

## La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

données à fin juin 2026

Avertissement : à compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif produit, pour le moment, les mêmes informations que le précédent, avec de légères révisions des séries qui s'expliquent principalement par l'intégration de permis qui étaient mis de côté dans Sitadel2 et par la modification de règles de gestion. En outre, les secteurs d'activité présentés dorénavant sont en cohérence avec les quatre destinations indiquées dans le tableau actuel des surfaces du Cerfa. Ce nouveau dispositif permettra à terme un enrichissement des données publiées.

**Logements AUTORISÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

|                                | Flux trimestriel à fin |                 |             | Année glissante à fin |                  |            |
|--------------------------------|------------------------|-----------------|-------------|-----------------------|------------------|------------|
|                                | 06/26                  | 06/25           | variation   | 06/26                 | 06/25            | variation  |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>87 030</b>          | <b>95 110</b> ↓ | <b>-9%</b>  | <b>365 520</b>        | <b>332 160</b> ↑ | <b>10%</b> |
| dont :                         |                        |                 |             |                       |                  |            |
| individuels purs               | 24 740                 | 19 340 ↑        | 28%         | 92 480                | 73 810 ↑         | 25%        |
| individuels groupés            | 10 000                 | 11 010 ↓        | -9%         | 40 040                | 40 840 →         | -2%        |
| collectifs et résidence        | 52 290                 | 64 770 ↓        | -19%        | 233 010               | 217 510 ↑        | 7%         |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>12 780</b>          | <b>15 470</b> ↓ | <b>-17%</b> | <b>50 690</b>         | <b>47 420</b> ↑  | <b>7%</b>  |
| dont :                         |                        |                 |             |                       |                  |            |
| individuels purs               | 3 580                  | 2 670 ↑         | 34%         | 12 750                | 10 280 ↑         | 24%        |
| individuels groupés            | 1 480                  | 1 700 ↓         | -13%        | 5 560                 | 5 520 →          | 1%         |
| collectifs et résidence        | 7 730                  | 11 110 ↓        | -30%        | 32 380                | 31 620 →         | 2%         |
| dont :                         |                        |                 |             |                       |                  |            |
| Ain                            | 1 120                  | 1 310 ↓         | -14%        | 4 280                 | 4 970 ↓          | -14%       |
| Allier                         | 200                    | 430 ↓           | -52%        | 860                   | 840 →            | 3%         |
| Ardèche                        | 410                    | 360 ↑           | 14%         | 1 630                 | 1 540 ↑          | 6%         |
| Cantal                         | 140                    | 80 ↑            | 70%         | 470                   | 360 ↑            | 32%        |
| Drôme                          | 970                    | 620 ↑           | 56%         | 3 160                 | 2 240 ↑          | 41%        |
| Isère                          | 1 920                  | 2 430 ↓         | -21%        | 8 110                 | 6 970 ↑          | 16%        |
| Loire                          | 590                    | 680 ↓           | -13%        | 2 730                 | 3 220 ↓          | -15%       |
| Haute-Loire                    | 300                    | 220 ↑           | 37%         | 890                   | 790 ↑            | 13%        |
| Puy-de-Dôme                    | 1 020                  | 1 760 ↓         | -42%        | 3 640                 | 3 980 ↓          | -9%        |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 2 170                  | 3 290 ↓         | -34%        | 11 050                | 9 060 ↑          | 22%        |
| Savoie                         | 1 630                  | 1 600 →         | 2%          | 4 340                 | 4 760 ↓          | -9%        |
| Haute-Savoie                   | 2 300                  | 2 690 ↓         | -15%        | 9 530                 | 8 710 ↑          | 9%         |

Unité : nombre de logements

**Logements COMMENCÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

|                                | Flux trimestriel à fin |                 |            | Année glissante à fin |                  |            |
|--------------------------------|------------------------|-----------------|------------|-----------------------|------------------|------------|
|                                | 06/26                  | 06/25           | variation  | 06/26                 | 06/25            | variation  |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>73 150</b>          | <b>57 080</b> ↑ | <b>28%</b> | <b>286 120</b>        | <b>242 230</b> ↑ | <b>18%</b> |
| dont :                         |                        |                 |            |                       |                  |            |
| individuels purs               | 21 360                 | 14 930 ↑        | 43%        | 70 720                | 56 930 ↑         | 24%        |
| individuels groupés            | 8 590                  | 7 210 ↑         | 19%        | 32 090                | 28 590 ↑         | 12%        |
| collectifs et résidence        | 43 200                 | 34 940 ↑        | 24%        | 183 320               | 156 720 ↑        | 17%        |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>10 640</b>          | <b>7 630</b> ↑  | <b>39%</b> | <b>36 920</b>         | <b>31 210</b> ↑  | <b>18%</b> |
| dont :                         |                        |                 |            |                       |                  |            |
| individuels purs               | 2 850                  | 1 870 ↑         | 52%        | 8 940                 | 7 150 ↑          | 25%        |
| individuels groupés            | 1 200                  | 860 ↑           | 40%        | 3 960                 | 3 180 ↑          | 24%        |
| collectifs et résidence        | 6 590                  | 4 900 ↑         | 34%        | 24 020                | 20 870 ↑         | 15%        |
| dont :                         |                        |                 |            |                       |                  |            |
| Ain                            | 930                    | 790 ↑           | 18%        | 3 410                 | 3 050 ↑          | 12%        |
| Allier                         | 370                    | 140 ↑           | 160%       | 750                   | 460 ↑            | 63%        |
| Ardèche                        | 330                    | 230 ↑           | 47%        | 1 430                 | 1 130 ↑          | 27%        |
| Cantal                         | 110                    | 70 ↑            | 48%        | 340                   | 350 →            | -1%        |
| Drôme                          | 810                    | 230 ↑           | 252%       | 2 250                 | 1 270 ↑          | 77%        |
| Isère                          | 1 530                  | 1 040 ↑         | 47%        | 5 180                 | 4 530 ↑          | 14%        |
| Loire                          | 600                    | 1 310 ↓         | -54%       | 2 290                 | 2 880 ↓          | -21%       |
| Haute-Loire                    | 180                    | 120 ↑           | 57%        | 730                   | 620 ↑            | 17%        |
| Puy-de-Dôme                    | 750                    | 380 ↑           | 95%        | 3 140                 | 2 380 ↑          | 32%        |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 2 070                  | 1 410 ↑         | 47%        | 8 050                 | 6 170 ↑          | 31%        |
| Savoie                         | 950                    | 670 ↑           | 41%        | 2 850                 | 2 120 ↑          | 35%        |
| Haute-Savoie                   | 2 020                  | 1 230 ↑         | 64%        | 6 490                 | 6 260 →          | 4%         |

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

|                                | Flux trimestriel à fin |                  |            | Année glissante à fin |                   |            |
|--------------------------------|------------------------|------------------|------------|-----------------------|-------------------|------------|
|                                | 06/26                  | 06/25            | variation  | 06/26                 | 06/25             | variation  |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>7 787,9</b>         | <b>8 467,2</b> ↓ | <b>-8%</b> | <b>35 285,3</b>       | <b>37 302,1</b> ↓ | <b>-5%</b> |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>1 036,5</b>         | <b>1 053,1</b> → | <b>-2%</b> | <b>4 066,3</b>        | <b>4 269,1</b> →  | <b>-5%</b> |
| dont :                         |                        |                  |            |                       |                   |            |
| Ain                            | 147,3                  | 68,7 ↑           | 115%       | 363,5                 | 358,3 →           | 1%         |
| Allier                         | 43,7                   | 28,7 ↑           | 52%        | 167,3                 | 172,3 →           | -3%        |
| Ardèche                        | 29,6                   | 46,9 ↓           | -37%       | 125,2                 | 162,8 ↓           | -23%       |
| Cantal                         | 43,3                   | 77,4 ↓           | -44%       | 154,3                 | 166,2 ↓           | -7%        |
| Drôme                          | 97,0                   | 130,1 ↓          | -25%       | 359,9                 | 423,1 ↓           | -15%       |
| Isère                          | 124,6                  | 119,6 →          | 4%         | 668,3                 | 559,6 ↑           | 19%        |
| Loire                          | 72,9                   | 85,0 ↓           | -14%       | 363,2                 | 354,7 →           | 2%         |
| Haute-Loire                    | 29,2                   | 42,9 ↓           | -32%       | 172,2                 | 187,8 ↓           | -8%        |
| Puy-de-Dôme                    | 61,5                   | 61,7 →           | -0,2%      | 282,2                 | 295,1 →           | -4%        |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 219,9                  | 225,5 →          | -2%        | 767,1                 | 869,9 ↓           | -12%       |
| Savoie                         | 71,4                   | 60,6 ↑           | 18%        | 257,2                 | 290,9 ↓           | -12%       |
| Haute-Savoie                   | 96,1                   | 106,2 ↓          | -10%       | 386,0                 | 428,4 ↓           | -10%       |

Unité : milliers de m² de surface de plancher

### Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

|                                | Flux trimestriel à fin |                  |               | Année glissante à fin |                   |            |
|--------------------------------|------------------------|------------------|---------------|-----------------------|-------------------|------------|
|                                | 06/26                  | 06/25            | variation     | 06/26                 | 06/25             | variation  |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>4 863,7</b>         | <b>4 678,4</b> → | <b>4%</b>     | <b>20 678,6</b>       | <b>19 339,1</b> ↑ | <b>7%</b>  |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>521,0</b>           | <b>521,2</b> →   | <b>-0,05%</b> | <b>2 386,2</b>        | <b>2 618,4</b> ↓  | <b>-9%</b> |
| dont :                         |                        |                  |               |                       |                   |            |
| Ain                            | 15,4                   | 23,9 ↓           | -35%          | 164,4                 | 187,2 ↓           | -12%       |
| Allier                         | 8,6                    | 14,7 ↓           | -42%          | 84,6                  | 158,4 ↓           | -47%       |
| Ardèche                        | 12,6                   | 18,5 ↓           | -32%          | 78,9                  | 73,9 ↑            | 7%         |
| Cantal                         | 9,9                    | 14,8 ↓           | -33%          | 75,8                  | 39,6 ↑            | 91%        |
| Drôme                          | 45,3                   | 34,6 ↑           | 31%           | 230,5                 | 363,2 ↓           | -37%       |
| Isère                          | 75,0                   | 76,1 →           | -1%           | 357,4                 | 383,0 ↓           | -7%        |
| Loire                          | 36,7                   | 57,3 ↓           | -36%          | 227,2                 | 218,6 →           | 4%         |
| Haute-Loire                    | 7,4                    | 29,4 ↓           | -75%          | 55,9                  | 111,7 ↓           | -50%       |
| Puy-de-Dôme                    | 50,5                   | 21,3 ↑           | 138%          | 182,3                 | 183,5 →           | -1%        |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 143,5                  | 122,9 ↑          | 17%           | 540,4                 | 542,3 →           | -0,3%      |
| Savoie                         | 29,2                   | 57,9 ↓           | -50%          | 122,2                 | 150,5 ↓           | -19%       |
| Haute-Savoie                   | 86,7                   | 49,8 ↑           | 74%           | 266,6                 | 206,6 ↑           | 29%        |

Unité : milliers de m² de surface de plancher

### Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

### Légende :

↑ +5 et plus  
→ de +2 à moins de +5  
→ de -2 à moins de +2  
→ de -5 à moins de -2  
↓ moins de -5