

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 26/04/2016	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le	N° d'enregistrement 2016-09
--	--	---------------------------------------

1. Intitulé du projet

Défrichement en vue d'un dépôt d'un permis d'Aménager pour l'extension de la ZA de Montusclat, commune de la chapelle d'Aurec

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes Les Marches du Velay

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Louis Simonnet

RCS / SIRET

2 4 4 3 0 1 1 1 5 0 0 0 4 8

Forme juridique

EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51 a	Défrichement soumis à autorisation au titre de l'article L. 311-2 du code forestier et portant sur une superficie de 37 251 m ² en vue d'un dépôt de permis d'aménager pour une extension de zone d'activité

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Dépôt d'un permis d'aménager permettant l'extension de la zone d'activité de Montusclat sur la commune de la Chapelle d'Aurec.

4.2 Objectifs du projet

Offrir des espaces d'activités Economiques en bordure de Nationale 88 sur une zone classée UI au PLU de la commune de La Chapelle d'Aurec.

Répondre aux nombreuses demandes d'implantations sur ce secteur en privilégiant la création d'emplois et la diversification économique.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Réalisation de deux ilots d'une surface utile totale de 38 220 m²

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Une entreprise (Ilot N°1) de la Loire souhaite installer prochainement ses locaux (livraison de la plateforme en juillet 2016) sur des terrains de la ZAE avec à moyen terme une possibilité d'extension. Il y a actuellement 30 emplois avec un recrutement potentiel de 10 emplois supplémentaires.

Une seconde entreprise (Ilot 2) serait également intéressée pour implanter un bâtiment sur un terrain de 10 000 à 13 000 m² avec création de 50 emplois dans un 1er temps (puis 50 supplémentaires avec une extension à moyen terme).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

le projet a fait l'objet d'une DUP pour acquisition des emprises,
d'une modification simplifiée du PLU avec étude d'impact natura 2000 et d'une étude
environnementale (loi Barnier)
D'un dépôt de permis d'aménager.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Défrichement soumis à autorisation au titre de l'article L. 311-2 du code forestier

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Extension de la ZA de Montusclat	
Périmètre du Permis d'Aménager	54 375 m ² environ
Surface réellement Aménagée	48 520 m ² environ

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

La Seteyre
Montusclat
La Chapelle d'Aurec

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 13 ' 53 " 346 Lat. 45 ° 19 ' 12 " 116

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

la Chapelle d'Aurec

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Site en partie agricole et en partie anciennement boisé.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de La Chapelle d'Aurec du 5 mars 2008
Approbation des révisions 2 à 4 et de la modification N°2 du PLU en
Date du 2 décembre 2015 voir délibération en annexe.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

dans une zone de répartition des eaux ?

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :

Oui

Non

Lequel et à quelle distance ?

d'un site Natura 2000 ?

ZPS FR8312009 Gorge de la Loire
à environ 3.8 Km (distance à vol d'oiseau)

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

4 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Principe d'équilibre des déblais remblais
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Principe d'équilibre des déblais remblais + nécessité de Matériaux pour la voirie centrale Pas d'utilisation de ressources du sol et sous sol.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude loi sur l'eau en cours d'instruction

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

Agricole : 12 182 m²

Forestier : 37 251 m² précision faite que les propriétaires ont coupé les bois avant la vente des terrains

Est-il concerné par des risques technologiques ?

Risques et nuisances

Est-il concerné par des risques naturels ?

Engendre-t-il des risques sanitaires ?

Est-il concerné par des risques sanitaires ?

Commodités de voisinage

Est-il source de bruit ?

extension d'une Zone d'Activité déjà existante, augmentation du trafic du à la présence des entreprises

Est-il concerné par des nuisances sonores ?

Engendre-t-il des odeurs ?

Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

Engendre-t-il des vibrations ?

Est-il concerné par des vibrations ?

Engendre-t-il des émissions lumineuses ?

Est-il concerné par des émissions lumineuses ?

Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?

Pollutions

Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?
Si oui, dans quel milieu ?

Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?

Dossier loi sur l'eau en cours dans le cadre du Permis d'aménager.

Patrimoine / Cadre de vie / Population

Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?

Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?

Ancienne plantation de douglas déboisée par son propriétaire avant l'acquisition des terrains par la communauté de communes

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Cette extension de zone d'activité se situe en continuité de l'existant, les parcelles concernées font l'objet dans leur très grande majorité d'un classement UI ancien au PLU de La Chapelle d'Aurec et d'un classement d'intérêt communautaire depuis 2010.

Cette zone est en bordure directe de la RN 88 et très peu d'habitations sont impactées.

Les terrains classés en UI étaient dans leur grande majorité le lieu d'une plantation de Douglas avec très peu de diversité écologique.

A notre sens le classement UI au PLU a déjà fait l'objet d'une réflexion sur le meilleur emplacement possible pour une extension de zone d'activité.

La DUP obtenue pour l'achat des terrains, les études complémentaires au titre de la loi Barnier (comportant une évaluation environnementale), l'étude des incidences natura 2000 nous permettent d'estimer que ce projet devrait être dispensé d'une étude d'impact.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ,	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	
1	plan de situation	
2	Plan état actuel	
3	Plan de composition permis d'enseigne	
4	photos du 20/04/2016	
5	DUP	
6	PLU dossier approuvé (étude loi Barnier + évaluation environnementale)	

9. Engagement et signature



Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à **Monistrol sur Loire**

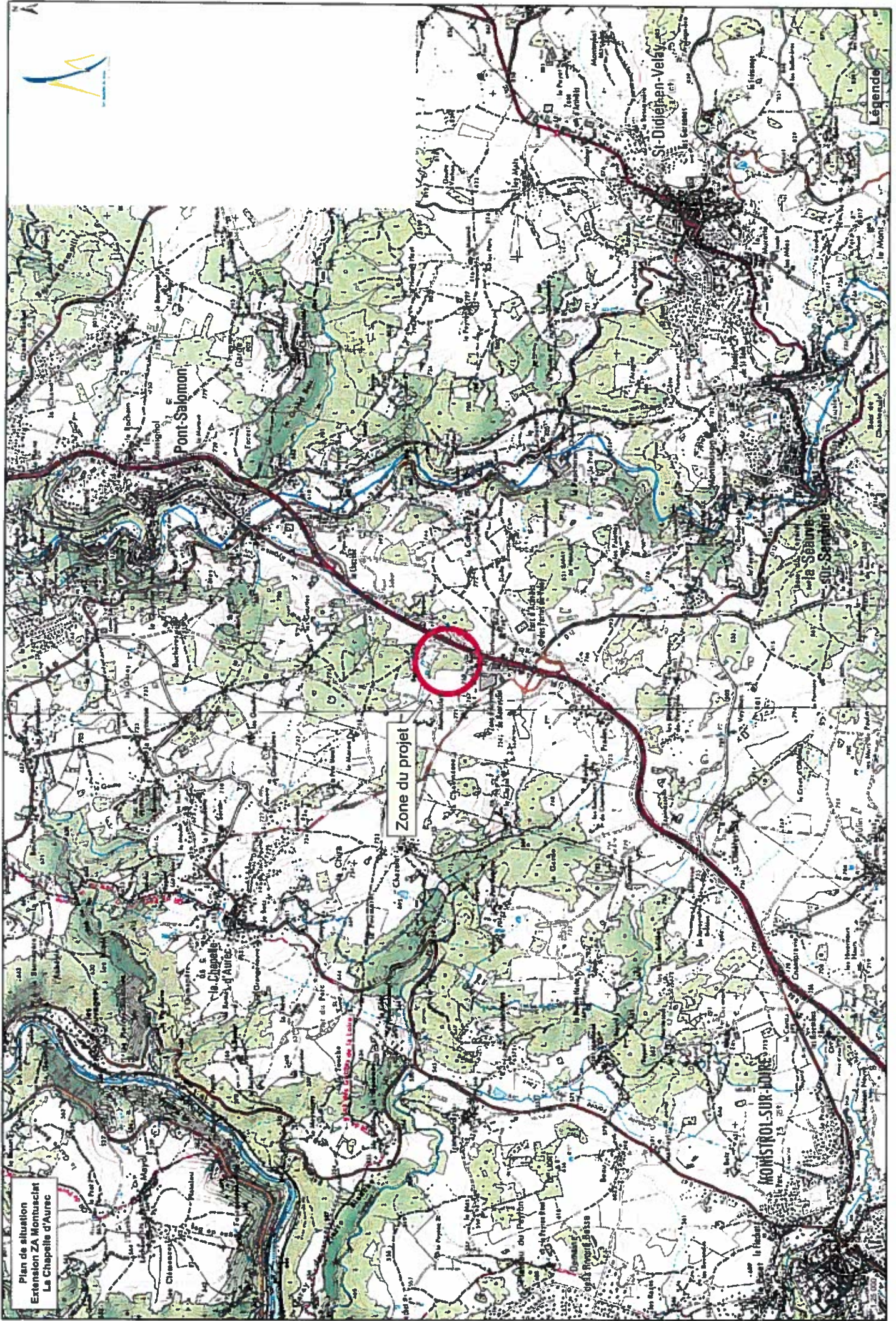
le, **20 janvier 2016**

Louis SIMONNET

Signature

Communauté de Communes
« Les Marches du Velay »
ZA La Borie
B.P. 70060
43120 MONISTROL SUR LOIRE



Plan de situation
Extension ZA Montausiat
La Chapelle d'Aurec

Zone du projet

Légende



PHOTO 1 prise en bordure de l'ancienne plantation de douglas

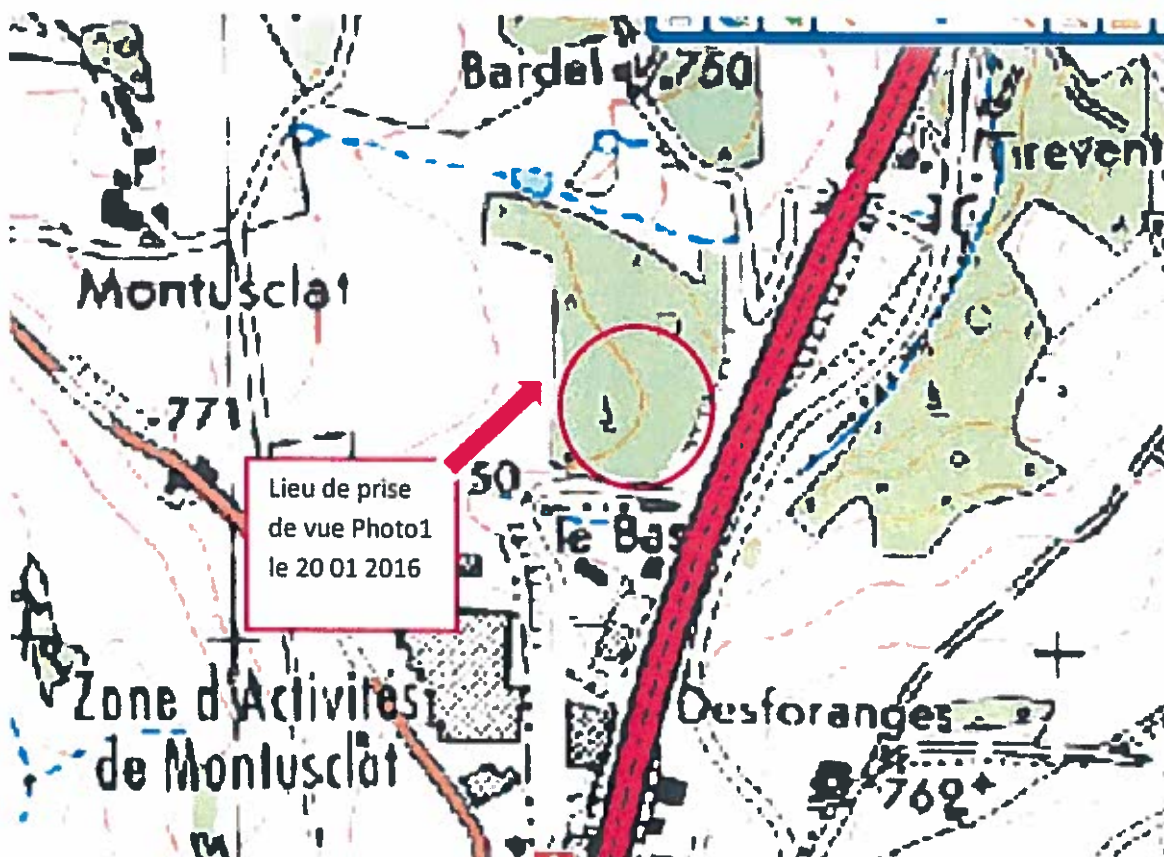


Photo N° 2 en bordure de voirie à l'entrée de l'extension

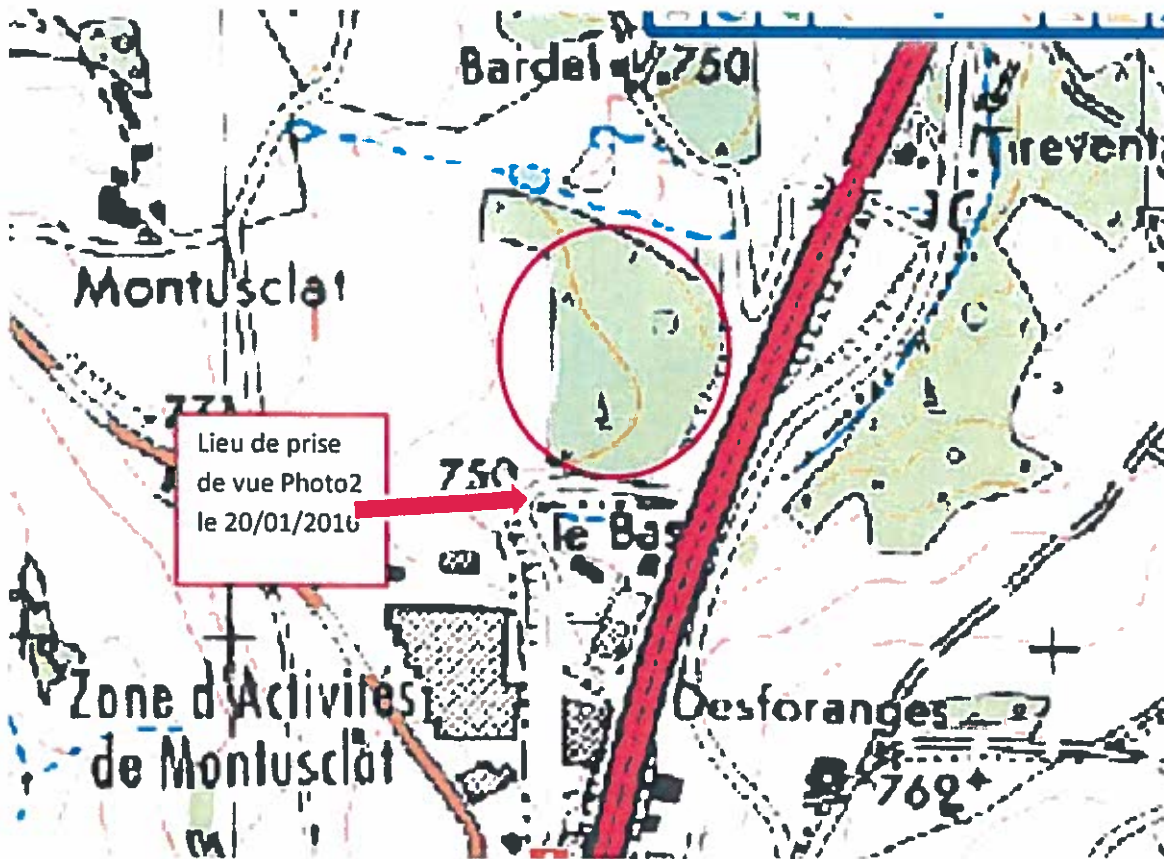
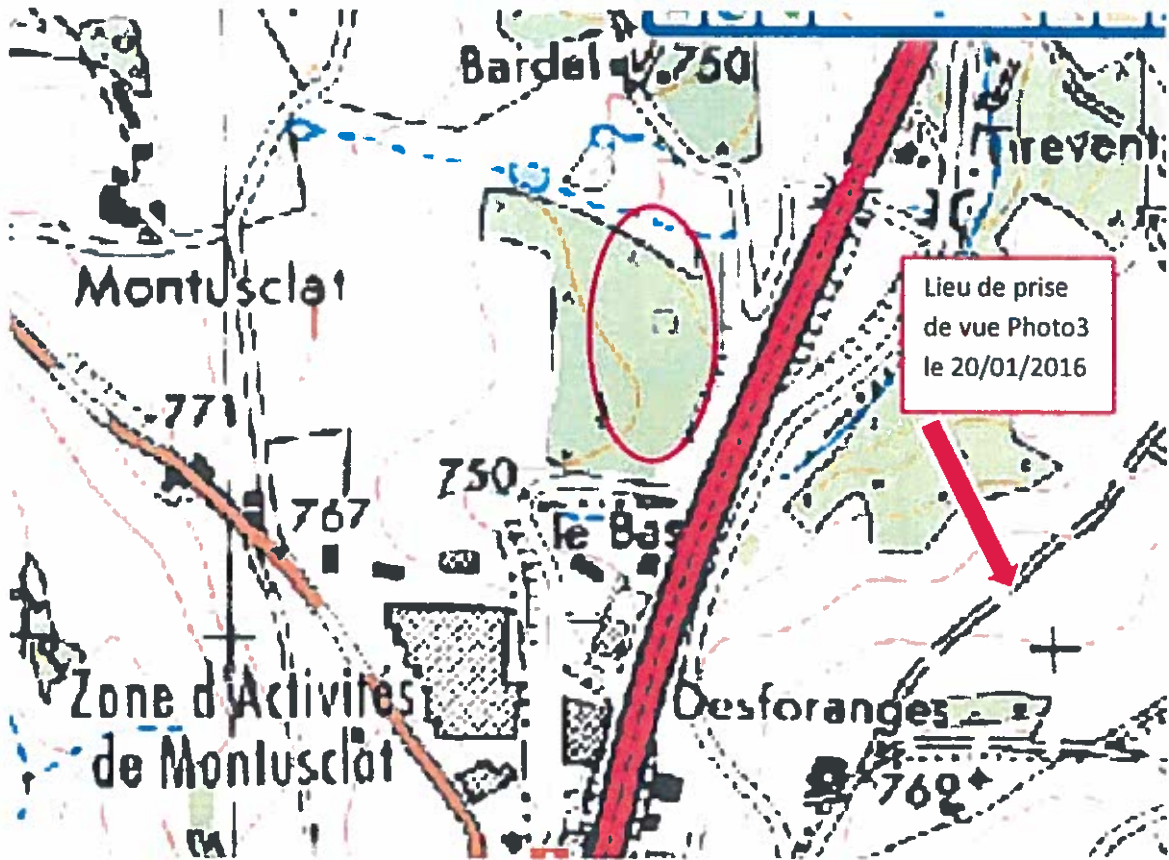


Photo 4 de la zone de Desforange





Francis Boulogne Ingénierie - Infrastructure of Environment
 Bureau de la Bourdonie - 47000 Bourdonie-Médoc
 Email: francis@fbie.com
 Téléphone: 05 70 00 10 00
 Fax: 05 70 00 10 01

FBI-ie

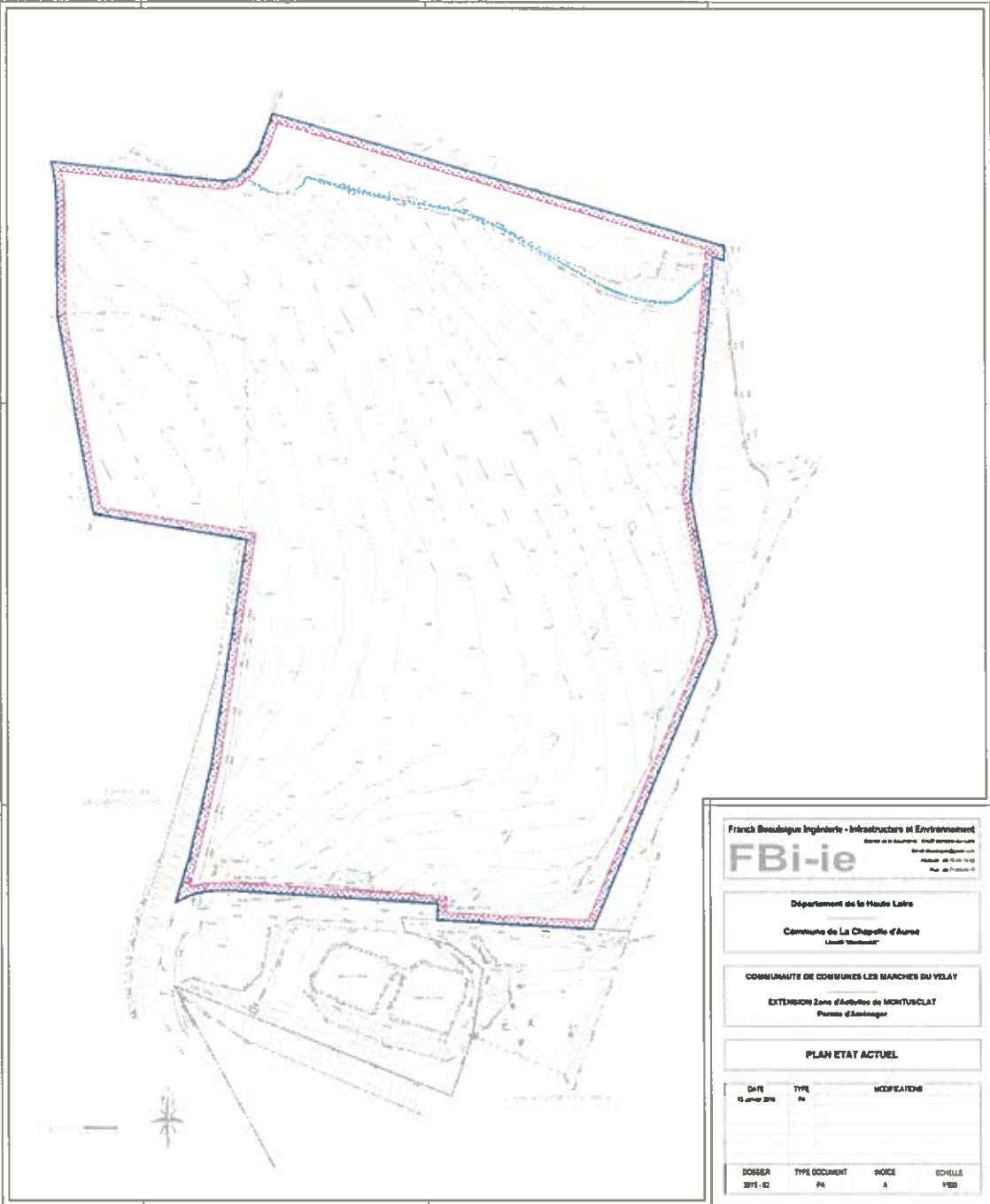
Departement de la Haute Loire
 Commune de La Chapelle d'Auzou
 Vieux-Montcalet

COMMUNAUTE DE COMMUNES LES MARCHES DU VELAY
 EXTENSION Zone d'Activites de MONTUCALET
 Parcelle d'Aménagement

PLAN DE COMPOSITION

DATE	TYPE	MODIFICATION
12 janvier 2016	PA	

DOSSIER	TYPE DOCUMENT	FOUCE	EDICELLE
2015-02	PA	4	V308



Franch Bonaliquin Ingénierie - Infrastructure et Environnement
 Avenue de la République - 63000 Clermont-Ferrand
 04 71 22 22 22
 www.franch-bonaliquin.com

FBI-ie

Département de la Haute Loire

Commune de La Chapelle d'Auvergne
 Lieu-dit "Moussier"

COMMUNAUTE DE COMMUNES LES MARCHES DU VELAY

EXTENSION Zone d'Activités de MONTUSCLAT
 Parcelle d'aménagement

PLAN ETAT ACTUEL

DATE	TYP	MODIFICATION
10/09/2010	PA	

DOSSIER	TYPE DOCUMENT	NOISE	ECHELLE
2010-02	PA	A	1/500