

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

8/02/2013

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

2013-02

1. Intitulé du projet

Lotissement de Lacamp Est

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

INTERREGIONALE POLYGONE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. LACOMBE Pascal, Directeur Général

RCS / SIRET

14101511412101145911010101311

Forme juridique

SA HCM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33. Lotissement sur une commune disposant d'un PLU approuvé n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale	Lotissement résidentiel d'une superficie de 5,3ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Le projet d'ouverture à l'urbanisation de la cent creuse de Lacamp Est sur la commune d'Ytrac comprend :

- la viabilisation des parcelles (57 lots)
- la réalisation des voiries internes
- la réalisation des réseaux pluvial et des ouvrages de rétention.

Les travaux seront réalisés en deux tranches : tranche 1 (15 lots)
Tranche 2 (42 lots), sur une emprise totale de 52 550 m² environ.

4.2 Objectifs du projet

- Augmenter l'offre communale de logements sociaux
- Augmenter l'offre de logements résidentiels
- Favoriser l'accès à la propriété

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux seront réalisés en 2 tranches: la 1^{ère} porte sur la viabilisation de 15 lots (logements sociaux), la seconde porte sur la viabilisation des 42 lots restant.

Les travaux consistent en:

- la mise en place d'un assainissement pluvial provisoire au démarrage des travaux
- la réalisation des voies de desserte internes
- l'aménagement des réseaux secs et humides nécessaires à la viabilisation des parcelles
- la réalisation de l'assainissement pluvial définitif et la mise en place des ouvrages de rétention.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les eaux pluviales, après rétention, seront rejetées dans le réseau de collecte des eaux pluviales communal.

Le lotissement sera raccordé au réseau de collecte des eaux usées communal.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Déclaration "Loi sur l'eau"
- Permis de lotir
- Permis de construire de la tranche 1

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de lotir

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Assiette :	52 548 m ²
- SHON	< 10.000 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 81°09'1 Lat. 44°54'28"3

Quartier Lacamp
Est
Commune d'Ytrac

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° :

Point de départ :

Long'

Lat.

Point d'arrivée :

Long

Lat.

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Aménagement réalisé en deux phases :

- phase 1 : viabilisation de 15 lots (partie nord) et réalisation du réseau de collecte des eaux pluviales nord
- phase 2 : viabilisation des 42 lots restant + extension du réseau pluvial

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Prairie (pâturage et pré de fauche)
 Il s'agit d'une dent creuse dans le tissu urbain d'Ypac.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le : 11 janvier 2007
 Zonage concerné : ZAUa

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non significatif
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non significatif
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet réalisé dans une zone d'usage urbain. Les Boisements de la Forêt de Branvillier ne sont pas concernés par les travaux (hors emprise du projet).
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- consommation de terrains agricoles : 5,3 ha (terrains non classés en terrain agricole du PLU) - Pas de consommation de terrains naturels ou forestiers
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	X	<input type="checkbox"/>	- Mise en place d'un éclairage public
		X	<input type="checkbox"/>	- Eclairage public des lotissements riverains.
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	X	<input type="checkbox"/>	Rejet pluvial réalisé dans le réseau pluvial communal. Mise en place de bassins de rétention dans le cadre des projets.
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	X	<input type="checkbox"/>	urbanisation d'une parcelle agricole aujourd'hui encerclée par l'urbanisation. Le projet est compatible avec le PLU d'Ytrac qui prévoit l'ouverture à l'urbanisation de cette zone.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Effets prévisibles en phase chantier

- La réalisation des travaux nécessite l'utilisation d'engins motorisés. Ceux-ci peuvent être à l'origine d'émissions sonores pouvant induire un dérangement de la faune locale. Toutefois, en vue de la nature des travaux, le nombre d'engins sera limité. De ce fait l'impact sur la faune environnante est considéré comme non significatif.
- Les travaux étant réalisés de jour, il n'y aura pas d'émissions lumineuses.
- Les modalités de gestion des eaux pluviales en phase chantier permettent de garantir la préservation des milieux aquatiques.
- Du fait de la nature argileuse des sols, les émissions de poussières en phase chantier seront marginales.

Effets prévisibles en phase exploitation

- Faune : Le projet induira la consommation de terrains agricoles pouvant être utilisés par la faune locale (oiseaux notamment) comme aire de chasse. Toutefois au vu du contexte agricole de la commune, la consommation de 5,3ha n'aura pas d'incidence significative.
- Agriculture : Le projet induira la perte de terrains agricoles. Toutefois, la parcelle construite présente une faible valeur. En effet, celle-ci est enclavée entre la forêt de Branvillier et des lotissements résidentiels. Par ailleurs, elle est située en zone d'urbanisation future au PLU d'Ytze.
- Le projet ne concerne aucun espace naturel remarquable (Natura 2000, ZNIEFF, ZICO, ...)
- Les eaux usées seront traitées par la station d'épuration d'Ytze.
Les eaux pluviales sont gérées à l'échelle du lotissement et rejetées dans le réseau de collecte des eaux pluviales communal.
A ce fait, aucun impact est à prévoir sur les eaux superficielles, les eaux souterraines, et/ou les milieux aquatiques.
- Enfin, le futur lotissement ne sera pas à l'origine de nuisances pour les populations riveraines.

Au vu de la nature des projets et de ses incidences prévisibles sur l'environnement, les populations riveraines et la santé, notre estimons que le projet ne nécessite pas la réalisation d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

AURILLAC

le,

2 janvier 2013

Signature



Pascal LACOMBE
DIRECTEUR GENERAL

Annexe 2 : Plan de situation géographique



ZNIEFFA à 1,232km
au NE.



Longitude : 2° 21' 06.9" E
Latitude : 44° 54' 28.2" N

Annexe 3 : Vues photographiques





