

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir ce formulaire, lire attentivement la notice explicative

Direction Régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement  
Cadre réservé à l'administration  
rue Léo Lagrange

Dossier complet le  
63033 Clémont-Ferrand cedex 1  
Tél 04 78 94 18 00 • Fax 04 78 94 97 47

Date de réception

15/07/2013

N° d'enregistrement

2013-134

## 1. Intitulé du projet

Projet de construction de bâtiments agricoles :  
grange, stabulation, engraissement

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom NOLORGUES

Prénom Georges

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale SARL NOLORGUES ENERGIE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET 51819061532000161

Forme juridique SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°36	SHON (environ) = 10 112 m <sup>2</sup> Etude au cas par cas.

## 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

### 4.1 Nature du projet

Création de bâtiments agricoles grange, bâtiment de stabulation, bâtiment d'engraissement.

Accueil de 390 UGB (vaches allaitantes) => dossier ICPE rubrique 2101.3 (déclaration) réalisé.

Mise en place d'un captage au niveau de la source Maubert (dossier loi sur l'eau rubrique 1.1.1.0 déclaration réalisé)

#### 4.2 Objectifs du projet

Ce projet porté par la SARL NOLORGUES ENERGIE est une nécessité pour l'exploitation agricole puisque la capacité actuelle des bâtiments existants est insuffisante.

Le projet permettra la mise aux normes des bâtiments existants du fait qu'ils accueilleront moins d'animaux.

Le regroupement des bâtiments permettra une meilleure organisation du travail et un confort pour les animaux (normes sanitaire).

L'objectif du projet est de regrouper les activités sur un même site.

L'opération était donc envisageable sur le site de "Fontorride" qui est le seul terrain disponible compte tenu de l'emprise au sol des bâtiments projetés.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux prévus pour une durée de 12mois seront séquencés en 4 phases :

1- terrassement de masse (2 mois) :

a- exécution d'un bassin pour recueil des eaux de ruissellement en phase travaux et exécution de la traversée hydraulique pour évacuation du trop plein

b- exécution du fossé amont

c- décapage de la terre végétale, terrassement de la plate forme

2- Fondation stabulation - engraissement - grange (2 mois)

3- Charpente métallique / couverture / bardage (3 mois)

4- Aménagement intérieur (béton, stalle ...) (3mois)

5- Aménagement des abords (2mois) : végétalisation des talus et du bassin de rétention, création d'habitats favorables à l'implantation de la flore et faune (haies, buisson, zone herbeuse ...), création de chaos rocheux ...

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les bâtiments projetés permettront l'engraissement et l'élevage de bovins. Le transit d'animaux se fera selon le marché.

Une partie de la voie d'accès sera réalisée en enrobé sur 60ml afin de :

- nettoyer les roues des engins agricoles accédant à la RD32A
- servir d'aire de stationnement réservée aux véhicules dits "en attente" pour éviter l'empiétement sur la RD32A

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier autorisation ICPE: sans objet

Dossier autorisation Loi sur l'eau: Sans objet

Dossier permis de construire

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Dossier permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain	67 368 m <sup>2</sup>
Superficie de la plate forme	8 813m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisée (enrobé sur l'accès du site)	1910 m <sup>2</sup>
Dimension bâtiment grange	80,40m x 36,50m
Dimension bâtiment stabulation	100,40m x 48m
Dimension bâtiment engraissement	100,40m x 29,25m

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Lieu dit "Fontorride"  
63 420  
ROCHE CHARLES LA MAYRAND  
Section B Parcelles n° :  
12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23,  
24, 25

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. E ° 3 ' 02 " 39

Lat. N ° 45 ' 27 " 35

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Prairies  
Parcs de contention

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé au sein de la zone: ZNIEFF de type II: Pays coupes
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé au sein de la zone Natura : FR831212011: Pays des Couzes
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Captage à la source Maubert de novembre à mars (période où la source est plus disponible). Quantité nécessaire < 5 670 m <sup>3</sup> /an (estimation)
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	il n'y aura pas de drainage, si les sources captées pour l'usage agricole se trouvant en dessous de la plate forme étaient recoupées par le terrassement elles seraient redirigées vers les ouvrages actuels donc pas de modification prévisible des masse d'eaux souterraines
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le niveau de la plateforme a été étudié pour équilibrer au maximum les déblais remblais.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Etude d'incidence Natura 2000 réalisée. Conclusion: impact faible

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence d'éclairages la nuit.
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets des eaux pluviales (voiries) dans le fossé le long de la RD 32A
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets émis: effluents d'élevage - Devenir: épuration naturelle; valorisation agricole.
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Projet implanté au sein d'une zone natura 2000. Cependant après analyse des incidences possibles, les impacts restent réduits.

Le projet de captage a fait l'objet d'un dossier de déclaration.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe)
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de trace ou une enveloppe de tracé.
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
annexe jointe : dossier de permis de construire incluant : -plan de situation, photographies, plan du projet ...

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Servolles

le,

10 Juillet 2012

Mr NOLORGUES Georges

Signature



# DEPARTEMENT DE LA LOZERE

## NATURE DE L'OPERATION:

# PROJET DE CONSTRUCTION DE BATIMENTS AGRICOLES

FONTORRIDE

63 420 ROCHE CHARLES LA MAYRAND

  
Stéphane BESSIERES  
Architecte D.P.L.G.  
12, rue de la Chicane  
48200 SAINT CHELY D'APCHER  
Tél : 04 66 31 02 89 / Fax : 04 66 31 07 81  
Site : 442 503 652 00012

Les plans de Permis de Construire ne sont en aucun cas des plans d'exécution.

Le pétitionnaire reconnaît avoir pris connaissance de :

- souscrire une assurance Dommage Ouvrage
- réaliser une étude de sol
- prendre l'attache d'un BET pour réaliser les plans d'Exécution
- transmettre les descentes de charge de charpente au Maçon et au BET structure
- avoir confié à l'architecte la mission limitée à la demande de Permis de Construire

Dossier: 1628 - 10

Dressé à SAINT CHELY D'APCHER

Le: 29 Mai 2013

MAITRE D'OUVRAGE :

SARL NOLORGUES ENERGIE  
Mr NOLORGUES Georges

Servolles

63 420 ROCHE CHARLES LA MAYRAND

P.C

Demande de Permis de Construire

MAITRE D'OEUVRE :

AGENCE D'ARCHITECTURE CONCEPT'  
Stéphane BESSIERES  
12, Rue de la Chicane  
48200 SAINT CHELY D'APCHER  
Tel: 04 66 31 02 89 - Fax: 04 66 31 07 81

# DEPARTEMENT du PUY DE DÔME

Commune de ROCHE CHARLES LA MAYRAND

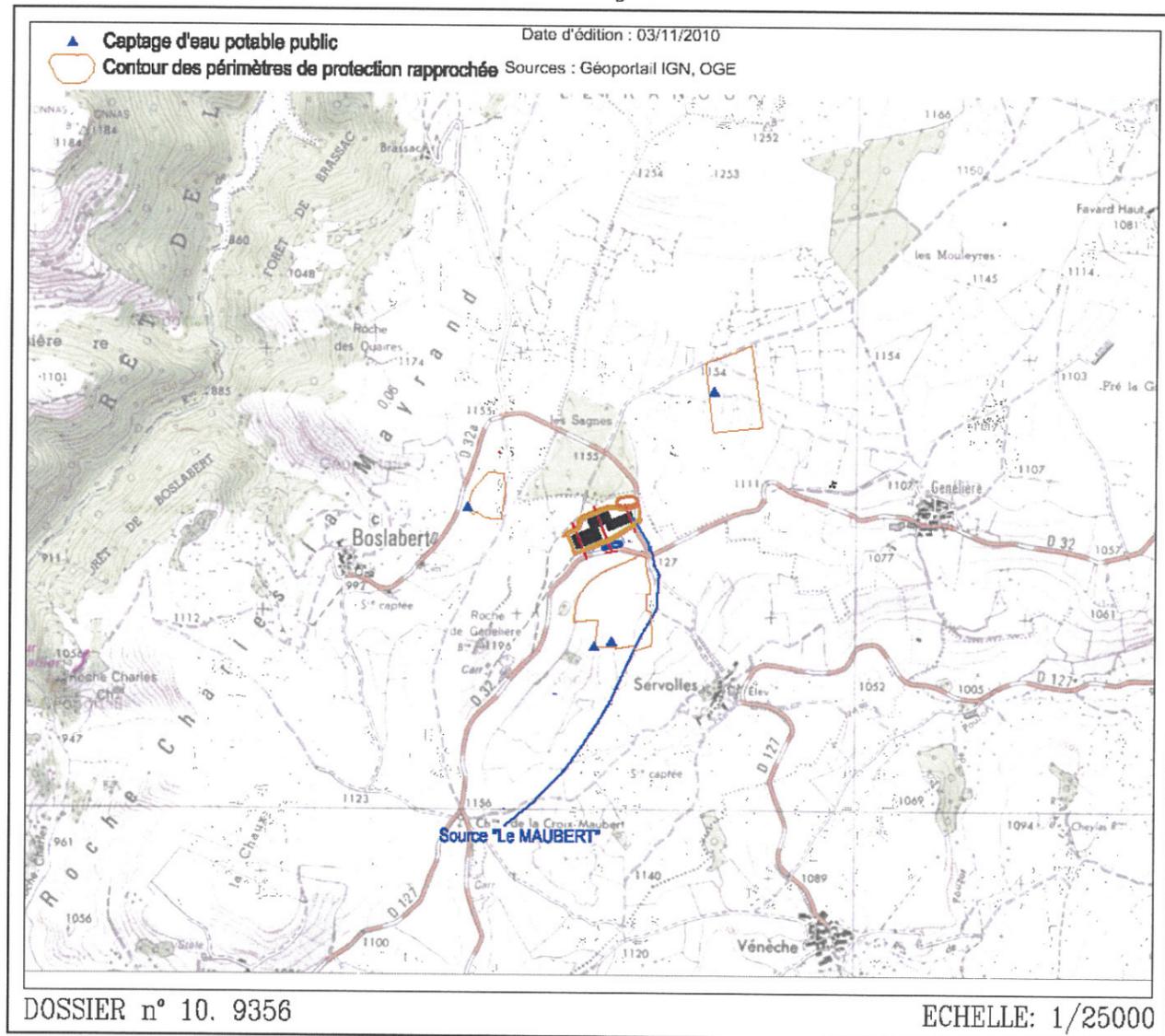
Section B

## PLAN DE SITUATION

*Figure 1*

Cadastre : Section B n°12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 363.

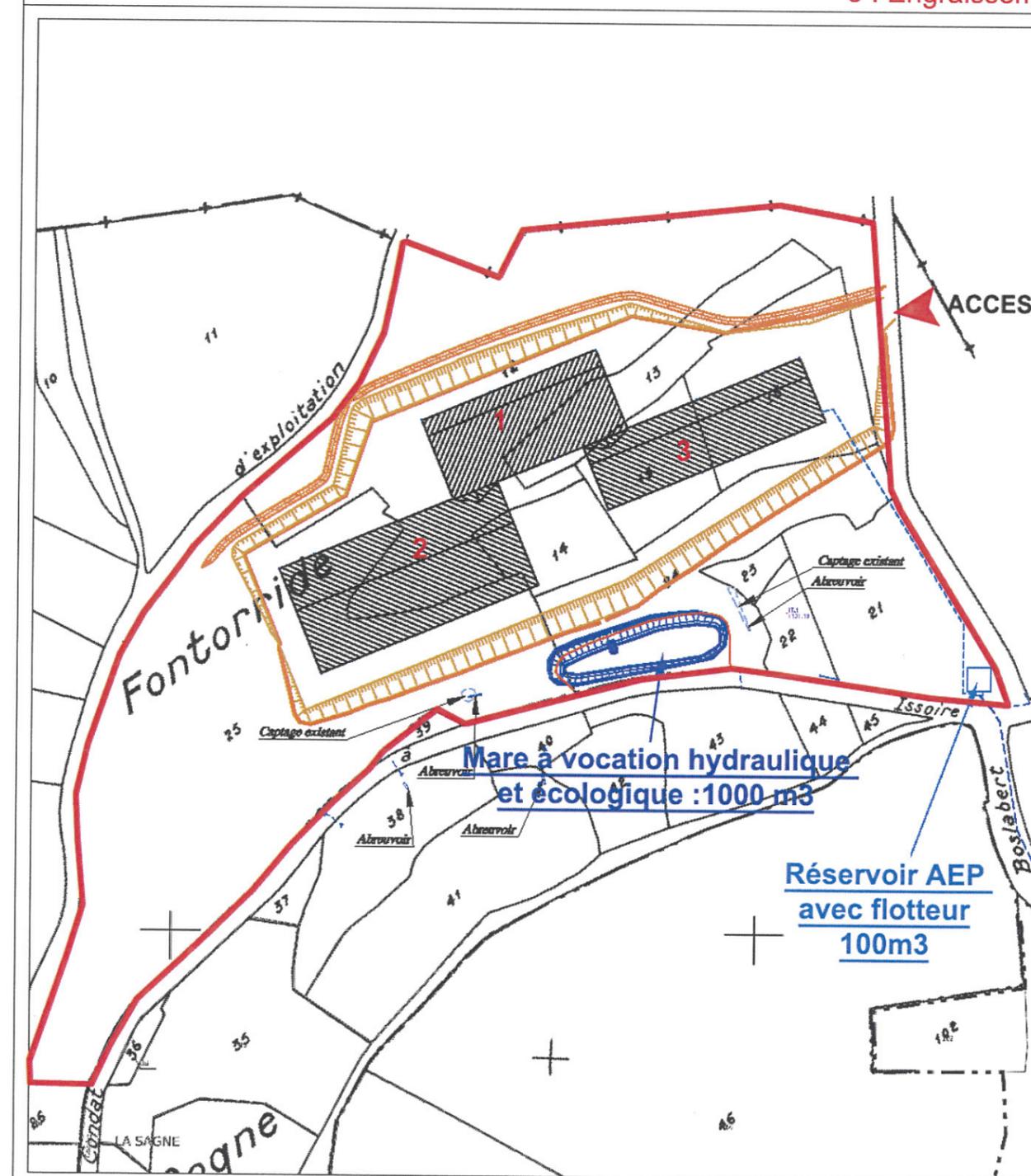
Propriété de M. et Mme NOLORGUES Georges



Dressé par le Géomètre-Expert D.P.L.G. soussigné:  
A MARVEJOLS le 24 Avril 2013

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL Section B

- 1 : Grange
  - 2 : Stabulation
  - 3 : Engraissement
- Projet



Bassin de rétention des eaux de pluie : 720 m<sup>3</sup>  
Réserve incendie : 280 m<sup>3</sup>

ECHELLE: 1/2500

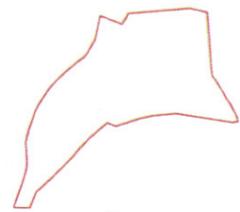
DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
INFORMATISÉ  
-----

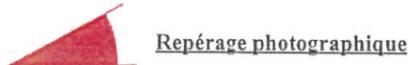
LEGENDE



ACCES



Parcelles



Repérage photographique

Département :  
PUY DE DOME

Commune :  
ROCHE CHARLES LA MAYRAND

Section : B  
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/2500

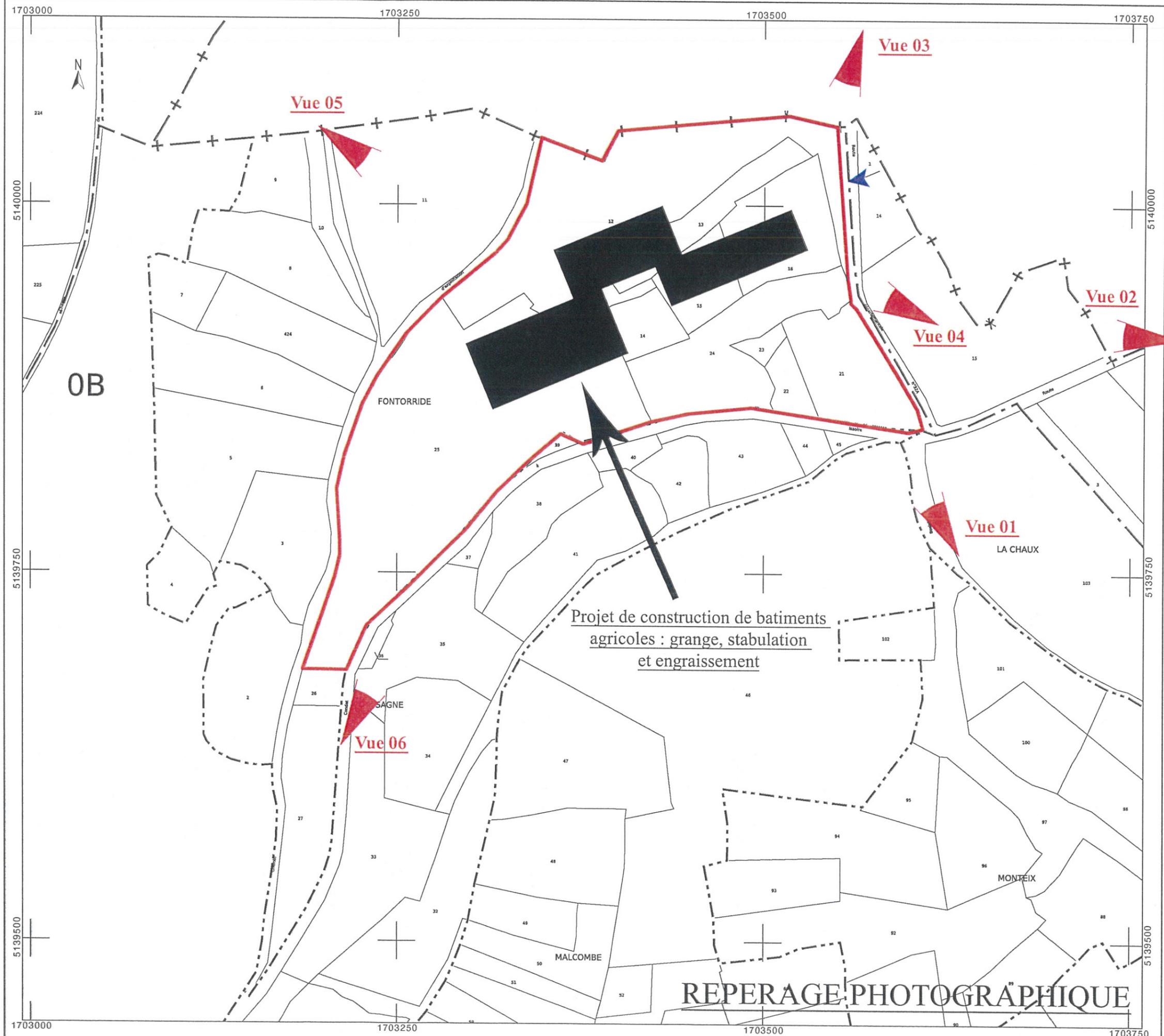
Date d'édition : 07/05/2013  
(fuseau horaire de Paris)

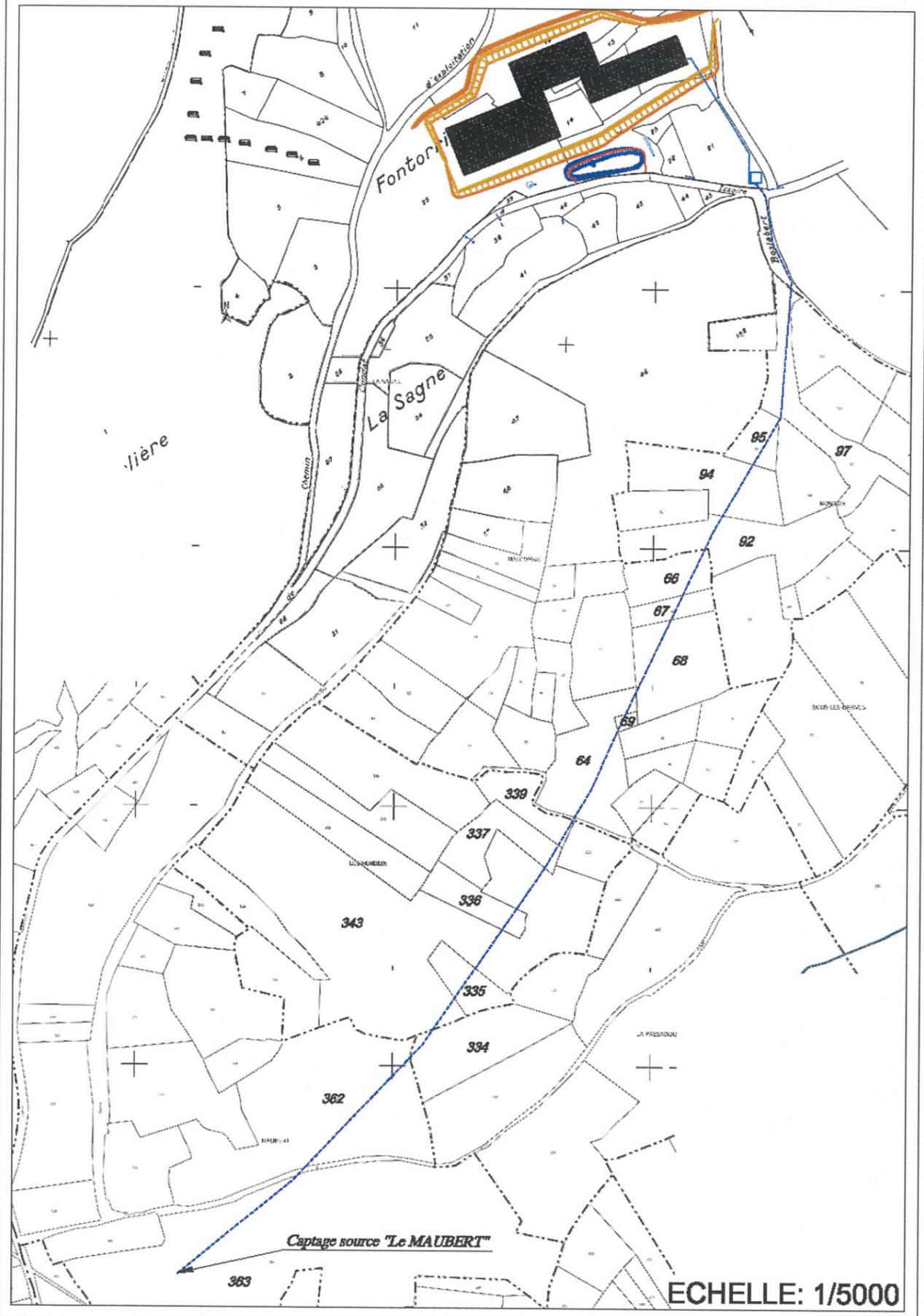
Coordonnées en projection : RGF93CC46

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
ISSOIRE  
Centre Des Finances Publiques 3 Boulevard  
Léon Blum 63506  
63506 ISSOIRE  
tél. 04 73 89 76 23 -fax 04 73 89 46 86  
cdf.issuire@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

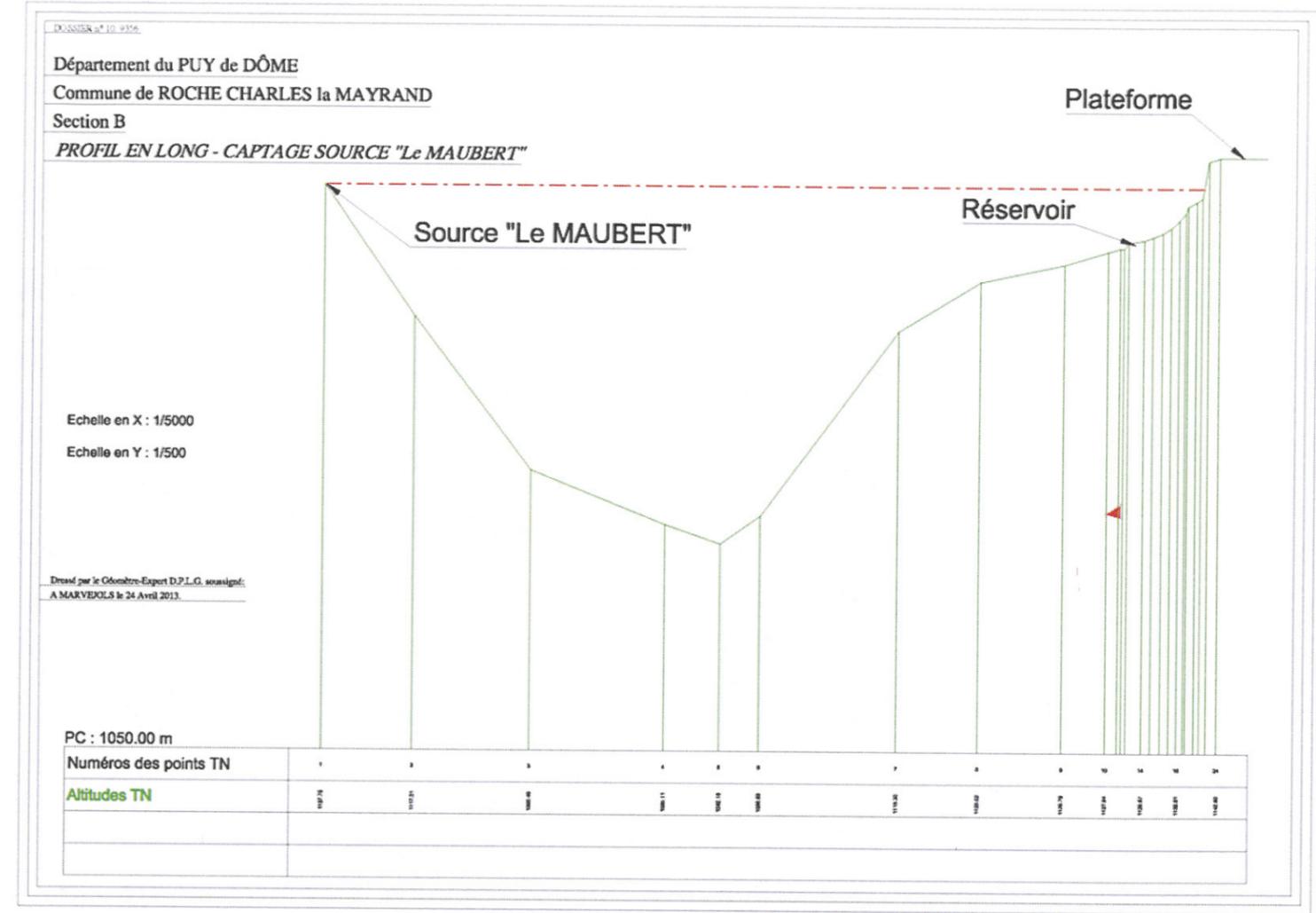
cadastre.gouv.fr  
©2012 Ministère de l'Économie et des finances



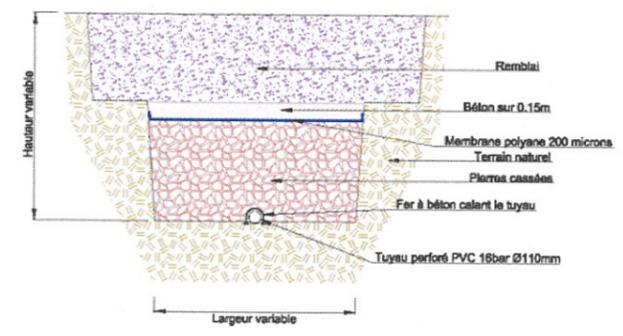


Nota: des conventions seront passées avec les 2 ou 3 propriétaires dont les parcelles sont traversées et pour lesquelles M. NOLORGUES a un droit d'exploitation.

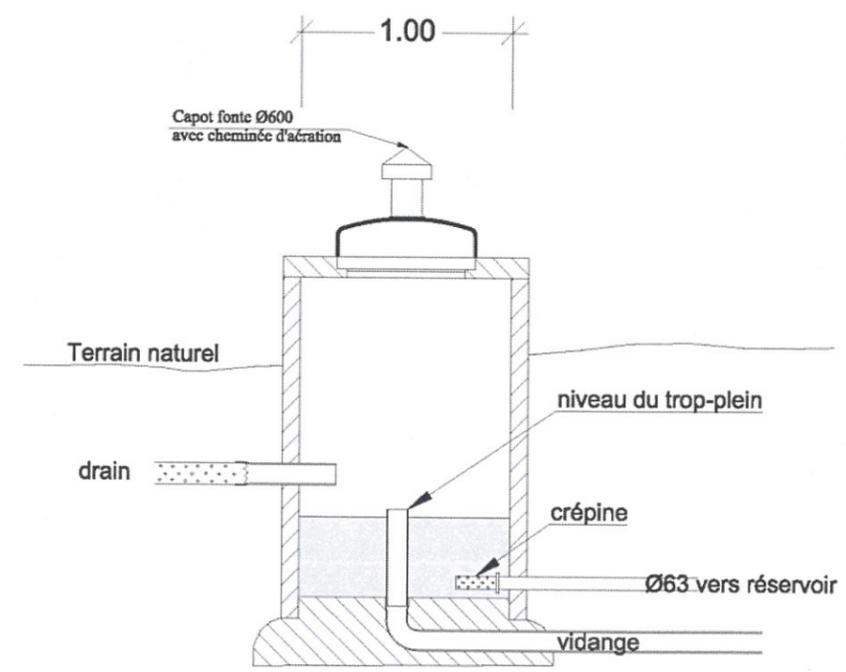
# Captage de ressource AEP



## COUPE TYPE DE LA TRANCHEE DE DRAINAGE



## SHEMA DE PRINCIPE DE L'OUVRAGE DE CAPTAGE





Z=1142.00

Parcelle section B n°43 :  
propriété de Mr NOLORGUES

Captage source MAUBERT

Réservoir AEP 100m3

Mare à vocation hydraulique et écologique  
(rétention eaux pluviales + réserve incendie 1000m3)

RD 32  
Nouvelle traversée  
hydraulique

Grille collectant les  
eaux de l'accès revêtu

Nouveau enherbée de  
stockage et infiltration

Passage busé  
à créer

Chemin d'accès aux bâtiments - enrobé sur 60ml

GRANGE

ENGRAISSEMENT

STABULATION

11

10

13

18

21

22

23

24

38

39

40

42

43

44

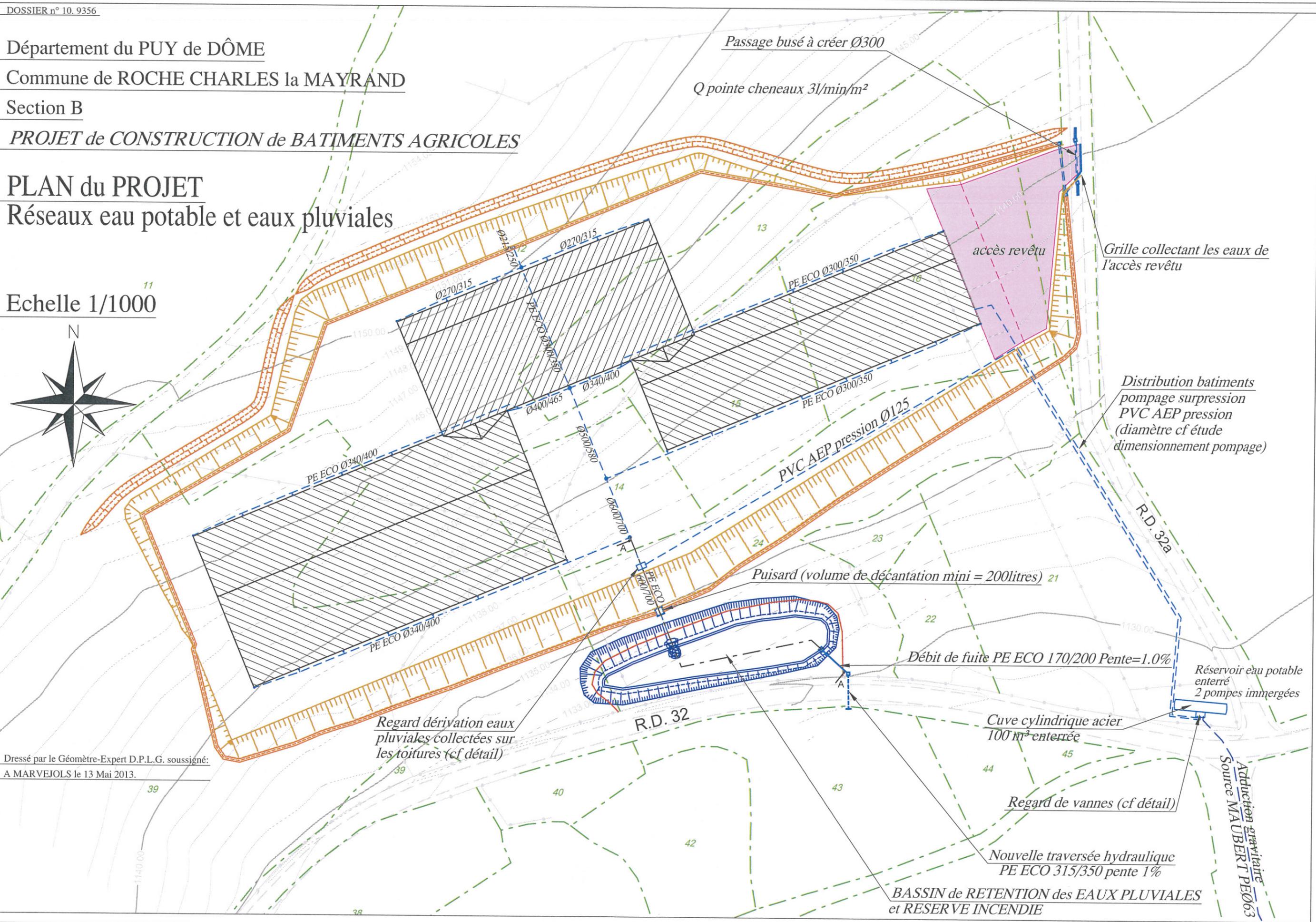
45

# PLAN du PROJET Réseaux eau potable et eaux pluviales

Echelle 1/1000



Dressé par le Géomètre-Expert D.P.L.G. soussigné:  
A MARVEJOLS le 13 Mai 2013.



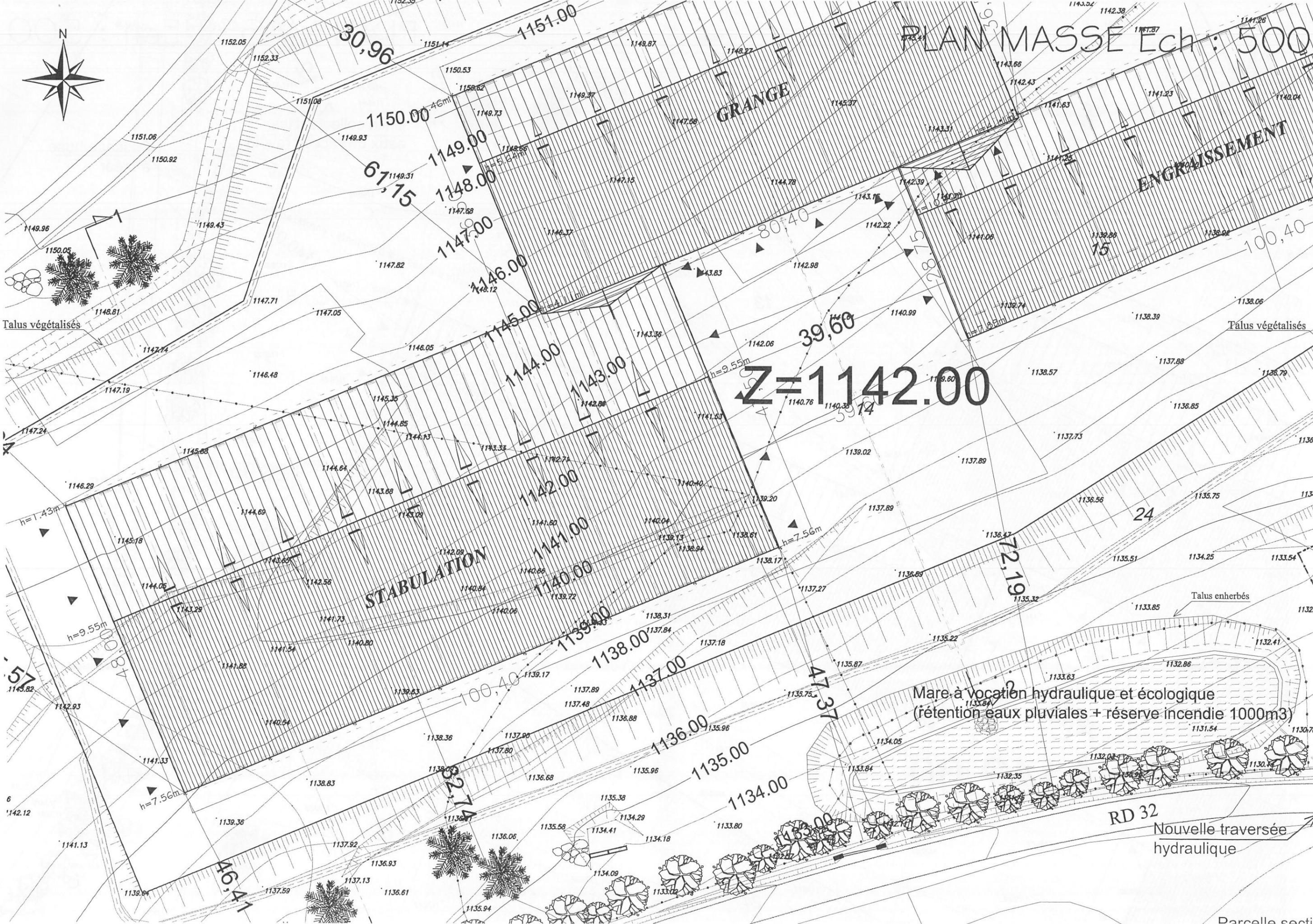
Regard dérivation eaux pluviales collectées sur les toitures (cf détail)

BASSIN de RETENTION des EAUX PLUVIALES et RESERVE INCENDIE

Adduction gratuite MAUBERT PEØ63



# PLAN MASSE Ech : 500



30,96  
67,75

GRANGE

ENGRAISSEMENT

Z=1142.00

STABULATION

Mare à vocation hydraulique et écologique  
(rétention eaux pluviales + réserve incendie 1000m<sup>3</sup>)

RD 32  
Nouvelle traversée hydraulique

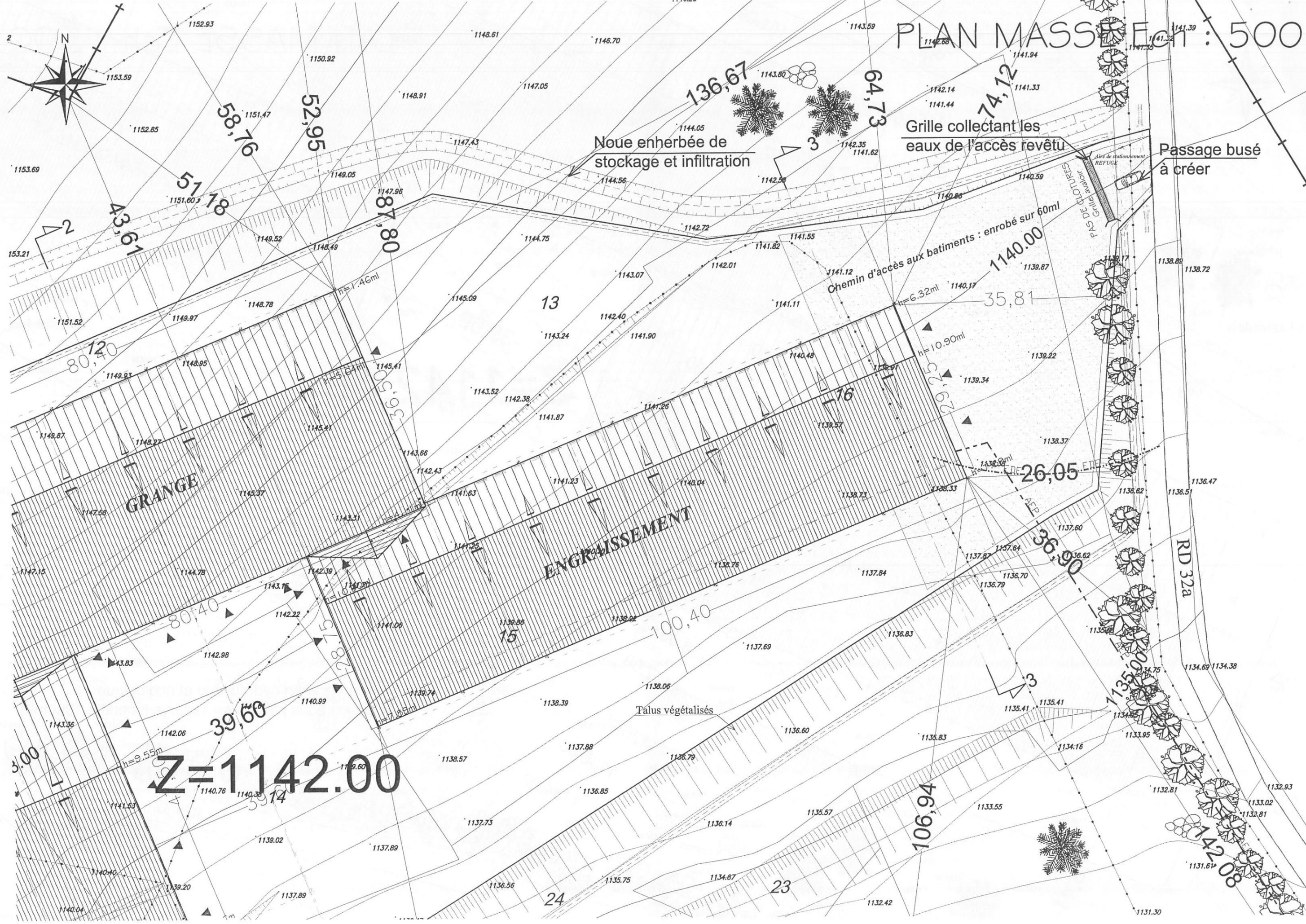
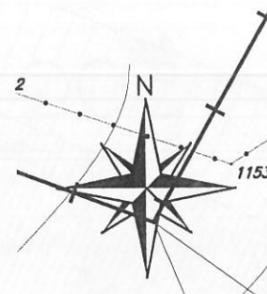
Talus végétalisés

Talus végétalisés

Talus enherbés

Parcelle section

# PLAN MASSÉ Ech : 500



Noüe enherbée de stockage et infiltration

Grille collectant les eaux de l'accès revêtu

Passage busé à créer

GRANGE

ENGRAISSEMENT

Z=1142.00

RD 32a

106,94

142,08

24

23

13

16

15

39,60

26,05

36,90

35,81

51,78

52,95

58,76

136,67

64,73

74,12

43,61

87,80

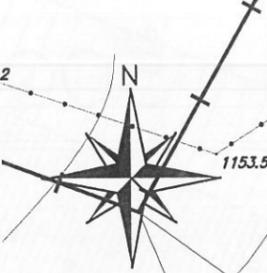
1140,00

Chemin d'accès aux batiments : enrobé sur 60ml

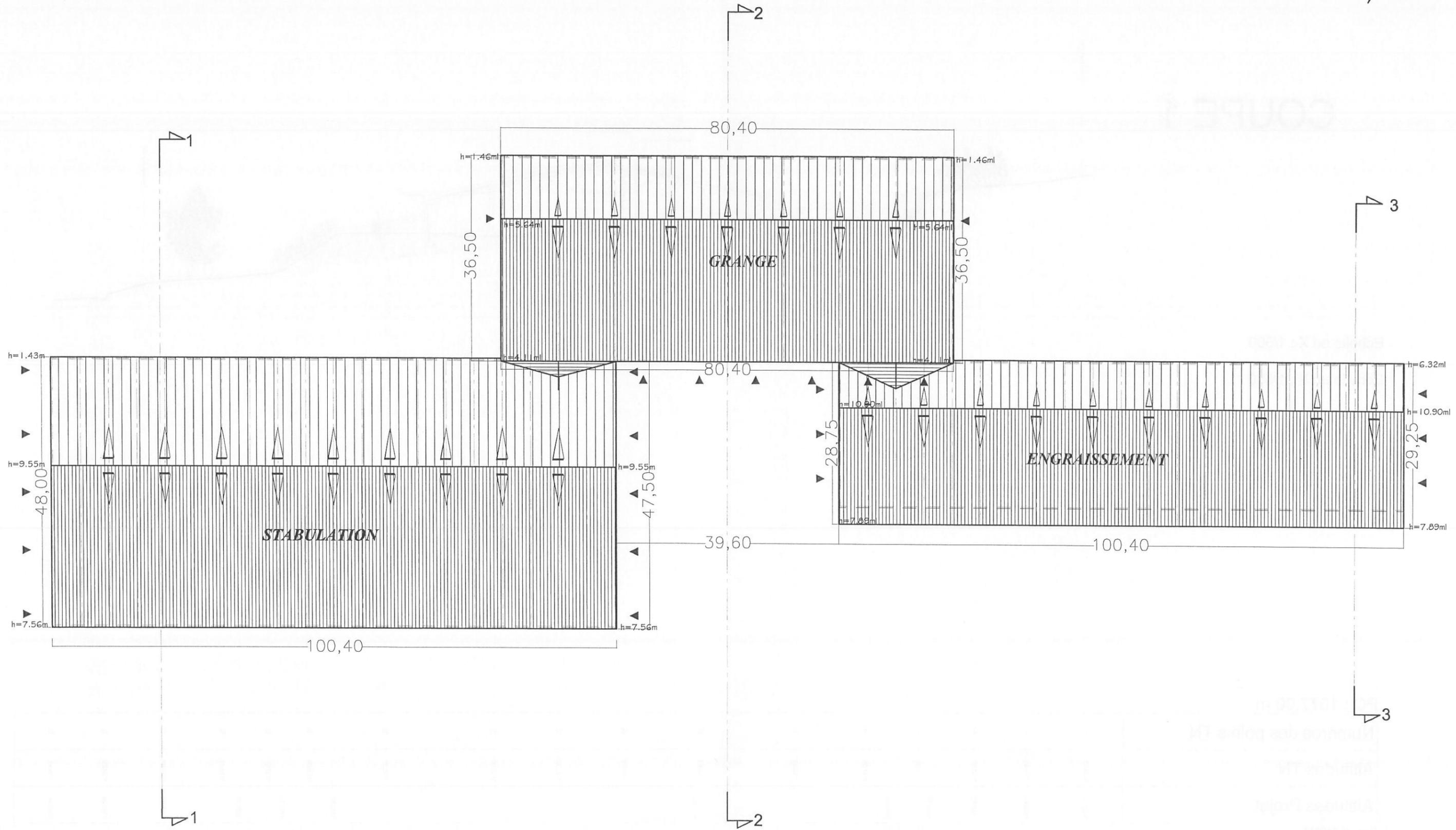
Grille de clôture

Air de stationnement REFUGE

Talus végétalisés

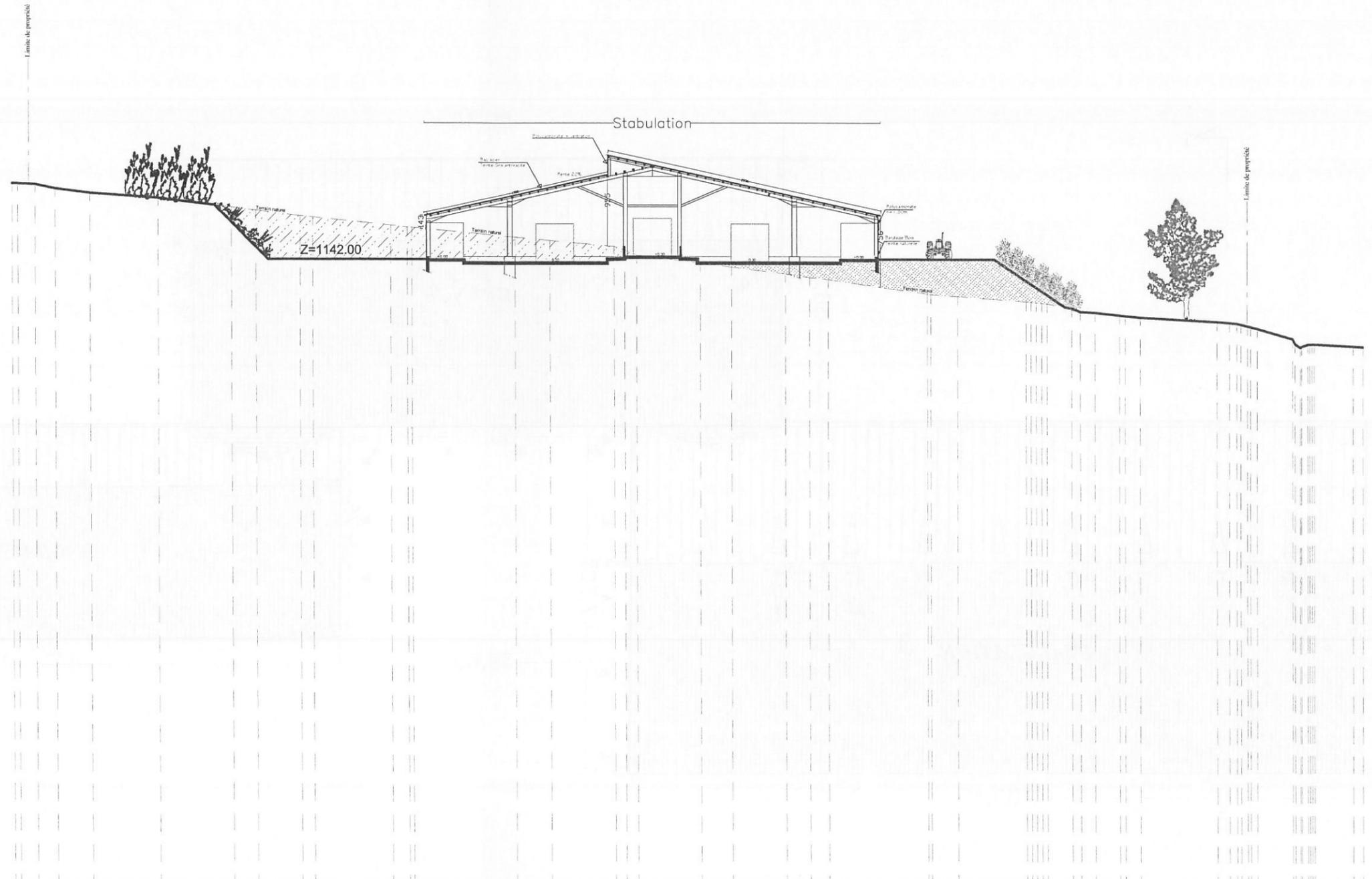


# PLAN DE TOITURE Ech : 1/650



COUPE sur terrain naturel Ech : 1/500

# COUPE 1



Echelle en X : 1/500

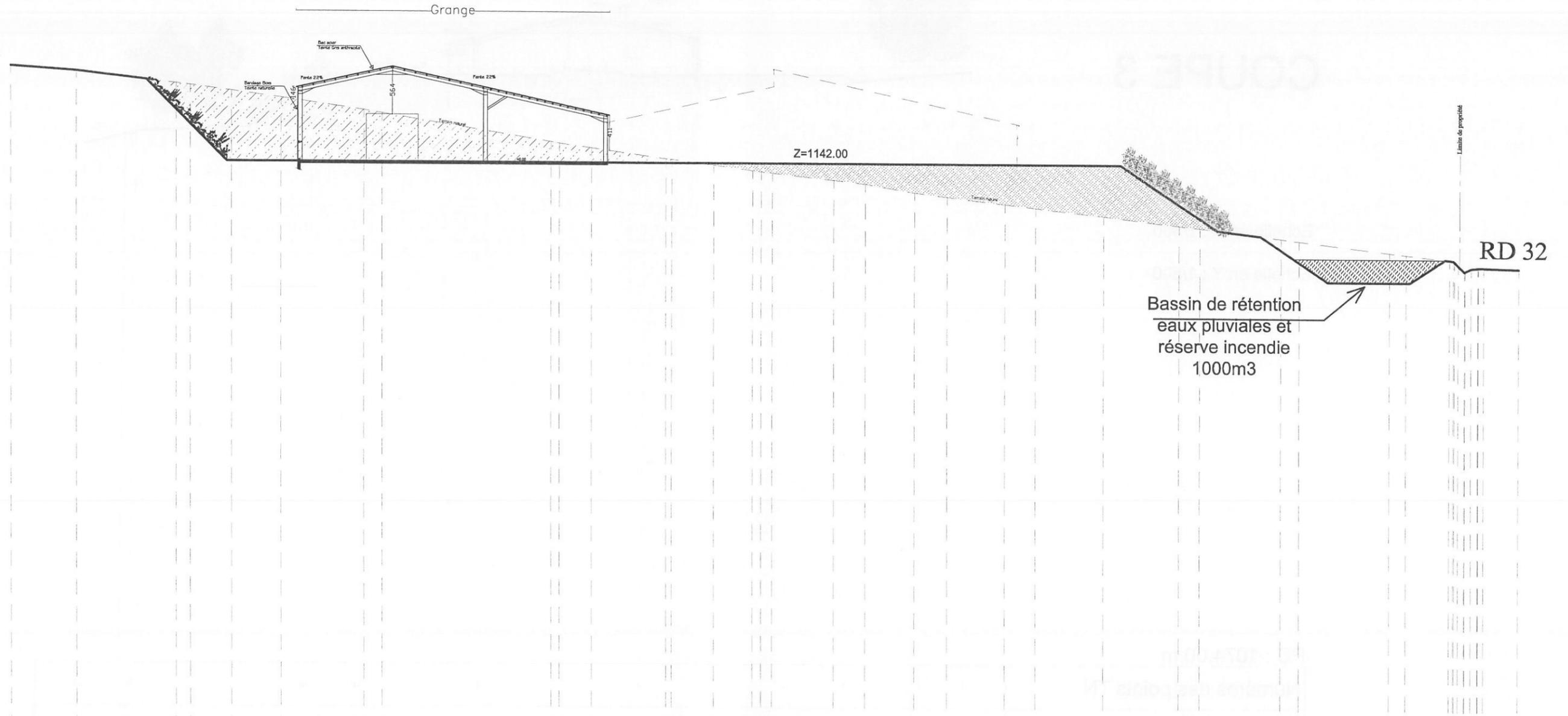
Echelle en Y : 1/500

PC : 1077.00 m

Numéros des points TN	1	5	6	7	9	11	14	16	19	21	24	27	33	37	38	45	54
Altitudes TN	1150.43	1148.44	1148.92	1147.96	1147.05	1146.07	1144.83	1143.85	1142.11	1140.98	1138.87	1138.09	1137.07	1136.48	1136.03	1134.26	1133.44
Altitudes Projet	1150.43	1148.44	1148.92	1148.19	1142.50		1142.50					1142.50	1137.76	1136.70	1136.03	1134.26	1133.44

Date : 19/11/2012

# COUPE 2



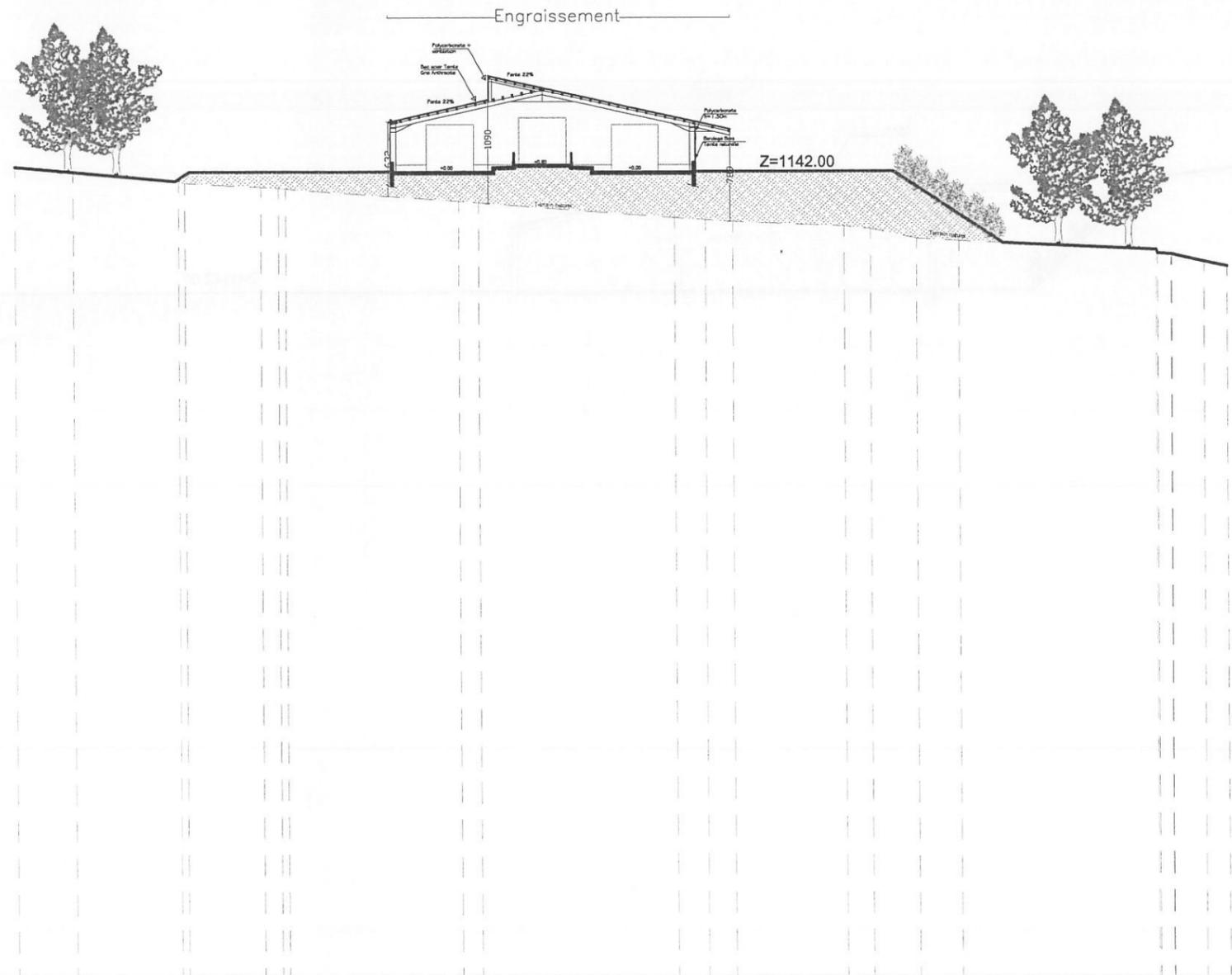
TN	1	2	3	5	6	7	9	12	14	16	18	20	22	24	25	27	29	31	41	
	1153.44	1152.89	1151.53	1150.69	1149.92	1148.51	1144.91	1143.00	1142.27	1141.53	1140.59	1139.18	1137.89	1136.56	1135.50	1134.08	1132.53	1131.78	1130.80	
	1153.44	1152.89	1151.04	1142.50								1142.50	1142.50	1142.50	1136.92	1134.65	1130.54	1129.11	1131.26	1130.80

COUPE sur terrain naturel Ech : 1/500

COUPE 3

Echelle en X : 1/500

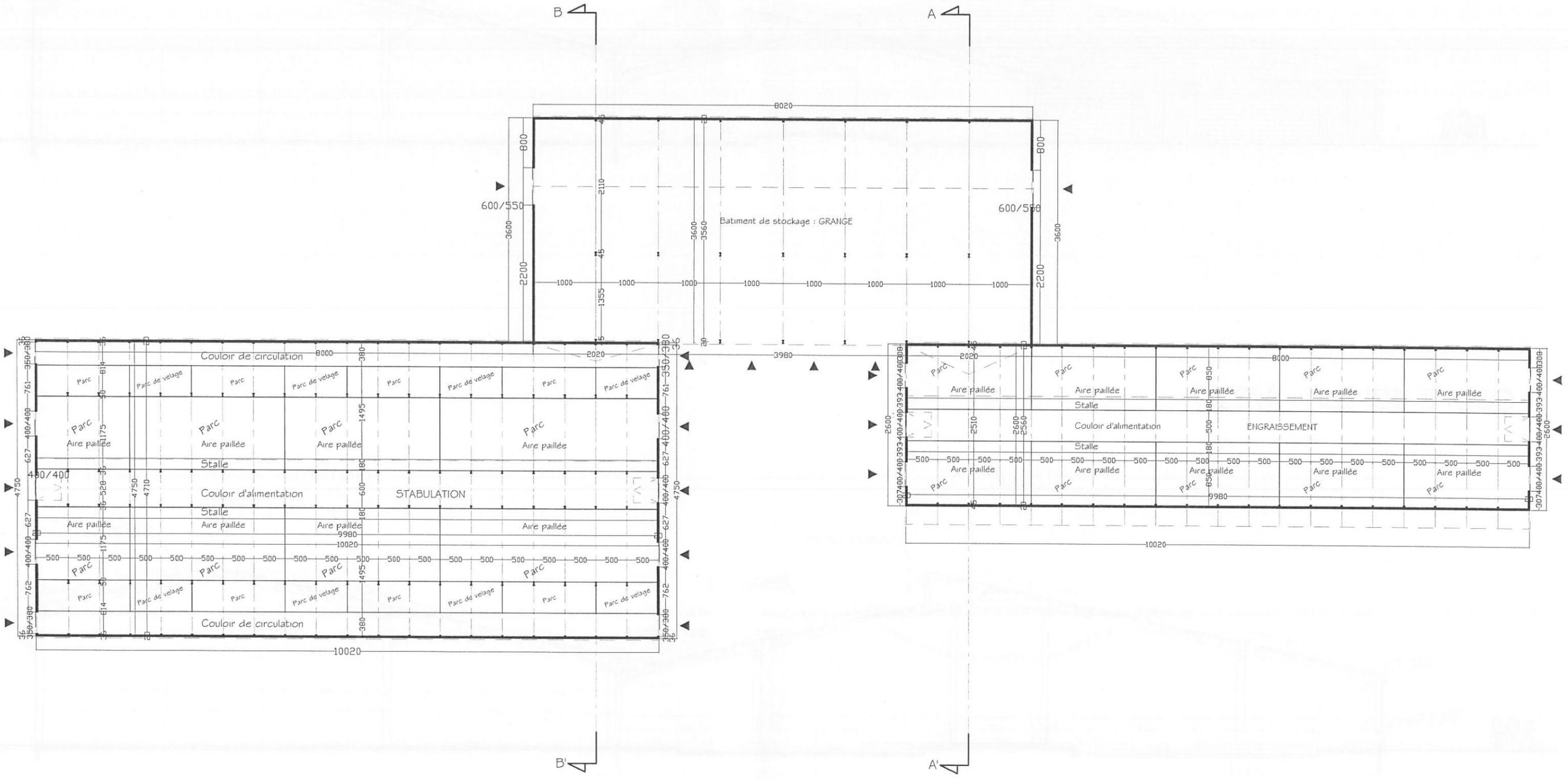
Echelle en Y : 1/500



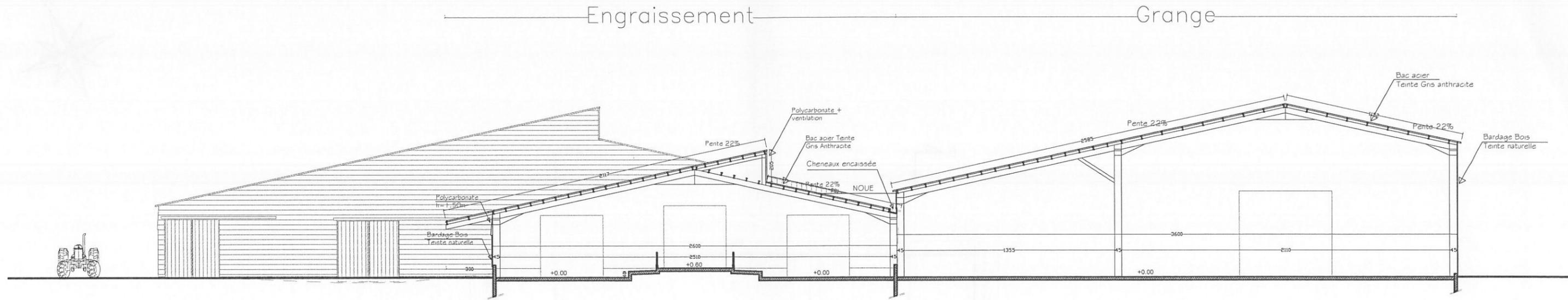
PC : 1074.00 m

Numéros des points TN	1	2	3	5	8	10	13	15	17	22		
Altitudes TN	1142.96	1142.52	1141.71	1141.22	1139.99	1138.60	1137.86	1136.80	1135.82	1134.42		
Altitudes Projet	1142.96	1142.52	1141.79		1142.50			1142.50	1138.88	1136.08	1135.82	1134.42

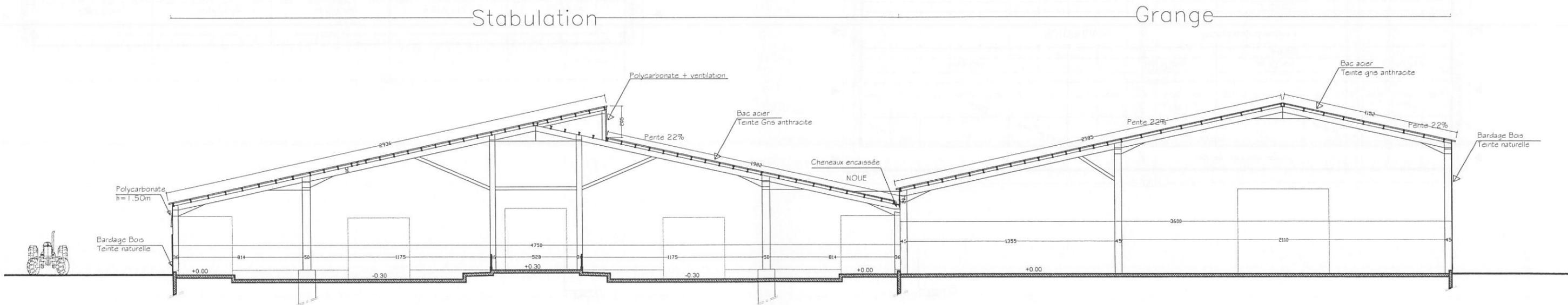
# PLAN DES RDC Ech : 1/650

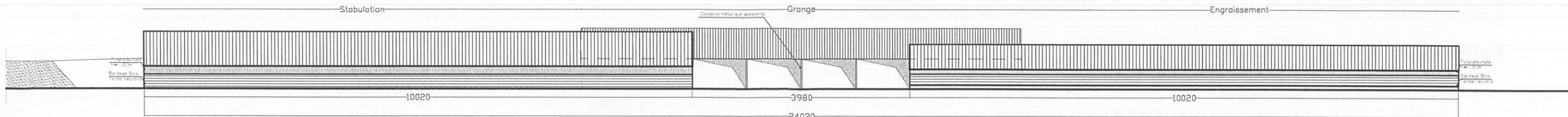


COUPE AA' Ech : 1/250

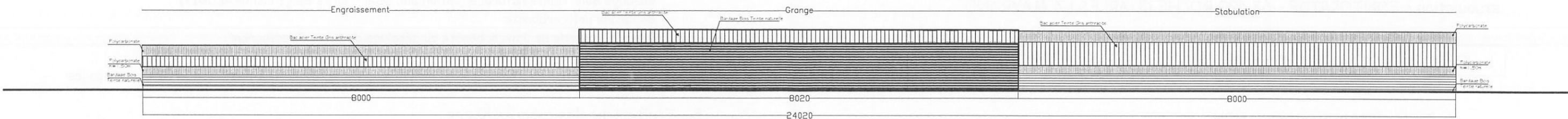


COUPE BB' Ech : 1/250



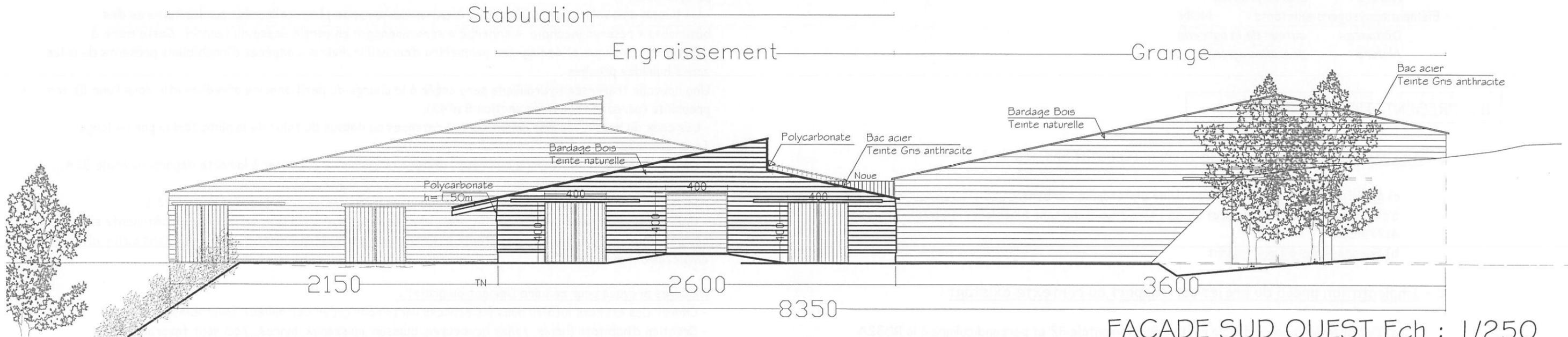


FACADE SUD EST Ech : 1/700

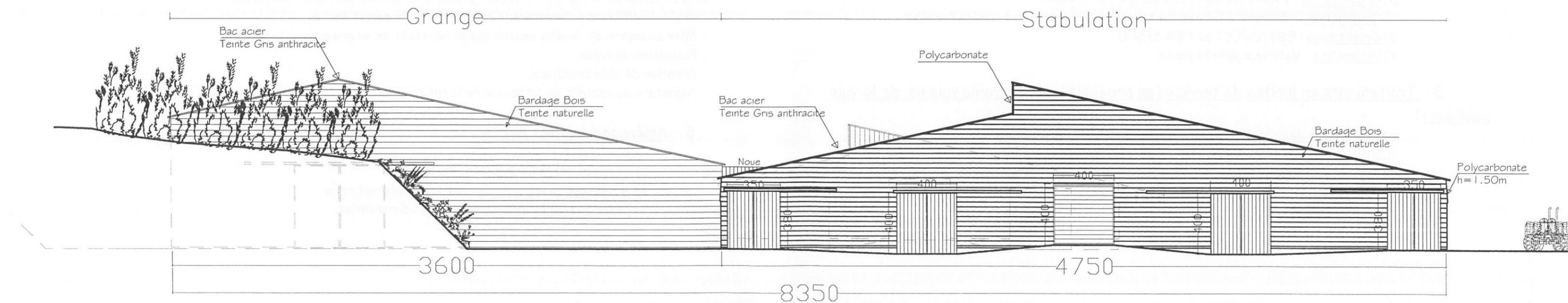


FACADE NORD OUEST Ech : 1/700

FACADE NORD EST Ech : 1/250



FACADE SUD OUEST Ech : 1/250



# NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET

**Maître d'Ouvrage :** SARL NOLORGUES ENERGIE  
Mr NOLORGUES Georges  
Servolles  
63 420 ROCHE CHARLES LA MAYRAND

**OBJET :** Projet de construction de bâtiments agricoles : grange - engraissement - stabulation à FONTORRIDE - 63 420 ROCHE CHARLES LA MAYRAND

## I – PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAN ET DE SES ABORDS

- Constructions existantes : **NON**  
Distance : sans objet  
Nature : sans objet
- Végétation existante : **OUI**  
Distance : 15 m  
Nature : arbres prairies
- Eléments paysagers existants : **NON**  
Distance : autour de la parcelle  
Nature : parcelles agricole

## II – PRESENTATION DU PROJET

### 1 - Aménagements prévus pour le terrain (végétations, murs...) :

- a) Modifications à faire : création d'une plateforme : déblais/remblais. Niveau définit afin d'éviter tout apport ou évacuation de terre trop important ( Déblais = 44 576m<sup>3</sup> / Remblais = 41979m<sup>3</sup> )
- b) Suppressions à faire : néant

### 2 - Implantation prévu du projet par rapport au contexte existant :

- a) Implantation : parallèle à la route départementale 32 et perpendiculaire à la RD32A
- b) Organisation : volume parallèle aux courbes de niveaux
- c) Composition : Bâtiment à la base rectangulaire sans accident sur les façades
- d) Orientation : EST/OUEST et NORD/SUD
- e) Volumétrie : Volume simple bi pente

### 3 - Traitements en limites de terrain (en proximité des terrains voisins, de la voie publique) :

- a) Traitement des constructions : pas de constructions proches
- b) Traitement des clôtures : Clôture agricole / haies végétalisées
- c) Traitement de la végétation : arbustes à planter après la réalisation du projet (cf. plan masse)
- d) Traitement d'aménagements : Sol stabilisé en tout venant - Voie d'accès depuis la RD32A enrobé sur 60ml

### 4 - Matériaux et couleurs (nature et couleurs):

- a) Toiture :  
Couverture en Bac acier Teinte Gris anthracite RAL 7022
- b) Façades :  
Soubassement maçonné - Teinte gris  
Bardage Bois Teinte naturelle (option bac acier Teinte Beige siam RAL 1019)  
Bandeaux polycarbonate  
Remontée barde de polycarbonate au décalage de toit - Transparent
- c) Menuiseries :  
Ossature métallique Teinte gris et remplissage en bardage Bois teinte naturelle idem façades

### 5 - Traitement des espaces libres :

- Aménagement du terrain :  
- Il est prévu de capter la source dite de MAUBERT (située sur la parcelle cadastrée section B n°363). Un réservoir de stockage de cette eau potable d'un volume de 100m<sup>3</sup> sera installé au Sud Est du projet (cf. plan masse)  
- Un bassin d'un volume de 1000m<sup>3</sup> de rétention des eaux de pluie collectées sur les toitures des bâtiments + réserve incendie « enherbé » sera aménager en partie basse du terrain . Cette mare à vocation hydraulique et écologique permettra d'accueillir diverses espèces d'amphibiens présents dans les zones humides proches .  
Une nouvelle traversée hydraulique sera créée à la charge du pétitionnaire afin d'aboutir dans l'une de ses propriété (parcelle cadastrée section B n°43).  
- Les eaux du bassin versant amont seront retenues au dessus du talus de la plate forme par un large fossé enherbé.  
- Afin de faciliter le nettoyage des roues des engins agricoles accédant à la route départementale 32A, une partie de la voie d'accès sera réalisée en enrobé sur 60ml .  
- Il sera aménagé un dispositif de grille avaloir avec buse au niveau de l'accès sur la RD32A .  
- Une aire de stationnement en partie Sud Est de la propriété au niveau de l'accès aux bâtiments sera réservée aux véhicules dits « en attente ». Cette zone permettra l'arrêt d'un véhicule sans qu'il y ait empiètement sur la RD32A.

#### Mesures prévues pour réduire l'impact du projet :

- Choisir des espèces locales dans les espaces verts pour créer des milieux favorables
- Création d'habitats (haies, zones herbeuses, buisson, ruisseaux, mares...) qui sont favorables à l'implantation de la flore et la faune (passereaux locaux, petits mammifères),
- Choix de clôtures permettant la circulation de la petite faune,
- Mise en œuvre de fauche centrifuge permettant de ne pas piéger la faune ;
- Plantation de haies,
- Création de chaos rocheux.
- Signature du contrat de lutte contre le rat taupier

### 6 - Aménagement des Accès :

- a) Accès au terrain : Depuis la RD32A
- b) Accès aux constructions : par la plateforme créée
- c) Accès aux aires de stationnement : Sans Objet

# INSERTIONS DANS LE SITE



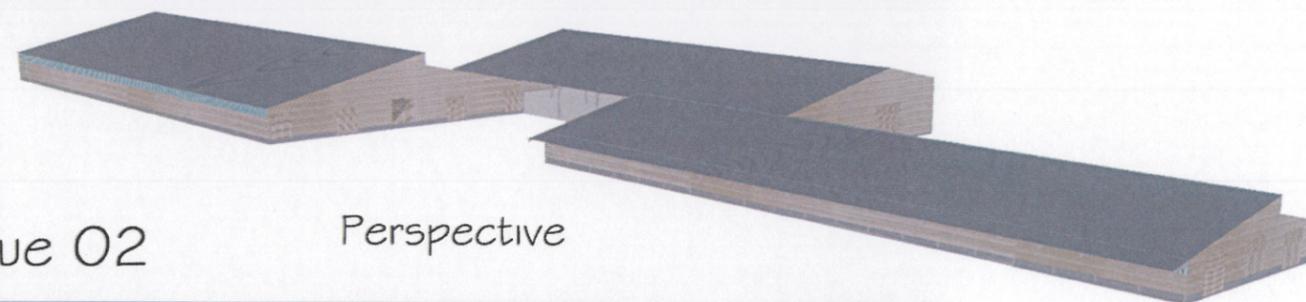
Vue 01



Insertion 01



Vue 02



Perspective



Insertion 02

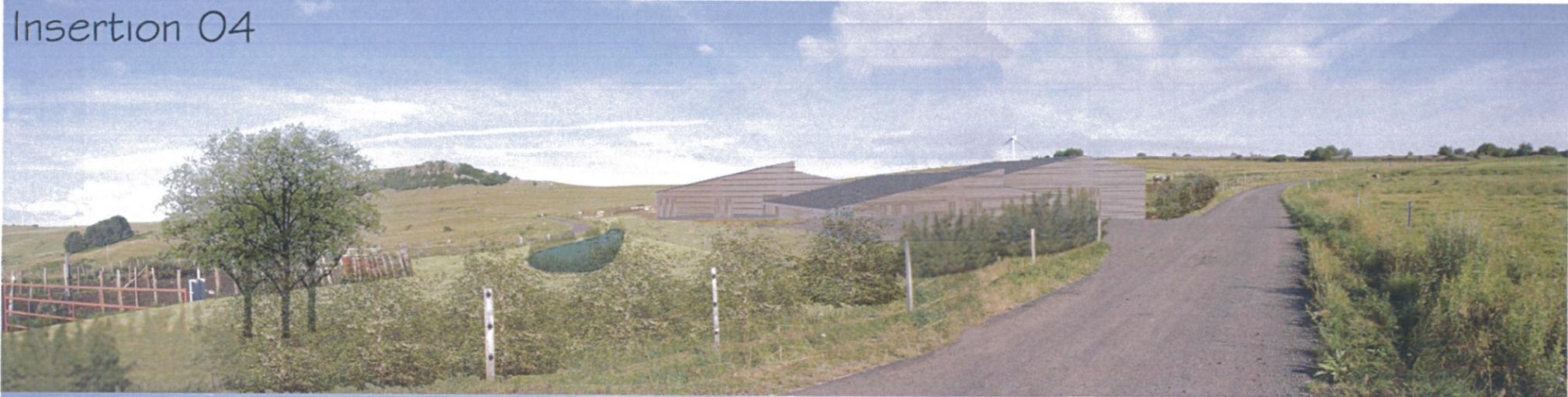


Insertion 03



Vue 03

Insertion 04



# INSERTIONS DANS LE SITE

Vue 05

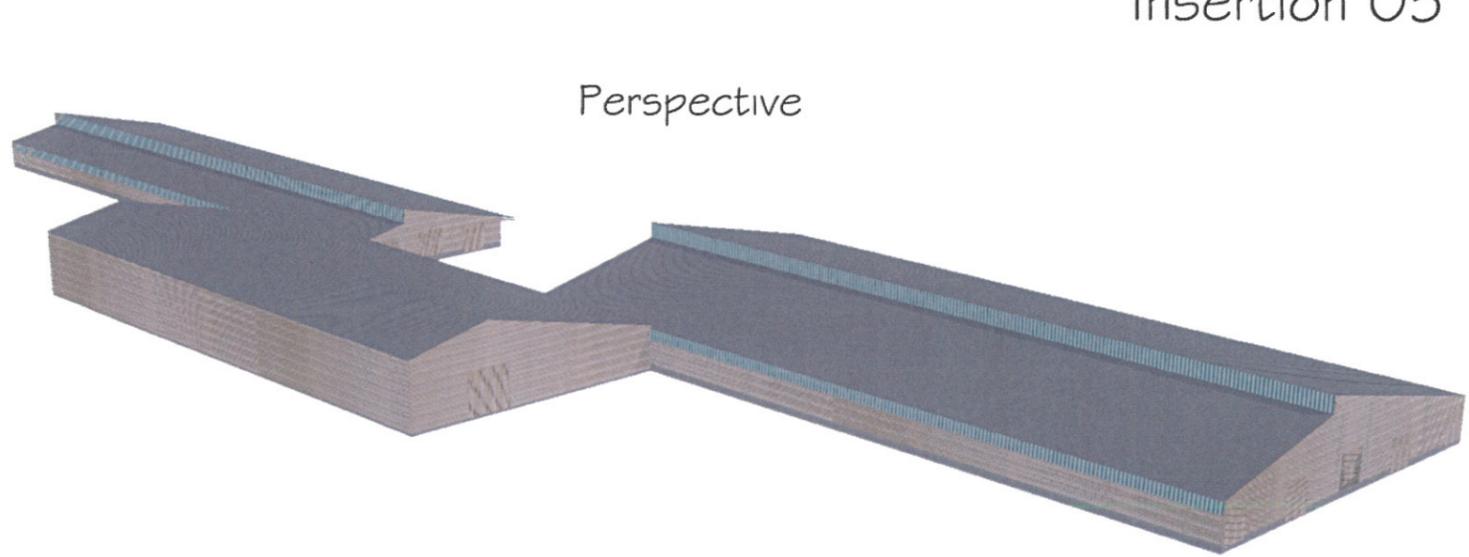


Vue 04

Vue 06



Insertion 05



Perspective

Insertion 06