



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 510812014	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le	N° d'enregistrement 2014-125
---------------------------------------	--	--

1. Intitulé du projet

Projet de lotissement 'Les Fauconniers'

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CONCEPTIONS URBAINES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

REVEL Cyrille

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Travaux, ouvrages, aménagement ruraux et urbains Rubrique 34°	Permis d'aménager portant sur environ 36500 m ² sur un territoire ni doté d'un PLU, ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu, ni d'une carte communale.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Création d'un lotissement d'environ 36 lots libres, 8 mini-lots et 8 logements sociaux à usage d'habitation avec création d'une voirie interne, réseaux souterrains et d'aménagements paysagers.

4.2 Objectifs du projet

Répondre à une demande de terrains à usage d'habitat
Desservir et viabiliser les lots à bâtir.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Travaux prévus pour une durée de six mois environ, en deux tranches.
Terrassements de la chaussée et des tranchées pour réseaux, mise en place des réseaux,
aménagement des espaces verts, finition des chaussées et mise en circulation.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Trafic riverain pour desservir les 52 lots bâtis.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Décision d'obligation ou de dispense d'étude d'impact.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du lotissement 36 500m ² 36 lots libres 8 mini-lots 8 logements sociaux	

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Parcelle ZH n°140p
Chemin Sous le Chateau
63 114 AUTHEZAT

Coordonnées géographiques¹

Long. 3 ° 10 ' 56 " E Lat. 45 ° 38 ' 03 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Création de chaussée et pose de réseaux, aménagement paysager.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Culture de blé, moissonné sous peu.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☒	☐	ZNIEFF 2 Coteaux de Limagne Occidentale
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	Sismicité modérée
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	☐	☒	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☒	☐	Monuments historiques Eglise Notre Dame

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	Le terrassement de la chaussée nécessitera probablement d'évacuer les matériaux impropres à leur réutilisation (maximum 2000m ³).
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☒	☐	Structure de la chaussée réalisée avec de la grave de carrière concassée (2000m ² environ), finition en béton bitumineux (570T environ).
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	La parcelle aménagée est limitée soit par des routes, soit par des parcelles bâties, hormis côté nord/ouest où il s'agit de terres à vocation agricole. Mais l'opération s'arrête à la limite bâtie de part et d'autre (côté Ouest, et Est), inscrite dans une 'dent creuse.'
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

La parcelle était cultivée de blé.

Engendre-t-il la
consommation
d'espaces naturels,
agricoles, forestiers,
maritimes ?

☒ ☐

Est-il concerné par
des risques
technologiques ?

☐ ☒

**Risques
et
nuisances**

Est-il concerné par
des risques naturels ?

☒ ☐

Engendre-t-il des
risques sanitaires ?

☐ ☒

Est-il concerné par
des risques
sanitaires ?

☐ ☒

Sismicité modérée.

**Commodités
de
voisinage**

Est-il source de
bruit ?

☐ ☒

Est-il concerné par
des nuisances
sonores ?

☐ ☒

Engendre-t-il des
odeurs ?

☐ ☒

Est-il concerné par
des nuisances
olfactives ?

☐ ☒

Engendre-t-il des
vibrations ?

☐ ☒

Est-il concerné par
des vibrations ?

☐ ☒

Pas de source de bruit, hormis celle d'un quartier
habité modérément.

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? ☒ ☐	Emission lumineuse provenant de l'éclairage de la voie.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ? ☐ ☒	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? ☐ ☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? ☒ ☐ Si oui, dans quel milieu ?	Eaux pluviales issues de la voirie et des constructions, récoltées et rejetée dans la rase avec débit de fuite limité (tranchées drainantes et bassin de rétention).
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? ☒ ☐	Effluents domestiques liés à l'habitation (eaux usées ménagères) vers le réseau collecteur de la Commune.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? ☐ ☒	Le terrain s'inscrit dans une zone bâtie et bordée de route (dent creuse).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? ☒ ☐	Aménagement d'un quartier d'habitation.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Projet d'école intercommunale?

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le terrain est inscrit dans une zone composée de constructions à usage d'habitation, de parcelles bâties, où deux routes le bordent. Les surfaces pour la plupart des lots à bâtir sont relativement grandes pour permettre d'avoir des espaces libres et paysagés entre les constructions. Des espaces paysagés communs seront créés, et des bandes vertes borderont les chaussées. Des cheminements piétons structureront l'opération. Concernant la gestion des eaux pluviales, la priorité sera donnée aux techniques alternatives, tranchées drainantes, bassin de rétention.

Etant donné les caractéristiques du projet, j'estime qu'il devrait être dispensé d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; ☒
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; ☒
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; ☒
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; ☒
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; ☒

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

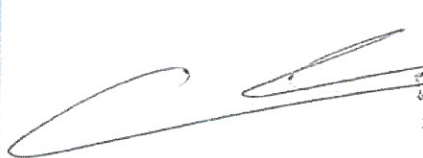
Fait à

Cournon

le,

11/08/14

Signature


CONCEPTIONS URBAINES
 AMENAGEMENT FONCIER PROMOTION CONSEILS
 S.A.S. au capital de 85.725 Euros
 6 rue Viviani - 63100 Clermont-Ferrand
 Tél. 04 73 74 36 10 - Fax 04 73 74 36 11
 RCS Clermont-Ferrand 529 454 464 - Siret 529 454 464 00015

Département du PUY-DE-DÔME

COMMUNE D'AUTHEZAT

Projet de lotissement

"Les Fauconniers"

Plan de situation



GEOVAL S.E.L.A.R.L.
de GEOMETRES-EXPERTS
B.E.T. VRD

38 rue de Sarliève – CS 10012
63808 COURNON D'Auvergne Cedex
TEL:04-73-37-91-01 FAX:04-73-30-91-15
Email: cournon@geoval.info



DATE

Août 2014

DOSSIER N°

C14325

INDICE

A

NOM FICHIER

situation.doc

PLAN DE SITUATION

Echelle 1/25000

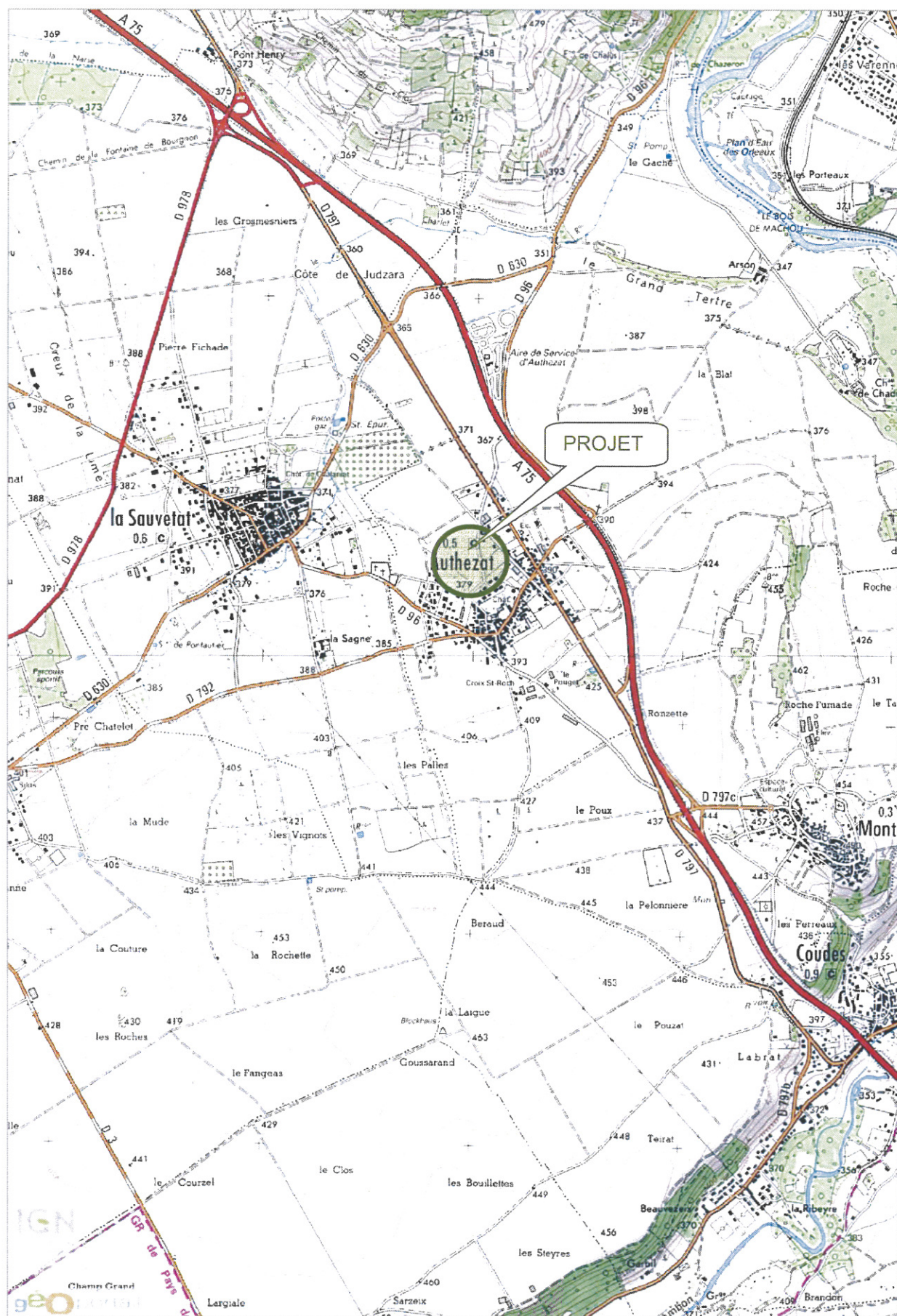
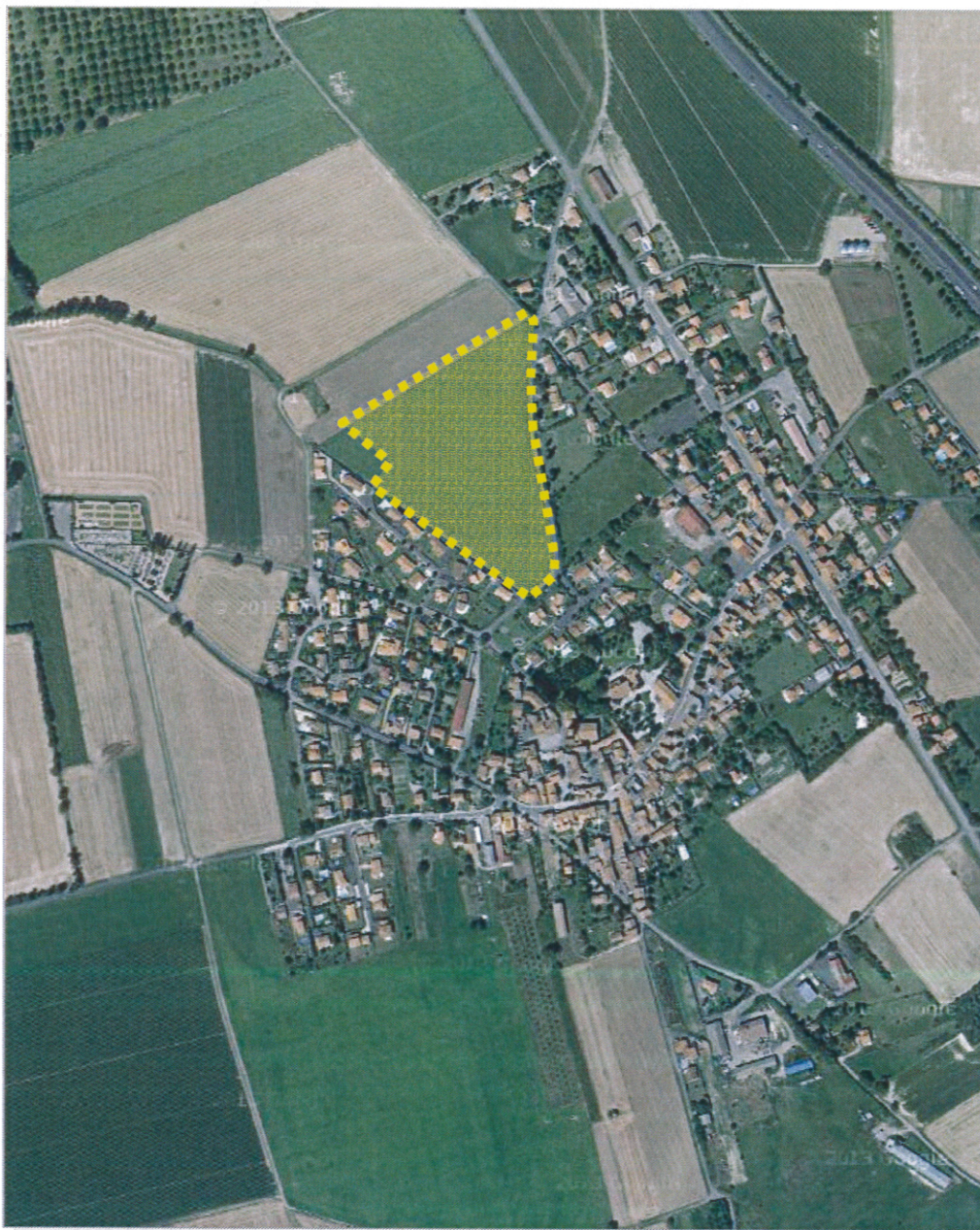


PHOTO AERIENNE 2013



Département du PUY-DE-DÔME

COMMUNE D'AUTHEZAT

Projet de lotissement
"Les Fauconniers"

Photographies



GEOVAL S.E.L.A.R.L.
de GEOMETRES-EXPERTS
B.E.T. VRD

38 rue de Sarliève – CS 10012
63808 COURNON D'AUVERGNE Cedex
TEL:04-73-37-91-01 FAX:04-73-30-91-15
Email: cournon@geoval.info



DATE

Août 2014

DOSSIER N°

C14325

INDICE

A

NOM FICHIER

situation.doc

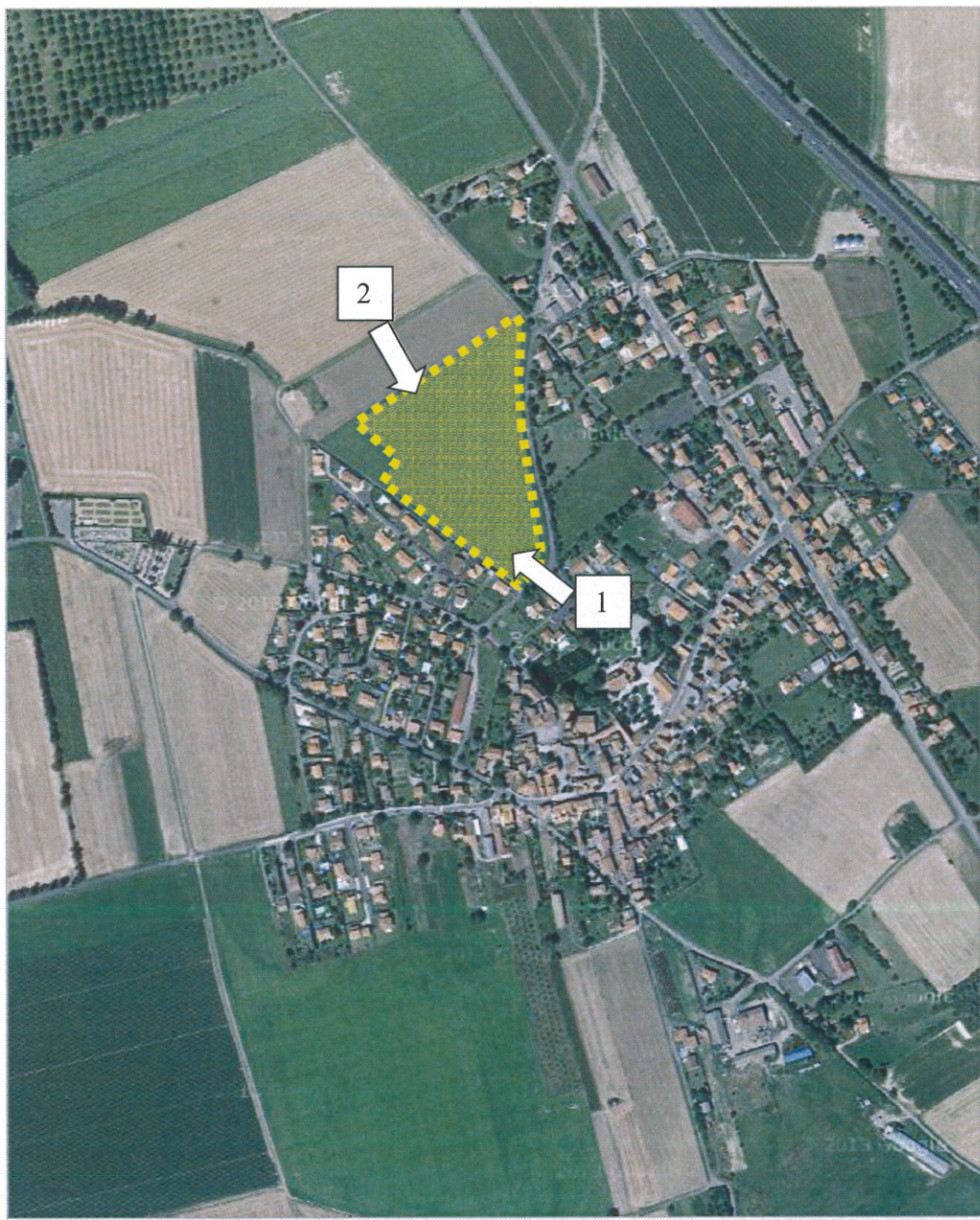
PHOTO 1



PHOTO 2



PHOTO AERIEENNE 2013



DOSSIER N°	D14175	Département du PUY-DE-DÔME COMMUNE D'AUTHEZAT PROJET DE LOTISSEMENT "LES FAUCONNIERS"	ESQUISSE N°5	
INDICE	F		ECHELLE	1/1000
Nom Fichier	ES_D14175_F.dwg		DATE	30/07/2014



PERIMETRE DE L'OPERATION



LOTS LIBRES



MINI-LOTS (jeunes couples, personnes âgées, ...)



LOTS SOCIAUX



VOIRIE



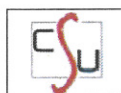
ESPACES VERTS



ALIGNEMENT A DEFINIR

Les surfaces et côtes des lots annoncées
sont approximatives et non contractuelles
Elles seront précisées après bornage

N



CONCEPTIONS URBAINES

Représentée par M. Cyrille REVEL
46 rue de Sarliève
63800 CURNON D'Auvergne
tel 04 73 62 24 66



GEOVAL S.E.L.A.R.L.
de GEOMETRES-EXPERTS
B.E.T. VRD

38 Rue de Sarliève - CS 10012
63808 CURNON D'Auvergne Cedex
tel 04 73 37 91 01 fax 04 73 30 91 15
Email: curnon@geoval.info

