

Service  
Connaissance,  
Etudes,  
Prospective  
et Evaluation

Unité  
Données  
Statistiques

# La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes

2ème trimestre 2010

N°NS 59-Septembre 2010

Ressources, territoires, habitats et logement  
Énergie et climat Développement durable  
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**



Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Rhône-Alpes

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer



## La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes 2<sup>ème</sup> trimestre 2010

### **Quelques points de repère pour utiliser ce dossier**

Ce dossier présente les résultats de l'Enquête Commercialisation des Logements Neufs (ECLN).

L'objectif de cette enquête est le suivi trimestriel de l'évolution du marché des logements neufs offerts à la vente dans l'ensemble de la région Rhône-Alpes.

Cette publication comprend :

- une analyse détaillée des principales zones de marché ;
- des données concernant les zones touristiques de montagne (« stations »).

Les indicateurs de référence sont le nombre de logements réservés, le nombre de logements mis en vente ainsi que le nombre de logements disponibles en fin de trimestre. Cette enquête permet également de connaître les prix moyens en euros par m<sup>2</sup> de surface habitable pour les appartements et en euros par lot pour les maisons.

Toutes ces informations peuvent être commandées auprès de la DREAL pour des niveaux géographiques infra régionaux sous réserve de respect du secret statistique.

### **Sommaire**

- ◆ SYNTHÈSE
- ◆ RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE
  - Rhône-Alpes
  - Rhône-Alpes hors stations
  - Stations
  - 18 Zones de Marché
  - Composition communale des zones de marché
- ◆ NOTE METHODOLOGIQUE
- ◆ QUELQUES DÉFINITIONS
- ◆ POUR EN SAVOIR PLUS

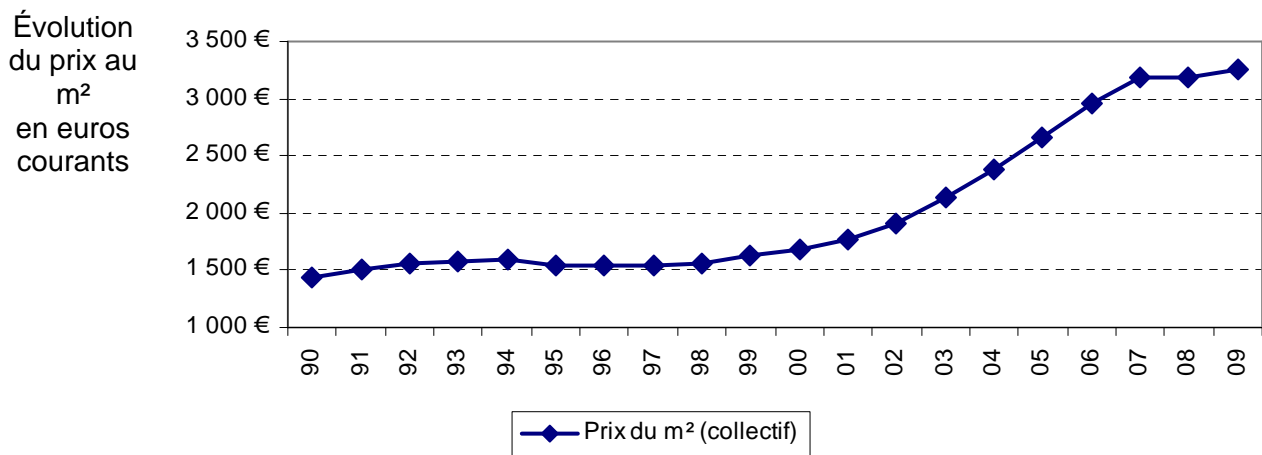
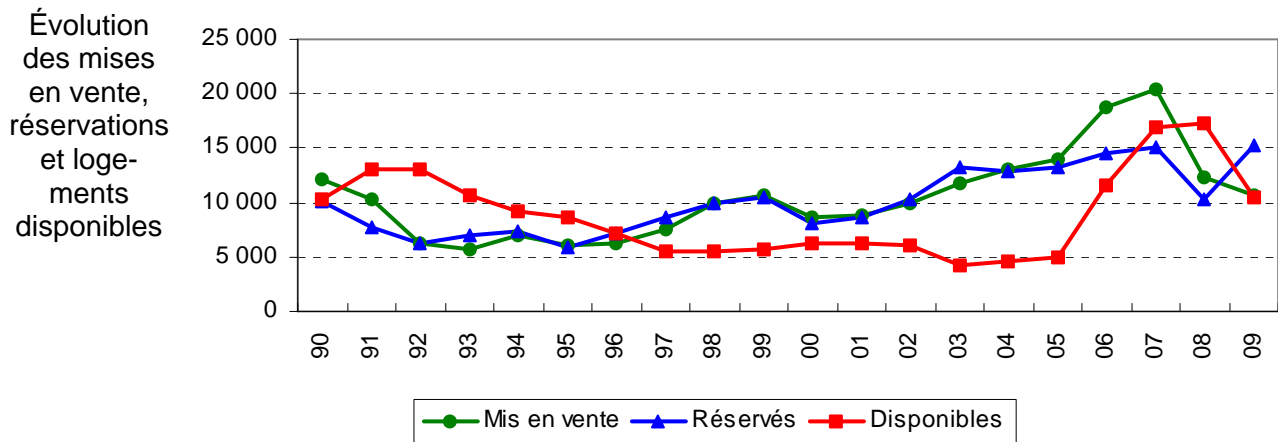
La reproduction partielle ou totale de ce document  
est autorisée sous réserve de mentionner la source :

SOeS-DREAL Rhône-Alpes-ECLN

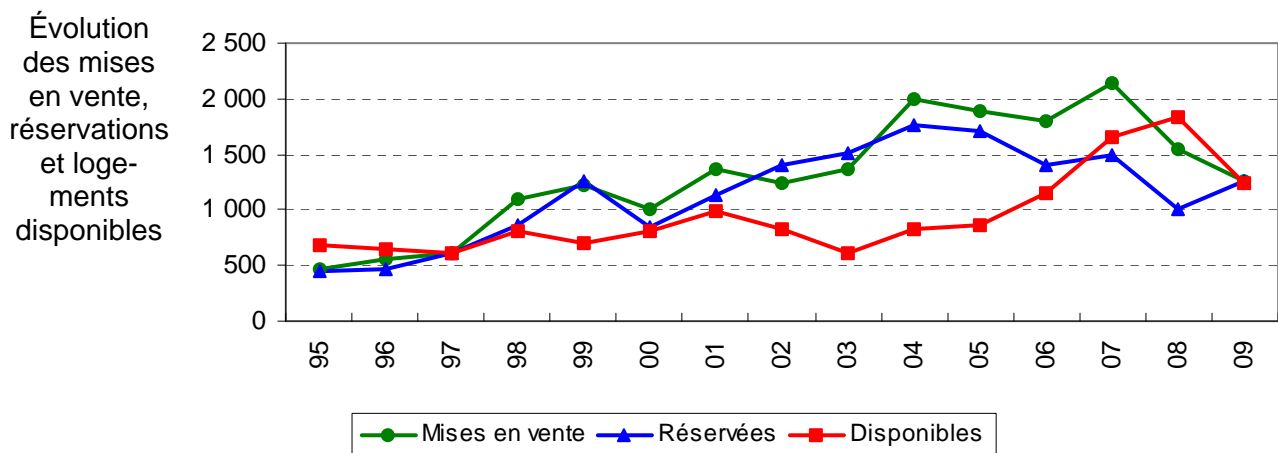
## Évolution du marché du logement neuf

Rhône-Alpes hors stations, actualisation 2009, source SOeS-DREAL Rhône-Alpes ECLN

### Appartements



### Maisons individuelles



## Des réservations et des mises en vente au plus haut

**Avec un volume de ventes historiquement haut et des mises sur le marché qui ne cessent de se multiplier, l'immobilier neuf a retrouvé en Rhône-Alpes le niveau d'activité qui était le sien dans les années 2006-2007.**

### **Individuel et collectif Rhône-Alpes**

Le marché de l'immobilier s'est montré particulièrement prospère au deuxième trimestre 2010 en Rhône-Alpes, les réservations de logements neufs atteignant un niveau historique à 5 350 biens vendus, soit 11,5 % de plus qu'au second trimestre 2009. Après le passage à vide du second semestre 2008, les ventes ont retrouvé dès 2009 un niveau proche de celui qui était le leur dans les années 2006 et 2007 avec un rythme d'activité qui ne cesse depuis de progresser de trimestre en trimestre. Sur une année glissante de juillet 2009 à juin 2010, 19 000 logements ont été réservés en Rhône-Alpes, soit par rapport aux douze mois précédents une hausse de 46,1%. Une orientation favorable du marché que vient renforcer l'augmentation de la part de ces réservations aboutissant à une vente effective, 97,7 % en juin 2010 contre 93,4 % un an auparavant.

Une partie de cette reprise du marché est imputable à l'impulsion donnée par les mesures gouvernementales de relance comme le "Scellier", ce dispositif d'investissement locatif entré en vigueur dès le 1<sup>er</sup> janvier 2009 qui a remplacé en 2010 les anciennes réductions "Robien" et "Borloo populaire". L'enquête ECLN révèle que 6 220 ventes pour investissement locatif ont été conclues de juillet 2009 à juin 2010. La part des réservations relevant de

l'investissement locatif se maintient à environ un tiers depuis un an, 32,7 % sur la dernière période annuelle glissante. De sorte que si l'investissement locatif a soutenu la reprise de l'activité début 2009, il apporte désormais une contribution significative mais stabilisée au marché.

La part de l'investissement locatif dans les ventes de logements neufs est très variable suivant les territoires, le "Scellier", comme les dispositifs qui l'ont précédé, n'étant déployé que dans certaines zones. C'est ainsi que l'investissement locatif, très présent dans la Drôme, représente près de la moitié des ventes dans le Rhône alors qu'il n'intervient que dans moins d'une vente sur cinq dans l'Ain, la Loire et la Savoie.

Sur une année glissante la croissance des réservations a été de 44,0 % pour les appartements et de 71,3% pour les maisons individuelles.

Les mises en vente ont poursuivi la hausse progressive qu'elles avaient entamée dès le début de l'année 2009 pour retrouver des niveaux désormais proches de ceux des années 2006 et 2007. 5 580 logements neufs ont été mis en vente au second trimestre 2010 soit deux fois plus qu'au cours du même trimestre de l'année précédente (+94,0 %). De juillet 2009 à juin 2010, les mises en vente ont atteint 17 500 logements, 66,4 % de plus qu'au cours des douze mois précédents.

Les logements mis en vente alimentant les stocks à un rythme désormais identique à celui des ventes, le nombre de logements disponibles a peu évolué. A 13 300 logements, l'encours de logements proposés à la vente a donc conservé le bas niveau qu'il avait atteint après la forte baisse des années 2008 et 2009. Le délai d'écoulement des stocks est resté très faible à 7,9 mois pour les appartements et 7,1 mois pour les maisons individuelles.

Les prix moyens des logements neufs ont peu évolué. Les appartements se sont maintenus à 3 400 € le m<sup>2</sup> pour le cinquième trimestre consécutif, portant la hausse à 0,3 % par rapport au deuxième trimestre 2009. Les maisons se sont négociées à 265 000 € le lot, en baisse de 2,0 % par rapport au deuxième trimestre 2009.

La reprise de l'activité immobilière a été supérieure en Rhône-Alpes à celle de l'ensemble de la métropole. De juillet 2009 à juin 2010 l'augmentation des ventes en Rhône-Alpes a dépassé de 15,2 points celle du niveau national tandis que l'écart pour les mises en ventes a atteint 27,3 points. Les stocks ont régressé en Rhône-Alpes alors qu'ils ont augmenté dans l'ensemble du pays. Les prix des appartements sont restés moins élevés en Rhône-Alpes que ceux de la France métropolitaine. Ils ont peu progressé alors que la croissance des prix a été sen-

sible au niveau national (5,4 %).

### **Collectif par zone de marché hors stations**

Hors stations de montagne, les ventes d'appartements neufs ont augmenté de 46,6 % de juillet 2009 à juin 2010 par rapport aux douze mois précédents. De fortes croissances ont été enregistrées à Grenoble et Annecy.

Pendant la même période, les mises en vente d'appartements neufs ont progressé de 77,7%. A Lyon, Grenoble, Annecy et Valence, les mises sur le marché d'appartements neufs se sont multipliées. A Saint-Etienne en revanche elles ont continué à régresser.

L'encours de logements collectifs proposés à la vente a encore décliné par rapport au deuxième trimestre 2009 (-14,7%). Le stock a nettement régressé à Chambéry alors qu'il a augmenté à Grenoble.

Les prix des appartements neufs hors stations se sont établis en moyenne à 3 300 € le m<sup>2</sup> soit une augmentation de 1,3 % par rapport à juin 2009. Les grandes agglomérations les plus chères restent Lyon et Annecy. Les prix ont fortement progressé à Lyon et Valence.

### **Collectif en stations en Isère, Savoie et Haute-Savoie**

Dans les stations de montagne, la croissance annuelle glissante des réservations a atteint +11,2 %. Le marché s'est montré particulièrement dynamique dans les stations iséroises et de Haute-Savoie.

En glissement annuel les mises en vente de logements collectifs dans les stations ont progressé de 19,2 %. De nombreux programmes ont été proposés en particulier dans les stations de Haute-Savoie.

L'encours de logements collectifs neufs proposés à la vente a diminué de 10,4 % de juin 2009 à juin 2010, essentiellement dans les stations des deux Savoie.

Le prix des appartements neufs en station s'est stabilisé autour d'une moyenne de 5 400 € le m<sup>2</sup> soit une hausse de 4,3 % en glissement annuel. Les prix les plus élevés ont été observés en Haute Savoie ainsi qu'en Isère où ils ont connu une forte croissance.

### **Pour en savoir plus**

*Chiffres et statistiques, observations et statistiques, Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Déve-*

*loppement Durable et de la Mer, Commissariat général au développement durable, Service de l'observation et des statistiques*

- N°148, août 2010, commercialisation des logements neufs, résultats au deuxième trimestre 2010

### **Lecture**

*Cette analyse porte sur la commercialisation des logements neufs faisant suite à des dépôts de permis de construire portant sur 5 logements et plus.*

*Les stations de montagne représentent une faible part des appartements commercialisés mais ils comportent des caractéristiques spécifiques qui conduisent en faire une présentation séparée.*

*Par ailleurs le logement collectif représentant la plus grande partie de la commercialisation des logements du champ de l'enquête, les analyses relatives aux zones de marché ne portent que sur ce type de logements, sans tenir compte des maisons individuelles.*

## ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres) du 2ème trimestre 2009 au 2ème trimestre 2010

**Zonage: ECLN RA Stations Hors-Stations - Zone: RA RHONE-ALPES**

**N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers**

### Logements mis en vente

unité : Nombre de logements	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>374</b>	<b>377</b>	<b>238</b>	<b>501</b>	<b>563</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	1 244	1 446	1 697	1 819	2 444
3 pièces	869	1 107	1 217	1 613	1 816
4 pièces et +	392	600	515	750	761
<b>Total</b>	<b>2 505</b>	<b>3 153</b>	<b>3 429</b>	<b>4 182</b>	<b>5 021</b>

### Logements réservés

	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>319</b>	<b>377</b>	<b>316</b>	<b>554</b>	<b>481</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	1 946	1 787	1 736	1 783	2 125
3 pièces	1 687	1 488	1 611	1 589	1 817
4 pièces et +	845	733	828	879	925
<b>Total</b>	<b>4 478</b>	<b>4 008</b>	<b>4 175</b>	<b>4 251</b>	<b>4 867</b>

### Surface moyenne des logements (m²)

	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>94,0</b>	<b>91,0</b>	<b>90,0</b>	<b>91,0</b>	<b>88,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	37,2	36,3	37,5	37,8	37,7
3 pièces	65,7	65,2	66,0	65,9	64,9
4 pièces et +	88,6	88,9	90,7	89,7	90,3
<b>Total</b>	<b>57,6</b>	<b>56,7</b>	<b>59,0</b>	<b>59,0</b>	<b>57,9</b>

### Prix moyen des logements

	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>270,8</b>	<b>253,9</b>	<b>252,4</b>	<b>254,0</b>	<b>265,4</b>
<b>Collectif (€/m²)</b>					
1 et 2 pièces	3 633	3 577	3 649	3 609	3 719
3 pièces	3 299	3 305	3 280	3 287	3 330
4 pièces et +	3 357	3 320	3 323	3 301	3 261
<b>Total</b>	<b>3 409</b>	<b>3 387</b>	<b>3 391</b>	<b>3 378</b>	<b>3 420</b>

### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

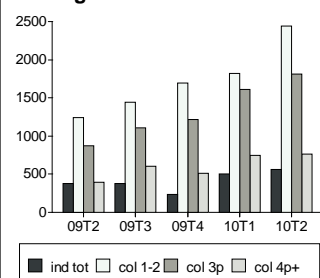
unité : Nombre de logements	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>1 664</b>	<b>1 490</b>	<b>1 359</b>	<b>1 225</b>	<b>1 220</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	4 411	4 133	4 117	4 171	4 567
3 pièces	5 826	5 264	4 781	4 833	4 694
4 pièces et +	3 866	3 635	3 169	3 095	2 841
<b>Total</b>	<b>14 103</b>	<b>13 032</b>	<b>12 067</b>	<b>12 099</b>	<b>12 102</b>

### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

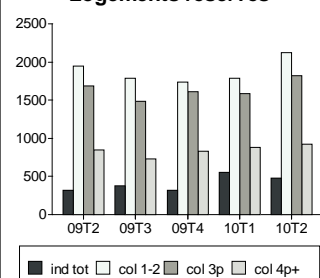
	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Logements individuels</b>	<b>16,1</b>	<b>12,7</b>	<b>11,8</b>	<b>8,4</b>	<b>7,1</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>10,6</b>	<b>9,2</b>	<b>8,8</b>	<b>8,6</b>	<b>7,9</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

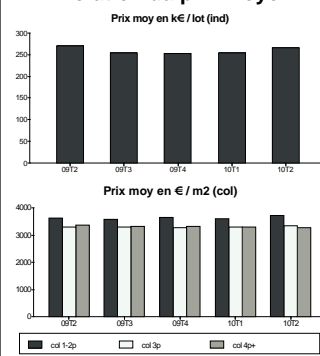
### Logements mis en vente



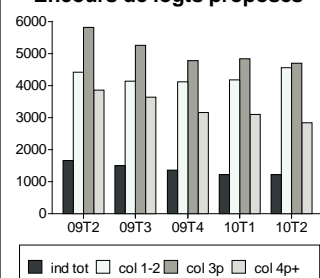
### Logements réservés



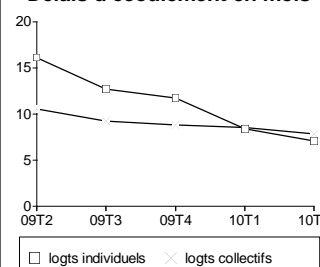
### Evolution du prix moyen



### Encours de logts proposés



### Délais d'écoulement en mois



## ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres) du 2ème trimestre 2009 au 2ème trimestre 2010

**Zonage: ECLN RA Stations Hors-Stations - Zone: RA-hs RHONE-ALPES Hors Stations**

*N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers*

### Logements mis en vente

unité : Nombre de logements	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>351</b>	<b>365</b>	<b>230</b>	<b>468</b>	<b>547</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	1 227	1 379	1 638	1 742	2 425
3 pièces	814	1 029	1 106	1 397	1 806
4 pièces et +	361	557	487	657	744
<b>Total</b>	<b>2 402</b>	<b>2 965</b>	<b>3 231</b>	<b>3 796</b>	<b>4 975</b>

### Logements réservés

unité : Nombre de logements	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>300</b>	<b>362</b>	<b>309</b>	<b>535</b>	<b>457</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	1 841	1 733	1 675	1 687	2 046
3 pièces	1 566	1 368	1 495	1 459	1 699
4 pièces et +	768	693	772	801	889
<b>Total</b>	<b>4 175</b>	<b>3 794</b>	<b>3 942</b>	<b>3 947</b>	<b>4 634</b>

### Surface moyenne des logements (m²)

unité	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>95,0</b>	<b>91,0</b>	<b>90,0</b>	<b>92,0</b>	<b>89,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	37,2	36,2	37,5	37,9	37,7
3 pièces	66,4	65,9	66,5	66,6	65,4
4 pièces et +	89,6	89,5	91,8	90,4	90,8
<b>Total</b>	<b>57,8</b>	<b>56,6</b>	<b>59,2</b>	<b>59,2</b>	<b>58,1</b>

### Prix moyen des logements

unité	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>255,3</b>	<b>242,2</b>	<b>250,4</b>	<b>249,9</b>	<b>261,6</b>
<b>Collectif (€/m²)</b>					
1 et 2 pièces	3 561	3 539	3 592	3 538	3 675
3 pièces	3 190	3 170	3 145	3 117	3 220
4 pièces et +	3 150	3 208	3 206	3 070	3 139
<b>Total</b>	<b>3 284</b>	<b>3 289</b>	<b>3 284</b>	<b>3 218</b>	<b>3 326</b>

### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

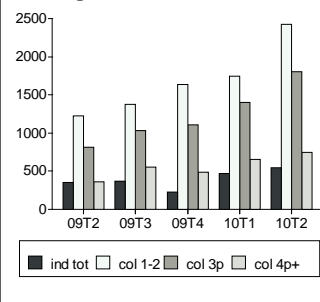
unité : Nombre de logements	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>1 548</b>	<b>1 375</b>	<b>1 240</b>	<b>1 100</b>	<b>1 104</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	3 948	3 643	3 624	3 700	4 164
3 pièces	5 156	4 660	4 173	4 125	4 097
4 pièces et +	3 433	3 214	2 769	2 671	2 438
<b>Total</b>	<b>12 537</b>	<b>11 517</b>	<b>10 566</b>	<b>10 496</b>	<b>10 699</b>

### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

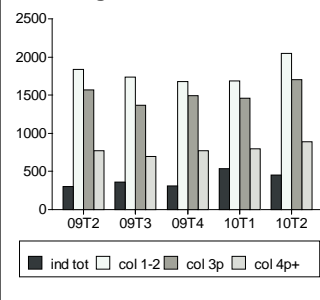
	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Logements individuels</b>	<b>15,6</b>	<b>12,4</b>	<b>11,1</b>	<b>7,8</b>	<b>6,7</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>10,1</b>	<b>8,7</b>	<b>8,2</b>	<b>8,0</b>	<b>7,4</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

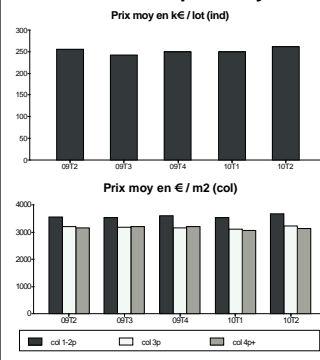
### Logements mis en vente



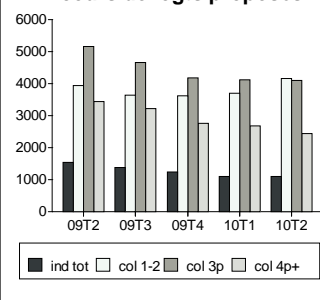
### Logements réservés



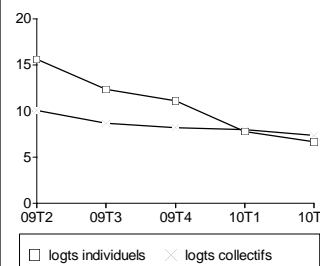
### Evolution du prix moyen



### Encours de logts proposés



### Délais d'écoulement en mois





## ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres) du 2ème trimestre 2009 au 2ème trimestre 2010

**Zonage: ECLN RA Stations Hors-Stations - Zone: RA-s RHONE-ALPES Stations**

**N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers**

### Logements mis en vente

unité : Nombre de logements	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>33</b>	<b>16</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	17	67	59	77	19
3 pièces	55	78	111	216	10
4 pièces et +	31	43	28	93	17
<b>Total</b>	<b>103</b>	<b>188</b>	<b>198</b>	<b>386</b>	<b>46</b>

### Logements réservés

Nombre de logements	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>19</b>	<b>24</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	105	54	61	96	79
3 pièces	121	120	116	130	118
4 pièces et +	77	40	56	78	36
<b>Total</b>	<b>303</b>	<b>214</b>	<b>233</b>	<b>304</b>	<b>233</b>

### Surface moyenne des logements (m²)

<b>Individuel (total)</b>	<b>88,0</b>	<b>101,0</b>	<b>85,0</b>	<b>72,0</b>	<b>70,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	37,5	39,4	35,9	36,1	38,2
3 pièces	56,3	58,0	58,8	58,1	57,6
4 pièces et +	79,4	78,3	74,6	82,6	78,2
<b>Total</b>	<b>55,6</b>	<b>57,1</b>	<b>56,6</b>	<b>57,4</b>	<b>54,2</b>

### Prix moyen des logements

<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>516,2</b>	<b>536,5</b>	<b>341,4</b>	<b>370,5</b>	<b>337,9</b>
<b>Collectif (€/m²)</b>					
1 et 2 pièces	4 883	4 676	5 302	4 928	4 846
3 pièces	4 961	5 042	5 251	5 478	5 124
4 pièces et +	5 684	5 543	5 317	5 889	6 783
<b>Total</b>	<b>5 205</b>	<b>5 106</b>	<b>5 281</b>	<b>5 520</b>	<b>5 428</b>

### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

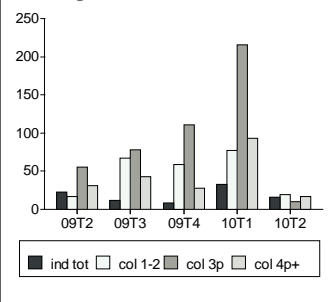
unité : Nombre de logements	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>119</b>	<b>125</b>	<b>116</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	463	490	493	471	403
3 pièces	670	604	608	708	597
4 pièces et +	433	421	400	424	403
<b>Total</b>	<b>1 566</b>	<b>1 515</b>	<b>1 501</b>	<b>1 603</b>	<b>1 403</b>

### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

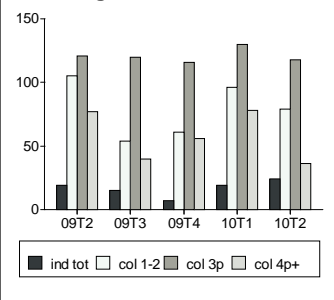
	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>Logements individuels</b>	<b>26,8</b>	<b>20,3</b>	<b>32,5</b>	<b>28,9</b>	<b>16,2</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>17,0</b>	<b>17,6</b>	<b>20,2</b>	<b>17,0</b>	<b>15,7</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

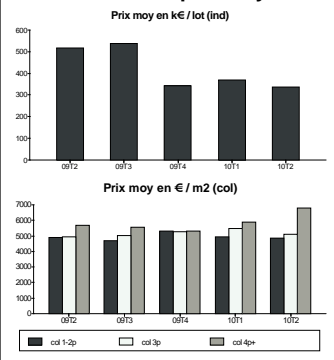
### Logements mis en vente



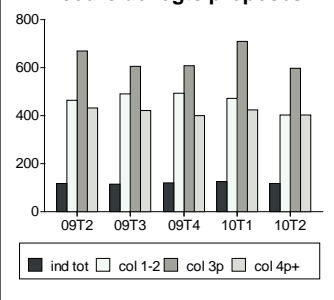
### Logements réservés



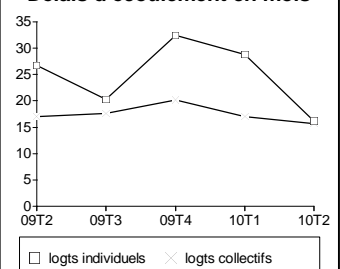
### Evolution du prix moyen



### Encours de logts proposés



### Délais d'écoulement en mois



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

<i>GRAND LYON</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	368	330	383	345	358	403	255	296	293	287	293	284
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	1 740	1 966	1 853	806	819	654	488	1 058	1 103	925	1 786	2 414
Réservés	1 030	1 301	1 210	1 015	567	741	1 401	2 008	1 642	1 363	1 590	2 111
Disponibles	5 637	6 240	6 742	6 358	6 577	6 322	5 083	3 835	3 235	2 658	2 855	3 083
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	3 459	3 437	3 457	3 331	3 495	3 344	3 520	3 525	3 575	3 553	3 414	3 525
Délai d'Écoulement en mois	14	16	16	17	25	29	14	7	5	5	6	5

Source : DREAL / ECLN

<i>Ville de LYON</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	315	-	418	333	-	440	312	368	354	388	389	464
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	741	868	483	187	317	294	234	440	413	454	409	1 158
Réservés	457	601	536	458	190	303	707	824	694	578	377	775
Disponibles	2 117	2 384	2 265	1 940	2 112	1 997	1 534	1 152	894	797	837	1 125
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	3 809	3 809	3 875	3 856	3 916	3 712	3 798	3 801	3 762	3 885	3 945	4 026
Délai d'Écoulement en mois	11	14	12	12	20	24	9	5	4	4	5	6

Source : DREAL / ECLN

<i>VILLEFRANCHE/SAÔNE</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	210	264	260	-	205	325	-	-	-	-	233	390
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	23	176	63	0	32	74	0	0	0	0	0	125
Réservés	46	52	56	29	23	15	29	21	18	84	30	40
Disponibles	291	416	423	393	408	450	381	283	257	173	147	180
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	2 645	2 836	2 948	3 030	3 115	2 764	2 766	2 752	2 749	2 883	2 694	3 017
Délai d'Écoulement en mois	12	25	24	28	47	71	52	34	40	10	8	15

Source : DREAL / ECLN

## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

<i>GRENOBLE (METRO)</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	364	335	367	378	240	326	340	331	226	316	283	276
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	208	534	387	188	300	128	138	161	479	597	404	350
Réservés	241	383	277	194	172	96	251	318	310	423	499	440
Disponibles	731	874	963	908	1 029	1 023	879	625	754	892	818	736
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	3 290	3 693	3 343	3 359	3 227	3 117	3 351	3 225	3 312	3 408	3 264	3 273
Délai d'Écoulement en mois	8	8	9	12	17	23	15	7	7	7	5	5

Source : DREAL / ECLN

<i>VOIRONNAIS</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	240	-	246	233	258	177	-	151	155	155	153	166
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	109	136	30	38	0	0	0	0	0	88	64	0
Réservés	52	40	42	41	7	9	35	24	11	127	64	23
Disponibles	165	263	224	252	250	235	167	147	136	76	76	58
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	3 208	2 948	2 876	2 910	2 513	2 793	2 866	2 674	2 815	3 247	2 689	2 772
Délai d'Écoulement en mois	14	17	16	18	31	88	23	15	23	3	2	4

Source : DREAL / ECLN

<i>SATIN</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	270	260	254	280	-	-	197	206	228	231	215	210
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	80	14	250	92	0	101	25	0	66	6	40	155
Réservés	46	63	227	49	18	25	69	54	49	61	70	66
Disponibles	333	278	293	340	338	421	347	291	245	189	148	211
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	2 604	2 551	2 866	2 591	2 435	2 561	2 567	2 520	2 456	2 326	2 506	2 396
Délai d'Écoulement en mois	17	15	6	7	30	59	22	14	14	10	7	9

Source : DREAL / ECLN

## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

<i>ST ETIENNE (SEPAS)</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	232	207	210	205	205	210	201	218	184	202	191	202
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	245	159	236	105	129	111	102	70	88	94	38	76
Réservés	85	164	188	89	67	86	138	90	114	141	98	153
Disponibles	821	816	844	885	884	884	837	828	775	711	641	583
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	2 377	2 428	2 472	2 524	2 541	2 381	2 400	2 579	2 438	2 528	2 497	2 620
Délai d'Écoulement en mois	19	20	14	19	34	35	22	22	23	17	16	12

Source : DREAL / ECLN

<i>CHAMBERY-AIX</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	294	238	264	253	263	-	264	252	239	226	224	217
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	299	107	123	412	132	65	114	92	63	286	71	34
Réservés	145	152	97	133	101	77	139	208	164	242	147	145
Disponibles	478	442	465	713	664	672	643	531	387	460	427	321
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	3 141	3 242	3 202	3 201	3 138	3 035	3 149	3 106	3 210	3 248	3 269	3 209
Délai d'Écoulement en mois	11	9	11	19	17	23	18	9	6	7	7	7

Source : DREAL / ECLN

<i>ANNECY</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	438	265	457	-	503	259	227	285	206	250	248	287
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	266	488	373	67	92	97	30	172	155	174	259	422
Réservés	230	257	165	91	147	154	129	200	225	246	230	339
Disponibles	476	726	976	954	893	779	649	612	544	447	505	547
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	3 808	4 067	4 154	3 812	3 912	3 968	3 667	3 998	4 059	4 001	3 807	4 117
Délai d'Écoulement en mois	7	9	14	22	23	16	14	11	8	6	6	6

Source : DREAL / ECLN

## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

	ANNEMASSE	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>													
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	331	283	359	389	295	312	281	251	323	332	325	325	278
<b>COLLECTIFS</b>													
Mis en Vente	155	226	123	199	136	119	144	159	190	104	114	114	312
Réservés	125	137	146	138	111	96	169	273	278	178	213	213	173
Disponibles	782	854	727	780	734	721	742	647	611	572	496	496	637
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	3 453	3 384	3 476	3 608	3 456	3 429	3 109	3 407	3 225	3 214	3 313	3 313	3 221
Délai d'Écoulement en mois	17	20	15	16	18	21	17	9	7	8	8	8	10

Source : DREAL / ECLN

	St JULIEN en GENEVOIS	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>													
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	349	388	379	307	282	297	322	286	308	308	279	279	316
<b>COLLECTIFS</b>													
Mis en Vente	136	49	86	101	16	50	26	33	49	209	65	65	230
Réservés	74	38	66	44	21	32	47	59	71	94	86	86	178
Disponibles	212	232	260	316	204	185	172	151	134	245	233	233	287
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	3 591	3 545	3 454	3 705	3 744	3 537	3 501	3 285	3 414	3 417	3 570	3 570	3 725
Délai d'Écoulement en mois	7	12	15	17	19	21	13	9	6	9	8	8	7

Source : DREAL / ECLN

	THONON-EVIAN	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>													
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	279	179	396	262	253	252	262	272	277	173	226	226	208
<b>COLLECTIFS</b>													
Mis en Vente	146	60	84	386	66	7	22	77	26	62	71	71	51
Réservés	97	69	80	143	65	37	93	102	101	87	96	96	123
Disponibles	426	424	421	710	666	530	334	315	323	319	296	296	239
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	3 543	3 191	3 151	3 354	3 180	3 148	2 993	3 188	3 481	3 403	3 623	3 623	3 180
Délai d'Écoulement en mois	13	15	17	19	19	31	15	10	10	10	10	10	7

Source : DREAL / ECLN

## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

<i>PAYS de GEX</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	379	403	393	481	380	346	392	367	381	417	357	350
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	75	291	79	52	5	38	76	56	155	6	171	178
Réservés	63	88	108	89	62	43	137	153	143	89	119	195
Disponibles	403	609	586	543	496	499	424	211	225	144	198	185
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	3 648	3 703	3 609	3 582	3 712	3 413	3 608	3 515	3 561	3 476	2 809	3 013
Délai d'Écoulement en mois	13	24	18	17	20	29	14	4	5	4	6	4

Source : DREAL / ECLN

<i>VALENCE</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	-	220	210	185	-	363	175	-	191	184	169	184
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	121	32	108	12	0	0	80	9	20	43	27	71
Réservés	114	52	95	51	30	20	81	57	53	58	60	47
Disponibles	468	429	432	414	390	380	352	253	238	233	205	237
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	3 055	2 647	2 621	2 476	2 600	2 656	2 430	2 540	2 428	2 500	2 638	2 831
Délai d'Écoulement en mois	17	16	18	17	29	46	21	11	13	10	10	13

Source : DREAL / ECLN

<i>ROMANS</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	-	199	260	-	-	182	-	174	-	-	160	-
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	46	0	0	18	19	0	0	0	0	50	17	0
Réservés	13	7	12	8	9	7	3	11	3	27	31	7
Disponibles	104	84	60	70	81	62	46	35	33	56	42	23
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	2 360	2 142	2 389	2 294	2 146	2 219	2 142	2 349	3 024	2 377	2 258	2 341
Délai d'Écoulement en mois	18	25	19	21	29	23	28	15	14	11	4	4

Source : DREAL / ECLN

## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

<i>Stations ISERE</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	320	359	293	354	-	-	-	-	275	215	330	-
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	23	68	0	0	27	23	15	21	30	0	64	0
Réservés	38	36	25	12	17	20	12	27	13	9	50	33
Disponibles	209	250	203	190	207	214	195	191	213	205	216	185
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	3 766	4 000	3 414	3 773	4 013	3 373	3 900	4 573	3 530	4 872	6 203	5 713
Délai d'Écoulement en mois	17	20	20	31	43	35	37	29	32	56	22	13

Source : DREAL / ECLN

<i>Stations SAVOIE</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	623	-	424	469	384	316	420	553	1 005	500	-	331
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	194	192	331	28	116	9	138	57	72	62	170	19
Réservés	188	211	205	89	104	62	139	154	93	95	110	94
Disponibles	682	715	843	746	742	706	716	644	588	569	634	576
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	7 973	5 358	7 424	5 001	5 335	4 891	4 892	4 761	5 237	4 938	5 212	4 861
Délai d'Écoulement en mois	9	11	12	15	23	26	21	13	14	18	16	17

Source : DREAL / ECLN

<i>Stations Haute SAVOIE</i>	07T3	07T4	08T1	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2	09T3	09T4	10T1	10T2
<b>INDIVIDUELS</b>												
Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)	793	600	543	505	431	450	457	475	386	225	373	343
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en Vente	424	183	161	96	110	70	75	25	86	136	152	27
Réservés	142	128	121	82	65	65	98	122	108	129	144	106
Disponibles	778	834	859	871	885	875	816	731	714	727	753	642
Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt)	5 604	5 831	5 001	4 629	5 990	5 200	4 430	5 811	5 186	5 582	5 515	5 783
Délai d'Écoulement en mois	16	19	21	26	36	40	30	20	19	18	17	15

Source : DREAL / ECLN

## Composition des zones

### zones urbaines

#### Grand Lyon

69003	Albigny-sur-Saône	69100	Irigny	69250	La Tour-de-Salvagny
69029	Bron	69116	Limonest	69256	Vaulx-en-Velin
69033	Cailloux-sur-Fontaines	69123	Lyon	69259	Vénissieux
69034	Caluire-et-Cuire	69127	Marcy-l'Étoile	69260	Vernaison
69040	Champagne-au-Mont-d'Or	69142	La Mulatière	69266	Villeurbanne
69044	Charbonnières-les-Bains	69143	Neuville-sur-Saône	69271	Chassieu
69046	Charly	69149	Oullins	69273	Corbas
69063	Collonges-au-Mont-d'Or	69152	Pierre-Bénite	69275	Décines-Charpieu
69068	Couzon-au-Mont-d'Or	69153	Poleymieux-au-Mont-d'Or	69276	Feyzin
69069	Craponne	69168	Rochetaillée-sur-Saône	69278	Genay
69071	Curis-au-Mont-d'Or	69191	Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	69279	Jonage
69072	Dardilly	69194	Saint-Didier-au-Mont-d'Or	69282	Meyzieu
69081	Écully	69199	Saint-Fons	69283	Mions
69085	Fleurieu-sur-Saône	69202	Sainte-Foy-lès-Lyon	69284	Montanay
69087	Fontaines-Saint-Martin	69204	Saint-Genis-Laval	69286	Rillieux-la-Pape
69088	Fontaines-sur-Saône	69205	Saint-Genis-les-Ollières	69290	Saint-Priest
69089	Francheville	69207	Saint-Germain-au-Mont-d'Or	69292	Sathonay-Camp
69091	Givors	69233	Saint-Romain-au-Mont-d'Or	69293	Sathonay-Village
69096	Grigny	69244	Tassin-la-Demi-Lune	69296	Solaize

#### Villefranche-sur-Saône

01030	Beauregard	69074	Denicé	69115	Limas
01166	Frans	69092	Gleizé	69156	Pommiers
01194	Jassans-Riottier	69105	Lacenas	69264	Villefranche-sur-Saône
69013	Arnas	69114	Liergues		

#### Grenoble (la Métro)

38057	Bresson	38185	Grenoble	38423	Saint-Martin-le-Vinoux
38111	Claix	38187	Le Gua	38436	Saint-Paul-de-Varces
38126	Corenc	38229	Meylan	38474	Sassenage
38150	Domène	38271	Muriette	38485	Seyssinet-Pariset
38151	Échirolles	38281	Noyarey	38486	Seyssins
38158	Eybens	38309	Poisat	38516	La Tronche
38169	Fontaine	38317	Le Pont-de-Claix	38524	Varces-Allières-et-Risset
38170	Fontanil-Cornillon	38382	Saint-Égrève	38540	Veurey-Voroize
38179	Gières	38421	Saint-Martin-d'Hères	38545	Vif

#### Voironnais

38013	Apprieu	38270	La Murette	38400	Saint-Jean-de-Moirans
38030	Beaucroissant	38312	Pommiers-la-Placette	38407	Saint-Julien-de-Raz
38061	La Buisse	38331	Réaumont	38432	Saint-Nicolas-de-Macherin
38084	Charnècles	38332	Renage	38450	Saint-Quentin-sur-Isère
38105	Chirens	38337	Rives	38490	Sillans
38118	Colombe	38362	Saint-Aupre	38517	Tullins
38133	Coublevie	38368	Saint-Blaise-du-Buis	38563	Voiron
38194	Izeaux	38373	Saint-Cassien	38565	Voreppe
38239	Moirans	38383	Saint-Étienne-de-Crossey	38566	Vourey
38248	Montaud	38384	Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs		

#### SATIN (Nord-Isère)

38024	Badinières	38193	L'Isle-d'Abeau	38449	Saint-Quentin-Fallavier
38048	Bonnefamille	38223	Maubec	38455	Saint-Savin
38053	Bourgoin-Jallieu	38230	Meyrié	38467	Salagnon
38091	Châteauvilain	38276	Nivolas-Vermelle	38475	Satolas-et-Bonche
38102	Chèzeneuve	38294	Panossas	38481	Sérézin-de-la-Tour
38136	Crachier	38339	Roche	38498	Succieu
38149	Domarin	38348	Ruy	38530	Vaulx-Milieu
38156	Les Éparres	38352	Saint-Alban-de-Roche	38537	La Verpillière
38172	Four	38374	Saint-Chef	38553	Villefontaine



## Saint-Etienne (SEPAS)

42005	Andrézieux-Bouthéon	42123	Lorette	42262	Saint-Maurice-en-Gourgois
42017	Le Bessat	42139	Marlhes	42270	Saint-Paul-en-Cornillon
42022	Bonson	42169	Périgneux	42271	Saint-Paul-en-Jarez
42031	Caloire	42172	Planfoy	42275	Saint-Priest-en-Jarez
42032	Cellieu	42183	La Ricamarie	42279	Saint-Just-Saint-Rambert
42036	Chagnon	42185	Rivas	42280	Saint-Régis-du-Coin
42042	Chambles	42186	Rive-de-Gier	42283	Saint-Romain-en-Jarez
42043	Chamboeuf	42189	Roche-la-Molière	42286	Saint-Romain-les-Atheux
42044	Le Chambon-Feugerolles	42206	Saint-Bonnet-les-Oules	42302	Sorbiers
42053	Châteauneuf	42207	Saint-Chamond	42304	Sury-le-Comtal
42075	Craintilleux	42210	Sainte-Croix-en-Jarez	42305	La Talaudière
42081	Cuzieu	42211	Saint-Cyprien	42306	Tarentaise
42083	Dargoire	42218	Saint-Étienne	42307	Tartaras
42085	Doizieux	42222	Saint-Galmier	42308	La Terrasse-sur-Dorlay
42092	L'Étrat	42223	Saint-Genest-Lerpt	42311	La Tour-en-Jarez
42093	Farnay	42224	Saint-Genest-Malifaux	42316	Unieux
42095	Firminy	42225	Genilac	42322	La Valla-en-Gier
42097	La Fouillouse	42234	Saint-Héand	42323	Veauche
42099	Fraisses	42237	Saint-Jean-Bonnefonds	42324	Veauchette
42103	La Grand-Croix	42242	Saint-Joseph	42330	Villars
42110	L'Horme	42256	Saint-Marcellin-en-Forez		
42115	Jonzieux	42259	Saint-Martin-la-Plaine		

## Chambéry – Aix-les-Bains

73008	Aix-les-Bains	73103	Drumettaz-Clarafond	73225	Saint-Baldoph
73017	Apremont	73118	Francin	73243	Saint-Jean-d'Arvey
73018	Arbin	73128	Grésy-sur-Aix	73249	Saint-Jeoire-Prieuré
73029	Barberaz	73137	Jacob-Bellecombette	73281	Saint-Sulpice
73030	Barby	73151	Les Marches	73288	Sonnaz
73031	Bassens	73155	Méry	73300	Tresserve
73051	Le Bourget-du-Lac	73171	Montmélian	73310	Verel-Pragondran
73059	Brisson-Saint-Innocent	73179	La Motte-Servolex	73326	Vimines
73064	Challes-les-Eaux	73182	Mouxy	73328	Viviers-du-Lac
73065	Chambéry	73183	Myans	73329	Voglans
73084	Chignin	73213	La Ravoire		
73087	Cognin	73222	Saint-Alban-Leysse		

## Annecy

74010	Annecy	74112	Épagny	74242	Saint-Jorioz
74011	Annecy-le-Vieux	74181	Metz-Tessy	74267	Sévrier
74019	Argonay	74182	Meythet	74268	Seynod
74026	La Balme-de-Sillingy	74213	Poisy	74272	Sillingy
74093	Cran-Gevrier	74217	Pringy	74299	Veyrier-du-Lac

## Annemasse

74006	Allonzier-la-Caille	74128	Fillinges	74211	Pers-Jussy
74008	Ambilly	74133	Gaillard	74220	Reignier
74012	Annemasse	74145	Juvinoy	74229	Saint-Cergues
74015	Arbusigny	74150	Loisin	74259	Le Sappey
74021	Arthaz-Pont-Notre-Dame	74153	Lucinges	74262	Scientrier
74040	Bonne	74158	Machilly	74293	Veigy-Foncenex
74044	Bossey	74162	Marcellaz	74298	Vétraz-Monthoux
74082	Collonges-sous-Salève	74177	Menthonnex-en-Bornes	74305	Ville-la-Grand
74087	Contamine-sur-Arve	74185	Monnetier-Mornex	74306	Villy-le-Bouveret
74094	Cranves-Sales	74193	La Muraz	74313	Vovray-en-Bornes
74118	Étrembières	74197	Nangy		

## Saint-Julien-en-Genevois

74009	Andilly	74096	Cruseilles	74243	Saint-Julien-en-Genevois
74016	Archamps	74098	Cuvat	74260	Savigny
74031	Beaumont	74101	Dingy-en-Vuache	74288	Valleiry
74051	Cercier	74124	Feigères	74296	Vers
74052	Cernex	74144	Jonzier-Épagny	74307	Villy-le-Pelloux
74069	Chênex	74201	Neydens	74309	Viry
74074	Chevrier	74216	Présilly	74314	Vulbens
74088	Copponex	74228	Saint-Blaise		

## Thonon-Evian

74005	Allinges	74154	Lugrin	74199	Nernier
74013	Anthy-sur-Léman	74163	Margencel	74200	Neuvecelle
74070	Chens-sur-Léman	74166	Marin	74218	Publier
74105	Douvaine	74171	Massongy	74263	Sciez
74119	Évian-les-Bains	74172	Maxilly-sur-Léman	74281	Thonon-les-Bains
74121	Excenevex	74180	Messery	74315	Yvoire

## Pays de Gex

01071	Cessy	01160	Ferney-Voltaire	01354	Saint-Genis-Pouilly
01078	Challex	01173	Gex	01360	Saint-Jean-de-Gonville
01103	Chevry	01180	Grilly	01397	Sauverny
01109	Collonges	01209	Léaz	01399	Ségny
01135	Crozet	01281	Ornex	01401	Sergy
01143	Divonne-les-Bains	01288	Péron	01419	Thoiry
01153	Échenevex	01308	Pougny	01435	Versonnex
01158	Farges	01313	Prévessin-Moëns	01436	Vesancy

## Valence

07055	Charmes-sur-Rhône	26042	Beauvallon	26197	Montélier
07070	Cornas	26058	Bourg-lès-Valence	26206	Montmeyran
07102	Guilherand-Granges	26064	Chabeuil	26250	Pont-de-l'Isère
07240	Saint-Georges-les-Bains	26084	Châteauneuf-sur-Isère	26252	Portes-lès-Valence
07281	Saint-Péray	26124	Étoile-sur-Rhône	26271	La Roche-de-Glun
07316	Soyons	26170	Malissard	26313	Saint-Marcel-lès-Valence
26037	Beaumont-lès-Valence	26196	Montéléger	26362	Valence

## Romans-sur-Isère

26057	Bourg-de-Péage	26139	Génissieux	26281	Romans-sur-Isère
26088	Chatuzange-le-Goubet	26218	Mours-Saint-Eusèbe	26323	Saint-Paul-lès-Romans

## Zones de montagne

### Stations de l'Isère

38002	Les Adrets	38225	Méaudre	38529	Vaulnaveys-le-Haut
38020	Auris	38253	Mont-de-Lans	38534	Vénosc
38021	Autrans	38289	Oz	38548	Villard-de-Lans
38129	Corrençon-en-Vercors	38306	Pinsot	38550	Villard-Reculas
38163	La Ferrière	38422	Saint-Martin-d'Uriage	38567	Chamrousse
38191	Huez	38504	Theys		
38205	Lans-en-Vercors	38527	Vaujany		

### Stations de Savoie

73003	Aigueblanche	73116	Fontcouverte-la Toussuire	73232	Sainte-Foy-Tarentaise
73006	Aime	73123	La Giétaz	73235	Saint-François-Longchamp
73012	Albiez-le-Jeune	73132	Hauteluze	73242	Saint-Jean-d'Arves
73013	Albiez-Montrond	73138	Jarrier	73257	Saint-Martin-de-Belleville
73015	Les Allues	73142	Landry	73262	Saint-Nicolas-la-Chapelle
73023	Aussois	73143	Lanslebourg-Mont-Cenis	73267	Saint-Pancrace
73024	Les Avanchers-Valmorel	73144	Lanslevillard	73280	Saint-Sorlin-d'Arves
73034	Beaufort	73150	Mâcot-la-Plagne	73285	Séez
73038	Bellentre	73167	Montgellafrey	73290	Termignon
73040	Bessans	73173	Montricher-Albanne	73296	Tignes
73047	Bonneval-sur-Arc	73176	Montvalezan	73304	Val-d'Isère
73054	Bourg-Saint-Maurice	73186	Notre-Dame-de-Bellecombe	73306	Valloire
73055	Bozel	73187	La Léchère	73307	Valmeinier
73057	Brides-les-Bains	73197	Peisey-Nancroix	73317	Villard-sur-Doron
73071	Champagny-en-Vanoise	73198	La Perrière	73318	Villarembert
73088	Cohennoz	73201	Planay	73322	Villarodin-Bourget
73094	Crest-Voland	73206	Pralognan-la-Vanoise	73323	Villaroger
73114	Flumet	73227	Saint-Bon-Tarentaise		

### Stations de Haute-Savoie

74001	Abondance	74114	Essert-Romand	74223	La Rivière-Enverse
74014	Arâches-la-Frasse	74134	Les Gets	74236	Saint-Gervais-les-Bains
74056	Chamonix-Mont-Blanc	74136	Le Grand-Bornand	74238	Saint-Jean-d'Aulps
74058	La Chapelle-d'Abondance	74143	Les Houches	74256	Sallanches
74063	Châtel	74160	Manigod	74258	Samoëns
74080	La Clusaz	74173	Megève	74266	Servoz
74083	Combloux	74183	Mieussy	74273	Sixt-Fer-à-Cheval
74085	Les Contamines-Montjoie	74188	Montriond	74276	Taninges
74089	Cordon	74190	Morillon	74290	Vallorcine
74091	La Côte-d'Arbroz	74191	Morzine	74294	Verchaix
74099	Demi-Quartier	74208	Passy		
74103	Domancy	74215	Praz-sur-Arly		

## **NOTE METHODOLOGIQUE**

Les statistiques sur la commercialisation des logements neufs sont réalisées au moyen de l'enquête ECLN (enquête sur la commercialisation des logements neufs). Il s'agit d'une enquête obligatoire réalisée tous les trimestres par les Directions Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) pour le compte du Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer (MEEDDM).

### **Objectif de l'enquête**

L'objectif principal de l'enquête ECLN est le suivi trimestriel de l'évolution du marché des logements neufs offerts à la vente. Les statistiques de l'enquête constituent les indicateurs de référence qui permettent aussi bien l'évaluation que la programmation du marché immobilier. Ses résultats sont utilisés pour les études immobilières intéressant aussi bien l'administration, les professionnels de la construction, de la promotion (fédérations ou particuliers), les investisseurs (secteur financier), les organismes d'études, de prévisions et de planification.

### **Champ de l'enquête**

L'enquête ECLN porte exclusivement sur les programmes de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers par des promoteurs occasionnels ou professionnels (publics ou privés). Sont pris en compte les programmes neufs à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration.

### **Méthode d'enquête**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est une enquête exhaustive dont la base est constituée par le fichier des permis de construire de SITADEL (Système d'Informatisation et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux permis ayant reçu un avis favorable. L'unité statistique est donc le permis de construire. Chaque programme peut éventuellement être découpé en tranches de commercialisation. Chaque tranche est suivie depuis la mise en vente jusqu'à l'épuisement du stock de logements initialement disponibles.

## **QUELQUES DEFINITIONS**

### **Logements individuels/collectifs**

Un logement est dit individuel lorsqu'il est construit sur sa propre parcelle de terrain et que son accès sur la voie publique est privatif. A contrario, un logement est dit collectif lorsqu'une entrée extérieure commune dessert plusieurs logements superposés.

### **Logements mis en vente**

Logement appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié. La date de mise en vente est la date à laquelle le promoteur s'est déclaré prêt à enregistrer les réservations.

### **Logements réservés**

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus pour lesquels les promoteurs ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

## Logements offerts à la vente

Stock de logements calculé ainsi : stock du trimestre précédent, augmenté des logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre étudié, corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

## Logements disponibles à la vente en fin de trimestre

Logement offert à la vente au début du trimestre n'ayant pas trouvé d'acquéreur en fin de trimestre.

Dans les disponibles en fin de trimestre sont pris en compte toutes les sorties d'enquête après une mise en vente :

- -les transformations de logements (ex : 1 logement de 4 pièces scindé en 2 logements de 2 pièces) ;
- -les abandons partiels ou totaux ;
- -les mises en location ;
- -les ventes en globalité ;
- -les annulations après réservations.

## Délai d'écoulement des stocks

Nombre de mois qui seraient nécessaires à l'épuisement du stock si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du trimestre enquêté.

Le délai d'écoulement (en mois) est calculé de la manière suivante :

$$\text{Délai d'écoulement des stocks} = \frac{(\text{logements disponibles} + \text{logements vendus}) \times 3}{\text{logements vendus}}$$

## Prix moyens

Ils concernent les logements réservés au cours du trimestre,

- pour l'individuel : prix moyen TTC du lot (= maison + terrain) en euros.
- pour le collectif : prix moyen TTC du logement en euros par m<sup>2</sup> habitable, garages exclus.

## Stade d'avancement des travaux

Il s'agit du stade d'avancement du programme ou de la tranche de commercialisation :

- -En projet ou sur plan : l'autorisation de construire est obtenue, les logements sont mis en vente, mais les travaux ne sont pas commencés.
- -En cours : le logement est en cours de construction du stade des fondations au stade des finitions.
- -Achevés : les logements composant le programme ou la tranche sont prêts à être habités.

## Remarque sur le décompte des logements disponibles

T-1 étant le trimestre précédent et T le trimestre étudié, le résultat algébrique suivant n'est pas toujours vérifié :

Disponibile (T) = Disponible (T-1) + Mise en vente (T) - Vente (T)

En effet, durant le trimestre enquêté, des annulations de réservations de logements peuvent intervenir ainsi que des retraits de vente (abandon, location, etc.). Des transformations de logements sont également possibles. Pour ces raisons, le nombre de logements disponibles en début de trimestre peut différer du nombre de logements disponibles du trimestre précédent auquel seraient, pour le trimestre en cours, ajoutées les mises en vente et retranchées les ventes.

## **LES STATISTIQUES SUR LA CONSTRUCTION ET LE LOGEMENT À LA DREAL RHÔNE-ALPES**

### ***Données en ligne***

- Données régionales : <http://www.rhone-alpes.equipement.gouv.fr/>, rubrique observatoires régionaux/observatoire habitat et logement
- Données nationales : <http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/>

### ***Publications***

- La construction neuve en Rhône-Alpes (trimestriel)
- La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes (trimestriel)
- Le parc locatif social en Rhône-Alpes (annuel)

*Tél.: 04.78.62.11.85 - Fax : 04.72.61.94.73*

*Courriel : [colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr](mailto:colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr)*

### ***Travaux Spécifiques***

- Données SITADEL - ECLN – EPLS par commune ou zone

*Tél.: 04.78.62.11.85 - Fax : 04.72.61.94.73*

*Courriel : [colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr](mailto:colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr)*

### ***Listes nominatives***

- Permis de Construire (Logements ou Locaux - mensuel)

*Tél.: 04.78.62.11.86 - Fax : 04.72.61.94.73*

*Courriel : [chantal.gibert@developpement-durable.gouv.fr](mailto:chantal.gibert@developpement-durable.gouv.fr)*



Ressources, territoires, habitats et logement  
Énergie et climat Développement durable  
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

---

Direction régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement Rhône-Alpes  
69509 LYON CEDEX 03  
Tél. 04 78 62 50 50  
Fax. 04 72 60 66 32

[www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr](http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr)

ISSN 1268 - 953X - SIRD - Septembre 2010