



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*01

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Construction de 12 maisons d'habitation et d'une voirie de desserte

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL LABEAUME LOISIRS

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne  
morale

Isaac-Tourre Charles Gérant

RCS / SIRET

19 | 5 | 0 | 11 | 5 | 4 | 0 | 11 | 2 | 5 | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | 1

Forme juridique

SARL

**Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51 : Défrichements et premiers boisements soumis à autorisation. a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 311-2 du code forestier et portant sur une superficie totale, même fragmentée, inférieure à 25 hectares.	demande de défrichement pour 1 ha 67 a 24 ca (fin de destination forestière du terrain) travaux seulement sur 4 700 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

#### 4.1 Nature du projet

défrichement de 1 ha 67 a 24 ca de chânaïs

#### 4.2 Objectifs du projet

constructions de 12 maisons d'habitation sur 12 lots et d'une voirie de desserte. les lots auront des superficies de 1200 à 1500 m<sup>2</sup>. la voirie représentera 1300 m<sup>2</sup>

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

les travaux de défrichement seront réalisés en une seule fois alors que les maisons seront construites sur un rythme de 1 à 2 bâtisses par an.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

les maisons seront vendues et le site sera peu à peu fréquenté par les habitants des constructions.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

le projet est soumis à une demande d'autorisation de défrichement, à dépôt de permis de construire et à déclaration loi sur l'eau pour la rubrique +

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

ce formulaire est rempli pour la procédure de défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du projet (emprise lots + voirie)	16724 m <sup>2</sup>
nombre de lot	12
surface des lots	1200 à 1500 m <sup>2</sup>
surface voirie	1300 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

<b>Adresse</b>	<b>Coordonnées géographiques<sup>1</sup></b>
Parcelle cadastrale 978 section C quartier la Buisnière 07120 Labeaume	Long. 04 ° 19 ' 41 " 8 E Lat. 44 ° 27 ' 28 " 5 N <i>Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :</i> Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___ Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___ Communes traversées :  

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

**5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée**

**5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

le terrain est couvert de chênes pubescents, de buis et de cades. il est débroussaillé deux fois par an

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

La commune de LABEAUME est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 8 août 2008. Ce document inscrit les terrains sollicités par le projet de construction de 12 maisons en zone UB : "zone pavillonnaire à densifier". Le projet de construction de 12 maisons y est autorisé et un permis de construire groupé valant division sera déposé.

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Znieff II : n° 0716 : "Ensemble fonctionnel formé par l'Ardèche et ses affluents" n° 0717 : "Plateaux calcaires des gras et de Jastre" L'emprise du projet est située sur ces deux périmètres.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le PPRI Ardèche moyenne aval. il ne concerne pas les terrain du projet
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé à 150 m au sud du site Natura 2000 FR8201657 - B05 : "Vallée moyenne de l'Ardèche et de ses Affluents" proposés par la France pour être désignés comme Site d'Importance Communautaire
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les constructions nécessiteront l'emploi de matériaux
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	seulement durant les travaux
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les maisons auront accès à l'électricité !!!
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les maisons seront raccordées au réseau EU collectif.
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	seuls des déchets ordures ménagères
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous pensons que ce projet pourrait être dispensé d'une étude d'impact car il consiste simplement à construire des maisons dans une zone constructible (UB) en continuité d'habitat existant. Il n'y aura pas de source de pollution potentielle amenées sur le site autre que l'homme et son habitat.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
les annexes sont présentes dans la demande de défrichement qui est jointe au présent CERFA. les photographies sont datées de décembre 2010 date de conception du permis groupé valant division.


9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

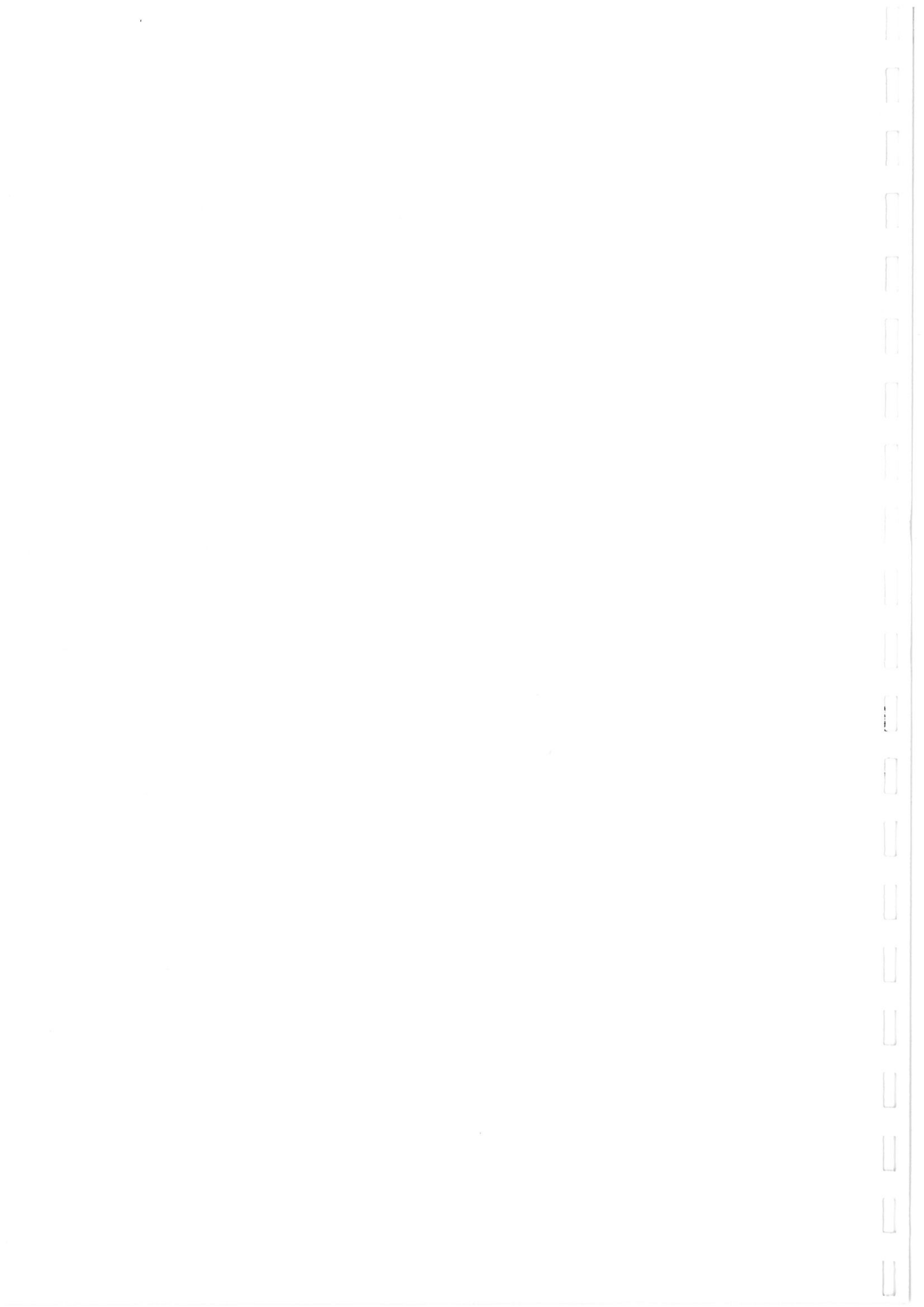
LABEAUME

le,

28 juin 2012

Signature









# LOCALISATION DE L'EMPRISE DU PROJET

ILLUSTRATION N° 1

N° DOSSIER : IE 121169



PROJET DE 12 MAISONS D'HABITATION  
SARL LABEAUME LOISIRS :  
NOTICE D'IMPACT AU TITRE  
DE L'ARTICLE L.311-1 DU CODE FORESTIER

SOURCE : EXTRAIT DES CARTES I.G.N TOP 25

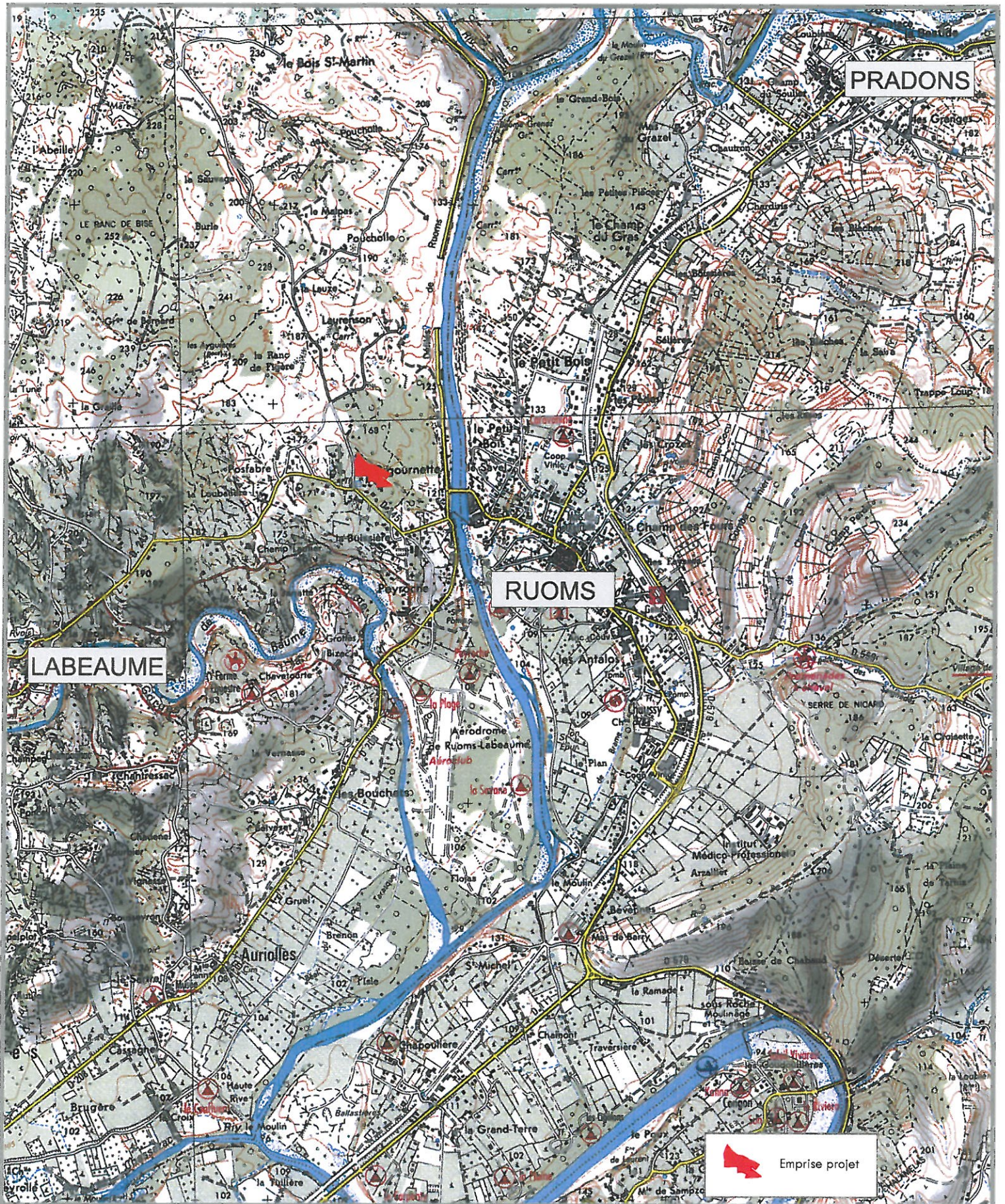
DATE : MAI 2012

ECHELLE :

1/25 000

0 500 1000

AUTEUR : NM







## 1 – INFORMATIONS PREALABLES

La SARL LABEAUME LOISIRS représentée par M. Charles ISAAC-TOURRE souhaite réaliser la construction de 12 maisons et d'une voirie de desserte une la parcelle cadastrée C n° 978, sur la Commune de Labeaume au lieudit « Buisnière » d'une superficie cadastrale totale de 1ha78a71ca

Cf. plan de composition, échelle 1/1 000.

Cf. plan de situation, échelle 1/25 000.

## 2 – SITUATION URBANISTIQUE

Le terrain concerné par ce projet est classé en zone UB au PLU de la Commune de LABEAUME.



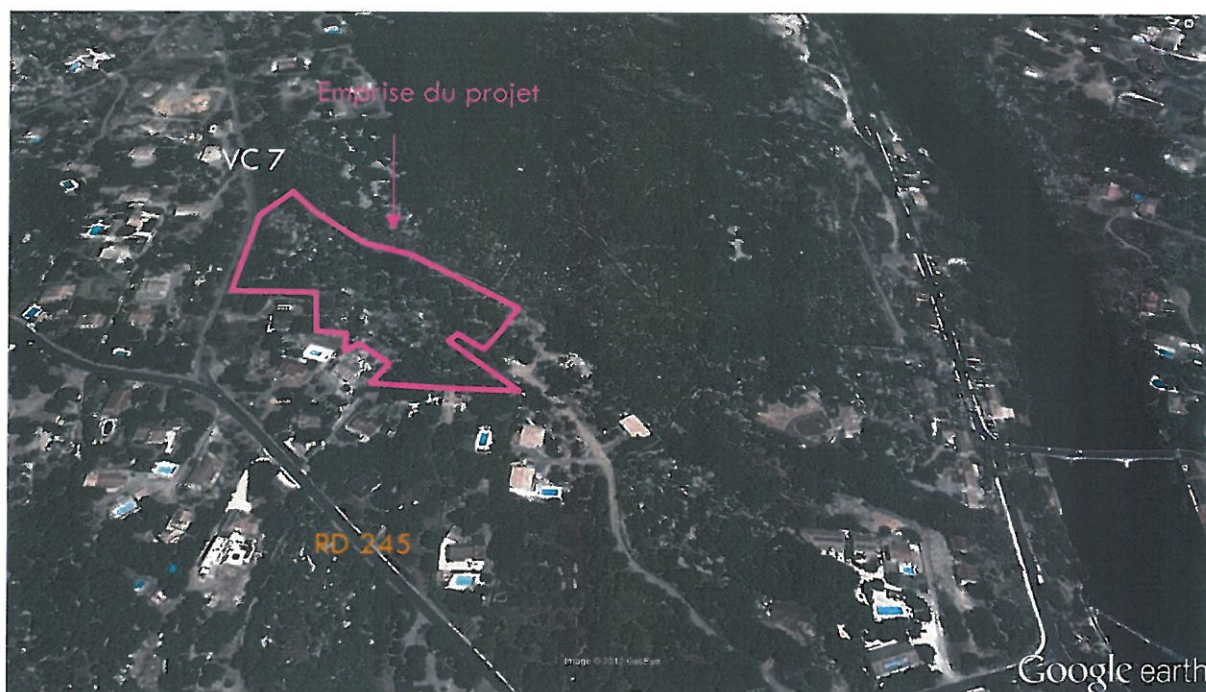
Image [www.geoportail.fr](http://www.geoportail.fr)

Localisation du terrain du projet sur Géoportail



## 4 – ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS et PHOTOGRAPHIES

Le terrain est actuellement caractérisé par une forêt méditerranéenne où l'on retrouve des chênes pubescents en grande majorité, mais également des buis et des cadés (genévrier oxycèdre). Ces formations sont accompagnées par les espèces rencontrées en garrigues : genêt scorpion, lavande aspic, staehéline, thym et plus rarement romarin.



Emprise du projet mappée sur Google Earth

Le terrain et ses abords sont régulièrement débroussaillés.







## PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE

Article R 431-10 d du code de l'urbanisme



photographie n°1



photographie n°2



