<u>e</u>										
<u>e</u>			BUDGET « PR	OJET » OP	ERATIONN	IEL® HYPOT	THESE PROJ	ET		
	MAITRE D'OUVRAGE	LIERGUES		ī	DATE DEBUT DE	PROJET		jan	v-13	FC EXPERTISE
d'Ouvrage	PROJET D'AMENAGEMENT ZAC LES COTEAUX D'OR				DOSSIER DE CRE	EATION		fév	r-13	-AVRE-REGULEON
ξÕ	BUDGET N° DATE DU BUDGET	1 5 février 20	013		DOSSIER DE REA AUTORISATION	ALISATION / PERM	MIS AMENAGER		r-14 r-14	
	SURFACE TOTALE (en m²) Dont voiries	54 520m² 10 000m²	100%	00 =01	MAITRISE FONCIE	ERE		fév	r-16	
	Dont espaces libres	10 000m²	18,34%	36,7%	DEBUT DE TRAVA			fév	r-16	-
ı	PRODUITS ANNEXES		(en K-euros)	1	FIN DE TRAVAUX			fév	r-20	
ľ	Type Nombre Lots		Valeurs HT		CLOTURE DE L'O				r-22	1
F	ODF / TAF Echanges			NOMBRE DE M		S		97 mois		Répartition Log
e _	REFERENTIEL (en €)			TRANCHE 1		Easting (4 has afone estima)		févr-16		MAISONS
Secteur	SURFACE MOYENNE 853m² Lot / secteur PRIX MOYEN NEUF 122 500,00 €/ Lot moyen		61m ² SHON 182 000,00 €		Début commercialisation (1ère réservation) Fin de commercialisation (dernière réservation)			fév fév		COLLECTIFS
9	VALEUR m² MOYEN NEUF	143,61 € /m²	2 950 € /m² TTC		Rythme des réserv	vations par mois	ois		0	% Logements Sociaux
7	CH. FONCIERE MDB			61 309,52	€	TVA taux normal / vente		19,60 %		
1	Rappel : ch. Fonc. = tot foncier - échar	res		TVA taux réduit / vente		/ vente	7,00 %			
ı	PRODUITS	(en K-euros)							TVA sur Marge	
	INDIVIDUELS PURS	Prix moy. TC / lot	Prix HT / logt	Nb lots	Surf. m²/lot	m² shon/logt	Nb logts	CA HT	CA TTC	Taux TVA
-	Lots individuels (Type 1)	130,00 K€	118,74 K€	27 Unités	600m²	150m²	27 U	3 206,06 K€	3 510,00 K€	9,48%
	Lots individuels (Type 2) Lots individuels en Tva									#VALEUR! #VALEUR!
-	Lots individuels en dation									#VALEUR
_	GROUPES / JUMELES	216,67€/m2	(en K-euros)	27 Unités	16200m²	m² chan#	27 U	CA HT	CA TTC	
	GROUPES / JUMELES Groupés/Jumelées 1 ACC	Prix moy. TTC / lot	Prix HT / logt	Nb éq-lots	Surf. m²/lot	m² shon/logt	Nb logts	CAHI	CATIC	#VALEUR!
1	Groupés/Jumelées 2 ACC									#VALEUR!
	Groupé/Jumelées SOCIAL	#DIV/0!								#VALEUR!
	COLLECTIFS	Prix moy. TTC / lot	(en euros) Prix HT / m² shon	Nb éq-lots	Foncier	SHON m ²	Nb logts	CA HT	CA TTC	
-	Collectifs HLM	240,75 K€	100,00 K€	1,0 Unités	1 700m²	2 250m²	30 Unités	225,00 K€	240,75 K€	7,00%
	Collectifs ACC Soit 2667m² par ilot COLL.	135,13 K€ Soit 0,21 niveaux	200,00 K€	13,0 Unités 14,0 Unités	16 000m ² Soit 26,67 Lot	7 344m² 17700m²	78 Unités 108 U	1468,80 K€	1756,68 K€	19,60%
	AUTRES	Px moy. TTC / lot	(en euros) Px HT / m² Surf	Nb éq-lots	Surf. m ²	SHON m ²	% TVA	(en K-euros)	CA TTC	
1%	Commerces	74,15 K€	100,00 K€	1	620m²	620m²	19,6%	62,00 K€	74,15 K€	-25,85%
Ŀ	Stationnements									#VALEUR!
,	Autres			1 Unités	620m²					#VALEUR!
[Total équiv. Lots (VRD) :	٨	lbre Logements :	135 Unités	25 Lgts / ha	Total PRODUITS	: 4 961,86 K€	5 581,59 K€	12,49%	
			(en K-euros)							
	CHARGES Terrain	en m² surf.	Ratios 45,85€/m²	Montants HT 2 500,00 K€	Taux TVA 19,6	Foncier Charge fo	oncière optimisée :	00 05 € /m²	ATTENTION	FONCIER SOUS EVALUE !!!
	ODF/TAF	en ni- sun.	45,65€/111	2 500,00 KE	19,0	Prix TTC des trav		50,55 € /III	ATTENTION	FONCIER SOUS EVALUE !!!
	Echange Dation	Prix d'achat (acquis en TPF) du terrain donné par Aménage 19,6 Prix TC des lots donnés en paiement				nénageur				
	Frais notaire			75,00 K€			% du terrain au K p		(2,5% s	i < 5 U et 4% sinon)
	Indemnités diverses Comm. intermédiaires				19,6 19,6		REES LES EVENT % du terrain	UELLES INDEM	NITES DE FERM	IAGE
	Démolitions / dépollution				19,6		70 dd terrain			
Į.	Ratio global au lot : 47,23€/m²		TOTAL	2 575,00 K€						
r	Participation (ZAC)					Taxes & Par	ticipations			
	Taxe Foncière	/ logement		6,25 K€		Soit 0,3	% du terrain			
	Redevances avec TVA Taxes diverses				19,6					
	Diagnostic archéo.	en m² surf.	0,50€/m²	27,26 K€		à partir d	lu 1er mars 2012 : 0	,40% de la valeur (de l'ensemble cald	qué sur calcul de la TA
	Fouilles archéo.	en m² surf.								
	Ratio global au lot :	0,61 K€	TOTAL	33,51 K€						
r	Voiries	(ou total travaux)	80,02 K€ / Equiv. Lot	3 360,82 K€	19,6	VRD	ECTI	MATION PLANTI	ED CEOMETRE	
	Assainissement	(ou total liavaux)	00,02 Ne / Equiv. Eot	3 300,02 RC	19,6		LOTI	MATION LAN	ER OLOMETRE	
ı	Eau potable Réseaux secs				19,6					
					19,6					
	Espaces verts				19,6					
	Espaces verts Travaux extérieurs Divers				- 7 -					
	Travaux extérieurs Divers Autres				19,6 19,6 19,6 19,6		0/ dag :			
	Travaux extérieurs Divers				19,6 19,6 19,6 19,6 19,6		% des travaux		Compris d	ans Estimat ^o PLANTIER
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus	80,02 K€	TOTAL	3 360,82 K€	19,6 19,6 19,6 19,6 19,6	-			Compris d	ans Estimat* PLANTIER
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers Ratio global au lot :	•			19,6 19,6 19,6 19,6 19,6	Maîtrise d'Œ			Compris d	ans Estimat" PLANTIER
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers	80,02 K€ (ou Hon.Tech.)	TOTAL 0,37	50,40 K€ 21,00 K€	19,6 19,6 19,6 19,6 19,6 19,6	Maîtrise d'Œ		TECTE) et 200€F		
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Ecologue	•	0,37 0,16 0,05	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€	19,6 19,6 19,6 19,6 19,6 19,6	Maîtrise d'Œ 300€HT / Lot pou A considérer si Z	uvre ur Visa PC (ARCHI			
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste	•	0,37 0,16	50,40 K€ 21,00 K€	19,6 19,6 19,6 19,6 19,6 19,6 19,6 19,6	Maîtrise d'Œ	uvre ur Visa PC (ARCHI			
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Écologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat)	•	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€ 50,40 K€ 4,20 K€ 10,00 K€	19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6	Maîtrise d'Œ 300€HT / Lot pou A considérer si Z Sur la base de 1,	uvre ur Visa PC (ARCHI			
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Ecologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat) Eudues de sol Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa	(ou Hon.Tech.)	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€ 50,40 K€ 4,20 K€	19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6	Maîtrise d'Œ 300€HT / Lot pou A considérer si Z Sur la base de 1, Si nombre de lot	uvre ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact) ,2 K€ / lot,	sinon 10 K€,	HT / Lot (URBANI	
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Écologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat) Etudes de sol Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa Assurance aménageurs	(ou Hon.Tech.)	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€ 50,40 K€ 4,20 K€ 10,00 K€	19,6 19,6 19,6 19,6 19,6 19,6 19,6 19,6	Maîtrise d'Œ 300€HT/Lot por A considérer si Z Sur la base de 1, Si nombre de lot Déclaration : 200 Variable selon int	ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact). 2 K€ / lot, s < 20 alors 5 K€, s	sinon 10 K€, on : 25K€ au globa	tT / Lot (URBANI	STE),
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Ecologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat) Eudues de sol Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa	(ou Hon.Tech.) t")	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€ 50,40 K€ 4,20 K€ 10,00 K€	19,6 19,6 19,6 19,6 19,6 19,6 19,6 19,6	Maîtrise d'Œ 300€HT/Lot por A considérer si Z Sur la base de 1, Si nombre de lot Déclaration : 200 Variable selon int	Euvre ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact), 2 K€ / lot, s < 20 alors 5 K€, s	sinon 10 K€, on : 25K€ au globa	tT / Lot (URBANI	STE),
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Écologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat) Etudes de sol Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa Assurance aménageurs Autres, Dossier DUP, etc. Ratio global au lot :	(ou Hon.Tech.) t")	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07 0,08 0,06	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€ 50,40 K€ 4,20 K€ 10,00 K€ 10,50 K€ 8,40 K€	19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6	Maîtrise d'Œ 300€HT / Lot poi A considérer si Z Sur la base de 1, Si nombre de lot Déclaration : 200 Variable selon int A charge aména	Euvre ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact), 2 K€ / lot, s < 20 alors 5 K€, s 0€/Lot et Autorisatic tervant, geur, et laissé à so de gestion	sinon 10 K€, on : 25K€ au globa n appréciation se	tT / Lot (URBANI al minimum, lon maîtrise fonci	STE),
	Travaux extérieurs Divers Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Ecologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat) Etudes de soi Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa Autres, Dossier DUP, etc. Ratio global au lot :	(ou Hon.Tech.) t")	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07 0,08 0,06	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€ 50,40 K€ 4,20 K€ 10,00 K€ 10,50 K€ 8,40 K€	19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6	Maîtrise d'Œ 300€HT / Lot poi A considérer si Z Sur la base de 1, Si nombre de lot Déclaration : 200 Variable selon inin A charge aména	Luvre ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact), 2 K€ / lot, 2 K€ / lot, 6 < 20 alors 5 K€, 6 < 40 alors 5 k€, geur, et laissé à so de gestion euga / laissé a so	sinon 10 K€, on : 25K€ au globa n appréciation se	tT / Lot (URBANI al minimum, lon maîtrise fonci	STE), êre
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Écologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat) Etudes de sol Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa Assurance aménageurs Autres, Dossier DUP, etc. Ratio global au lot : Sulfy icles Travada. Significa Prigraphys. Payorairs (Dessier)	(ou Hon.Tech.) t")	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07 0,08 0,06	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€ 50,40 K€ 4,20 K€ 10,00 K€ 10,50 K€ 8,40 K€	19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6	Maîtrise d'Œ 300€HT / Lot poi A considérer si Z Sur la base de 1, Si nombre de lot Déclaration : 200 Variable selon int A charge aména	tuvre ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact), 2 K€ / lot, s < 20 alors 5 K€, s e/Lot et Autorisatic tervant, geur, et laissé à so de gestion quos / ls [] anus / lrote amp	sinon 10 K€, on : 25K€ au glob; n appréciation se date de validation	HT / Lot (URBANI al minimum, lon maîtrise fonci un.date tî apvue.	STE), ère
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Ecologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat) Etudes de sol Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa Assurance aménageurs Autres, Dossier DUP, etc. Ratio global au lot : \$\(\text{Sulv} \) \(\text{Yes} \) \(\text{Travapapa} \(\text{Sulv} \) \(\text{Yes} \) \(\text{Travapapapa} \(\text{Sulv} \) \(\text{Yes} \) \(\text{Travapapapapapa} \(\text{Sulv} \) \(\text{Yes} \) \(Travapapapapapapapapapapapapapapapapapapa	(ou Hon.Tech.) t")	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07 0,08 0,06	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€ 50,40 K€ 4,20 K€ 10,00 K€ 10,50 K€ 8,40 K€	19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6	Maîtrise d'Œ 300€HT / Lot poi A considérer si Z Sur la base de 1, Si nombre de lot Déclaration : 200 Variable selon int A charge aména	uvre ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact), 2 K€ / lot, s < 20 alors 5 K€, s €/Lot et Autorisatic tervant, geur, et laissé à so le gestion euros / let	sinon 10 K€, on : 25K€ au glob; n appréciation se date de validation	HT / Lot (URBANI al minimum, lon maîtrise fonci un.date tî apvue.	STE), ère
	Travaux extérieurs Divers Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Ecologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat) Etudes de sol Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa Assurance aménageurs Autres, Dossier DUP, etc. Ratio global au lot : Suria des Travaux Nuivi de Prissannes Hobosaires (Assion: Hob	(ou Hon.Tech.) t")	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07 0,08 0,06	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€ 50,40 K€ 4,20 K€ 10,00 K€ 10,50 K€ 8,40 K€	19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6	Maîtrise d'Œ 300€HT / Lot poi A considérer si Z Sur la base de 1, Si nombre de lot Déclaration : 200 Variable selon int A charge aména	tuvre ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact), 2 K€ / lot, s < 20 alors 5 K€, s e/Lot et Autorisatic tervant, geur, et laissé à so de gestion quos / ls [] anus / lrote amp	sinon 10 K€, on : 25K€ au glob; n appréciation se date de validation	HT / Lot (URBANI al minimum, lon maîtrise fonci un.date tî apvue.	STE), ère
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Écologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat) Etudes de sol Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa Assurance aménageurs Autres, Dossier DUP, etc. Ratio global au lot : \$\(\frac{\text{Sulv}}{\text{Evit}} \rightarres \frac{\text{Privative}}{\text{Privative}} \rightarres \text{Privative} \frac{\text{Privative}}{\text{Privative}} \rightarres Priv	(ou Hon.Tech.) t")	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07 0,08 0,06 TOTAL 100 100 TOTAL en % du CA	50,40 KE 21,00 KE 6,30 KE 50,40 KE 4,20 KE 10,00 KE 10,50 KE 8,40 KE	19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6	Maîtrise d'Œ 300€HT / Lot por A considérer si Z Sur la base de 1, Si nombre de lot Déclaration : 200 Variable selon int A charge aména Honoraires d	tuvre ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact), 2 K€ / lot, s < 20 alors 5 K€, s e/Lot et Autorisatic tervant, geur, et laissé à so de gestion quos / let autoris fine quos / let autoris	sinon 10 K€, on : 25K€ au globi n appréciation se date de variation date de variation	IT / Lot (URBANI al minimum, lon maîtrise fonci	STE), ère
	Travaux extérieurs Divers Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Ecologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat) Etudes de sol Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa Assurance aménageurs Autres, Dossier DUP, etc. Ratio global au lot : Sulvi tels Travagings Sulvi tel Prographys Piocearies Ossier Monageurs Monageurs Sulvi tels Travagings Piocearies Ossier Monageurs Monageurs Monageurs Monageurs Minister Monageurs M	(ou Hon.Tech.) t")	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07 0,08 0,06 TOTAL TOTAL en % du CA 3,00%	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€ 50,40 K€ 4,20 K€ 10,00 K€ 10,50 K€ 8,40 K€	19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6	Maîtrise d'Œ 300€HT / Lot pou A considérer si 2 Sur la base de 1, Si nombre de lot Déclaration : 200 Variable selon int A charge aména Honoraires c Frais financi Compris entre 3'	uvre ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact), 2 K€ / lot, 2 K€ / lot, 5 < 20 alors 5 K€, 5 < 20 alors 5 K€, 6 < 4 <	sinon 10 K€, on : 25K€ au globi n appréciation se date de variation date de variation	IT / Lot (URBANI al minimum, lon maîtrise fonci	STE), ère
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Écologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat) Etudes de sol Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa Assurance aménageurs Autres, Dossier DUP, etc. Ratio global au lot : Sul'a Vels Travalus Paysaginge Hobacarists (Dastior Mohalgh Chinaton Ratio global au lot : Frais financiers Frais de cautions Autres	(ou Hon.Tech.) (°) 3,84 K€	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07 0,08 0,06 TOTAL ************************************	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€ 50,40 K€ 4,20 K€ 10,50 K€ 10,50 K€ 8,40 K€	19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6	Maîtrise d'Œ 300€HT / Lot por A considérer si Z Sur la base de 1, Si nombre de lot Déclaration : 200 Variable selon int A charge aména Honoraires d	Luvre ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact), 2 K€ / lot, s < 20 alors 5 K€, s e/Lot et Autorisatio tervant, geur, et laissé à so de gestion geuré l'alissé à la course de gestion grapsé / lot, grapsé	sinon 10 K€, on : 25K€ au globi n appréciation se date de variation date de variation	IT / Lot (URBANI al minimum, lon maîtrise fonci	STE), ère
	Travaux extérieurs Divers Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Ecologue Géomètre Coordinateur SPS Jurdiques (Avocat) Etudes de sol Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa Assurance aménageurs Autres, Dossier DUP, etc. Ratio global au lot : Sulvi bits Travaux Norte Programme Prisocaries (Pasion) Mohalpa Cidratoh Adres Ratio global au lot : Frais financiers Frais financiers Frais de cautions	(ou Hon.Tech.) (°) 3,84 K€	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07 0,08 0,06 TOTAL TOTAL en % du CA 3,00%	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€ 50,40 K€ 4,20 K€ 10,00 K€ 10,50 K€ 8,40 K€	19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6	Maîtrise d'Œ 300€HT/Lot pou A considérer si Z Sur la base de 1, Si nombre de lot Déclaration : 200 Variable selon ini A charge aména Honoraires c Frais financi Compris entre 3: 0,35% du montau A l'appréciation o	ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact), 2 K€ / lot, 2 K€ / lot, s < 20 alors 5 K€, s 6/Lot et Autorisatic tervant, geur, et laissé à so de gestion quos / la page / trous prire* "set ec Art resp euros / la ers % et 6% (opération nt des Trix, le l'aménageur.	sinon 10 K€, on : 25K€ au globi n appréciation se date de variation date de variation	IT / Lot (URBANI al minimum, lon maîtrise fonci	STE), ère
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Écologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat) Etudes de sol Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa Assurance aménageurs Autres, Dossier DUP, etc. Ratio global au lot : Sul'a Vels Travalus Paysaginge Hobacarists (Dastior Mohalgh Chinaton Ratio global au lot : Frais financiers Frais de cautions Autres	(ou Hon.Tech.) (°) 3,84 K€	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07 0,08 0,06 TOTAL ************************************	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€ 50,40 K€ 4,20 K€ 10,50 K€ 10,50 K€ 8,40 K€	19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6	Maîtrise d'Œ 300€HT / Lot pou A considérer si Z Sur la base de 1, Si nombre de lot Déclaration : 200 Variable selon int A charge aména. Honoraires G Frais financi Compris entre 3' 0,35% du montai	ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact), 2 K€ / lot, 2 K€ / lot, s < 20 alors 5 K€, s 6/Lot et Autorisatic tervant, geur, et laissé à so de gestion quos / la page / trous prire* "set ec Art resp euros / la ers % et 6% (opération nt des Trix, le l'aménageur.	sinon 10 K€, on : 25K€ au globi n appréciation se date de variation date de variation	IT / Lot (URBANI al minimum, lon maîtrise fonci	STE), ère
	Travaux extérieurs Divers Divers Ratio global au lot : BET VRD BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Écologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat) Etudes de sol Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa Assurance aménageurs Autres, Dossier DUP, etc. Ratio global au lot : Eulis Prizagimes Palocariats (Destiner Behageu Chândich Ratio global au lot : Frais financiers Frais de cautions Autres Ratio global au lot : Frais financiers Frais de cautions Autres Ratio global au lot :	(ou Hon.Tech.) (°) 3,84 K€	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07 0,08 0,06 TOTAL **TOTAL** **TOTAL**	161,20 K€ 187,97 K€ 199,73 K€	19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6	Maîtrise d'Œ 300€HT/Lot pou A considérer si Z Sur la base de 1, Si nombre de lot Déclaration : 200 Variable selon ini A charge aména Honoraires c Frais financi Compris entre 3: 0,35% du montau A l'appréciation o	ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact), 2 K€ / lot, 2 K€ / lot, s < 20 alors 5 K€, s 6/Lot et Autorisatic tervant, geur, et laissé à so de gestion quos / la page / trous prire* "set ec Art resp euros / la ers % et 6% (opération nt des Trix, le l'aménageur.	sinon 10 K€, on : 25K€ au globi n appréciation se date de variation date de variation	IT / Lot (URBANI al minimum, lon maîtrise fonci	STE), ère
	Travaux extérieurs Divers Autres Imprévus Divers Ratio global au lot : BET VRD Architecte (Visa PC) - Urbaniste Paysagiste - Ecologue Géomètre Coordinateur SPS Juridiques (Avocat) Etudes de sol Loi sur l'eau (Declarat* / Autorisa Assurance aménageurs Autres, Dossier DUP, etc. Ratio global au lot : Euris des Travauls Autres Cartenados Ratio global au lot : Frais financiers Frais de cautions Autres Ratio global au lot :	(ou Hon.Tech.) (°) 3,84 K€	0,37 0,16 0,05 0,37 0,03 0,07 0,08 0,06 TOTAL ************************************	50,40 K€ 21,00 K€ 6,30 K€ 50,40 K€ 4,20 K€ 10,50 K€ 10,50 K€ 8,40 K€	19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6	Maîtrise d'Œ 300€HT/Lot pou A considérer si Z Sur la base de 1, Si nombre de lot Déclaration : 200 Variable selon ini A charge aména Honoraires c Frais financi Compris entre 3: 0,35% du montau A l'appréciation o	ur Visa PC (ARCHI AC (étude impact), 2 K€ / lot, 2 K€ / lot, s < 20 alors 5 K€, s 6/Lot et Autorisatic tervant, geur, et laissé à so de gestion quos / la page / trous prire* "set ec Art resp euros / la ers % et 6% (opération nt des Trix, le l'aménageur.	sinon 10 K€, on : 25K€ au globi n appréciation se date de variation date de variation	IT / Lot (URBANI al minimum, lon maîtrise fonci	STE), ère