



16/03/12  
**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
d'une étude d'impact**

N° xxxx\*xx

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**Consultable sur le site [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises au régime de l'enregistrement (articles R. 512-46-1 à R. 512-46-30)

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception :

19 novembre 2012

Dossier complet reçu le :

19 novembre 2012

N° d'enregistrement :

FOR218PO2J1

**1. Intitulé du projet**

Création d'une zone d'aménagement concerté, comprenant logements, équipements publics ou activités, au lieu-dit "Moraye", sur la commune de Beaumont les Valence.

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire****2.1 Personne physique :**

Nom

Prénom

Adresse

Numéro

Extension

Nom de la voie

Code Postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

**2.2 Personne morale :**

Dénomination ou raison sociale DROME AMENAGEMENT HABITAT

Nom, prénom, et qualité de la personne habilitée à représenter la S. COPPEL, Dir. Aménagement et Renouvellement Urbain

RCS / SIRET

14\_9\_2\_1\_9\_1\_7\_1\_7\_1\_5\_1\_6\_6\_1\_0\_0\_0\_0\_1\_4\_1

Forme juridique Office Public de l'Habitat

Adresse du siège social

Numéro

Extension

Nom de la voie

Code postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

**Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande :**

Nom

Prénom

Qualité

Tél

Fax

Courriel

@

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous-rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Catégorie d'aménagement : classification n°33	- Surface d'aménagement de SHON plus ou moins égale à 26 000 m <sup>2</sup> , - PLU en cours d'élaboration, n'ayant pas fait l'objet d'une étude d'impact.

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

##### 4.1 Nature du projet :

- Projet de création de Zone d'Aménagement Concerté au lieu dit de la Moraye, Beaumont les Valence. La vocation future de cette zone sera un quartier d'habitat, de commerces, et de services sur une zone d'environ 8,5 hectares.

##### 4.2 Objectifs du projet :

- Accompagner construction de logements et développement de la ville de Beaumont les Valence par un quartier répondant aux exigences de cohérence urbaine et environnementale.
- Développer l'offre locative sociale nécessaire sur Beaumont-les-Valence.

##### 4.3 Décrivez sommairement le projet :

###### 4.3.1 dans sa phase de réalisation :

- Réalisation d'environ 8500 m<sup>2</sup> de voiries, carrefours et espaces publics, viabilisation des parcelles de terrains en vue des constructions, réalisation d'environ 280 logements, création de locaux commerciaux et de services.

###### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation :

##### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- Dans sa phase d'étude, le projet fera l'objet d'une demande d'autorisation relative à la loi sur l'eau,
- Dans sa phase de réalisation, il fera l'objet d'un permis d'aménager.

##### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure ce formulaire est rempli :

##### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées :

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie totale du périmètre d'étude de la ZAC	8,4 hectares
- Surface de SHON prévue au sein de l'aménagement de la ZAC	Environ 26 000 m <sup>2</sup>

##### 4.6 Localisation du projet :

###### Adresse :

Lieu-dit de la Moraye,  
Beaumont-les-Valence

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 4° 56' 38" Lat. 44° 52' 10" 37

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ " Lat. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ "

Point darrivée : Long. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ " Lat. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ "

Communes traversées :

##### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

##### 4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? \_\_\_\_\_

##### 4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

###### Si oui, de quels projets se compose le programme ?

- Environ 26 000 m<sup>2</sup> de surface de SHON à construire,
- Surface de voirie publique et d'aménagement de voies piétonnes d'environ 24 000m<sup>2</sup>,
- Aménagement des réseaux (réseaux d'eau, d'électricité, d'assainissement...).

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols :

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- Quasi totalité de la surface concernée par une activité agricole, une parcelle comprend néanmoins une habitation d'environ 1600 m<sup>2</sup>

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?  Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation : - POS approuvé en 2001 réglemente actuellement la zone, classée NA ;  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet l'élaboration du PLU est en cours, dont l'approbation est prévue dans l'année 2012. Réglementation future de zone : AUb

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?  
 Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	OUI	NON	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ? Si oui, dans un espace remarquable, dans la bande des cent mètres, dans la zone des cinquante pas géométriques ou en espace proche du rivage ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
dans un parc national, une réserve naturelle (régionale ou nationale), un parc naturel régional ou un parc naturel marin ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI approuvé en 1999 ; en cours d'actualisation.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	OUI	NON	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquerait-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Pas de zones de continuités écologiques identifiées à proximité, - Faune ou fore éventuellement présente sur place, sur les terrains agricoles exploités.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Consommation d'espaces agricoles d'environ 82400 mètres carrés
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	- La nuisance sonore à l'échelle d'intensité d'un quartier d'habitat peu dense : entre 50 et 55 Iden de jour. - Quelques nuisances sonores depuis la départementale environnante : entre 55 et 60 Iden de jour.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	- Mise en oeuvre d'un éclairage public
Pollutions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Ce projet se situe le long d'un axe d'entrée de ville. Son aménagement sera travaillé dans son aspect paysager et urbanistique pour répondre à cet enjeux.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Oui, ce projet prendra forme sur des terrains actuellement occupés par l'activité agricole.

#### 6.2 Le projet est-il susceptible d'avoir des incidences cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui     Non    Si oui, décrivez lesquelles :

Projet de collège à proximité de la zone programmé en 2016 : ces constructions peuvent engendrer de la circulation.

#### 6.3 Le projet est-il susceptible d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui     Non    Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimatez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Annexe n°	Objet
1	Des plans de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
2	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
3	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
4	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

#### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent :

Annexe n°	Objet
5	Extrait au 10 000eme de la Carte IGN de la Zone représentant les cours d'eau de surface
6	Approche environnementale de l'urbanisme effectuée sur la zone du futur projet de ZAC
7	Etude urbaine effectuée sur la zone de projet : diagnostics et scénarios
...	

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



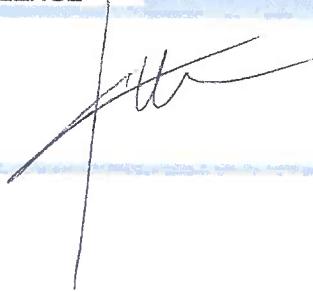
Fait à

VALENCE

le,

08/10/2012

Signature

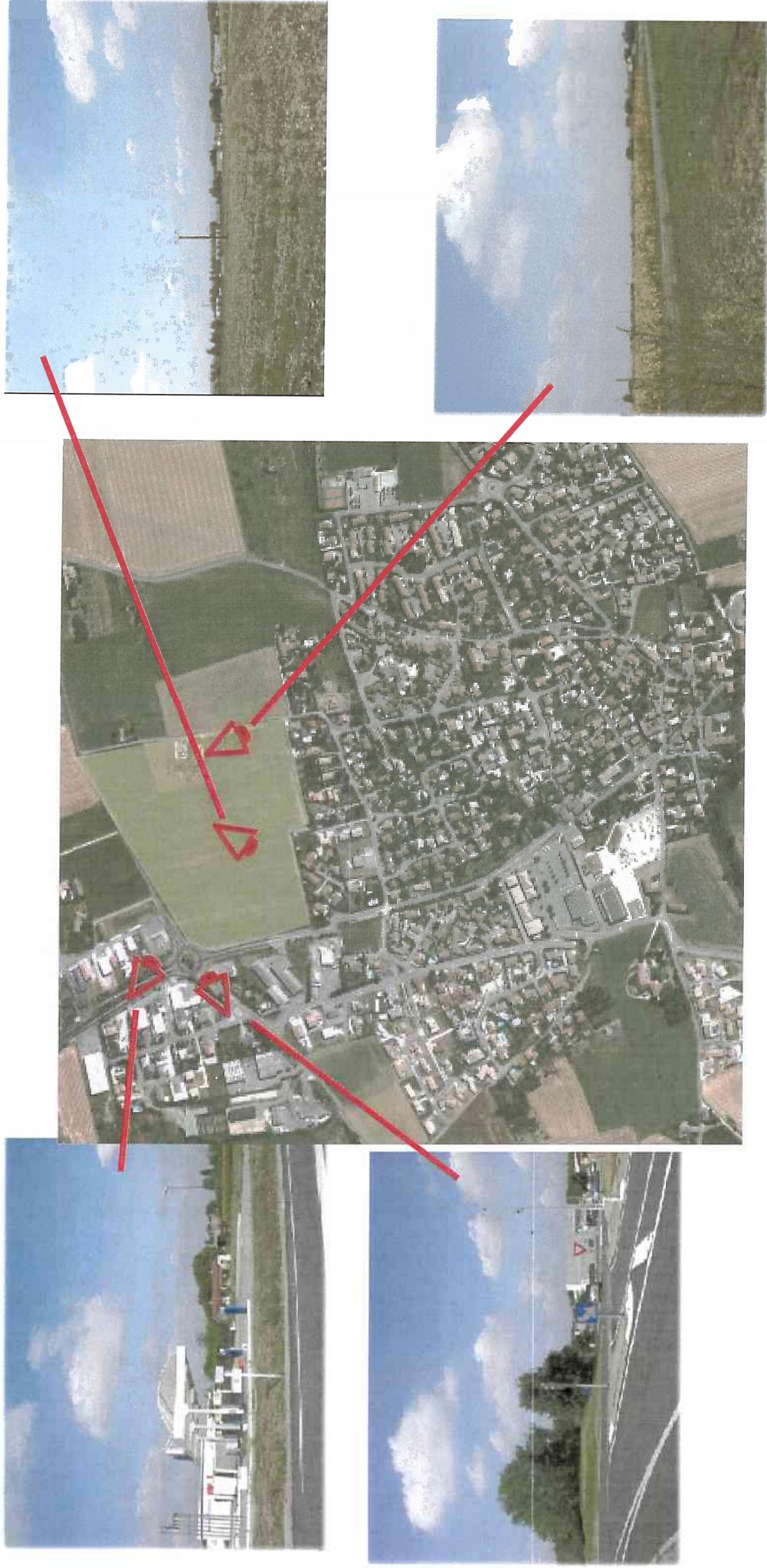




0 1 500 m

## PRISES DE VUES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

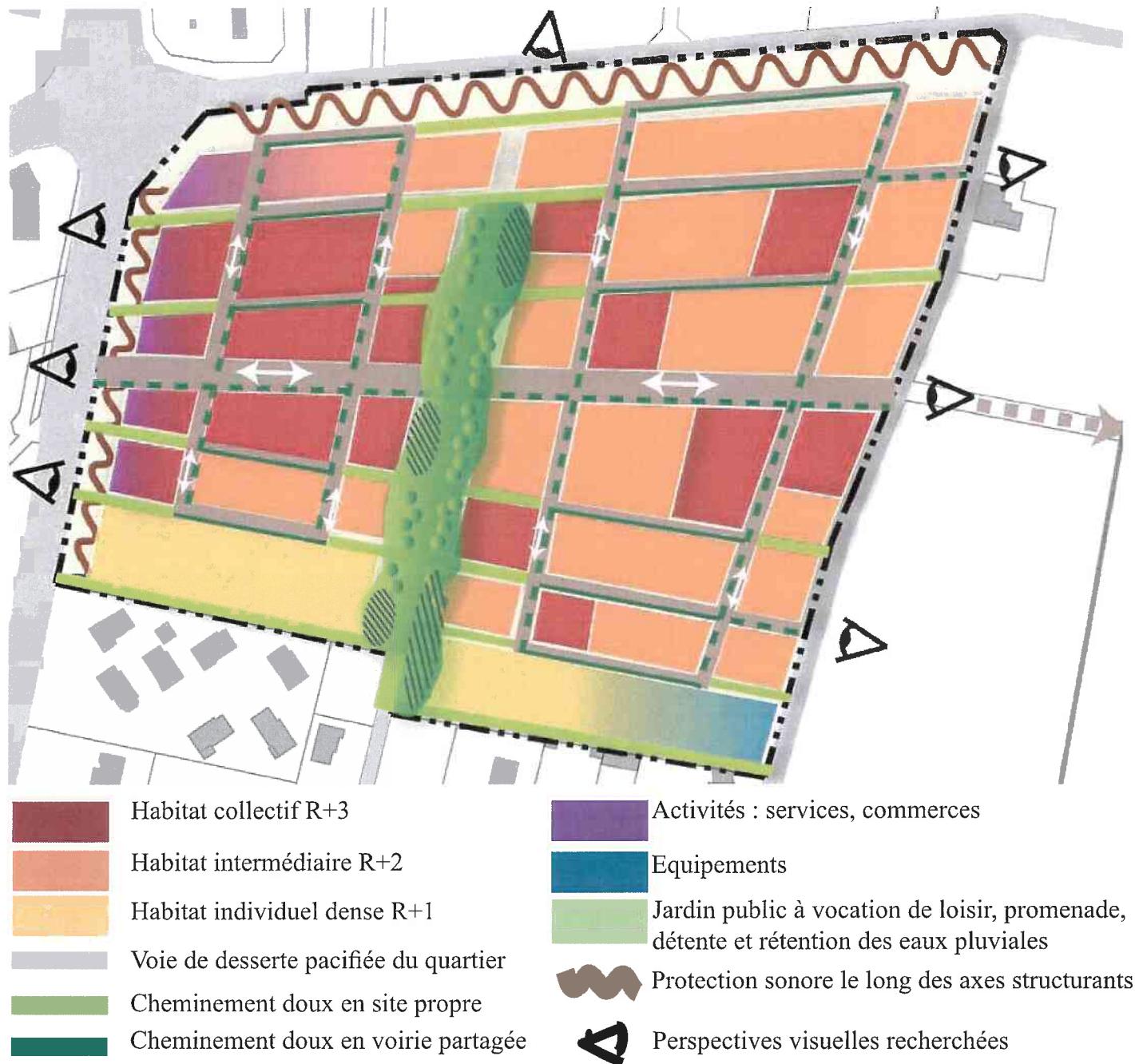
### Annexe 2



Angle de vue



## Annexe n°3



Production © Agence Tecknê

Schéma d'intention, ZAC de la Moraye

Annexe 4  
Plan des abords du projet  
1/5000eme



- Activités
- Habitat
- Activités agricoles

*Cours d'eau non présents sur un plan au 1/5000*

## Annexe 5

### Extrait carte IGN

1/10 000ème

