



EMPRISE DU TERRAIN 12 361m²

SURFACE DU TERRAIN FAISANT L'OBJET D'UN PERMIS D'AMENAGER : 10 274.45m²
 SURFACE DU TERRAIN FAISANT L'OBJET D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE
 POUR UNE RESIDENCE D'HEBERGEMENT DES "SENIORS" : 2 086.90m²

SURFACE TOTALE DU SITE : 12 361m²

SURFACE DE PLANCHER ESTIMATIVE	
■	RESERVE FONCIERE A VOCATION D'HABITAT / 3 BLOCS : 2850 m ²
■	RESERVE FONCIERE A VOCATION D'HABITAT / 2 BLOCS : 2400 m ²
■	RESERVE FONCIERE A VOCATION D'HABITAT : 1660 m ²
■	RESERVE FONCIERE A VOCATION D'HEBERGEMENT : 1820 m ²
■	PROJET EN COURS DE RESIDENCE POUR "SENIORS" : 4660 m ²
TOTAL SURF PLANCHER ESTIMATIVE : 13 390 m²	

TOTAL DES PLACES DE STATIONNEMENT SUR L'EMPRISE PUBLIQUE : 76

PROJET D'AMENAGEMENT URBAIN LES PREFERES
 DOCUMENT GRAPHIQUE FAISANT APPARAÎTRE
 LES HYPOTHESES D'IMPLANTATION DES BATIMENTS

PROJET : LES PREFERES 03300 CUSSET
 DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

MAITRE D'OUVRAGE
 SAS LES PREFERES
 51, rue de l'Industrie - 03300 CUSSET

MAITRE D'OEUVRE
 AGENCE D'ARCHITECTURE ALVERGNAT
 10, 12 AVENUE ARISTIDE BRIAND - 03200 VICHY Tél: 04 70 97 86 64 Fax: 04 70 97 15 80
 e-mail: agence.alvergnat@wanadoo.fr
 S.A.R.L. au capital de 8000 € R.C.S. Cusset B 417 684 552 00025 Code NAF: 742 A

DOCUMENTS GRAPHIQUES	PAGE
PLAN DE MASSE DU PROJET	sur VICHY
ECHELLE : 1/500	PLAN 3