



# ENQUÊTE

## SUR LE PARC LOCATIF SOCIAL EN AUVERGNE

1er janvier 2004

# SOMMAIRE

---

- **Avertissement**

1. Le parc locatif social national au 1<sup>er</sup> janvier 2004 page 1

2. Le parc locatif social en Auvergne page 4

3. Le parc locatif social dans les départements d'Auvergne

3.1. ALLIER page 6

3.2. CANTAL page 8

3.3. HAUTE-LOIRE page 10

3.4. PUY-DE-DÔME page 12

4. Le parc locatif social dans les communautés d'agglomération page 14

- **Glossaire** page 17

- **Annexes** - sorties Géokit

## AVERTISSEMENT

L'enquête sur le parc locatif social est réalisée annuellement par la direction régionale de l'Équipement avec la collaboration des organismes HLM de la région (et hors région pour ceux qui ont un ou plusieurs programmes en Auvergne) ainsi que l'ARA USH (Association Auvergne de l'Union Sociale pour l'Habitat).

Le suivi et l'exploitation nationales sont assurés par la Direction des Affaires Économiques et Internationales (DAEI) du ministère de l'Équipement.

Les logements entrant dans le champ de l'enquête sont :

- les logements locatifs, conventionnés ou non, faisant l'objet d'un contrat de location, appartenant à un organisme HLM ou une SEM de construction quel que soit leur gestionnaire,
- les logements locatifs appartenant à des collectivités locales, des investisseurs ou chambres de commerce (...), et gérés par un organisme d'HLM ou une SEM de construction.

Les informations recueillies sont utilisées pour :

- permettre à l'État d'orienter sa politique du logement et d'en mesurer l'impact mais aussi de calculer, par exemple, la dotation globale de fonctionnement ou la dotation de solidarité urbaine,
- procurer aux collectivités locales et territoriales une information sur le patrimoine locatif social,
- être une source de renseignements à la disposition de tous les professionnels du logement,
- permettre à chaque organisme propriétaire ou gestionnaire de se situer par rapport à l'ensemble du parc régional,
- et de façon plus générale, favoriser le suivi de l'évolution du patrimoine locatif social grâce à des indicateurs normalisés.

La comparaison des résultats de cette enquête, déclarative, avec les enquêtes précédentes peut s'avérer délicate car les logements locatifs sociaux font l'objet d'une interrogation complète : patrimoine total, patrimoine proposé à la location, répartition par pièce, mobilité, vacance, loyers, année de construction, année de mise en location.

Les séries statistiques recalculent les logements mis en location sur les quatre dernières années, ce qui peut induire des différences dues aux correctifs apportés par les organismes sur cette variable. De même, les logements vides en attente de travaux, de démolition ou de vente sont théoriquement exclus des logements enquêtés puisqu'ils ne sont plus loués ou proposés à la location, ils peuvent cependant sur-estimer à la marge le patrimoine total.

# 1 – LE PARC LOCATIF SOCIAL NATIONAL AU 1er JANVIER 2004

## □ Evolution et localisation régionales

Région	Parc locatif social au 01/01/2004	Individuel (%)	Collectif (%)	Évolution 2003-04 (%)	Parc pour 1000 habitants (RP rénové 2004)
Alsace	96 783	3,7	96,3	1,3	54,0
Aquitaine	128 506	20,8	79,2	1,3	42,1
<b>Auvergne</b>	<b>62 025</b>	<b>16,3</b>	<b>83,7</b>	<b>1,7</b>	<b>46,7</b>
Basse-Normandie	108 972	33,7	66,3	0,1	75,5
Bourgogne	104 874	13,4	86,6	0,1	64,9
Bretagne	137 254	19,6	80,4	1,5	45,6
Centre	185 153	21,9	78,1	0,4	74,7
Champagne-Ardenne	136 447	17,2	82,8	0,4	102,6
Corse	11 327	9,5	90,5	1,2	41,6
Franche-Comté	75 466	9,4	90,6	0,2	66,6
Haute-Normandie	165 703	15,2	84,8	0,4	91,8
Île-de-France	1 162 575	2,9	97,1	0,9	103,2
Languedoc-Roussillon	110 442	13,9	86,1	3,0	44,9
Limousin	37 406	14,7	85,3	1,2	52,5
Lorraine	153 662	13,0	87,0	-0,1	66,0
Midi-Pyrénées	103 083	14,0	86,0	2,3	38,4
Nord-Pas-de-Calais	315 917	34,7	65,3	0,7	78,5
Pays de la Loire	192 076	25,3	74,7	0,3	57,4
Picardie	130 740	20,6	79,4	0,4	69,7
Poitou-Charentes	74 560	25,9	74,1	0,1	44,2
Provence-Alpes-Côte d'Azur	255 906	6,6	93,4	1,8	54,8
Rhône-Alpes	403 169	7,0	93,0	1,8	68,4
Guadeloupe	25 819	20,9	79,1	3,4	58,3
Guyane	9 213	26,1	73,9	1,5	49,8
Martinique	24 284	2,6	97,4	2,2	61,8
Réunion	47 000	18,5	81,5	1,8	61,6
<b>Total métropole</b>	<b>4 152 046</b>	<b>13,3</b>	<b>86,7</b>	<b>1,0</b>	<b>69,0</b>
Total DOM	106 316	16,1	83,9	2,2	59,6
<b>Total France entière</b>	<b>4 258 362</b>	<b>13,4</b>	<b>86,6</b>	<b>1,0</b>	<b>68,7</b>

Source : SG-DAEI-SESP, EPLS au 1<sup>er</sup> Janvier 2004

Au 1<sup>er</sup> janvier 2004, le nombre de logements sociaux s'élève à 4 258 000, dont près de 4 152 000 en métropole.

Ce parc s'est accru de 1% par rapport au 1<sup>er</sup> janvier 2003.

86,7% des logements sociaux de métropole sont situés dans des immeubles collectifs. Cette proportion est plus faible de 3 points en Auvergne.

La part des logements individuels augmente, entre 2002 et 2003, de 0,3 points en métropole. En Auvergne, l'évolution est légèrement supérieure : 0,7 points.

La densité du parc social métropolitain s'élève à 69 logements pour 1000 habitants en janvier 2004. Elle est en Auvergne de 46,7 logements pour 1000 habitants.

□ Nouvelles mises en service

Région	Nombre de mises en location en 2003	Individuels (%)	Collectifs (%)	Part des logements neufs (%)
Alsace	1 738	11,0	89,0	35,6
Aquitaine	1 952	42,5	57,5	96,1
<b>Auvergne</b>	<b>879</b>	<b>54,8</b>	<b>45,2</b>	<b>63,1</b>
Basse-Normandie	795	70,9	29,1	91,4
Bourgogne	985	51,7	48,3	75,9
Bretagne	2 228	48,7	51,3	89,2
Centre	1 952	57,7	42,3	84,1
Champagne-Ardenne	1 603	43,2	56,8	35,5
Corse	121	38,0	62,0	94,2
Franche-Comté	957	28,1	71,9	73,6
Haute-Normandie	1 750	39,7	60,3	81,0
Île-de-France	9 773	6,2	93,8	61,5
Languedoc-Roussillon	3 640	16,3	83,7	25,4
Limousin	339	59,0	41,0	95,6
Lorraine	1 105	34,1	65,9	86,2
Midi-Pyrénées	2 570	60,7	39,3	42,6
Nord-Pas-de-Calais	3 117	63,7	36,3	88,9
Pays de la Loire	1 901	59,1	40,9	96,6
Picardie	960	47,3	52,7	58,8
Poitou-Charentes	540	68,9	31,1	92,8
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 562	10,7	89,3	82,2
Rhône-Alpes	7 452	21,4	78,6	57,8
Guadeloupe	668	39,5	60,5	100,0
Guyane	342	11,7	88,3	93,9
Martinique	450	0,0	100,0	100,0
Réunion	1 304	22,3	77,7	100,0
<b>Total métropole</b>	<b>48 919</b>	<b>32,0</b>	<b>68,0</b>	<b>66,1</b>
Total DOM	2 764	21,5	78,5	99,2
<b>Total France entière</b>	<b>51 683</b>	<b>31,4</b>	<b>68,6</b>	<b>67,9</b>

Source : SG-DAEI-SESP, EPLS au 1<sup>er</sup> Janvier 2004

Au cours de l'année 2003, 51 600 logements ont été mis en service, soit une croissance de 11,2 % par rapport à 2002 en métropole.

Les deux-tiers des mises en service concernent des logements neufs.

La part des maisons individuelles représente 31,4 % des mises en service et diminue de 2,3 points par rapport à 2002.

## □ Vacance et mobilité

Région	Taux de vacance totale*	Dont vacance > 3mois	Mobilité**
Alsace	1,9	1,0	10,1
Aquitaine	1,3	0,5	10,2
<b>Auvergne</b>	<b>2,5</b>	<b>1,2</b>	<b>13,2***</b>
Basse-Normandie	2,7	1,2	12,9
Bourgogne	5,1	3,3	11,6
Bretagne	1,1	0,4	12,7
Centre	4,5	2,6	13,6
Champagne-Ardenne	4,7	3,5	14,5
Corse	0,7	0,2	3,9
Franche-Comté	3,6	1,8	15,0
Haute-Normandie	3,0	2,1	11,2
Île-de-France	2,5	1,0	7,8
Languedoc-Roussillon	3,7	2,7	10,4
Limousin	2,9	0,8	13,3
Lorraine	3,3	2,3	11,2
Midi-Pyrénées	2,7	1,4	12,8
Nord-Pas-de-Calais	1,2	0,7	11,3
Pays de la Loire	2,4	1,5	12,6
Picardie	.	.	.
Poitou-Charentes	3,1	1,3	12,8
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2,5	1,2	5,4
Rhône-Alpes	3,1	1,9	10,5
Guadeloupe	6,7	4,1	7,4
Guyane	3,8	0,4	4,7
Martinique	1,8	0,6	7,0
Réunion	0,8	0,3	9,7
<b>Total métropole</b>	<b>2,7</b>	<b>1,5</b>	<b>10,3</b>
Total DOM	1,9	0,7	8,2
<b>Total France entière</b>	<b>2,7</b>	<b>1,4</b>	<b>10,3</b>

Source : SG-DAEI-SESP, EPLS au 1<sup>er</sup> Janvier 2004

\* Part des logements vacants dans le parc social

\*\* Part des emménagements dans le parc des logements loués depuis plus de 1 an (hors premiers emménagements)

\*\*\* Taux régional corrigé après la parution de la publication nationale

Au 1<sup>er</sup> janvier 2004, la vacance totale (2,7 %), en métropole, reste stable par rapport à celle constatée en 2003. En Auvergne, le taux de vacance diminue légèrement en 2003.

En métropole, la vacance de plus de trois mois représente la moitié de la vacance totale et s'établit à 1,4 %.

La mobilité, en métropole, est constante (10,3 % en 2003 et 10,4 % en 2002). La même tendance est observée en Auvergne.

## 2 – LE PARC LOCATIF SOCIAL REGIONAL

### □ Chiffres clés

	Auvergne	Métropole
<b>Parc social proposé à la location</b>	60 850	4 152 046 (parc total)
<i>Dont individuel</i>	16,5 %	13,3 %
<i>Dont collectif</i>	83,5 %	86,7 %
<b>Parc HLM pour 1000 habitants (RP rénové 2004)</b>	46,7	69,0
<b>Taux mobilité</b>	13,2 %	10,3 %
<i>(année précédente)</i>	13,1 %	10,4 %
<b>Vacance</b>		
Taux	2,5 %	2,7 %
<i>(année précédente)</i>	2,6 %	
<b>Vacance plus de 3 mois</b>		
Taux	1,2 %	1,4 %
<i>(année précédente)</i>	1,3 %	

### □ Structure et évolution

Au 1<sup>er</sup> janvier 2004, l'Auvergne compte 60 850 logements sociaux proposés à la location, soit une augmentation de 2,18 % pendant l'année 2003 et de 4,95 % depuis 1999.

Ce parc représente 1,4 % du parc locatif social national et 10,9 % des résidences principales d'Auvergne.

Le Puy-de-Dôme, avec 604 266 habitants en 1999, soit 46,2 % de la population auvergnate, détient 50,8 % du parc locatif social. L'Allier, avec 344 721 habitants (26,3 % des auvergnats) détient 28,7 % des logements locatifs sociaux.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2004, ces deux départements, concentrant 72,5 % de la population, disposent de 79,5 % des logements HLM.

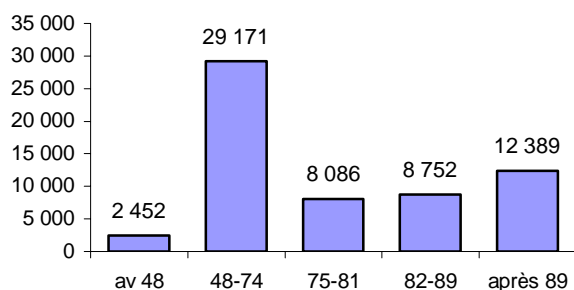
*Evolution du parc proposé à la location :*

	31-12-1999	31-12-2000	31-12-2001	01-01-2003	01-01-2004	2004/2003
Allier	17 245	17 192	17 356	17 413	17 487	+ 0,42 %
Cantal	4 612	4 692	4 801	4 902	4 948	+ 0,94 %
Haute-Loire	7 305	7 357	7 344	7 466	7 493	+ 0,36 %
Puy-de-Dôme	28 820	29 231	29 535	29 769	30 922	+ 3,87 %
<b>Auvergne</b>	<b>57 982</b>	<b>58 472</b>	<b>59 036</b>	<b>59 550</b>	<b>60 850</b>	<b>+ 2,18 %</b>

Les plus fortes augmentations entre 2003 et 2004 du nombre de logements HLM proposés à la location se sont manifestées dans le Puy-de-Dôme et le Cantal. Ces départements ont connu des évolutions respectives de 3,87 % et 0,94 % du nombre de logements ; elles ont été de 0,42 % et 0,36 % pour l'Allier et la Haute-Loire.

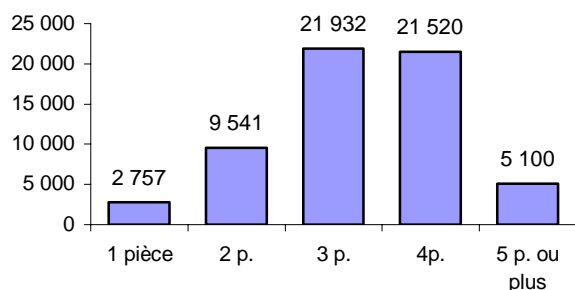
Le parc locatif social de l'Auvergne se compose à 83,5 % de logements en immeubles collectifs. La proportion de logements HLM individuels est moins importante dans les départements de la Haute-Loire et du Puy-de-Dôme (14,1 %) que dans le Cantal (19,5 %) et surtout l'Allier (21 %).

## Année de construction



Près de la moitié des logements du parc (47,9 %) a été construite entre 1948 et 1974 et 20,4 % après 1989.

## Taille des logements



On constate que le parc social auvergnat se compose à 71,4 % de 3 ou 4 pièces (66,6 % au niveau national) et de 8,4 % de 5 pièces ou plus (9,4 % au niveau national). Les petits logements de 1 ou 2 pièces représentent 20,2 % du parc, contre 24,0 % au plan national.

### □ Nouvelles mises en location

Le nombre de nouvelles mises en location (879 logements) pendant l'année 2003 a augmenté sensiblement par rapport à l'année précédente (+ 263 logements soit + 43 %). Les maisons individuelles représentent 55 % des mises en service sur la région contre 31,4 % au niveau national.

Ces mises en location se répartissent de la façon suivante : 181 dans l'Allier, 69 dans le Cantal, 48 en Haute-Loire, et surtout 581 dans le Puy-de-Dôme.

### □ Mobilité / emménagements dans le parc

Au 1er janvier 2004, le taux de mobilité dans le parc HLM d'Auvergne est de 13,2 % soit un des plus faibles taux depuis 1998 (il était de 13,1 % l'année précédente). Néanmoins, il reste l'un des plus forts de France (le 5<sup>ème</sup>), avec un taux national de 10,3 %.

Taux de mobilité dans l'Allier et le Cantal : 12,9 %

Taux de mobilité dans la Haute-Loire : 17,9 %

Taux de mobilité dans le Puy-de-Dôme : 12,2 %

En 2003, le nombre d'emménagements a augmenté de 2,5 % en Auvergne.

Au niveau départemental, le nombre d'emménagements a augmenté fortement dans la Haute-Loire (+ 13,9 %) et le Cantal (+ 9 %), dans une moindre mesure dans le Puy-de-Dôme (+ 4,3 %). Seul le département de l'Allier connaît une baisse (-7,2 %).

### □ Vacances dans le parc

Au 1er janvier 2004, le nombre de logements vacants s'élève à 1 491 unités soit 4,5 % de moins que l'année précédente. Ce chiffre représente 2,5 % du parc HLM, la moyenne nationale étant de 2,7 %.

Au niveau départemental, la vacance totale varie de 1,6 % dans le Puy-de-Dôme à 4,7 % en Haute-Loire.

Les logements dont la durée de vacance est supérieure à 3 mois représentent 1,2 % des logements HLM sur la région contre 1,4 % au niveau national.



### 3 – LE PARC LOCATIF SOCIAL DANS LES DÉPARTEMENTS D'Auvergne

#### □ Chiffres clés

	Allier	Poids/ Auvergne
<b>Population (RGP 99)</b>	344 721	26,3 %
<b>Parc social proposé à la location</b>	17 487	28,7 %
<i>Dont individuel</i>	3 664	36,5 %
<i>Dont collectif</i>	13 823	27,2 %

	Allier	Auvergne
<b>Parc HLM / résidences principales</b>	11,6 %	10,9 %
<b>Taux mobilité</b>	12,9 %	13,2 %
<i>(année précédente)</i>	14,0 %	13,1 %
<b>Vacance</b>		
Nombre	528	1 491
Taux	3,0 %	2,5 %
<i>(année précédente)</i>	2,9 %	2,6 %
<b>Vacance plus de 3 mois</b>		
Nombre	249	753
Taux	1,4 %	1,2 %
<i>(année précédente)</i>	1,6 %	1,3 %

#### □ Structure et évolution

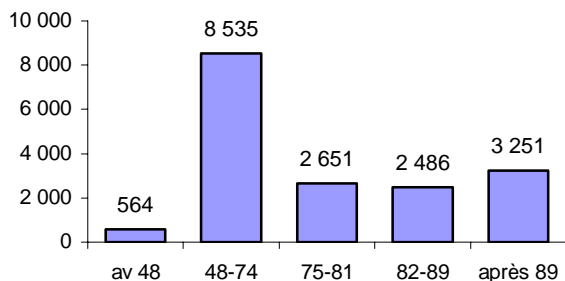
Le parc locatif social proposé à la location compte 17 487 logements au 1<sup>er</sup> janvier 2004. Il représente 28,7 % du parc auvergnat et 11,6 % des résidences principales du département. Il a été construit pour 48,8% entre 1948 et 1974 et est composé à 79 % de logements en immeubles collectifs. 91,6% des logements sont directement construits (88,6 % au niveau régional) et conventionnés à 97 % (96,5 % Auvergne).

*Evolution du parc locatif social proposé à la location :*

	31-12-1999	31-12-2000	31-12-2001	01-01-2003	01-01-2004	2004/2003
Allier	17 245	17 192	17 356	17 413	17 487	+ 0,42 %
Auvergne	57 982	58 472	59 036	59 550	60 850	+ 2,18 %

## Age et type de construction

Année de construction

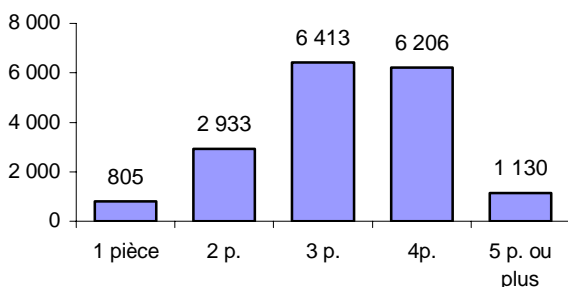


Type de logement

	Allier		Auvergne
	Nb	%	%
Individuel	3 664	21 %	16,5 %
Collectif	13 823	79 %	83,5 %

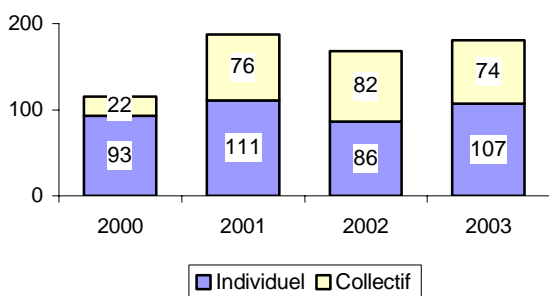
C'est le département qui a la plus forte proportion de pavillons locatifs. En ce qui concerne les appartements, le patrimoine est le plus ancien de la région, construit à plus de 65 % avant 1974.

## Taille des logements



Dans le département de l'Allier, 72,2 % des logements sont des 3 - 4 pièces (71,4 % au niveau régional). Le taux de grands logements (6,5 %) est inférieur à la moyenne régionale (8,4 %), par contre celui des petits logements est supérieur (21,4 % contre 20,2 % sur la région).

## Mises en location



Après la baisse enregistrée en 2002, le nombre de nouvelles mises en location, dans le département, en 2003, retrouve le niveau de 2001.

### □ Mobilité dans le parc

Le taux de mobilité a baissé, pendant l'année 2003, passant de 14,0 % à 12,9 %. Il est ainsi légèrement inférieur au taux de mobilité constaté dans l'ensemble de la région (13,2 %).

### □ Vacances dans le parc

Le taux de vacance en 2003 atteint 3,0 % (+ 0,1 point par rapport à 2002).

Le nombre de logements vacants depuis plus de 3 mois a diminué par rapport à l'année précédente (- 23 unités).

### 3 – LE PARC LOCATIF SOCIAL DANS LES DÉPARTEMENTS D'Auvergne

#### □ Chiffres clés

	Cantal	Poids/ Auvergne
<b>Population (RGP 99)</b>	150 778	11,5 %
<b>Parc social proposé à la location</b>	4 948	8,1 %
<i>Dont individuel</i>	964	9,6 %
<i>Dont collectif</i>	3 984	7,8 %

	Cantal	Auvergne
<b>Parc HLM / résidences principales</b>	7,8 %	10,9 %
<b>Taux mobilité</b>	12,9 %	13,2 %
<i>(année précédente)</i>	12,0 %	13,1 %
<b>Vacance</b>		
Nombre	104	1 491
Taux	2,1 %	2,5 %
<i>(année précédente)</i>	3,1 %	2,6 %
<b>Vacance plus de 3 mois</b>		
Nombre	40	753
Taux	0,8 %	1,2 %
<i>(année précédente)</i>	1,1 %	1,3 %

#### □ Structure et évolution

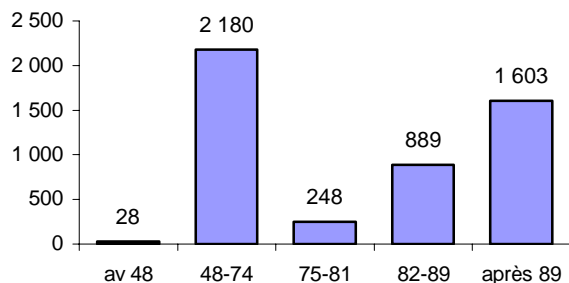
Le parc locatif social proposé à la location compte 4 948 logements au 1<sup>er</sup> janvier 2004. Il représente 8,1 % du parc auvergnat et 7,8 % des résidences principales du département. Il a été construit pour 44,1 % entre 1948 et 1974 et est composé à 80,5 % de logements en immeubles collectifs. 90 % des logements sont directement construits (88,6 % au niveau régional) et conventionnés à 97,1% (96,5 % Auvergne). C'est le département dont le parc proposé à la location a le plus progressé en 4 ans (+ 7,29 %).

*Evolution du parc locatif social proposé à la location :*

	31-12-1999	31-12-2000	31-12-2001	01-01-2003	01-01-2004	2004/2003
Cantal	4 612	4 692	4 801	4 902	4 948	+ 0,94 %
Auvergne	57 982	58 472	59 036	59 550	60 850	+ 2,18 %

### Age et type de construction

Année de construction

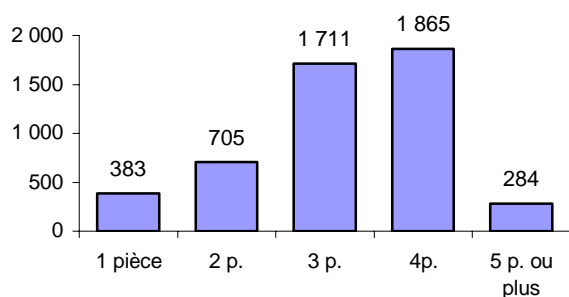


Type de logement

	Cantal		Auvergne
	Nb	%	%
Individuel	964	19,5 %	16,5 %
Collectif	3 984	80,5 %	83,5 %

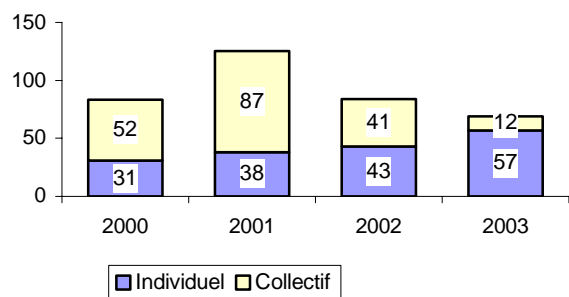
C'est le département qui a le patrimoine locatif le plus récent (plus de la moitié construit après 1982). Les 2/3 des pavillons ont même été construits dans les 15 dernières années.

### Taille des logements



Le département du Cantal enregistre la plus forte proportion de logements moyens (72,3 % pour 71,4 % au niveau régional, notamment en pavillons (89,7 % de 3-4 pièces) et la plus petite proportion de grands logements (seulement 5,7 %).

### Mises en location



Le nombre total de nouvelles mises en location est en diminution, en 2003, par rapport à l'année précédente. Toutefois, la mise en location de pavillons est en progression constante.

#### □ Mobilité dans le parc

Le taux de mobilité a augmenté pendant l'année 2003, passant de 12,0 à 12,9 %. Il est ainsi légèrement inférieur au taux de mobilité constaté dans l'ensemble de la région (13,2 %).

#### □ Vacances dans le parc

Le taux de vacance en 2003 atteint 2,1 % (-1 point par rapport à 2002).

Le nombre de logements vacants depuis plus de 3 mois a diminué par rapport à l'année précédente (- 16 unités).

### 3 – LE PARC LOCATIF SOCIAL DANS LES DÉPARTEMENTS D'Auvergne

#### □ Chiffres clés

	Haute-Loire	Poids/ Auvergne
<b>Population (RGP 99)</b>	209 113	16,0 %
<b>Parc social proposé à la location</b>	7 493	12,3 %
<i>Dont individuel</i>	1 058	10,5 %
<i>Dont collectif</i>	6 435	12,7 %

	Haute-Loire	Auvergne
<b>Parc HLM / résidences principales</b>	8,8 %	10,9 %
<b>Taux mobilité</b>	17,9 %	13,2 %
<i>(année précédente)</i>	15,8 %	13,1 %
<b>Vacance</b>		
Nombre	352	1 491
Taux	4,7 %	2,5 %
<i>(année précédente)</i>	4,5 %	2,6 %
<b>Vacance plus de 3 mois</b>		
Nombre	238	753
Taux	3,2 %	1,2 %
<i>(année précédente)</i>	2,6 %	1,3 %

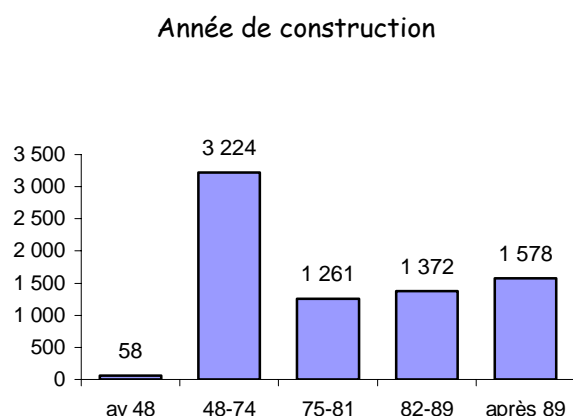
#### □ Structure et évolution

Le parc locatif social proposé à la location compte 7 493 logements au 1<sup>er</sup> janvier 2004. Il représente 12,3 % du parc auvergnat et 8,8 % des résidences principales du département. Il a été construit pour 43 % entre 1948 et 1974 et est composé à 85,9 % de logements en immeubles collectifs. 89,7 % des logements sont directement construits (88,6 % au niveau régional) et conventionnés à 88,5 % (96,5 % Auvergne). C'est le département qui enregistre la plus faible progression entre 2003 et 2004 du parc proposé à la location.

*Evolution du parc locatif social proposé à la location :*

	31-12-1999	31-12-2000	31-12-2001	01-01-2003	01-01-2004	2004/2003
Haute-Loire	7 305	7 357	7 344	7 466	7 493	+ 0,36 %
Auvergne	57 982	58 472	59 036	59 550	60 850	+ 2,18 %

### Age et type de construction

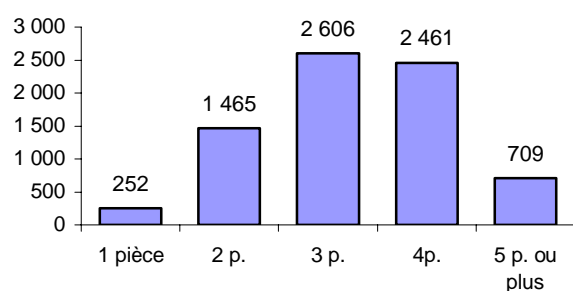


### Type de logement

	Haute-Loire		Auvergne
	Nb	%	%
Individuel	1 058	14,1 %	16,5 %
Collectif	6 435	85,9 %	83,5 %

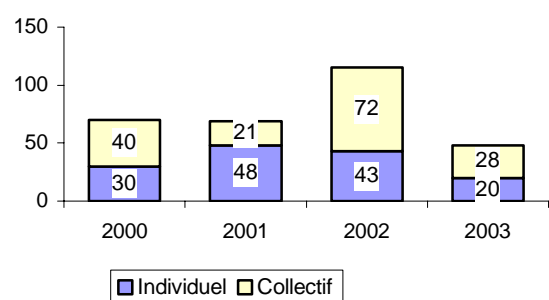
Le taux de pavillons proposés à la location est plus faible que dans la région.

### Taille des logements



La proportion de petits logements est plus forte que dans l'ensemble de la région (23 % contre 20,2%). La proportion de logements de 3-4 pièces est plus forte de près de 4 points que dans l'ensemble de la région.

### Mises en location



Le nombre total de nouvelles mises en location est en très nette diminution, en 2003, par rapport à l'année précédente, aussi bien en individuel qu'en collectif.

#### □ Mobilité dans le parc

Le taux de mobilité a augmenté sensiblement pendant l'année 2003, passant de 15,8 % à 17,9 %. Il est toujours nettement supérieur au taux de mobilité constaté dans l'ensemble de la région (13,2 %).

#### □ Vacances dans le parc

Le taux de vacance en 2003 est le plus fort taux régional : 4,7% (+ 0,2 point par rapport à 2002). Les logements vacants depuis plus de 3 mois ont également augmenté par rapport à l'année précédente (+ 43 unités).

### 3 – LE PARC LOCATIF SOCIAL DANS LES DÉPARTEMENTS D'Auvergne

#### □ Chiffres clés

	Puy-de-Dôme	Poids/ Auvergne
<b>Population (RGP 99)</b>	604 266	46,2 %
<b>Parc social proposé à la location</b>	30 922	50,8 %
<i>Dont individuel</i>	4 349	43,3 %
<i>Dont collectif</i>	26 573	52,3 %

	Puy-de-Dôme	Auvergne
<b>Parc HLM / résidences principales</b>	12,0 %	10,9 %
<b>Taux mobilité</b>	12,2 %	13,2 %
<i>(année précédente)</i>	12,0 %	13,1 %
<b>Vacance</b>		
Nombre	507	1 491
Taux	1,6 %	2,5 %
<i>(année précédente)</i>	1,9 %	2,6 %
<b>Vacance plus de 3 mois</b>		
Nombre	226	753
Taux	0,7 %	1,2 %
<i>(année précédente)</i>	0,9 %	1,3 %

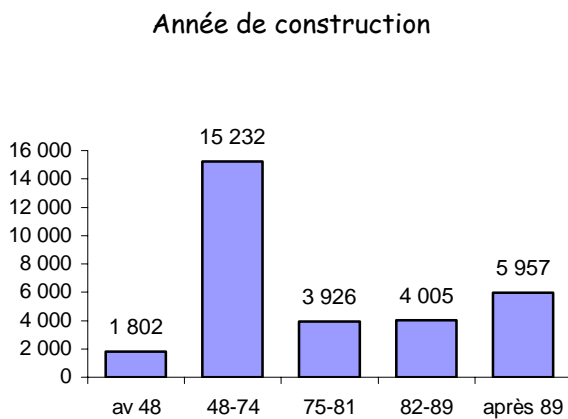
#### □ Structure et évolution

Le parc locatif social proposé à la location compte 30 922 logements au 1<sup>er</sup> janvier 2004. Il représente 50,8 % du parc auvergnat et 12,0 % des résidences principales du département. Il a été construit pour 49,3 % entre 1948 et 1974 et est composé à 85,9 % de logements en immeubles collectifs. 86,5 % des logements sont directement construits (88,6 % au niveau régional) et conventionnés à 97,9 % (96,5 % Auvergne). C'est le département qui connaît la plus forte augmentation du parc entre 2003 et 2004, soit + 1 153 logements, ce qui représente 88 % de la progression du patrimoine régional.

*Evolution du parc locatif social proposé à la location :*

	31-12-1999	31-12-2000	31-12-2001	01-01-2003	01-01-2004	2004/2003
Puy-de-Dôme	28 820	29 231	29 535	29 769	30 922	+ 3,87 %
Auvergne	57 982	58 472	59 036	59 550	60 850	+ 2,18 %

### Age et type de construction

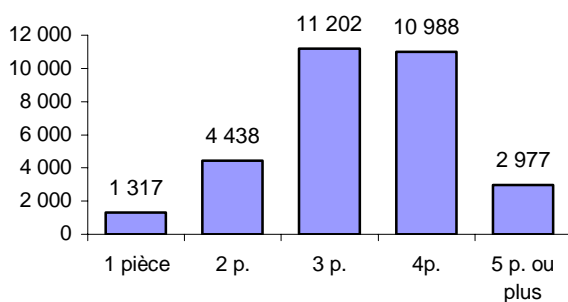


### Type de logement

	Puy-de-Dôme		Auvergne
	Nb	%	%
Individuel	4 349	14,1 %	16,5 %
Collectif	26	85,9 %	83,5 %

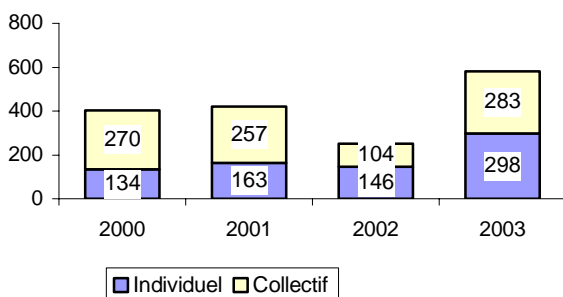
Le taux de pavillons proposés à la location est plus faible que dans la région. Toutefois, en 2003, ce produit a progressé fortement (+ 13 %). Le taux de logements individuels d'avant 1948 est très élevé (18,8 %).

### Taille des logements



Le département du Puy-de-Dôme se caractérise par le plus faible taux régional de petits logements (18,7 % de 1 et 2 pièces contre 20,2 % au niveau régional) et le plus fort taux de grands logements (9,6 % de 5 pièces et plus contre 8,4 % sur la région).

### Mises en location



Le nombre total de nouvelles mises en location dans le Puy-de-Dôme est en très nette augmentation, en 2003, par rapport à l'année précédente et représente les 2/3 du total régional.

#### □ Mobilité dans le parc

Le taux de mobilité a légèrement augmenté pendant l'année 2003, passant de 12,0 % à 12,2 %. Il reste toutefois plus faible de 1 point par rapport au taux de mobilité dans l'ensemble de la région (13,2 %).

#### □ Vacances dans le parc

Le taux de vacance en 2003 est toujours le plus faible de la région : 1,6 % (- 0,3 point par rapport à 2002). Le nombre de logements vacants depuis plus de 3 mois a aussi diminué par rapport à l'année précédente (- 29 unités).



## 4 – LE PARC LOCATIF SOCIAL

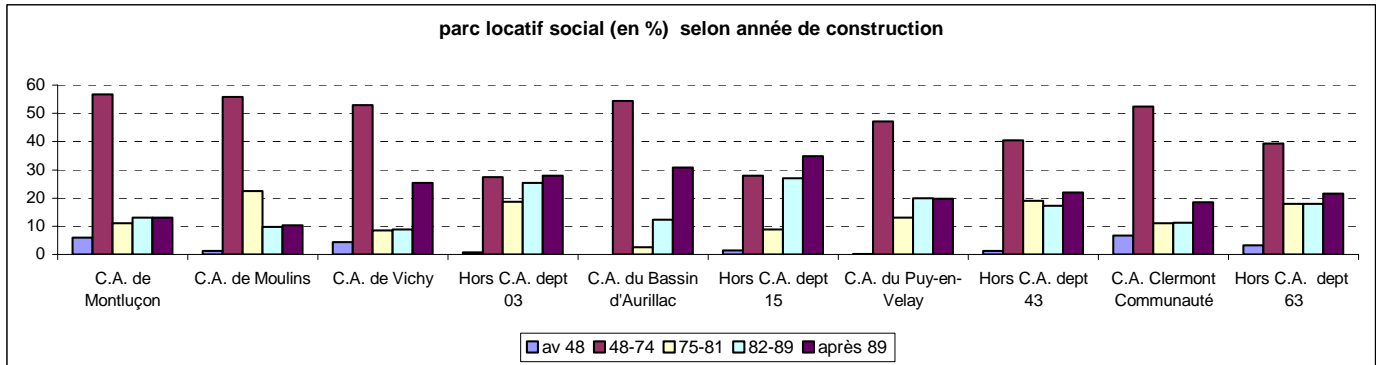
### □ Chiffres clés

	C.A. Montluçon	C.A. Moulins	C.A. Vichy	Hors C.A. 03	C.A. Bassin Aurillac	Hors C.A. 15	C.A. Puy-en- Velay	Hors C.A. 43	C.A. Clermont communauté	Hors C.A. 63
<b>% de population régionale</b>	4,7 %	4,2 %	5,7 %	11,7 %	4,0 %	7,5 %	4,4 %	11,6 %	21,0 %	25,1 %
<b>Parc HLM proposé à la location</b>	5 160	4 385	3 818	4 124	3 032	1 916	2 784	4 709	23 376	7 546
<b>Evolution parc 2004/2003</b>	+ 0,0 %	+ 1,0 %	+ 0,2 %	+0,4 %	+0,3 %	+ 1,9 %	+0,1 %	+0,5 %	+3,2 %	+6,0 %
<b>% du parc régional</b>	8,5 %	7,2 %	6,3 %	6,8 %	5,0 %	3,1 %	4,6 %	7,7 %	38,4 %	12,4 %
<b>Parc HLM / résidences principales</b>	17,8 %	18,4 %	11,0 %	6,5 %	13,5 %	4,7 %	11,7 %	7,7 %	18,8 %	5,7 %
<b>Taux mobilité</b>	14,3 %	11,0 %	11,1 %	14,7 %	12,0 %	14,4 %	14,4 %	19,9 %	11,7 %	12,6 %
<i>(année précédente)</i>	14,8 %	14,4 %	12,6 %	13,7 %	11,4 %	13,0 %	13,6 %	17,2 %	11,5 %	13,9 %
<b>Vacance</b>										
Nombre	204	69	97	158	13	91	155	197	325	182
Taux	4,0 %	1,6 %	2,5 %	3,8 %	0,4 %	4,7 %	5,6 %	4,2 %	1,4 %	2,4 %
<i>(année précédente)</i>	3,7 %	1,4 %	2,3 %	4,1 %	0,7 %	7,1 %	4,6 %	4,4 %	1,7 %	2,5 %
<b>Vacance plus de 3 mois</b>										
Nombre	136	14	34	65	1	39	115	123	120	106
Taux	2,6 %	0,3 %	0,9 %	1,6 %	0,0 %	2,0 %	4,1 %	2,6 %	0,5 %	1,4 %
<i>(année précédente)</i>	2,4	0,2	0,8	2,6	0,1	2,8	2,8	2,5	0,6	1,6

Le parc locatif social proposé à la location a peu évolué entre 2003 et 2004 dans les communautés d'agglomérations de Montluçon, Vichy, Aurillac et le Puy-en-Velay. La communauté d'agglomération de Moulins a vu son parc augmenter de 44 unités mais c'est sur Clermont Communauté que l'augmentation est la plus importante, + 724 logements, soit plus de la moitié de la progression régionale du parc. Le parc de Clermont Communauté représente 38 % du parc auvergnat.

En ce qui concerne le patrimoine hors communautés d'agglomération, il a augmenté dans tous les départements mais c'est aussi dans le Puy-de-Dôme que l'augmentation est la plus importante + 429 unités, soit + 6 %.

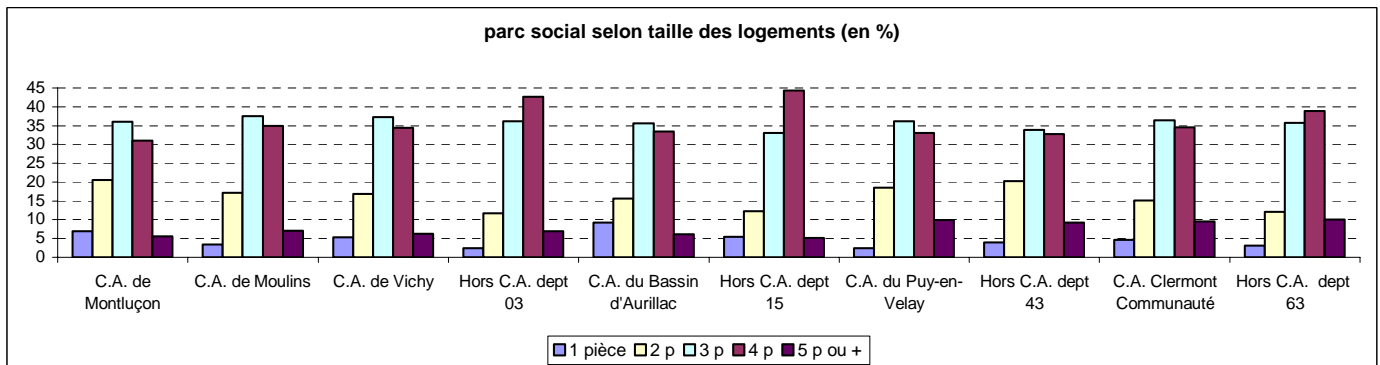
## Age



Dans l'ensemble des communautés d'agglomération de la région, 50 à 60 % des logements locatifs sociaux proposés à la location ont été construits entre 1948 et 1974. Les parcs les plus anciens sont ceux des communautés d'agglomération de Moulins, Montluçon et Clermont Communauté (respectivement 80 %, 74 % et 70 % des logements construits avant 1981). C'est la communauté d'agglomération d'Aurillac qui a le patrimoine le plus récent (31 % construits dans les 15 dernières années).

Le patrimoine locatif hors communautés d'agglomération a été construit entre 1948 et 1974 à hauteur de 28 % dans les départements de l'Allier et du Cantal, et de 40 % pour la Haute-Loire et le Puy-de-Dôme. Le patrimoine hors communautés d'agglomération est aussi le plus récent dans le Cantal (35 % construits dans les 15 dernières années).

## Taille des logements

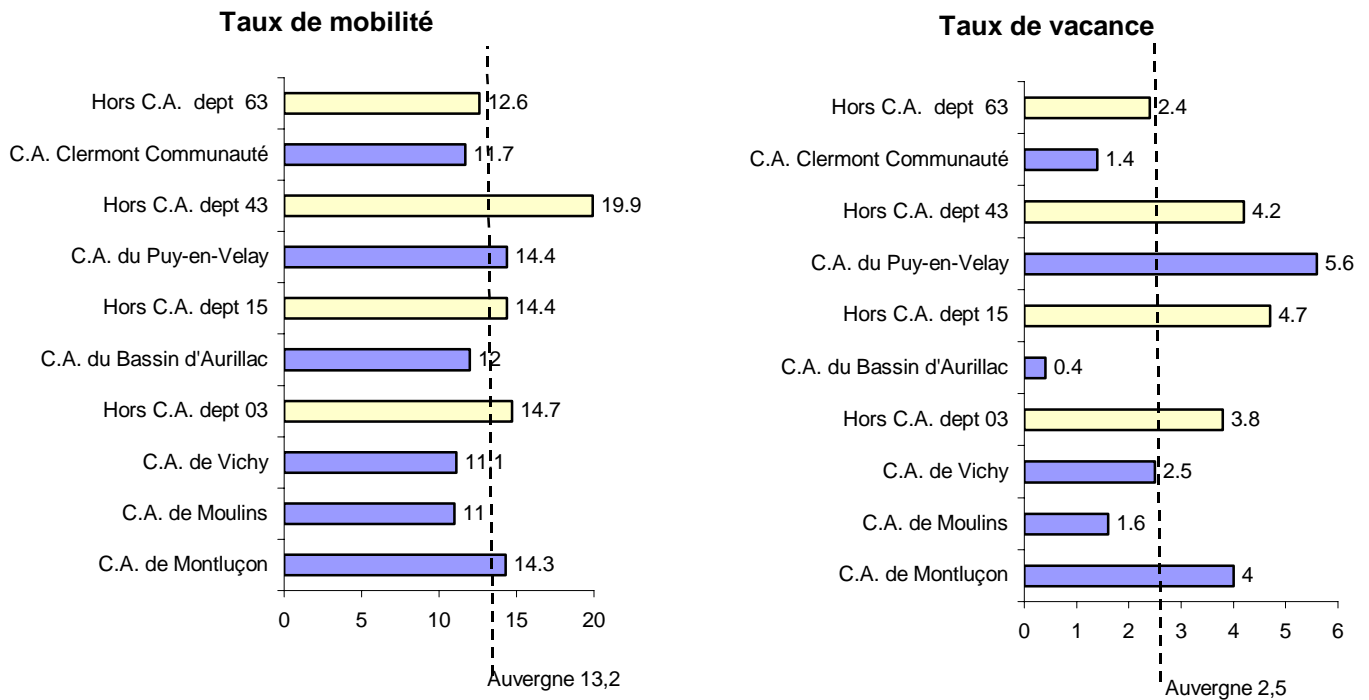


Globalement, sauf dans le département de la Haute-Loire, la proportion de petits logements (1 et 2 pièces) est plus importante sur les communautés d'agglomérations que hors communautés d'agglomération.

Les communautés d'agglomération de Clermont Communauté et surtout du Puy-en Velay se distinguent par une proportion de grands logements (5 pièces et plus) relativement élevée de respectivement 9,5 % et 9,9 %. Pour les autres communautés d'agglomération, cette proportion varie de 5,6 à 7,1 %.

# COMMUNAUTES D'AGGLOMERATIONS

## □ Mobilité - Vacance dans le parc

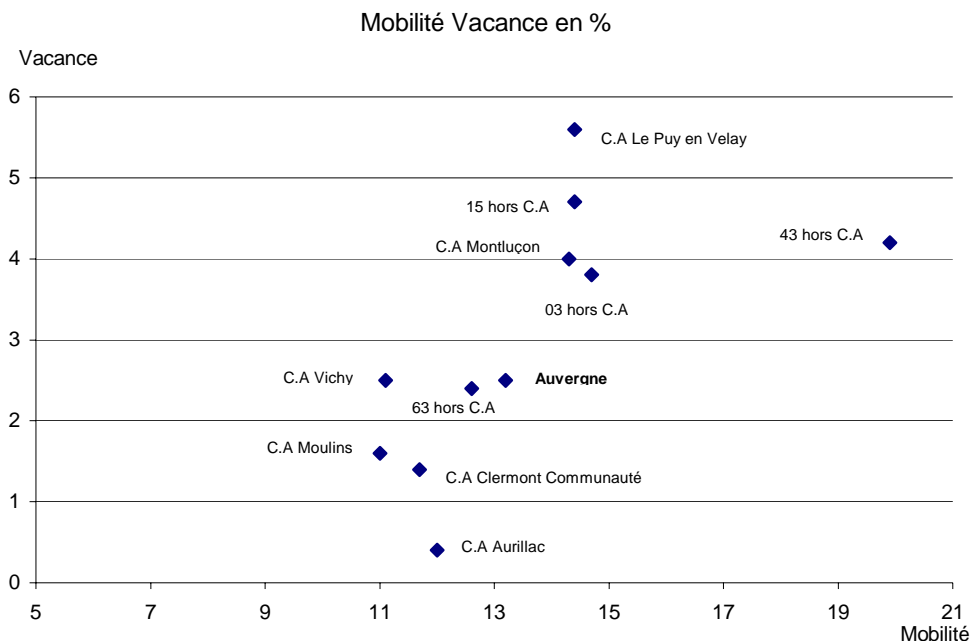


Dans les communautés d'agglomération, le taux de mobilité varie de 11 à 14,4 % et le taux de vacance de 0,4 à 5,6 %.

Les communautés d'agglomération d'Aurillac, Clermont Communauté et Moulins enregistrent des taux de vacance faibles, en diminution par rapport à l'an passé. Ces communautés d'agglomération enregistrent en même temps des taux de mobilité peu élevés, ce qui peut être signe d'une certaine tension sur le marché locatif social.

La communauté d'agglomération du Puy-en-Velay enregistre à la fois le plus fort taux de mobilité et le plus fort taux de vacance ; cela pourrait traduire une relative inadaptation entre l'offre et la demande locales.

Hors communautés d'agglomération, le taux de mobilité varie de 12,6 à 19,9 % et le taux de vacance de 2,4 à 4,2 %, c'est le département du Puy-de-Dôme qui enregistre à la fois les plus faibles taux de vacance et de mobilité.



### ➤ **PARC LOCATIF SOCIAL :**

Ensemble des programmes locatifs gérés par les organismes HLM et les sociétés d'économie mixte de construction.

### ➤ **PÉRIMÈTRE DE L'UNITÉ STATISTIQUE :**

C'est une description d'un ensemble de logements présentant des caractéristiques identiques :

- ils sont tous de la même commune
- ils sont tous individuels ou collectifs
- ils ont tous le même financement
- ils sont tous construits dans la même année
- ils sont tous mis en service dans la même année
- ils sont tous réhabilités en même temps
- ils quittent tous le patrimoine de l'organisme ensemble.

Le logement en soi n'est pas une unité physique satisfaisante, le bâtiment est le meilleur compromis car :

- plus stable que le groupe immobilier
- périmètre aisément repérable sur le terrain
- plus homogène en terme de financement et de type de construction
- forcément implanté sur une même commune
- peu susceptible de démolition partielle modifiant son périmètre.

### ➤ **ORIGINE DE L'UNITÉ STATISTIQUE :**

L'origine peut être soit :

- de la construction neuve
- de l'acquisition
- de l'acquisition et amélioration
- de la gestion seule pour le compte d'organismes hors parc HLM et SEM

### ➤ **ANNÉE DE FIN DE CONSTRUCTION ET DE PREMIÈRE MISE EN LOCATION :**

L'année de fin de construction permet de connaître l'âge du parc locatif social et d'apprécier les besoins de réhabilitation.

L'année de première mise en location est la date d'entrée du programme ou du bâtiment dans le parc locatif social. S'il a été acquis et donc ne provenant pas du parc, cette date est celle de la première mise en location par le propriétaire après son entrée dans le parc.

### ➤ **LE CONVENTIONNEMENT :**

Le programme ou le bâtiment a-t-il des logements conventionnés : il s'agit du ou des conventionnement(s) en vigueur au moment de l'enquête. Un programme peut ne pas être conventionné ou bien être arrivé au terme de son conventionnement. Si les logements sont non conventionnés et si des travaux de réhabilitation financés en PALULOS sont entrepris par tranche et s'étalent sur plusieurs années, les logements concernés par la réhabilitation deviennent des logements conventionnés, tandis que ceux qui ne sont pas encore réhabilités restent hors conventionnement.

Il existe trois sortes de conventionnement :

#### 1 - Le conventionnement sans travaux :

Il correspond à des logements conventionnés qui n'ont pas fait l'objet d'une réhabilitation avec un financement de l'Etat. Ce conventionnement permet de couvrir tous les locataires par l'APL selon leurs conditions de ressources (a donné lieu à la signature d'un accord-cadre entre l'Etat et les organismes pour le « bouclage » de l'APL).

## 2 - Conventionnement avec travaux :

Il concerne des logements qui ont fait l'objet d'une réhabilitation avec un financement de l'Etat.

## 3 - Conventionnement en PLA ou PC Locatif :

Il correspond aux programmes construits, acquis avec ou sans amélioration avec les financements de l'Etat mis en place après 1977 : PLA (Prêt Locatif Aidé), PLAI (PLA d'insertion) ou PLATS (PLA très social), PLAA, PAP (prêt d'accession à la propriété), PC Locatif (prêt conventionné locatif, à ne pas confondre avec le PCL du Crédit Foncier de France qui a succédé au PLA-CFF à compter du 1.1.1996), etc. Les logements correspondant à ces financements sont automatiquement conventionnés à la date de leur mise en location.

En sont exclus les PLI (prêt locatif intermédiaire) actuels.

### ➤ LA MOBILITE :

C'est le nombre total d'emménagements au cours de l'année couverte par l'enquête. Ce nombre inclut naturellement les logements mis sur le marché locatif social pour la première fois et ayant fait l'objet d'un emménagement. Dans le cas où des logements ont fait l'objet d'emménagements multiples au cours de l'année, ce nombre peut être supérieur au nombre total de logements. Les rotations internes au parc de l'organisme doivent être aussi comptabilisées.

### ➤ LA VACANCE :

Ce sont des logements proposés à la location mais vacants au 31 décembre de l'année de l'enquête. Est considéré comme vacant un logement pour lequel il n'existe pas de contrat de location en cours de validité.

### ➤ LES LOYERS :

Cela concerne les loyers mis en recouvrement en décembre de l'année d'enquête. Seuls sont concernés les logements pour lesquels un loyer est mis en recouvrement, qu'il ait été acquitté ou non à la date de l'enquête et à la condition que le logement ait été occupé tout le mois.

### ➤ LE FINANCEMENT INITIAL :

Il n'est pas destiné à connaître le plan du financement du programme ; mais il faut indiquer explicitement tous les financements, hors fonds propres et bancaires ordinaires, utilisés pour financer le programme (ex : PLA et PLATS). Cependant, il est nécessaire de préciser le nom s'il s'agit de fonds propres et bancaires.





Direction  
Régionale  
de l'Équipement

09/11/2005

## TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL STRUCTURE

Situation au 1er janvier 2004

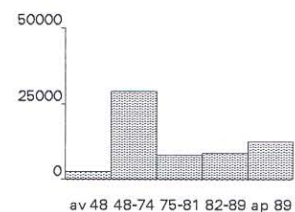
DEPARTEMENT - TOTAL REGION AUVERGNE

AUVERGNE

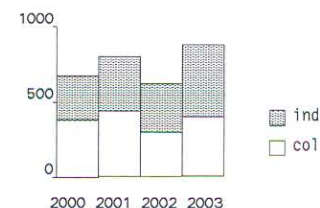
ENQUETE HLM 2003 - PRINCIPAUX INDICATEURS		Total Région 2003	France Entière 2002
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2003 :	Patrimoine locatif social total	61 756	4 219 547
	dont logements proposés à la location	60 850	
	En % des résidences principales	10.9 %	17.3 %
	Pour 1000 habitants	46.49	70.1
	Individuel	10 035 (16.5 %)	16.5 %
	Collectif	50 815 (83.5 %)	83.5 %
	Nombre de PLA	23 808 (39.1 %)	39.1 %
	Nb de logements conventionnés	59 565 (96.5 %)	96.5 %
	Taux de mobilité	13.2 %	10.5 %
	Taux de vacance > 3 mois	1.2 %	1.4 %

Les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

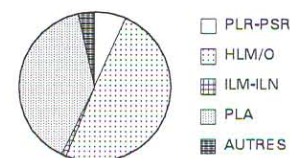
ANNEE DE CONSTRUCTION DU PARC						
	Total	av 48	48-74	75-81	82-89	après 89
Ind	10 035	905	362	778	2 871	5 119
Coll	50 815	1 547	28 809	7 308	5 881	7 270
Total	60 850	2 452	29 171	8 086	8 752	12 389
%	100	4.0 %	47.9 %	13.3 %	14.4 %	20.4 %



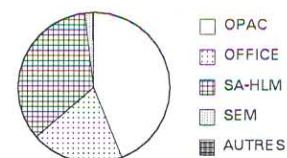
NOMBRE DE MISES EN LOCATION (ANNEES RECENTES)				
	2 000	2 001	2 002	2 003
Ind	288	360	318	482
Coll	384	441	299	397
Total	672	801	617	879
dt PLA	672	775	594	601



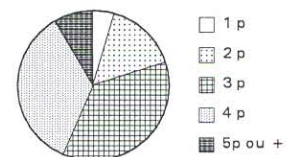
FINANCEMENT DU PARC						
	Total	PLR-PSR	HLM/O	ILM-ILN	PLA	Autre
Ind	10 035	7	796	0	8 874	358
Coll	50 815	4 001	29 302	690	14 934	1 888
Total	60 850	4 008	30 098	690	23 808	2 246
%	100	6.6 %	49.5 %	1.1 %	39.1 %	3.7 %



CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE						
	Total	OPAC	OFFICE	SA HLM	S E M	Autre
Ind	10 035	3 058	1 796	5 162	19	0
Coll	50 815	23 660	10 174	15 744	1 034	203
Total	60 850	26 718	11 970	20 906	1 053	203
%	100	43.9 %	19.7 %	34.4 %	1.7 %	0.3 %



TAILLE DES LOGEMENTS						
	Total	1 pièce	2 p	3 p	4 p	5 p ou +
Ind	10 035	50	556	2 677	5 229	1 523
Coll	50 815	2 707	8 985	19 255	16 291	3 577
Total	60 850	2 757	9 541	21 932	21 520	5 100
%	100	4.5 %	15.7 %	36.0 %	35.4 %	8.4 %



NATURE DES PROGRAMMES					
	Total	Neuf	Acq/Amél	Acquisi	Gestion seule
Ind	10 035	8 146	1 201	688	0
Coll	50 815	45 796	3 660	1 359	0
Total	60 850	53 942	4 861	2 047	0
%	100	88.6 %	8.0 %	3.4 %	0.0 %

enquête HLM  
DRE  
unité : 1 logement



Direction  
Régionale  
de l'Équipement

09/11/2005

## TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL CONVENTIONNEMENT, MOBILITE, VACANCE, LOYERS Situation au 1<sup>er</sup> janvier 2004

**DEPARTEMENT - TOTAL REGION AUVERGNE**

**AUVERGNE**

ENQUETE HLM 2003 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2003	France Entière 2002
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	1 308 878	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	556 291	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2003 :	Patrimoine locatif social total	61 756	61 756	4 219 547
	dont logements proposés à la location	60 850	60 850	
	En % des résidences principales	10.9 %	10.9 %	17.3 %
	Pour 1000 habitants	46.49	46.5	70.1
	Individuel	10 035 (16.5 %)	16.5 %	
	Collectif	50 815 (83.5 %)	83.5 %	
	Nombre de PLA	23 808 (39.1 %)	39.1 %	
	Nb de logements conventionnés	59 565 (96.5 %)	96.5 %	
	Taux de mobilité	13.2 %	13.2 %	10.5 %
	Taux de vacance > 3 mois	1.2 %	1.2 %	1.4 %

*les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location*

MOBILITE ET EMMENAGEMENTS					
	Parc au 01/01/2 003	Emménagements en 2 003	Parc total	Taux de mobilité Parc convent	Parc en CV
Ind	9 553	1 057	11.1 %	11.1 %	17.0 %
Coll	50 418	6 842	13.6 %	13.4 %	9.4 %
Total	59 971	7 899	13.2 %	13.0 %	9.5 %

*calcul effectué sur le parc renseigné*

VACANCE								
	Logements vacants > 3 mois				Taux de vacance abs de candidats			
	Total	%	%	abs cand	Parc Total	Parc Conv	Parc CV	
Ind	200	2.0 %	106	1.1 %	106	1.1 %	0.6 %	4.5 %
Coll	1 291	2.5 %	647	1.3 %	647	1.3 %	1.3 %	0.4 %
Total	1 491	2.5 %	753	1.2 %	753	1.2 %	1.1 %	0.4 %

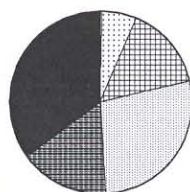
*Pour HLM 1999, les logts vides (travaux, démolition, vente) sont exclus de la vacance calcul effectué sur le parc renseigné*

NOMBRE DE LOGEMENTS PAR TRANCHE DE LOYERS (Euros/m <sup>2</sup> de surface corrigée)									
	Total	de						Loyer moyen par lgt	
		15 E	15 - 19 E	19 - 23 E	23 - 27 E	27 - 31 E	31 E & +	Parc total	Parc Conv
Ind	7 184	1	25	116	464	439	6 139	34 E	34 E
Coll	47 000	219	3 301	7 999	14 576	8 102	12 803	27 E	27 E
Total	54 184	220	3 326	8 115	15 040	8 541	18 942	28 E	28 E
%	100	0.4 %	6.1 %	15.0 %	27.8 %	15.8 %	35.0 %		

*calcul effectué sur le parc renseigné*

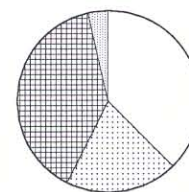
CONVENTIONNEMENT						
	Logements conventionnés				dont en CV	logements non conv.
	Total	avec travaux	sans travaux	PLA		
Ind	9 837	383	495	8 959	93	296
Coll	49 728	22 834	11 756	15 138	7 554	1 895
Total	59 565	23 217	12 251	24 097	7 647	2 191
%	96.5 %	37.6 %	19.8 %	39.0 %	99.7 %	3.5 %

LOYERS



< 15 E  
  15-19 E  
  19-23 E  
 23-27 E  
  27-31 E  
  31 E et +

CONVENTIONNEMENT



Conv ss trav  
  Conv av trav  
 Conv PLA  
  Non conv

*enquête HLM  
DRE-AROHLM  
unité : 1 logement*





# TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL STRUCTURE

## Situation au 1er janvier 2004

### DEPARTEMENT - Zone : 03 ALLIER

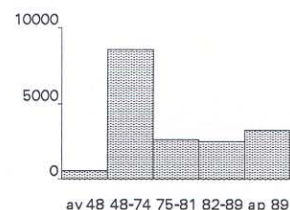
Direction  
Régionale  
de l'Équipement

AUVERGNE

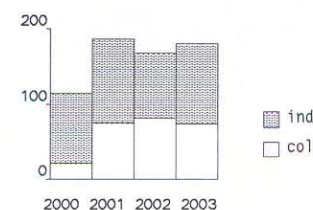
ENQUETE HLM 2003 - PRINCIPAUX INDICATEURS				Total Région 2003	France Entière 2002
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	344 721		1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	151 173		556 291	24 378 884
Enquête HLM 2003 :	Patrimoine locatif social total	17 615		61 756	4 219 547
	dont logements proposés à la location	17 487		60 850	
	En % des résidences principales	11.6 %		10.9 %	17.3 %
	Pour 1000 habitants	50.73		46.5	70.1
	Individuel	3 664 (21.0 %)		16.5 %	
	Collectif	13 823 (79.0 %)		83.5 %	
	Nombre de PLA	5 917 (33.8 %)		39.1 %	
	Nb de logements conventionnés	17 086 (97.0 %)		96.5 %	
	Taux de mobilité	12.9 %		13.2 %	10.5 %
	Taux de vacance > 3 mois	1.4 %		1.2 %	1.4 %

Les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

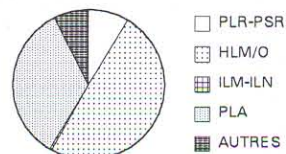
ANNEE DE CONSTRUCTION DU PARC						
	Total	av 48	48-74	75-81	82-89	après 89
Ind	3 664	56	24	334	1 387	1 863
Coll	13 823	508	8 511	2 317	1 099	1 388
Total	17 487	564	8 535	2 651	2 486	3 251
%	100	3.2 %	48.8 %	15.2 %	14.2 %	18.6 %



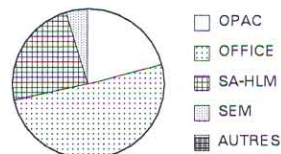
NOMBRE DE MISES EN LOCATION (ANNEES RECENTES)				
	2 000	2 001	2 002	2 003
Ind	93	111	86	107
Coll	22	76	82	74
Total	115	187	168	181
dt PLA	115	176	148	163



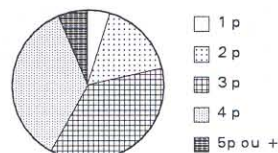
FINANCEMENT DU PARC						
	Total	PLR-PSR	HLM/O	ILM-ILN	PLA	Autre
Ind	3 664	0	252	0	3 339	73
Coll	13 823	1 505	8 400	78	2 578	1 262
Total	17 487	1 505	8 652	78	5 917	1 335
%	100	8.6 %	49.5 %	0.4 %	33.8 %	7.6 %



CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE						
	Total	OPAC	OFFICE	SA HLM	S E M	Autre
Ind	3 664	151	1 364	2 130	19	0
Coll	13 823	3 487	7 479	2 045	812	0
Total	17 487	3 638	8 843	4 175	831	0
%	100	20.8 %	50.6 %	23.9 %	4.8 %	0.0 %



TAILLE DES LOGEMENTS						
	Total	1 pièce	2 p	3 p	4 p	5 p ou +
Ind	3 664	15	146	933	2 068	502
Coll	13 823	790	2 787	5 480	4 138	628
Total	17 487	805	2 933	6 413	6 206	1 130
%	100	4.6 %	16.8 %	36.7 %	35.5 %	6.5 %



NATURE DES PROGRAMMES					
	Total	Neuf	Acq/Amél	Acquisi	Gestion seule
Ind	3 664	3 421	84	159	0
Coll	13 823	12 593	565	665	0
Total	17 487	16 014	649	824	0
%	100	91.6 %	3.7 %	4.7 %	0.0 %

enquête HLM  
DRE  
unité : 1 logement



Direction  
Régionale  
de l'Équipement

09/11/2005

# TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL CONVENTIONNEMENT, MOBILITE, VACANCE, LOYERS Situation au 1<sup>o</sup> janvier 2004

DEPARTEMENT - Zone : 03 ALLIER

AUVERGNE

ENQUETE HLM 2003 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2003	France Entière 2002
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	344 721	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	151 173	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2003 :	Patrimoine locatif social total	17 615	61 756	4 219 547
	dont logements proposés à la location	17 487	60 850	
	En % des résidences principales	11.6 %	10.9 %	17.3 %
	Pour 1000 habitants	50.73	46.5	70.1
	Individuel	3 664 (21.0 %)	16.5 %	
	Collectif	13 823 (79.0 %)	83.5 %	
	Nombre de PLA	5 917 (33.8 %)	39.1 %	
	Nb de logements conventionnés	17 086 (97.0 %)	96.5 %	
	Taux de mobilité	12.9 %	13.2 %	10.5 %
	Taux de vacance > 3 mois	1.4 %	1.2 %	1.4 %

les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

MOBILITE ET EMMENAGEMENTS					
	Parc au 01/01/2 003	Emménagements en 2 003	Parc total	Taux de mobilité Parc convent	Parc en CV
Ind	3 557	364	10.2 %	10.3 %	26.3 %
Coll	13 749	1 866	13.6 %	13.5 %	0.0 %
Total	17 306	2 230	12.9 %	12.8 %	26.3 %

calcul effectué sur le parc renseigné

VACANCE								
	Total		Logements vacants > 3 mois		abs cand	Taux de vacance abs de candidats		
	Total	%	> 3 mois	%		Parc Total	Parc Conv	Parc CV
Ind	78	2.1 %	26	0.7 %	26	0.7 %	0.7 %	0.0 %
Coll	450	3.3 %	223	1.6 %	223	1.6 %	1.6 %	0.0 %
Total	528	3.0 %	249	1.4 %	249	1.4 %	1.4 %	0.0 %

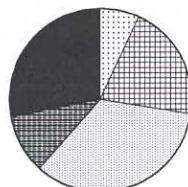
Pour HLM 1999, les logts vides (travaux, démolition, vente) sont exclus de la vacance calcul effectué sur le parc renseigné

NOMBRE DE LOGEMENTS PAR TRANCHE DE LOYERS (Euros/m <sup>2</sup> de surface corrigée)									
	Total	Loyer moyen par lgt					Loyer moyen par lgt Parc total	Loyer moyen par lgt Parc Conv	
		- de 15 E	15 - 19 E	19 - 23 E	23 - 27 E	27 - 31 E			31 E & +
Ind	2 818	0	1	15	187	103	2 512	34 E	34 E
Coll	12 801	18	1 064	3 198	5 158	1 511	1 852	25 E	25 E
Total	15 619	18	1 065	3 213	5 345	1 614	4 364	26 E	26 E
%	100	0.1 %	6.8 %	20.6 %	34.2 %	10.3 %	27.9 %		

calcul effectué sur le parc renseigné

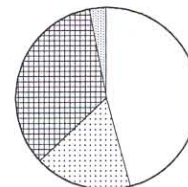
CONVENTIONNEMENT						
	Logements conventionnés			PLA	dont en CV	logements non conv.
	Total	avec travaux	sans travaux			
Ind	3 658	35	232	3 391	38	12
Coll	13 428	8 030	2 796	2 602	0	517
Total	17 086	8 065	3 028	5 993	38	529
%	97.0 %	45.8 %	17.2 %	34.0 %	100.0 %	3.0 %

LOYERS



□ < 15 E    ▨ 15-19 E    ▩ 19-23 E  
▧ 23-27 E    ▪ 27-31 E    ■ 31 E et +

CONVENTIONNEMENT



▨ Conv ss trav    □ Conv av trav  
▩ Conv PLA    ▪ Non conv

enquête HLM  
DRE-AROHLM  
unité : 1 logement



Direction  
Régionale  
de l'Équipement

09/11/2005

## TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL STRUCTURE

Situation au 1er janvier 2004

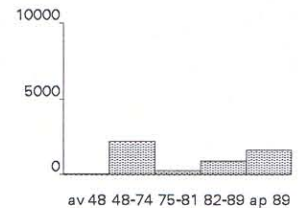
DEPARTEMENT - Zone : 15 CANTAL

AUVERGNE

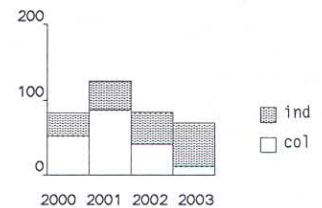
ENQUETE HLM 2003 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2003	France Entière 2002
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	150 778	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	63 281	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2003 :	Patrimoine locatif social total	4 985	61 756	4 219 547
	dont logements proposés à la location	4 948	60 850	
	En % des résidences principales	7.8 %	10.9 %	17.3 %
	Pour 1000 habitants	32.82	46.5	70.1
	Individuel	964 (19.5 %)	16.5 %	
	Collectif	3 984 (80.5 %)	83.5 %	
	Nombre de PLA	2 737 (55.3 %)	39.1 %	
	Nb de logements conventionnés	4 839 (97.1 %)	96.5 %	
	Taux de mobilité	12.9 %	13.2 %	10.5 %
	Taux de vacance > 3 mois	0.8 %	1.2 %	1.4 %

Les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

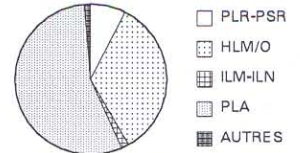
ANNEE DE CONSTRUCTION DU PARC						
	Total	av 48	48-74	75-81	82-89	après 89
Ind	964	24	20	4	289	627
Coll	3 984	4	2 160	244	600	976
Total	4 948	28	2 180	248	889	1 603
%	100	0.6 %	44.1 %	5.0 %	18.0 %	32.4 %



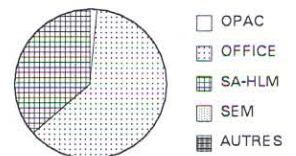
NOMBRE DE MISES EN LOCATION (ANNEES RECENTES)				
	2 000	2 001	2 002	2 003
Ind	31	38	43	57
Coll	52	87	41	12
Total	83	125	84	69
dt PLA	83	125	84	69



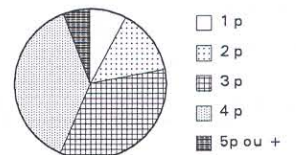
FINANCEMENT DU PARC						
	Total	PLR-PSR	HLM/O	ILM-ILN	PLA	Autre
Ind	964	0	48	0	909	7
Coll	3 984	376	1 642	76	1 828	62
Total	4 948	376	1 690	76	2 737	69
%	100	7.6 %	34.2 %	1.5 %	55.3 %	1.4 %



CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE						
	Total	OPAC	OFFICE	SA HLM	S E M	Autre
Ind	964	0	385	579	0	0
Coll	3 984	71	2 690	1 223	0	0
Total	4 948	71	3 075	1 802	0	0
%	100	1.4 %	62.1 %	36.4 %	0.0 %	0.0 %



TAILLE DES LOGEMENTS						
	Total	1 pièce	2 p	3 p	4 p	5 p ou +
Ind	964	3	19	189	676	77
Coll	3 984	380	686	1 522	1 189	207
Total	4 948	383	705	1 711	1 865	284
%	100	7.7 %	14.2 %	34.6 %	37.7 %	5.7 %



NATURE DES PROGRAMMES					
	Total	Neuf	Acq/Amél	Acquisi	Gestion seule
Ind	964	921	19	24	0
Coll	3 984	3 531	374	79	0
Total	4 948	4 452	393	103	0
%	100	90.0 %	7.9 %	2.1 %	0.0 %

enquête HLM  
DRE  
unité : 1 logement



Direction  
Régionale  
de l'Équipement

09/11/2005

## TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL CONVENTIONNEMENT, MOBILITE, VACANCE, LOYERS Situation au 1<sup>er</sup> janvier 2004

DEPARTEMENT - Zone : 15 CANTAL

**AUVERGNE**

ENQUETE HLM 2003 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2003	France Entière 2002
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	150 778	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	63 281	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2003 :	Patrimoine locatif social total	4 985	61 756	4 219 547
	dont logements proposés à la location	4 948	60 850	
	En % des résidences principales	7.8 %	10.9 %	17.3 %
	Pour 1000 habitants	32.82	46.5	70.1
	Individuel	964 (19.5 %)	16.5 %	
	Collectif	3 984 (80.5 %)	83.5 %	
	Nombre de PLA	2 737 (55.3 %)	39.1 %	
	Nb de logements conventionnés	4 839 (97.1 %)	96.5 %	
	Taux de mobilité	12.9 %	13.2 %	10.5 %
	Taux de vacance > 3 mois	0.8 %	1.2 %	1.4 %

*les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location*

	Parc au 01/01/2 003	Emménagements en 2 003	Taux de mobilité		
			Parc total	Parc convent	Parc en CV
Ind	907	107	11.8 %	11.9 %	0.0 %
Coll	3 972	524	13.2 %	13.4 %	0.0 %
Total	4 879	631	12.9 %	13.1 %	0.0 %

*calcul effectué sur le parc renseigné*

	Logements vacants				Taux de vacance abs de candidats			
	Total	%	> 3 mois	%	abs card	Parc Total	Parc Conv	Parc CV
Ind	16	1.7 %	3	0.3 %	3	0.3 %	0.2 %	0.0 %
Coll	88	2.2 %	37	0.9 %	37	0.9 %	1.0 %	0.0 %
Total	104	2.1 %	40	0.8 %	40	0.8 %	0.8 %	0.0 %

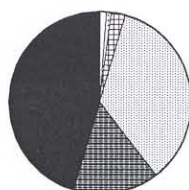
*Pour HLM 1999, les logts vides (travaux, démolition, vente) sont exclus de la vacance calcul effectué sur le parc renseigné*

	Total	Logements vacants						Loyer moyen par lgt	
		de 15 E	15 - 19 E	19 - 23 E	23 - 27 E	27 - 31 E	31 E & +	Parc total	Parc Conv
Ind	608	0	4	0	61	11	532	33 E	33 E
Coll	3 576	52	31	103	1 399	624	1 367	28 E	28 E
Total	4 184	52	35	103	1 460	635	1 899	29 E	29 E
%	100	1.2 %	0.8 %	2.5 %	34.9 %	15.2 %	45.4 %		

*calcul effectué sur le parc renseigné*

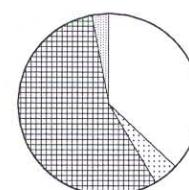
	Logements conventionnés				dont en CV	logements non conv.
	Total	avec travaux	sans travaux	PLA		
Ind	957	20	28	909	0	7
Coll	3 882	1 822	198	1 862	0	139
Total	4 839	1 842	226	2 771	0	146
%	97.1 %	37.0 %	4.5 %	55.6 %	0.0 %	2.9 %

LOYERS



< 15 E  
  15-19 E  
  19-23 E  
 23-27 E  
  27-31 E  
  31 E et +

CONVENTIONNEMENT



Conv ss trav  
  Conv av trav  
 Conv PLA  
  Non conv

**enquête HLM  
DRE-AROHLM  
unité : 1 logement**



Direction  
Régionale  
de l'Équipement

09/11/2005

## TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL STRUCTURE

Situation au 1er janvier 2004

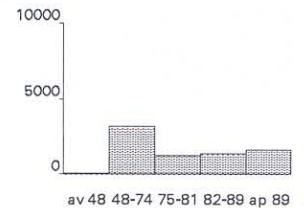
DEPARTEMENT - Zone : 43 HAUTE LOIRE

**AUVERGNE**

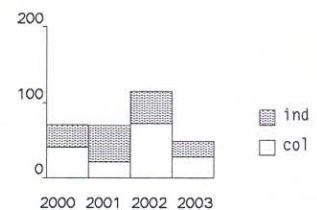
ENQUETE HLM 2003 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2003	France Entière 2002
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	209 113	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	84 730	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2003 :	Patrimoine locatif social total	7 531	61 756	4 219 547
	dont logements proposés à la location	7 493	60 850	
	En % des résidences principales	8.8 %	10.9 %	17.3 %
	Pour 1000 habitants	35.83	46.5	70.1
	Individuel	1 058 (14.1 %)	16.5 %	
	Collectif	6 435 (85.9 %)	83.5 %	
	Nombre de PLA	3 404 (45.4 %)	39.1 %	
	Nb de logements conventionnés	6 665 (88.5 %)	96.5 %	
	Taux de mobilité	17.9 %	13.2 %	10.5 %
	Taux de vacance > 3 mois	3.2 %	1.2 %	1.4 %

*Les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location*

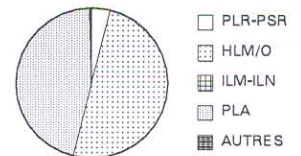
ANNEE DE CONSTRUCTION DU PARC						
	Total	av 48	48-74	75-81	82-89	après 89
Ind	1 058	8	44	254	299	453
Coll	6 435	50	3 180	1 007	1 073	1 125
Total	7 493	58	3 224	1 261	1 372	1 578
%	100	0.8 %	43.0 %	16.8 %	18.3 %	21.1 %



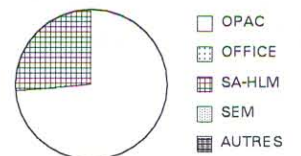
NOMBRE DE MISES EN LOCATION (ANNEES RECENTES)				
	2 000	2 001	2 002	2 003
Ind	30	48	43	20
Coll	40	21	72	28
Total	70	69	115	48
dt PLA	70	69	115	48



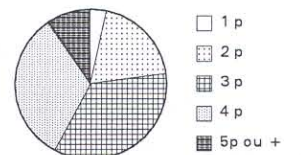
FINANCEMENT DU PARC						
	Total	PLR-PSR	HLM/O	ILM-ILN	PLA	Autre
Ind	1 058	0	189	0	858	11
Coll	6 435	297	3 563	0	2 546	29
Total	7 493	297	3 752	0	3 404	40
%	100	4.0 %	50.1 %	0.0 %	45.4 %	0.5 %



CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE						
	Total	OPAC	OFFICE	SA HLM	S E M	Autre
Ind	1 058	821	0	237	0	0
Coll	6 435	4 699	0	1 736	0	0
Total	7 493	5 520	0	1 973	0	0
%	100	73.7 %	0.0 %	26.3 %	0.0 %	0.0 %



TAILLE DES LOGEMENTS						
	Total	1 pièce	2 p	3 p	4 p	5 p ou +
Ind	1 058	0	105	211	531	211
Coll	6 435	252	1 360	2 395	1 930	498
Total	7 493	252	1 465	2 606	2 461	709
%	100	3.4 %	19.6 %	34.8 %	32.8 %	9.5 %



NATURE DES PROGRAMMES					
	Total	Neuf	Acq/Amél	Acquisi	Gestion seule
Ind	1 058	1 021	26	11	0
Coll	6 435	5 697	737	1	0
Total	7 493	6 718	763	12	0
%	100	89.7 %	10.2 %	0.2 %	0.0 %

enquête HLM  
DRE  
unité : 1 logement



Direction  
Régionale  
de l'Équipement

09/11/2005

**TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL  
CONVENTIONNEMENT, MOBILITE, VACANCE, LOYERS**  
Situation au 1<sup>er</sup> janvier 2004

DEPARTEMENT - Zone : 43 HAUTE LOIRE

**AUVERGNE**

ENQUETE HLM 2003 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2003	France Entière 2002
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	209 113	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	84 730	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2003 :	Patrimoine locatif social total	7 531	61 756	4 219 547
	dont logements proposés à la location	7 493	60 850	
	En % des résidences principales	8.8 %	10.9 %	17.3 %
	Pour 1000 habitants	35.83	46.5	70.1
	Individuel	1 058 (14.1 %)	16.5 %	
	Collectif	6 435 (85.9 %)	83.5 %	
	Nombre de PLA	3 404 (45.4 %)	39.1 %	
	Nb de logements conventionnés	6 665 (88.5 %)	96.5 %	
	Taux de mobilité	17.9 %	13.2 %	10.5 %
	Taux de vacance > 3 mois	3.2 %	1.2 %	1.4 %

les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

MOBILITE ET EMMENAGEMENTS					
	Parc au 01/01/2 003	Emménagements en 2 003	Parc total	Taux de mobilité Parc convent	Parc en CV
Ind	1 038	100	9.6 %	9.6 %	0.0 %
Coll	6 407	1 229	19.2 %	19.2 %	5.3 %
Total	7 445	1 329	17.9 %	17.9 %	5.3 %

calcul effectué sur le parc renseigné

VACANCE								
	Logements vacants				Taux de vacance abs de candidats			
	Total	%	> 3 mois	%	abs cand	Parc Total	Parc Conv	Parc CV
Ind	12	1.1 %	7	0.7 %	7	0.7 %	0.6 %	0.0 %
Coll	340	5.3 %	231	3.6 %	231	3.6 %	3.6 %	5.3 %
Total	352	4.7 %	238	3.2 %	238	3.2 %	3.2 %	5.3 %

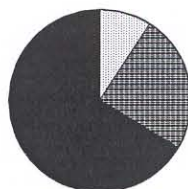
Pour HLM 1999, les logts vides (travaux, démolition, vente) sont exclus de la vacance calcul effectué sur le parc renseigné

NOMBRE DE LOGEMENTS PAR TRANCHE DE LOYERS (Euros/m <sup>2</sup> de surface corrigée)									
	Total	Tranche de loyers						Loyer moyen par lgt	
		- de 15 E	15 - 19 E	19 - 23 E	23 - 27 E	27 - 31 E	31 E & +	Parc total	Parc Conv
Ind	830	0	0	0	10	54	766	35 E	35 E
Coll	6 082	0	0	0	624	1 643	3 815	32 E	32 E
Total	6 912	0	0	0	634	1 697	4 581	32 E	32 E
%	100	0.0 %	0.0 %	0.0 %	9.2 %	24.6 %	66.3 %		

calcul effectué sur le parc renseigné

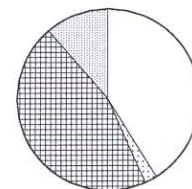
CONVENTIONNEMENT						
	Total	Logements conventionnés			Logements non conv.	
		avec travaux	sans travaux	PLA		
Ind	978	126	2	850	85	
Coll	5 687	2 979	167	2 541	781	
Total	6 665	3 105	169	3 391	866	
%	88.5 %	41.2 %	2.2 %	45.0 %	11.5 %	

LOYERS



□ < 15 E    ▨ 15-19 E    ▩ 19-23 E  
▧ 23-27 E    ▪ 27-31 E    ■ 31 E et +

CONVENTIONNEMENT



▨ Conv ss trav    □ Conv av trav  
▩ Conv PLA    ▪ Non conv

enquête HLM  
DRE-AROHLM  
unité : 1 logement



Direction  
Régionale  
de l'Équipement

09/11/2005

## TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL STRUCTURE

Situation au 1er janvier 2004

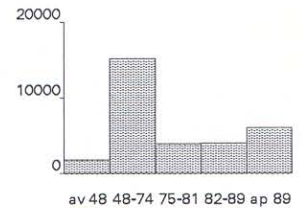
DEPARTEMENT - Zone : 63 PUY DE DOME

AUVERGNE

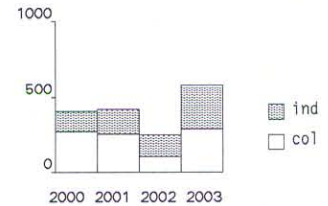
ENQUETE HLM 2003 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2003	France Entière 2002
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	604 266	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	257 107	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2003 :	Patrimoine locatif social total	31 625	61 756	4 219 547
	dont logements proposés à la location	30 922	60 850	
	En % des résidences principales	12.0 %	10.9 %	17.3 %
	Pour 1000 habitants	51.17	46.5	70.1
	Individuel	4 349 (14.1 %)	16.5 %	
	Collectif	26 573 (85.9 %)	83.5 %	
	Nombre de PLA	11 750 (38.0 %)	39.1 %	
	Nb de logements conventionnés	30 975 (97.9 %)	96.5 %	
	Taux de mobilité	12.2 %	13.2 %	10.5 %
	Taux de vacance > 3 mois	0.7 %	1.2 %	1.4 %

les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

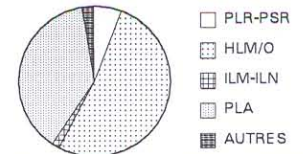
ANNEE DE CONSTRUCTION DU PARC						
	Total	av 48	48-74	75-81	82-89	après 89
Ind	4 349	817	274	186	896	2 176
Coll	26 573	985	14 958	3 740	3 109	3 781
<b>Total</b>	<b>30 922</b>	<b>1 802</b>	<b>15 232</b>	<b>3 926</b>	<b>4 005</b>	<b>5 957</b>
%	100	5.8 %	49.3 %	12.7 %	13.0 %	19.3 %



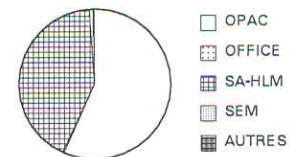
NOMBRE DE MISES EN LOCATION (ANNEES RECENTES)				
	2 000	2 001	2 002	2 003
Ind	134	163	146	298
Coll	270	257	104	283
<b>Total</b>	<b>404</b>	<b>420</b>	<b>250</b>	<b>581</b>
dt PLA	404	405	247	321



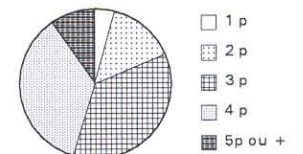
FINANCEMENT DU PARC						
	Total	PLR-PSR	HLM/O	ILM-ILN	PLA	Autre
Ind	4 349	7	307	0	3 768	267
Coll	26 573	1 823	15 697	536	7 982	535
<b>Total</b>	<b>30 922</b>	<b>1 830</b>	<b>16 004</b>	<b>536</b>	<b>11 750</b>	<b>802</b>
%	100	5.9 %	51.8 %	1.7 %	38.0 %	2.6 %



CATEGORIE D'ORGANISME GESTIONNAIRE						
	Total	OPAC	OFFICE	SA HLM	S E M	Autre
Ind	4 349	2 086	47	2 216	0	0
Coll	26 573	15 403	5	10 740	222	203
<b>Total</b>	<b>30 922</b>	<b>17 489</b>	<b>52</b>	<b>12 956</b>	<b>222</b>	<b>203</b>
%	100	56.6 %	0.2 %	41.9 %	0.7 %	0.7 %



TAILLE DES LOGEMENTS						
	Total	1 pièce	2 p	3 p	4 p	5 p ou +
Ind	4 349	32	286	1 344	1 954	733
Coll	26 573	1 285	4 152	9 858	9 034	2 244
<b>Total</b>	<b>30 922</b>	<b>1 317</b>	<b>4 438</b>	<b>11 202</b>	<b>10 988</b>	<b>2 977</b>
%	100	4.3 %	14.4 %	36.2 %	35.5 %	9.6 %



NATURE DES PROGRAMMES					
	Total	Neuf	Acq/Améli	Acquisi	Gestion seule
Ind	4 349	2 783	1 072	494	0
Coll	26 573	23 975	1 984	614	0
<b>Total</b>	<b>30 922</b>	<b>26 758</b>	<b>3 056</b>	<b>1 108</b>	<b>0</b>
%	100	86.5 %	9.9 %	3.6 %	0.0 %

enquête HLM  
DRE  
unité : 1 logement



Direction  
Régionale  
de l'Équipement

AUVERGNE

09/11/2005

**TABLEAU DE BORD DU PARC LOCATIF SOCIAL  
CONVENTIONNEMENT, MOBILITE, VACANCE, LOYERS**  
Situation au 1<sup>er</sup> janvier 2004

DEPARTEMENT - Zone : 63 PUY DE DOME

ENQUETE HLM 2003 - PRINCIPAUX INDICATEURS			Total Région 2003	France Entière 2002
Rappel RGP 1999 :	Population sans doubles comptes	604 266	1 308 878	60 185 831
	Nombre de résidences principales	257 107	556 291	24 378 884
Enquête HLM 2003 :	Patrimoine locatif social total	31 625	61 756	4 219 547
	dont logements proposés à la location	30 922	60 850	
	En % des résidences principales	12.0 %	10.9 %	17.3 %
	Pour 1000 habitants	51.17	46.5	70.1
	Individuel	4 349 (14.1 %)	16.5 %	
	Collectif	26 573 (85.9 %)	83.5 %	
	Nombre de PLA	11 750 (38.0 %)	39.1 %	
	Nb de logements conventionnés	30 975 (97.9 %)	96.5 %	
	Taux de mobilité	12.2 %	13.2 %	10.5 %
	Taux de vacance > 3 mois	0.7 %	1.2 %	1.4 %

les ratios sont calculés sur la base du nombre de logements proposés à la location

MOBILITE ET EMMENAGEMENTS					
	Parc au 01/01/2 003	Emménagements en 2 003	Parc total	Taux de mobilité Parc convent	Parc en CV
Ind	4 051	486	12.0 %	12.0 %	10.0 %
Coll	26 290	3 223	12.3 %	11.9 %	9.4 %
Total	30 341	3 709	12.2 %	11.9 %	9.4 %

calcul effectué sur le parc renseigné

VACANCE								
	Total		Logements vacants > 3 mois		abs cand	Taux de vacance abs de candidats		
	Total	%	Total	%		Parc Total	Parc Conv	Parc CV
Ind	94	2.2 %	70	1.6 %	70	1.6 %	0.6 %	8.0 %
Coll	413	1.6 %	156	0.6 %	156	0.6 %	0.5 %	0.4 %
Total	507	1.6 %	226	0.7 %	226	0.7 %	0.5 %	0.4 %

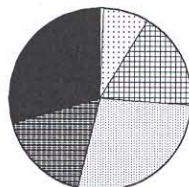
Pour HLM 1999, les logts vides (travaux, démolition, vente) sont exclus de la vacance calcul effectué sur le parc renseigné

NOMBRE DE LOGEMENTS PAR TRANCHE DE LOYERS (Euros/m <sup>2</sup> de surface corrigée)									
	Total	Tranches de loyers						Loyer moyen par lgt	
		< 15 E	15 - 19 E	19 - 23 E	23 - 27 E	27 - 31 E	31 E & +	Parc total	Parc Conv
Ind	2 928	1	20	101	206	271	2 329	34 E	34 E
Coll	24 541	149	2 206	4 698	7 395	4 324	5 769	26 E	26 E
Total	27 469	150	2 226	4 799	7 601	4 595	8 098	27 E	27 E
%	100	0.5 %	8.1 %	17.5 %	27.7 %	16.7 %	29.5 %		

calcul effectué sur le parc renseigné

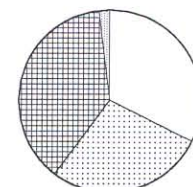
CONVENTIONNEMENT						
	Logements conventionnés			PLA	dont en CV	logements non conv.
	Total	avec travaux	sans travaux			
Ind	4 244	202	233	3 809	55	192
Coll	26 731	10 003	8 595	8 133	7 554	458
Total	30 975	10 205	8 828	11 942	7 609	650
%	97.9 %	32.3 %	27.9 %	37.8 %	100.0 %	2.1 %

LOYERS



□ < 15 E    ▨ 15-19 E    ▩ 19-23 E  
▧ 23-27 E    ▦ 27-31 E    ■ 31 E et +

CONVENTIONNEMENT



▨ Conv ss trav    □ Conv av trav  
▩ Conv PLA    ▧ Non conv

enquête HLM  
DRE-AROHLM  
unité : 1 logement



**Cellule  
Statistique**

7, rue Léo Lagrange  
63033 Clermont-Ferrand  
Cedex

Téléphone :  
04 73 43 15 75

Télécopie :  
04 73 43 15 14



**Direction régionale**

*Directeur de la publication :*  
**Dominique ROLAND**

Cellule statistique

*Statisticien régional :*  
**Jean-Yves POUYET**

*Gestionnaire d'enquêtes :*  
**Sylvette ROUSSELLET**

*Conception graphique :*  
**DRE/DHC**