective
et Evaluation

Unité
Données
Statistiques

La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes

2ème trimestre 2011

N°NS 63-Septembre 2011

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**



Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Rhône-Alpes

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes 2^e trimestre 2011

Quelques points de repère pour utiliser ce dossier

Ce dossier présente les résultats de l'Enquête Commercialisation des Logements Neufs (ECLN).

L'objectif de cette enquête est le suivi trimestriel de l'évolution du marché des logements neufs offerts à la vente dans l'ensemble de la région Rhône-Alpes.

Cette publication comprend :-

- une analyse détaillée des principales zones de marché ;
- des données concernant les zones touristiques de montagne (« stations »).

Les indicateurs de référence sont le nombre de logements réservés, le nombre de logements mis en vente ainsi que le nombre de logements disponibles en fin de trimestre. Cette enquête permet également de connaître les prix moyens en euros par m² de surface habitable pour les appartements et en euros par lot pour les maisons.

Toutes ces informations peuvent être commandées auprès de la DREAL pour des niveaux géographiques infra régionaux sous réserve de respect du secret statistique.

Sommaire

- ◆ SYNTHÈSE
- ◆ RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE
 - Rhône-Alpes
 - Rhône-Alpes hors stations
 - Stations
 - 18 Zones de Marché
 - Composition communale des zones de marché
- ◆ NOTE METHODOLOGIQUE
- ◆ QUELQUES DÉFINITIONS
- ◆ POUR EN SAVOIR PLUS

La reproduction partielle ou totale de ce document
est autorisée sous réserve de mentionner la source :

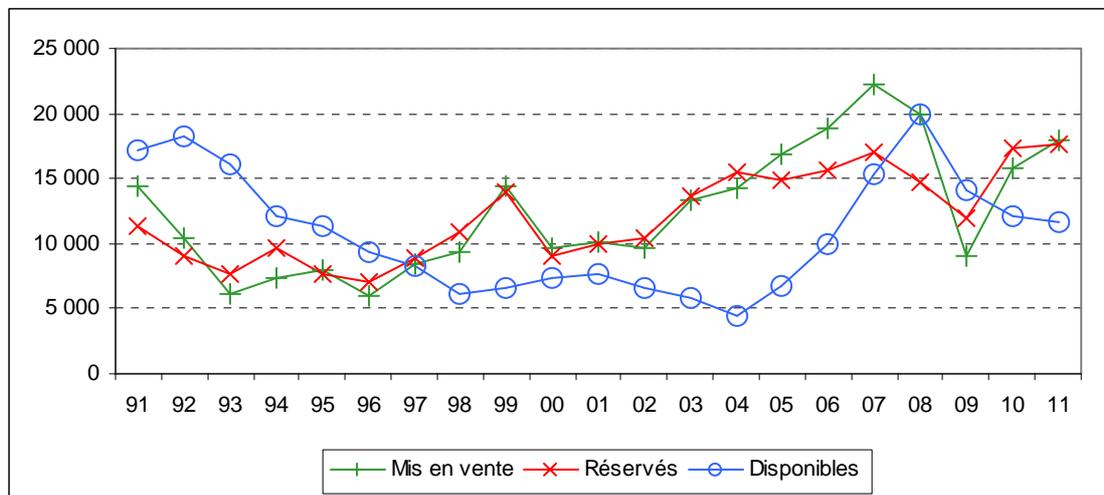
SOeS-DREAL Rhône-Alpes-ECLN

Évolution du marché du logement neuf

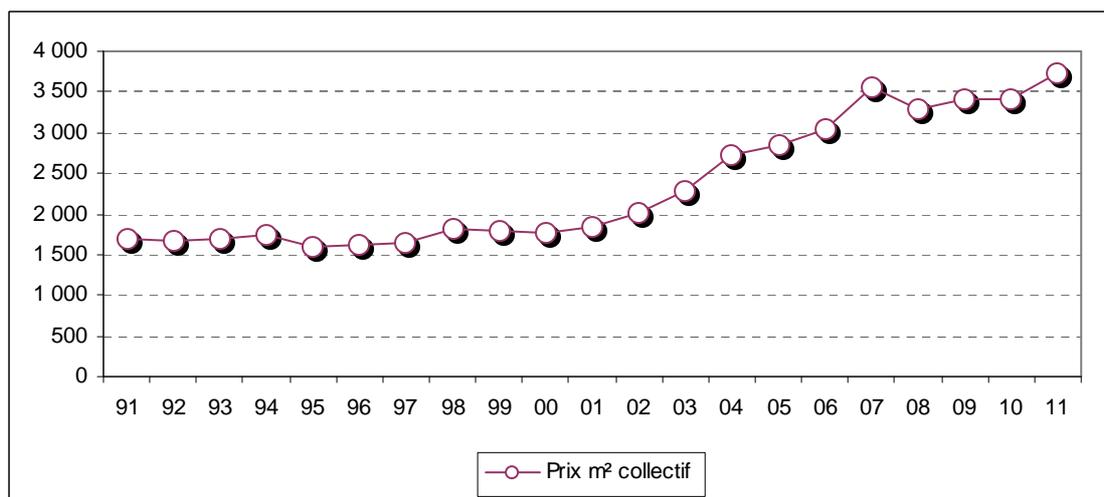
Rhône-Alpes, actualisation juin 2011, données annuelles glissantes
source SOeS-DREAL Rhône-Alpes ECLN

Appartements

Évolution des mises en vente, réservations et logements disponibles

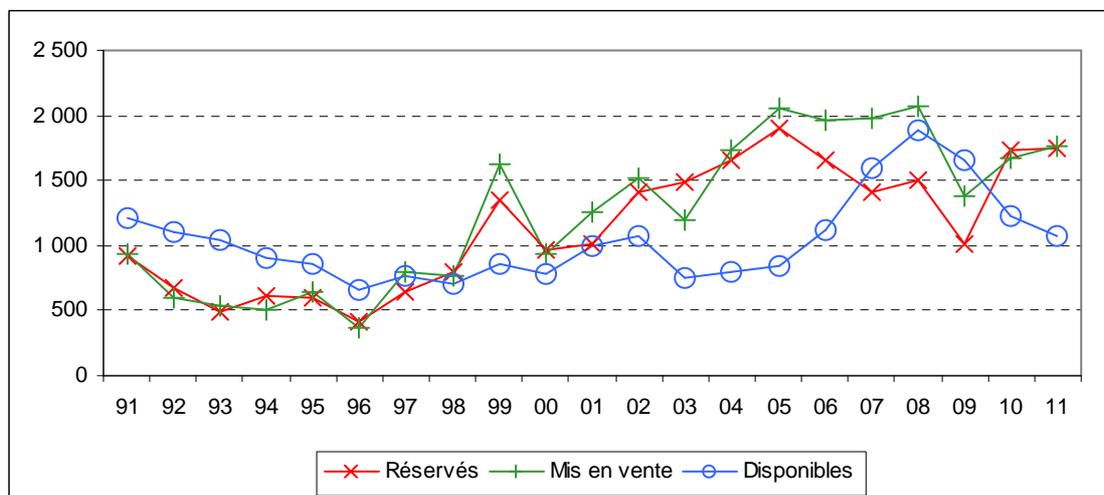


Évolution du prix au m² en euros courants



Maisons individuelles

Évolution des mises en vente, réservations et logements disponibles



Les ventes de logements neufs en baisse au cours des derniers trimestres

En dépit d'une tendance toujours haussière des ventes de logements neufs en glissement annuel, les derniers trimestres montrent un net repli du marché. Le rythme des mises en vente restant élevé, les stocks de logements disponibles ont recommencé à augmenter.

Individuel et collectif Rhône-Alpes

Après la conjoncture immobilière exceptionnelle du second et du troisième trimestre 2010, les ventes de logements neufs ont poursuivi leur repli. Au deuxième trimestre 2011, 4 230 logements neufs ont été réservés en Rhône-Alpes, en forte baisse de -20,9 % par rapport au même trimestre de l'année précédente. Sur une année glissante de juillet 2010 à juin 2011, les ventes de logements neufs ont atteint 19 300 unités soit paradoxalement une progression encore positive de +1,5 %, la dernière période annuelle glissante intégrant le pic de fin 2010. La part des réservations aboutissant à une vente effective s'est maintenue à un niveau très élevé (97,3 %). La progression annuelle des ventes s'est établie à 1,3 % pour les maisons individuelles et 1,5 % pour les appartements.

La tendance baissière qui affecte la série des réservations de logements neufs depuis deux trimestres est largement imputable à l'évolution des ventes en investissement locatif. Selon les réponses à l'enquête de la DREAL, les achats inter-

venant dans le cadre du Scellier ou d'autres dispositifs de même nature, qui ont pu représenter jusqu'à 40,0 % des transactions au troisième trimestre 2010, n'ont plus compté que pour un peu plus d'un achat sur quatre (26,1 %) au second trimestre 2011. A noter que depuis début 2011, les réductions d'impôts et les plafonds de loyer relatifs au dispositif Scellier ont été revus à la baisse.

5 380 logements neufs ont été mis en vente au deuxième trimestre 2011, un chiffre très proche de celui du premier trimestre mais nettement supérieur à celui des deux trimestres précédents, traduisant une tendance indécise du marché. Par rapport au même trimestre de l'année 2010, l'évolution est négative à -3,7 %. En un an, 19 700 logements neufs ont été mis en vente en Rhône-Alpes, soit une tendance toujours haussière de +12,7 % par rapport à l'année précédente. Les mises sur le marché ont progressé de 13,6 % pour les appartements et de 4,6 % pour l'individuel.

Dans un contexte de mises en ventes supérieures aux réservations, les stocks de logements neufs ont poursuivi la progression qu'ils avaient

entamée au premier trimestre 2011. 12 700 logements étaient disponibles à la vente au deuxième trimestre 2011, un chiffre qui reste inférieur au niveau du même trimestre de l'année précédente (-4,7%). Le délai d'écoulement des stocks, déjà orienté à la hausse, s'est logiquement prolongé pour atteindre 8,8 mois pour les appartements et 7,8 mois pour les maisons.

A 3 730 euros/m², les prix moyens des logements collectifs neufs ont sensiblement augmenté de 9,0 % en glissement annuel en euros courants. Les maisons se sont négociées à 268 000 € le lot en moyenne, un prix en augmentation de 0,9 % par rapport à l'année précédente.

La croissance des ventes a été plus faible en Rhône-Alpes que dans la plupart des autres régions françaises (-3.6 points). En revanche les mises en vente ont davantage progressé (+2,8 points). Pour autant les stocks ont moins augmenté dans la région, la différence s'établissant à 6,2 points. Les prix moyens en Rhône-Alpes restent d'un niveau légèrement inférieur à ceux du niveau national, mais la croissance des prix a été plus élevée de 1,3 points en Rhône-Alpes.

Collectif par zone de marché hors stations

Hors stations de montagne, les réservations d'appartements neufs ont régressé de 0,8 % sur la dernière période annuelle glissante avec des baisses particulièrement importantes à Lyon et dans l'agglomération lyonnaise.

Durant la même période, les mises en vente d'appartements neufs ont progressé de 9,0 % avec une poussée importante dans le pays de Gex et un repli marqué à Grenoble et Annecy.

L'encours de logements collectifs proposés à la vente s'est inscrit à la baisse par rapport au deuxième trimestre 2010 (-4,9 %) et les stocks ont chuté à Annecy alors qu'ils ont fortement progressé dans le Pays de Gex.

Les prix des appartements neufs hors stations se sont établis en moyenne à 3 610 € le m², soit une augmentation annuelle de 8,5 %. Ils ont atteint 4 480 € le m² à Lyon.

Collectif en stations en Isère, Savoie et Haute-Savoie

Dans les stations de montagne, la croissance annuelle glis-

sante des réservations a atteint +39,8 %. Le marché s'est montré particulièrement dynamique dans les stations de Haute-Savoie alors que l'évolution des ventes était très défavorable en Isère.

En glissement annuel les mises en vente de logements collectifs dans les stations ont augmenté de 96,8 % avec une progression sensible dans les deux Savoie.

L'encours de logements collectifs neufs proposés à la vente a augmenté de 3,1 % par rapport au deuxième trimestre 2010, essentiellement dans les stations de Savoie.

Le prix des appartements neufs en station a atteint une moyenne de 6 260 € le m², soit une hausse de 15,2 % en glissement annuel. A 6 620 € le m², les prix les plus élevés ont été observés dans les stations de Haute-Savoie. Les progressions de prix les plus importantes ont concerné la Savoie et la Haute Savoie.

Pour en savoir plus

Chiffres et statistiques, observations et statistiques, Ministère de l'Écologie, du développement durable, des Transports et du Logement,

Commissariat général au développement durable, Service de l'observation et des statistiques

- N°243, août 2011, commercialisation des logements neufs, résultats au deuxième trimestre 2011

Lecture

Cette analyse porte sur la commercialisation des logements neufs faisant suite à des dépôts de permis de construire portant sur 5 logements et plus.

Les stations de montagne représentent une faible part des appartements commercialisés mais ils comportent des caractéristiques spécifiques qui conduisent en faire une présentation séparée.

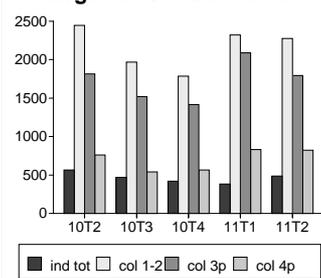
Par ailleurs le logement collectif représentant la plus grande partie de la commercialisation des logements du champ de l'enquête, les analyses relatives aux zones de marché ne portent que sur ce type de logements, sans tenir compte des maisons individuelles.

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Individuel (total)	563	470	419	381	487
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2 444	1 968	1 784	2 320	2 276
3 pièces	1 816	1 520	1 417	2 088	1 795
4 pièces et +	761	541	563	832	822
Total	5 021	4 029	3 764	5 240	4 893

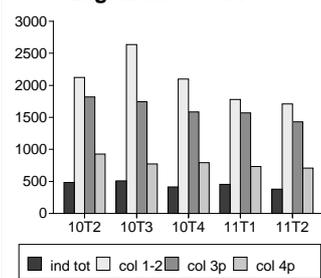
Logements mis en vente



Logements réservés

unité : Nombre de logements	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Individuel (total)	481	506	413	454	378
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2 125	2 636	2 098	1 780	1 709
3 pièces	1 817	1 743	1 587	1 571	1 431
4 pièces et +	925	774	790	734	710
Total	4 867	5 153	4 475	4 085	3 850

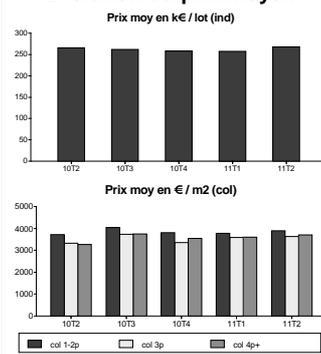
Logements réservés



Surface moyenne des logements (m²)

Individuel (total)	88,0	94,0	89,0	88,0	91,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	37,7	37,3	36,7	38,9	38,0
3 pièces	64,9	64,6	65,4	65,2	65,2
4 pièces et +	90,3	89,4	91,4	90,5	91,0
Total	57,9	54,4	56,5	58,3	57,9

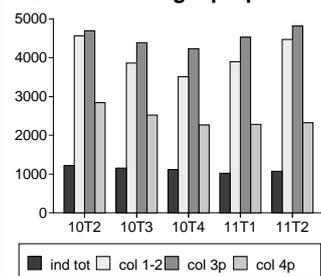
Evolution du prix moyen



Prix moyen des logements

Individuel (K€/lot)	265,4	261,5	258,3	257,4	267,8
Collectif (€/m²)					
1 et 2 pièces	3 719	4 032	3 809	3 772	3 896
3 pièces	3 330	3 735	3 354	3 590	3 629
4 pièces et +	3 261	3 753	3 544	3 605	3 700
Total	3 420	3 844	3 547	3 647	3 728

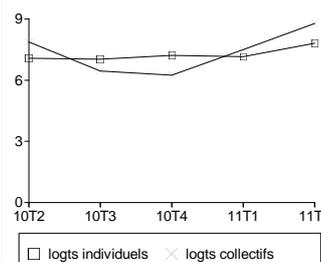
Encours de logts proposés



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Individuel (total)	1 220	1 157	1 114	1 023	1 073
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4 567	3 860	3 513	3 900	4 474
3 pièces	4 694	4 389	4 233	4 533	4 822
4 pièces et +	2 841	2 522	2 269	2 284	2 326
Total	12 102	10 771	10 015	10 717	11 622

Délais d'écoulement en mois



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Logements individuels	7,1	7,0	7,2	7,2	7,8
Logements collectifs	7,9	6,5	6,2	7,5	8,8

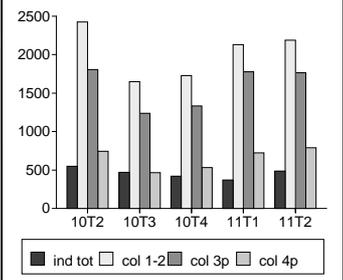
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Individuel (total)	547	468	419	370	487
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2 425	1 648	1 727	2 132	2 188
3 pièces	1 806	1 237	1 334	1 777	1 767
4 pièces et +	744	465	530	721	790
Total	4 975	3 350	3 591	4 630	4 745

Logements mis en vente



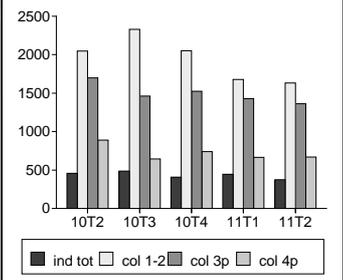
**D.R.E.A.L.
Rhône-Alpes
C.E.P.E.**

**Unité Données
Statistiques**

Logements réservés

unité : Nombre de logements	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Individuel (total)	457	484	408	444	372
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2 046	2 329	2 052	1 676	1 633
3 pièces	1 699	1 462	1 525	1 427	1 364
4 pièces et +	889	645	741	664	669
Total	4 634	4 436	4 318	3 767	3 666

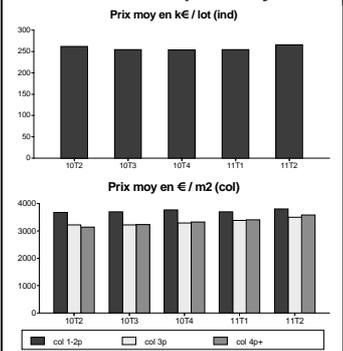
Logements réservés



Surface moyenne des logements (m²)

Individuel (total)	89,0	95,0	89,0	88,0	91,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	37,7	37,4	36,6	39,0	37,9
3 pièces	65,4	65,4	65,6	66,1	65,6
4 pièces et +	90,8	89,8	91,7	91,6	92,0
Total	58,1	54,2	56,3	58,5	58,1

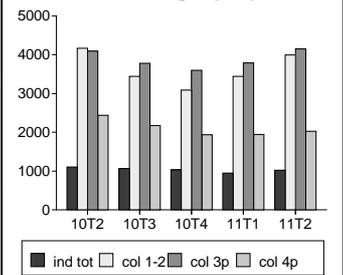
Evolution du prix moyen



Prix moyen des logements

Individuel (K€/lot)	261,6	254,6	253,3	254,0	265,4
Collectif (€/m²)					
1 et 2 pièces	3 675	3 696	3 767	3 695	3 801
3 pièces	3 220	3 218	3 284	3 386	3 501
4 pièces et +	3 139	3 225	3 326	3 409	3 576
Total	3 326	3 392	3 445	3 484	3 610

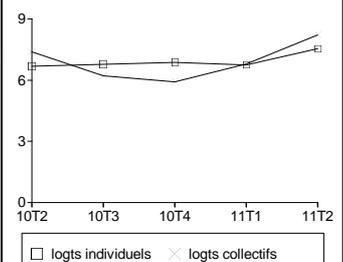
Encours de logts proposés



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Individuel (total)	1 104	1 063	1 029	947	1 018
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4 164	3 443	3 086	3 447	3 993
3 pièces	4 097	3 784	3 601	3 788	4 155
4 pièces et +	2 438	2 173	1 937	1 944	2 028
Total	10 699	9 400	8 624	9 179	10 176

Délais d'écoulement en mois



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Logements individuels	6,7	6,8	6,9	6,8	7,5
Logements collectifs	7,4	6,2	5,9	6,8	8,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

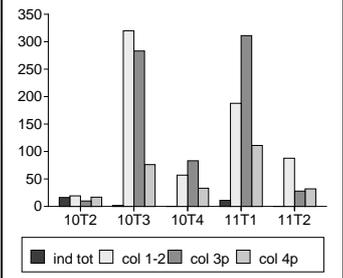
Source : DREAL
Enquête ECLN

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Individuel (total)	16	2	0	11	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	19	320	57	188	88
3 pièces	10	283	83	311	28
4 pièces et +	17	76	33	111	32
Total	46	679	173	610	148

Logements mis en vente



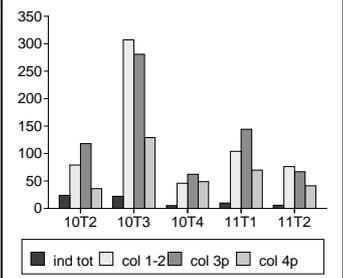
D.R.E.A.L.
Rhône-Alpes
C.E.P.E.

Unité Données
Statistiques

Logements réservés

Nombre de logements	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Individuel (total)	24	22	5	10	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	79	307	46	104	76
3 pièces	118	281	62	144	67
4 pièces et +	36	129	49	70	41
Total	233	717	157	318	184

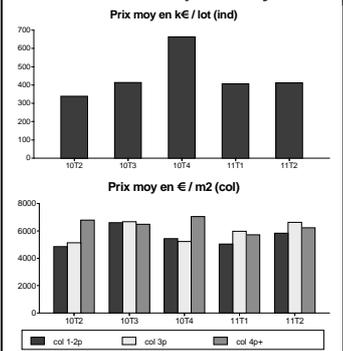
Logements réservés



Surface moyenne des logements (m²)

Individuel (total)	70,0	78,0	93,0	95,0	106,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38,2	37,1	42,8	38,0	40,2
3 pièces	57,6	60,2	59,5	55,8	57,1
4 pièces et +	78,2	87,2	86,6	80,4	73,9
Total	54,2	55,2	63,1	55,4	53,9

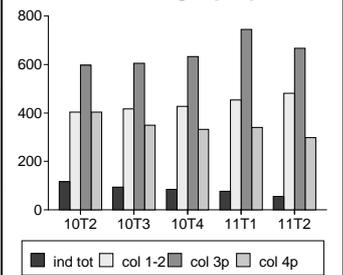
Evolution du prix moyen



Prix moyen des logements

Individuel (K€/lot)	337,9	413,8	663,0	407,0	411,7
Collectif (€/m²)					
1 et 2 pièces	4 846	6 598	5 438	5 041	5 822
3 pièces	5 124	6 660	5 229	5 981	6 622
4 pièces et +	6 783	6 473	7 041	5 718	6 228
Total	5 428	6 589	6 047	5 686	6 255

Encours de logts proposés



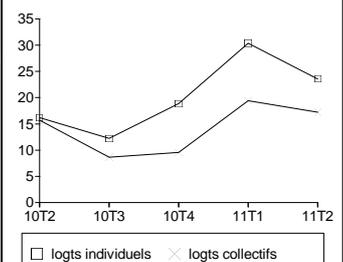
Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Individuel (total)	116	94	85	76	55
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	403	417	427	453	481
3 pièces	597	605	632	745	667
4 pièces et +	403	349	332	340	298
Total	1 403	1 371	1 391	1 538	1 446

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Logements individuels	16,2	12,3	18,9	30,4	23,6
Logements collectifs	15,7	8,7	9,6	19,4	17,2

Délais d'écoulement en mois



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Source : DREAL
Enquête ECLN

Détail des Zones

sur 12 trimestres

Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

GRAND LYON	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	8	49	38	13	112	16	80	32	56	8	65	21
COLLECTIFS												
Mis en Vente	819	654	488	1 058	1 103	925	1 786	2 414	1 212	1 795	1 777	1 861
Réservés	567	741	1 401	2 008	1 642	1 363	1 590	2 111	1 780	1 770	1 172	1 312
Disponibles	6 577	6 322	5 083	3 835	3 235	2 658	2 855	3 083	2 477	2 486	2 990	3 567
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	3 495	3 344	3 520	3 525	3 575	3 553	3 414	3 525	3 683	3 732	3 624	3 779
Délai d'Écoulement en mois	25	29	14	7	5	5	6	5	4	4	6	9

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

Ville de LYON	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	0	0	0	0	0	4	5	3	0	0	0	6
COLLECTIFS												
Mis en Vente	317	294	234	440	413	454	409	1 158	519	601	434	771
Réservés	190	303	707	824	694	578	377	775	816	603	410	448
Disponibles	2 112	1 997	1 534	1 152	894	797	837	1 125	848	846	860	1 193
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	3 916	3 712	3 798	3 801	3 762	3 885	3 945	4 026	4 096	4 041	4 104	4 478
Délai d'Écoulement en mois	20	24	9	5	4	4	5	6	3	4	5	8

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

VILLEFRANCHE/SAÔNE	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	10	0	0	0	0	0	5	15	0	16	0	0
COLLECTIFS												
Mis en Vente	32	74	0	0	0	0	0	125	58	0	0	0
Réservés	23	15	29	21	18	84	30	40	18	45	37	14
Disponibles	408	450	381	283	257	173	147	180	225	138	120	109
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	3 115	2 764	2 766	2 752	2 749	2 883	2 694	3 017	2 734	2 746	3 750	3 309
Délai d'Écoulement en mois	47	71	52	34	40	10	8	15	23	13	9	13

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

Détail des Zones

sur 12 trimestres

Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

<i>GRENOBLE (METRO)</i>	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	10	0	0	2	6	8	6	26	16	45	0	10
COLLECTIFS												
Mis en Vente	300	128	138	161	479	597	404	350	277	190	603	498
Réservés	172	96	251	318	310	423	499	440	423	419	543	258
Disponibles	1 029	1 023	879	625	754	892	818	736	623	413	498	753
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	3 227	3 117	3 351	3 225	3 312	3 408	3 264	3 273	3 490	3 579	3 485	3 484
Délai d'Écoulement en mois	17	23	15	7	7	7	5	5	4	3	3	6

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

<i>VOIRONNAIS</i>	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	10	29	0	40	0	0	0	0	3	0	6	12
COLLECTIFS												
Mis en Vente	0	0	0	0	0	88	64	0	29	16	18	43
Réservés	ss	9	35	24	11	127	64	ss	22	33	21	ss
Disponibles	ss	235	167	147	136	76	76	ss	65	48	46	ss
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	ss	2 793	2 866	2 674	2 815	3 247	2 689	ss	2 938	2 626	2 672	ss
Délai d'Écoulement en mois	ss	88	23	15	23	3	2	ss	9	5	5	ss

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

<i>SATIN</i>	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	6	10	5	0	23	14	0	63	29	10	15	74
COLLECTIFS												
Mis en Vente	0	101	25	0	66	6	40	155	64	44	76	0
Réservés	18	25	69	54	49	61	70	66	103	61	40	43
Disponibles	338	421	347	291	245	189	148	211	176	163	201	144
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	2 435	2 561	2 567	2 520	2 456	2 326	2 506	2 396	2 600	2 547	2 600	2 839
Délai d'Écoulement en mois	30	59	22	14	14	10	7	9	6	6	12	10

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

Détail des Zones

sur 12 trimestres

Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

<i>ST ETIENNE (SEPAS)</i>	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	58	6	0	0	27	6	8	10	24	0	10	16
COLLECTIFS												
Mis en Vente	129	111	102	70	88	94	38	76	192	139	58	182
Réservés	67	86	138	90	114	141	98	153	130	175	60	139
Disponibles	884	884	837	828	775	711	641	583	598	534	532	579
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	2 541	2 381	2 400	2 579	2 438	2 528	2 497	2 620	2 659	2 579	2 502	2 777
Délai d'Écoulement en mois	34	35	22	22	23	17	16	12	13	11	14	17

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

<i>CHAMBERY-AIX</i>	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	5	32	0	10	6	20	11	21	32	30	7	14
COLLECTIFS												
Mis en Vente	132	65	114	92	63	286	71	34	172	107	91	127
Réservés	101	77	139	208	164	242	147	145	227	140	121	117
Disponibles	664	672	643	531	387	460	427	321	273	245	225	227
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	3 138	3 035	3 149	3 106	3 210	3 248	3 269	3 209	3 195	3 294	3 550	3 117
Délai d'Écoulement en mois	17	23	18	9	6	7	7	7	4	4	5	6

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

<i>ANNECY</i>	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	0	15	17	0	0	17	23	0	5	55	29	0
COLLECTIFS												
Mis en Vente	92	97	30	172	155	174	259	422	336	263	148	133
Réservés	147	154	129	200	225	246	230	339	350	305	259	183
Disponibles	893	779	649	612	544	447	505	547	483	471	365	320
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	3 912	3 968	3 667	3 998	4 059	4 001	3 807	4 117	3 959	4 490	4 226	4 227
Délai d'Écoulement en mois	23	16	14	11	8	6	6	6	4	4	4	4

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Ministère
de l'Écologie,
du Développement
durable,
des Transports
et du Logement

Détail des Zones

sur 12 trimestres

Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

ANNEMASSE	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	0	13	45	5	0	0	0	29	26	0	20	9
COLLECTIFS												
Mis en Vente	136	119	144	159	190	104	114	312	196	0	308	232
Réservés	111	96	169	273	278	178	213	173	247	201	252	204
Disponibles	734	721	742	647	611	572	496	637	574	375	423	455
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	3 456	3 429	3 109	3 407	3 225	3 214	3 313	3 221	3 365	3 259	3 744	3 633
Délai d'Écoulement en mois	18	21	17	9	7	8	8	10	8	5	6	6

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

St JULIEN en GENEVOIS	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	56	0	12	0	0	0	57	40	0	0	0	0
COLLECTIFS												
Mis en Vente	16	50	26	33	49	209	65	230	216	100	173	159
Réservés	ss	ss	47	59	71	94	86	178	191	112	170	207
Disponibles	ss	ss	172	151	134	245	233	287	319	308	313	259
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	ss	ss	3 501	3 285	3 414	3 417	3 570	3 725	3 639	3 816	3 602	3 623
Délai d'Écoulement en mois	ss	ss	13	9	6	9	8	7	5	6	7	4

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

THONON-EVIAN	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	15	0	18	90	23	32	10	0	18	12	0	58
COLLECTIFS												
Mis en Vente	66	7	22	77	26	62	71	51	17	73	249	199
Réservés	65	37	93	102	101	87	96	123	76	80	193	158
Disponibles	666	530	334	315	323	319	296	239	184	182	239	281
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	3 180	3 148	2 993	3 188	3 481	3 403	3 623	3 180	3 314	3 160	3 555	3 712
Délai d'Écoulement en mois	19	31	15	10	10	10	10	7	6	7	5	5

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Ministère
de l'Écologie,
du Développement
durable,
des Transports
et du Logement

Détail des Zones

sur 12 trimestres

Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

<i>PAYS de GEX</i>	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	21	79	8	0	0	17	67	87	0	17	23	31
COLLECTIFS												
Mis en Vente	5	38	76	56	155	6	171	178	42	144	183	571
Réservés	62	43	ss	153	143	89	ss	195	128	119	ss	309
Disponibles	496	499	ss	211	225	144	ss	185	103	130	ss	434
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	3 712	3 413	ss	3 515	3 561	3 476	ss	3 013	3 263	3 701	ss	4 542
Délai d'Écoulement en mois	20	29	ss	4	5	4	ss	4	2	3	ss	5

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

<i>VALENCE</i>	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	0	14	9	0	15	25	23	0	38	14	15	0
COLLECTIFS												
Mis en Vente	0	0	80	9	20	43	27	71	45	78	54	139
Réservés	30	20	81	57	53	58	60	47	82	68	36	ss
Disponibles	390	380	352	253	238	233	205	237	178	188	208	ss
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	2 600	2 656	2 430	2 540	2 428	2 500	2 638	2 831	2 488	2 527	2 490	ss
Délai d'Écoulement en mois	29	46	21	11	13	10	10	13	8	8	12	ss

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

<i>ROMANS</i>	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	5	0
COLLECTIFS												
Mis en Vente	19	0	0	0	0	50	17	0	0	0	26	0
Réservés	ss	7	ss	ss	ss	27	31	7	ss	ss	ss	ss
Disponibles	ss	62	ss	ss	ss	56	42	23	ss	ss	ss	ss
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	ss	2 219	ss	ss	ss	2 377	2 258	2 341	ss	ss	ss	ss
Délai d'Écoulement en mois	ss	23	ss	ss	ss	11	4	4	ss	ss	ss	ss

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

Détail des Zones

sur 12 trimestres

Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

<i>Stations ISERE</i>	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	5	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
COLLECTIFS												
Mis en Vente	27	23	15	21	30	0	64	0	6	0	97	0
Réservés	ss	20	ss									
Disponibles	ss	214	ss									
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	ss	3 373	ss									
Délai d'Écoulement en mois	ss	35	ss									

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

<i>Stations SAVOIE</i>	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	0	0	0	16	6	0	0	16	2	0	6	0
COLLECTIFS												
Mis en Vente	116	9	138	57	72	62	170	19	114	88	320	123
Réservés	104	62	139	ss	93	ss	ss	94	103	83	152	79
Disponibles	742	706	716	ss	588	ss	ss	576	596	603	672	672
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	5 335	4 891	4 892	ss	5 237	ss	ss	4 861	4 866	5 257	5 516	5 830
Délai d'Écoulement en mois	23	26	21	ss	14	ss	ss	17	18	19	17	17

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

<i>Stations Haute SAVOIE</i>	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
INDIVIDUELS												
Mis en Vente	0	5	7	7	6	8	31	0	0	0	5	0
COLLECTIFS												
Mis en Vente	110	70	75	25	86	136	152	27	559	85	193	25
Réservés	65	65	98	122	108	129	144	106	596	59	139	102
Disponibles	885	875	816	731	714	727	753	642	602	629	677	613
Prix Moyen €/m ² (Lgt)	5 990	5 200	4 430	5 811	5 186	5 582	5 515	5 783	6 914	6 865	6 004	6 622
Délai d'Écoulement en mois	36	40	30	20	19	18	17	15	5	6	21	15

ss = secret statistique

Source : DREAL / ECLN

Composition des zones

zones urbaines

Grand Lyon

69003	Albigny-sur-Saône	69100	Irigny	69250	La Tour-de-Salvagny
69029	Bron	69116	Limonest	69256	Vaulx-en-Velin
69033	Cailloux-sur-Fontaines	69123	Lyon	69259	Vénissieux
69034	Caluire-et-Cuire	69127	Marcy-l'Étoile	69260	Vernaison
69040	Champagne-au-Mont-d'Or	69142	La Mulatière	69266	Villeurbanne
69044	Charbonnières-les-Bains	69143	Neuville-sur-Saône	69271	Chassieu
69046	Charly	69149	Oullins	69273	Corbas
69063	Collonges-au-Mont-d'Or	69152	Pierre-Bénite	69275	Décines-Charpieu
69068	Couzon-au-Mont-d'Or	69153	Poleymieux-au-Mont-d'Or	69276	Feyzin
69069	Craponne	69168	Rochetaillée-sur-Saône	69278	Genay
69071	Curis-au-Mont-d'Or	69191	Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	69279	Jonage
69072	Dardilly	69194	Saint-Didier-au-Mont-d'Or	69282	Meyzieu
69081	Écully	69199	Saint-Fons	69283	Mions
69085	Fleurieu-sur-Saône	69202	Sainte-Foy-lès-Lyon	69284	Montanay
69087	Fontaines-Saint-Martin	69204	Saint-Genis-Laval	69286	Rillieux-la-Pape
69088	Fontaines-sur-Saône	69205	Saint-Genis-les-Ollières	69290	Saint-Priest
69089	Francheville	69207	Saint-Germain-au-Mont-d'Or	69292	Sathonay-Camp
69091	Givors	69233	Saint-Romain-au-Mont-d'Or	69293	Sathonay-Village
69096	Grigny	69244	Tassin-la-Demi-Lune	69296	Solaize

Villefranche-sur-Saône

01030	Beauregard	69074	Denicé	69115	Limas
01166	Frans	69092	Gleizé	69156	Pommiers
01194	Jassans-Riottier	69105	Lacenas	69264	Villefranche-sur-Saône
69013	Arnas	69114	Liergues		

Grenoble (la Métro)

38057	Bresson	38185	Grenoble	38423	Saint-Martin-le-Vinoux
38111	Claix	38187	Le Gua	38436	Saint-Paul-de-Varces
38126	Corenc	38229	Meylan	38474	Sassenage
38150	Domène	38271	Muriette	38485	Seyssinet-Pariset
38151	Échirolles	38281	Noyarey	38486	Seyssins
38158	Eybens	38309	Poisat	38516	La Tronche
38169	Fontaine	38317	Le Pont-de-Claix	38524	Varces-Allières-et-Risset
38170	Fontanil-Cornillon	38382	Saint-Égrève	38540	Veurey-Voroize
38179	Gières	38421	Saint-Martin-d'Hères	38545	Vif

Voironnais

38013	Apprieu	38270	La Murette	38400	Saint-Jean-de-Moirans
38030	Beaucroissant	38312	Pommiers-la-Placette	38407	Saint-Julien-de-Raz
38061	La Buisse	38331	Réaumont	38432	Saint-Nicolas-de-Macherin
38084	Charnècles	38332	Renage	38450	Saint-Quentin-sur-Isère
38105	Chirens	38337	Rives	38490	Sillans
38118	Colombe	38362	Saint-Aupre	38517	Tullins
38133	Coublevie	38368	Saint-Blaise-du-Buis	38563	Voiron
38194	Izeaux	38373	Saint-Cassien	38565	Voreppe
38239	Moirans	38383	Saint-Étienne-de-Crossey	38566	Vourey
38248	Montaud	38384	Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs		

SATIN (Nord-Isère)

38024	Badinières	38193	L'Isle-d'Abeau	38449	Saint-Quentin-Fallavier
38048	Bonnefamille	38223	Maubec	38455	Saint-Savin
38053	Bourgoin-Jallieu	38230	Meyrié	38467	Salagnon
38091	Châteauvilain	38276	Nivolas-Vermelle	38475	Satolas-et-Bonche
38102	Chêzeneuve	38294	Panossas	38481	Sérézin-de-la-Tour
38136	Crachier	38339	Roche	38498	Succieu
38149	Domarin	38348	Ruy	38530	Vaulx-Milieu
38156	Les Éparres	38352	Saint-Alban-de-Roche	38537	La Verpillière
38172	Four	38374	Saint-Chef	38553	Villefontaine

Saint-Etienne (SEPAS)

42005	Andrézieux-Bouthéon	42123	Lorette	42262	Saint-Maurice-en-Gourgois
42017	Le Bessat	42139	Marlhes	42270	Saint-Paul-en-Cornillon
42022	Bonson	42169	Périgneux	42271	Saint-Paul-en-Jarez
42031	Caloire	42172	Planfoy	42275	Saint-Priest-en-Jarez
42032	Cellieu	42183	La Ricamarie	42279	Saint-Just-Saint-Rambert
42036	Chagnon	42185	Rivas	42280	Saint-Régis-du-Coin
42042	Chambles	42186	Rive-de-Gier	42283	Saint-Romain-en-Jarez
42043	Chambœuf	42189	Roche-la-Molière	42286	Saint-Romain-les-Atheux
42044	Le Chambon-Feugerolles	42206	Saint-Bonnet-les-Oules	42302	Sorbiers
42053	Châteauneuf	42207	Saint-Chamond	42304	Sury-le-Comtal
42075	Craintilleux	42210	Sainte-Croix-en-Jarez	42305	La Talaudière
42081	Cuzieu	42211	Saint-Cyprien	42306	Tarentaise
42083	Dargoire	42218	Saint-Étienne	42307	Tartaras
42085	Doizieux	42222	Saint-Galmier	42308	La Terrasse-sur-Dorlay
42092	L'Étrat	42223	Saint-Genest-Lerpt	42311	La Tour-en-Jarez
42093	Farnay	42224	Saint-Genest-Malifaux	42316	Unieux
42095	Firminy	42225	Genilac	42322	La Valla-en-Gier
42097	La Fouillouse	42234	Saint-Héand	42323	Veauche
42099	Fraisses	42237	Saint-Jean-Bonnefonds	42324	Veauchette
42103	La Grand-Croix	42242	Saint-Joseph	42330	Villars
42110	L'Horme	42256	Saint-Marcellin-en-Forez		
42115	Jonzieux	42259	Saint-Martin-la-Plaine		

Chambéry – Aix-les-Bains

73008	Aix-les-Bains	73103	Drumettaz-Clarafond	73225	Saint-Baldoph
73017	Apremont	73118	Francin	73243	Saint-Jean-d'Arvey
73018	Arbin	73128	Grésy-sur-Aix	73249	Saint-Jeoire-Prieuré
73029	Barberaz	73137	Jacob-Bellecombette	73281	Saint-Sulpice
73030	Barby	73151	Les Marches	73288	Sonnaz
73031	Bassens	73155	Méry	73300	Tresserve
73051	Le Bourget-du-Lac	73171	Montmélian	73310	Verel-Pragondran
73059	Brisson-Saint-Innocent	73179	La Motte-Servolex	73326	Vimines
73064	Challes-les-Eaux	73182	Mouxy	73328	Viviers-du-Lac
73065	Chambéry	73183	Myans	73329	Voglans
73084	Chignin	73213	La Ravoire		
73087	Cognin	73222	Saint-Alban-Leyssie		

Annecy

74010	Annecy	74112	Épagny	74242	Saint-Jorioz
74011	Annecy-le-Vieux	74181	Metz-Tessy	74267	Sévrier
74019	Argonay	74182	Meythet	74268	Seynod
74026	La Balme-de-Sillingy	74213	Poisy	74272	Sillingy
74093	Cran-Gevrier	74217	Pringy	74299	Veyrier-du-Lac

Annemasse

74006	Allonzier-la-Caille	74128	Fillinges	74211	Pers-Jussy
74008	Ambilly	74133	Gaillard	74220	Reignier
74012	Annemasse	74145	Juvinigny	74229	Saint-Cergues
74015	Arbusigny	74150	Loisin	74259	Le Sappey
74021	Arthaz-Pont-Notre-Dame	74153	Lucinges	74262	Scientrier
74040	Bonne	74158	Machilly	74293	Veigy-Foncenex
74044	Bossey	74162	Marcellaz	74298	Vétraz-Monthoux
74082	Collonges-sous-Salève	74177	Menthonnex-en-Bornes	74305	Ville-la-Grand
74087	Contamine-sur-Arve	74185	Monnetier-Mornex	74306	Villy-le-Bouveret
74094	Cranves-Sales	74193	La Muraz	74313	Vovray-en-Bornes
74118	Étrembières	74197	Nangy		

Saint-Julien-en-Genevois

74009	Andilly	74096	Cruseilles	74243	Saint-Julien-en-Genevois
74016	Archamps	74098	Cuvat	74260	Savigny
74031	Beaumont	74101	Dingy-en-Vuache	74288	Valleiry
74051	Cercier	74124	Feigères	74296	Vers
74052	Cernex	74144	Jonzier-Épagny	74307	Villy-le-Pelloux
74069	Chênex	74201	Neydens	74309	Viry
74074	Chevrier	74216	Présilly	74314	Vulbens
74088	Copponex	74228	Saint-Blaise		

Thonon-Evian

74005	Allinges	74154	Lugrin	74199	Nernier
74013	Anthy-sur-Léman	74163	Margencel	74200	Neuvecelle
74070	Chens-sur-Léman	74166	Marin	74218	Publier
74105	Douvaine	74171	Massongy	74263	Sciez
74119	Évian-les-Bains	74172	Maxilly-sur-Léman	74281	Thonon-les-Bains
74121	Excenevex	74180	Messery	74315	Yvoire

Pays de Gex

01071	Cessy	01160	Ferney-Voltaire	01354	Saint-Genis-Pouilly
01078	Challex	01173	Gex	01360	Saint-Jean-de-Gonville
01103	Chevry	01180	Grilly	01397	Sauverny
01109	Collonges	01209	Léaz	01399	Ségny
01135	Crozet	01281	Ornex	01401	Sergy
01143	Divonne-les-Bains	01288	Péron	01419	Thoiry
01153	Échenevex	01308	Pougny	01435	Versonnex
01158	Farges	01313	Prévessin-Moëns	01436	Vesancy

Valence

07055	Charmes-sur-Rhône	26042	Beauvallon	26197	Montélier
07070	Cornas	26058	Bourg-lès-Valence	26206	Montmeyran
07102	Guilherand-Granges	26064	Chabeuil	26250	Pont-de-l'Isère
07240	Saint-Georges-les-Bains	26084	Châteauneuf-sur-Isère	26252	Portes-lès-Valence
07281	Saint-Péray	26124	Étoile-sur-Rhône	26271	La Roche-de-Glun
07316	Soyons	26170	Malissard	26313	Saint-Marcel-lès-Valence
26037	Beaumont-lès-Valence	26196	Montéléger	26362	Valence

Romans-sur-Isère

26057	Bourg-de-Péage	26139	Génissieux	26281	Romans-sur-Isère
26088	Chatuzange-le-Goubet	26218	Mours-Saint-Eusèbe	26323	Saint-Paul-lès-Romans

Zones de montagne

Stations de l'Isère

38002	Les Adrets	38225	Méaudre	38529	Vaulnaveys-le-Haut
38020	Auris	38253	Mont-de-Lans	38534	Vénosc
38021	Autrans	38289	Oz	38548	Villard-de-Lans
38129	Corrençon-en-Vercors	38306	Pinsot	38550	Villard-Reculas
38163	La Ferrière	38422	Saint-Martin-d'Uriage	38567	Chamrousse
38191	Huez	38504	Theys		
38205	Lans-en-Vercors	38527	Vaujany		

Stations de Savoie

73003	Aigueblanche	73116	Fontcouverte-la Toussuire	73232	Sainte-Foy-Tarentaise
73006	Aime	73123	La Giétaz	73235	Saint-François-Longchamp
73012	Albiez-le-Jeune	73132	Hauteluce	73242	Saint-Jean-d'Arves
73013	Albiez-Montrond	73138	Jarrier	73257	Saint-Martin-de-Belleville
73015	Les Allues	73142	Landry	73262	Saint-Nicolas-la-Chapelle
73023	Aussois	73143	Lanslebourg-Mont-Cenis	73267	Saint-Pancrace
73024	Les Avanchers-Valmorel	73144	Lanslevillard	73280	Saint-Sorlin-d'Arves
73034	Beaufort	73150	Mâcot-la-Plagne	73285	Séaz
73038	Bellentre	73167	Montgellafrey	73290	Termignon
73040	Bessans	73173	Montricher-Albanne	73296	Tignes
73047	Bonneval-sur-Arc	73176	Montvalezan	73304	Val-d'Isère
73054	Bourg-Saint-Maurice	73186	Notre-Dame-de-Bellecombe	73306	Valloire
73055	Bozel	73187	La Léchère	73307	Valmeinier
73057	Brides-les-Bains	73197	Peisey-Nancroix	73317	Villard-sur-Doron
73071	Champagny-en-Vanoise	73198	La Perrière	73318	Villarembert
73088	Cohennoz	73201	Planay	73322	Villarodin-Bourget
73094	Crest-Voland	73206	Pralognan-la-Vanoise	73323	Villaroger
73114	Flumet	73227	Saint-Bon-Tarentaise		

Stations de Haute-Savoie

74001	Abondance	74114	Essert-Romand	74223	La Rivière-Enverse
74014	Arâches-la-Frasse	74134	Les Gets	74236	Saint-Gervais-les-Bains
74056	Chamonix-Mont-Blanc	74136	Le Grand-Bornand	74238	Saint-Jean-d'Aulps
74058	La Chapelle-d'Abondance	74143	Les Houches	74256	Sallanches
74063	Châtel	74160	Manigod	74258	Samoëns
74080	La Clusaz	74173	Megève	74266	Servoz
74083	Combloux	74183	Mieussy	74273	Sixt-Fer-à-Cheval
74085	Les Contamines-Montjoie	74188	Montriond	74276	Taninges
74089	Cordon	74190	Morillon	74290	Vallorcine
74091	La Côte-d'Arbroz	74191	Morzine	74294	Verchaix
74099	Demi-Quartier	74208	Passy		
74103	Domancy	74215	Praz-sur-Arly		

NOTE METHODOLOGIQUE

Les statistiques sur la commercialisation des logements neufs sont réalisées au moyen de l'enquête ECLN (enquête sur la commercialisation des logements neufs). Il s'agit d'une enquête obligatoire réalisée tous les trimestres par les Directions Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) pour le compte du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement.

Objectif de l'enquête

L'objectif principal de l'enquête ECLN est le suivi trimestriel de l'évolution du marché des logements neufs offerts à la vente. Les statistiques de l'enquête constituent les indicateurs de référence qui permettent aussi bien l'évaluation que la programmation du marché immobilier. Ses résultats sont utilisés pour les études immobilières intéressant aussi bien l'administration, les professionnels de la construction, de la promotion (fédérations ou particuliers), les investisseurs (secteur financier), les organismes d'études, de prévisions et de planification.

Champ de l'enquête

L'enquête ECLN porte exclusivement sur les programmes de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers par des promoteurs occasionnels ou professionnels (publics ou privés). Sont pris en compte les programmes neufs à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration.

Méthode d'enquête

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est une enquête exhaustive dont la base est constituée par le fichier des permis de construire de SITADEL (Système d'Informatisation et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux permis ayant reçu un avis favorable. L'unité statistique est donc le permis de construire. Chaque programme peut éventuellement être découpé en tranches de commercialisation. Chaque tranche est suivie depuis la mise en vente jusqu'à l'épuisement du stock de logements initialement disponibles.

QUELQUES DEFINITIONS

Logements individuels/collectifs

Un logement est dit individuel lorsqu'il est construit sur sa propre parcelle de terrain et que son accès sur la voie publique est privatif. A contrario, un logement est dit collectif lorsqu'une entrée extérieure commune dessert plusieurs logements superposés.

Logements mis en vente

Logement appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié. La date de mise en vente est la date à laquelle le promoteur s'est déclaré prêt à enregistrer les réservations.

Logements réservés

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus pour lesquels les promoteurs ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

Logements offerts à la vente

Stock de logements calculé ainsi : stock du trimestre précédent, augmenté des logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre étudié, corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

Logements disponibles à la vente en fin de trimestre

Logement offert à la vente au début du trimestre n'ayant pas trouvé d'acquéreur en fin de trimestre.

Dans les disponibles en fin de trimestre sont pris en compte toutes les sorties d'enquête après une mise en vente :

- -les transformations de logements (ex : 1 logement de 4 pièces scindé en 2 logements de 2 pièces) ;
- -les abandons partiels ou totaux ;
- -les mises en location ;
- -les ventes en globalité ;
- -les annulations après réservations.

Délai d'écoulement des stocks

Nombre de mois qui seraient nécessaires à l'épuisement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre enquêté.

Le délai d'écoulement (en mois) est calculé de la manière suivante :

$$\text{Délai d'écoulement des stocks} = \frac{(\text{logements disponibles} + \text{logements vendus}) \times 3}{\text{logements vendus}}$$

Prix moyens

Ils concernent les logements réservés au cours du trimestre,

- pour l'individuel : prix moyen TTC du lot (= maison + terrain) en euros.
- pour le collectif : prix moyen TTC du logement en euros par m² habitable, garages exclus.

Stade d'avancement des travaux

Il s'agit du stade d'avancement du programme ou de la tranche de commercialisation :

- -En projet ou sur plan : l'autorisation de construire est obtenue, les logements sont mis en vente, mais les travaux ne sont pas commencés.
- -En cours : le logement est en cours de construction du stade des fondations au stade des finitions.
- -Achevés : les logements composant le programme ou la tranche sont prêts à être habités.

Remarque sur le décompte des logements disponibles

T-1 étant le trimestre précédent et T le trimestre étudié, le résultat algébrique suivant n'est pas toujours vérifié :

Disponible (T) = Disponible (T-1) + Mise en vente (T) - Vente (T)

En effet, durant le trimestre enquêté, des annulations de réservations de logements peuvent intervenir ainsi que des retraits de vente (abandon, location, etc.). Des transformations de logements sont également possibles. Pour ces raisons, le nombre de logements disponibles en début de trimestre peut différer du nombre de logements disponibles du trimestre précédent auquel seraient, pour le trimestre en cours, ajoutées les mises en vente et retranchées les ventes.

LES STATISTIQUES SUR LA CONSTRUCTION ET LE LOGEMENT À LA DREAL RHÔNE-ALPES

Statistiques, indicateurs, bases de données en ligne :

- Données régionales, départementales et communales Rhône-Alpes : <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr>
- Données autres régions et nationales : <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>

Nos publications périodiques :

- La construction neuve en Rhône-Alpes (trimestriel)
- La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes (trimestriel)
- Le parc locatif social en Rhône-Alpes (annuel)

Exploitations Spécifiques à la demande

- Sources : SITADEL, ECLN, EPLS/RPLS, FILOCOM, PTZ etc.
- Niveau géographique : région, département, commune, zonage supracommunal utilisateur
- Attention certaines sources peuvent faire l'objet de restrictions de diffusion

Listes nominatives de permis de construire

- Logements ou Locaux
- Dépôts, autorisations, mises en chantier
- Abonnement ou listes historiques

Nous contacter

Rédaction : Yves Pothier
DREAL Rhône-Alpes
Service Connaissance, études, prospective, évaluation (SCEPE)
Unité données statistiques
Adresse postale : 69509 LYON CEDEX 03
courriel : ds.cepe.dreal-rhone-alpes @developpement-durable.gouv.fr

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Direction régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement Rhône-Alpes
69509 LYON CEDEX 03
Tél. 04 37 48 36 00
Fax. 04 37 48 36 08

www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr

ISSN 1268 - 953X - SIRD - septembre 2011