

Restructuration du site NOVACIERIES de Saint-Chamond (ex - GIAT)



novaciéries

11 octobre 2013

LE TERRITOIRE DE SAINT ETIENNE METROPOLE



400 000 habitants au sein de la métropole lyonnaise de 2 millions d'habitants

20 000 entreprises

1^{er} pôle Français du Design

1^{er} pôle mécanicien de France

Leader dans les textiles de santé

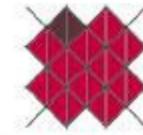
Des grands projets urbains, vitrines du territoire, pour assurer sa mutation après la fermeture des grandes industries du XIXe (mines, manufactures d'armes, de cycles, forges et aciéries)

Jumelage Saint Etienne - KATOWICE

LE TERRITOIRE DE SAINT ETIENNE METROPOLE



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



saintétienne

• Ville de design
• Membre du Réseau UNESCO
des villes créatives
depuis 2010



Réseau UNESCO des villes créatives design:

Saint Etienne
Buenos aires
Montreal
Graz
Pékin
Shanghai
Shenzhen
Berlin
Séoul
Kobé
Nagoya

La Cité du Design
Architecte Finn Geipel



SAINT-ETIENNE
métropole
communauté d'agglomération

LA VALLEE DU GIER

**lieu de développement industriel
Entre Lyon et Saint Etienne**

Situation de la vallée du Gier

Une vallée de 30 km entre Lyon et Saint Etienne le long du Gier

Les sites des vallées du Gier et de l'Ondaine



Fort développement industriel au XIXe

- Mines de Charbon
- Métallurgie
- Textile

Voies de communication et de transport historiques

- Aqueduc Romain du Gier 75 km
- Première ligne de chemin de fer en France en 1835
- Canal pour le transport de marchandises

Et aujourd'hui

- Une vallée sinistrée par la fermeture de grandes usines
- Un axe de communication entre Lyon et Saint Etienne
- Un secteur stratégique retenu par le pôle métropolitain

Le Grand Lyon
1 200 000 hab

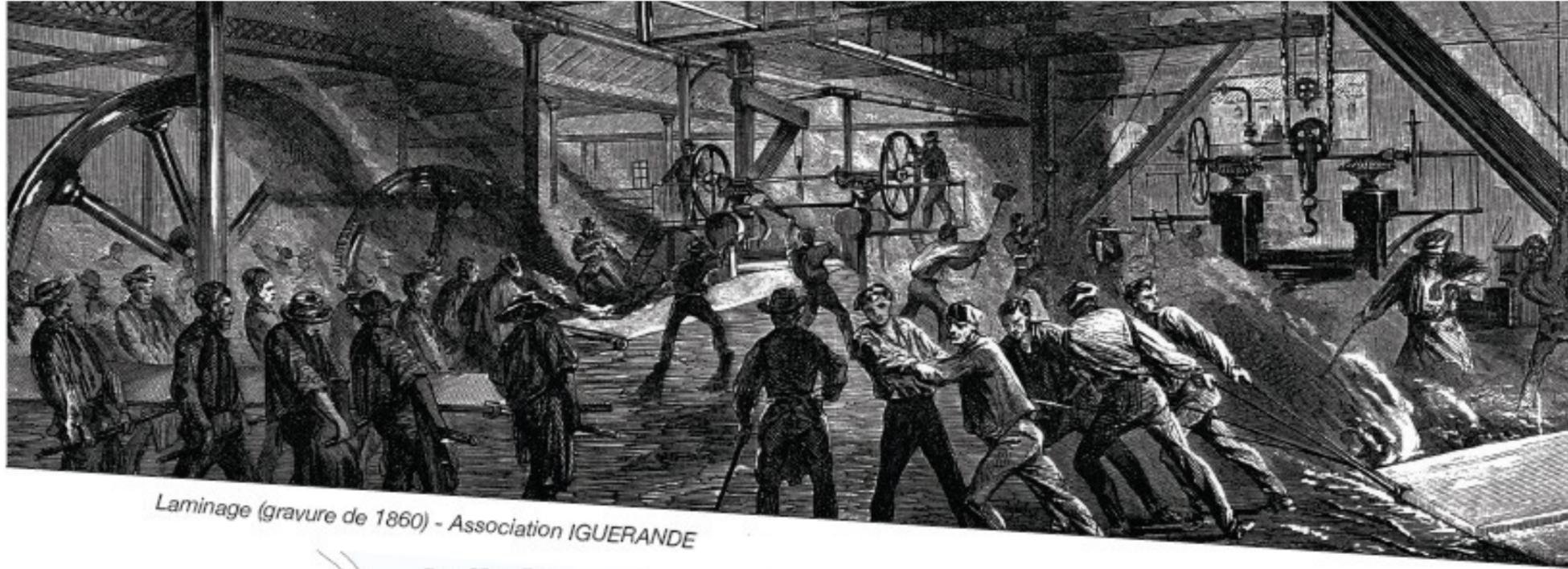
Saint Etienne Métropole
400 000 hab

novaciéries
Saint Chamond
35 000 hab

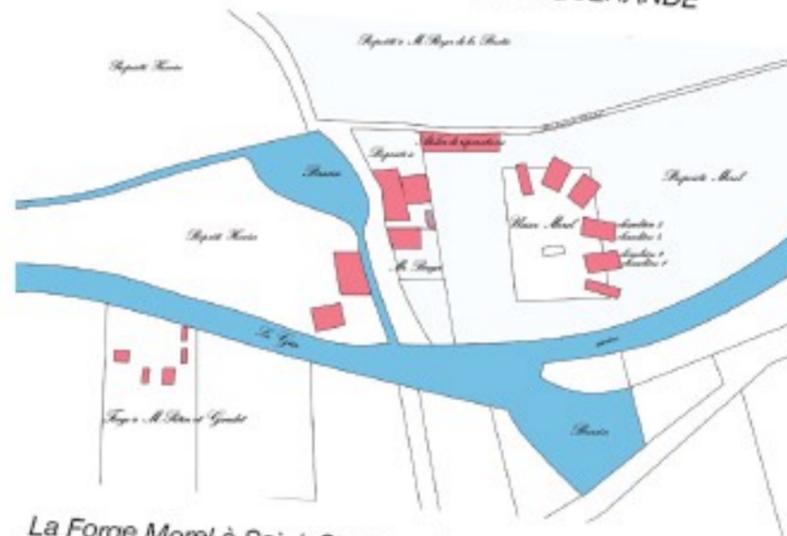
L'HISTOIRE INDUSTRIELLE DU SITE

**Des Forges et Aciéries de la Marine et des chemins de fer
À GIAT Industries
À NOVACIERIES**

Les premières forges le long du Gier



Laminage (gravure de 1860) - Association IGUERANDE



La Forge Morel à Saint-Chamond en 1853
Archives départementales de la Loire

Dans le premier quart du XIXe siècle, Antoine Morel installe une forge au Pré-Château qui sera à l'origine du développement industriel du site. Son fils Germain s'associe avec Hyppolite Pétin et Jean-Marie Gaudet et crée la société « Hyppolite Pétin, Gaudet, Morel et fils ». Restés seuls à la tête de la société après le départ de Germain Morel, Pétin et Gaudet créent en 1854 la « Compagnie des Hauts-Fourneaux, Forges et Aciéries de la Marine et des Chemins de fer »

1. Germain Morel (1820-1853)
Archives municipales de Saint-Chamond
2. Hyppolite Pétin (1813-1892)
Archives municipales de Saint-Chamond
3. Jean Marie Gaudet (1815-1886)
Association IGUERANDE

La première forge A. Morel le long du Gier

■ Genèse du site : « Les maîtres de forges » ■



1

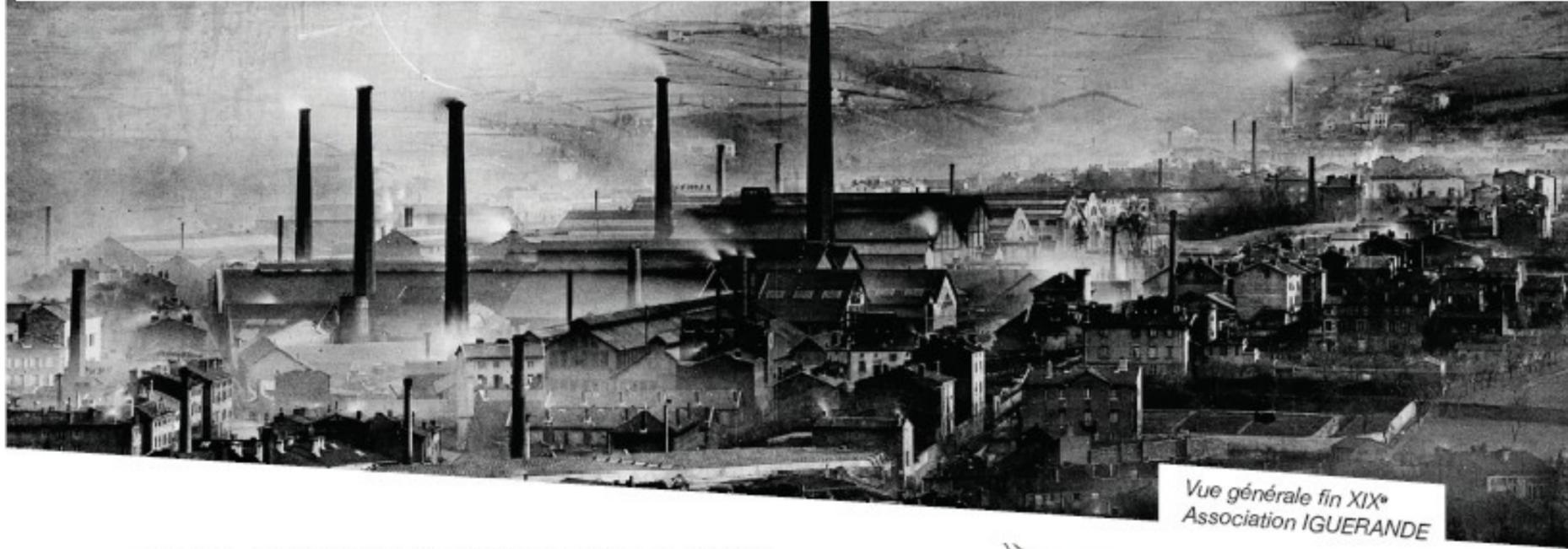


2



3

Une forte croissance – soutien de l'effort de guerre

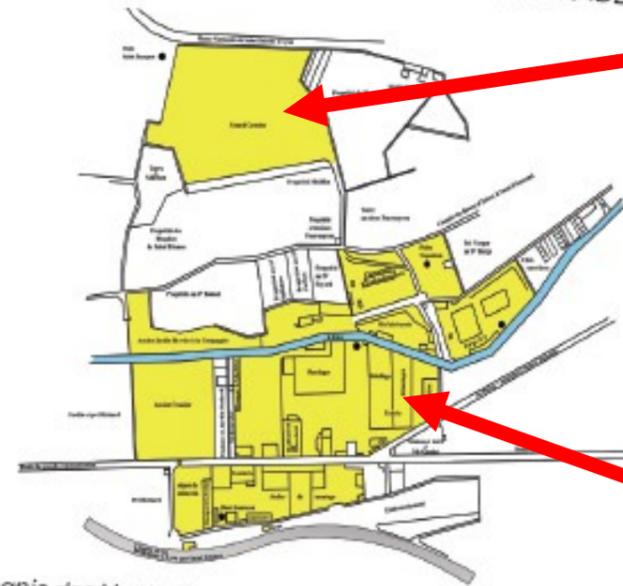


Vue générale fin XIX^e
Association IGUERANDE

1857 Pétin et Gaudet restent seuls gérants de la société. La société va alors connaître un développement rapide et sa production est variée (chemin de fer, blindage, canons pour l'artillerie). 1863 : construction de la cheminée qui domine le site de ses 100,3 m. Sa partie inférieure est parée d'une horloge et d'une statue de Saint-Eloi, patron des forgerons. Elle fut construite pour desservir la nouvelle tôlerie établie pour la première frégate cuirassée française.



Ancien laboratoire (construit en 1900 et démoli en 1989)
CERPI



Compagnie des Hauts-Fourneaux Forges et Aciéries de la Marine et des Chemins de Fer - Plan Général des usines de Saint-Chamond - 18 Juillet 1876

Les déchets sont stockés sur le crassier

Le site se développe le long du Gier

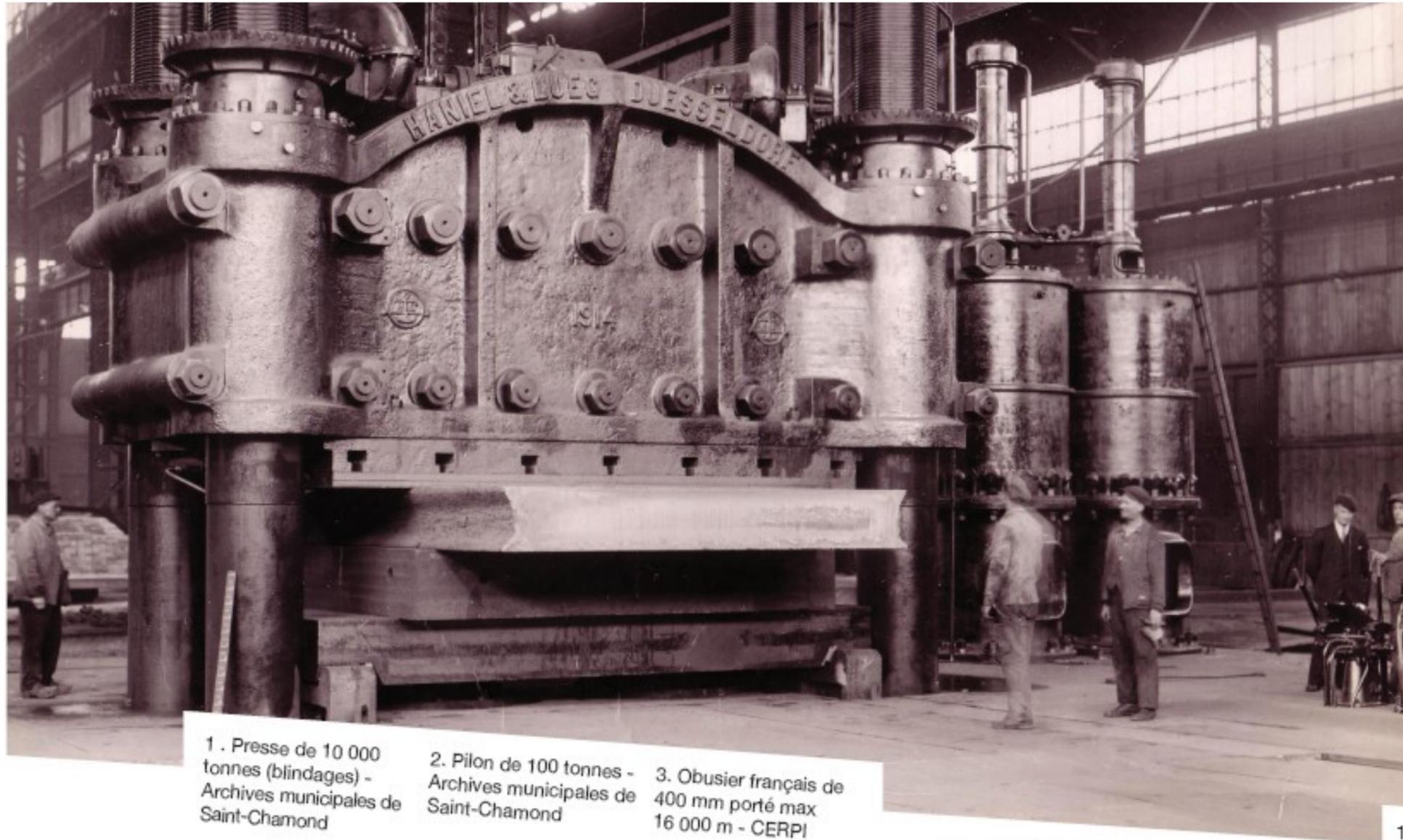
1870-1918 **Métallurgie lourde et équipement militaire** La Cie des Hauts-Fourneaux, Forges et Aciéries de la Marine et des Chemins de Fer



Vue générale du site au début du XX^e siècle
- Archives municipales de Saint-Chamond



Développement de l'industrie du blindages et de l'armement



1. Presse de 10 000 tonnes (blindages) - Archives municipales de Saint-Chamond

2. Pilon de 100 tonnes - Archives municipales de Saint-Chamond

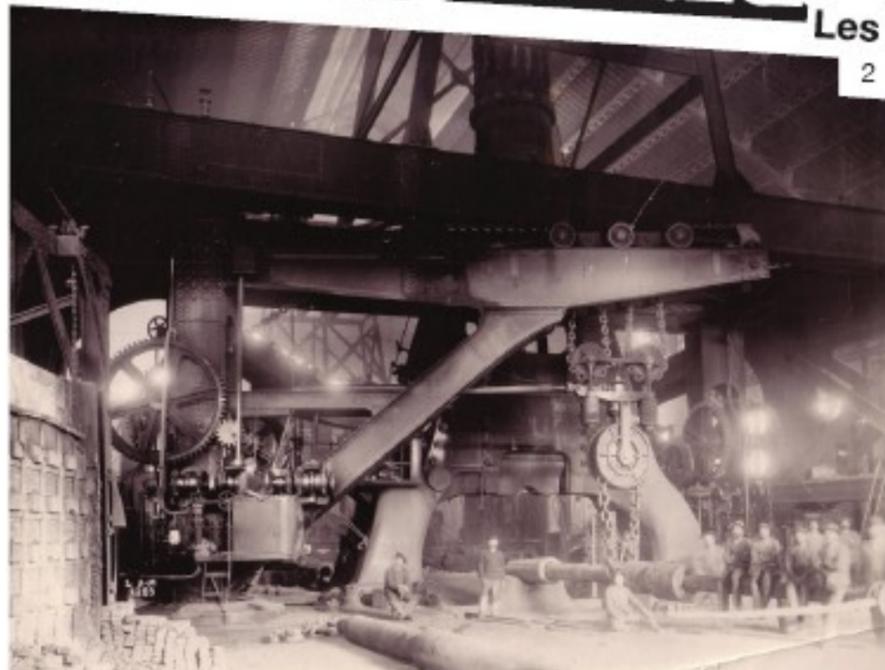
3. Obusier français de 400 mm porté max 16 000 m - CERPI

1

Métallurgie lourde et équipement militaire

1870-1918

Les productions



2

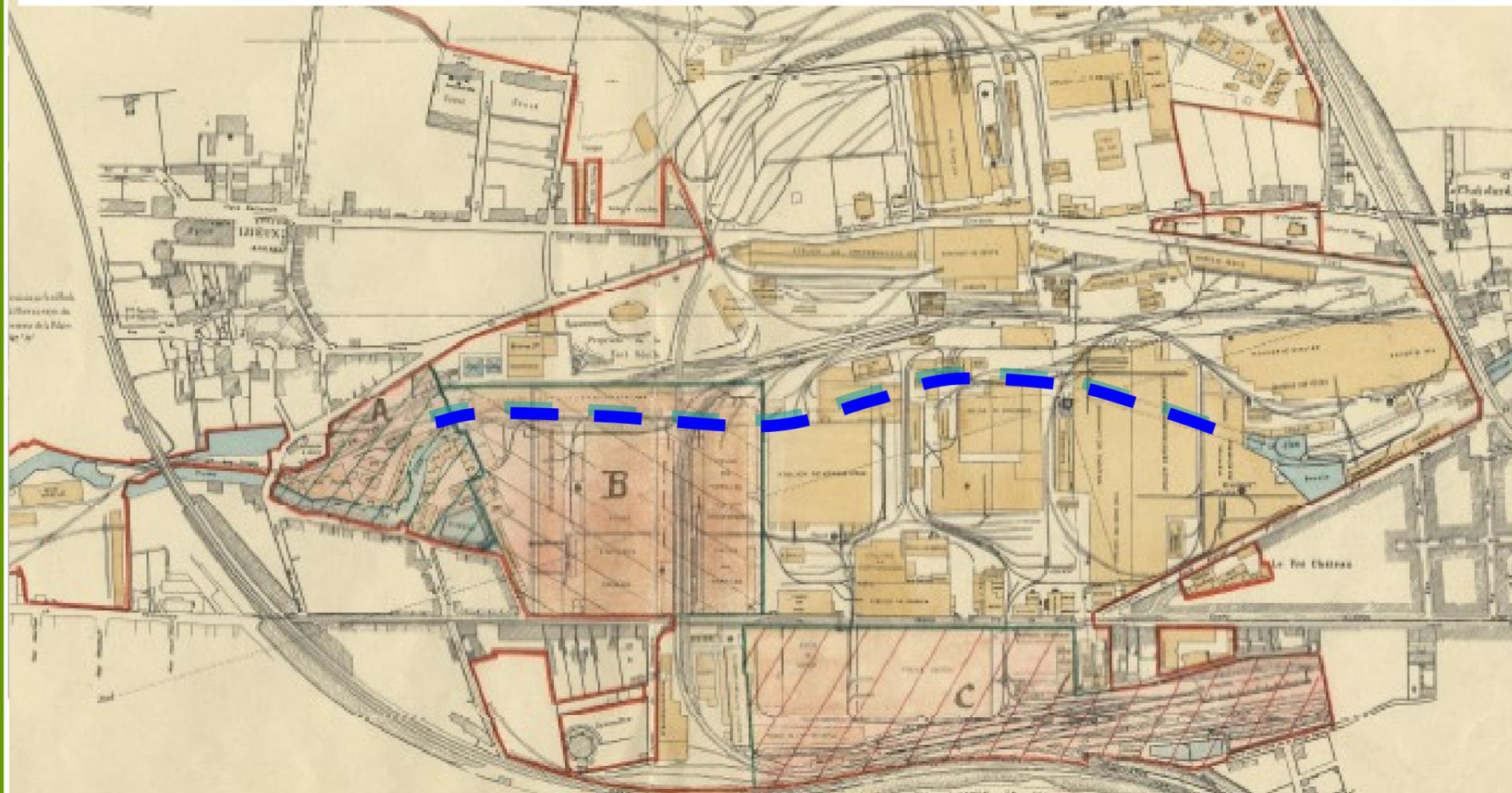


3

La presse appartient aujourd'hui à Industeel et est toujours en service



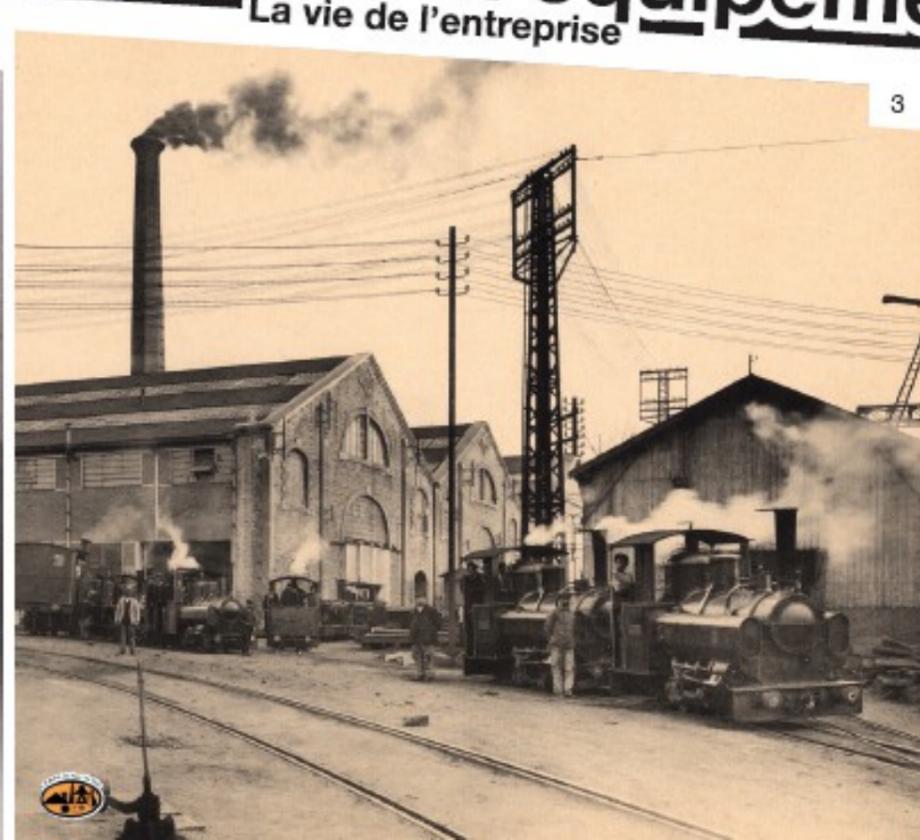
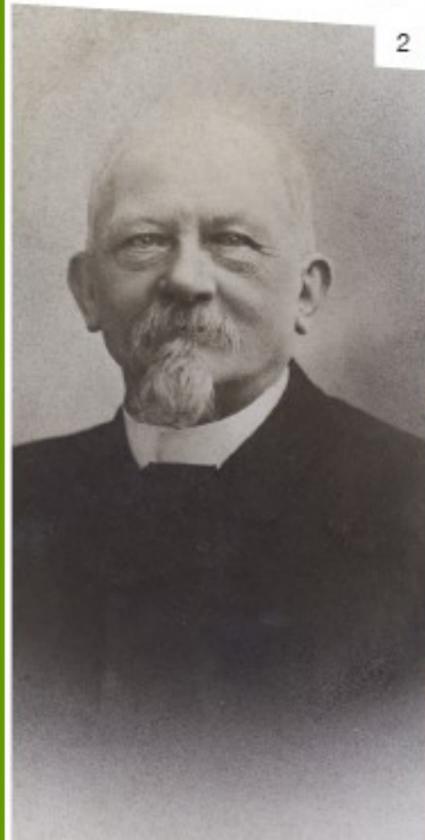
Un site emblématique, connu dans le monde, 10 000 ouvriers



**Le site se
développe
Au dessus du Gier
recouvert**

**Et sur l'emprise du
crassier**

Métallurgie lourde et équipement militaire 1870-1918 La vie de l'entreprise

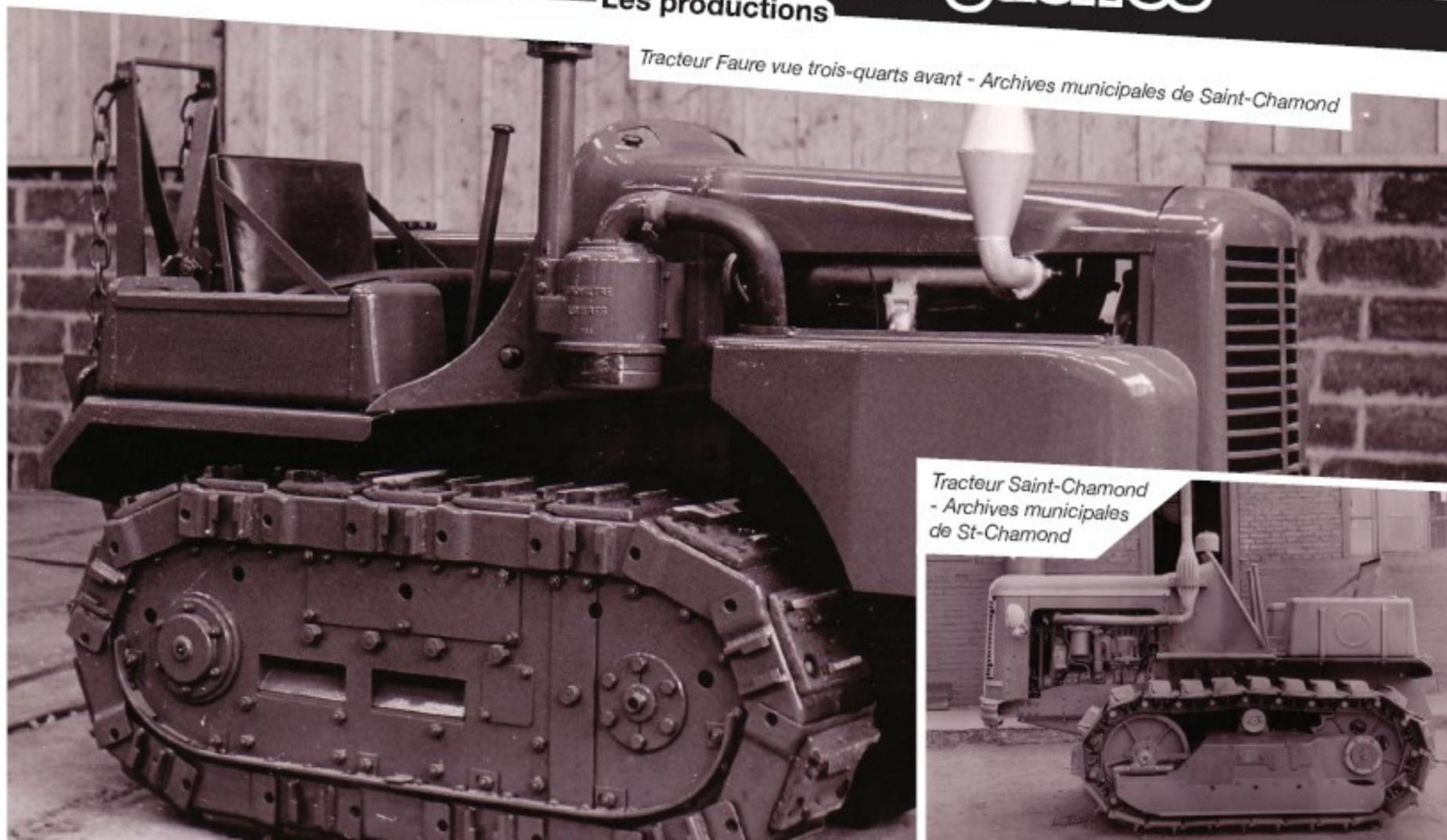


Productions civiles de l'après guerre



Fibrage du gros vilbrequin à la presse à forger (1965) - Association IGUERANDE

1918-1970 Reconversions après guerres Les productions



Tracteur Faure vue trois-quarts avant - Archives municipales de Saint-Chamond

*Tracteur Saint-Chamond
- Archives municipales
de St-Chamond*

**Les plus
anciens se
souviennent
du tracteur
« Saint
Chamond »**

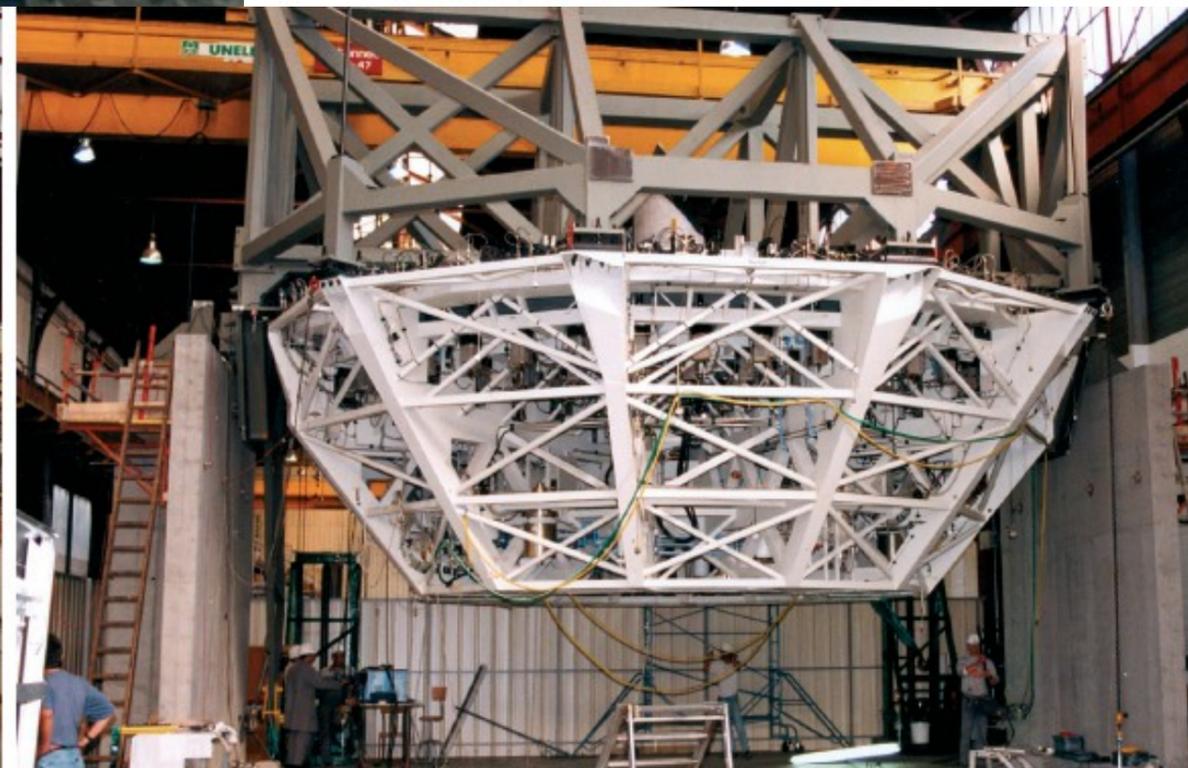
Dans la mouvance des multinationales

1970-2006

Le déclin



En 1970, la CAFL fusionne avec la SFAC Le Creusot, donnant naissance à Creusot-Loire. Au sein de la nouvelle société, Saint-Chamond ne conserve progressivement que le matériel militaire et de sidérurgie. En 1985, le groupe Creusot Loire dépose le bilan. Le site est alors occupé par plusieurs sociétés (Usinor devenu Arcelor-Mittal, CLECIM, GIAT Industries) dont certaines sont toujours présentes.



**Les VAB
Véhicules de
L'ONU
fabriqués à
Saint
Chamond**

**Le VLT du
Cero Paranal
au Chili**



LE SITE EN 2008

après le départ de GIAT Industries

Un site de près de 45 ha, véritable enclave urbaine Au cœur de Saint Chamond

Parc Naturel Régional du Pilat

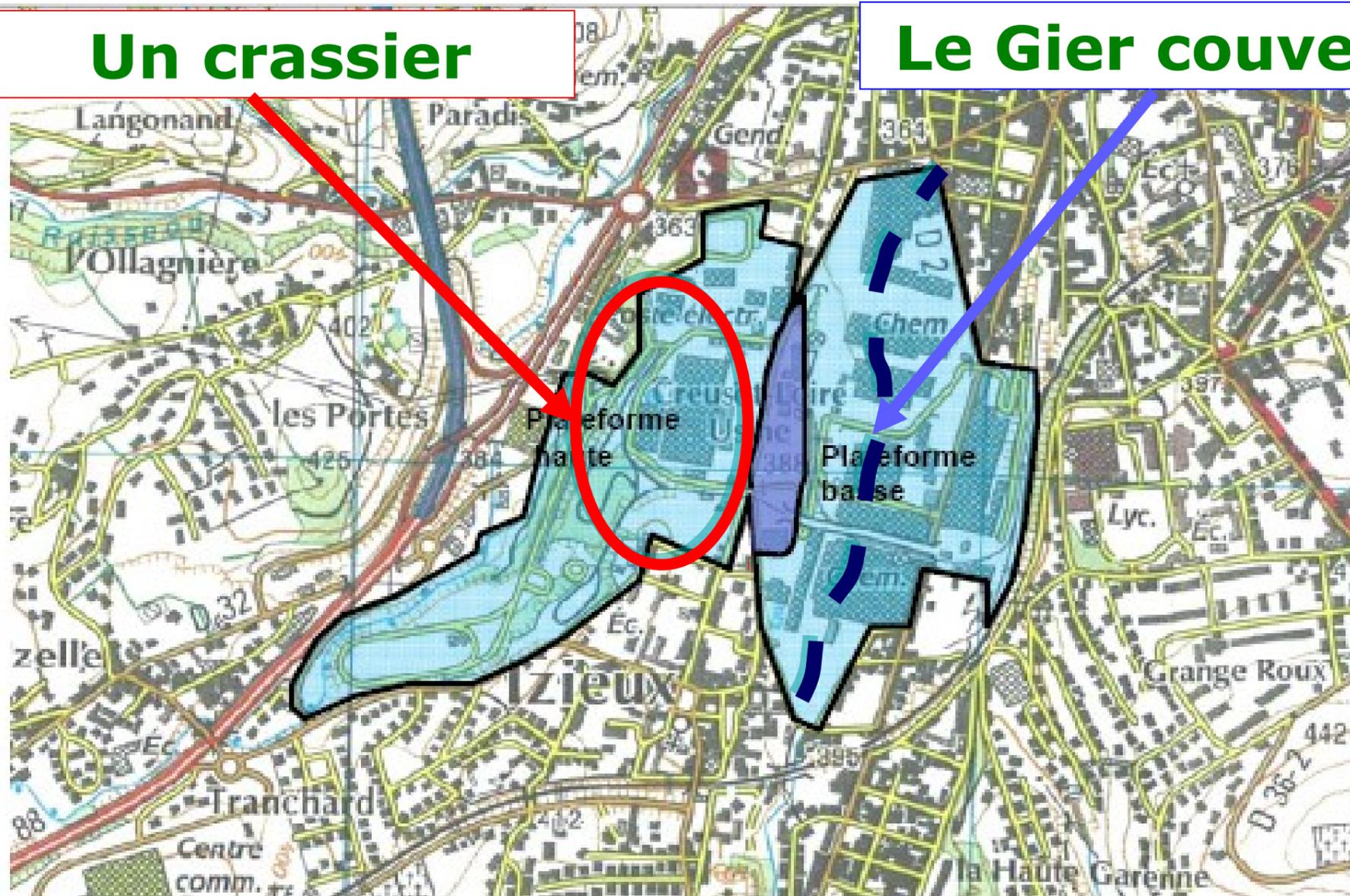
*(quartiers
Sud)*

*Place de la Liberté
(centre-ville)*

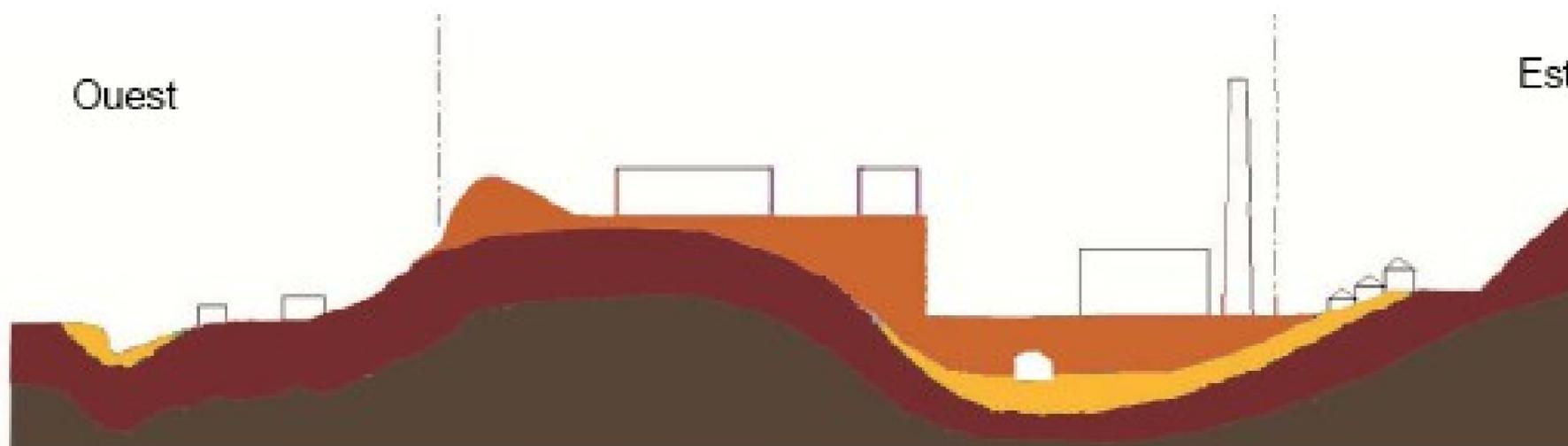
Un site marqué par 200 ans d'histoire industrielle

Un crassier

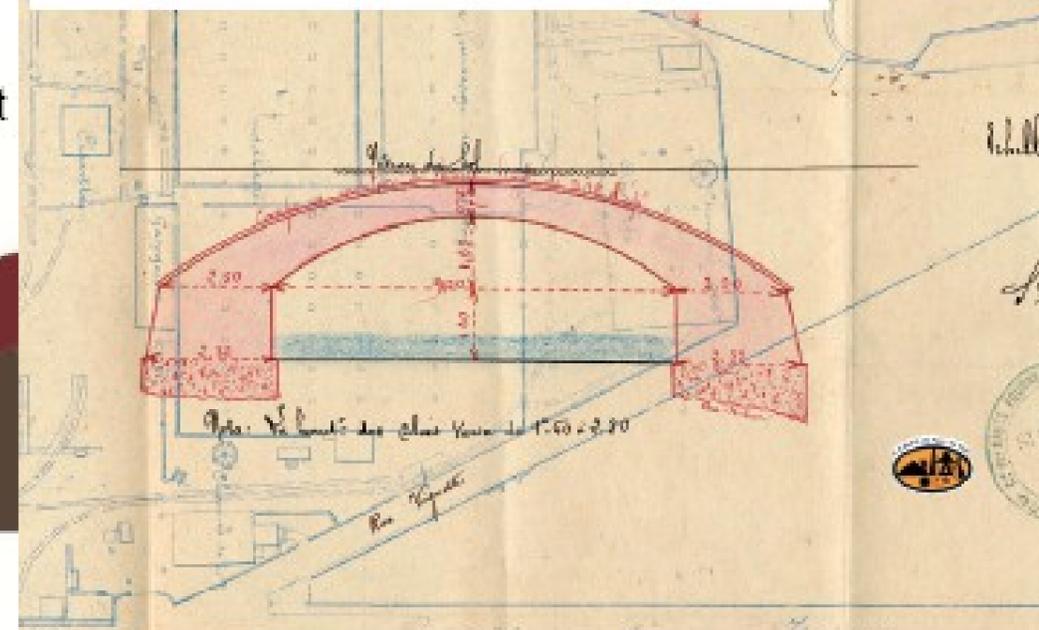
Le Gier couvert



Couverture Janon 1897 - Association IGUERANDE



Remblais Alluvions récentes Conglomérats de Saint-Chamond



Le site en 2008

La plateforme
haute

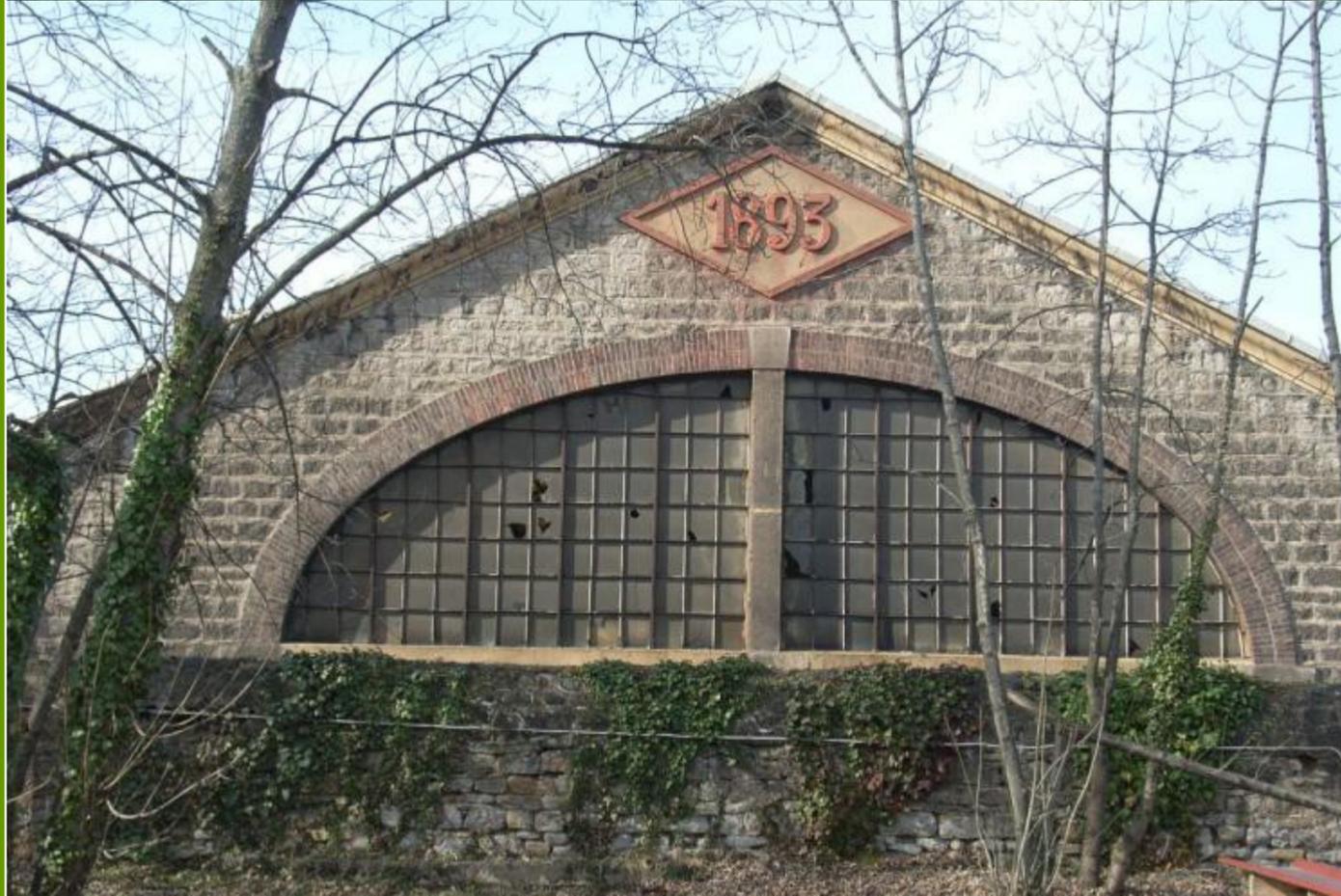
La
plateforme
basse

Parties en friches

Parties en activité
Industries
mécaniques sur les
marchés de l'énergie



Le patrimoine bâti et paysager



LA GENESE DU PROJET

**Concours d'idées
et large concertation**

DES CONCOURS D'IDÉES entre 2005 - 2007



Etude de faisabilité en 2005 par LATZ und PARTNERS

Concours European 9 en 2007



Des recherches d'idées



UNE GRANDE DEMARCHE DE CONCERTATION SUR LE PROJET



- *Réunions Publiques*
- *Ateliers d'Urbanisme*
- *Réunions de quartier*
- *Visites de site*

- *Travail de mémoire avec des chercheurs et associations patrimoniales*



CHOIX d'UN NOM POUR LE SITE

Un nouveau nom
pour le site des aciéries
de Saint-Chamond ?

C'est vous
qui décidez !

SAINT-CHAMOND
active et solidaire

SAINT-ETIENNE
métropole
communauté d'agglomération

La ville de Saint-Chamond et Saint-Etienne Métropole vous proposent 3 noms. Vous pouvez voter jusqu'au 2 décembre. A vous de choisir !

Alliage Cité

le quartier qui se forge
un nouvel avenir

Un nom qui évoque l'acier, alliage de fer et de carbone, que l'on coulait et travaillait sur le site. Alliage Cité symbolise l'association des usages et des fonctions (industries, quartier, parc...). Un mot magnifique : la convergence, l'hétérogénéité, la confluence. Associé à cité, c'est la ville de toutes les rencontres qui se dessine.

La Factorie

le quartier qui se forge
un nouvel avenir

Une version francisée du terme "factory" : l'usine, la manufacture, l'atelier. On entrevoit ici la transformation d'un site industriel en un lieu créatif. Une référence, aussi, à The Factory, créée à New-York par Andy Warhol.

Novaciéries

le quartier qui se forge
un nouvel avenir

Les aciéries, acte 2, empreintes d'une belle nouveauté... On revendique l'héritage et la beauté du lieu : les aciéries. On insuffle un côté "temps modernes" qui renvoie aux villes de conquête : New-York, New-Delhi, Novgorod...

novaciéries

SAINT-ETIENNE
métropole
communauté d'agglomération

LA CONCERTATION ET L'ANIMATION DU SITE

MAISON DU PROJET: accueil du public, présentation projet
Mise en perspective des lieux



LA CONCERTATION ET L'ANIMATION DU SITE



EVENEMENTIELS:

- **LE RHINO JAZZ** (festival de jazz en octobre 2011)
- **20 ans du club d'entreprises du Gier** (septembre 2012)



LE PROJET

novaciéries

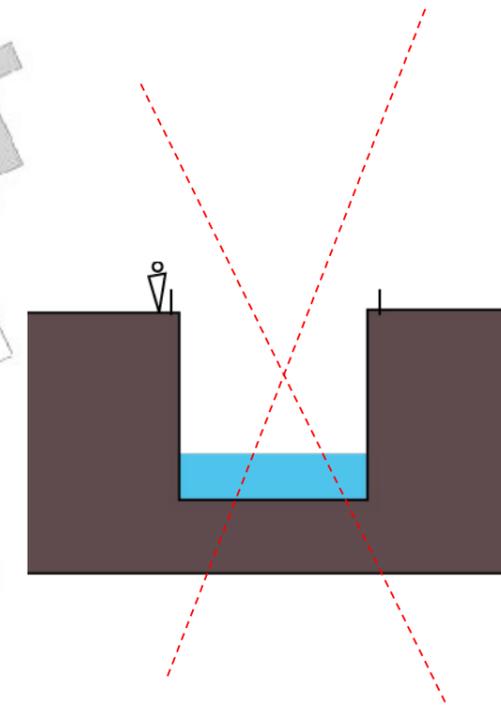
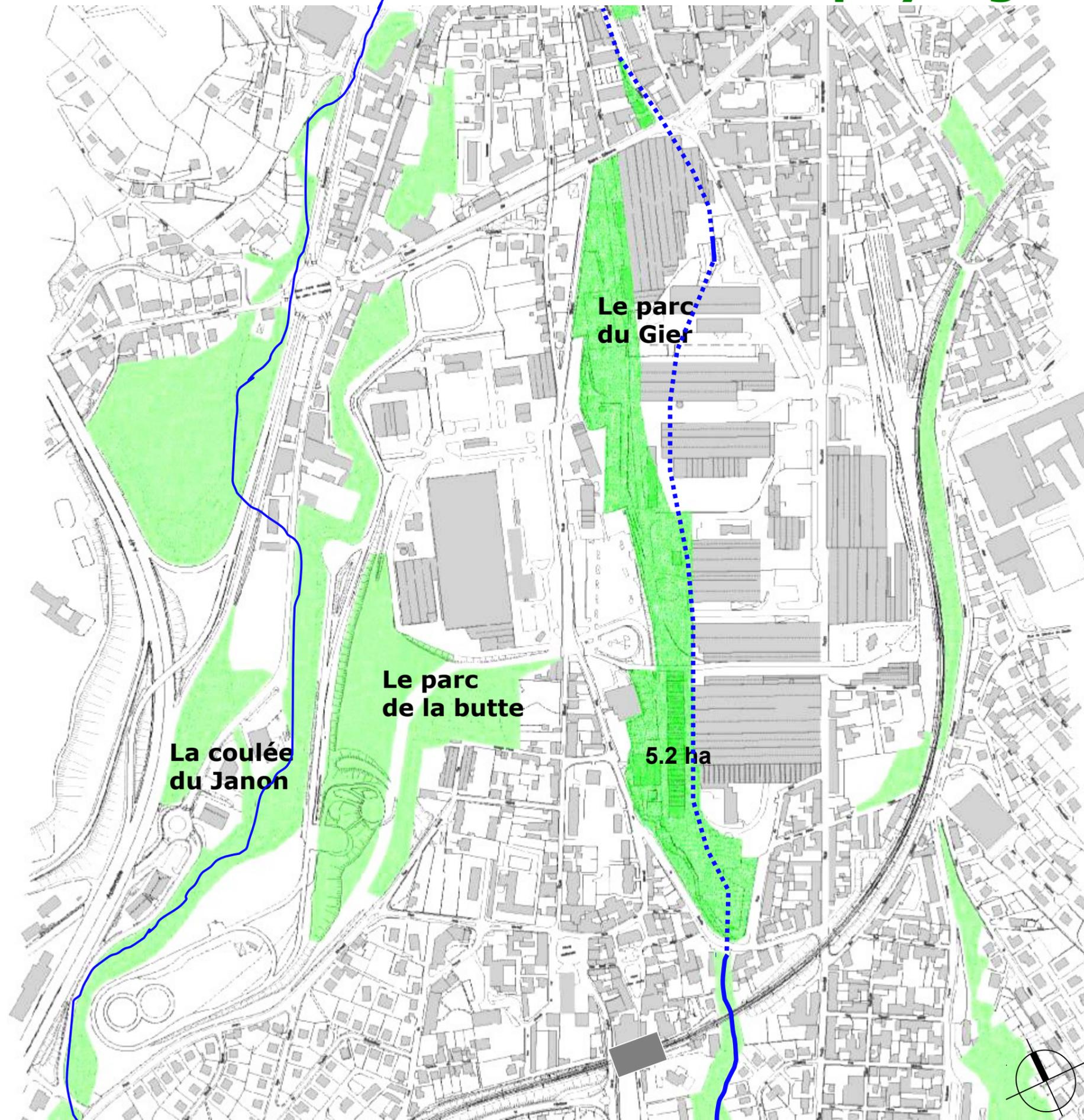
5 ans d'études et de procédures

**Une équipe Urbaniste / Paysagiste / Bureaux d'études
technique**

**Un bureau d'étude Environnemental
Un bureau d'études Pollution des sols**

Approche Environnementale de l'Urbanisme

Mise en place d'un parc linéaire et valorisation de la trame verte paysagère

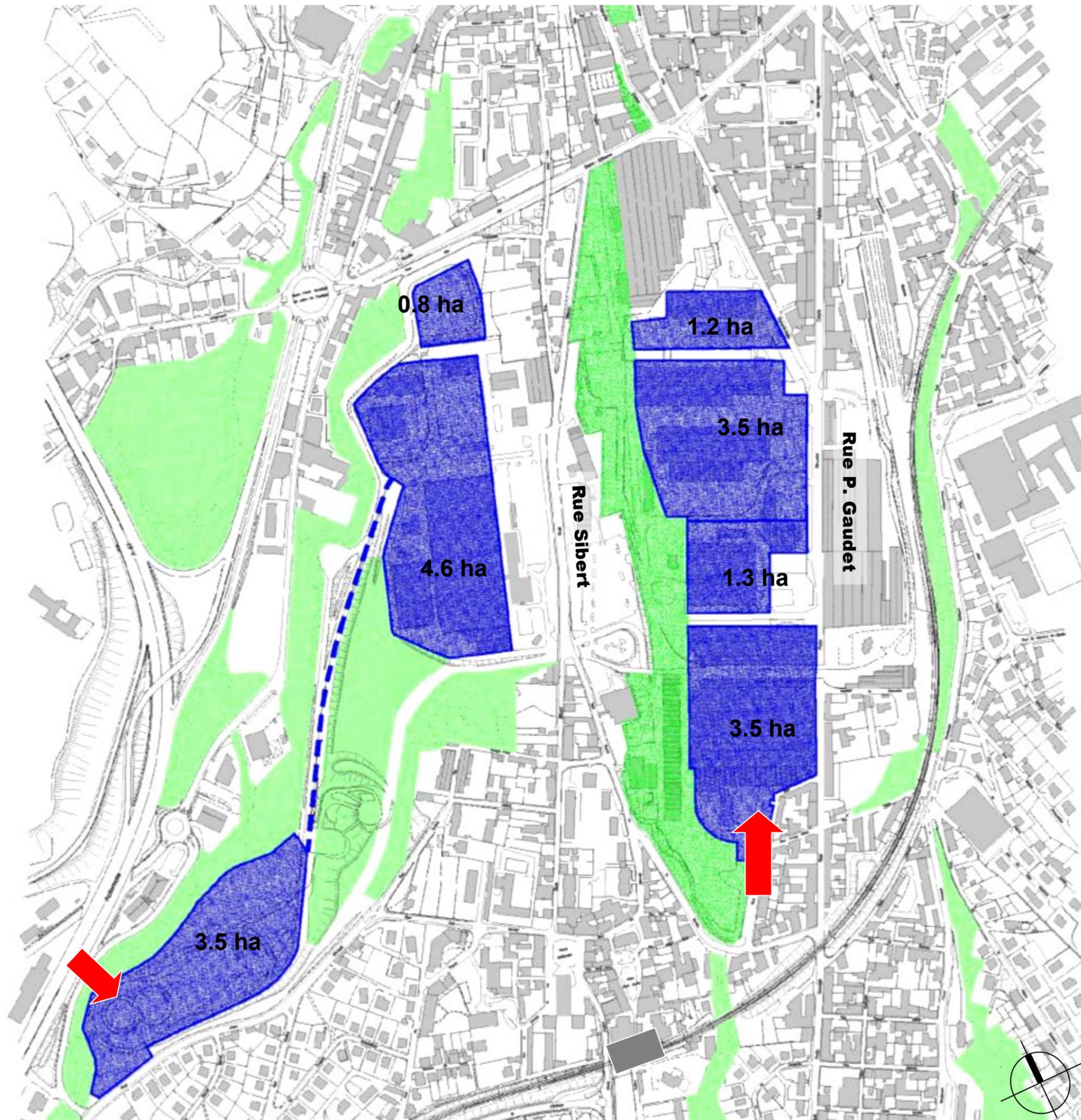


Option prise de ne pas découvrir le Gier



SAINT-ETIENNE
métropole
communauté d'agglomération

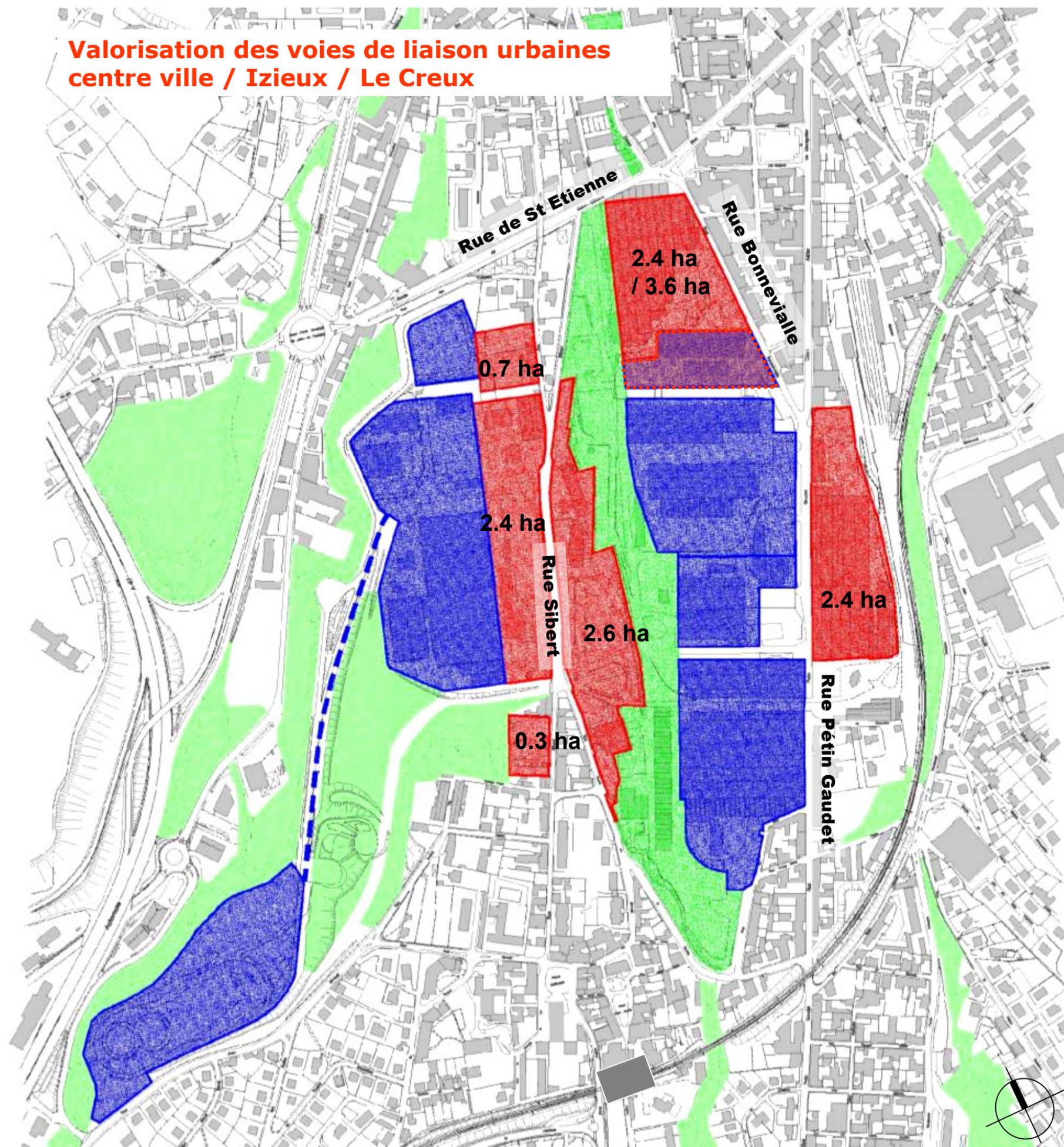
Un choix inédit de maintien de l'activité industrielle en centre Ville



➔ Accès unique des camions sur le site industriel

Définition de 3 zones urbaines pour un quartier durable

Valorisation des voies de liaison urbaines
centre ville / Izieux / Le Creux



Mise en place d'une trame urbaine et développement des modes doux

Faciliter la fréquentation du site et encourager les déplacements non générateurs de nuisances.

Aménager des ouvertures et des points d'accroche vers le nouveau quartier

➤ Permettant une structuration des parcours Nord/Sud

Vues sur le parc

Liaison piétons/vélos

Chemin panoramique (belvédère)

Développer des liaisons vertes transversales (Est/Ouest) à caractère urbain

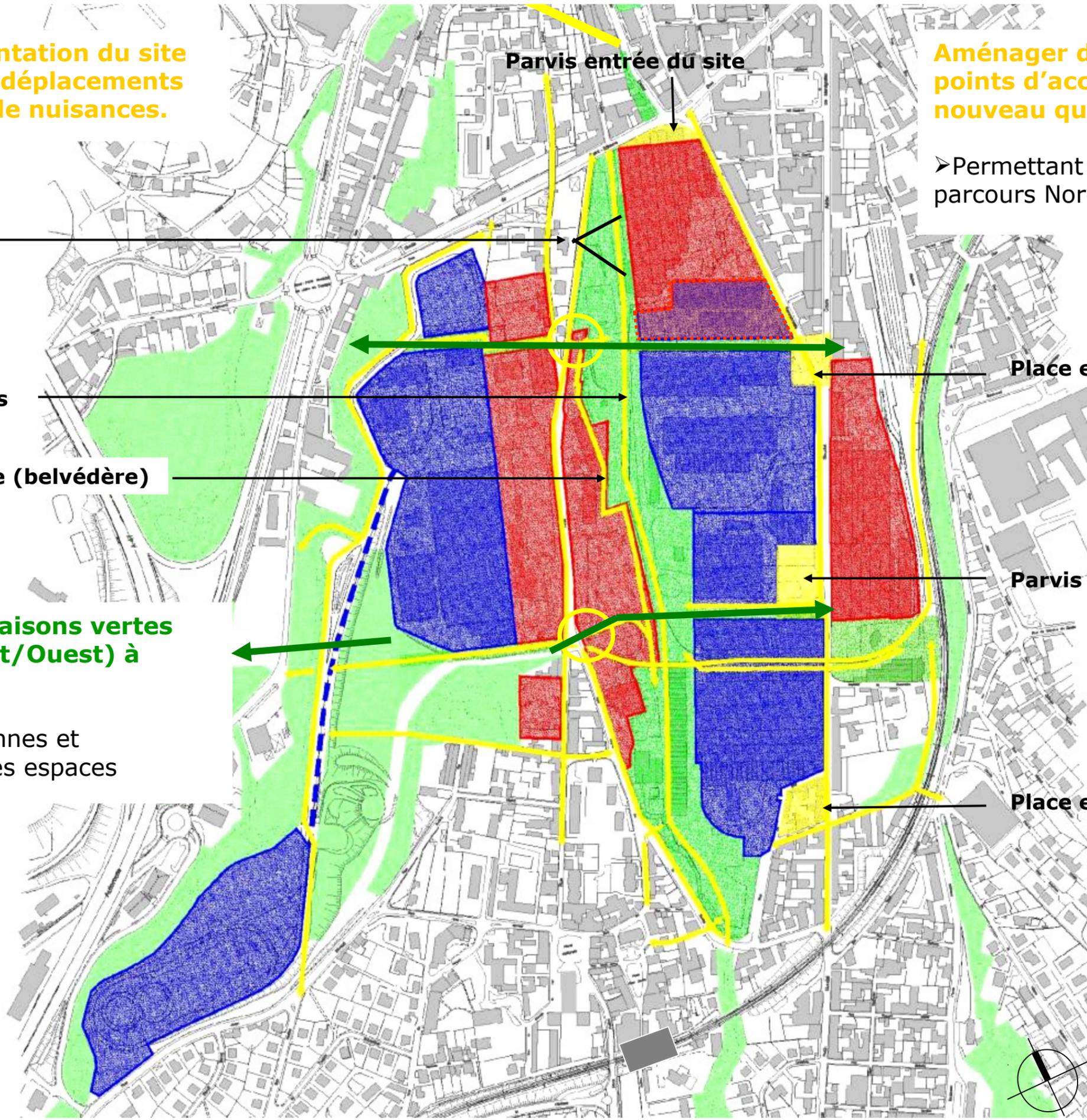
➤ Connexions piétonnes et paysagères entre les espaces

Parvis entrée du site

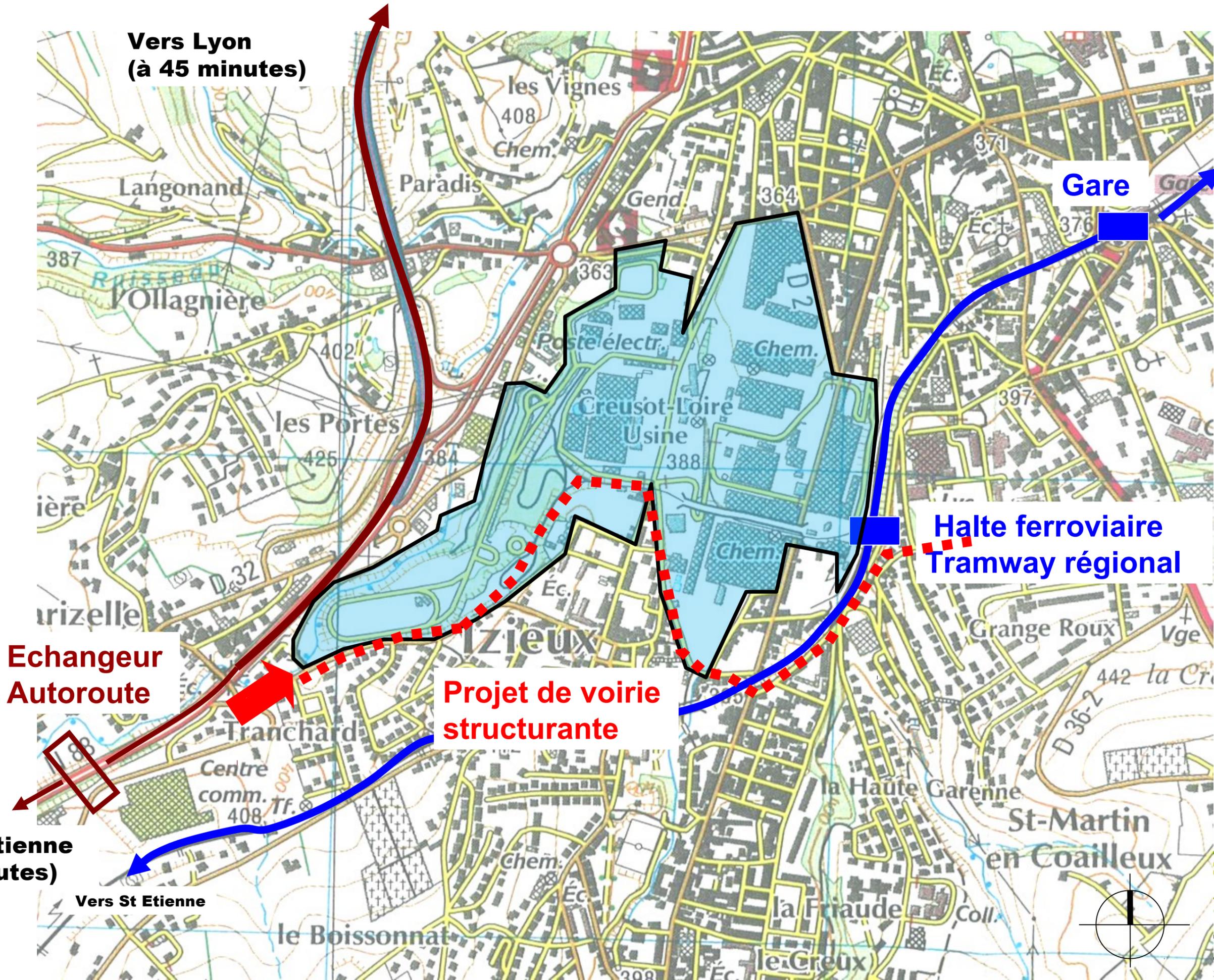
Place en liaison avec le quartier

Parvis entrée du pôle industriel

Place en liaison avec le quartier

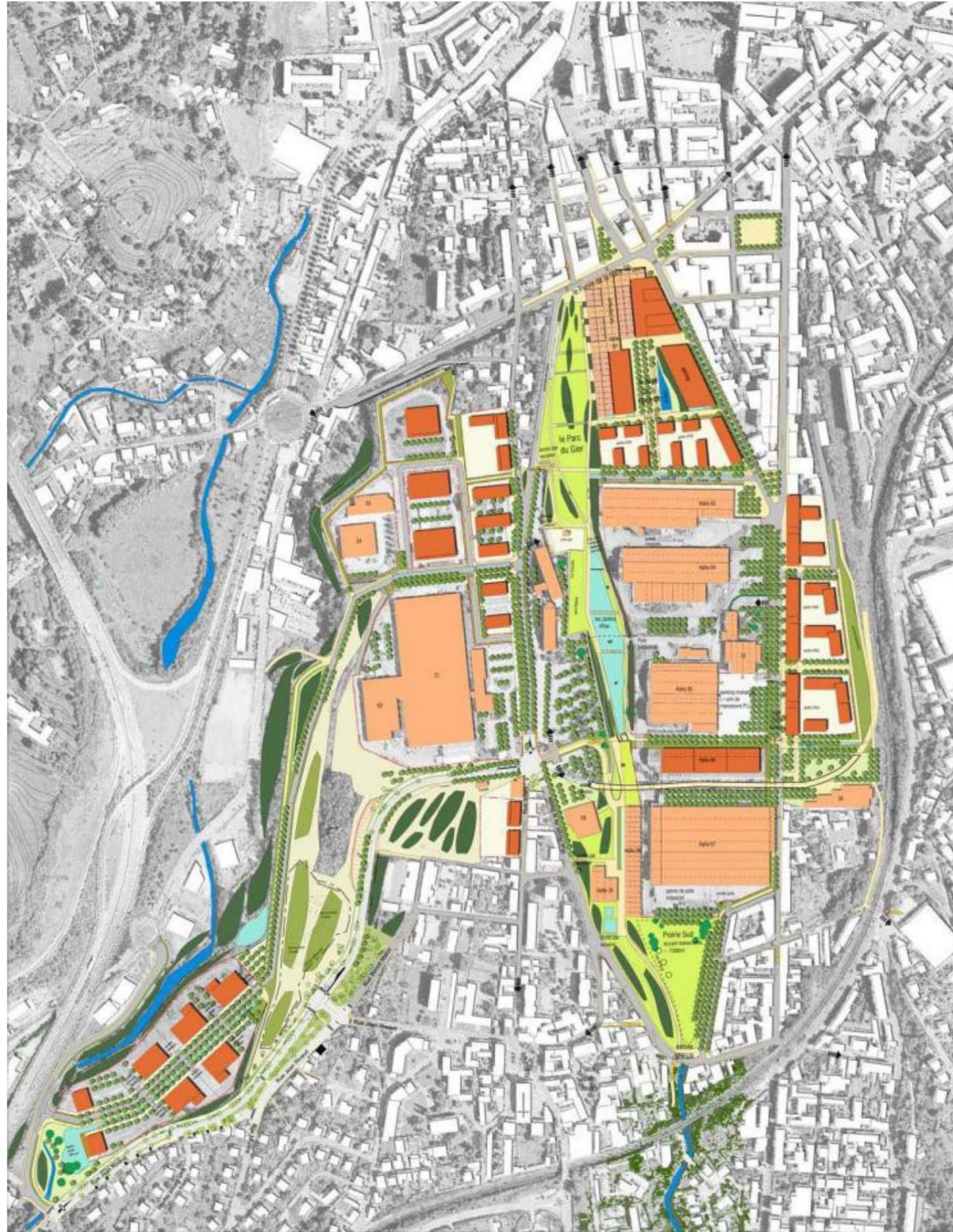


Des projets d'infrastructures



Le Projet

(Bernard PARIS – Urbaniste, IN SITU – paysagiste)



Chiffres clés

- 45 ha de projet
- 300 logements
- 17 000 m² de surfaces commerciales et de loisirs
- 5,5 ha de parc urbain
- 38 000 m² de bâtiments industriels à requalifier
- 75 000 m² de terrains constructibles
- 5 000 m² de bureaux

Éléments financiers

-Dépenses	78 M€
-Recettes	30 M€
-Participation SEM	48 M€

Concession à la Société
Publique Locale

capmétropole
A m é n a g e m e n t s p u b l i c s

L'ECO QUARTIER

novaciéries



ECO QUARTIER novaciéries



**Lauréat de l'appel à projet 2010
« Quartiers durables » de la
Région Rhône Alpes**

**Projet intégré dans la démarche
de labellisation portée par le
gouvernement français en sept.
2013**

MAIS QU'EST-CE QU'UN ECO QUARTIER?



Qui dit EcoQuartier, ne dit pas que habitat !

Eco = Ecologique

vert, respect de l'environnement

on y respire !

Eco = Economique

des commerces, de l'activité

on y travaille !

on s'y divertit !

Quartier = Vie locale, vie sociale

son logement, ses voisins,

on y habite !

EcoQuartier = développement durable

UN QUARTIER MULTI FONCTION

De 24 ha sur les 45 ha du site



	Logements	
Parc	Halle 01 : commerces, loisirs	
	du	logements
Gier		
	Éco site industriel	logements

Le PARC NOVACIERIES



**Parc
du
Gier**

Logements

Halle 01 :
commerces, loisirs

logements

Éco site
industriel

logements



LE PARC NOVACIERIES REALISE EN 2011, INAUGURE EN 2012

en 1935 =>



en 2012



Vue du parc et halle 01 / Saint-Etienne Métropole / Pierre Charmet

LA MISE EN LUMIERE DU PARC



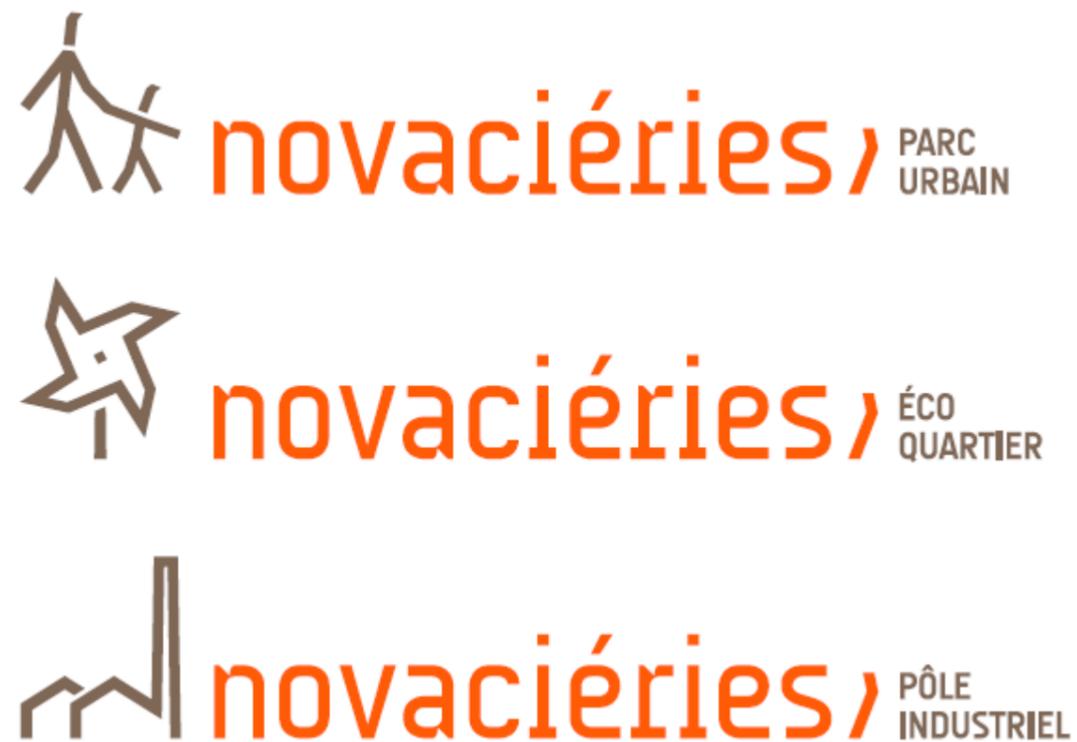
LA VIE SOCIALE DU QUARTIER SE DEVELOPPE DANS LE PARC



LA SIGNALÉTIQUE POUR TOUS, RÉALISÉE PAR UNE ÉQUIPE DE DESIGNERS, FAIT LE LIEN ENTRE PASSE ET FUTUR

- **Matériaux = l'acier**
- **Couleurs = l'acier en fusion, l'acier froid**
- **Les formes = le travail, la découpe de l'acier**
- **Le graphisme = la découpe, le pliage**

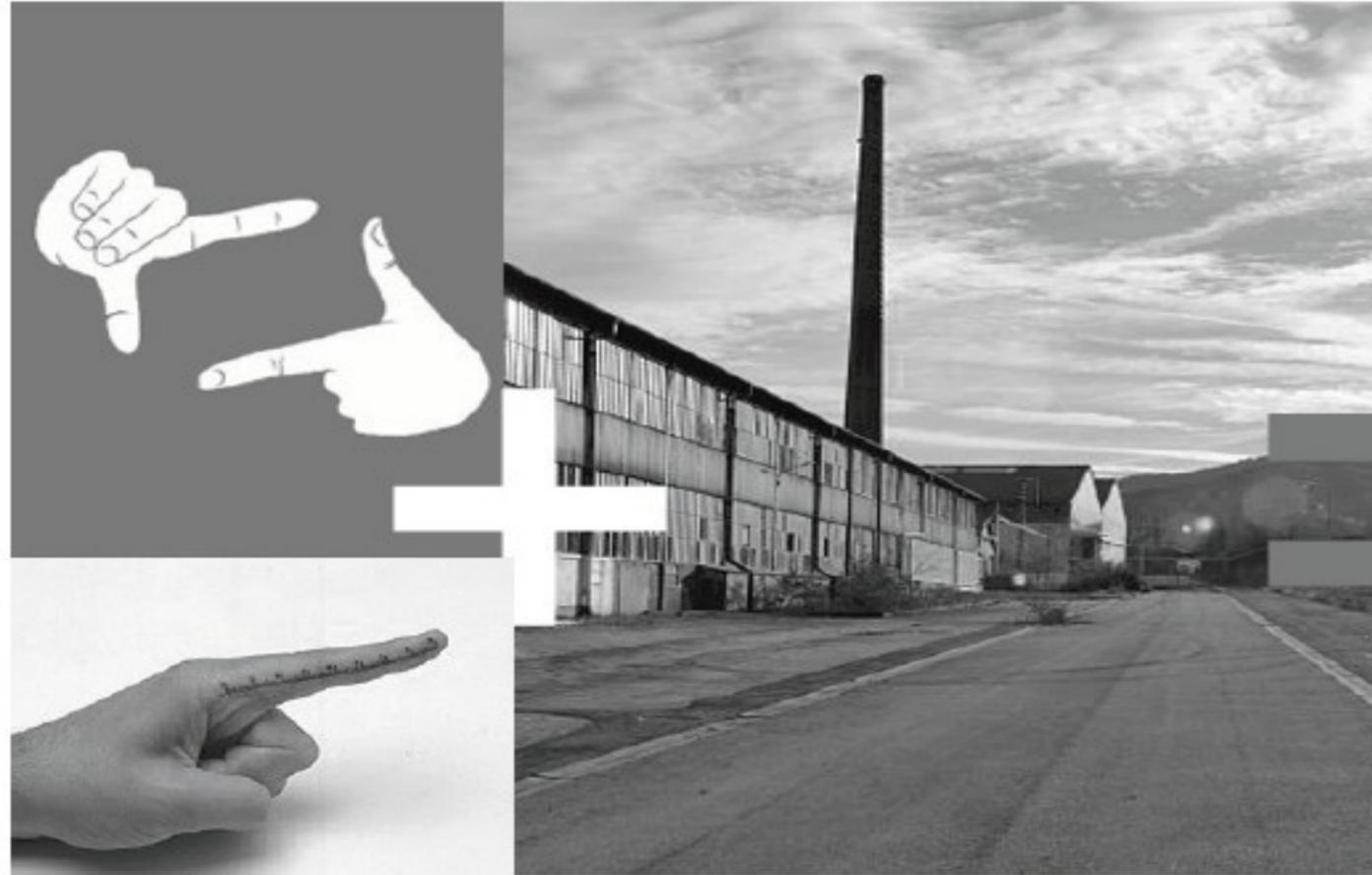
La charte graphique



LA SIGNALÉTIQUE DIRECTIONNELLE



LA SIGNALÉTIQUE PÉDAGOGIQUE QUI VALORISE LE PATRIMOINE = La cheminée



CAPP600 + 50 FMR 50 0000
CONFÉRENCE/DÉBATS - INAUGURATION NOVAOÏÉRIES

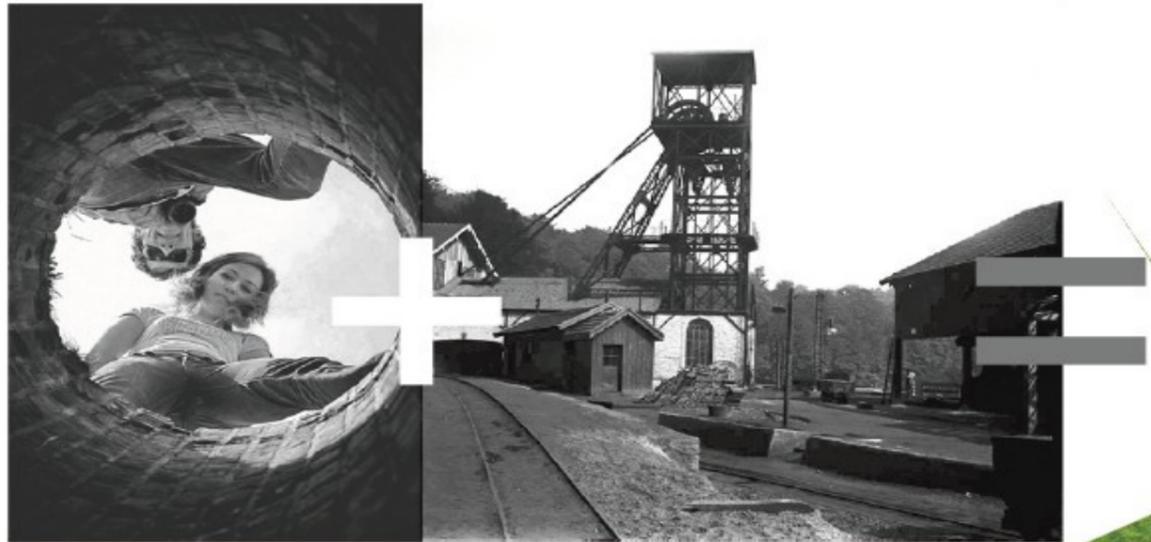
5- EN QUOI LA SIGNALÉTIQUE PÉDAGOGIQUE
VALORISE LE PATRIMOINE ?

25/09/11



CAPP600 + 50 FMR 50 0000
CONFÉRENCE/DÉBATS - INAUGURATION NOVAOÏÉRIES

UNE SIGNALÉTIQUE PÉDAGOGIQUE QUI VALORISE LE PATRIMOINE = le puits Napoléon



CAPP600 + 50 FAR 50 0000
CONFÉRENCE DÉBATS - INAUGURATION NOUVEAUX

5- EN QUOI LA SIGNALÉTIQUE PÉDAGOGIQUE
VALORISE LE PATRIMOINE ?

15/09/12

46

LE PARCOURS LUDIQUE ET PEDAGOGIQUE POUR LES ENFANTS = jeu de piste au sol – Questions patrimoine



CAPP600 + SO IRR SO 0000
CONFÉRENCE/DÉBATS - INAUGURATION NOMADÉRIES

7- LE DESIGN AU SERVICE DE L'USAGE.

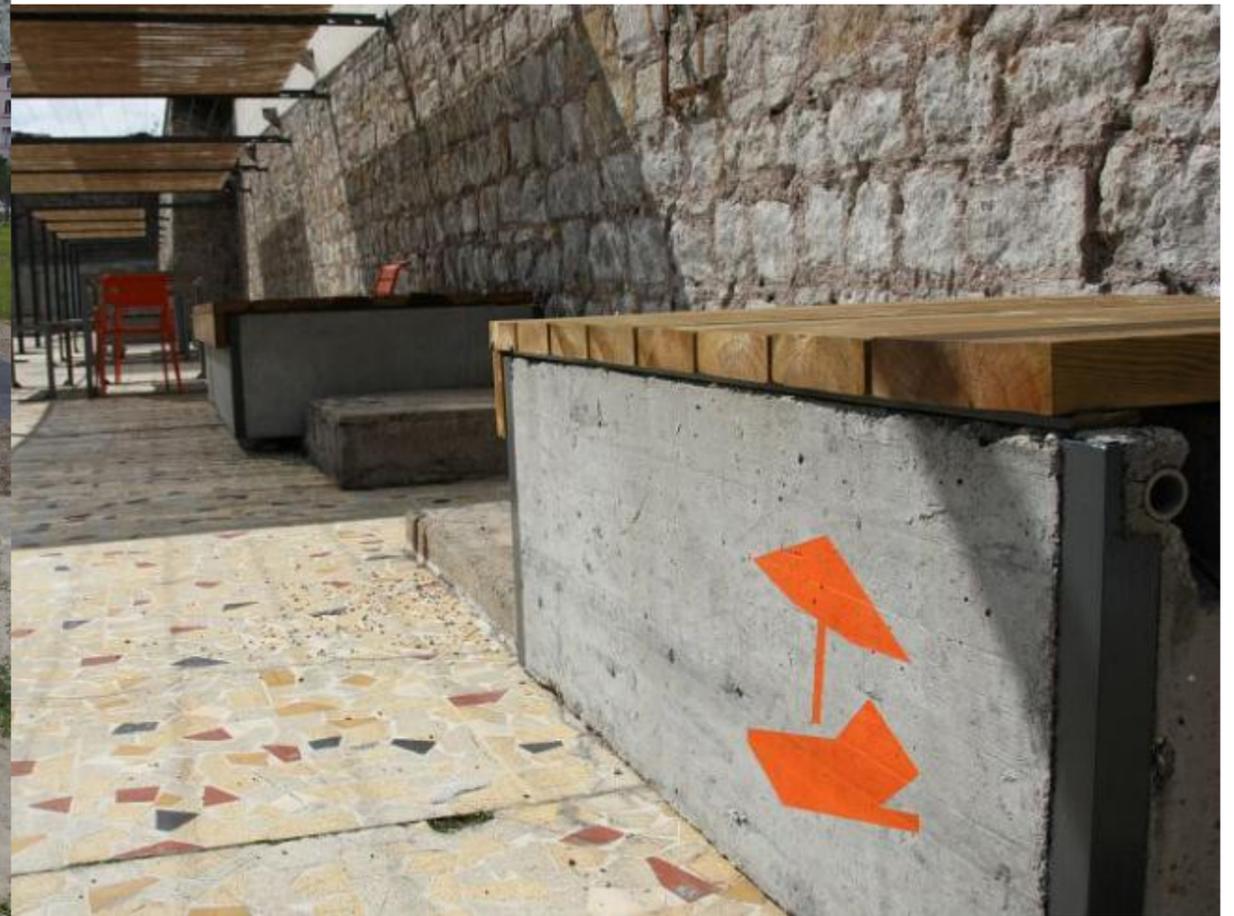
15/09/12

64



SAINT-ETIENNE
métropole
communauté d'agglomération

LES TATOUAGES AU SOL = repérage sur le site LA REUTILISATION DE L'EXISTANT



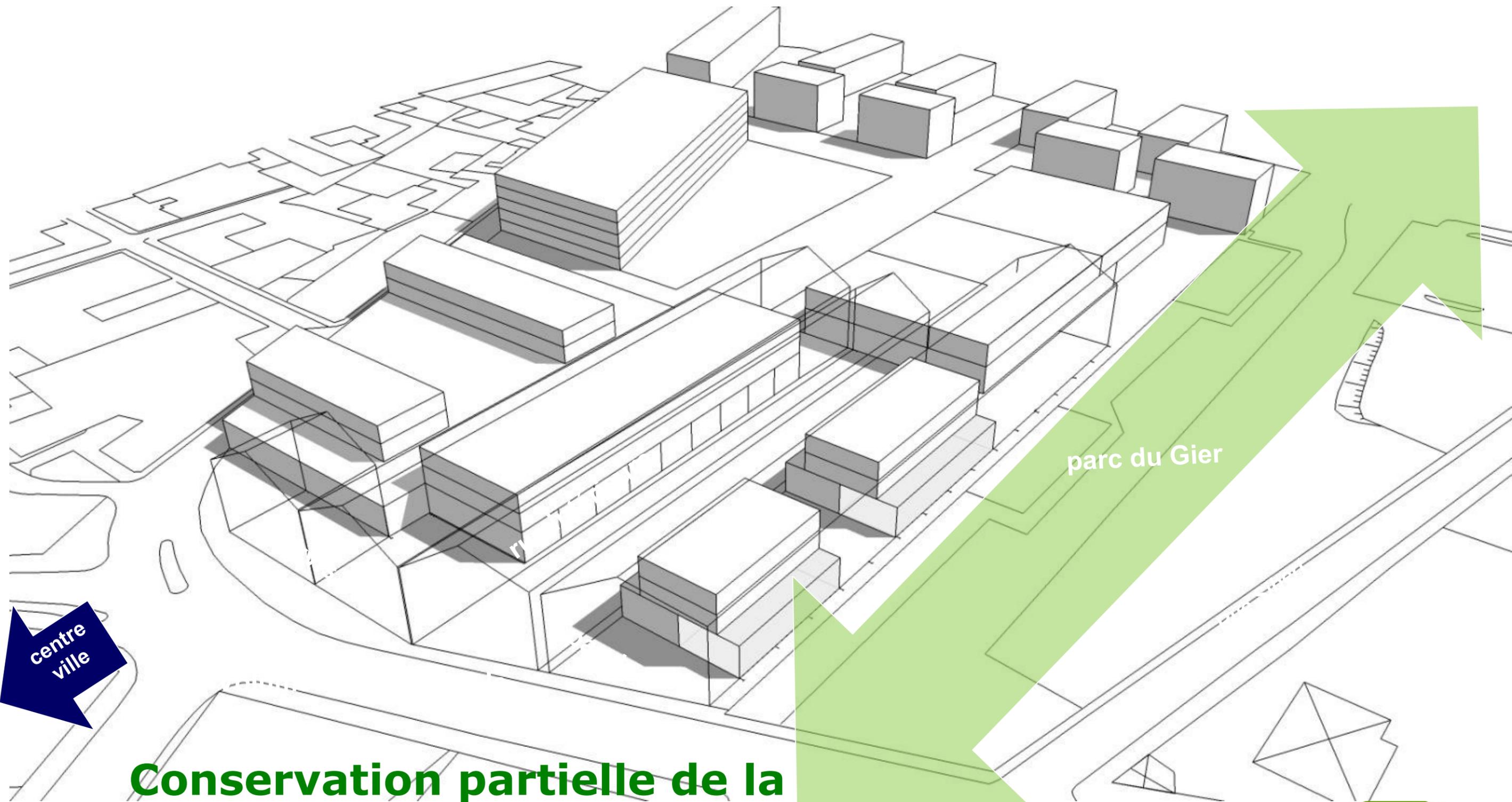
LA RECONVERSION DE LA HALLE 01



LA RECONVERSION DE LA HALLE 01, BATIMENT EMBLEMATIQUE AU CŒUR DE LA VILLE

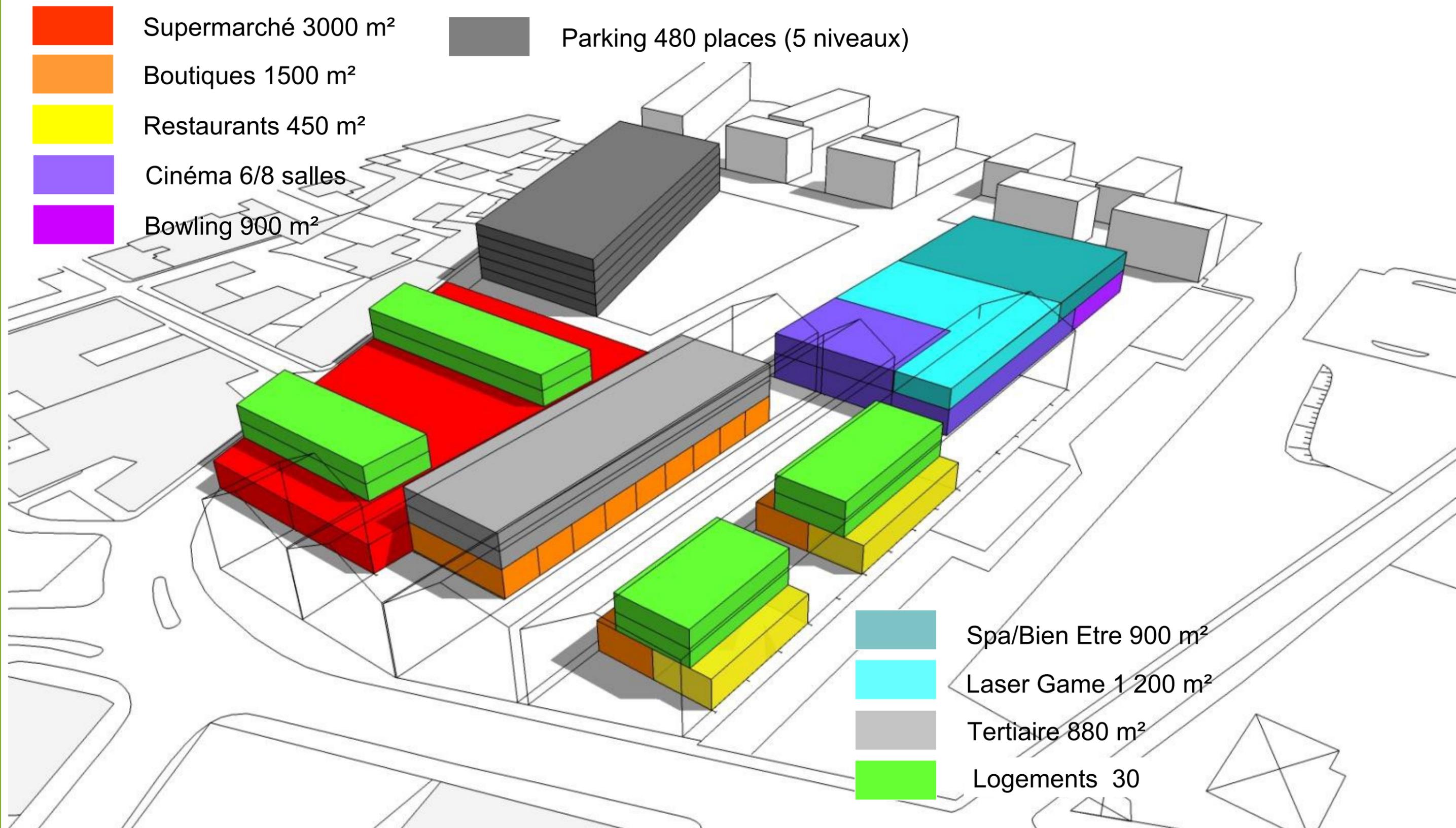


HALLE 01 – Insertion de nouvelles fonctions urbaines tout en conservant l'architecture et les volumétries générales



Conservation partielle de la structure existante – constructions à l'intérieur et à l'arrière

LA HALLE 01 – PROGRAMMATION



AMBIANCES DE LA HALLE 01



**Consultation d'opérateurs
en cours**

- 3 équipes en compétition**
- Lauréat retenu fin 2013**
- Livraison 2016**

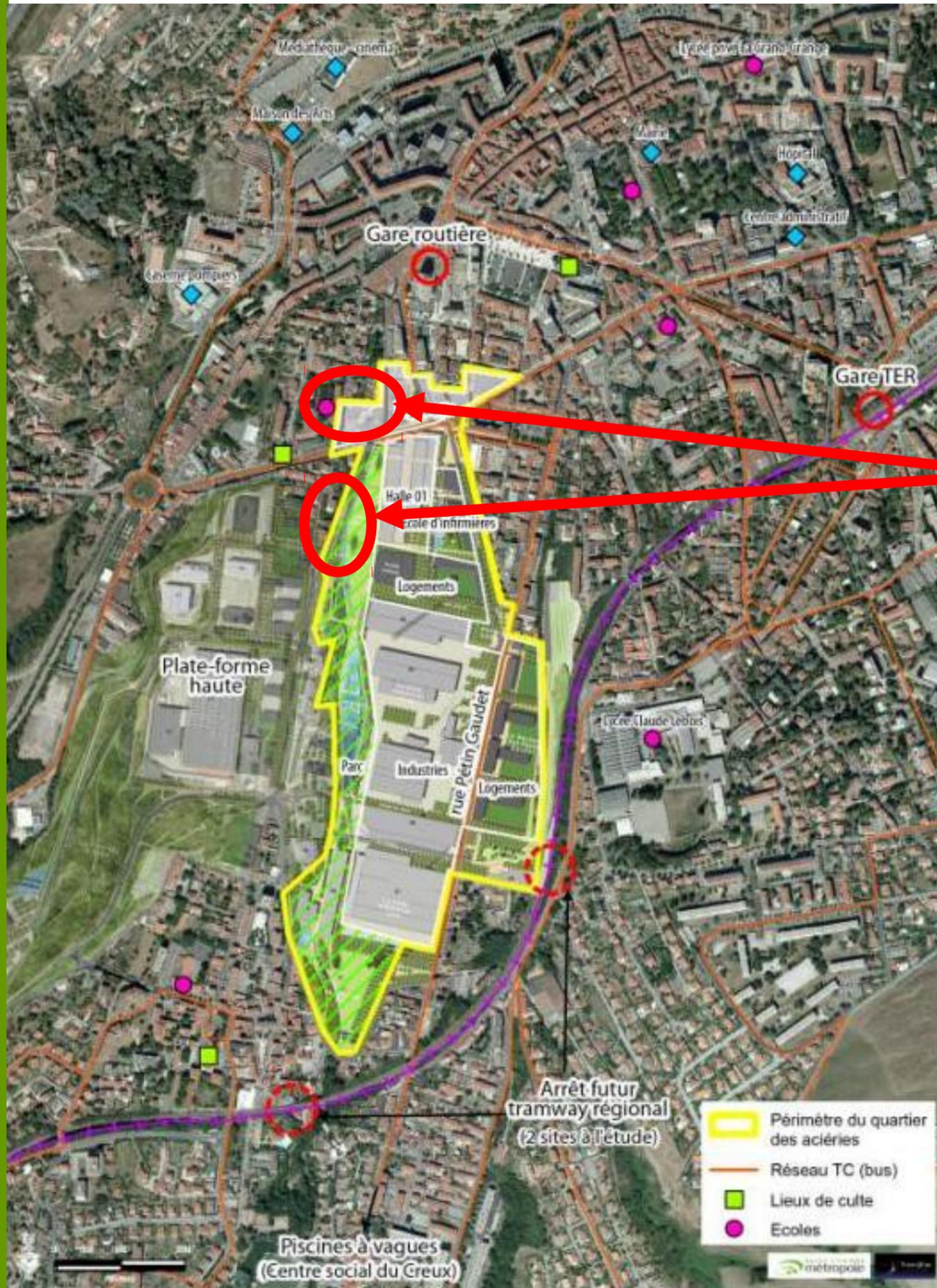
Images Fabrice GALLOO – FLL00 Architectes - Grenoble

LES PREMIERS LOGEMENTS

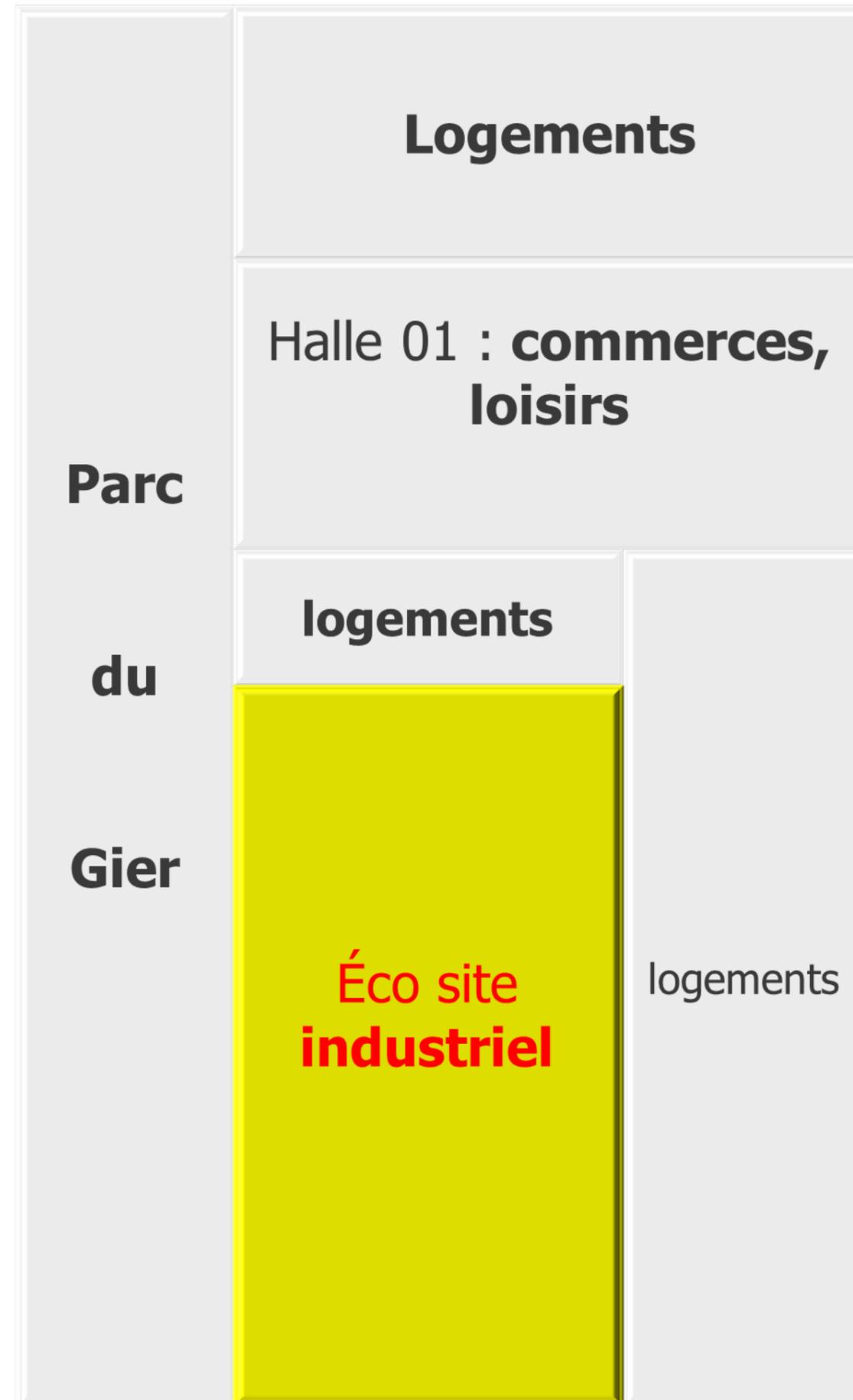
**Projet urbain d'intégration
au centre ville piloté par la
commune sur la partie Nord
de l'éco-quartier**

**Consultation d'opérateurs en
cours pour 50 logements
passifs**

**-3 équipes en compétition
-Lauréat retenu fin 2013
-Livraison 2015**



L'ECO SITE INDUSTRIEL



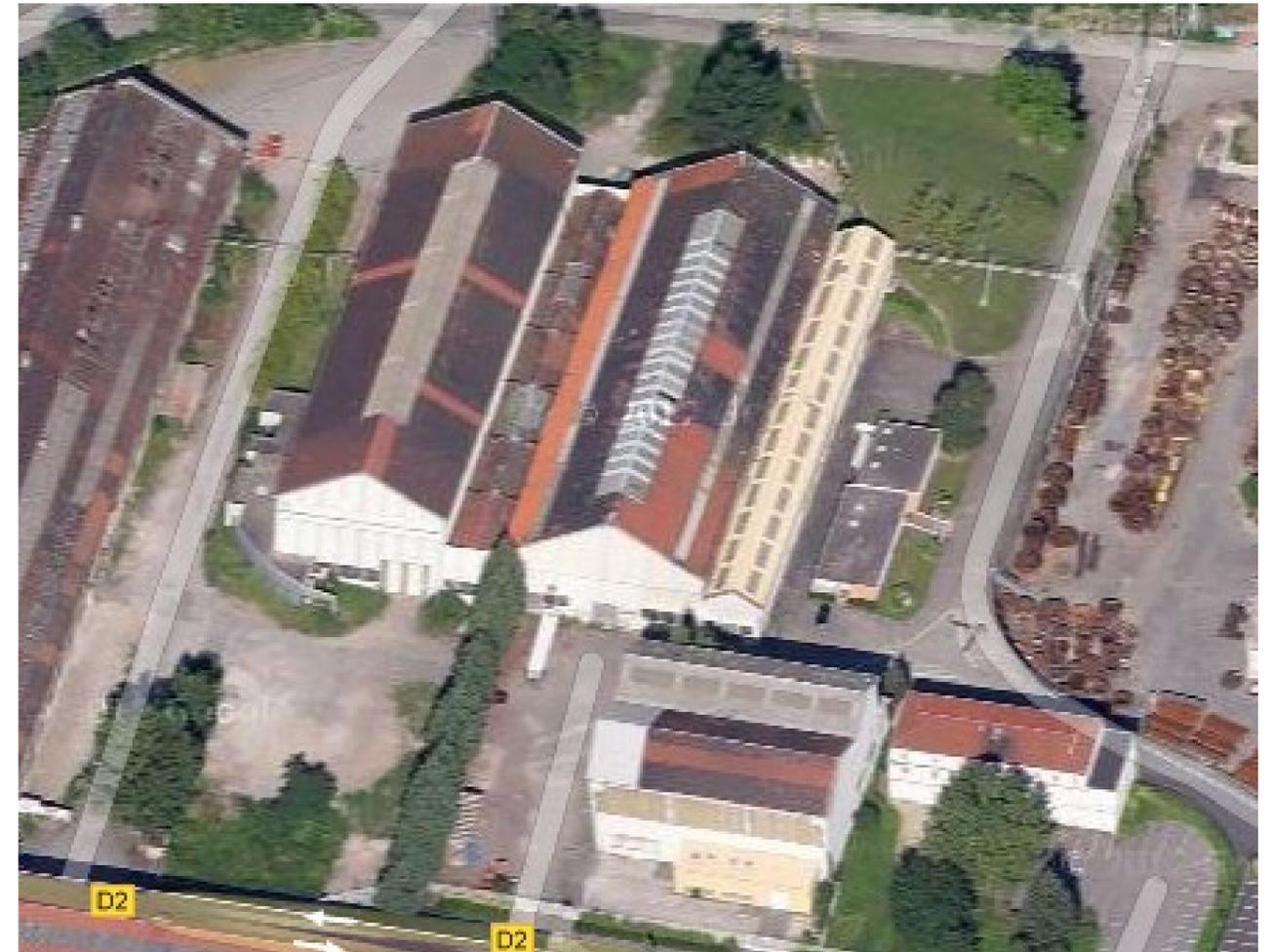
L'ÉCO SITE INDUSTRIEL

**Pérenniser l'industrie
lourde au cœur de la ville**

Réhabiliter des bâtiments

**Réflexion écologie
industrielle**

***Equipped des toitures
en Photovoltaïques***



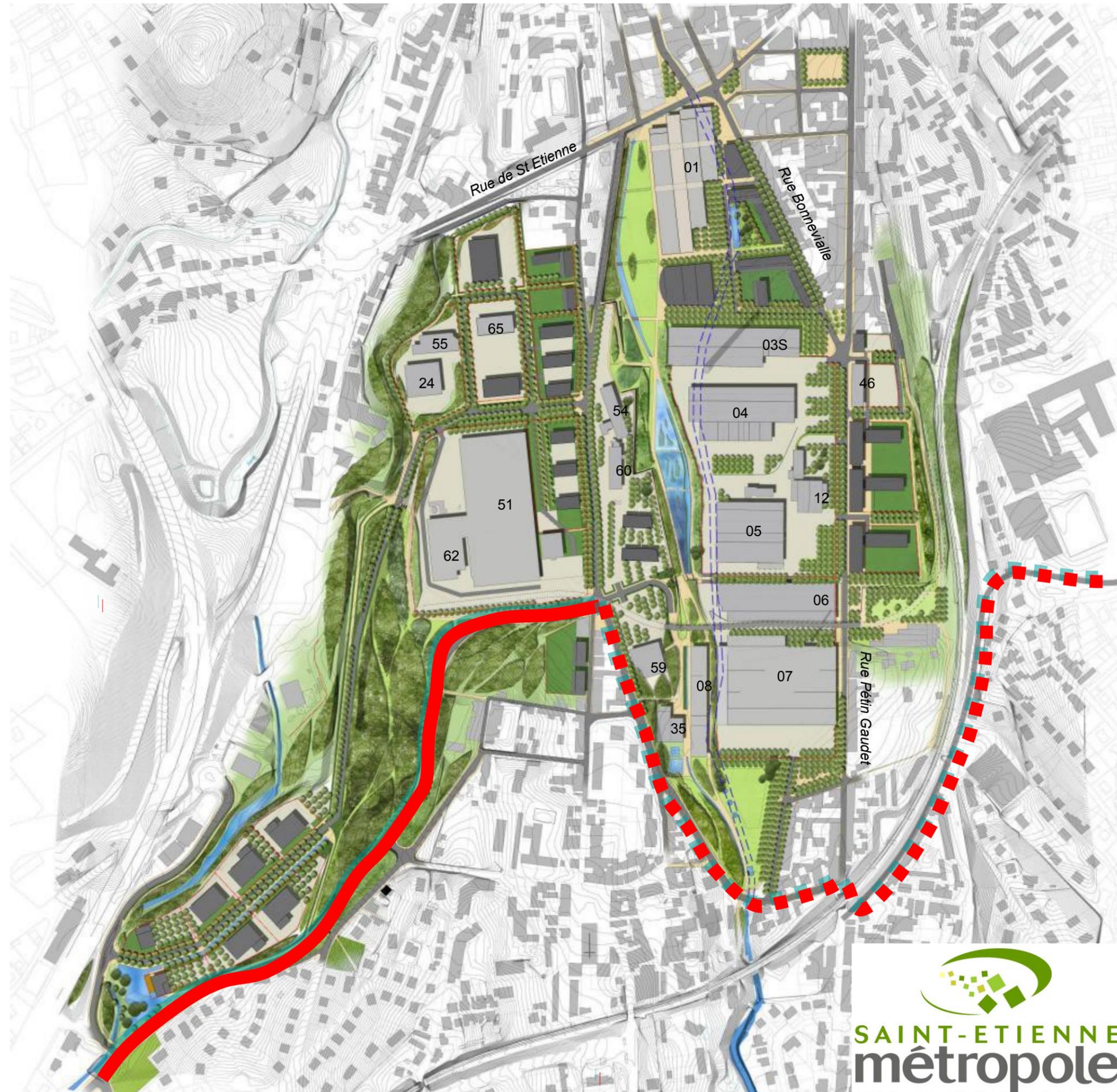
**Réhabilitation du bâtiment 5 –
Livraison juin 2013**

VOIRIE STRUCTURANTE

**Créer un nouvel axe
de circulation Est-
Ouest à Saint
Chamond**

**1^{ère} tranche de
réalisation jusqu'à
rue SIBERT**

Livraison Juin 2013



PLATEFORME HAUTE – Bâtiments existants et Terrains à bâtir

Développement économique



Secteur des PISTES d'ESSAI

**Zone d'activités
Economiques en
bordure de l'A47**

**Aménagement de
3,5 ha de nouveaux
Terrains industriels
Pour les PME-PMI**

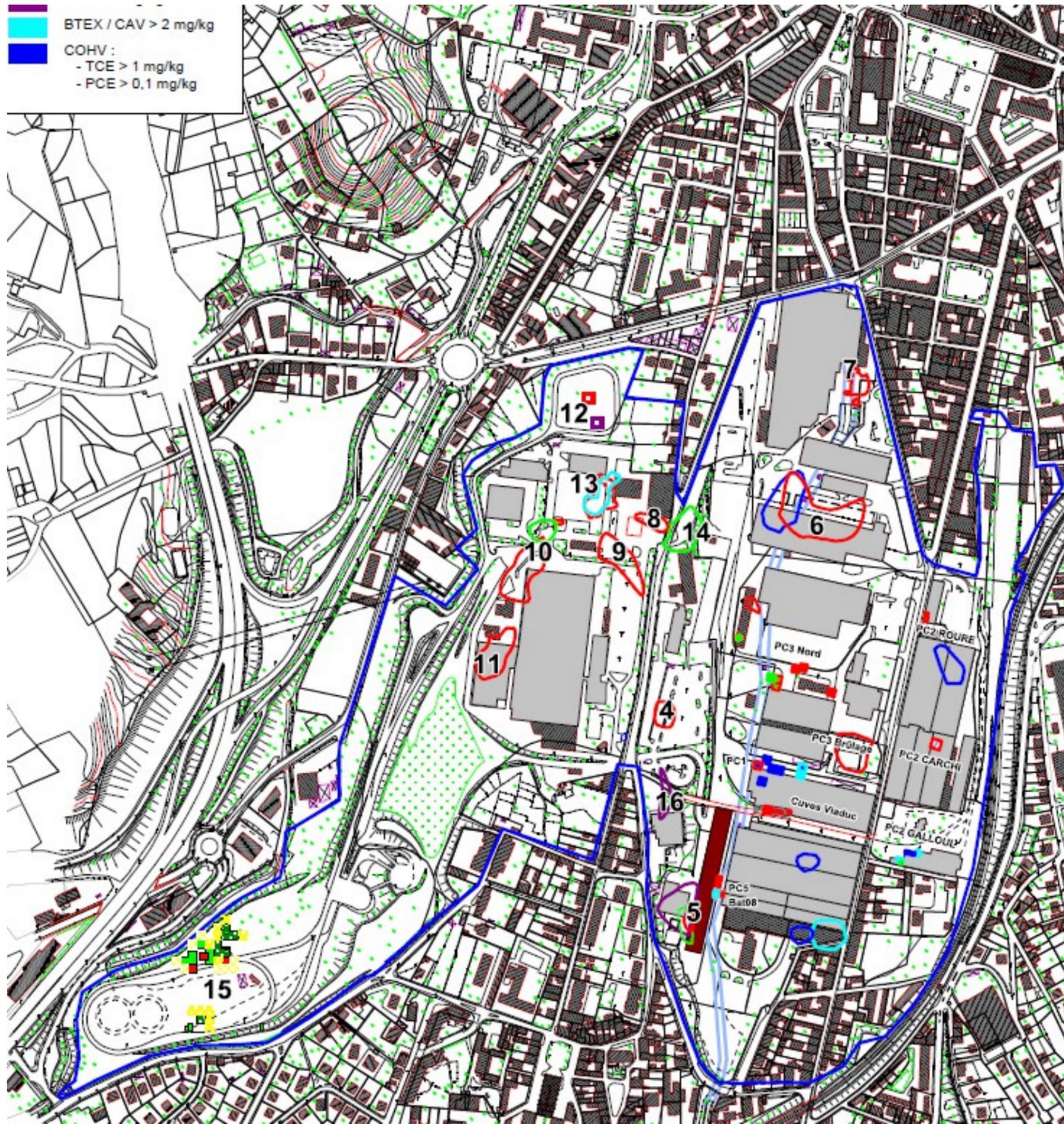


LA GESTION DES TERRES POLLUEES DU SITE

***Une démarche exemplaire
reconnue au niveau national***



Un élément du patrimoine, moins glorieux et non visible: LA POLLUTION DES SOLS



Chiffres clés

- 3 ans d'études
- 500 sondages de sols
- 1,6 M m3 de terres impactées aux métaux
- 16 points chauds HCT et PCB
- 100 000 m3 de terres excavées à gérer
- 7 points chauds de pollution traités par GIAT
- Plan de gestion approuvé en Nov 2010
- Gestion de toutes les terres sur site
- 2,8 M€ HT



PLATEFORME DE TRI ET ZONE DE CONFINEMENT

**Plateforme de tri
5000 m²**

**Zone de
Confinement des
terres - 45 000 m³**



Plateforme de tri réalisée en 2011



**Alvéole de confinement en cours
de réalisation**

LES AVANTAGES DE CE MODE DE GESTION DES TERRES

- Avantages en termes économiques

- Gestion de 100 000 m³ de terres polluées sur site = 2,8 M€ HT
- Gestion de 100 000 m³ en filière « classique » = 10 M€ HT

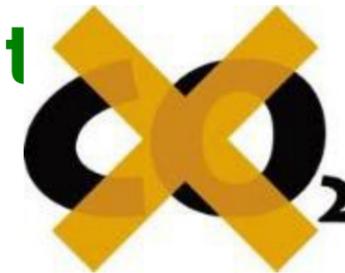
Economie d'un facteur 3,5



- Gain en émissions de Gaz à Effet de Serre

- 1 000 t CO₂ évités en transport de 1

= 40 voitures x 180 000 km



- Amélioration de la sécurité des travailleurs
la suppression du risque routier fait baisser
le risque d'accidents du travail



GESTION DES TERRES POLLUEES

**Projet retenu par l'ADEME
comme projet de référence au
niveau national dans le cadre
de la reconversion des friches
urbaines polluées.**

**-Présentation du projet aux
journées techniques nationales
le 11 Octobre 2011**

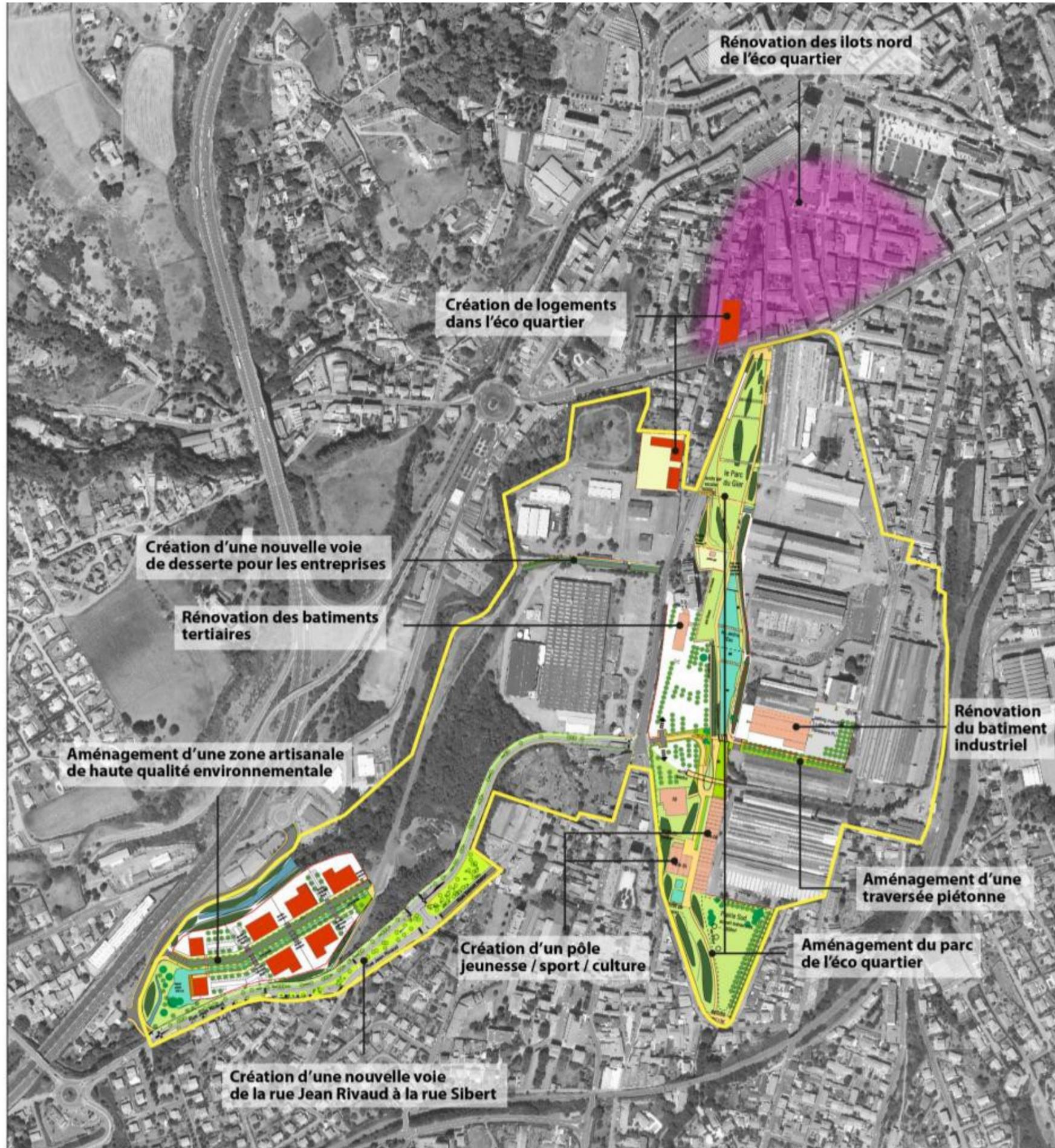
**-Lauréat appel à projet national
2012**

-Subvention de 600 000€

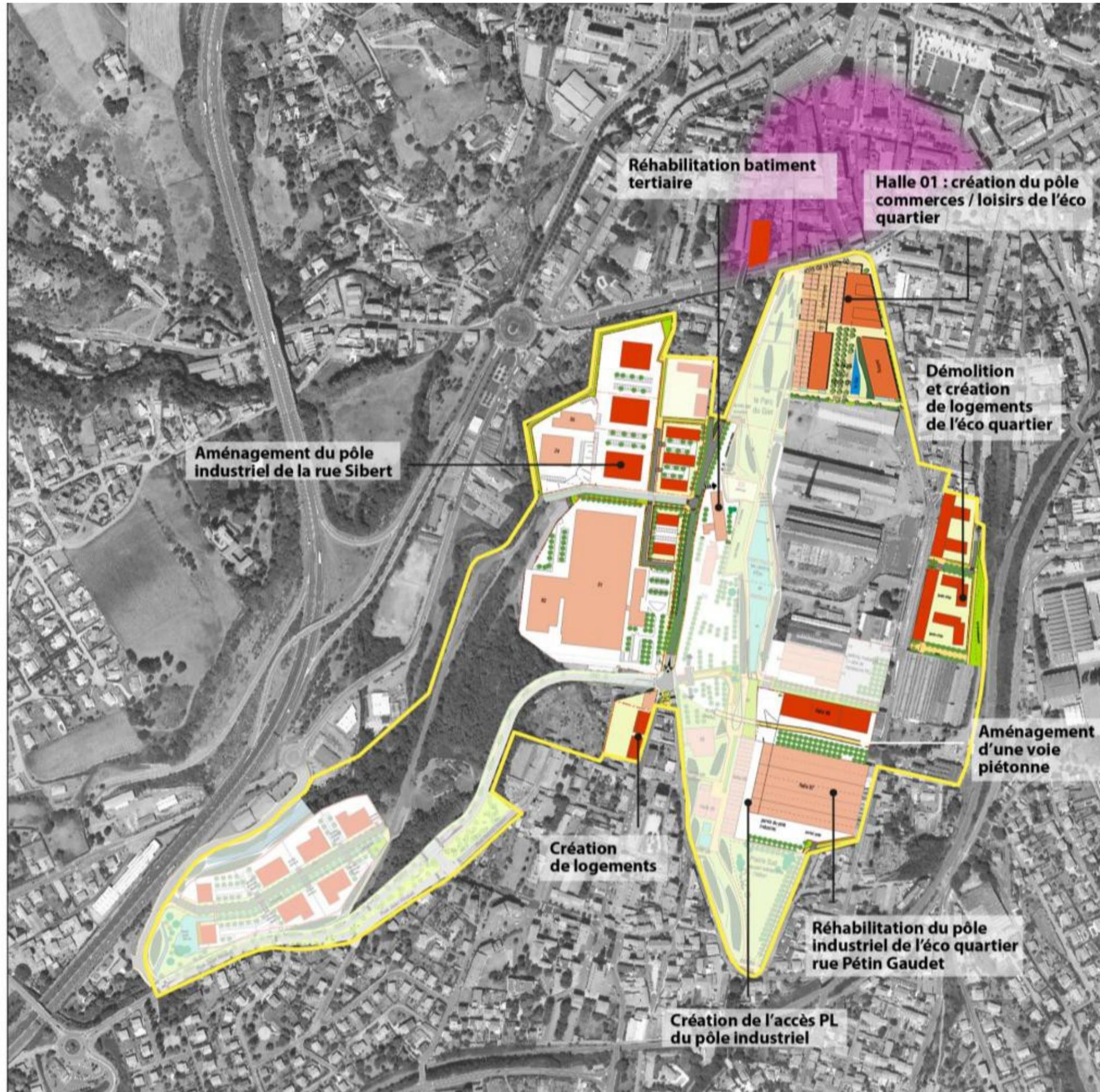


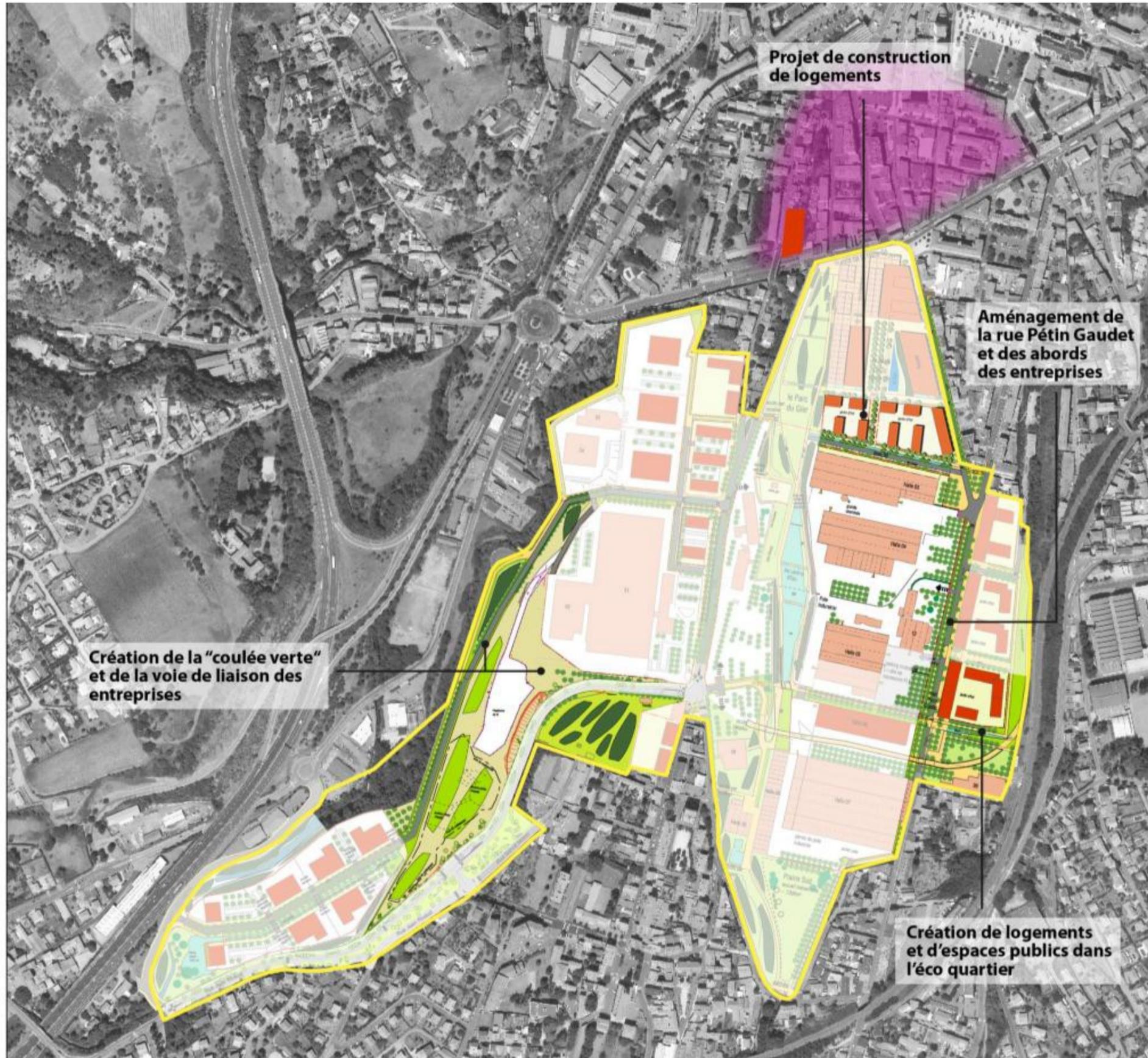
PHASE 1

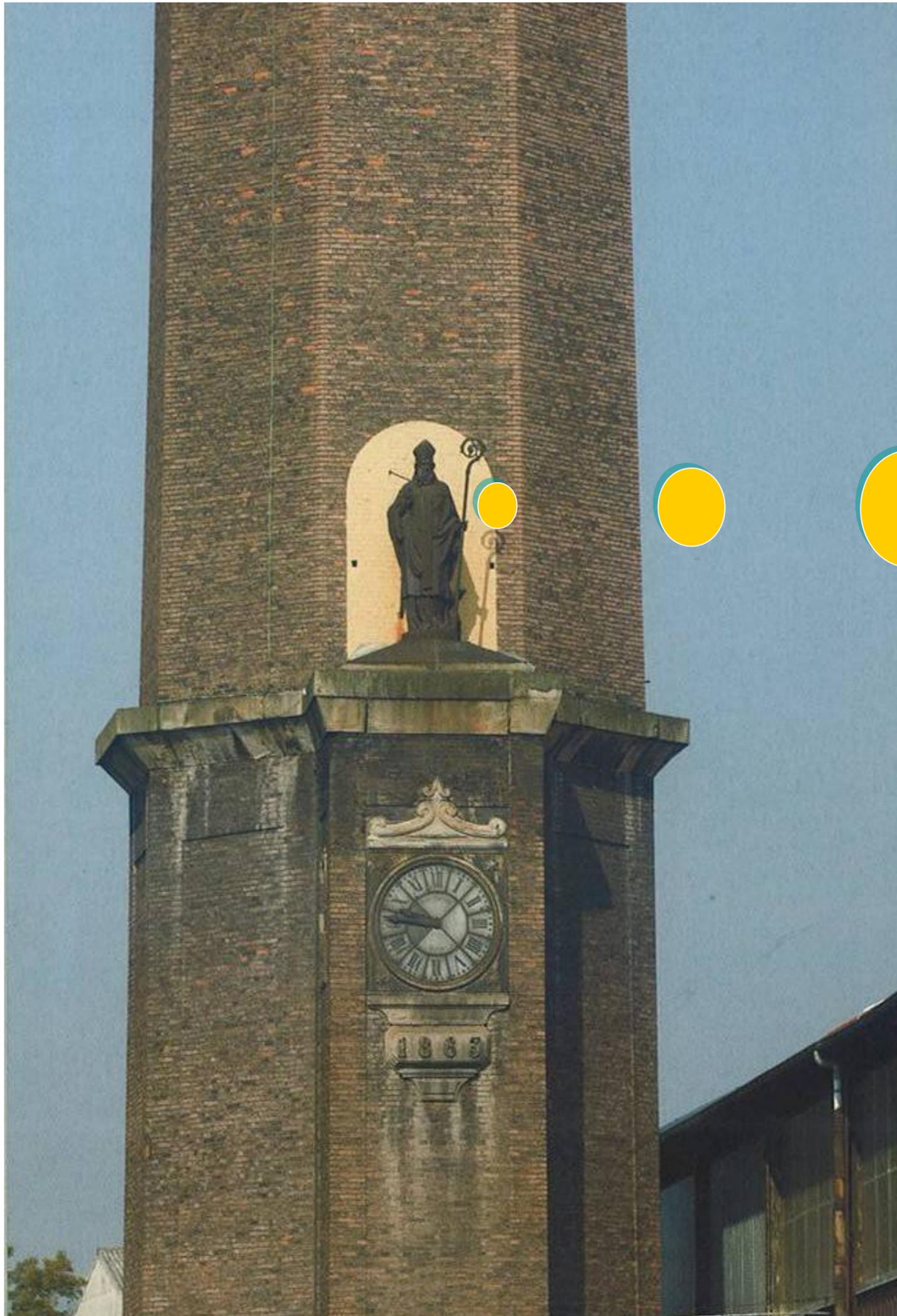
2011 - 2014



PHASE 2 2014 - 2020







Merci de l'intérêt
porté à
l'évolution du
site que je
contemple
depuis 1867
(Saint-Eloi,
patron des
forgerons)

