

Introduction de l'atelier : **L'importance de la programmation et du financement dans le projet**

Noémie Simand
CETE de Lyon
11 octobre 2013



Crédit photo : Arnaud Bouissou/MEDDE

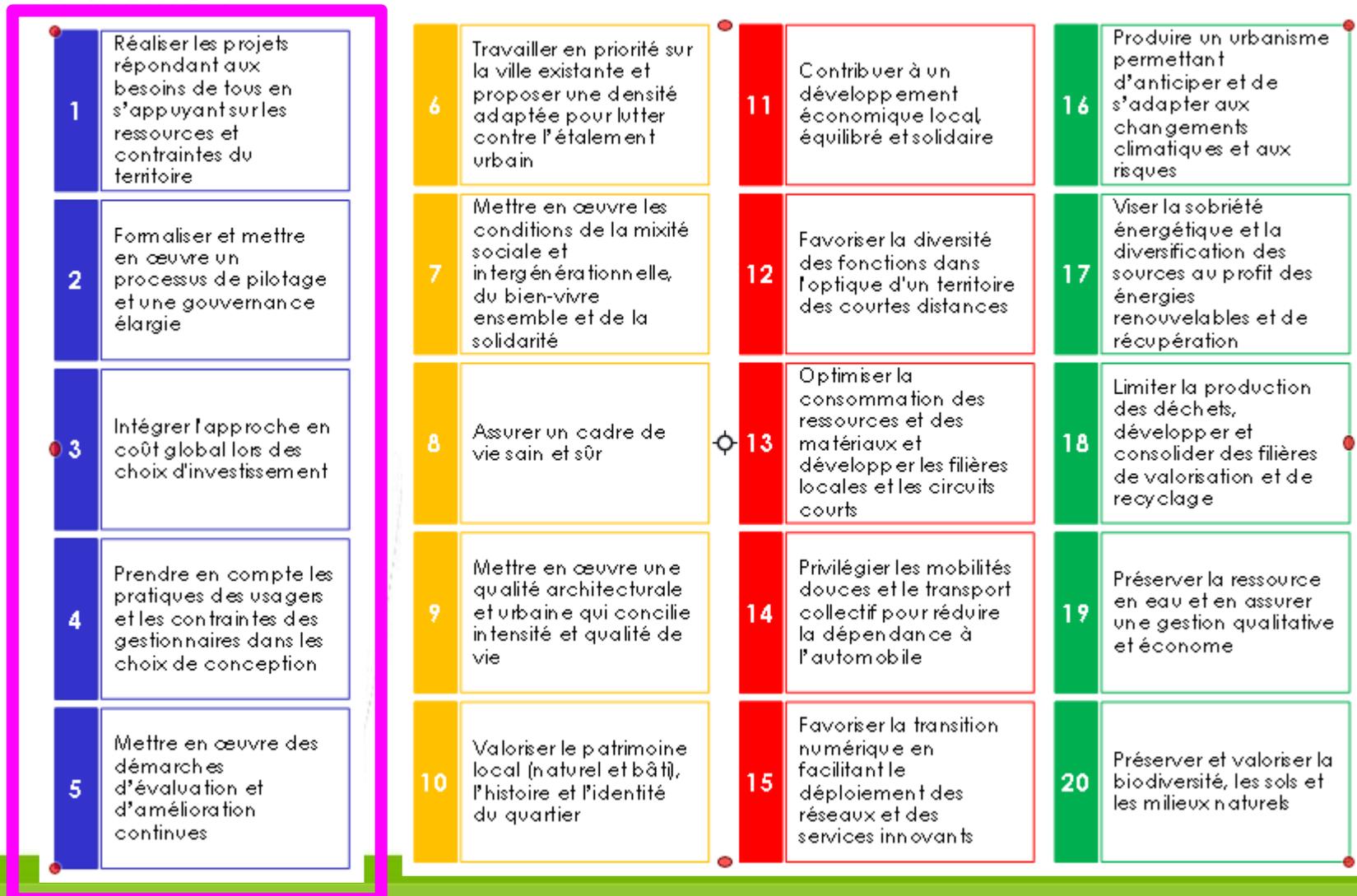
Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

Introduction

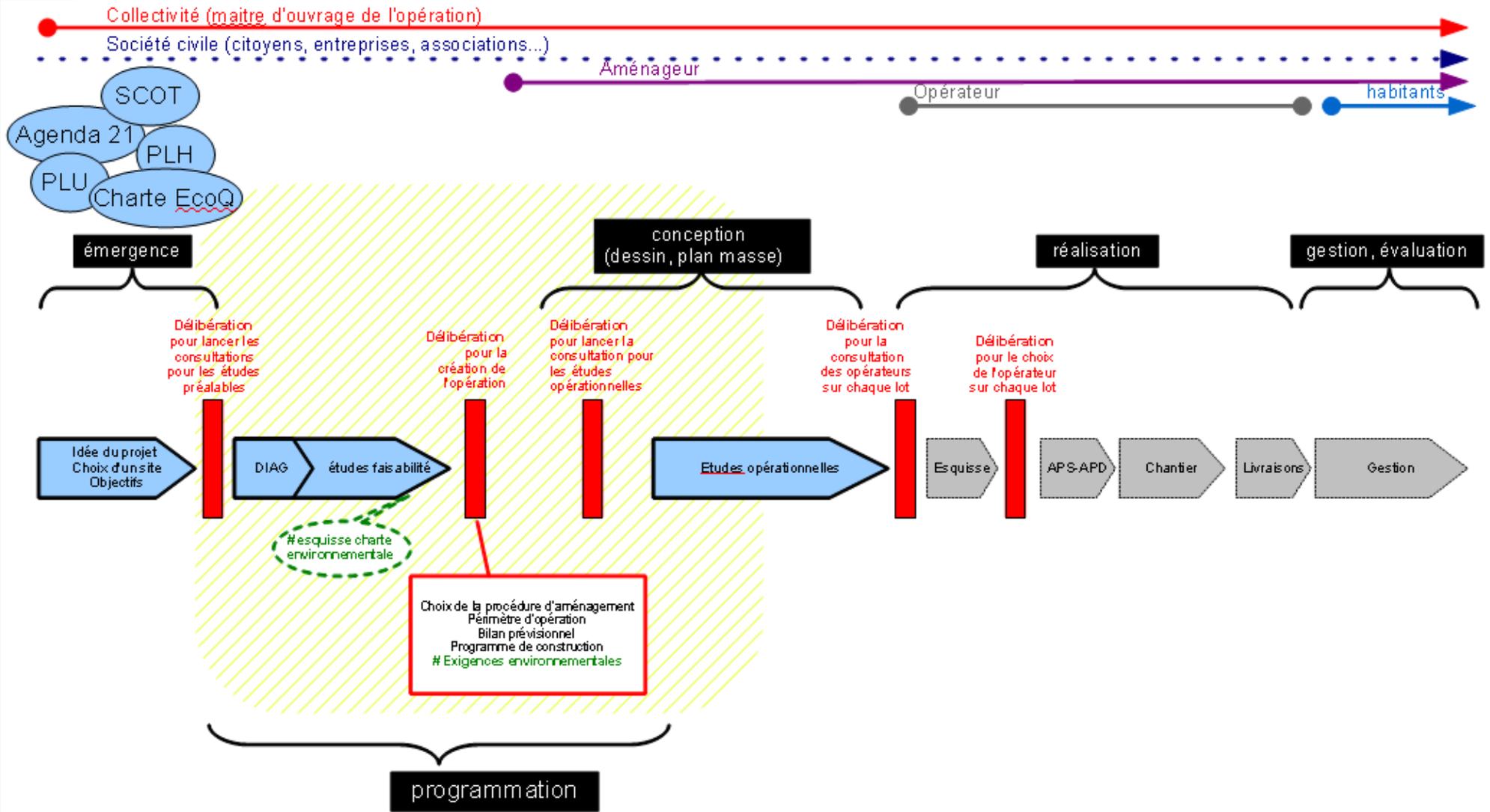
- « Faisabilité, programmation et financement du projet » : Pourquoi ce thème ?

Introduction

- « Faisabilité, programmation et financement du projet » : Pourquoi ce thème ?



Déroulé d'un projet d'aménagement



C'est un moment crucial du projet : maîtriser la qualité du projet et sa viabilité

Rôle de la programmation

- **définir le contenu du projet**, les composantes du quartier ou d'un territoire en mutation :
 - Quelles fonctions l'opération peut accueillir ? Quelle densité ? Quelle population? Comment créer une vie de quartier ? Comment envisager la gestion du site et son adaptabilité ?
 - base pour le travail de composition spatiale (= pas de plan masse, mais une spatialisation des enjeux)
- également de **tester la faisabilité** technique, économique, réglementaire et financière du projet (quel phasage ? Quelle procédure ? Comment financer les équipements nécessaires ? Etc...)
- **Insérer et accompagner les parties prenantes** à la démarche de programmation collaborative (= assurer la coordination des ingénieries/ faire la synthèse, implication des habitants, des partenaires...)

La programmation, c'est...

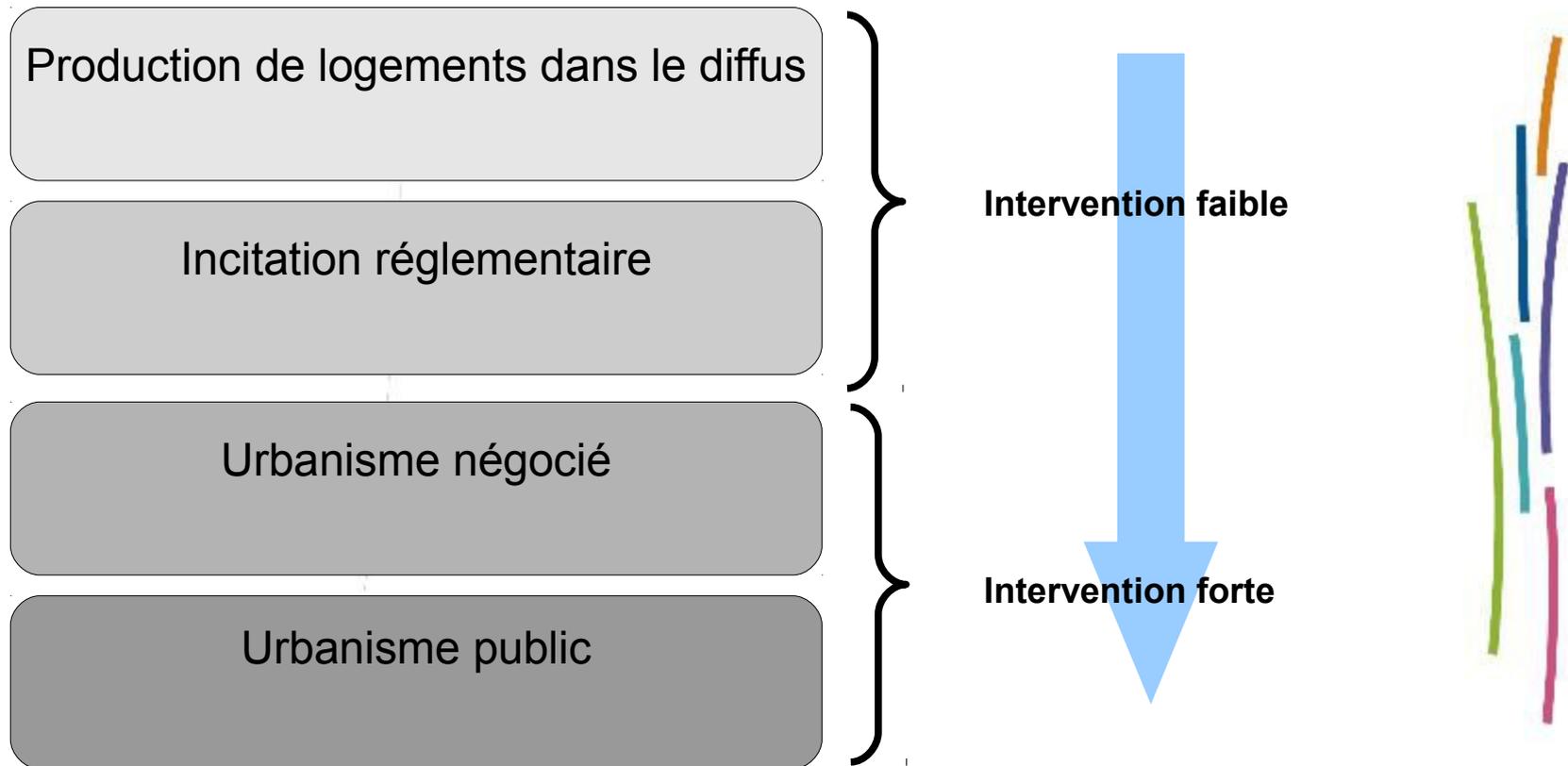
- un métier !
- un investissement en coût d'étude pour éviter des erreurs
- une démarche stratégique et tactique qui va préciser les objectifs de la MO : important de garder la maîtrise du projet, d'être présent à cette étape



Étape cruciale avant le passage à la phase opérationnelle

Différents modes d'intervention pour différents projets

- Pour les élus, il y a plusieurs façons d'intervenir pour mener à bien son projet (d'après Thierry Vilmin, les 4 filières de l'aménagement) :



Ateliers EcoQuartier

de l'idée au projet...

Faisabilité, programmation et financement du projet

- Un témoignage local : la ZAC des Coteaux d'Or à Liergues
René BATAILLON, Maire de Liergues
- La programmation d'une opération d'aménagement
Laurent ESCOBAR, ADEQUATION
- Les outils de financement (Taxe d'aménagement, PUP...)
Guillaume FAUVET, CERTU

