

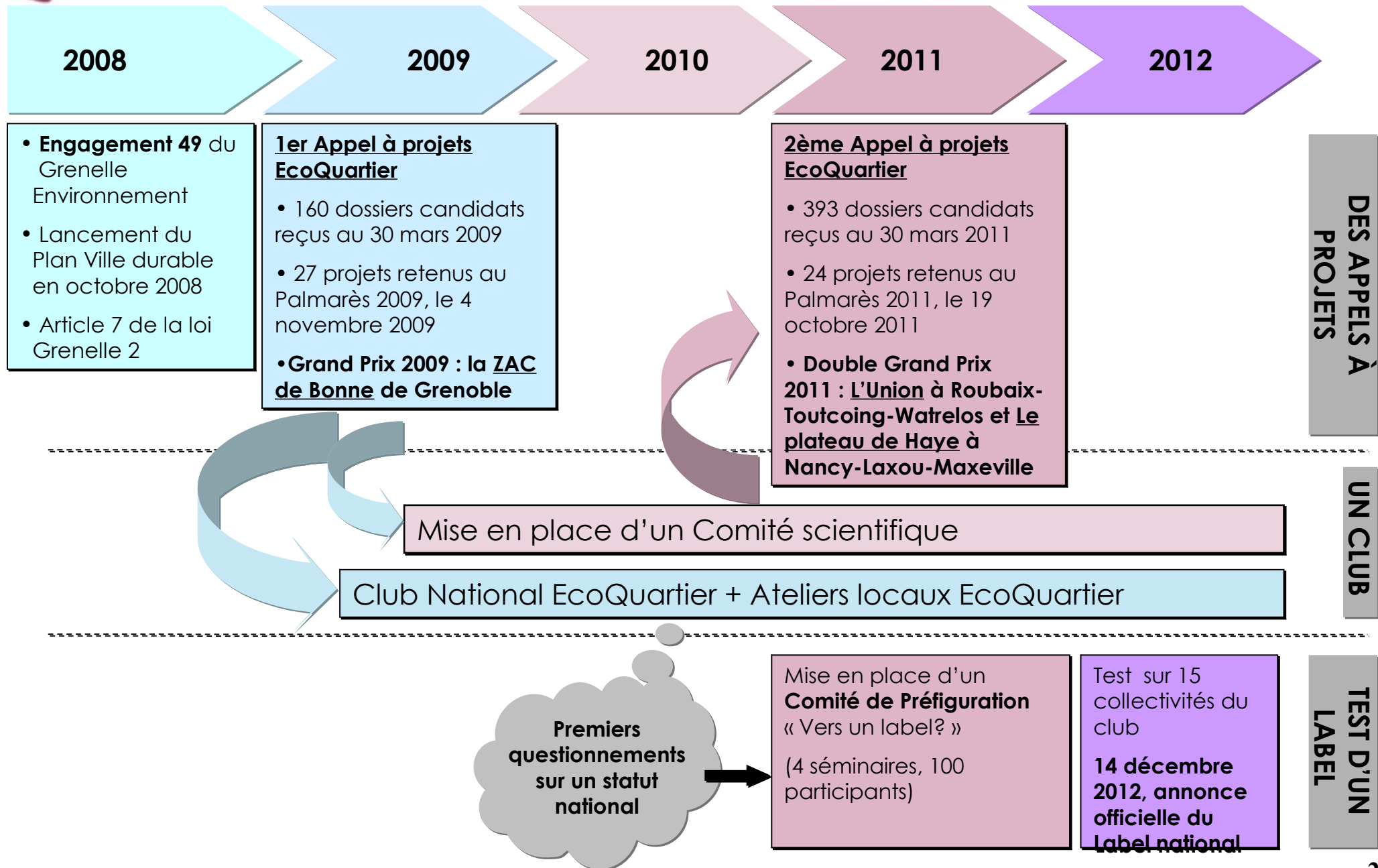
La démarche nationale EcoQuartier

Présentation du Label EcoQuartier Atelier EcoQuartier du 5 décembre 2013



Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages

La démarche EcoQuartier entre 2008 et 2012



Les principes clés du Label EcoQuartier

Le Label n'est pas une norme :

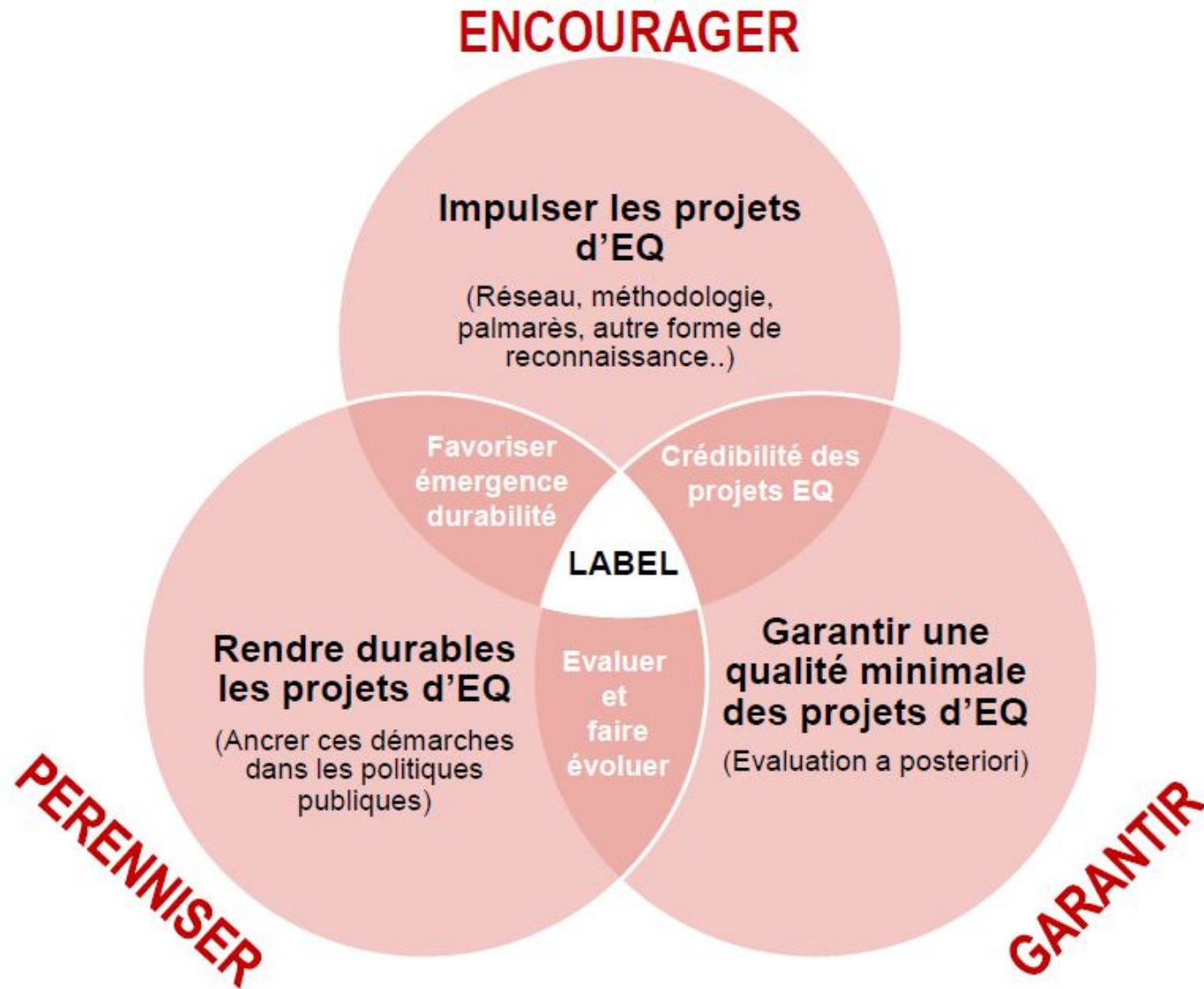
- Il doit apporter des garanties de qualité sur un socle d'exigences fondamentales,
- Il se base sur une nécessaire « contextualisation » des engagements pour chaque projet
- Il ne préconise pas un modèle unique

Le Label s'adapte à tous les contextes, à toutes les tailles de villes et à tous les stades d'avancement

Le Label est une démarche progressive

Le Label permet de valoriser une démarche et pas seulement un produit final

Quelles finalités pour un Label EcoQuartier?



La première vague de labellisation

Le 9 septembre 2013



Label ÉcoQuartier 2013 une dynamique en marche

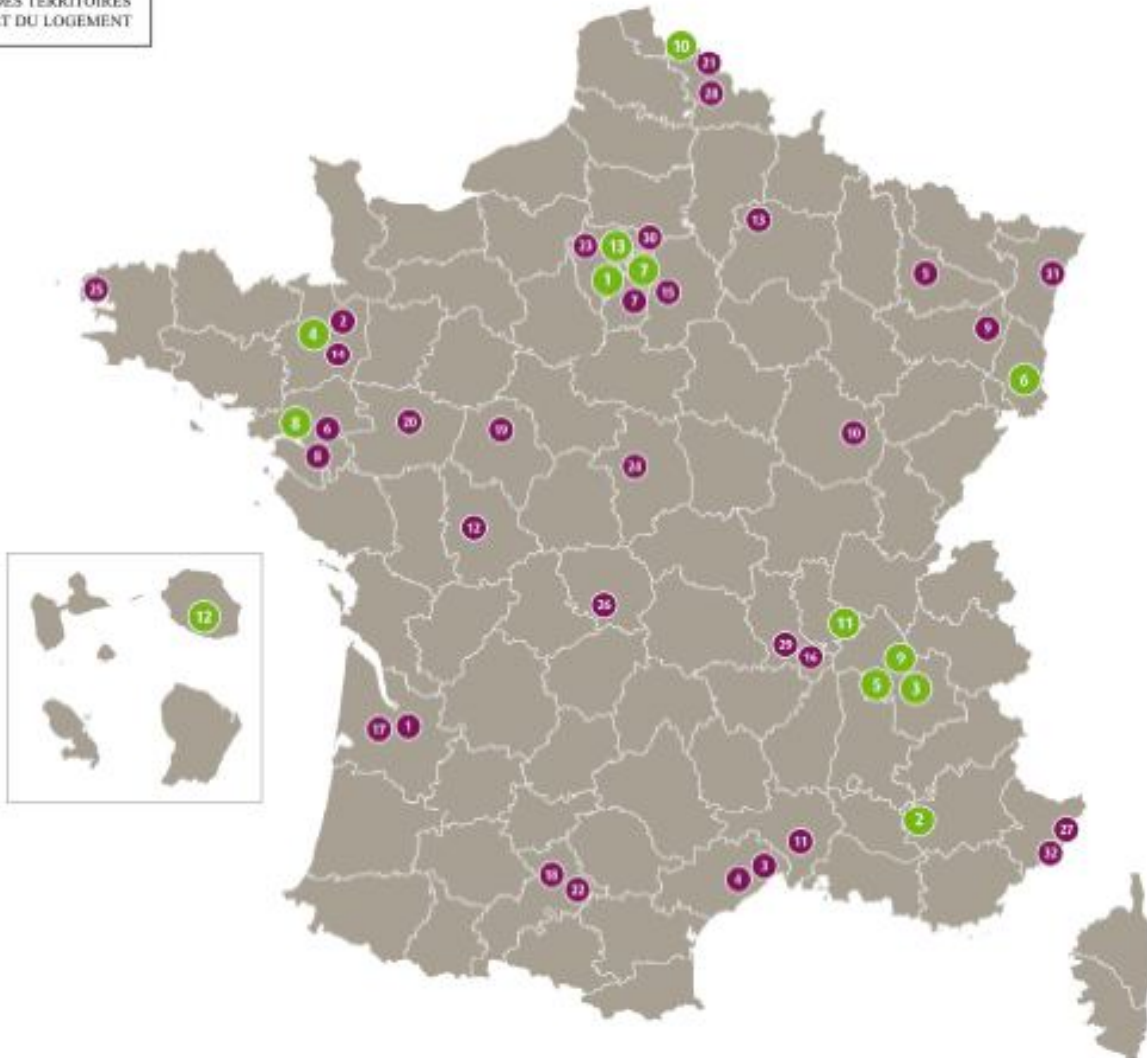


● Label national

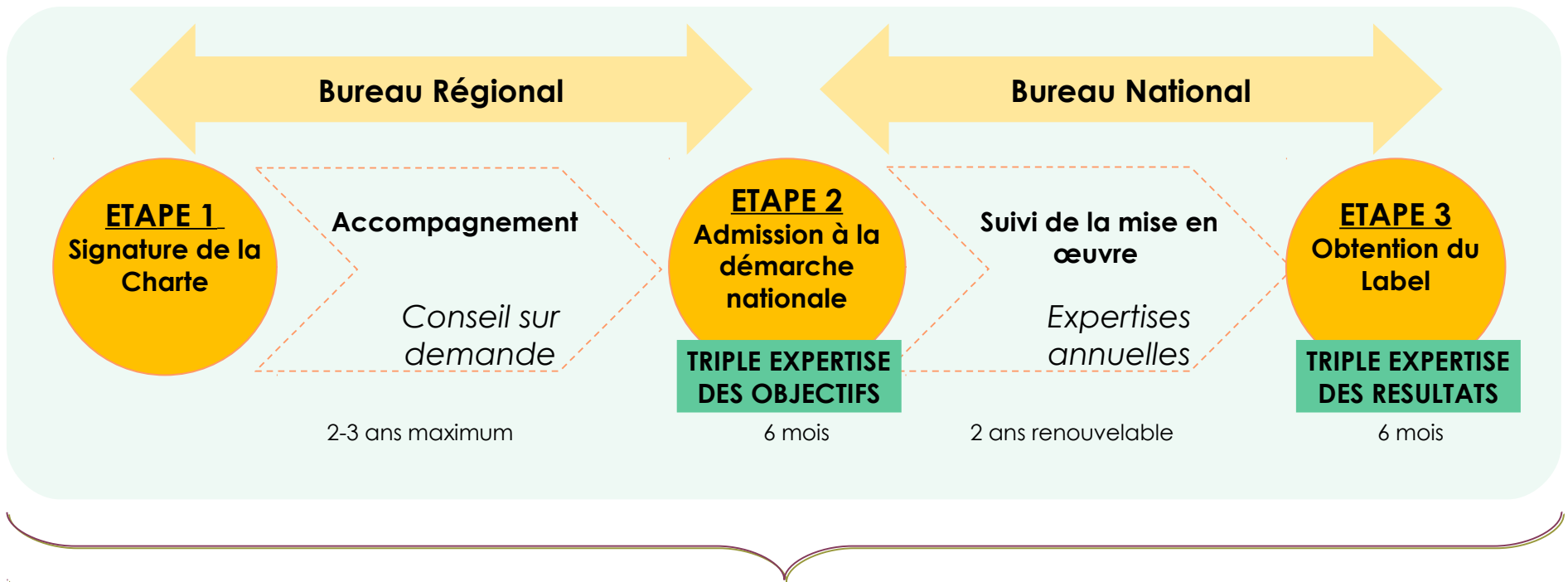
- 1-Besolène (Le Tapis)
- 2-Fortalquier (Écoquartier historique)
- 3-Grenoble (Zac de Bonne)
- 4-Nîmes (Les Courtils)
- 5-La Rivière (projet de cœur de bourg de la Rivière)
- 6-Mullheim (Wolf Wagner)
- 7-Paris (Friguel Forestière)
- 8-La Chapelle-sur-Ordre (ZAC des Perrières)
- 9-Grenoble (Bouchayot Vallée)
- 10-Ulle (Les Fives de la Haute Oule)
- 11-Lyon (La Serrière)
- 12-Saint-Pierre (Zacine Blanche)
- 13-Paris (Claude Bernard)

● Engagé dans la labellisation

- | | |
|---|--|
| 1-Bordeaux (Dinko / les berges du lac) | 17-Pessac (Quartier Arago) |
| 2-Chevagny (Zac de la Branchère) | 18-Bagnac (Andromède) |
| 3-Montpellier (Les Grissettes) | 19-Tour (Moussonné) |
| 4-Montpellier (Parc Marianne) | 20-Angers (Plateau des Copacims) |
| 5-Nancy-Loux-Moiseville (Le plateau de Hoyet) | 21-Morven-Basseul (Nouveau Mars) |
| 6-Nantes (Baillière-Chénais) | 22-Italmi (Waldman) |
| 7-Brihgy-sur-Orge (Classe Bois-Belleau) | 23-Bois-Colombes (Zac Fongidou Le Wigier) |
| 8-Cluses (ÉcoQuartier du champ de foire) | 24-Bourges (ÉcoQuartier Baudouin) |
| 9-Fozz (Pôle de l'écoconstruction des Vosges) | 25-Brest (Plateau des Copacims) |
| 10-Longjumeau (Les rives du Biel) | 26-Fauc-la-montagne (Four à Paix) |
| 11-Nîmes (Hoch-Sennam) | 27-Itzoubruno (Cap Azur) |
| 12-Poitiers (Les Montgarnes) | 28-Roubare-tourcoing-Watriels (Quartier de l'Urss) |
| 13-Roims (Croix rouge pays de France) | 29-Saint-Chemond (ÉcoQuartier ZAC des Actrices) |
| 14-Rennes (La courrouze) | 30-Saint-Quen (ÉcoQuartier des Docks) |
| 15-Ris-Orangis (Les Gonds de Ris) | 31-Slavobang (Quartier Danube) |
| 16-Saint-Etienne (Manufacture-Plaine Achille) | 32-Cannes (Cannes-Italia) |



Processus de labellisation – de la Charte au Label

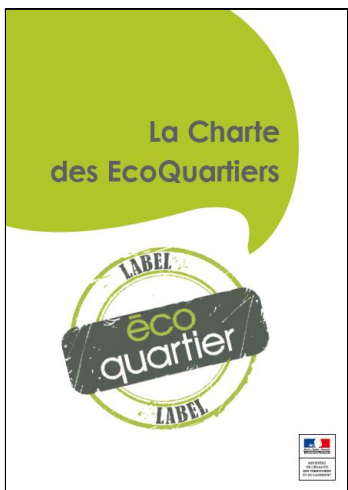
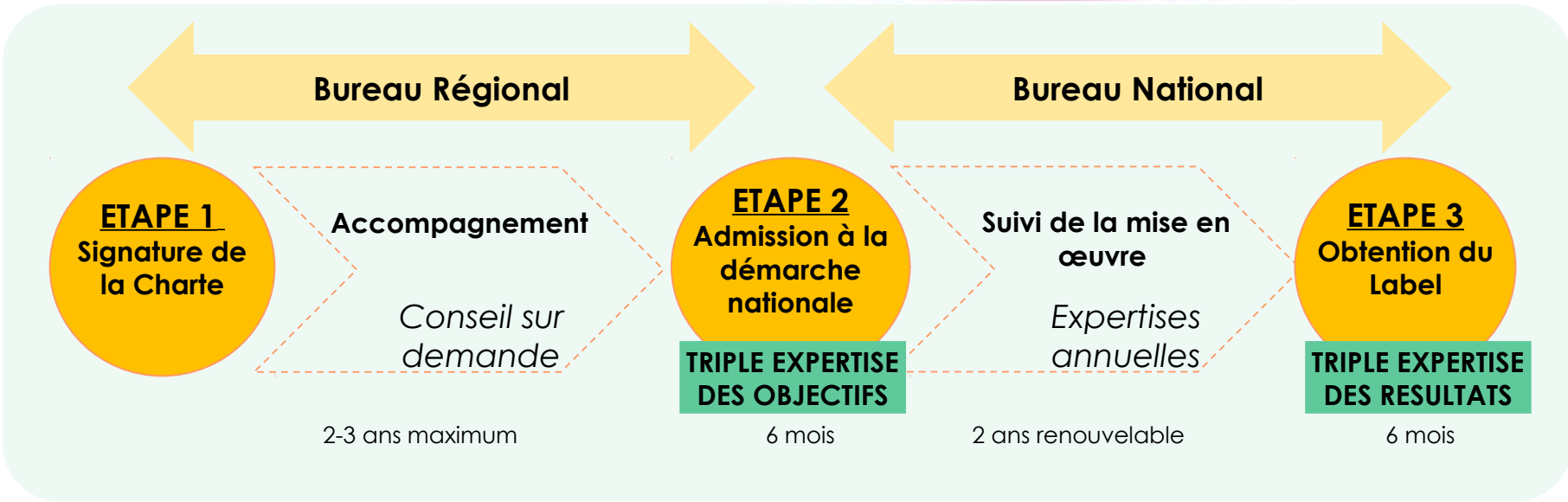


Réseau des collectivités locales signataires de la Charte

Capitalisation de connaissances

Alimentation de l'Observatoire EcoQuartier

Les documents pour accompagner de la démarche



Une charte



Un dossier de labellisation



Une fiche de synthèse et de communication des résultats

La Charte Nationale EcoQuartier

(20 engagements)

1	Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire	6	Travailler en priorité sur la ville existante et proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain	11	Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire	16	Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux changements climatiques et aux risques
2	Formaliser et mettre en œuvre un processus de pilotage et une gouvernance élargie	7	Mettre en œuvre les conditions de la mixité sociale et intergénérationnelle, du bien-vivre ensemble et de la solidarité	12	Favoriser la diversité des fonctions dans l'optique d'un territoire des courtes distances	17	Viser la sobriété énergétique et la diversification des sources au profit des énergies renouvelables et de récupération
3	Intégrer l'approche en coût global lors des choix d'investissement	8	Assurer un cadre de vie sain et sûr	13	Optimiser la consommation des ressources et des matériaux et développer les filières locales et les circuits courts	18	Limitier la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage
4	Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires dans les choix de conception	9	Mettre en œuvre une qualité architecturale et urbaine qui concilie intensité et qualité de vie	14	Privilégier les mobilités douces et le transport collectif pour réduire la dépendance à l'automobile	19	Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe
5	Mettre en œuvre des démarches d'évaluation et d'amélioration continues	10	Valoriser le patrimoine local (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du quartier	15	Favoriser la transition numérique en facilitant le déploiement des réseaux et des services innovants	20	Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

20 critères d'évaluation et 20 indicateurs

(pour aider à l'expertise des dossiers)

1	Qualité du diagnostic	6	Étalement urbain : % de l'EcoQuartier en extension urbaine	11	Participation au développement économique local	16	Anticipation et adaptation au changement climatique
	Pertinence de la programmation		Densité brute : nombre de logements par ha		Densité nette : nb logt /ha (hors voirie et espaces publics)		
2	Qualité de la gouvernance de projet	7	Mixité sociale : % de logements sociaux dans l'EcoQuartier	12	Mixité fonctionnelle (x3) : % surface bureaux % surface services et commerces % surface autres activités	17	Sobriété : moyenne de consommation des bâtiments dans l'EcoQuartier kWh/m ² /an
	Innovation dans le pilotage du projet		Qualité des équipements liés à la solidarité et au bien-vivre ensemble		Accessibilité aux fonctions fondamentales		Filière EnR électricité : % d'électricité produite par EnR
3	Investissement de la collectivité : Part assumée par la collectivité dans le coût d'investissement	8	Capacité à prendre en compte les pollutions et nuisances	13	Promotion des ressources et des filières locales	18	Recyclage : % de logements à moins de 200 m d'un point d'apport volontaire
	Qualité de l'approche en coût global						Qualité du traitement local et de la valorisation des déchets
4	Qualité des usages	9	Espaces verts : m ² d'espaces verts publics / habitant	14	Stationnement : nombre de places par logement	19	Imperméabilisation : % de surfaces imperméabilisées
	Qualité de la gestion		Espaces publics : m ² d'espaces publics (hors espaces verts) / habitant		Qualité des circulations douces		Qualité de la gestion intégrée de l'eau
5	Marchés continus	10	Réhabilitation : % de la surface de plancher réhabilitée ou reconvertie par rapport aux surfaces existantes	15	Valorisation du patrimoine existant	20	Surfaces végétalisées : % de la surface dédiée aux espaces végétalisés (dont toitures)
							Qualité de la prise en compte de la biodiversité

Des CRITERES d'Évaluation ...

car certains engagements sont liés au CONTEXTE ou à la QUALITE des PRATIQUES des ACTEURS...

Des INDICATEURS CHIFFRES...

car certains engagements sont liés à des ENJEUX NATIONAUX déjà REGLEMENTES!
Il faut commencer à capitaliser pour un Observatoire National.

Plus d'informations ?

<http://www.developpement-durable.gouv.fr>

Merci