



PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Liberté
Égalité
Fraternité

Concilier réponse aux **BESOINS EN LOGEMENTS** des ménages
et **SOBRIÉTÉ FONCIÈRE** dans les villes et territoires de demain

JEUDI 5 mai 2022



9h-12h15



Jeudi 05 mai 2022, 09h – 12h15

Programme détaillé

Introduction, mise en perspective des enjeux : 9h - 9h45

9 h - Introduction, Mme Estelle Rondreux, Directrice Régionale Adjointe DREAL

9 h 10 - Portraits de territoire, besoins et capacité à se loger des ménages, Yann Milton – Thomas Buscaylet, Modaal

9 h 20 - Mise en perspective des réponses à ces défis, Manuel Nardin, Yann Milton et Thomas Buscaylet, MLN Conseil et Modaal

- Quelle définition du logement abordable ?
- Le foncier n'est plus la variable d'ajustement des PLH : un « terrain de jeu limité et fini »
- Nouveau modèle économique du logement, des solutions à mettre en place collectivement

9 h 35 - Point sur les questions du tchat sur les attentes des participants

Atelier 1 : 9 h 45 – 11 h

Rappel du thème annoncé - Le défi de l'anticipation, quelles stratégies foncières pour disposer de réserves de constructibilité dans l'existant pour les acteurs publics et les opérateurs ?

Animateurs : Manuel Nardin, Thomas Buscaylet

9 h 45 - Thèmes traités sous forme d'échanges et prise de parole des intervenants :

- Florence Hilaire, Directrice Générale, Epora
- Denis Maire, VP aménagement et habitat Annemasse Agglo, Maire de Juvigny
- Philippe Pourchet, Directeur Général, EPFL 73
- Laura Lours, Responsable Habitat et Logement, CABA (Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac)

10 h 30 - Point sur les questions du tchat



**PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Vidéo sur l'opération conduite par Drôme Aménagement Habitat – opération Latour Maubourg à Valence sur le site de l'ancienne prison - 11h

Puis basculement des participants sur les ateliers 2 et 3 qui se déroulent en parallèle

Atelier 2 : 11 h 05 – 12 h	Atelier 3 : 11 h 05 – 12 h
Rappel du thème annoncé Le défi opérationnel, quels montages ? Quels financements et quelle gouvernance pour les projets en renouvellement urbain ?	Rappel du thème annoncé Le défi des modes de faire, quels types d'habitat proposer pour concilier qualité urbaine et densité dans un contexte de sobriété foncière ?
<i>Animateurs : Yann Milton, Edouard Mougin</i>	<i>Animateurs : Manuel Nardin, Thomas Buscaylet</i>
11 h – Échanges et prise de parole des intervenants : <ul style="list-style-type: none">• William Lafond, Responsable du service développement, Est Métropole Habitat• Hervé Simon, Président de l'Union Régionale AURA de la FPI (DGA de Icade Promotion)	11 h – Échanges et prise de parole des intervenants : <ul style="list-style-type: none">• Sébastien Javogues, Président Communauté de Communes Arve et Salève• Catherine Jacquot, Architecte Conseil de la DREAL
11 h 45 – Questions / réponses sur la base du tchat	11 h 45 – Questions / réponses sur la base du tchat

Synthèse et conclusion : 12 h – 12 h 15

- Retour succinct sur les ateliers - Edouard Mougin, Thomas Buscaylet, Modaal
- Mot de conclusion - Mme Estelle RONDREUX, Directrice Régionale Adjointe DREAL