



ENQUÊTE

SUR LE PARC LOCATIF SOCIAL EN AUVERGNE

1^{er} janvier 2005

SOMMAIRE

- **Avertissement**

1. Le parc locatif social national au 1^{er} janvier 2005 page 1

2. Le parc locatif social en Auvergne page 4

3. Le parc locatif social dans les départements d'Auvergne

3.1. ALLIER page 6

3.2. CANTAL page 8

3.3. HAUTE-LOIRE page 10

3.4. PUY-DE-DOME page 12

4. Le parc locatif social dans les communautés d'agglomération page 14

- **Glossaire** page 17

- **Annexes - sorties Géokit**

AVERTISSEMENT

L'enquête sur le parc locatif social est réalisée annuellement par la direction régionale de l'Équipement avec la collaboration des organismes HLM de la région (et hors région pour ceux qui ont un ou plusieurs programmes en Auvergne) ainsi que l'ARA USH (Association Auvergne de l'Union Sociale pour l'Habitat).

Le suivi et l'exploitation nationales sont assurés par la Direction des Affaires Économiques et Internationales (DAEI) du ministère de l'Équipement.

Les logements entrant dans le champ de l'enquête sont :

- les logements locatifs, conventionnés ou non, faisant l'objet d'un contrat de location, appartenant à un organisme HLM ou une SEM de construction quel que soit leur gestionnaire,
- les logements locatifs appartenant à des collectivités locales, des investisseurs ou chambres de commerce (...), et gérés par un organisme d'HLM ou une SEM de construction.

Les informations recueillies sont utilisées pour :

- permettre à l'État d'orienter sa politique du logement et d'en mesurer l'impact mais aussi de calculer, par exemple, la dotation globale de fonctionnement ou la dotation de solidarité urbaine,
- procurer aux collectivités locales et territoriales une information sur le patrimoine locatif social,
- être une source de renseignements à la disposition de tous les professionnels du logement,
- permettre à chaque organisme propriétaire ou gestionnaire de se situer par rapport à l'ensemble du parc régional,
- et de façon plus générale, favoriser le suivi de l'évolution du patrimoine locatif social grâce à des indicateurs normalisés.

La comparaison des résultats de cette enquête, déclarative, avec les enquêtes précédentes peut s'avérer délicate car les logements locatifs sociaux font l'objet d'une interrogation complète : patrimoine total, patrimoine proposé à la location, répartition par pièce, mobilité, vacance, loyers, année de construction, année de mise en location.

Les séries statistiques recalculent les logements mis en location sur les quatre dernières années, ce qui peut induire des différences dues aux correctifs apportés par les organismes sur cette variable. De même, les logements vides en attente de travaux, de démolition ou de vente sont théoriquement exclus des logements enquêtés puisqu'ils ne sont plus loués ou proposés à la location, ils peuvent cependant sur-estimer à la marge le patrimoine total.

1 – LE PARC LOCATIF SOCIAL NATIONAL AU 1^{er} JANVIER 2005

□ Evolution et localisation régionales

Région	Parc locatif social total au 01/01/2005	Évolution 2004-05 (%)	Parc pour 1000 habitants (RP rénové 2004)
Alsace	97 543	0,8	54
Aquitaine	129 674	0,9	43
Auvergne	62 572	0,9	47
Basse-Normandie	109 534	0,5	76
Bourgogne	104 997	0,1	65
Bretagne	140 033	2,0	47
Centre	185 657	0,3	75
Champagne-Ardenne	137 391	0,7	103
Corse	11 570	2,1	43
Franche-Comté	76 446	1,3	67
Haute-Normandie	166 527	0,5	92
Île-de-France	1 173 156	0,9	104
Languedoc-Roussillon	111 328	0,8	45
Limousin	37 422	0,0	53
Lorraine	149 393	-1,3	64
Midi-Pyrénées	104 256	1,1	39
Nord-Pas-de-Calais	318 385	0,8	79
Pays de la Loire	193 686	0,8	58
Picardie	135 300	3,5	72
Poitou-Charentes	75 051	0,7	44
Provence-Alpes-Côte d'Azur	254 430	-0,6	55
Rhône-Alpes	406 311	0,8	69
Guadeloupe	25 753	-0,3	58
Guyane	9 602	4,2	52
Martinique	25 327	4,3	64
Réunion	48 789	3,8	64
Total métropole	4 180 662	0,7	69,4
Total DOM	109 471	3,0	61,4
Total France entière	4 290 133	0,8	69,2

Source : MTETM/SESP, EPLS au 1^{er} janvier 2005

Au 1^{er} janvier 2005, le nombre de logements sociaux s'élève à environ 4 290 100, dont 4 180 600 en métropole.

Le parc national s'est accru de 0,8 % par rapport au 1^{er} janvier 2004 ; celui de l'Auvergne de 0,9 %

Au niveau national, 86,4 % des logements sociaux sont situés dans des immeubles collectifs. Cette proportion est de 83,1 % en Auvergne.

Les maisons individuelles représentent 13,6 % du parc national, soit + 0,2 point. Leur part est en progression dans la quasi-totalité des régions. En Auvergne, l'évolution est de + 0,4 point.

La densité du parc social métropolitain s'élève à 69,4 logements pour 1000 habitants en janvier 2005. Elle est en Auvergne de 47 logements pour 1000 habitants.

□ Nouvelles mises en service

Région	Nombre de mises en location en 2004	Dont logements neufs
Alsace	1 219	545
Aquitaine	2 189	1 969
Auvergne	812	662
Basse-Normandie	920	806
Bourgogne	780	708
Bretagne	2 316	1 952
Centre	1 512	1 286
Champagne-Ardenne	1 021	831
Corse	327	326
Franche-Comté	1 533	661
Haute-Normandie	1 295	993
Île-de-France	11 521	6 520
Languedoc-Roussillon	1 650	1 156
Limousin	316	300
Lorraine	698	406
Midi-Pyrénées	1 712	1 378
Nord-Pas-de-Calais	3 485	3 034
Pays de la Loire	2 493	2 114
Picardie	753	413
Poitou-Charentes	549	525
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 165	1 570
Rhône-Alpes	5 201	3 896
Guadeloupe	1 177	1 171
Guyane	332	332
Martinique	994	618
Réunion	1 655	1 583
Total métropole	44 467	32 051
Total DOM	4 158	3 704
Total France entière	48 625	35 755

Source : MTETM/SESP, EPLS au 1^{er} janvier 2005

Données Auvergne rectifiées

Au cours de l'année 2004, 48 600 logements ont été mis en service, soit 5,9% de moins par rapport à 2003 sur l'ensemble du territoire.

Les trois quart des mises en service concernent des logements neufs.

La part des maisons individuelles constitue 30,2 % des mises en service et diminue de 1,3 point par rapport à 2003. En Auvergne, elles représentent 42 % des mises en service (55 % en 2003).

□ Vacance et mobilité

Région	Taux de vacance totale*	Dont vacance > 3mois	Mobilité**
Alsace	2,0	1,0	9,8
Aquitaine	1,3	0,5	10,3
Auvergne	2,2	1,0	12,5
Basse-Normandie	2,7	1,2	11,7
Bourgogne	6,0	4,2	11,2
Bretagne	1,2	0,4	12,6
Centre	4,4	2,5	13,1
Champagne-Ardenne	3,9	2,8	13,6
Corse	0,6	0,2	3,1
Franche-Comté	3,3	1,8	14,2
Haute-Normandie	3,7	2,2	10,5
Île-de-France	1,9	1,0	7,6
Languedoc-Roussillon	2,9	1,9	9,8
Limousin	3,2	0,9	13,2
Lorraine	3,3	2,3	11,2
Midi-Pyrénées	2,5	1,5	12,3
Nord-Pas-de-Calais	1,1	0,6	11,0
Pays de la Loire	2,4	1,3	13,1
Picardie	1,7	0,7	12,2
Poitou-Charentes	3,0	1,2	13,0
Provence-Alpes-Côte d'Azur	3,0	0,9	4,9
Rhône-Alpes	2,3	1,3	10,2
Guadeloupe	3,3	2,2	8,0
Guyane	3,2	2,0	8,1
Martinique	2,1	0,5	7,2
Réunion	0,9	0,3	9,9
Total métropole	2,7	1,3	10,1
Total DOM	1,9	0,9	8,7
Total France entière	2,7	1,3	10,0

Source : MTETM/SESP, EPLS au 1^{er} janvier 2005

* Part des logements vacants dans le parc social

** Part des emménagements dans le parc des logements loués depuis plus de 1 an (hors premiers emménagements)

Au 1^{er} janvier 2005, la vacance totale (2,7 %), en métropole, reste stable par rapport à celle constatée en 2004. En Auvergne, le taux de vacance diminue légèrement en 2004 de 2,5 % à 2,2 %.

La vacance de plus de trois mois représente un peu moins de la moitié de la vacance totale, en métropole et en Auvergne.

La mobilité, en métropole, décroît très peu (10,1 % en 2004 et 10,3 % en 2003). Le fléchissement est plus marqué en Auvergne (12,5 % en 2004 et 13,2 % en 2003).

2 – LE PARC LOCATIF SOCIAL REGIONAL

□ Chiffres clés

	Auvergne	Métropole
Parc social proposé à la location	61 160	4 180 662 (parc total)
<i>Dont individuel</i>	16,9 %	13,6 %
<i>Dont collectif</i>	83,1 %	86,4 %
Parc HLM pour 1000 habitants (RP rénové 2004)	46,7	69,4
Taux mobilité	12,5 %	10,1 %
<i>(année précédente)</i>	13,2 %	10,3 %
Vacance		
Taux	2,2 %	2,7 %
<i>(année précédente)</i>	2,5 %	2,7 %
Vacance plus de 3 mois		
Taux	1,0 %	1,3 %
<i>(année précédente)</i>	1,2 %	1,4 %

□ Structure et évolution

Au 1^{er} janvier 2005, l'Auvergne compte 61 160 logements sociaux proposés à la location, soit une augmentation de 0,5 % pendant l'année 2004 et de 4,6 % depuis 2000.

Ce parc représente 1,5 % du parc locatif social national et 11 % des résidences principales d'Auvergne.

Le Puy-de-Dôme, avec 604 266 habitants en 1999, soit 46,2 % de la population auvergnate, détient 50,6 % du parc locatif social. L'Allier, avec 344 721 habitants (26,3 % des auvergnats) détient 29 % des logements locatifs sociaux.

Au 1^{er} janvier 2005, ces deux départements, concentrant 72,5 % de la population, disposent de 79,6 % des logements HLM.

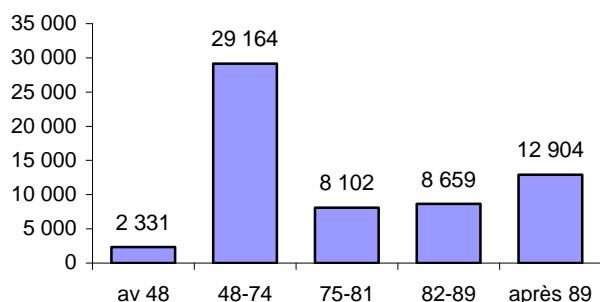
Evolution du parc proposé à la location :

	31-12-2000	31-12-2001	01-01-2003	01-01-2004	01-01-2005	2005/2004
Allier	17 192	17 192	17 413	17 487	17 757	+ 1,54 %
Cantal	4 692	4 692	4 902	4 948	4 980	+ 0,65 %
Haute-Loire	7 357	7 357	7 466	7 493	7 463	- 0,40 %
Puy-de-Dôme	29 231	29 231	29 769	30 922	30 960	+ 0,12 %
Auvergne	58 472	58 472	59 550	60 850	61 160	+ 0,51 %

Les plus fortes augmentations entre 2004 et 2005 du nombre de logements HLM proposés à la location se sont manifestées dans l'Allier et le Cantal. Ces départements ont connu des évolutions respectives de 1,54 % et 0,65 % du nombre de logements ; elles ont été de + 0,12 % et - 0,4 % pour le Puy-de-Dôme et la Haute-Loire.

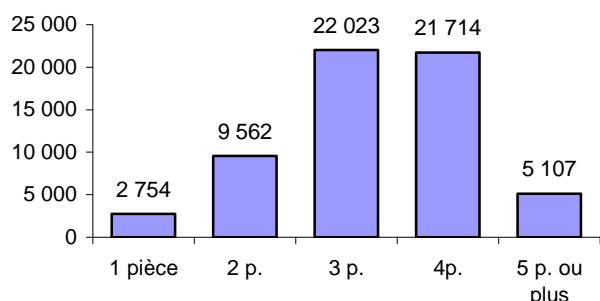
Le parc locatif social de l'Auvergne se compose à 83,1 % de logements en immeubles collectifs. La proportion de logements HLM individuels est moins importante dans les départements de la Haute-Loire et du Puy-de-Dôme (13,9 %) que dans le Cantal (19,4 %) et surtout que dans l'Allier (21,7 %).

Année de construction



Près de la moitié des logements du parc (47,7 %) a été construite entre 1948 et 1974 et 21,1 % après 1989.

Taille des logements



On constate que le parc social auvergnat se compose à 71,5 % de 3 ou 4 pièces et de 8,4 % de 5 pièces ou plus. Les petits logements de 1 ou 2 pièces représentent 20,1 % du parc.

□ Nouvelles mises en location

Le nombre de nouvelles mises en location (812 logements) pendant l'année 2004 a augmenté sensiblement par rapport à l'année précédente (+ 79 logements soit + 11 %). Les maisons individuelles représentent 42 % des mises en service sur la région contre 30 % au niveau national.

Ces mises en location se répartissent de la façon suivante : 293 dans l'Allier, 71 dans le Cantal, 69 en Haute-Loire, et surtout 379 dans le Puy-de-Dôme.

□ Mobilité / emménagements dans le parc

Au 1er janvier 2005, le taux de mobilité dans le parc HLM d'Auvergne est de 12,5 % soit un des plus faibles taux depuis 1998 (il était de 13,2 % l'année précédente). Néanmoins, il reste l'un des plus forts de France (le 8^{ème}), avec un taux national de 10,1 %.

Taux de mobilité dans l'Allier : 13,9 %.

Taux de mobilité dans le Cantal : 11,4 %.

Taux de mobilité dans la Haute-Loire : 14,8 %.

Taux de mobilité dans le Puy-de-Dôme : 11,4 %.

En 2004, le nombre d'emménagements a diminué de 4,2 % en Auvergne.

Au niveau départemental, le nombre d'emménagements a diminué fortement dans la Haute-Loire (- 17,9 %) et le Cantal (- 10,9 %), dans une moindre mesure dans le Puy-de-Dôme (- 6,1 %). Seul le département de l'Allier connaît une hausse (+ 9%).

□ Vacance dans le parc

Au 1er janvier 2005, le nombre de logements vacants s'élève à 1 336 unités soit 10,4 % de moins que l'année précédente. Ce chiffre représente 2,2 % du parc HLM, la moyenne nationale étant de 2,7 %.

Au niveau départemental, la vacance totale varie de 1,1 % dans le Cantal à 5 % en Haute-Loire.

Les logements dont la durée de vacance est supérieure à 3 mois représentent 1 % des logements HLM sur la région contre 1,3 % au niveau national.

3 – LE PARC LOCATIF SOCIAL DANS LES DÉPARTEMENTS D'Auvergne

□ ALLIER - Chiffres clés

	Allier	Poids/ Auvergne
Population (RGP 99)	344 721	26,3 %
Parc social proposé à la location	17 757	29,0 %
<i>Dont individuel</i>	3 854	37,4 %
<i>Dont collectif</i>	13 903	27,3 %

	Allier	Auvergne
Parc HLM / résidences principales	11,7 %	11,0 %
Taux mobilité	13,9 %	12,5 %
<i>(année précédente)</i>	12,9 %	13,2 %
Vacance		
Nombre	538	1 336
Taux	3,0 %	2,2 %
<i>(année précédente)</i>	3,0 %	2,5 %
Vacance plus de 3 mois		
Nombre	244	600
Taux	1,4 %	1,0 %
<i>(année précédente)</i>	1,4 %	1,2 %

□ Structure et évolution

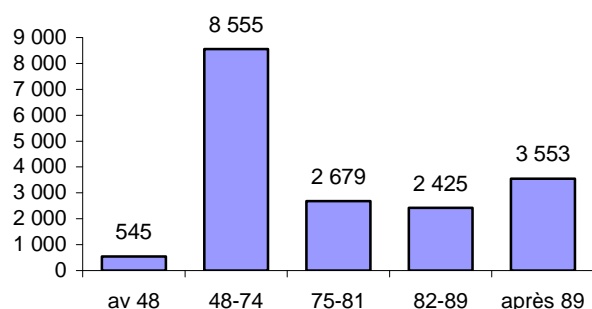
Le parc locatif social proposé à la location compte 17 757 logements au 1^{er} janvier 2005. Il représente 29 % du parc auvergnat et 11,7 % des résidences principales du département. Il a été construit pour 48,2 % entre 1948 et 1974 et est composé à 78,3 % de logements en immeubles collectifs. 91 % des logements sont directement construits (87,8% au niveau régional) et conventionnés à 96,3 % (97,6 % Auvergne). C'est le département qui connaît la plus forte augmentation du parc proposé à la location entre 2004 et 2005, soit + 270 logements, ce qui représente 87 % de la progression du patrimoine régional.

Evolution du parc locatif social proposé à la location :

	31-12-2000	31-12-2001	01-01-2003	01-01-2004	01-01-2005	2005/2005
Allier	17 192	17 356	17 413	17 487	17 757	+ 1,54 %
Auvergne	58 472	59 036	59 550	60 850	61 160	+ 0,51 %

Age et type de construction

Année de construction

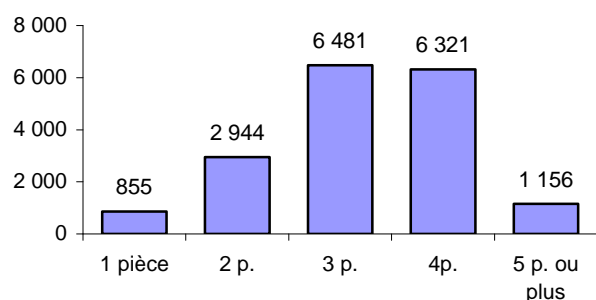


Type de logement

	Allier		Auvergne
	Nb	%	%
Individuel	3 854	21,7 %	16,9 %
Collectif	13 903	78,3 %	83,1 %

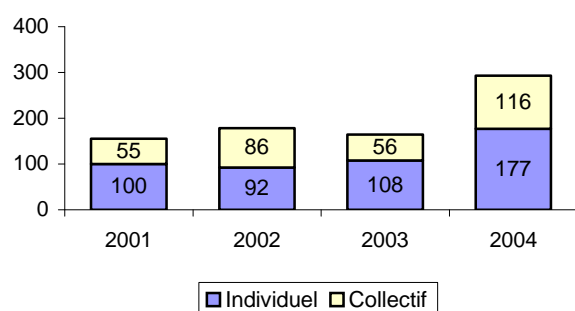
C'est le département qui a la plus forte proportion de pavillons locatifs, accentuée par rapport à l'année précédente. En ce qui concerne les appartements, le patrimoine est le plus ancien de la région, construit à près de 65 % avant 1974.

Taille des logements



Dans le département de l'Allier, 72,1 % des logements sont des 3 - 4 pièces (71,5 % au niveau régional). Le taux de grands logements (6,5 %) est inférieur à la moyenne régionale (8,4 %), par contre celui des petits logements est supérieur (21,4 % contre 20,1 % dans la région).

Mises en location



Après 3 années relativement stables, le nombre de nouvelles mises en location connaît en 2004 une augmentation sensible.

□ Mobilité dans le parc

Le taux de mobilité a augmenté, pendant l'année 2004, passant de 12,9 % à 13,9 %. Il est ainsi supérieur au taux de mobilité constaté dans l'ensemble de la région (12,5 %).

□ Vacance dans le parc

Le taux de vacance en 2004 est au même niveau qu'en 2003, soit 3 %.

Le nombre de logements vacants depuis plus de 3 mois a diminué par rapport à l'année précédente (- 5 unités).

3 – LE PARC LOCATIF SOCIAL DANS LES DÉPARTEMENTS D'Auvergne

□ CANTAL - Chiffres clés

	Cantal	Poids/ Auvergne
Population (RGP 99)	150 778	11,5 %
Parc social proposé à la location	4 980	8,1 %
<i>Dont individuel</i>	967	9,4 %
<i>Dont collectif</i>	4 013	7,9 %

	Cantal	Auvergne
Parc HLM / résidences principales	7,9%	11,0 %
Taux mobilité	11,4 %	12,5 %
<i>(année précédente)</i>	12,9 %	13,2 %
Vacance		
Nombre	56	1 336
Taux	1,1 %	2,2 %
<i>(année précédente)</i>	2,1 %	2,5 %
Vacance plus de 3 mois		
Nombre	19	600
Taux	0,4 %	1,0 %
<i>(année précédente)</i>	0,8 %	1,2 %

□ Structure et évolution

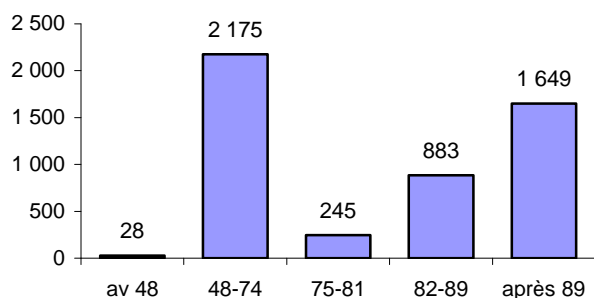
Le parc locatif social proposé à la location compte 4 980 logements au 1^{er} janvier 2005. Il représente 8,1 % du parc auvergnat et 7,9 % des résidences principales du département. Il a été construit pour 43,7 % entre 1948 et 1974 et est composé à 80,6 % de logements en immeubles collectifs. 85,3 % des logements sont directement construits (87,8% au niveau régional) et conventionnés à 97,2 % (97,6 % Auvergne). C'est le département dont le parc proposé à la location a le plus progressé en 4 ans (+ 6,13 %).

Évolution du parc locatif social proposé à la location :

	31-12-2000	31-12-2001	01-01-2003	01-01-2004	01-01-2005	2005/2004
Cantal	4 692	4 801	4 902	4 948	4 980	+ 0,65 %
Auvergne	58 472	59 036	59 550	60 850	61 160	+ 0,51 %

Age et type de construction

Année de construction

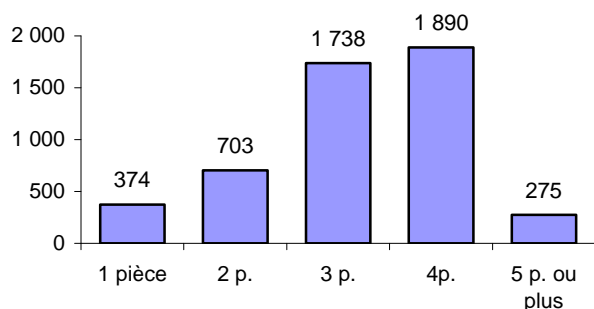


Type de logement

	Cantal		Auvergne
	Nb	%	%
Individuel	967	19,4 %	16,9 %
Collectif	4 013	80,6 %	83,1 %

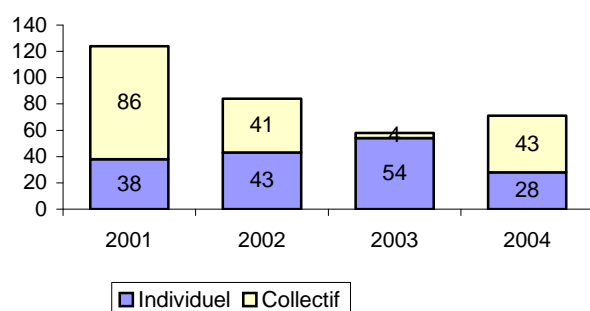
C'est le département qui a le patrimoine locatif le plus récent (plus de la moitié construit après 1982). Les 2/3 des pavillons ont même été construits dans les 15 dernières années.

Taille des logements



Le département du Cantal enregistre la plus forte proportion de logements moyens (72,9 % pour 71,5 % au niveau régional, notamment en pavillons (90,8 % de 3-4 pièces) et la plus petite proportion de grands logements (seulement 5,5 %).

Mises en location



Après la baisse enregistrée en 2003, le nombre de nouvelles mises en location retrouve un niveau proche de 2002, notamment grâce au collectif.

□ Mobilité dans le parc

Le taux de mobilité a diminué sensiblement pendant l'année 2004, passant de 12,9 à 11,4 %. Il est le plus faible taux, avec celui du Puy-de-Dôme, par rapport à celui constaté dans l'ensemble de la région (12,5 %).

□ Vacance dans le parc

Le taux de vacance en 2004 est le plus faible de la région : 1,1 % (- 1 point par rapport à 2003). Le nombre de logements vacants depuis plus de 3 mois a aussi diminué par rapport à l'année précédente (- 21 unités).

3 – LE PARC LOCATIF SOCIAL DANS LES DÉPARTEMENTS D'Auvergne

□ HAUTE-LOIRE - Chiffres clés

	Haute-Loire	Poids/ Auvergne
Population (RGP 99)	209 113	16,0 %
Parc social proposé à la location	7 463	12,2 %
<i>Dont individuel</i>	1 198	11,6 %
<i>Dont collectif</i>	6 265	12,3 %

	Haute-Loire	Auvergne
Parc HLM / résidences principales	8,8 %	11,0 %
Taux mobilité	14,8 %	12,5 %
<i>(année précédente)</i>	17,9 %	13,2 %
Vacance		
Nombre	376	1 336
Taux	5,0 %	2,2 %
<i>(année précédente)</i>	4,7 %	2,5 %
Vacance plus de 3 mois		
Nombre	210	600
Taux	2,8 %	1,0 %
<i>(année précédente)</i>	3,2 %	1,2 %

□ Structure et évolution

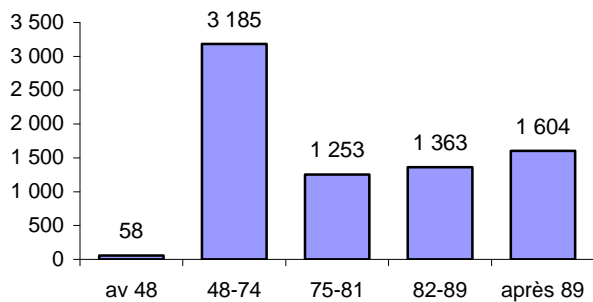
Le parc locatif social proposé à la location compte 7 463 logements au 1^{er} janvier 2005. Il représente 12,2 % du parc auvergnat et 8,8 % des résidences principales du département. Il a été construit pour 42,7 % entre 1948 et 1974 et est composé à 83,9 % de logements en immeubles collectifs. 89,2 % des logements sont directement construits (87,8% au niveau régional) et conventionnés à 98,1 % (97,6 % Auvergne). C'est le seul département qui enregistre une diminution entre 2004 et 2005 du parc proposé à la location.

Évolution du parc locatif social proposé à la location :

	31-12-2000	31-12-2001	01-01-2003	01-01-2004	01-01-2005	2005/2004
Haute-Loire	7 357	7 344	7 466	7 493	7 463	- 0,40 %
Auvergne	58 472	59 036	59 550	60 850	61 160	+ 0,51 %

Age et type de construction

Année de construction

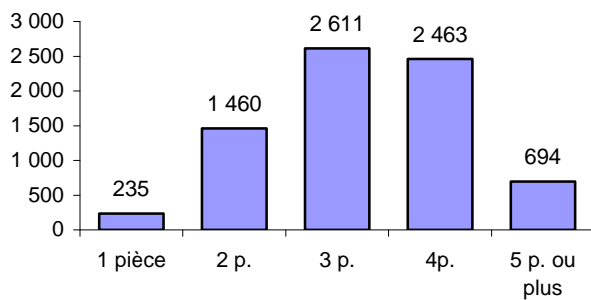


Type de logement

	Haute-Loire		Auvergne
	Nb	%	%
Individuel	1 198	16,1 %	16,9 %
Collectif	6 265	83,9 %	83,1 %

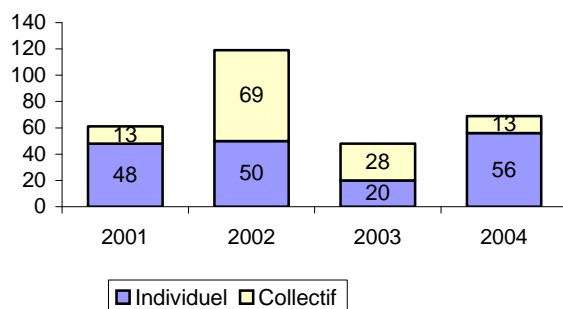
Le taux de pavillons proposés à la location augmente par rapport à l'année précédente, mais reste plus faible que dans la région.

Taille des logements



La proportion de petits logements est plus forte que dans l'ensemble de la région (22,7 % contre 20,1 %). La proportion de logements de 3-4 pièces est moins forte de près de 4 points que dans l'ensemble de la région.

Mises en location



Le nombre total de nouvelles mises en location est en augmentation, en 2004, par rapport à l'année précédente, notamment en individuel.

□ Mobilité dans le parc

Le taux de mobilité a diminué sensiblement pendant l'année 2004, passant de 17,9 % à 14,8 %. Il reste toutefois le plus fort taux de mobilité constaté par rapport à l'ensemble de la région (12,5 %).

□ Vacances dans le parc

Le taux de vacance en 2004 est le plus fort taux régional : 5,0 % (+ 0,3 point par rapport à 2003). Les logements vacants depuis plus de 3 mois ont légèrement diminué par rapport à l'année précédente (- 28 unités).

3 – LE PARC LOCATIF SOCIAL DANS LES DÉPARTEMENTS D'Auvergne

□ PUY-DE-DÔME - Chiffres clés

	Puy-de-Dôme	Poids/ Auvergne
Population (RGP 99)	604 266	46,2 %
Parc social proposé à la location	30 960	50,6 %
<i>Dont individuel</i>	4 292	41,6 %
<i>Dont collectif</i>	26 668	52,4 %

	Puy-de-Dôme	Auvergne
Parc HLM / résidences principales	12,0 %	11,0 %
Taux mobilité	11,4 %	12,5 %
<i>(année précédente)</i>	12,2 %	13,2 %
Vacance		
Nombre	366	1 336
Taux	1,2 %	2,2 %
<i>(année précédente)</i>	1,6 %	2,5 %
Vacance plus de 3 mois		
Nombre	127	600
Taux	0,4 %	1,0 %
<i>(année précédente)</i>	0,7 %	1,2 %

□ Structure et évolution

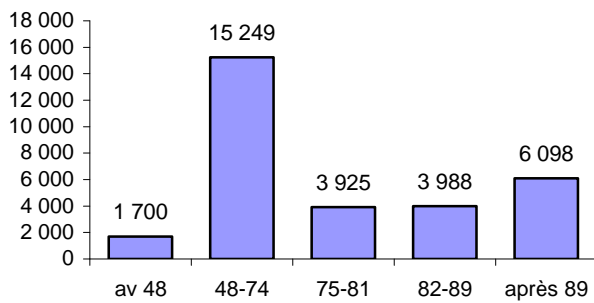
Le parc locatif social proposé à la location compte 30 960 logements au 1^{er} janvier 2005. Il représente 50,6 % du parc auvergnat et 12 % des résidences principales du département. Il a été construit pour 49,3 % entre 1948 et 1974 et est composé à 86,1 % de logements en immeubles collectifs. 86,1 % des logements sont directement construits (87,8 % au niveau régional) et conventionnés à 98,3 % (97,6% Auvergne).

Évolution du parc locatif social proposé à la location :

	31-12-2000	31-12-2001	01-01-2003	01-01-2004	01-01-2005	2005/2004
Puy-de-Dôme	29 231	29 535	29 535	30 922	30 960	+ 0,12 %
Auvergne	58 472	59 036	59 036	60 850	61 160	+ 0,51 %

Age et type de construction

Année de construction

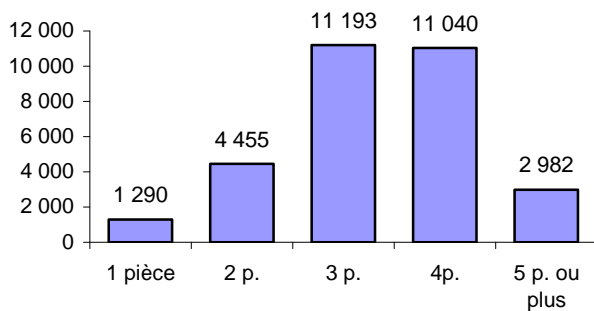


Type de logement

	Puy-de-Dôme		Auvergne
	Nb	%	%
Individuel	4 292	13,9 %	16,9 %
Collectif	26 668	86,1 %	83,1 %

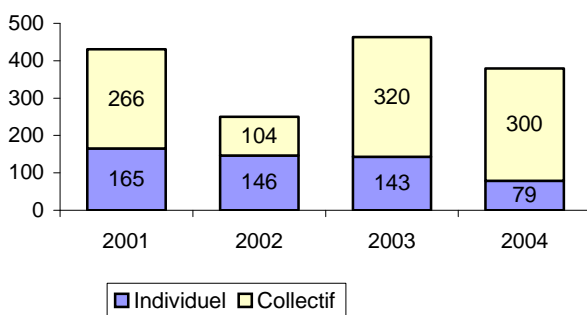
Le taux de pavillons proposés à la location est le plus faible de la région, il a même diminué entre 2003 et 2004. Ce département a globalement le patrimoine le plus ancien de la région, particulièrement en logements individuels.

Taille des logements



Le département du Puy-de-Dôme se caractérise par le plus faible taux régional de petits logements (18,6 % de 1 et 2 pièces contre 20,1 % au niveau régional) et le plus fort taux de grands logements (9,6 % de 5 pièces et plus contre 8,4 % sur la région).

Mises en location



Le nombre total de nouvelles mises en location dans le Puy-de-Dôme est en diminution en 2004, par rapport à l'année précédente et représente près de la moitié du total régional.

□ Mobilité dans le parc

Le taux de mobilité a diminué pendant l'année 2004, passant de 12,2 % à 11,4 %. Il est le plus faible taux, avec celui du Cantal, par rapport à celui constaté dans l'ensemble de la région (12,5 %).

□ Vacances dans le parc

Le taux de vacance en 2004 est toujours le plus faible de la région : 1,2 % (- 0,4 point par rapport à 2003). Le nombre de logements vacants depuis plus de 3 mois a aussi diminué par rapport à l'année précédente (- 99 unités).

4 – LE PARC LOCATIF SOCIAL

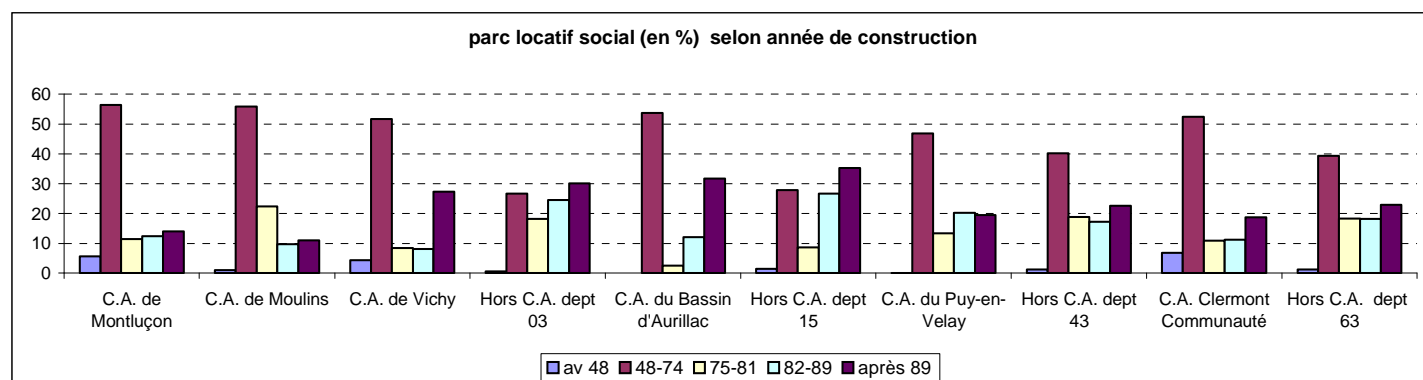
□ COMMUNAUTÉS D'AGGLOMÉRATIONS - Chiffres clés

	C.A. Montluçon	C.A. Moulins	C.A. Vichy	Hors C.A. 03	C.A. Bassin Aurillac	Hors C.A. 15	C.A. Puy-en-Velay	Hors C.A. 43	C.A. Clermont communauté	Hors C.A. 63
% de population régionale	4,7 %	4,2 %	5,7 %	11,7 %	4,0 %	7,5 %	4,4 %	11,6 %	21,0 %	25,1 %
Parc HLM proposé à la location	5 236	4 397	3 910	4 214	3 056	1 924	2 724	4 739	23 577	7 383
Évolution parc 2005/2004	+ 1,5 %	+ 0,3 %	+ 2,4 %	+ 2,2 %	+ 0,8 %	+ 0,4 %	- 2,2 %	+ 0,6 %	+ 0,9 %	- 2,2 %
% du parc régional	8,6 %	7,2 %	6,4 %	6,9 %	5,0 %	3,1 %	4,5 %	7,7 %	38,5 %	12,1 %
Parc HLM / résidences principales	18,1 %	18,4 %	11,3 %	6,6 %	13,6 %	4,7 %	11,4 %	7,8 %	19,0 %	5,6 %
Taux mobilité	14,3 %	12,5 %	13,7 %	15,1 %	9,8 %	14,0 %	14,8 %	14,8 %	11,0 %	12,7 %
<i>(année précédente)</i>	14,3 %	11,0 %	11,1 %	14,7 %	12,0 %	14,4 %	14,4 %	19,9 %	11,7 %	13,9 %
Vacance										
Nombre	195	41	103	199	6	50	132	244	222	144
Taux	3,7 %	0,9 %	2,6 %	4,7 %	0,2 %	2,6 %	4,8 %	5,1 %	0,9 %	2,0 %
<i>(année précédente)</i>	4,0 %	1,6 %	2,5 %	3,8 %	0,4 %	4,7 %	5,6 %	4,2 %	1,4 %	2,4 %
Vacance plus de 3 mois										
Nombre	103	7	37	97	0	19	81	129	58	69
Taux	2,0 %	0,2 %	0,9 %	2,3 %	0,0 %	1,0 %	3,0 %	2,7 %	0,2 %	0,9 %
<i>(année précédente)</i>	2,6	0,3 %	0,9 %	1,6 %	0,0 %	2,0 %	4,1 %	2,6 %	0,5 %	1,4 %

Le parc locatif social proposé à la location a peu évolué entre 2004 et 2005 dans les communautés d'agglomérations de Moulins et Aurillac. La communauté d'agglomération de Montluçon et Vichy ont vu leur parc augmenter respectivement de 76 et 92 unités mais c'est sur Clermont-Communauté que l'augmentation est la plus importante en nombre, + 201 logements. Celui de la communauté d'agglomération du Puy-en-Velay a baissé de 60 unités.

En ce qui concerne le patrimoine hors communautés d'agglomération, il a augmenté dans tous les départements sauf dans le Puy-de-Dôme où il diminue de 163 unités, soit - 2,2 %.

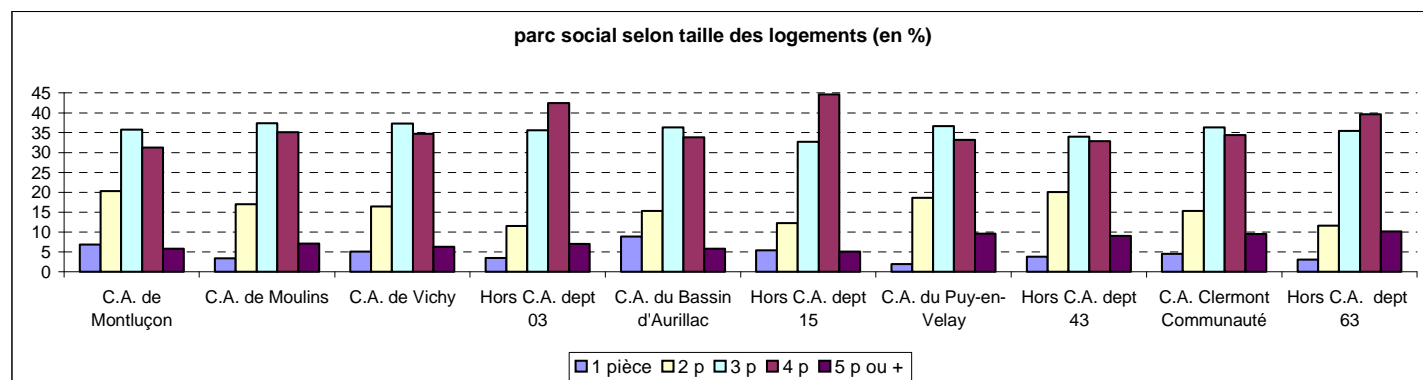
Age



Dans l'ensemble des communautés d'agglomération de la région, 50 à 60 % des logements locatifs sociaux proposés à la location ont été construits entre 1948 et 1974. Les parcs les plus anciens sont ceux des communautés d'agglomération de Moulins, Montluçon et Clermont-Communauté (respectivement 79 %, 74 % et 70 % des logements construits avant 1981). C'est la communauté d'agglomération d'Aurillac qui a le patrimoine le plus récent (32 % construits dans les 15 dernières années).

Le patrimoine locatif hors communautés d'agglomération a été construit entre 1948 et 1974 à hauteur de 28 % dans les départements de l'Allier et du Cantal, et de 40 % pour la Haute-Loire et le Puy-de-Dôme. Le patrimoine hors communautés d'agglomération est aussi le plus récent dans le Cantal (35 % construits dans les 15 dernières années).

Taille des logements

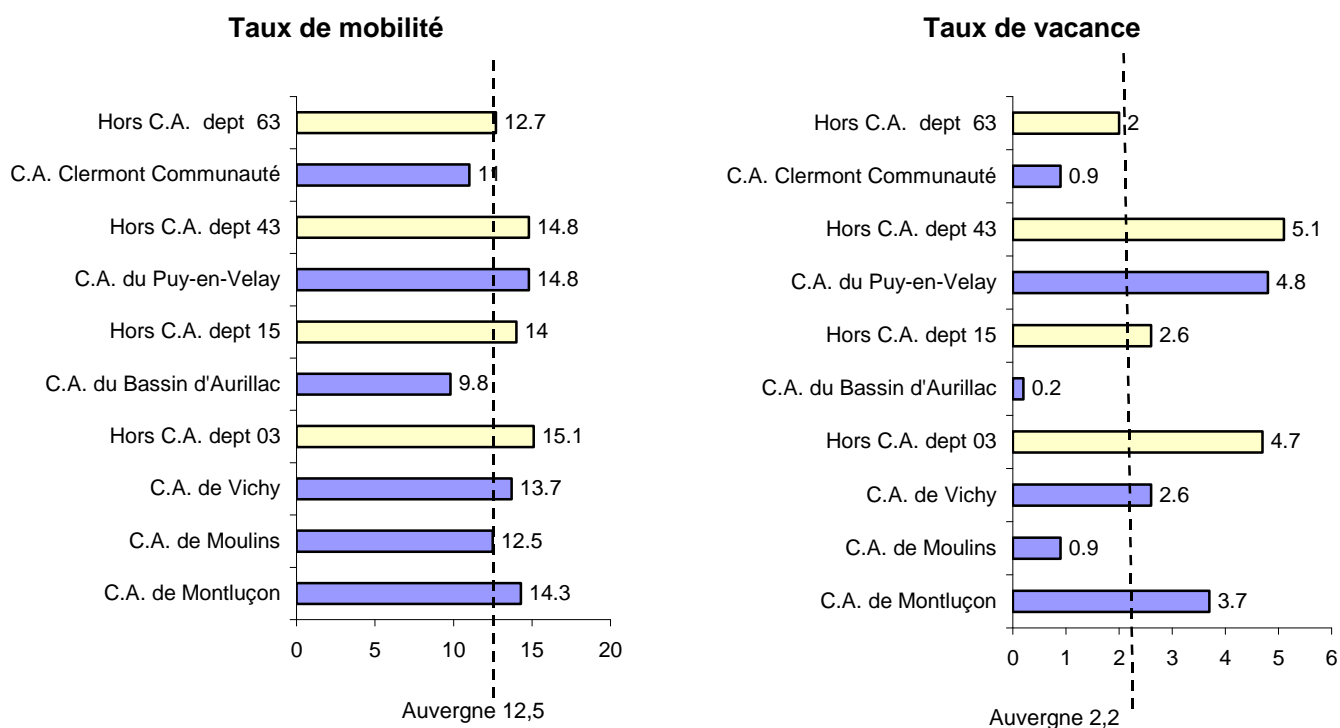


Globalement, sauf dans le département de la Haute-Loire, la proportion de petits logements (1 et 2 pièces) est plus importante dans les communautés d'agglomérations que hors communautés d'agglomération.

Les communautés d'agglomération de Clermont-Communauté et surtout du Puy-en-Velay se distinguent par une proportion de grands logements (5 pièces et plus) relativement élevée de respectivement 9,5 % et 9,6 %. Pour les autres communautés d'agglomération, cette proportion varie de 5,8 à 7,1 %.

COMMUNAUTES D'AGGLOMERATIONS

□ Mobilité - Vacance dans le parc

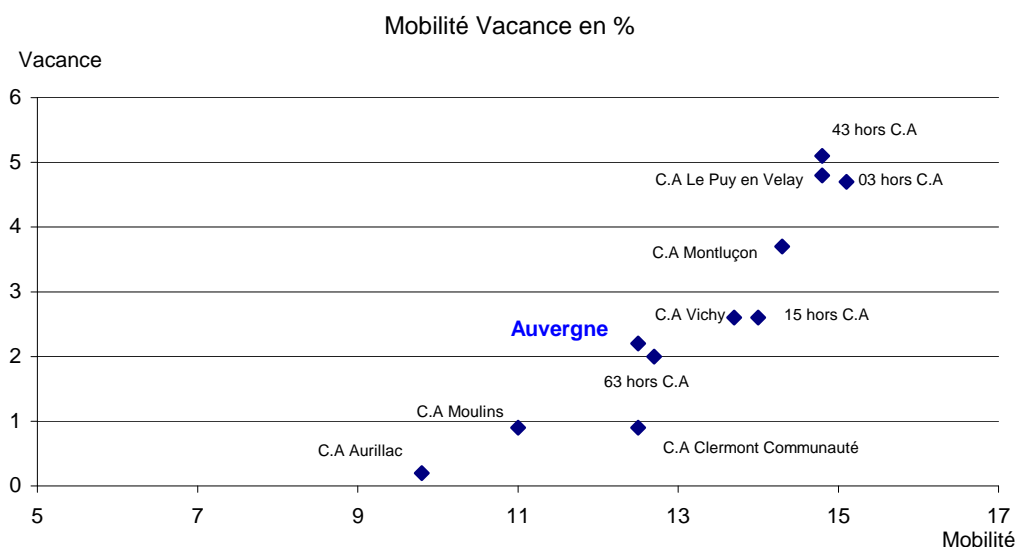


Dans les communautés d'agglomération, le taux de mobilité varie de 11 à 14,3 % et le taux de vacance de 0,2 à 4,8 %.

Les communautés d'agglomération d'Aurillac, Clermont-Communauté et Moulins enregistrent des taux de vacance faibles, en diminution par rapport à l'an passé. Ces communautés d'agglomération enregistrent en même temps les taux de mobilité les moins élevés, ce qui peut être signe d'une certaine tension sur le marché locatif social.

La communauté d'agglomération du Puy-en-Velay enregistre à la fois le plus fort taux de mobilité et le plus fort taux de vacance ; cela pourrait traduire une relative inadaptation entre l'offre et la demande locales.

Hors communautés d'agglomération, le taux de mobilité varie de 12,7 à 15,1 % et le taux de vacance de 2,0 à 4,7 %. C'est le département du Puy-de-Dôme qui enregistre à la fois les plus faibles taux de vacance et de mobilité.



➤ **PARC LOCATIF SOCIAL :**

Ensemble des programmes locatifs gérés par les organismes HLM et les sociétés d'économie mixte de construction.

➤ **PERIMETRE DE L'UNITE STATISTIQUE :**

C'est une description d'un ensemble de logements présentant des caractéristiques identiques :

- ils sont tous de la même commune
- ils sont tous individuels ou collectifs
- ils ont tous le même financement
- ils sont tous construits dans la même année
- ils sont tous mis en service dans la même année
- ils sont tous réhabilités en même temps
- ils quittent tous le patrimoine de l'organisme ensemble.

Le logement en soi n'est pas une unité physique satisfaisante, le bâtiment est le meilleur compromis car :

- plus stable que le groupe immobilier
- périmètre aisément repérable sur le terrain
- plus homogène en terme de financement et de type de construction
- forcément implanté sur une même commune
- peu susceptible de démolition partielle modifiant son périmètre.

➤ **ORIGINE DE L'UNITE STATISTIQUE :**

L'origine peut être soit :

- de la construction neuve
- de l'acquisition
- de l'acquisition et amélioration
- de la gestion seule pour le compte d'organismes hors parc HLM et SEM

➤ **ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION ET DE PREMIERE MISE EN LOCATION :**

L'année de fin de construction permet de connaître l'âge du parc locatif social et d'apprécier les besoins de réhabilitation.

L'année de première mise en location est la date d'entrée du programme ou du bâtiment dans le parc locatif social. S'il a été acquis et donc ne provenant pas du parc, cette date est celle de la première mise en location par le propriétaire après son entrée dans le parc.

➤ **LE CONVENTIONNEMENT :**

Le programme ou le bâtiment a-t-il des logements conventionnés : il s'agit du ou des conventionnement(s) en vigueur au moment de l'enquête. Un programme peut ne pas être conventionné ou bien être arrivé au terme de son conventionnement. Si les logements sont non conventionnés et si des travaux de réhabilitation financés en PALULOS sont entrepris par tranche et s'étalent sur plusieurs années, les logements concernés par la réhabilitation deviennent des logements conventionnés, tandis que ceux qui ne sont pas encore réhabilités restent hors conventionnement.

Il existe trois sortes de conventionnement :

1 - Le conventionnement sans travaux :

Il correspond à des logements conventionnés qui n'ont pas fait l'objet d'une réhabilitation avec un financement de l'Etat. Ce conventionnement permet de couvrir tous les locataires par l'APL selon leurs conditions de ressources (a donné lieu à la signature d'un accord-cadre entre l'Etat et les organismes pour le « bouclage » de l'APL).

2 - Conventionnement avec travaux :

Il concerne des logements qui ont fait l'objet d'une réhabilitation avec un financement de l'Etat.

3 - Conventionnement en PLA ou PC Locatif :

Il correspond aux programmes construits, acquis avec ou sans amélioration avec les financements de l'Etat mis en place après 1977 : PLA (Prêt Locatif Aidé), PLAI (PLA d'insertion) ou PLATS (PLA très social), PLAA, PAP (prêt d'accèsion à la propriété), PC Locatif (prêt conventionné locatif, à ne pas confondre avec le PCL du Crédit Foncier de France qui a succédé au PLA-CFF à compter du 1.1.1996), etc. Les logements correspondant à ces financements sont automatiquement conventionnés à la date de leur mise en location.

En sont exclus les PLI (prêt locatif intermédiaire) actuels.

➤ LA MOBILITE :

C'est le nombre total d'emménagements au cours de l'année couverte par l'enquête, sur des programmes proposés à la location depuis au moins un an. Dans le cas où des logements ont fait l'objet d'emménagements multiples au cours de l'année, ce nombre peut être supérieur au nombre total de logements. Les rotations internes au parc de l'organisme doivent être aussi comptabilisées.

➤ LA VACANCE :

Ce sont des logements proposés à la location mais vacants au 31 décembre de l'année de l'enquête. Est considéré comme vacant un logement pour lequel il n'existe pas de contrat de location en cours de validité.

➤ LES LOYERS :

Cela concerne les loyers mis en recouvrement en décembre de l'année d'enquête. Seuls sont concernés les logements pour lesquels un loyer est mis en recouvrement, qu'il ait été acquitté ou non à la date de l'enquête et à la condition que le logement ait été occupé tout le mois.

➤ LE FINANCEMENT INITIAL :

Il n'est pas destiné à connaître le plan du financement du programme ; mais il faut indiquer explicitement tous les financements, hors fonds propres et bancaires ordinaires, utilisés pour financer le programme (ex : PLA et PLATS). Cependant, il est nécessaire de préciser le nom s'il s'agit de fonds propres et bancaires.



TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL STRUCTURE

Situation au 1er janvier 2005

DEPARTEMENT - TOTAL REGION AUVERGNE

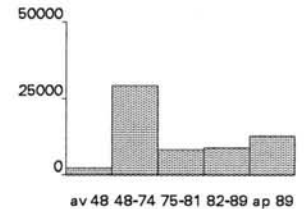
Direction
Régionale
de l'Équipement

AUVERGNE

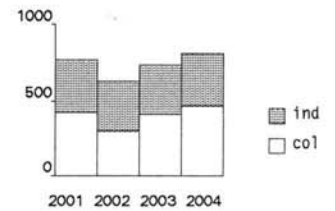
ENQUETE HLM 2004 - PRINCIPAUX INDICATEURS		Total Région 2004	France Entière 2004
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2004 :	Patrimoine locatif social total	62 572	4 290 133
	dont logements proposés à la location	61 160	
	En % des résidences principales	11.0 %	17.6 %
	Pour 1000 habitants	46.73	46.7
	Individuel	10 311 (16.9 %)	16.9 %
	Collectif	50 849 (83.1 %)	83.1 %
	Nombre de PLA	24 817 (40.6 %)	40.5 %
	Nb de logements conventionnés	61 093 (97.6 %)	97.6 %
	Taux de mobilité	12.5 %	10.0 %
	Taux de vacance > 3 mois	1.0 %	1.3 %

les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

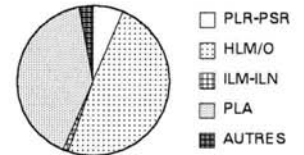
ANNEE DE CONSTRUCTION DU PARC		Total	av 48	48-74	75-81	82-89	après 89
Ind		10 311	749	538	777	2 847	5 400
Coll		50 849	1 582	28 626	7 325	5 812	7 504
Total		61 160	2 331	29 164	8 102	8 659	12 904
%		100	3.8 %	47.7 %	13.2 %	14.2 %	21.1 %



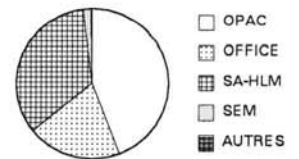
NOMBRE DE MISES EN LOCATION (ANNEES RECENTES)		2 001	2 002	2 003	2 004
Ind		351	331	325	340
Coll		420	300	408	472
Total		771	631	733	812
dt PLA		763	604	718	745



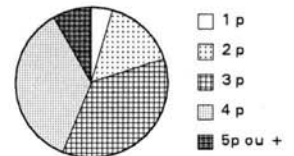
FINANCEMENT DU PARC		Total	PLR-PSR	HLM/O	ILM-ILN	PLA	Autre
Ind		10 311	69	705	0	9 392	145
Coll		50 849	3 920	29 171	686	15 425	1 647
Total		61 160	3 989	29 876	686	24 817	1 792
%		100	6.5 %	48.8 %	1.1 %	40.6 %	2.9 %



CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE		Total	OPAC	OFFICE	SA HLM	S E M	Autre
Ind		10 311	3 219	1 923	5 150	19	0
Coll		50 849	23 750	10 259	15 585	1 047	208
Total		61 160	26 969	12 182	20 735	1 066	208
%		100	44.1 %	19.9 %	33.9 %	1.7 %	0.3 %



TAILLE DES LOGEMENTS		Total	1 pièce	2 p	3 p	4 p	5 p ou +
Ind		10 311	86	549	2 613	5 500	1 563
Coll		50 849	2 668	9 013	19 410	16 214	3 544
Total		61 160	2 754	9 562	22 023	21 714	5 107
%		100	4.5 %	15.6 %	36.0 %	35.5 %	8.4 %



NATURE DES PROGRAMMES		Total	Neuf	Acq/Amél	Acquisi	Gestion seule
Ind		10 311	8 445	1 212	654	0
Coll		50 849	45 280	3 306	2 263	0
Total		61 160	53 725	4 518	2 917	0
%		100	87.8 %	7.4 %	4.8 %	0.0 %

enquête HLM
DRE
unité : 1 logement

TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL CONVENTIONNEMENT, MOBILITE, VACANCE, LOYERS Situation au 1^{er} janvier 2005

DEPARTEMENT - TOTAL REGION AUVERGNE

AUVERGNE

ENQUETE HLM 2004 - PRINCIPAUX INDICATEURS		Total Région 2004	France Entière 2004
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2004 :	Patrimoine locatif social total	62 572	4 290 133
	dont logements proposés à la location	61 160	
	En % des résidences principales	11.0 %	17.6 %
	Pour 1000 habitants	46.73	46.7
	Individuel	10 311 (16.9 %)	16.9 %
	Collectif	50 849 (83.1 %)	83.1 %
	Nombre de PLA	24 817 (40.6 %)	40.5 %
	Nb de logements conventionnés	61 093 (97.6 %)	97.6 %
	Taux de mobilité	12.5 %	10.0 %
	Taux de vacance > 3 mois	1.0 %	1.3 %

les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

	Parc au 01/01/2004	Emménagements en 2004	Taux de mobilité		
			Parc total	Parc convent	Parc en CV
Ind	9 971	1 074	10.8 %	10.8 %	7.7 %
Coll	50 377	6 490	12.9 %	12.9 %	8.8 %
Total	60 348	7 564	12.5 %	12.5 %	8.8 %

calcul effectué sur le parc renseigné

	Logements vacants > 3 mois				Taux de vacance abs de candidats		
	Total	%	abs cand	%	Parc Total	Parc Conv	Parc CV
Ind	150	1.5 %	66	0.6 %	0.6 %	0.6 %	0.0 %
Coll	1 186	2.3 %	534	1.1 %	1.1 %	1.1 %	0.1 %
Total	1 336	2.2 %	600	1.0 %	1.0 %	1.0 %	0.1 %

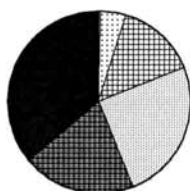
Pour HLM 1999, les logts vides (travaux, démolition, vente) sont exclus de la vacance calcul effectué sur le parc renseigné

	NOMBRE DE LOGEMENTS PAR TRANCHE DE LOYERS (Euros/m ² de surface corrigée)							Loyer moyen par lgt	
	Total	< 15 E	15 - 19 E	19 - 23 E	23 - 27 E	27 - 31 E	31 E & +	Parc total	Parc Conv
Ind	7 048	0	11	93	249	626	6 069	35 E	35 E
Coll	46 646	99	2 446	7 541	13 184	10 057	13 319	27 E	27 E
Total	53 694	99	2 457	7 634	13 433	10 683	19 388	28 E	28 E
%	100	0.2 %	4.6 %	14.2 %	25.0 %	19.9 %	36.1 %		

calcul effectué sur le parc renseigné

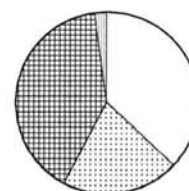
	Total	Logements conventionnés			dont en CV	logements non conv.
		avec travaux	sans travaux	PLA		
Ind	10 363	491	455	9 417	196	250
Coll	50 730	22 541	12 520	15 669	7 498	1 229
Total	61 093	23 032	12 975	25 086	7 694	1 479
%	97.6 %	36.8 %	20.7 %	40.1 %	99.8 %	2.4 %

LOYERS



□ < 15 E □ 15-19 E □ 19-23 E
 □ 23-27 E □ 27-31 E □ 31 E et +

CONVENTIONNEMENT



□ Conv ss trav □ Conv av trav
 □ Conv PLA □ Non conv

enquête HLM
DRE-AROHLM
unité : 1 logement



TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL STRUCTURE

Situation au 1er janvier 2005

DEPARTEMENT - Zone : 03 ALLIER

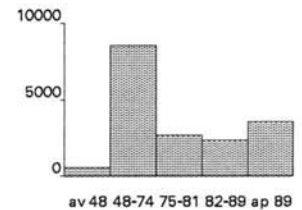
**Direction
Régionale
de l'Équipement**

AUVERGNE

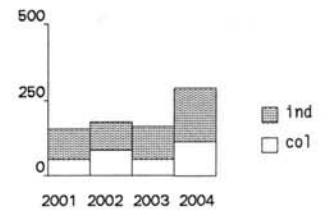
ENQUETE HLM 2004 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2004	France Entière 2004
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	344 721	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	151 173	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2004 :	Patrimoine locatif social total	17 910	62 572	4 290 133
	dont logements proposés à la location	17 757	61 160	
	En % des résidences principales	11.7 %	11.0 %	17.6 %
	Pour 1000 habitants	51.51	46.7	
	Individuel	3 854 (21.7 %)	16.9 %	13.6 %
	Collectif	13 903 (78.3 %)	83.1 %	86.4 %
	Nombre de PLA	6 181 (34.8 %)	40.5 %	
	Nb de logements conventionnés	17 250 (96.3 %)	97.6 %	
	Taux de mobilité	13.9 %	12.5 %	10.0 %
	Taux de vacance > 3 mois	1.4 %	1.0 %	1.3 %

les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

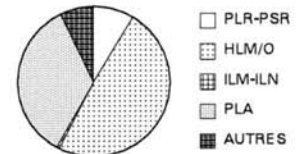
ANNEE DE CONSTRUCTION DU PARC						
	Total	av 48	48-74	75-81	82-89	après 89
Ind	3 854	44	34	347	1 363	2 066
Coll	13 903	501	8 521	2 332	1 062	1 487
Total	17 757	545	8 555	2 679	2 425	3 553
%	100	3.1 %	48.2 %	15.1 %	13.7 %	20.0 %



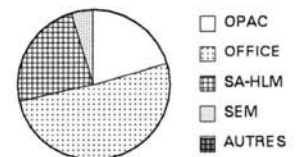
NOMBRE DE MISES EN LOCATION (ANNEES RECENTES)				
	2 001	2 002	2 003	2 004
Ind	100	92	108	177
Coll	55	86	56	116
Total	155	178	164	293
dt PLA	155	154	154	266



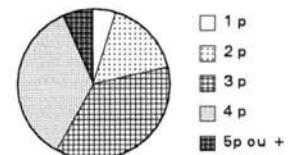
FINANCEMENT DU PARC						
	Total	PLR-PSR	HLM/O	ILM-ILN	PLA	Autre
Ind	3 854	0	252	0	3 534	68
Coll	13 903	1 505	8 407	78	2 647	1 266
Total	17 757	1 505	8 659	78	6 181	1 334
%	100	8.5 %	48.8 %	0.4 %	34.8 %	7.5 %



CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE						
	Total	OPAC	OFFICE	SA HLM	S E M	Autre
Ind	3 854	173	1 465	2 197	19	0
Coll	13 903	3 488	7 564	2 026	825	0
Total	17 757	3 661	9 029	4 223	844	0
%	100	20.6 %	50.8 %	23.8 %	4.8 %	0.0 %



TAILLE DES LOGEMENTS						
	Total	1 pièce	2 p	3 p	4 p	5 p ou +
Ind	3 854	62	155	972	2 173	492
Coll	13 903	793	2 789	5 509	4 148	664
Total	17 757	855	2 944	6 481	6 321	1 156
%	100	4.8 %	16.6 %	36.5 %	35.6 %	6.5 %



NATURE DES PROGRAMMES					
	Total	Neuf	Acq/Amél	Acquisi	Gestion seule
Ind	3 854	3 548	165	141	0
Coll	13 903	12 612	621	670	0
Total	17 757	16 160	786	811	0
%	100	91.0 %	4.4 %	4.6 %	0.0 %

*enquête HLM
DRE
unité : 1 logement*

TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL CONVENTIONNEMENT, MOBILITE, VACANCE, LOYERS Situation au 1^o janvier 2005

DEPARTEMENT - Zone : 03 ALLIER

**Direction
Régionale
de l'Équipement**

AUVERGNE

ENQUETE HLM 2004 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2004	France Entière 2004
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	344 721	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	151 173	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2004 :	Patrimoine locatif social total	17 910	62 572	4 290 133
	dont logements proposés à la location	17 757	61 160	
	En % des résidences principales	11.7 %	11.0 %	17.6 %
	Pour 1000 habitants	51.51	46.7	
	Individuel	3 854 (21.7 %)	16.9 %	13.6 %
	Collectif	13 903 (78.3 %)	83.1 %	86.4 %
	Nombre de PLA	6 181 (34.8 %)	40.5 %	
	Nb de logements conventionnés	17 250 (96.3 %)	97.6 %	
	Taux de mobilité	13.9 %	12.5 %	10.0 %
	Taux de vacance > 3 mois	1.4 %	1.0 %	1.3 %

les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

MOBILITE ET EMMENAGEMENTS					
	Parc au 01/01/2004	Emménagements en 2004	Parc total	Taux de mobilité Parc convent	Parc en CV
Ind	3 677	428	11.6 %	11.6 %	7.9 %
Coll	13 787	2 002	14.5 %	14.5 %	0.0 %
Total	17 464	2 430	13.9 %	13.9 %	7.9 %

calcul effectué sur le parc renseigné

VACANCE								
	Total		Logements vacants > 3 mois		abs cand	Taux de vacance abs de candidats		
	Total	%	Total	%		Parc Total	Parc Conv	Parc CV
Ind	91	2.4 %	51	1.3 %	51	1.3 %	1.2 %	0.0 %
Coll	447	3.2 %	193	1.4 %	193	1.4 %	1.4 %	0.0 %
Total	538	3.0 %	244	1.4 %	244	1.4 %	1.4 %	0.0 %

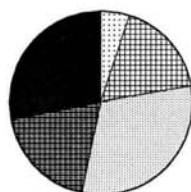
Pour HLM 1999, les logts vides (travaux, démolition, vente) sont exclus de la vacance calcul effectué sur le parc renseigné

NOMBRE DE LOGEMENTS PAR TRANCHE DE LOYERS (Euros/m ² de surface corrigée)									
	Total	Loyers						Loyer moyen par lgt	
		- de 15 E	15 - 19 E	19 - 23 E	23 - 27 E	27 - 31 E	31 E & +	Parc total	Parc Conv
Ind	2 797	0	2	1	58	235	2 501	35 E	35 E
Coll	12 913	0	765	2 695	4 817	2 710	1 926	26 E	26 E
Total	15 710	0	767	2 696	4 875	2 945	4 427	27 E	27 E
%	100	0.0 %	4.9 %	17.2 %	31.0 %	18.7 %	28.2 %		

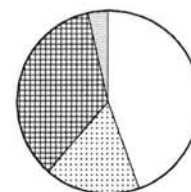
calcul effectué sur le parc renseigné

CONVENTIONNEMENT						
	Total	Logements conventionnés			dont en CV	logements non conv.
		avec travaux	sans travaux	PLA		
Ind	3 834	33	229	3 572	38	30
Coll	13 416	7 938	2 796	2 682	24	630
Total	17 250	7 971	3 025	6 254	62	660
%	96.3 %	44.5 %	16.9 %	34.9 %	80.5 %	3.7 %

LOYERS



CONVENTIONNEMENT



< 15 E
 15-19 E
 19-23 E
 23-27 E
 27-31 E
 31 E et +

Conv ss trav
 Conv av trav
 Conv PLA
 Non conv

**enquête HLM
DRE-AROHLM
unité : 1 logement**



TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL STRUCTURE

Situation au 1er janvier 2005

DEPARTEMENT - Zone : 15 CANTAL

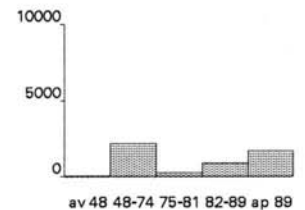
Direction
Régionale
de l'Équipement

AUVERGNE

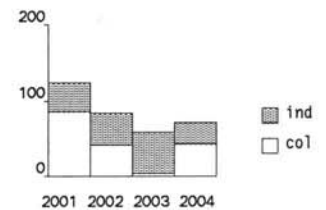
ENQUETE HLM 2004 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2004	France Entière 2004
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	150 778	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	63 281	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2004 :	Patrimoine locatif social total	5 045	62 572	4 290 133
	dont logements proposés à la location	4 980	61 160	
	En % des résidences principales	7.9 %	11.0 %	17.6 %
	Pour 1000 habitants	33.03	46.7	
	Individuel	967 (19.4 %)	16.9 %	13.6 %
	Collectif	4 013 (80.6 %)	83.1 %	86.4 %
	Nombre de PLA	2 821 (56.6 %)	40.5 %	
	Nb de logements conventionnés	4 904 (97.2 %)	97.6 %	
	Taux de mobilité	11.4 %	12.5 %	10.0 %
	Taux de vacance > 3 mois	0.4 %	1.0 %	1.3 %

les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

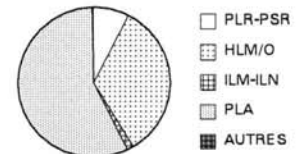
ANNEE DE CONSTRUCTION DU PARC						
	Total	av 48	48-74	75-81	82-89	après 89
Ind	967	24	20	4	284	635
Coll	4 013	4	2 155	241	599	1 014
Total	4 980	28	2 175	245	883	1 649
%	100	0.6 %	43.7 %	4.9 %	17.7 %	33.1 %



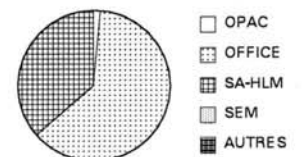
NOMBRE DE MISES EN LOCATION (ANNEES RECENTES)				
	2 001	2 002	2 003	2 004
Ind	38	43	54	28
Coll	86	41	4	43
Total	124	84	58	71
dt PLA	124	84	58	71



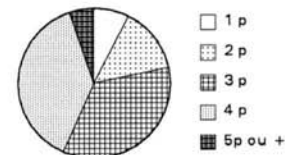
FINANCEMENT DU PARC						
	Total	PLR-PSR	HLM/O	ILM-ILN	PLA	Autre
Ind	967	0	48	0	914	5
Coll	4 013	376	1 642	76	1 907	12
Total	4 980	376	1 690	76	2 821	17
%	100	7.6 %	33.9 %	1.5 %	56.6 %	0.3 %



CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE						
	Total	OPAC	OFFICE	SA HLM	S E M	Autre
Ind	967	0	412	555	0	0
Coll	4 013	70	2 690	1 253	0	0
Total	4 980	70	3 102	1 808	0	0
%	100	1.4 %	62.3 %	36.3 %	0.0 %	0.0 %



TAILLE DES LOGEMENTS						
	Total	1 pièce	2 p	3 p	4 p	5 p ou +
Ind	967	3	18	178	700	68
Coll	4 013	371	685	1 560	1 190	207
Total	4 980	374	703	1 738	1 890	275
%	100	7.5 %	14.1 %	34.9 %	38.0 %	5.5 %



NATURE DES PROGRAMMES					
	Total	Neuf	Acq/Amél	Acquisi	Gestion seule
Ind	967	915	28	24	0
Coll	4 013	3 334	601	78	0
Total	4 980	4 249	629	102	0
%	100	85.3 %	12.6 %	2.0 %	0.0 %

enquête HLM
DRE
unité : 1 logement

TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL CONVENTIONNEMENT, MOBILITE, VACANCE, LOYERS Situation au 1^{er} janvier 2005

DEPARTEMENT - Zone : 15 CANTAL

**Direction
Régionale
de l'Équipement**

AUVERGNE

ENQUETE HLM 2004 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2004	France Entière 2004
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	150 778	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	63 281	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2004 :	Patrimoine locatif social total	5 045	62 572	4 290 133
	dont logements proposés à la location	4 980	61 160	
	En % des résidences principales	7.9 %	11.0 %	17.6 %
	Pour 1000 habitants	33.03	46.7	
	Individuel	967 (19.4 %)	16.9 %	13.6 %
	Collectif	4 013 (80.6 %)	83.1 %	86.4 %
	Nombre de PLA	2 821 (56.6 %)	40.5 %	
	Nb de logements conventionnés	4 904 (97.2 %)	97.6 %	
	Taux de mobilité	11.4 %	12.5 %	10.0 %
	Taux de vacance > 3 mois	0.4 %	1.0 %	1.3 %

les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

MOBILITE ET EMMENAGEMENTS					
	Parc au 01/01/2 004	Emménagements en 2 004	Parc total	Taux de mobilité Parc convnt	Parc en CV
Ind	939	91	9.7 %	9.7 %	0.0 %
Coll	3 970	471	11.9 %	11.9 %	0.0 %
Total	4 909	562	11.4 %	11.5 %	0.0 %

calcul effectué sur le parc renseigné

VACANCE								
	Total	%	Logements vacants > 3 mois	%	abs cand	Taux de vacance Parc Total	abs de candidats Parc Conv	Parc CV
Ind	5	0.5 %	0	0.0 %	0	0.0 %	0.0 %	0.0 %
Coll	51	1.3 %	19	0.5 %	19	0.5 %	0.5 %	0.0 %
Total	56	1.1 %	19	0.4 %	19	0.4 %	0.4 %	0.0 %

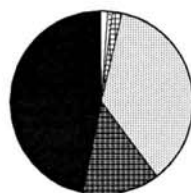
Pour HLM 1999, les logts vides (travaux, démolition, vente) sont exclus de la vacance calcul effectué sur le parc renseigné

NOMBRE DE LOGEMENTS PAR TRANCHE DE LOYERS (Euros/m ² de surface corrigée)									
	Total	- de 15 E	15 - 19 E	19 - 23 E	23 - 27 E	27 - 31 E	31 E & +	Loyer moyen par lgt Parc total	Parc Conv
Ind	600	0	4	0	65	0	531	33 E	33 E
Coll	3 568	52	32	72	1 441	564	1 407	29 E	29 E
Total	4 168	52	36	72	1 506	564	1 938	29 E	29 E
%	100	1.2 %	0.9 %	1.7 %	36.1 %	13.5 %	46.5 %		

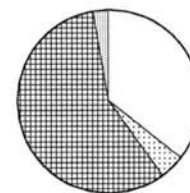
calcul effectué sur le parc renseigné

CONVENTIONNEMENT						
	Total	Logements avec travaux	conventionnés sans travaux	PLA	dont en CV	logements non conv.
Ind	963	20	28	915	0	5
Coll	3 941	1 772	198	1 971	0	136
Total	4 904	1 792	226	2 886	0	141
%	97.2 %	35.5 %	4.5 %	57.2 %	0.0 %	2.8 %

LOYERS



CONVENTIONNEMENT



< 15 E
 15-19 E
 19-23 E
 23-27 E
 27-31 E
 31 E et +

Conv ss trav
 Conv av trav
 Conv PLA
 Non conv

**enquête HLM
DRE-AROHLM
unité : 1 logement**

TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL STRUCTURE

Situation au 1er janvier 2005

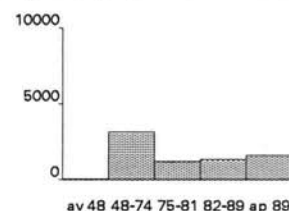
DEPARTEMENT - Zone : 43 HAUTE LOIRE

AUVERGNE

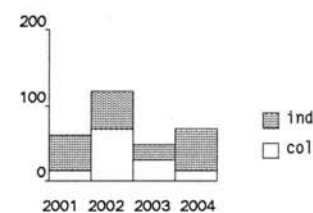
ENQUETE HLM 2004 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2004	France Entière 2004
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	209 113	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	84 730	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2004 :	Patrimoine locatif social total	7 584	62 572	4 290 133
	dont logements proposés à la location	7 463	61 160	
	En % des résidences principales	8.8 %	11.0 %	17.6 %
	Pour 1000 habitants	35.69	46.7	
	Individuel	1 198 (16.1 %)	16.9 %	13.6 %
	Collectif	6 265 (83.9 %)	83.1 %	86.4 %
	Nombre de PLA	3 437 (46.1 %)	40.5 %	
	Nb de logements conventionnés	7 440 (98.1 %)	97.6 %	
	Taux de mobilité	14.8 %	12.5 %	10.0 %
	Taux de vacance > 3 mois	2.8 %	1.0 %	1.3 %

les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

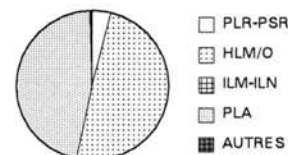
ANNEE DE CONSTRUCTION DU PARC						
	Total	av 48	48-74	75-81	82-89	après 89
Ind	1 198	8	42	247	314	587
Coll	6 265	50	3 143	1 006	1 049	1 017
Total	7 463	58	3 185	1 253	1 363	1 604
%	100	0.8 %	42.7 %	16.8 %	18.3 %	21.5 %



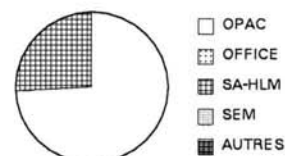
NOMBRE DE MISES EN LOCATION (ANNEES RECENTES)				
	2 001	2 002	2 003	2 004
Ind	48	50	20	56
Coll	13	69	28	13
Total	61	119	48	69
dt PLA	61	119	48	69



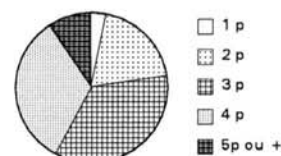
FINANCEMENT DU PARC						
	Total	PLR-PSR	HLM/O	ILM-ILN	PLA	Autre
Ind	1 198	0	182	0	993	23
Coll	6 265	297	3 505	0	2 444	19
Total	7 463	297	3 687	0	3 437	42
%	100	4.0 %	49.4 %	0.0 %	46.1 %	0.6 %



CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE						
	Total	OPAC	OFFICE	SA HLM	S E M	Autre
Ind	1 198	864	0	334	0	0
Coll	6 265	4 666	0	1 599	0	0
Total	7 463	5 530	0	1 933	0	0
%	100	74.1 %	0.0 %	25.9 %	0.0 %	0.0 %



TAILLE DES LOGEMENTS						
	Total	1 pièce	2 p	3 p	4 p	5 p ou +
Ind	1 198	0	107	219	609	263
Coll	6 265	235	1 353	2 392	1 854	431
Total	7 463	235	1 460	2 611	2 463	694
%	100	3.1 %	19.6 %	35.0 %	33.0 %	9.3 %



NATURE DES PROGRAMMES					
	Total	Neuf	Acq/Amél	Acquisi	Gestion seule
Ind	1 198	1 160	27	11	0
Coll	6 265	5 498	746	21	0
Total	7 463	6 658	773	32	0
%	100	89.2 %	10.4 %	0.4 %	0.0 %

enquête HLM
DRE
unité : 1 logement

TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL CONVENTIONNEMENT, MOBILITE, VACANCE, LOYERS Situation au 1^{er} janvier 2005

DEPARTEMENT - Zone : 43 HAUTE LOIRE

Direction
Régionale
de l'Équipement

AUVERGNE

ENQUETE HLM 2004 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2004	France Entière 2004
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	209 113	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	84 730	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2004 :	Patrimoine locatif social total	7 584	62 572	4 290 133
	dont logements proposés à la location	7 463	61 160	
	En % des résidences principales	8.8 %	11.0 %	17.6 %
	Pour 1000 habitants	35.69	46.7	
	Individuel	1 198 (16.1 %)	16.9 %	13.6 %
	Collectif	6 265 (83.9 %)	83.1 %	86.4 %
	Nombre de PLA	3 437 (46.1 %)	40.5 %	
	Nb de logements conventionnés	7 440 (98.1 %)	97.6 %	
	Taux de mobilité	14.8 %	12.5 %	10.0 %
	Taux de vacance > 3 mois	2.8 %	1.0 %	1.3 %

les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

	Parc au 01/01/2 004	Emménagements en 2 004	Taux de mobilité		Parc en CV
			Parc total	Parc conv	
Ind	1 142	134	11.7 %	11.9 %	0.0 %
Coll	6 252	957	15.3 %	15.3 %	21.1 %
Total	7 394	1 091	14.8 %	14.7 %	21.1 %

calcul effectué sur le parc renseigné

	Logements vacants				Taux de vacance abs de candidats			
	Total	%	> 3 mois	%	abs cand	Parc Total	Parc Conv	Parc CV
Ind	14	1.2 %	5	0.4 %	5	0.4 %	0.3 %	0.0 %
Coll	362	5.8 %	205	3.3 %	205	3.3 %	3.3 %	0.0 %
Total	376	5.0 %	210	2.8 %	210	2.8 %	2.8 %	0.0 %

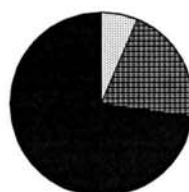
Pour HLM 1999, les logts vides (travaux, démolition, vente) sont exclus de la vacance calcul effectué sur le parc renseigné

	Total	Logements vacants						Loyer moyen par lgt	
		- de 15 E	15 - 19 E	19 - 23 E	23 - 27 E	27 - 31 E	31 E & +	Parc total	Parc Conv
Ind	916	0	0	0	10	53	853	37 E	37 E
Coll	5 807	0	0	0	421	1 342	4 044	32 E	32 E
Total	6 723	0	0	0	431	1 395	4 897	33 E	33 E
%	100	0.0 %	0.0 %	0.0 %	6.4 %	20.7 %	72.8 %		

calcul effectué sur le parc renseigné

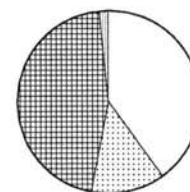
	Total	Logements conventionnés			dont en CV	logements non conv.
		avec travaux	sans travaux	PLA		
Ind	1 165	121	50	994	6	37
Coll	6 275	2 907	937	2 431	19	107
Total	7 440	3 028	987	3 425	25	144
%	98.1 %	39.9 %	13.0 %	45.2 %	100.0 %	1.9 %

LOYERS



□ < 15 E ▨ 15-19 E ▩ 19-23 E
▧ 23-27 E ▦ 27-31 E ■ 31 E et +

CONVENTIONNEMENT



▨ Conv ss trav □ Conv av trav
▩ Conv PLA ▧ Non conv

enquête HLM
DRE-AROHLM
unité : 1 logement



TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL STRUCTURE

Situation au 1er janvier 2005

DEPARTEMENT - Zone : 63 PUY DE DOME

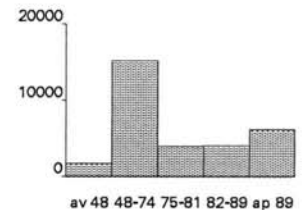
Direction
Régionale
de l'Équipement

AUVERGNE

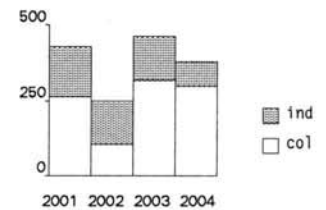
ENQUETE HLM 2004 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2004	France Entière 2004
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	604 266	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	257 107	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2004 :	Patrimoine locatif social total	32 033	62 572	4 290 133
	dont logements proposés à la location	30 960	61 160	
	En % des résidences principales	12.0 %	11.0 %	17.6 %
	Pour 1000 habitants	51.24	46.7	
	Individuel	4 292 (13.9 %)	16.9 %	13.6 %
	Collectif	26 668 (86.1 %)	83.1 %	86.4 %
	Nombre de PLA	12 378 (40.0 %)	40.5 %	
	Nb de logements conventionnés	31 499 (98.3 %)	97.6 %	
	Taux de mobilité	11.4 %	12.5 %	10.0 %
	Taux de vacance > 3 mois	0.4 %	1.0 %	1.3 %

les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

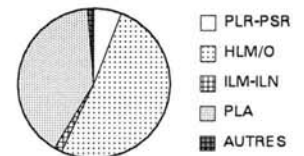
ANNEE DE CONSTRUCTION DU PARC						
	Total	av 48	48-74	75-81	82-89	après 89
Ind	4 292	673	442	179	886	2 112
Coll	26 668	1 027	14 807	3 746	3 102	3 986
Total	30 960	1 700	15 249	3 925	3 988	6 098
%	100	5.5 %	49.3 %	12.7 %	12.9 %	19.7 %



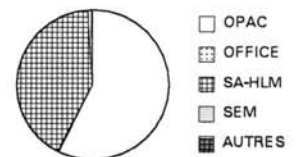
NOMBRE DE MISES EN LOCATION (ANNEES RECENTES)				
	2 001	2 002	2 003	2 004
Ind	165	146	143	79
Coll	266	104	320	300
Total	431	250	463	379
dt PLA	423	247	458	339



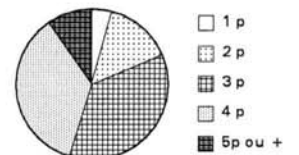
FINANCEMENT DU PARC						
	Total	PLR-PSR	HLM/O	ILM-ILN	PLA	Autre
Ind	4 292	69	223	0	3 951	49
Coll	26 668	1 742	15 617	532	8 427	350
Total	30 960	1 811	15 840	532	12 378	399
%	100	5.8 %	51.2 %	1.7 %	40.0 %	1.3 %



CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE						
	Total	OPAC	OFFICE	SA HLM	S E M	Autre
Ind	4 292	2 182	46	2 064	0	0
Coll	26 668	15 526	5	10 707	222	208
Total	30 960	17 708	51	12 771	222	208
%	100	57.2 %	0.2 %	41.2 %	0.7 %	0.7 %



TAILLE DES LOGEMENTS						
	Total	1 pièce	2 p	3 p	4 p	5 p ou +
Ind	4 292	21	269	1 244	2 018	740
Coll	26 668	1 269	4 186	9 949	9 022	2 242
Total	30 960	1 290	4 455	11 193	11 040	2 982
%	100	4.2 %	14.4 %	36.2 %	35.7 %	9.6 %



NATURE DES PROGRAMMES					
	Total	Neuf	Acq/Amél	Acquisi	Gestion seule
Ind	4 292	2 822	992	478	0
Coll	26 668	23 836	1 338	1 494	0
Total	30 960	26 658	2 330	1 972	0
%	100	86.1 %	7.5 %	6.4 %	0.0 %

enquête HLM
DRE
unité : 1 logement

TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL CONVENTIONNEMENT, MOBILITE, VACANCE, LOYERS Situation au 1^o janvier 2005

DEPARTEMENT - Zone : 63 PUY DE DOME

**Direction
Régionale
de l' Equipement**

AUVERGNE

ENQUETE HLM 2004 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2004	France Entière 2004
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	604 266	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	257 107	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2004 :	Patrimoine locatif social total	32 033	62 572	4 290 133
	dont logements proposés à la location	30 960	61 160	
	En % des résidences principales	12.0 %	11.0 %	17.6 %
	Pour 1000 habitants	51.24	46.7	
	Individuel	4 292 (13.9 %)	16.9 %	13.6 %
	Collectif	26 668 (86.1 %)	83.1 %	86.4 %
	Nombre de PLA	12 378 (40.0 %)	40.5 %	
	Nb de logements conventionnés	31 499 (98.3 %)	97.6 %	
	Taux de mobilité	11.4 %	12.5 %	10.0 %
	Taux de vacance > 3 mois	0.4 %	1.0 %	1.3 %

les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

	Parc au 01/01/2 004	Emménagements en 2 004	Taux de mobilité		
			Parc total	Parc convent	Parc en CV
Ind	4 213	421	10.0 %	10.0 %	7.7 %
Coll	26 368	3 060	11.6 %	11.6 %	8.8 %
Total	30 581	3 481	11.4 %	11.4 %	8.8 %

calcul effectué sur le parc renseigné

	Logements vacants				Taux de vacance abs de candidats			
	Total	%	> 3 mois	%	abs cand	Parc Total	Parc Conv	Parc CV
Ind	40	0.9 %	10	0.2 %	10	0.2 %	0.2 %	0.0 %
Coll	326	1.2 %	117	0.4 %	117	0.4 %	0.4 %	0.1 %
Total	366	1.2 %	127	0.4 %	127	0.4 %	0.4 %	0.1 %

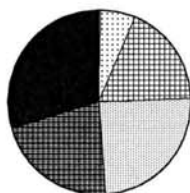
Pour HLM 1999, les logts vides (travaux, démolition, vente) sont exclus de la vacance calcul effectué sur le parc renseigné

	NOMBRE DE LOGEMENTS PAR TRANCHE DE LOYERS (Euros/m ² de surface corrigée)							Loyer moyen par lgt	
	Total	- de 15 E	15 - 19 E	19 - 23 E	23 - 27 E	27 - 31 E	31 E & +	Parc total	Parc Conv
Ind	2 735	0	5	92	116	338	2 184	34 E	34 E
Coll	24 358	47	1 649	4 774	6 505	5 441	5 942	27 E	27 E
Total	27 093	47	1 654	4 866	6 621	5 779	8 126	28 E	28 E
%	100	0.2 %	6.1 %	18.0 %	24.4 %	21.3 %	30.0 %		

calcul effectué sur le parc renseigné

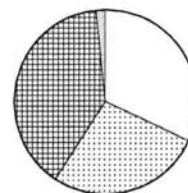
	Logements conventionnés				dont en CV	logements non conv.
	Total	avec travaux	sans travaux	PLA		
Ind	4 401	317	148	3 936	152	178
Coll	27 098	9 924	8 589	8 585	7 455	356
Total	31 499	10 241	8 737	12 521	7 607	534
%	98.3 %	32.0 %	27.3 %	39.1 %	100.0 %	1.7 %

LOYERS



< 15 E
 15-19 E
 19-23 E
 23-27 E
 27-31 E
 31 E et +

CONVENTIONNEMENT



Conv ss trav
 Conv av trav
 Conv PLA
 Non conv

**enquête HLM
DRE-AROHLM
unité : 1 logement**

**Cellule
Statistique**

7, rue Léo Lagrange
63033 Clermont-Ferrand
Cedex
Téléphone :
04 73 43 15 75
Télécopie :
04 73 43 15 14

Direction régionale

Directeur de la publication :
Christian PITIE

Réalisation :

Cellule statistique
Jean-Yves POUYET
Marie-Marguerite THIERY