



Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa

N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

26/01/2016

2016-09

1. Intitulé du projet

Défrichement en vue d'un dépôt d'un permis d'aménager pour l'extension de la ZA de
Montusclat, commune de la chapelle d'Aurec

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes Les Marches du Velay

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Louis Simonnet

RCS / SIRET

2 4 4 3 0 1 1 1 5 0 0 0 4 8

Forme juridique EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51 a	Défrichement soumis à autorisation au titre de l'article L. 311-2 du code forestier et portant sur une superficie de 37 251 m ² en vue d'un dépôt de permis d'aménager pour une extension de zone d'activité

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Dépôt d'un permis d'aménager permettant l'extension de la zone d'activité de Montusclat sur la commune de la Chapelle d'Aurec.

4.2 Objectifs du projet

Offrir des espaces d'activités Economiques en bordure de Nationale 88 sur une zone classée UI au PLU de la commune de La Chapelle d'Aurec.

Répondre aux nombreuses demandes d'implantations sur ce secteur en privilégiant la création d'emplois et la diversification économique.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Réalisation de deux îlots d'une surface utile totale de 38 220 m²

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Une entreprise (îlot N°1) de la Loire souhaite installer prochainement ses locaux (livraison de la plateforme en juillet 2016) sur des terrains de la ZAE avec à moyen terme une possibilité d'extension. Il y a actuellement 30 emplois avec un recrutement potentiel de 10 emplois supplémentaires.

Une seconde entreprise (îlot 2) serait également intéressée pour implanter un bâtiment sur un terrain de 10 000 à 13 000 m² avec création de 50 emplois dans un 1er temps (puis 50 supplémentaires avec une extension à moyen terme).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

le projet à fait l'objet d'une DUP pour acquisition des emprises,
d'une modification simplifiée du PLU avec étude d'impact natura 2000 et d'une étude
environnementale (loi Barnier)
D'un dépôt de permis d'aménager.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Défrichement soumis à autorisation au titre de l'article L. 311-2 du code forestier

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Extension de la ZA de Montusclat	
Périmètre du Permis d'Aménager	54 375 m ² environ
Surface réellement Aménagée	48 520 m ² environ

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation La Seteyre Montusclat La Chapelle d'Aurec	Coordonnées géographiques¹ Long. 4° 13' 53" 346 Lat. 45° 19' 12" 116 Pour les rubriques 5° a), 6° b) et c), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° : Point de départ : Long. ____ ° ____ ' ____ " Lat. ____ ° ____ ' ____ " Point d'arrivée : Long. ____ ° ____ ' ____ " Lat. ____ ° ____ ' ____ " Communes traversées : la Chapelle d'Aurec
--	---

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Site en partie agricole et en partie anciennement boisé.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date

d'approbation :

Précisez le ou les
règlements applicables à
la zone du projet

PLU de La Chapelle d'Aurec du 5 mars 2008

Approbation des révisions 2 à 4 et de la modification N°2 du PLU en
Date du 2 décembre 2015 voir délibération en annexe.

Pour les rubriques 33^e à 37^e, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

dans une zone de répartition des eaux ?

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :

Oui Non

Lequel et à quelle distance ?

d'un site Natura 2000 ?

ZPS FR8312009 Gorge de la Loire
à environ 3.8 Km (distance à vol d'oiseau)

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources		<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Principe d'équilibre des déblais remblais
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Principe d'équilibre des déblais remblais + nécessité de Matériaux pour la voirie centrale Pas d'utilisation de ressources du sol et sous sol.
Milieu naturel		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	Etude loi sur l'eau en cours d'instruction

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Agricole : 12 182 m ² Forestier : 37 251 m ² précision faite que les propriétaires ont coupé les bois avant la vente des terrains
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	extension d'une Zone d'Activité déjà existante, augmentation du trafic du à la présence des entreprises
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Si oui, dans quel milieu ?	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Dossier loi sur l'eau en cours dans le cadre du Permis d'aménager.	
	Ancienne plantation de douglas déboisée par son propriétaire avant l'acquisition des terrains par la communauté de communes	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Cette extension de zone d'activité se situe en continuité de l'existant, les parcelles concernées font l'objet dans leur très grande majorité d'un classement UI ancien au PLU de La Chapelle d'Aurec et d'un classement d'intérêt communautaire depuis 2010.

Cette zone est en bordure directe de la RN 88 et très peu d'habitations sont impactées.

Les terrains classés en UI étaient dans leur grande majorité le lieu d'une plantation de Douglas avec très peu de diversité écologique.

A notre sens le classement UI au PLU à déjà fait l'objet d'une réflexion sur le meilleur emplacement possible pour une extension de zone d'activité.

La DUP obtenue pour l'achat des terrains, les études complémentaires au titre de la loi Barnier (comportant une évaluation environnementale), l'étude des incidences natura 2000 nous permettent d'estimer que ce projet devrait être dispensé d'une étude d'impact.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

B. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée , | X |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) : | X |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | X |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;

Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos | X |
| 5 | aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

- | |
|--|
| 1] plan de situation |
| 2] Plan état actuel |
| 3] Plan de composition permis d'aménagement |
| 4] photos du 20/01 /2016 |
| 5] DUP |
| 6] PLU dossier approuvé (étude loi Barrière + évaluation environnementale) |

C. Engagement et signature

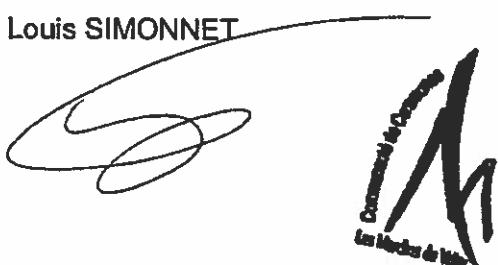
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à Monistrol sur Loire

le, 20 janvier 2016

Louis SIMONNET

Signature



Communauté de Communes
« Les Marches du Velay »
ZA La Borie
B.P. 70060
43120 MONISTROL SUR LOIRE

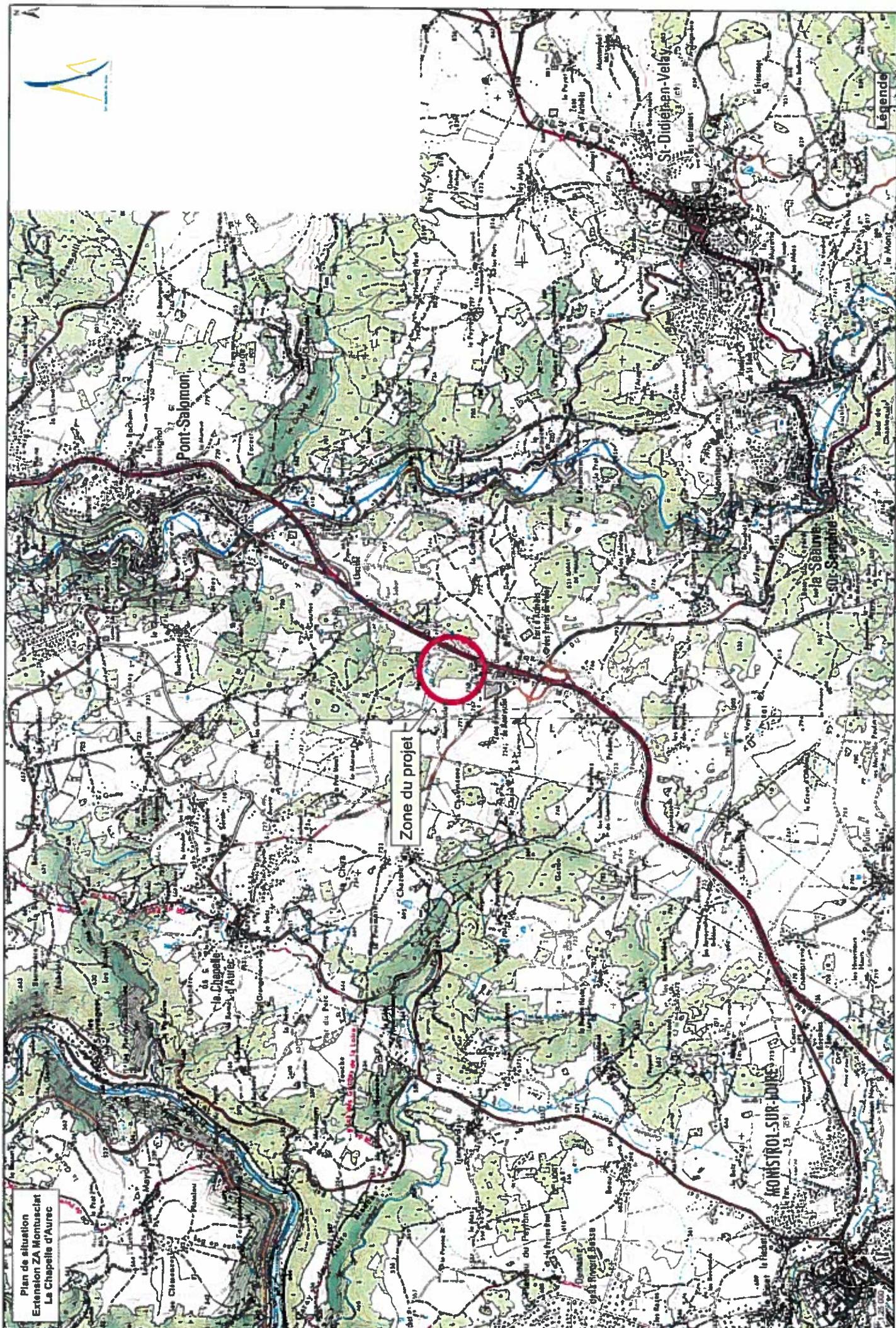


PHOTO 1 prise en bordure de l'ancienne plantation de douglas

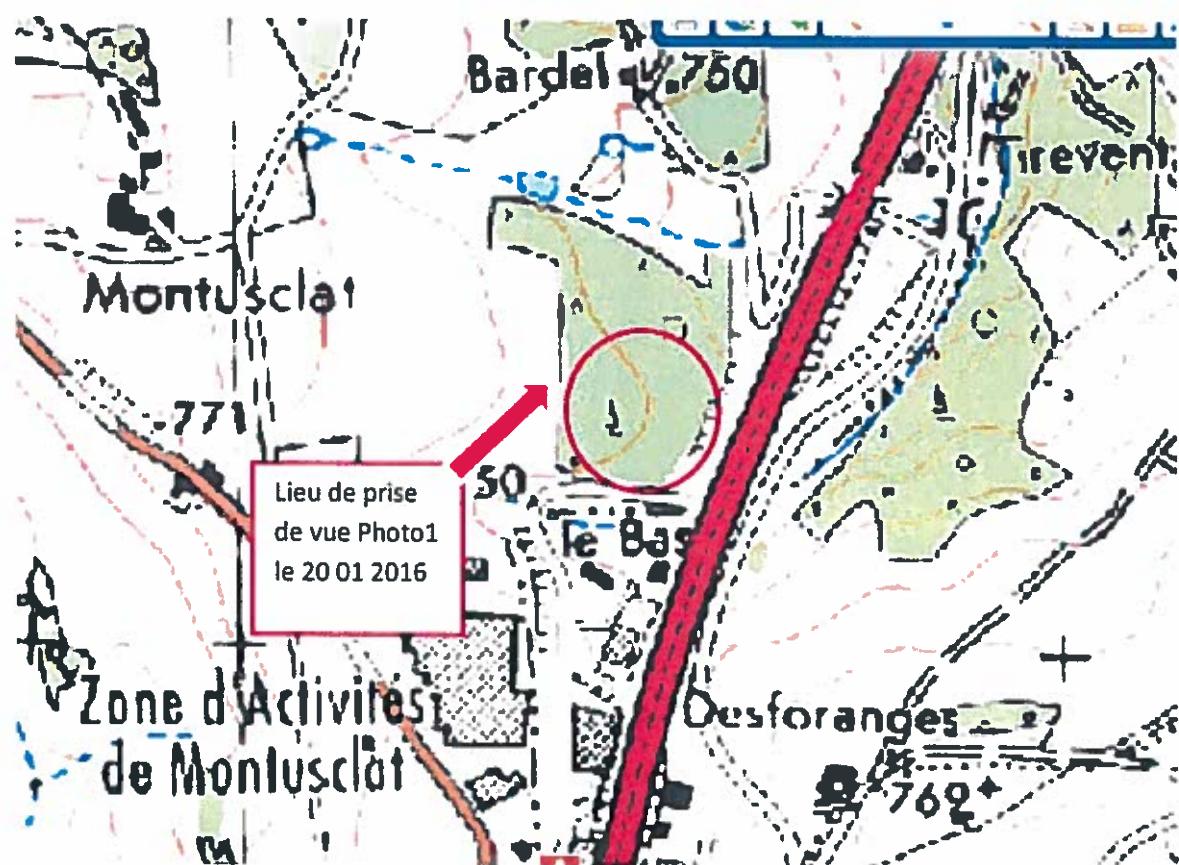


Photo N° 2 en bordure de voirie à l'entrée de l'extension

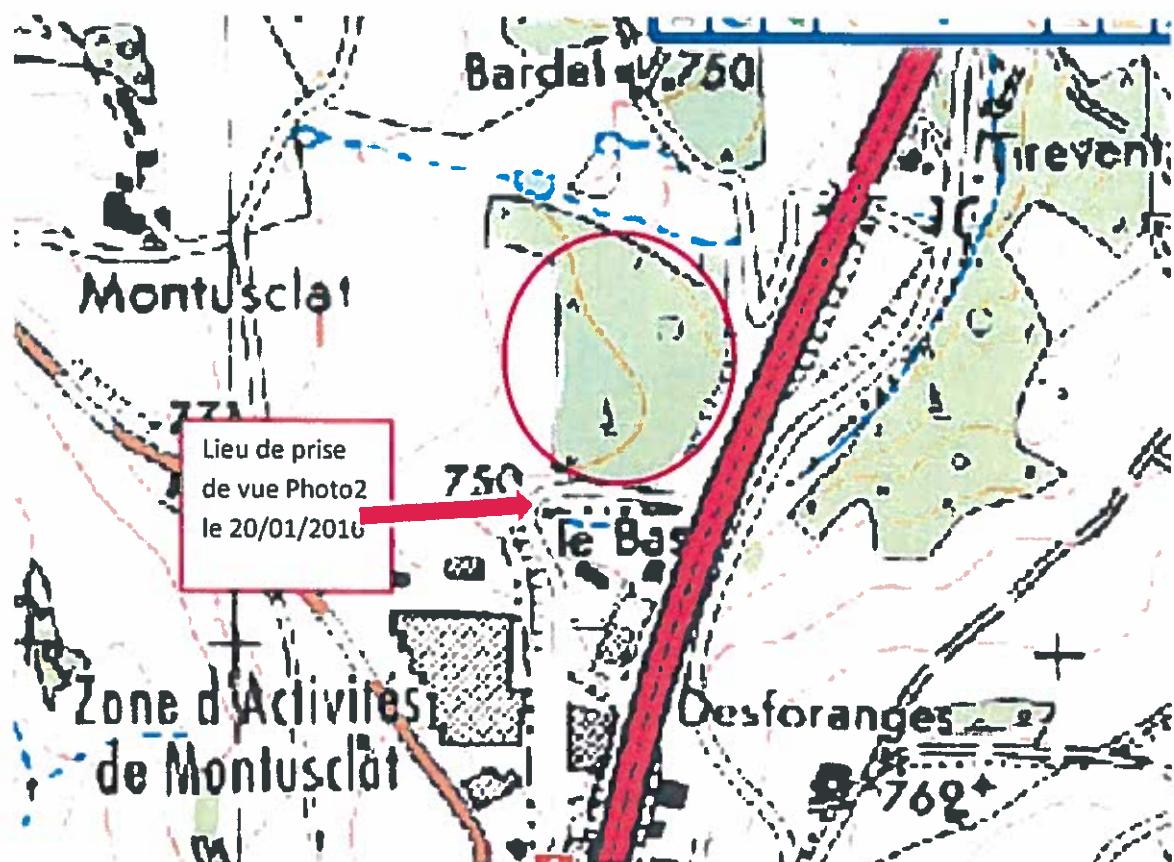


Photo 4 de la zone de Desforange

