

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact



N° 14734°02

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 17/02/2014	Cadre réservé à l'administration Dossier complet 2014-35	N° d'enregistrement 2014-35
--	---	---------------------------------------

1. Intitulé du projet

**Défrichement de 35ha « Rochaslet et les Conderts » sur la
commune de Fontaine**

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **Chassany** Prénom **Laurent**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) au tableau des caractéristiques du projet, annexes, article R. 122-3 du code de l'environnement et du règlement communal, départemental ou régional

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet du regard des seuils et critères de la rubrique
5° a	Défrichement d'une superficie de 35ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

**Défrichement de 35ha de « Rochaslet et les
Conderts » peuplés de bois, de résineux et taillis**

4.2 Objectif du projet

L'objectif du défrichement est la création
d'une parcelle à usage agricole
(prairie ou céréale.)

4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichement sera réalisé par abattage,
débroussaillage mécanisés et arrachage des souches
durant l'année 2014. L'enlèvement des grumes
se fera par camion grumier par le chemin
communal.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

la décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe (au) dossier d'autorisation(s)

autorisation de défrichement et dérogation espèces protégées

4.4.2 Préciser ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (totale) de l'opération : préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques

Valeur

Superficie défrichée 35ha

Superficie du massif 5,08ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et communes d'implantation

Coordonnées géographiques

Long. ____° ____' ____" ____

Lat. ____° ____' ____" ____

Pour les rubriques 5 a), 6 b) et d), 8°, 10°, 18°, 20° a) et b), 32°, 41° et 42°

Point de départ

Long. ____° ____' ____" ____

Lat. ____° ____' ____" ____

Point d'arrivée

Long. ____° ____' ____" ____

Lat. ____° ____' ____" ____

Communes traversées

<< Rochadet >>

15110

Frisolezat

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

le défrichement est lié à la réalisation d'une parcelle à usage agricole

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

parcelles actuellement boisées de résineux et
petits taillis.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (aménagement des documents d'urbanisme concernés) régissant l'occupation des sols sur le lieu/projet de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date

d'adoption :

Préciser le ou les

réglement(s) applicables à

la zone du projet :

Pour les rubriques 34 à 37, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée

Complétez le tableau suivant par tout moyen utile et notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/les-impacts>

Le projet se situe-t-il	Oui	Non	Lequel/laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (INIEF) ou couverte par un ordre de protection de nature ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☒	☐	
sur des terres agricoles communales ?	☒	☐	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit (ordre ou le cas échéant en cours d'élaboration) ?	☐	☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide avant / fait / futur d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	☐	☒	
si oui, est-il présent ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols boueux ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☒	☐	
d'un monument historique ou d'un site classé ou patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

(veuillez compléter le tableau suivant)

Domaines de l'environnement		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréiez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendrer-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications préjudiciables des nappes d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☒	
Milieu naturel	Si oui, utilisera-t-elle ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

Bâtiments et nuisances	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels	☐	☒	
	Engendre-t-il des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	

Pollutions	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	☐	☒	
	Est-il dangereux pour le milieu ?	☐	☒	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux ou très dangereux ?	☐	☒	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒	

4.2 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

4.3 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

B. Annexes

B.1 Annexes obligatoires

	Objet
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extrait cartographique du document d'urbanisme s'il existe).
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°, un projet de tracé ou une enveloppe de tracé.
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau.

B.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

	Objet
	certificat de propriété plans

2. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus.

Fait à

Enriole Sarl

le

10/07/2019

Signature





Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique					
Nom	CHASSANY		Prénom	Laurent	
Adresse					
Numéro	Extension	Nom de la voie		Le Bourg	
Code postal	15100	Localité	Fridefont	Pays	France
Tel.	04.71.23.97.94		Fax		
Courriel	chassany-laurent		@ wanadoo.fr		
Personne morale					
Nom			Prénom		
Adresse du siège social					
Numéro	Extension	Nom de la voie			
Code postal		Localité		Pays	
Tel.			Fax		
Courriel			@		
Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande					
Nom			Prénom		
Qualité					
Tel.			Fax		
Courriel			@		

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Nathalie ARAGON
Notaire assistant

H.P.12

Résidence les Remparts
3, rue des Agials

15101 SAINT-FLOUR Cedex
(Cantal)

Téléphone : 04 71 60 10 42

Télécopie : 04 71 60 44 65

Etude fermée le lundi

E-mail : vaissade-mazauric@notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Odile VAISSADE MAZAURIC Notaire soussigné, membre de la société dénommée «Odile VAISSADE-MAZAURIC & Laurent MAZAURIC, Notaires associés d'une Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial », dont le siège est à SAINT-FLOUR (Cantal), le 6 juillet 2013 il a été constaté la VENTE,

Par :

Madame Renée Louise Janine **BUFFIER**, retraitée, demeurant à FRIDEFONT (15110) Le Bourg.

Née à ANTERRIEUX (15110), le 5 septembre 1938.
Veuve de Monsieur Germain **PIC** et non remariée.

Au profit de :

Monsieur Laurent Jean Michel **CHASSANY**, exploitant agricole, et Madame Adeline **BERTICAT**, son épouse, demeurant ensemble à FRIDEFONT (15110) Le bourg.

Nés savoir :

Monsieur à AURILLAC (15000), le 10 décembre 1970,

Madame à SAINTE-FOY-LES-LYON (69110), le 18 juin 1976.

Monsieur et Madame Laurent **CHASSANY** acquièrent la pleine propriété pour le compte de leur communauté.

Article un

A FRIDEFONT (CANTAL) 15110 Le Cartel comprenant :
Diverses parcelles en nature de Terre, Futaie, Taillis et Landes.

Figurant à la matrice cadastrale sous les relations suivantes :

Section	N°	Nature	Surface	Nature
A	243	Le Cartel	01 ha 00 a 10 ca	TERRE
C	513	Les Couderts	02 ha 20 a 00 ca	BOIS RESINEUX
C	514	Rochadet	00 ha 61 a 10 ca	BOIS TAILLIS
C	515	Rochadet	02 ha 27 a 60 ca	LANDES

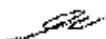
Total surface : 06 ha 08 a 80 ca

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** vendu à compter de ce jour.

Il en a la jouissance à compter de ce jour, de la manière suivante :

S'agissant des parcelles C 513.514.515 :

Il en aura la jouissance par la prise de possession réelle, le bien étant libre de toute location et occupation.



S'agissant de la parcelle A 243 :

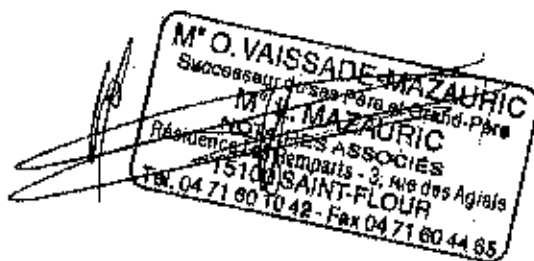
Par la perception des loyers, ledit bien étant vendu occupé par le GAEC CHASSAGNY par suite d'une convention pluriannuelle sous signatures privées, en date à FRIDEFONT du 20 juin 2012.

Madame Renée PIC, a consenti une convention pluriannuelle au profit du GAEC CHASSAGNY de plusieurs biens dont le bien vendu.

Cette convention a commencé à courir à compter du 25 mars 2012 pour se terminer à pareille époque de l'année 2014. Le prix du bail est de 367,58 euros avec d'autres biens.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A SAINT-FLOUR (Cantal) ,
LE 6 juillet 2013**





Département :
CANTAL

Commune :
FRIDEFONT

Section : C
Feuille : 000 C 04

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 17/02/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93GC48
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
AURILLAC
3 Place des Carmes 15012
15012 AURILLAC CEDEX
tél. 04 71 43 44 84 - fax 04 71 43 44 77
edif.aurillac@dgi.fr.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

