

direction régionale de l'Équipement Rhône-Alpes

# La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes

3<sup>e</sup> trimestre 2008

N° NS 52 - Décembre 2008



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Ministère  
de l'Écologie, de l'Énergie,  
du Développement durable  
et de l'Aménagement  
du territoire



# Les dossiers ECLN

La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes

## SOMMAIRE

Ce dossier présente les résultats de l'**Enquête Commercialisation des Logements Neufs (ECLN)**.

L'objectif de cette enquête est le suivi trimestriel de l'évolution du marché des logements neufs offerts à la vente dans la région Rhône-Alpes.

Cette publication comprend :

- une analyse détaillée des principales zones de marché,
- des données concernant l'habitat dans les zones touristiques de montagne (« stations »).

Les données statistiques de base sont le nombre de logements mis en vente, le nombre de logements réservés ainsi que le nombre de logements disponibles en fin de trimestre. Cette enquête permet également de connaître les prix moyens (en euros/m<sup>2</sup> de surface habitable) des logements.

Ces informations peuvent être obtenues pour tout échelon géographique depuis la commune jusqu'au niveau régional. Ces résultats sont diffusables sous contrainte de respect du secret statistique.

### ◆ SYNTHÈSE

### ◆ RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE

- Rhône-Alpes
- Rhône-Alpes hors stations
- Stations
- 18 Zones de Marché
- Composition communale des zones de marché

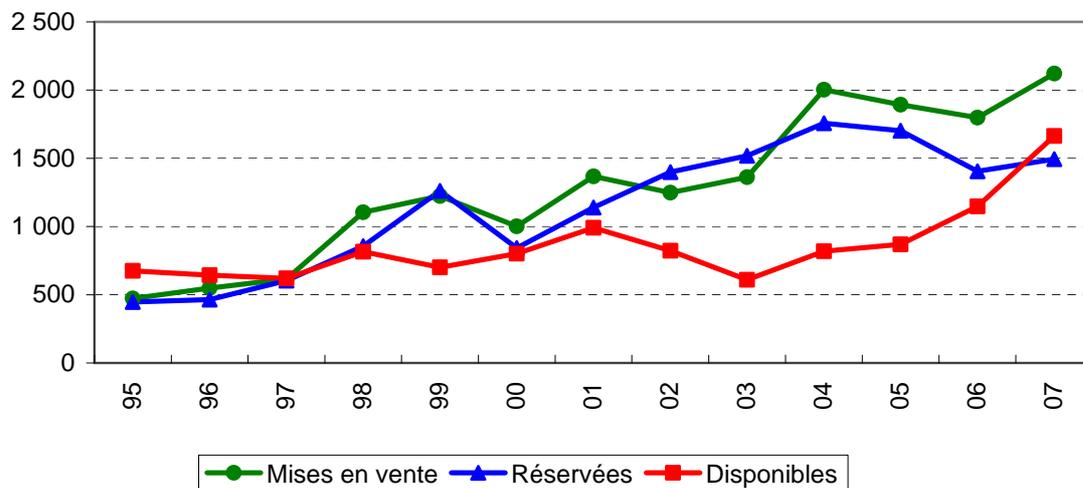
### ◆ NOTE METHODOLOGIQUE

### ◆ QUELQUES DÉFINITIONS

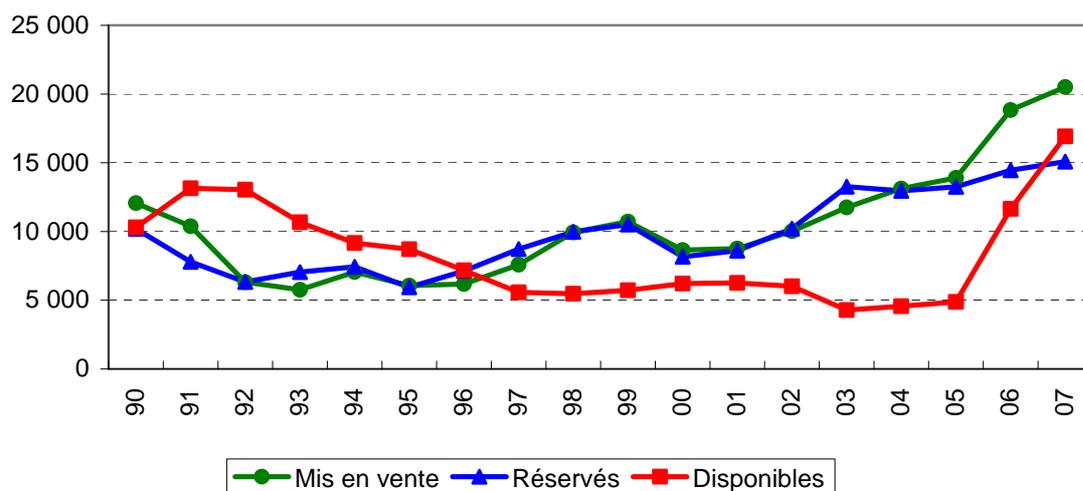
### ◆ POUR EN SAVOIR PLUS

## EVOLUTION DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF Rhône-Alpes hors stations

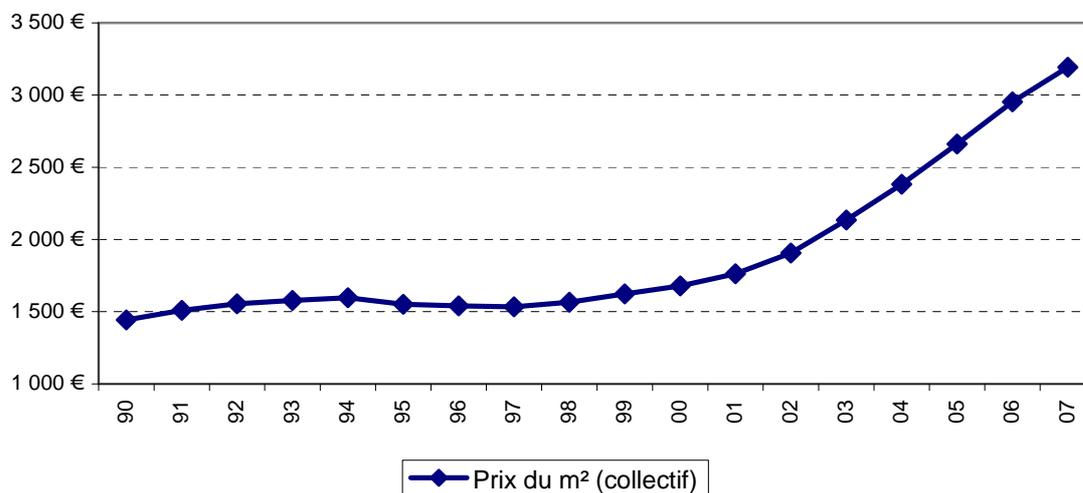
**Évolution du nombre de maisons individuelles mises en ventes, réservées et disponibles  
source DRE Rhône-Alpes, ECLN, actualisation 2007**



**Évolution du nombre d'appartements mis en ventes, réservés et disponibles  
source DRE Rhône-Alpes, ECLN, actualisation 2007**



**Évolution des prix au m<sup>2</sup> des logements collectifs  
source DRE Rhône-Alpes, ECLN, actualisation 2007**



## Les ventes et les mises en vente continuent leur repli

**Les ventes et les mises en ventes de logements neufs ont connu pour le deuxième trimestre consécutif une forte régression alors que les annulations de ventes et les abandons de programmes se sont multipliés. Le nombre de logements disponibles à la vente a continué à progresser mais des signes d'inflexion de tendance sont perceptibles.**

### • INDIVIDUEL ET COLLECTIF RHONE-ALPES

Pour le deuxième trimestre consécutif les ventes de logements ont accusé une forte baisse. Au troisième trimestre 2008, seuls 2 200 logements neufs ont été réservés en Rhône-Alpes soit une chute de 43,7 % par rapport au troisième trimestre 2007. Sur une année glissante du quatrième trimestre 2007 au troisième trimestre 2008 le nombre de ventes a été de 14 500 logements, en diminution de 20,8 % par rapport aux quatre trimestres précédents. Le repli des ventes de logements neufs a concerné autant les appartements que les maisons individuelles.

Au cours du troisième trimestre 2008, 2 800 logements neufs ont été mis en vente, soit 52,0 % de moins qu'au deuxième trimestre 2008. Du quatrième trimestre 2007 au troisième trimestre 2008, ce sont 19 000 logements neufs qui ont été mis sur le marché, soit une baisse de 20,6 %. De même que pour les réservations, la baisse des mises en vente a affecté tout autant les appartements que les maisons individuelles.

Avec un niveau de réservations inférieur à celui des mises en ventes, les stocks (l'encours de logements proposés à la vente) auraient logiquement dû continuer à progresser. Mais le nombre d'annulations de réservations et d'abandons de programmes a considérablement augmenté en particulier depuis le début de l'année 2007. Au troisième trimestre 2008 l'encours de logements proposés à la vente s'est stabilisé à 21 700 logements soit légèrement moins qu'au deuxième trimestre 2008. Sur une année glissante la croissance reste positive à +15,6 %. Les délais d'écoulement de l'encours ont continué de progresser pour atteindre presque deux ans, soit le double de l'an dernier.

Après la légère baisse du second trimestre les prix des appartements se sont réorientés à la hausse au troisième. Mais le niveau de prix actuel reste en deçà du point haut des deuxième et troisième trimestre 2007. A 3 400 euros du m<sup>2</sup>

l'évolution annuelle des prix s'établit à - 4,1 %.

La légère baisse du prix des maisons constatée au second trimestre s'est confirmée au troisième. Toutefois sur un an la progression reste positive à +6,8 % avec un prix du lot négocié en moyenne à 300 K€.

Aussi défavorable qu'elle puisse paraître la conjoncture régionale de la construction est restée légèrement moins sombre que de celle de l'ensemble de l'hexagone. La chute des ventes a été moins importante en Rhône-Alpes (+8,4 points en évolution annuelle) de même que celle des mises en vente (+5,2 points). La progression annuelle de l'encours de logements a été plus faible en Rhône-Alpes (-4,6 points).

### • COLLECTIF PAR ZONE DE MARCHE HORS STATIONS

Hors stations de montagne et durant l'année glissante d'octobre 2007 à septembre 2008, les ventes d'appartements neufs ont diminué de 19,9 % par rapport aux quatre trimestres précédents. De fortes baisses ont été enregistrées à Villefranche-sur-Saône et Thonon-Evian.

En glissement annuel les mises en vente d'appartements neufs hors stations ont diminué de 18,2 %, avec une baisse particulièrement importante à Lyon même ainsi que dans le reste de l'agglomération.

L'encours de logements neufs proposés à la vente a augmenté de 16,8 % en un an. De fortes augmentations du stock ont été observées à Villefranche-sur-Saône, Grenoble, Chambéry-Aix-les-Bains, Annecy et Thonon-Evian. A noter que le nombre de logements disponibles est resté stable à Lyon (commune).

Le prix moyen des appartements neufs hors stations s'est maintenu à 3 200 euros/m<sup>2</sup> au troisième trimestre 2008 soit une légère progression par rapport au troisième trimestre 2007 (+0,8 %). Les niveaux les plus élevés ont été relevés à Lyon, Annecy, Annemasse, Pays-de-Gex. Les prix sont restés orientés à la hausse à Villefranche-sur-Saône et

Saint-Etienne alors qu'ils ont diminué nettement à Thonon-Evian.

### COLLECTIF EN STATIONS EN ISÈRE, SAVOIE ET HAUTE-SAVOIE

Dans les stations de montagne, sur l'année glissante d'octobre 2007 à septembre 2008, les ventes d'appartements neufs ont chuté de 31,1 % par rapport aux quatre trimestres précédents tandis que les mises en vente régresaient de 40,8 %. Cette baisse a surtout concerné les stations d'Isère et de Savoie, la Haute-Savoie restant un peu moins impactée par ces difficultés.

L'encours de logements collectifs neufs proposés à la vente a progressé de 9,9 % en un an dans les stations. Cette augmentation a essentiellement affecté la Savoie et la Haute-Savoie alors que les stocks ont diminué dans les stations iséroises.

Le prix des appartements neufs en station est reparti à la hausse par rapport au dernier trimestre pour s'établir à 5 500 euros/m<sup>2</sup>. Mais sur un an l'évolution reste négative à -17,9 %.

### • POUR EN SAVOIR PLUS

- *Commercialisation des logements neufs : résultats au troisième trimestre 2008, SESP infos rapides n°464, novembre 2008*

Ce dossier, qui s'appuie sur l'enquête ECLN, porte sur la commercialisation des logements neufs faisant suite à des dépôts de permis de construire portant sur 5 logements et plus.

Les stations de montagne représentent une faible part des appartements commercialisés mais ils comportent des caractéristiques spécifiques qui conduisent à les dissocier du reste de la région.

Par ailleurs le logement collectif représentant la plus grande partie de la commercialisation des logements du champ de l'enquête, les analyses relatives aux zones de marché ne portent que sur ce type de logements sans tenir compte des maisons individuelles.

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres) du 3ème trimestre 2007 au 3ème trimestre 2008

Zonage: ECLN - Zone: RA RHONE-ALPES

**N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers**

## Logements mis en vente

| unité : Nombre de logements   | 07T3         | 07T4         | 08T1         | 08T2         | 08T3         |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Individuel (total)</b>     | <b>679</b>   | <b>480</b>   | <b>452</b>   | <b>453</b>   | <b>322</b>   |
| <b>Collectif (par taille)</b> |              |              |              |              |              |
| 1 et 2 pièces                 | 1 807        | 2 416        | 2 314        | 1 356        | 1 023        |
| 3 pièces                      | 2 298        | 2 321        | 2 038        | 1 419        | 965          |
| 4 pièces et +                 | 1 139        | 1 098        | 1 139        | 667          | 535          |
| <b>Total</b>                  | <b>5 244</b> | <b>5 835</b> | <b>5 491</b> | <b>3 442</b> | <b>2 523</b> |

## Logements réservés

| unité : Nombre de logements   | 07T3         | 07T4         | 08T1         | 08T2         | 08T3         |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Individuel (total)</b>     | <b>445</b>   | <b>377</b>   | <b>365</b>   | <b>315</b>   | <b>198</b>   |
| <b>Collectif (par taille)</b> |              |              |              |              |              |
| 1 et 2 pièces                 | 1 504        | 1 821        | 1 737        | 1 277        | 800          |
| 3 pièces                      | 1 251        | 1 504        | 1 582        | 1 144        | 770          |
| 4 pièces et +                 | 703          | 728          | 850          | 562          | 431          |
| <b>Total</b>                  | <b>3 458</b> | <b>4 053</b> | <b>4 169</b> | <b>2 983</b> | <b>2 001</b> |

## Surface moyenne des logements (m²)

| unité                         | 07T3         | 07T4        | 08T1         | 08T2        | 08T3        |
|-------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| <b>Individuel (total)</b>     | <b>100,0</b> | <b>99,0</b> | <b>102,0</b> | <b>96,0</b> | <b>99,0</b> |
| <b>Collectif (par taille)</b> |              |             |              |             |             |
| 1 et 2 pièces                 | 40,2         | 37,0        | 39,5         | 43,1        | 40,2        |
| 3 pièces                      | 66,4         | 64,2        | 64,7         | 65,5        | 64,9        |
| 4 pièces et +                 | 92,5         | 91,1        | 91,1         | 90,9        | 89,8        |
| <b>Total</b>                  | <b>60,3</b>  | <b>56,8</b> | <b>59,6</b>  | <b>60,7</b> | <b>60,4</b> |

## Prix moyen des logements

| unité                      | 07T3         | 07T4         | 08T1         | 08T2         | 08T3         |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Individuel (K€/lot)</b> | <b>277,4</b> | <b>273,4</b> | <b>310,5</b> | <b>305,5</b> | <b>296,3</b> |
| <b>Collectif (€/m²)</b>    |              |              |              |              |              |
| 1 et 2 pièces              | 3 533        | 3 528        | 3 516        | 3 294        | 3 480        |
| 3 pièces                   | 3 579        | 3 270        | 3 250        | 3 221        | 3 297        |
| 4 pièces et +              | 3 572        | 3 451        | 3 520        | 3 354        | 3 523        |
| <b>Total</b>               | <b>3 564</b> | <b>3 397</b> | <b>3 408</b> | <b>3 281</b> | <b>3 418</b> |

## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

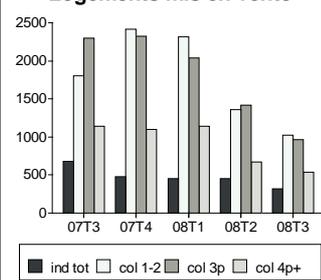
| unité : Nombre de logements   | 07T3          | 07T4          | 08T1          | 08T2          | 08T3          |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Individuel (total)</b>     | <b>1 745</b>  | <b>1 838</b>  | <b>1 821</b>  | <b>1 885</b>  | <b>1 925</b>  |
| <b>Collectif (par taille)</b> |               |               |               |               |               |
| 1 et 2 pièces                 | 4 638         | 5 350         | 5 938         | 6 036         | 6 046         |
| 3 pièces                      | 7 725         | 8 462         | 8 654         | 8 791         | 8 586         |
| 4 pièces et +                 | 4 622         | 4 909         | 5 060         | 5 075         | 5 093         |
| <b>Total</b>                  | <b>16 985</b> | <b>18 721</b> | <b>19 652</b> | <b>19 902</b> | <b>19 725</b> |

## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

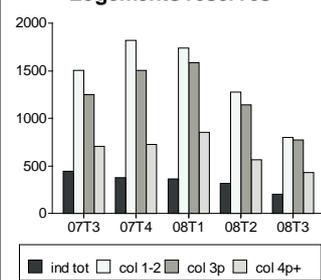
|                              | 07T3        | 07T4        | 08T1        | 08T2        | 08T3        |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Logements individuels</b> | <b>12,9</b> | <b>13,4</b> | <b>14,7</b> | <b>16,6</b> | <b>22,5</b> |
| <b>Logements collectifs</b>  | <b>12,9</b> | <b>15,0</b> | <b>14,3</b> | <b>16,7</b> | <b>23,8</b> |

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

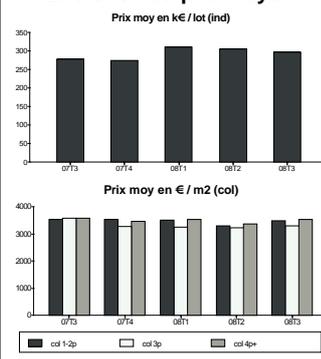
## Logements mis en vente



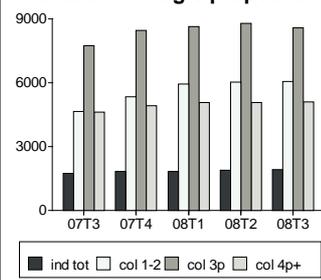
## Logements réservés



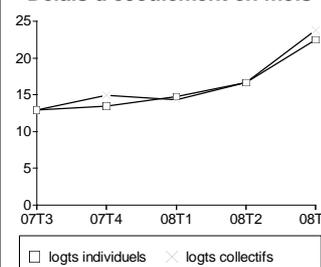
## Evolution du prix moyen



## Encours de logts proposés



## Délais d'écoulement en mois



Direction  
Régionale de  
l'Équipement  
RHONE-ALPES  
Service HLS

Cellule  
Statistiques

Source : DRE  
Enquête ECLN

## ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres) du 3ème trimestre 2007 au 3ème trimestre 2008

Zonage: ECLN - Zone: RA-hs RHONE-ALPES Hors Stations

**N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers**

### Logements mis en vente

| unité : Nombre de logements   | 07T3         | 07T4         | 08T1         | 08T2         | 08T3         |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Individuel (total)</b>     | <b>656</b>   | <b>447</b>   | <b>438</b>   | <b>427</b>   | <b>317</b>   |
| <b>Collectif (par taille)</b> |              |              |              |              |              |
| 1 et 2 pièces                 | 1 659        | 2 244        | 2 140        | 1 282        | 942          |
| 3 pièces                      | 1 972        | 2 137        | 1 823        | 1 386        | 879          |
| 4 pièces et +                 | 972          | 1 011        | 1 036        | 650          | 449          |
| <b>Total</b>                  | <b>4 603</b> | <b>5 392</b> | <b>4 999</b> | <b>3 318</b> | <b>2 270</b> |

### Logements réservés

| unité : Nombre de logements   | 07T3         | 07T4         | 08T1         | 08T2         | 08T3         |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Individuel (total)</b>     | <b>426</b>   | <b>358</b>   | <b>341</b>   | <b>302</b>   | <b>182</b>   |
| <b>Collectif (par taille)</b> |              |              |              |              |              |
| 1 et 2 pièces                 | 1 390        | 1 697        | 1 633        | 1 210        | 743          |
| 3 pièces                      | 1 077        | 1 327        | 1 419        | 1 077        | 686          |
| 4 pièces et +                 | 623          | 654          | 766          | 513          | 386          |
| <b>Total</b>                  | <b>3 090</b> | <b>3 678</b> | <b>3 818</b> | <b>2 800</b> | <b>1 815</b> |

### Surface moyenne des logements (m²)

| unité                         | 07T3         | 07T4        | 08T1         | 08T2        | 08T3         |
|-------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| <b>Individuel (total)</b>     | <b>100,0</b> | <b>98,0</b> | <b>103,0</b> | <b>97,0</b> | <b>101,0</b> |
| <b>Collectif (par taille)</b> |              |             |              |             |              |
| 1 et 2 pièces                 | 40,4         | 37,1        | 39,7         | 43,3        | 40,3         |
| 3 pièces                      | 67,2         | 65,6        | 65,9         | 65,9        | 66,2         |
| 4 pièces et +                 | 93,1         | 92,2        | 91,8         | 92,7        | 91,0         |
| <b>Total</b>                  | <b>60,3</b>  | <b>57,2</b> | <b>59,9</b>  | <b>61,1</b> | <b>60,8</b>  |

### Prix moyen des logements

| unité                      | 07T3         | 07T4         | 08T1         | 08T2         | 08T3         |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Individuel (K€/lot)</b> | <b>262,3</b> | <b>258,7</b> | <b>297,8</b> | <b>298,1</b> | <b>285,5</b> |
| <b>Collectif (€/m²)</b>    |              |              |              |              |              |
| 1 et 2 pièces              | 3 354        | 3 443        | 3 429        | 3 232        | 3 397        |
| 3 pièces                   | 3 134        | 3 067        | 3 010        | 3 144        | 3 110        |
| 4 pièces et +              | 3 126        | 3 167        | 3 122        | 3 223        | 3 229        |
| <b>Total</b>               | <b>3 198</b> | <b>3 208</b> | <b>3 163</b> | <b>3 193</b> | <b>3 225</b> |

### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

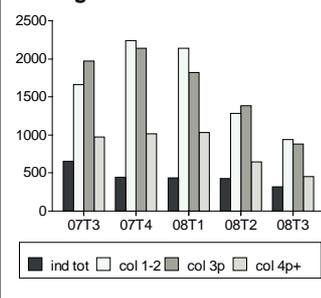
| unité : Nombre de logements   | 07T3          | 07T4          | 08T1          | 08T2          | 08T3          |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Individuel (total)</b>     | <b>1 587</b>  | <b>1 663</b>  | <b>1 662</b>  | <b>1 720</b>  | <b>1 777</b>  |
| <b>Collectif (par taille)</b> |               |               |               |               |               |
| 1 et 2 pièces                 | 4 170         | 4 796         | 5 329         | 5 428         | 5 472         |
| 3 pièces                      | 6 930         | 7 637         | 7 795         | 8 009         | 7 796         |
| 4 pièces et +                 | 4 216         | 4 489         | 4 623         | 4 658         | 4 623         |
| <b>Total</b>                  | <b>15 316</b> | <b>16 922</b> | <b>17 747</b> | <b>18 095</b> | <b>17 891</b> |

### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

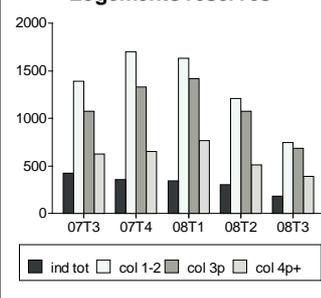
|                              | 07T3 | 07T4 | 08T1 | 08T2 | 08T3 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|
| <b>Logements individuels</b> | 12,3 | 12,7 | 14,3 | 16,1 | 22,0 |
| <b>Logements collectifs</b>  | 13,0 | 15,0 | 14,2 | 16,4 | 23,3 |

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

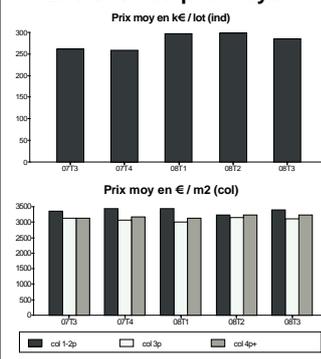
### Logements mis en vente



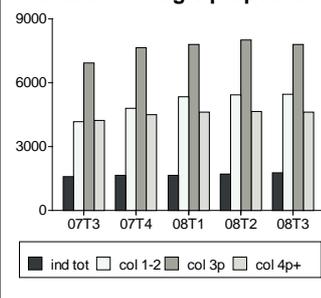
### Logements réservés



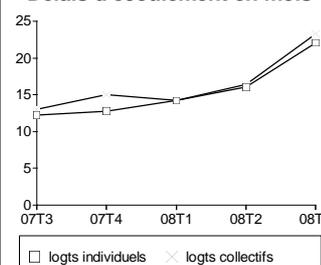
### Evolution du prix moyen



### Encours de logts proposés



### Délais d'écoulement en mois



Source : DRE  
Enquête ECLN

## ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres) du 3ème trimestre 2007 au 3ème trimestre 2008

**Zonage: ECLN - Zone: RA-s RHONE-ALPES Stations**

**N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers**

### Logements mis en vente

| unité : Nombre de logements   | 07T3       | 07T4       | 08T1       | 08T2       | 08T3       |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Individuel (total)</b>     | <b>23</b>  | <b>33</b>  | <b>14</b>  | <b>26</b>  | <b>5</b>   |
| <b>Collectif (par taille)</b> |            |            |            |            |            |
| 1 et 2 pièces                 | 148        | 172        | 174        | 74         | 81         |
| 3 pièces                      | 326        | 184        | 215        | 33         | 86         |
| 4 pièces et +                 | 167        | 87         | 103        | 17         | 86         |
| <b>Total</b>                  | <b>641</b> | <b>443</b> | <b>492</b> | <b>124</b> | <b>253</b> |

### Logements réservés

| Nombre de logements           | 07T3       | 07T4       | 08T1       | 08T2       | 08T3       |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Individuel (total)</b>     | <b>19</b>  | <b>19</b>  | <b>24</b>  | <b>13</b>  | <b>16</b>  |
| <b>Collectif (par taille)</b> |            |            |            |            |            |
| 1 et 2 pièces                 | 114        | 124        | 104        | 67         | 57         |
| 3 pièces                      | 174        | 177        | 163        | 67         | 84         |
| 4 pièces et +                 | 80         | 74         | 84         | 49         | 45         |
| <b>Total</b>                  | <b>368</b> | <b>375</b> | <b>351</b> | <b>183</b> | <b>186</b> |

### Surface moyenne des logements (m²)

|                               |              |              |             |             |             |
|-------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Individuel (total)</b>     | <b>108,0</b> | <b>115,0</b> | <b>76,0</b> | <b>77,0</b> | <b>85,0</b> |
| <b>Collectif (par taille)</b> |              |              |             |             |             |
| 1 et 2 pièces                 | 38,0         | 35,7         | 35,8        | 39,3        | 39,6        |
| 3 pièces                      | 61,3         | 53,3         | 54,2        | 58,1        | 54,1        |
| 4 pièces et +                 | 88,1         | 81,1         | 85,0        | 72,5        | 79,4        |
| <b>Total</b>                  | <b>59,9</b>  | <b>53,0</b>  | <b>56,2</b> | <b>55,1</b> | <b>55,8</b> |

### Prix moyen des logements

|                            |              |              |              |              |              |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Individuel (K€/lot)</b> | <b>614,7</b> | <b>549,5</b> | <b>491,8</b> | <b>476,8</b> | <b>419,1</b> |
| <b>Collectif (€/m²)</b>    |              |              |              |              |              |
| 1 et 2 pièces              | 5 852        | 4 734        | 5 039        | 4 525        | 4 585        |
| 3 pièces                   | 6 599        | 5 134        | 5 795        | 4 620        | 5 166        |
| 4 pièces et +              | 7 246        | 6 304        | 7 441        | 5 118        | 6 410        |
| <b>Total</b>               | <b>6 659</b> | <b>5 398</b> | <b>6 249</b> | <b>4 771</b> | <b>5 468</b> |

### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

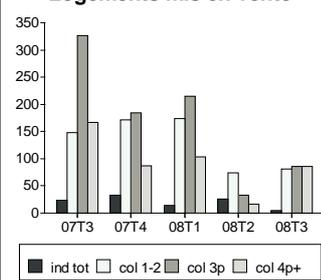
| unité : Nombre de logements   | 07T3         | 07T4         | 08T1         | 08T2         | 08T3         |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Individuel (total)</b>     | <b>158</b>   | <b>175</b>   | <b>159</b>   | <b>165</b>   | <b>148</b>   |
| <b>Collectif (par taille)</b> |              |              |              |              |              |
| 1 et 2 pièces                 | 468          | 554          | 609          | 608          | 574          |
| 3 pièces                      | 795          | 825          | 859          | 782          | 790          |
| 4 pièces et +                 | 406          | 420          | 437          | 417          | 470          |
| <b>Total</b>                  | <b>1 669</b> | <b>1 799</b> | <b>1 905</b> | <b>1 807</b> | <b>1 834</b> |

### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

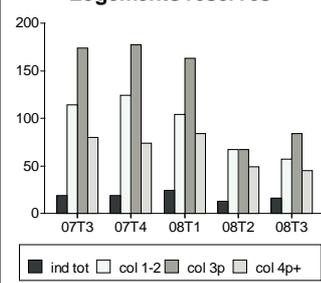
|                              | 07T3        | 07T4        | 08T1        | 08T2        | 08T3        |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Logements individuels</b> | <b>29,6</b> | <b>27,6</b> | <b>22,2</b> | <b>26,8</b> | <b>30,6</b> |
| <b>Logements collectifs</b>  | <b>12,2</b> | <b>14,5</b> | <b>15,7</b> | <b>20,3</b> | <b>29,8</b> |

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

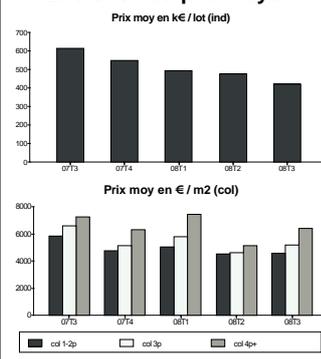
### Logements mis en vente



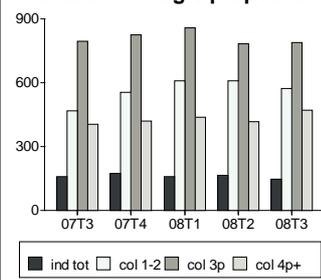
### Logements réservés



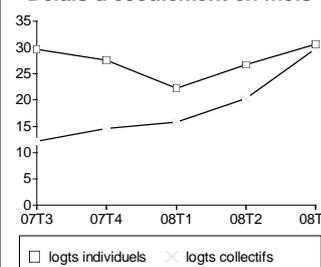
### Evolution du prix moyen



### Encours de logts proposés



### Délais d'écoulement en mois



**Direction  
Régionale de  
l'Équipement  
RHONE-ALPES  
Service HLS**

**Cellule  
Statistiques**

**Source : DRE  
Enquête ECLN**

## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

| <i>GRAND LYON</i>                 | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 355   | 329   | 314   | 288   | 361   | 353   | 434   | 368   | 330   | 383   | 345   | 358   |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 1 892 | 1 241 | 1 862 | 1 795 | 1 338 | 1 617 | 2 063 | 1 740 | 1 966 | 1 853 | 806   | 819   |
| Réservés                          | 1 233 | 1 116 | 1 143 | 957   | 1 341 | 1 409 | 1 409 | 1 030 | 1 301 | 1 210 | 1 015 | 567   |
| Disponibles                       | 2 419 | 2 505 | 3 229 | 4 125 | 4 137 | 4 407 | 5 034 | 5 637 | 6 240 | 6 742 | 6 358 | 6 577 |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 2 980 | 3 067 | 3 051 | 3 184 | 3 272 | 3 324 | 3 484 | 3 459 | 3 437 | 3 457 | 3 331 | 3 495 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 8     | 6     | 9     | 12    | 11    | 10    | 11    | 14    | 16    | 16    | 17    | 25    |

Source : DRE / ECLN

| <i>Ville de LYON</i>              | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | -     | 404   | -     | -     | 364   | 343   | 484   | 315   | -     | 418   | 333   | -     |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 940   | 533   | 672   | 904   | 495   | 776   | 679   | 741   | 868   | 483   | 187   | 317   |
| Réservés                          | 629   | 523   | 401   | 432   | 597   | 727   | 714   | 457   | 601   | 536   | 458   | 190   |
| Disponibles                       | 1 212 | 1 190 | 1 471 | 1 970 | 1 896 | 1 973 | 1 926 | 2 117 | 2 384 | 2 265 | 1 940 | 2 112 |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 3 316 | 3 338 | 3 251 | 3 428 | 3 528 | 3 648 | 3 849 | 3 809 | 3 809 | 3 875 | 3 856 | 3 916 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 8     | 6     | 10    | 14    | 11    | 9     | 8     | 11    | 14    | 12    | 12    | 20    |

Source : DRE / ECLN

| <i>VILLEFRANCHE/SAÔNE</i>         | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 267   | 275   | -     | 270   | 277   | 261   | 239   | 210   | 264   | 260   | -     | 205   |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 54    | 142   | 107   | 0     | 136   | 108   | 52    | 23    | 176   | 63    | 0     | 32    |
| Réservés                          | 92    | 68    | 103   | 36    | 48    | 114   | 101   | 46    | 52    | 56    | 29    | 23    |
| Disponibles                       | 224   | 298   | 303   | 268   | 359   | 363   | 315   | 291   | 416   | 423   | 393   | 408   |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 2 630 | 2 715 | 2 642 | 2 827 | 2 931 | 2 937 | 2 962 | 2 645 | 2 836 | 2 948 | 3 030 | 3 115 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 6     | 11    | 11    | 12    | 26    | 13    | 9     | 12    | 25    | 24    | 28    | 47    |

Source : DRE / ECLN

## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

| <i>GRENOBLE (METRO)</i>           | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 314   | 293   | 243   | 340   | 309   | 315   | 303   | 364   | 335   | 367   | 378   | 240   |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 281   | 282   | 237   | 345   | 471   | 552   | 454   | 208   | 534   | 387   | 188   | 300   |
| Réservés                          | 241   | 313   | 187   | 332   | 233   | 466   | 300   | 241   | 383   | 277   | 194   | 172   |
| Disponibles                       | 372   | 342   | 396   | 391   | 641   | 690   | 833   | 731   | 874   | 963   | 908   | 1 029 |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 2 778 | 2 771 | 3 026 | 3 112 | 3 091 | 3 366 | 3 420 | 3 290 | 3 693 | 3 343 | 3 359 | 3 227 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 6     | 4     | 5     | 5     | 7     | 6     | 7     | 8     | 8     | 9     | 12    | 17    |

Source : DRE / ECLN

| <i>VOIRONNAIS</i>                 | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 424   | 197   | 307   | 239   | 208   | 241   | 311   | 240   | -     | 246   | 233   | 258   |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 23    | 27    | 27    | 35    | 70    | 39    | 7     | 109   | 136   | 30    | 38    | 0     |
| Réservés                          | 46    | 56    | 16    | 26    | 27    | 32    | 20    | 52    | 40    | 42    | 41    | 7     |
| Disponibles                       | 71    | 43    | 55    | 64    | 107   | 117   | 106   | 165   | 263   | 224   | 252   | 250   |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 2 598 | 2 603 | 2 756 | 2 818 | 2 782 | 2 797 | 2 627 | 3 208 | 2 948 | 2 876 | 2 910 | 2 513 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 4     | 3     | 5     | 9     | 12    | 12    | 12    | 14    | 17    | 16    | 18    | 31    |

Source : DRE / ECLN

| <i>SATIN</i>                      | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 231   | 230   | 238   | 229   | 233   | 219   | 269   | 270   | 260   | 254   | 280   | -     |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 118   | 55    | 79    | 95    | 216   | 72    | 77    | 80    | 14    | 250   | 92    | 0     |
| Réservés                          | 72    | 117   | 120   | 83    | 174   | 100   | 75    | 46    | 63    | 227   | 49    | 18    |
| Disponibles                       | 360   | 298   | 257   | 275   | 318   | 258   | 290   | 333   | 278   | 293   | 340   | 338   |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 2 337 | 2 314 | 2 449 | 2 304 | 2 448 | 2 455 | 2 386 | 2 604 | 2 551 | 2 866 | 2 591 | 2 435 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 11    | 9     | 7     | 8     | 7     | 6     | 10    | 17    | 15    | 6     | 7     | 30    |

Source : DRE / ECLN

## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

| <i>ST ETIENNE (SEPAS)</i>         | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 155   | 186   | 186   | 194   | 209   | 236   | 203   | 232   | 207   | 210   | 205   | 205   |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 246   | 203   | 82    | 424   | 133   | 287   | 70    | 245   | 159   | 236   | 105   | 129   |
| Réservés                          | 193   | 159   | 155   | 107   | 121   | 174   | 170   | 85    | 164   | 188   | 89    | 67    |
| Disponibles                       | 360   | 396   | 326   | 645   | 658   | 795   | 702   | 821   | 816   | 844   | 885   | 884   |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 2 157 | 2 160 | 2 194 | 2 151 | 2 436 | 2 490 | 2 458 | 2 377 | 2 428 | 2 472 | 2 524 | 2 541 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 7     | 7     | 6     | 15    | 17    | 16    | 12    | 19    | 20    | 14    | 19    | 34    |

Source : DRE / ECLN

| <i>CHAMBERY-AIX</i>               | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 89    | 268   | 271   | 290   | 281   | 282   | 289   | 294   | 238   | 264   | 253   | 263   |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 239   | 268   | 152   | 83    | 77    | 113   | 153   | 299   | 107   | 123   | 412   | 132   |
| Réservés                          | 137   | 219   | 142   | 162   | 102   | 91    | 107   | 145   | 152   | 97    | 133   | 101   |
| Disponibles                       | 325   | 334   | 352   | 278   | 261   | 272   | 321   | 478   | 442   | 465   | 713   | 664   |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 2 859 | 2 859 | 2 829 | 2 922 | 3 289 | 3 261 | 3 353 | 3 141 | 3 242 | 3 202 | 3 201 | 3 138 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 8     | 6     | 6     | 5     | 6     | 8     | 10    | 11    | 9     | 11    | 19    | 17    |

Source : DRE / ECLN

| <i>ANNECY</i>                     | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 423   | 363   | 287   | 315   | 309   | 363   | 296   | 438   | 265   | 457   | -     | 503   |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 177   | 118   | 273   | 159   | 201   | 187   | 199   | 266   | 488   | 373   | 67    | 92    |
| Réservés                          | 88    | 164   | 150   | 152   | 148   | 164   | 201   | 230   | 257   | 165   | 91    | 147   |
| Disponibles                       | 225   | 180   | 305   | 324   | 396   | 424   | 438   | 476   | 726   | 976   | 954   | 893   |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 3 188 | 3 478 | 4 127 | 4 322 | 3 735 | 3 728 | 4 397 | 3 808 | 4 067 | 4 154 | 3 812 | 3 912 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 8     | 4     | 6     | 6     | 8     | 8     | 7     | 7     | 9     | 14    | 22    | 23    |

Source : DRE / ECLN

## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

| <i>ANNEMASSE</i>                  | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 332   | 318   | 329   | 452   | 420   | 390   | 396   | 331   | 283   | 359   | 389   | 295   |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 246   | 109   | 296   | 166   | 217   | 276   | 271   | 155   | 226   | 123   | 199   | 136   |
| Réservés                          | 237   | 145   | 276   | 164   | 126   | 150   | 157   | 125   | 137   | 146   | 138   | 111   |
| Disponibles                       | 439   | 414   | 439   | 443   | 530   | 615   | 741   | 782   | 854   | 727   | 780   | 734   |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 3 160 | 3 312 | 3 300 | 3 421 | 3 192 | 3 272 | 3 438 | 3 453 | 3 384 | 3 476 | 3 608 | 3 456 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 7     | 7     | 6     | 6     | 11    | 13    | 14    | 17    | 20    | 15    | 16    | 18    |

Source : DRE / ECLN

| <i>St JULIEN en GENEVOIS</i>      | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | -     | 344   | 347   | 385   | 345   | 330   | 401   | 349   | 388   | 378   | 307   | 282   |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 93    | 73    | 128   | 21    | 104   | 0     | 183   | 136   | 49    | 86    | 101   | 16    |
| Réservés                          | 92    | 93    | 141   | 46    | 89    | 48    | 103   | 74    | 38    | 66    | 44    | 21    |
| Disponibles                       | 157   | 137   | 129   | 104   | 118   | 71    | 148   | 212   | 232   | 260   | 316   | 204   |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 3 403 | 3 215 | 3 076 | 3 416 | 3 242 | 3 261 | 3 626 | 3 591 | 3 545 | 3 454 | 3 705 | 3 744 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 6     | 4     | 3     | 3     | 5     | 3     | 6     | 7     | 12    | 15    | 17    | 19    |

Source : DRE / ECLN

| <i>THONON-EVIAN</i>               | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 354   | 210   | 284   | 298   | 222   | 353   | 318   | 279   | 179   | 396   | 262   | 253   |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 138   | 112   | 196   | 183   | 190   | 218   | 104   | 146   | 60    | 84    | 386   | 66    |
| Réservés                          | 76    | 104   | 119   | 146   | 133   | 224   | 99    | 97    | 69    | 80    | 143   | 65    |
| Disponibles                       | 182   | 199   | 279   | 300   | 367   | 366   | 370   | 426   | 424   | 421   | 710   | 666   |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 2 751 | 2 941 | 3 231 | 3 395 | 3 409 | 3 361 | 3 699 | 3 543 | 3 191 | 3 151 | 3 354 | 3 180 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 7     | 7     | 8     | 7     | 8     | 6     | 7     | 13    | 15    | 17    | 19    | 19    |

Source : DRE / ECLN

## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

| <i>PAYS de GEX</i>                | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 428   | 369   | 407   | 383   | 434   | 404   | 344   | 379   | 403   | 393   | 481   | 380   |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 58    | 142   | 60    | 213   | 36    | 41    | 301   | 75    | 291   | 79    | 52    | 5     |
| Réservés                          | 90    | 78    | 85    | 106   | 119   | 106   | 124   | 63    | 88    | 108   | 89    | 62    |
| Disponibles                       | 198   | 268   | 213   | 325   | 253   | 203   | 385   | 403   | 609   | 586   | 543   | 496   |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 3 544 | 3 521 | 3 441 | 3 643 | 3 770 | 3 943 | 3 761 | 3 648 | 3 703 | 3 609 | 3 582 | 3 712 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 5     | 10    | 8     | 10    | 7     | 5     | 10    | 13    | 24    | 18    | 17    | 20    |

Source : DRE / ECLN

| <i>VALENCE</i>                    | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 188   | -     | 160   | 180   | 183   | 270   | 465   | -     | 220   | 210   | 185   | -     |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 86    | 95    | 112   | 207   | 77    | 109   | 96    | 121   | 32    | 108   | 12    | 0     |
| Réservés                          | 66    | 54    | 63    | 62    | 34    | 68    | 48    | 114   | 52    | 95    | 51    | 30    |
| Disponibles                       | 103   | 143   | 197   | 346   | 357   | 402   | 450   | 468   | 429   | 432   | 414   | 390   |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 2 153 | 1 952 | 2 328 | 2 507 | 2 730 | 2 665 | 3 166 | 3 055 | 2 647 | 2 621 | 2 476 | 2 600 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 4     | 7     | 10    | 17    | 22    | 24    | 23    | 17    | 16    | 18    | 17    | 29    |

Source : DRE / ECLN

| <i>ROMANS</i>                     | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 255   | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 199   | 260   | -     | -     |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 0     | 0     | 0     | 42    | 53    | 0     | 20    | 46    | 0     | 0     | 18    | 19    |
| Réservés                          | 15    | 4     | 5     | 3     | 33    | 5     | 21    | 13    | 7     | 12    | 8     | 9     |
| Disponibles                       | 24    | 20    | 15    | 54    | 74    | 69    | 70    | 104   | 84    | 60    | 70    | 81    |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 1 886 | 1 902 | 2 104 | 1 973 | 2 173 | 2 112 | 2 494 | 2 360 | 2 142 | 2 389 | 2 294 | 2 146 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 6     | 6     | 10    | 41    | 12    | 11    | 16    | 18    | 25    | 19    | 21    | 29    |

Source : DRE / ECLN

## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Prix Moyen des Logements Individuels Détail Logements Collectifs

| <i>Stations ISERE</i>             | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | -     | -     | 316   | 112   | -     | 367   | 453   | 320   | 359   | 293   | 354   | -     |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 16    | 0     | 74    | 40    | 13    | 121   | 87    | 23    | 68    | 0     | 0     | 27    |
| Réservés                          | 24    | 72    | 28    | 63    | 22    | 56    | 36    | 38    | 36    | 25    | 12    | 17    |
| Disponibles                       | 146   | 74    | 120   | 110   | 109   | 184   | 236   | 209   | 250   | 203   | 190   | 207   |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 3 195 | 3 185 | 3 221 | 3 520 | 3 279 | 3 636 | 3 825 | 3 766 | 4 000 | 3 414 | 3 773 | 4 013 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 4     | 5     | 7     | 7     | 8     | 14    | 15    | 17    | 20    | 20    | 31    | 43    |

Source : DRE / ECLN

| <i>Stations SAVOIE</i>            | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 38    | 373   | 539   | 476   | 324   | 601   | 595   | 623   | -     | 424   | 469   | 384   |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 267   | 269   | 67    | 274   | 282   | 412   | 208   | 194   | 192   | 331   | 28    | 116   |
| Réservés                          | 170   | 359   | 205   | 257   | 178   | 340   | 272   | 188   | 211   | 205   | 89    | 104   |
| Disponibles                       | 768   | 678   | 484   | 512   | 638   | 717   | 658   | 682   | 715   | 843   | 746   | 742   |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 5 012 | 4 840 | 4 942 | 4 531 | 5 891 | 5 414 | 6 528 | 7 973 | 5 358 | 7 424 | 5 001 | 5 335 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 6     | 8     | 5     | 7     | 9     | 8     | 6     | 9     | 11    | 12    | 15    | 23    |

Source : DRE / ECLN

| <i>Stations Haute SAVOIE</i>      | 05T4  | 06T1  | 06T2  | 06T3  | 06T4  | 07T1  | 07T2  | 07T3  | 07T4  | 08T1  | 08T2  | 08T3  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>INDIVIDUELS</b>                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Prix Moyen K€/lot (Lgt+Terrain)   | 436   | 847   | 427   | 691   | 694   | 553   | 984   | 793   | 600   | 543   | 505   | 431   |
| <b>COLLECTIFS</b>                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Mis en Vente                      | 124   | 141   | 98    | 203   | 62    | 190   | 199   | 424   | 183   | 161   | 96    | 110   |
| Réservés                          | 91    | 118   | 91    | 150   | 80    | 105   | 146   | 142   | 128   | 121   | 82    | 65    |
| Disponibles                       | 339   | 350   | 350   | 346   | 344   | 430   | 491   | 778   | 834   | 859   | 871   | 885   |
| Prix Moyen €/m <sup>2</sup> (Lgt) | 4 113 | 4 218 | 5 240 | 5 248 | 4 882 | 5 386 | 6 335 | 5 604 | 5 831 | 5 001 | 4 629 | 5 990 |
| Délai d'Écoulement en mois        | 10    | 10    | 10    | 9     | 9     | 14    | 12    | 16    | 19    | 21    | 26    | 36    |

Source : DRE / ECLN

## Composition des zones

| <b>Grand Lyon</b> |                         |       |                            |       |                     |
|-------------------|-------------------------|-------|----------------------------|-------|---------------------|
| 69003             | Albigny-sur-Saône       | 69100 | Irigny                     | 69250 | La Tour-de-Salvagny |
| 69029             | Bron                    | 69116 | Limonest                   | 69256 | Vaulx-en-Velin      |
| 69033             | Cailloux-sur-Fontaines  | 69123 | Lyon                       | 69259 | Vénissieux          |
| 69034             | Caluire-et-Cuire        | 69127 | Marcy-l'Étoile             | 69260 | Vernaison           |
| 69040             | Champagne-au-Mont-d'Or  | 69142 | La Mulatière               | 69266 | Villeurbanne        |
| 69044             | Charbonnières-les-Bains | 69143 | Neuville-sur-Saône         | 69271 | Chassieu            |
| 69046             | Charly                  | 69149 | Oullins                    | 69273 | Corbas              |
| 69063             | Collonges-au-Mont-d'Or  | 69152 | Pierre-Bénite              | 69275 | Décines-Charpieu    |
| 69068             | Couzon-au-Mont-d'Or     | 69153 | Poleymieux-au-Mont-d'Or    | 69276 | Feyzin              |
| 69069             | Craponne                | 69168 | Rochetaillée-sur-Saône     | 69278 | Genay               |
| 69071             | Curis-au-Mont-d'Or      | 69191 | Saint-Cyr-au-Mont-d'Or     | 69279 | Jonage              |
| 69072             | Dardilly                | 69194 | Saint-Didier-au-Mont-d'Or  | 69282 | Meyzieu             |
| 69081             | Écully                  | 69199 | Saint-Fons                 | 69283 | Mions               |
| 69085             | Fleurieu-sur-Saône      | 69202 | Sainte-Foy-lès-Lyon        | 69284 | Montanay            |
| 69087             | Fontaines-Saint-Martin  | 69204 | Saint-Genis-Laval          | 69286 | Rillieux-la-Pape    |
| 69088             | Fontaines-sur-Saône     | 69205 | Saint-Genis-les-Ollières   | 69290 | Saint-Priest        |
| 69089             | Francheville            | 69207 | Saint-Germain-au-Mont-d'Or | 69292 | Sathonay-Camp       |
| 69091             | Givors                  | 69233 | Saint-Romain-au-Mont-d'Or  | 69293 | Sathonay-Village    |
| 69096             | Grigny                  | 69244 | Tassin-la-Demi-Lune        | 69296 | Solaize             |

NB : Givors et Grigny ont rejoint le Grand Lyon au 1<sup>er</sup> janvier 2007

| <b>Villefranche-sur-Saône</b> |                  |       |          |       |                        |
|-------------------------------|------------------|-------|----------|-------|------------------------|
| 01030                         | Beauregard       | 69074 | Denicé   | 69115 | Limas                  |
| 01166                         | Frans            | 69092 | Gleizé   | 69156 | Pommiers               |
| 01194                         | Jassans-Riottier | 69105 | Lacenas  | 69264 | Villefranche-sur-Saône |
| 69013                         | Arnas            | 69114 | Liergues |       |                        |

| <b>Grenoble (la Métro)</b> |                    |       |                      |       |                           |
|----------------------------|--------------------|-------|----------------------|-------|---------------------------|
| 38057                      | Bresson            | 38185 | Grenoble             | 38423 | Saint-Martin-le-Vinoux    |
| 38111                      | Claix              | 38187 | Le Gua               | 38436 | Saint-Paul-de-Varces      |
| 38126                      | Corenc             | 38229 | Meylan               | 38474 | Sassenage                 |
| 38150                      | Domène             | 38271 | Murianette           | 38485 | Seyssinet-Pariset         |
| 38151                      | Échirolles         | 38281 | Noyarey              | 38486 | Seyssins                  |
| 38158                      | Eybens             | 38309 | Poisat               | 38516 | La Tronche                |
| 38169                      | Fontaine           | 38317 | Le Pont-de-Claix     | 38524 | Varces-Allières-et-Risset |
| 38170                      | Fontanil-Cornillon | 38382 | Saint-Égrève         | 38540 | Veurey-Voroize            |
| 38179                      | Gières             | 38421 | Saint-Martin-d'Hères | 38545 | Vif                       |

| <b>Voironnais</b> |               |       |                               |       |                           |
|-------------------|---------------|-------|-------------------------------|-------|---------------------------|
| 38013             | Apprieu       | 38270 | La Murette                    | 38400 | Saint-Jean-de-Moirans     |
| 38030             | Beaucroissant | 38312 | Pommiers-la-Placette          | 38407 | Saint-Julien-de-Raz       |
| 38061             | La Buisse     | 38331 | Réaumont                      | 38432 | Saint-Nicolas-de-Macherin |
| 38084             | Charnècles    | 38332 | Renage                        | 38450 | Saint-Quentin-sur-Isère   |
| 38105             | Chirens       | 38337 | Rives                         | 38490 | Sillans                   |
| 38118             | Colombe       | 38362 | Saint-Aupre                   | 38517 | Tullins                   |
| 38133             | Coublevie     | 38368 | Saint-Blaise-du-Buis          | 38563 | Voiron                    |
| 38194             | Izeaux        | 38373 | Saint-Cassien                 | 38565 | Voreppe                   |
| 38239             | Moirans       | 38383 | Saint-Étienne-de-Crossey      | 38566 | Vourey                    |
| 38248             | Montaud       | 38384 | Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs |       |                           |

| <b>SATIN (Nord-Isère)</b> |                  |       |                      |       |                         |
|---------------------------|------------------|-------|----------------------|-------|-------------------------|
| 38024                     | Badinières       | 38193 | L'Isle-d'Abeau       | 38449 | Saint-Quentin-Fallavier |
| 38048                     | Bonnefamille     | 38223 | Maubec               | 38455 | Saint-Savin             |
| 38053                     | Bourgoin-Jallieu | 38230 | Meyrié               | 38467 | Salagnon                |
| 38091                     | Châteauvilain    | 38276 | Nivolas-Vermelle     | 38475 | Satolas-et-Bonce        |
| 38102                     | Chèzeneuve       | 38294 | Panossas             | 38481 | Sérézin-de-la-Tour      |
| 38136                     | Crachier         | 38339 | Roche                | 38498 | Succieu                 |
| 38149                     | Domarin          | 38348 | Ruy                  | 38530 | Vaulx-Milieu            |
| 38156                     | Les Éparres      | 38352 | Saint-Alban-de-Roche | 38537 | La Verpillière          |
| 38172                     | Four             | 38374 | Saint-Chef           | 38553 | Villefontaine           |

| <b>Saint-Etienne (SEPAS)</b> |                        |       |                          |       |                           |
|------------------------------|------------------------|-------|--------------------------|-------|---------------------------|
| 42005                        | Andrézieux-Bouthéon    | 42123 | Lorette                  | 42259 | Saint-Martin-la-Plaine    |
| 42017                        | Le Bessat              | 42139 | Marlhes                  | 42262 | Saint-Maurice-en-Gourgois |
| 42022                        | Bonson                 | 42169 | Périgneux                | 42270 | Saint-Paul-en-Cornillon   |
| 42031                        | Caloire                | 42172 | Planfoy                  | 42271 | Saint-Paul-en-Jarez       |
| 42032                        | Cellieu                | 42183 | La Ricamarie             | 42275 | Saint-Priest-en-Jarez     |
| 42036                        | Chagnon                | 42185 | Rivas                    | 42279 | Saint-Just-Saint-Rambert  |
| 42042                        | Chambles               | 42186 | Rive-de-Gier             | 42280 | Saint-Régis-du-Coin       |
| 42043                        | Chambœuf               | 42189 | Roche-la-Molière         | 42283 | Saint-Romain-en-Jarez     |
| 42044                        | Le Chambon-Feugerolles | 42206 | Saint-Bonnet-les-Oules   | 42286 | Saint-Romain-les-Atheux   |
| 42053                        | Châteauneuf            | 42207 | Saint-Chamond            | 42302 | Sorbiers                  |
| 42075                        | Craintilleux           | 42210 | Sainte-Croix-en-Jarez    | 42304 | Sury-le-Comtal            |
| 42081                        | Cuzieu                 | 42211 | Saint-Cyprien            | 42305 | La Talaudière             |
| 42083                        | Dargoire               | 42218 | Saint-Étienne            | 42306 | Tarentaise                |
| 42085                        | Doizieux               | 42222 | Saint-Galmier            | 42307 | Tartaras                  |
| 42092                        | L'Étrat                | 42223 | Saint-Genest-Lerpt       | 42308 | La Terrasse-sur-Dorlay    |
| 42093                        | Farnay                 | 42224 | Saint-Genest-Malifaux    | 42311 | La Tour-en-Jarez          |
| 42095                        | Firminy                | 42225 | Genilac                  | 42316 | Unieux                    |
| 42097                        | La Fouillouse          | 42234 | Saint-Héand              | 42322 | La Valla-en-Gier          |
| 42099                        | Fraisses               | 42237 | Saint-Jean-Bonnefonds    | 42323 | Veauche                   |
| 42103                        | La Grand-Croix         | 42242 | Saint-Joseph             | 42324 | Veauchette                |
| 42110                        | L'Horme                | 42256 | Saint-Marcellin-en-Forez | 42330 | Villars                   |
| 42115                        | Jonzieux               |       |                          |       |                           |

| <b>Chambéry – Aix-les-Bains</b> |                       |       |                     |       |                      |
|---------------------------------|-----------------------|-------|---------------------|-------|----------------------|
| 73008                           | Aix-les-Bains         | 73103 | Drumettaz-Clarafond | 73222 | Saint-Alban-Leyse    |
| 73017                           | Apremont              | 73118 | Francin             | 73225 | Saint-Baldoph        |
| 73018                           | Arbin                 | 73128 | Grésy-sur-Aix       | 73243 | Saint-Jean-d'Arvey   |
| 73029                           | Barberaz              | 73137 | Jacob-Bellecombette | 73249 | Saint-Jeoire-Prieuré |
| 73030                           | Barby                 | 73151 | Les Marches         | 73281 | Saint-Sulpice        |
| 73031                           | Bassens               | 73155 | Méry                | 73288 | Sonnaz               |
| 73051                           | Le Bourget-du-Lac     | 73171 | Montmélian          | 73300 | Tresserve            |
| 73059                           | Brison-Saint-Innocent | 73179 | La Motte-Servolex   | 73310 | Verel-Pragondran     |
| 73064                           | Challes-les-Eaux      | 73182 | Moux                | 73326 | Vimines              |
| 73065                           | Chambéry              | 73183 | Myans               | 73328 | Viviers-du-Lac       |
| 73084                           | Chignin               | 73213 | La Ravoire          | 73329 | Voglans              |
| 73087                           | Cognin                |       |                     |       |                      |

| <b>Annecy</b> |                      |       |            |       |                |
|---------------|----------------------|-------|------------|-------|----------------|
| 74010         | Annecy               | 74112 | Épagny     | 74242 | Saint-Jorioz   |
| 74011         | Annecy-le-Vieux      | 74181 | Metz-Tessy | 74267 | Sévrier        |
| 74019         | Argonay              | 74182 | Meythet    | 74268 | Seynod         |
| 74026         | La Balme-de-Sillingy | 74213 | Poisy      | 74272 | Sillingy       |
| 74093         | Cran-Gevrier         | 74217 | Pringy     | 74299 | Veyrier-du-Lac |

| <b>Annemasse</b> |                        |       |                      |       |                   |
|------------------|------------------------|-------|----------------------|-------|-------------------|
| 74006            | Allonzier-la-Caille    | 74128 | Fillinges            | 74211 | Pers-Jussy        |
| 74008            | Ambilly                | 74133 | Gaillard             | 74220 | Reignier          |
| 74012            | Annemasse              | 74145 | Juigny               | 74229 | Saint-Cergues     |
| 74015            | Arbusigny              | 74150 | Loisin               | 74259 | Le Sappey         |
| 74021            | Arthaz-Pont-Notre-Dame | 74153 | Lucinges             | 74262 | Scientrier        |
| 74040            | Bonne                  | 74158 | Machilly             | 74293 | Veigy-Foncenex    |
| 74044            | Bossey                 | 74162 | Marcellaz            | 74298 | Vétraz-Monthoux   |
| 74082            | Collonges-sous-Salève  | 74177 | Menthonnex-en-Bornes | 74305 | Ville-la-Grand    |
| 74087            | Contamine-sur-Arve     | 74185 | Monnetier-Mornex     | 74306 | Villy-le-Bouveret |
| 74094            | Cranves-Sales          | 74193 | La Muraz             | 74313 | Vovray-en-Bornes  |
| 74118            | Étrembières            | 74197 | Nangy                |       |                   |

| <b>Saint-Julien-en-Genevois</b> |          |       |                 |       |                          |
|---------------------------------|----------|-------|-----------------|-------|--------------------------|
| 74009                           | Andilly  | 74096 | Cruseilles      | 74243 | Saint-Julien-en-Genevois |
| 74016                           | Archamps | 74098 | Cuvat           | 74260 | Savigny                  |
| 74031                           | Beaumont | 74101 | Dingy-en-Vuache | 74288 | Valleiry                 |
| 74051                           | Cercier  | 74124 | Feigères        | 74296 | Vers                     |
| 74052                           | Cernex   | 74144 | Jonzier-Épagny  | 74307 | Villy-le-Pelloux         |
| 74069                           | Chênex   | 74201 | Neydens         | 74309 | Viry                     |
| 74074                           | Chevrier | 74216 | Présilly        | 74314 | Vulbens                  |
| 74088                           | Copponex | 74228 | Saint-Blaise    |       |                          |

| <b>Thonon-Evian</b> |                 |       |                   |       |                  |
|---------------------|-----------------|-------|-------------------|-------|------------------|
| 74005               | Allinges        | 74154 | Lugrin            | 74199 | Nernier          |
| 74013               | Anthy-sur-Léman | 74163 | Margencel         | 74200 | Neuvecelle       |
| 74070               | Chens-sur-Léman | 74166 | Marin             | 74218 | Publier          |
| 74105               | Douvaine        | 74171 | Massongy          | 74263 | Sciez            |
| 74119               | Évian-les-Bains | 74172 | Maxilly-sur-Léman | 74281 | Thonon-les-Bains |
| 74121               | Excenevex       | 74180 | Messery           | 74315 | Yvoire           |

| <b>Pays de Gex</b> |                   |       |                 |       |                        |
|--------------------|-------------------|-------|-----------------|-------|------------------------|
| 01071              | Cessy             | 01160 | Ferney-Voltaire | 01354 | Saint-Genis-Pouilly    |
| 01078              | Challex           | 01173 | Gex             | 01360 | Saint-Jean-de-Gonville |
| 01103              | Chevry            | 01180 | Grilly          | 01397 | Sauverny               |
| 01109              | Collonges         | 01209 | Léaz            | 01399 | Ségny                  |
| 01135              | Crozet            | 01281 | Ornex           | 01401 | Sergy                  |
| 01143              | Divonne-les-Bains | 01288 | Péron           | 01419 | Thoiry                 |
| 01153              | Échenevex         | 01308 | Pouigny         | 01435 | Versonnex              |
| 01158              | Farges            | 01313 | Prévessin-Moëns | 01436 | Vesancy                |

| <b>Valence</b> |                         |       |                       |       |                          |
|----------------|-------------------------|-------|-----------------------|-------|--------------------------|
| 07055          | Charmes-sur-Rhône       | 26042 | Beauvallon            | 26197 | Montélier                |
| 07070          | Cornas                  | 26058 | Bourg-lès-Valence     | 26206 | Montmeyran               |
| 07102          | Guilherand-Granges      | 26064 | Chabeuil              | 26250 | Pont-de-l'Isère          |
| 07240          | Saint-Georges-les-Bains | 26084 | Châteauneuf-sur-Isère | 26252 | Portes-lès-Valence       |
| 07281          | Saint-Péray             | 26124 | Étoile-sur-Rhône      | 26271 | La Roche-de-Glun         |
| 07316          | Soyons                  | 26170 | Malissard             | 26313 | Saint-Marcel-lès-Valence |
| 26037          | Beaumont-lès-Valence    | 26196 | Montéléger            | 26362 | Valence                  |

| <b>Romans-sur-Isère</b> |                      |       |                    |       |                       |
|-------------------------|----------------------|-------|--------------------|-------|-----------------------|
| 26057                   | Bourg-de-Péage       | 26139 | Génissieux         | 26281 | Romans-sur-Isère      |
| 26088                   | Chatuzange-le-Goubet | 26218 | Mours-Saint-Eusèbe | 26323 | Saint-Paul-lès-Romans |

| <b>Stations de l'Isère</b> |                      |       |                       |       |                    |
|----------------------------|----------------------|-------|-----------------------|-------|--------------------|
| 38002                      | Les Adrets           | 38225 | Méaudre               | 38527 | Vaujany            |
| 38020                      | Auris                | 38253 | Mont-de-Lans          | 38529 | Vaulnaveys-le-Haut |
| 38021                      | Autrans              | 38289 | Oz                    | 38534 | Vénosc             |
| 38129                      | Corrençon-en-Vercors | 38306 | Pinsot                | 38548 | Villard-de-Lans    |
| 38163                      | La Ferrière          | 38422 | Saint-Martin-d'Uriage | 38550 | Villard-Reculas    |
| 38191                      | Huez                 | 38504 | Theys                 | 38567 | Chamrousse         |
| 38205                      | Lans-en-Vercors      |       |                       |       |                    |

| <b>Stations de Savoie</b> |                        |       |                           |       |                            |
|---------------------------|------------------------|-------|---------------------------|-------|----------------------------|
| 73003                     | Aigueblanche           | 73116 | Fontcouverte-la Toussuire | 73232 | Sainte-Foy-Tarentaise      |
| 73006                     | Aime                   | 73123 | La Giettaz                | 73235 | Saint-François-Longchamp   |
| 73012                     | Albiez-le-Jeune        | 73132 | Hauteluce                 | 73242 | Saint-Jean-d'Arves         |
| 73013                     | Albiez-Montrond        | 73138 | Jarrier                   | 73257 | Saint-Martin-de-Belleville |
| 73015                     | Les Allues             | 73142 | Landry                    | 73262 | Saint-Nicolas-la-Chapelle  |
| 73023                     | Aussois                | 73143 | Lanslebourg-Mont-Cenis    | 73267 | Saint-Pancrace             |
| 73024                     | Les Avanchers-Valmorel | 73144 | Lanslevillard             | 73280 | Saint-Sorlin-d'Arves       |
| 73034                     | Beaufort               | 73150 | Mâcot-la-Plagne           | 73285 | Sééz                       |
| 73038                     | Bellentre              | 73167 | Montgellafrey             | 73290 | Termignon                  |
| 73040                     | Bessans                | 73173 | Montricher-Albanne        | 73296 | Tignes                     |
| 73047                     | Bonneval-sur-Arc       | 73176 | Montvalezan               | 73304 | Val-d'Isère                |
| 73054                     | Bourg-Saint-Maurice    | 73186 | Notre-Dame-de-Bellecombe  | 73306 | Valloire                   |
| 73055                     | Bozel                  | 73187 | La Léchère                | 73307 | Valmeinier                 |
| 73057                     | Brides-les-Bains       | 73197 | Peisey-Nancroix           | 73317 | Villard-sur-Doron          |
| 73071                     | Champagny-en-Vanoise   | 73198 | La Perrière               | 73318 | Villarembert               |
| 73088                     | Cohennoz               | 73201 | Planay                    | 73322 | Villarodin-Bourget         |
| 73094                     | Crest-Voland           | 73206 | Pralognan-la-Vanoise      | 73323 | Villaroger                 |
| 73114                     | Flumet                 | 73227 | Saint-Bon-Tarentaise      |       |                            |

| <b>Stations de Haute-Savoie</b> |                         |       |                  |       |                         |
|---------------------------------|-------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------|
| 74001                           | Abondance               | 74114 | Essert-Romand    | 74215 | Praz-sur-Arly           |
| 74014                           | Arâches-la-Frasse       | 74134 | Les Gets         | 74223 | La Rivière-Enverse      |
| 74056                           | Chamonix-Mont-Blanc     | 74136 | Le Grand-Bornand | 74236 | Saint-Gervais-les-Bains |
| 74058                           | La Chapelle-d'Abondance | 74143 | Les Houches      | 74238 | Saint-Jean-d'Aulps      |
| 74063                           | Châtel                  | 74160 | Manigod          | 74256 | Sallanches              |
| 74080                           | La Clusaz               | 74173 | Megève           | 74258 | Samoëns                 |
| 74083                           | Combloux                | 74183 | Mieussy          | 74266 | Servoz                  |
| 74085                           | Les Contamines-Montjoie | 74188 | Montriond        | 74273 | Sixt-Fer-à-Cheval       |
| 74089                           | Cordon                  | 74190 | Morillon         | 74276 | Taninges                |
| 74091                           | La Côte-d'Arbroz        | 74191 | Morzine          | 74290 | Vallorcine              |
| 74099                           | Demi-Quartier           | 74208 | Passy            | 74294 | Verchaix                |
| 74103                           | Domancy                 |       |                  |       |                         |

---

## ***NOTE METHODOLOGIQUE***

---

Les statistiques sur la commercialisation des logements neufs sont élaborées à partir d'une enquête obligatoire réalisée tous les trimestres par les Directions Régionales de l'Équipement pour le compte du MEEDDAT (Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire).

### **■ Objectif de l'enquête**

L'objectif principal est le suivi trimestriel de l'évolution du marché des logements neufs offerts à la vente. C'est l'outil de base pour les études immobilières intéressant aussi bien l'administration, les professionnels de la construction, de la promotion (fédérations ou particuliers), les investisseurs (secteur financier), les organismes d'études, de prévisions et de planification. L'ECLN. (Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs) est nécessaire aussi bien pour l'évaluation que pour la programmation du marché immobilier.

### **■ Champ de l'enquête**

L'enquête porte exclusivement sur les programmes de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers par des promoteurs occasionnels ou professionnels (publics ou privés). Sont pris en compte les programmes neufs à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration.

### **■ Méthode d'enquête**

L'Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs est une enquête exhaustive dont la base est constituée par le fichier des permis de construire de SITADEL (Système d'Informatisation et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux permis ayant reçu un avis favorable. L'unité statistique est donc le permis de construire. Chaque programme peut éventuellement être découpé en tranches de commercialisation. Chaque tranche est suivie depuis la mise en vente jusqu'à l'épuisement du stock de logements initialement disponibles.

---

## ***QUELQUES DEFINITIONS***

---

### **■ Logements individuels/collectifs**

Un logement est dit individuel lorsqu'il est construit sur sa propre parcelle de terrain et que son accès sur la voie publique est privatif. A contrario, un logement est dit collectif lorsqu'une entrée extérieure commune dessert plusieurs logements superposés.

### **■ Logements mis en vente**

Logement appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié. La date de mise en vente est la date à laquelle le promoteur s'est déclaré prêt à enregistrer les réservations.

## ■ Logements réservés (ou vendus)

Les deux termes seront utilisés indifféremment.

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus pour lesquels les promoteurs ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

## ■ Logements offerts à la vente

Stock de logements calculé ainsi : stock du trimestre précédent, augmenté des logements mis en vente pour la première fois au cours du trimestre étudié, corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

## ■ Encours de logements disponibles à la vente en fin de trimestre

Logements offerts à la vente au début du trimestre n'ayant pas trouvé d'acquéreur en fin de trimestre.

Dans les disponibles en fin de trimestre sont pris en compte toutes les sorties d'enquête après une mise en vente :

- les transformations de logements (ex : 1 logement de 4 pièces scindé en 2 logements de 2 pièces) ;
- les abandons partiels ou totaux ;
- les mises en location ;
- les ventes en globalité ;
- les annulations après réservations.

## ■ Délai d'écoulement

Nombre de mois qui seraient nécessaires à l'épuisement des stocks si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours des deux derniers trimestres.

Le délai d'écoulement du trimestre T, exprimé en mois, est calculé de la manière suivante :

$$\text{Délai d'écoulement des stocks} = 3 \times \frac{\text{logements disponibles fin T}}{\text{moyenne des logements vendus trimestres T et T-1}}$$

## ■ Prix moyens

Ils concernent les logements réservés au cours du trimestre,

- **pour l'individuel** : prix moyen du lot (= maison + terrain) en euros par lot.
- **pour le collectif** : prix moyen du logement en euros par m<sup>2</sup> habitable, garages exclus.

## ■ Stade d'avancement des travaux

Il s'agit du stade d'avancement du programme ou de la tranche de commercialisation :

- **En projet ou sur plan** : l'autorisation de construire est obtenue, les logements sont mis en vente, mais les travaux ne sont pas commencés.
- **En cours** : le logement est en cours de construction du stade des fondations au stade des finitions.
- **Achevés** : les logements composant le programme ou la tranche sont prêts à être habités.

## ■ Remarque sur le décompte des logements disponibles

T-1 étant le trimestre précédent et T le trimestre étudié, le résultat algébrique suivant n'est pas toujours vérifié :

$$\text{Disponible (T)} = \text{Disponible (T-1)} + \text{Mise en vente (T)} - \text{Vente (T)}$$

En effet, durant le trimestre enquêté, des annulations de réservations de logements peuvent intervenir ainsi que des retraits de vente (abandon, location, etc.). Des transformations de logements sont également possibles. Pour ces raisons, le nombre de logements disponibles en début de trimestre peut différer du nombre de logements disponibles du trimestre précédent auquel seraient, pour le trimestre en cours, ajoutées les mises en vente et retranchées les ventes.

---

## ***POUR EN SAVOIR PLUS***

---

### ■ Données régionales

- Le site internet "statistiques habitat" de la DRE Rhône-Alpes:  
<http://www.rhone-alpes.equipement.gouv.fr/>  
Rubrique : Observatoires Régionaux / Observatoire Habitat et Logement / Données et Études Habitat / ECLN

### ■ Données nationales

- Le site internet "Économie et statistiques" du Ministère de l'Écologie, du Développement et de l'Aménagement durables :  
<http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/>  
Rubrique : marchés immobiliers/commercialisation des logements neufs

### ■ Exploitations à la demande

- Direction Régionale de l'Équipement Rhône-Alpes  
Service Habitat, Logement, Statistiques/ Cellule Statistique  
Yves Pothier : tél. 04.78.62.11.82  
Colette Baroux : tél. 04.78.62.11.85

*Toute reproduction partielle ou totale de ce document est autorisée  
sous réserve de mentionner la source : DRE RHÔNE-ALPES - ECLN*



# Les Statistiques à la Direction Régionale de l'Équipement Rhône-Alpes

## Dossiers Thématiques

- Statistiques de la construction neuve (SITADEL - trimestriel)
- Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (ECLN - trimestriel)
- Enquête Parc Locatif Social (EPLS - annuel)

Tél.: 04.78.62.11.85 - Fax : 04.72.61.94.73  
E-mail : [colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr](mailto:colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr)

## Travaux Spécifiques

- Liste de Permis de Construire (Logements ou Locaux - mensuel)

Tél.: 04.78.62.11.86 - Fax : 04.72.61.94.73  
E-mail : [chantal.gibert@developpement-durable.gouv.fr](mailto:chantal.gibert@developpement-durable.gouv.fr)

- Statistiques par commune ou zone, sur les données :  
SITADEL - ECLN - EPLS

Tél.: 04.78.62.11.85 - Fax : 04.72.61.94.73  
E-mail : [colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr](mailto:colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr)