SAINT-ÉTIENNE la métropole

La-Tour-en-Jarez

COMMUNE DE LA TOUR-EN-JAREZ

PLAN LOCAL D'URBANISME
5 - PLAN DE ZONAGE

PLU approuvé le 03 octobre 2015

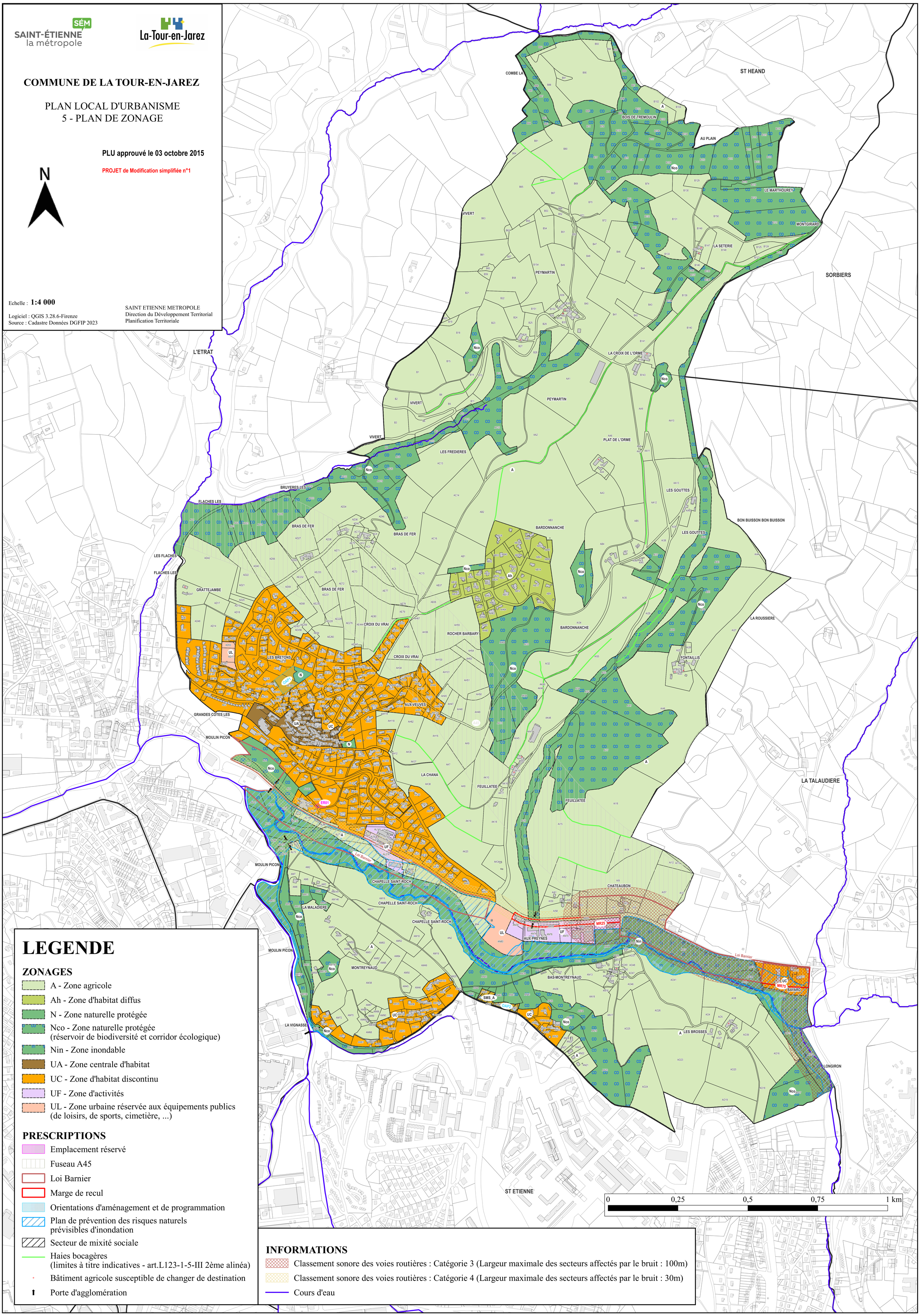
PROJET de Modification simplifiée n°1

N

Echelle : **1:4 000**

Logiciel : QGIS 3.28.6-Firenze
Source : Cadastre Données DGFIP 2023

SAINT ETIENNE METROPOLE
Direction du Développement Territorial
Planification Territoriale



LEGENDE

ZONAGES

- A - Zone agricole
- Ah - Zone d'habitat diffus
- N - Zone naturelle protégée
- Nco - Zone naturelle protégée (réservoir de biodiversité et corridor écologique)
- Nin - Zone inondable
- UA - Zone centrale d'habitat
- UC - Zone d'habitat discontinu
- UF - Zone d'activités
- UL - Zone urbaine réservée aux équipements publics (de loisirs, de sports, cimetière, ...)

PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé
- Fuseau A45
- Loi Barnier
- Marge de recul
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation
- Secteur de mixité sociale
- Haies bocagères (limites à titre indicatives - art.L123-1-5-III 2ème alinéa)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination
- Porte d'agglomération

INFORMATIONS

- Classement sonore des voies routières : Catégorie 3 (Largeur maximale des secteurs affectés par le bruit : 100m)
- Classement sonore des voies routières : Catégorie 4 (Largeur maximale des secteurs affectés par le bruit : 30m)
- Cours d'eau