



PRÉFET DE LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

## DÉCISION n° 2016-ARA-DP-00047

de dispenser d'étude d'impact  
à l'issue d'un examen au cas par cas  
en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement

Le préfet de région Auvergne-Rhône-Alpes,  
Préfet du Rhône  
Officier de la Légion d'Honneur  
Commandeur de l'Ordre National du Mérite

VU la directive 2011/92/UE modifiée du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

3105 - JUIN 2016

VU le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R.122-3 ;

VU la demande enregistrée sous le n° 2016-ARA-DP-00047, déposée par la société Clerestimmo 4 le 17 juin 2016, considérée complète et publiée sur Internet, relative à un projet de création d'un ensemble commercial (« Les portes du Brézet 2 ») sur le territoire de la commune de Clermont-Ferrand (63) ;

VU la saisine du directeur général de l'agence régionale de santé en date du 28 juin 2016 ;

CONSIDERANT que le projet présenté relève de la rubrique 36° du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement qui précise que la nécessité de réaliser une étude d'impact fait l'objet d'un examen et d'une décision spécifique par l'autorité compétente en matière d'environnement ;

CONSIDERANT que le formulaire de demande comporte les éléments suffisants pour motiver la décision de l'autorité environnementale ;

CONSIDERANT que le projet consiste en la réhabilitation et l'extension d'un bâtiment de stockage existant, représentant une surface de plancher totale de 12 233 mètres carrés, et en l'extension d'un parc de stationnement existant (création de 261 places) ;

CONSIDERANT le fait que le projet est inclus dans le tissu urbain et vise à réhabiliter une friche industrielle existante ;

CONSIDERANT le faible niveau des enjeux environnementaux que présentent les milieux concernés par le projet ;

CONSIDERANT les mesures visant à prendre en compte le risque inondation lié à la présence de la Tiretaine Sud décrites dans le formulaire de demande ;

CONSIDERANT qu'au regard de tout ce qui précède, compte-tenu des caractéristiques du projet présentées dans la demande, des enjeux environnementaux liés à sa localisation et de ses impacts potentiels, le projet ne justifie pas la réalisation d'une étude d'impact.

**DECIDE :**

**Article 1<sup>er</sup>**

Le projet de création de l'ensemble commercial « Les portes du Brézet 2 » sur le territoire de la commune de Clermont-Ferrand (63), présenté par la société Clerestimmo 4, n'est pas soumis à étude d'impact en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

**Article 2**

La présente décision, délivrée en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas du respect des réglementations en vigueur, ni des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.  
Elle ne préjuge pas des décisions qui seront prises à l'issue de ces procédures.

**Article 3**

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Auvergne-Rhône-Alpes.

Fait à Clermont-Ferrand, le

**22 JUIL. 2016**

Pour le préfet et par délégation,  
le directeur régional adjoint



Patrick VERGNE

**Voies et délais de recours**

Tout recours contentieux doit être précédé d'un recours administratif sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux.  
Le recours administratif prend la forme soit d'un recours gracieux, soit d'un recours hiérarchique. Le pétitionnaire a le choix mais ne peut en aucun cas cumuler les deux types de recours administratif.  
Tout recours doit être formulé dans un délai de deux mois à compter de la date de notification de la décision visée.  
Le recours administratif suspend le délai du recours contentieux qui ne commencera à courir qu'à partir de la date de notification de la décision relative au recours administratif.

Où adresser votre recours ?

• Recours administratif

• Recours gracieux

Préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes  
DREAL Auvergne-Rhône-Alpes  
Siège de Clermont-Ferrand  
7 rue Léo Lagrange  
63033 Clermont-Ferrand cedex 1

• Recours hiérarchique

Ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie  
Grande Arche Tour Pascal A et B 92055 La Défense cedex

• Recours contentieux

Tribunal administratif de Clermont-Ferrand  
6, cours Sablon 63000 CLERMONT FERRAND