

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin mai 2026

Avertissement : à compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif produit, pour le moment, les mêmes informations que le précédent, avec de légères révisions des séries qui s'expliquent principalement par l'intégration de permis qui étaient mis de côté dans Sitadel2 et par la modification de règles de gestion. En outre, les secteurs d'activité présentés dorénavant sont en cohérence avec les quatre destinations indiquées dans le tableau actuel des surfaces du Cerfa. Ce nouveau dispositif permettra à terme un enrichissement des données publiées.

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	05/26	05/25	variation	05/26	05/25	variation
France métropolitaine	98 940	89 810	↑ 10%	371 850	322 470	↑ 15%
dont :						
individuels purs	24 780	18 980	↑ 31%	90 780	72 750	↑ 25%
individuels groupés	10 410	10 680	↓ -3%	40 910	39 920	↓ 2%
collectifs et résidence	63 750	60 150	↑ 6%	240 160	209 810	↑ 14%
Auvergne-Rhône-Alpes	13 990	13 540	↑ 3%	52 230	44 700	↑ 17%
dont :						
individuels purs	3 620	2 530	↑ 43%	12 340	10 100	↑ 22%
individuels groupés	1 430	1 510	↓ -5%	5 570	5 410	↓ 3%
collectifs et résidence	8 940	9 490	↓ -6%	34 320	29 190	↑ 18%
dont :						
Ain	1 210	1 220	→ -1%	4 370	5 030	↓ -13%
Allier	220	170	↑ 29%	1 090	620	↑ 75%
Ardèche	500	370	↑ 37%	1 610	1 520	↑ 6%
Cantal	120	80	↑ 59%	450	380	↑ 18%
Drôme	910	670	↑ 35%	3 030	2 180	↑ 39%
Isère	1 930	1 840	→ 4%	8 540	6 670	↑ 28%
Loire	660	720	↓ -10%	2 710	3 340	↓ -19%
Haute-Loire	250	150	↑ 63%	880	790	↑ 12%
Puy-de-Dôme	1 450	1 570	↓ -8%	3 910	3 820	→ 2%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	3 080	2 770	↑ 11%	11 820	8 010	↑ 48%
Savoie	1 490	1 580	↓ -6%	4 300	4 420	↓ -3%
Haute-Savoie	2 180	2 390	↓ -9%	9 530	7 930	↑ 20%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	05/26	05/25	variation	05/26	05/25	variation
France métropolitaine	76 410	51 680	↑ 48%	286 080	237 740	↑ 20%
dont :						
individuels purs	21 560	15 140	↑ 42%	69 020	57 120	↑ 21%
individuels groupés	8 560	6 530	↑ 31%	31 630	27 470	↑ 15%
collectifs et résidence	46 290	30 010	↑ 54%	185 430	153 150	↑ 21%
Auvergne-Rhône-Alpes	10 210	5 920	↑ 73%	36 960	29 320	↑ 26%
dont :						
individuels purs	2 810	1 900	↑ 48%	8 650	7 180	↑ 20%
individuels groupés	1 090	710	↑ 53%	3 890	2 900	↑ 34%
collectifs et résidence	6 310	3 310	↑ 91%	24 430	19 240	↑ 27%
dont :						
Ain	900	780	↑ 17%	3 390	3 000	↑ 13%
Allier	210	130	↑ 62%	590	440	↑ 35%
Ardèche	420	210	↑ 98%	1 400	1 120	↑ 26%
Cantal	110	50	↑ 112%	350	330	↑ 8%
Drôme	740	170	↑ 339%	2 100	1 200	↑ 75%
Isère	1 160	840	↑ 38%	5 050	4 330	↑ 16%
Loire	710	620	↑ 14%	3 050	2 200	↑ 39%
Haute-Loire	170	120	↑ 44%	670	650	→ 4%
Puy-de-Dôme	810	460	↑ 79%	2 960	2 280	↑ 30%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 080	920	↑ 127%	8 320	5 540	↑ 50%
Savoie	800	570	↑ 40%	2 740	2 160	↑ 27%
Haute-Savoie	2 090	1 050	↑ 98%	6 330	6 080	→ 4%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	05/26	05/25	variation	05/26	05/25	variation
France métropolitaine	8 292,4	8 391,8 →	-1%	35 525,7	37 467,5 ↓	-5%
Auvergne-Rhône-Alpes	959,9	985,7 →	-3%	3 992,1	4 278,7 ↓	-7%
dont :						
Ain	95,7	65,6 ↑	46%	310,2	356,2 ↓	-13%
Allier	46,9	51,0 ↓	-8%	163,5	174,0 ↓	-6%
Ardèche	27,7	47,0 ↓	-41%	118,4	165,0 ↓	-28%
Cantal	38,6	42,8 ↓	-10%	177,6	138,2 ↑	29%
Drôme	66,4	127,0 ↓	-48%	332,5	454,0 ↓	-27%
Isère	163,4	118,9 ↑	37%	664,9	584,2 ↑	14%
Loire	86,5	84,3 →	3%	359,4	345,0 →	4%
Haute-Loire	31,0	38,9 ↓	-20%	171,6	190,7 ↓	-10%
Puy-de-Dôme	78,2	52,2 ↑	50%	286,5	287,5 →	0%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	215,5	191,9 ↑	12%	805,2	859,4 ↓	-6%
Savoie	33,5	56,6 ↓	-41%	221,1	308,0 ↓	-28%
Haute-Savoie	76,5	109,4 ↓	-30%	381,2	416,5 ↓	-8%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	05/26	05/25	variation	05/26	05/25	variation
France métropolitaine	5 074,3	4 805,8 ↑	5,59%	20 581,8	19 343,0 ↑	6%
Auvergne-Rhône-Alpes	606,8	575,5 ↑	5%	2 417,5	2 607,7 ↓	-7%
dont :						
Ain	40,0	32,4 ↑	23%	167,6	180,9 ↓	-7%
Allier	10,3	31,5 ↓	-67%	85,8	167,2 ↓	-49%
Ardèche	10,0	15,9 ↓	-37%	80,3	69,8 ↑	15%
Cantal	16,0	11,3 ↑	42%	82,1	39,8 ↑	107%
Drôme	45,5	46,3 →	-2%	233,2	358,7 ↓	-35%
Isère	81,2	67,5 ↑	20%	362,3	378,7 →	-4%
Loire	40,8	70,8 ↓	-42%	234,6	209,0 ↑	12%
Haute-Loire	12,3	35,5 ↓	-65%	54,2	110,2 ↓	-51%
Puy-de-Dôme	38,6	38,8 →	0%	170,4	211,3 ↓	-19%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	175,6	101,2 ↑	73%	563,6	508,3 ↑	11%
Savoie	27,5	66,9 ↓	-59%	121,0	171,5 ↓	-29%
Haute-Savoie	109,0	57,3 ↑	90%	262,3	202,3 ↑	30%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑ +5 et plus
→ de +2 à moins de +5
→ de -2 à moins de +2
→ de -5 à moins de -2
↓ moins de -5