

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin avril 2026

Avertissement : à compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif produit, pour le moment, les mêmes informations que le précédent, avec de légères révisions des séries qui s'expliquent principalement par l'intégration de permis qui étaient mis de côté dans Sitadel2 et par la modification de règles de gestion. En outre, les secteurs d'activité présentés dorénavant sont en cohérence avec les quatre destinations indiquées dans le tableau actuel des surfaces du Cerfa. Ce nouveau dispositif permettra à terme un enrichissement des données publiées.

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	04/26	04/25	variation	04/26	04/25	variation
France métropolitaine	97 010	86 130	↑ 13%	373 150	318 890	↑ 17%
dont :						
individuels purs	25 130	18 730	↑ 34%	90 030	72 240	↑ 25%
individuels groupés	11 280	10 660	↑ 6%	41 900	40 240	↗ 4%
collectifs et résidence	60 600	56 750	↑ 7%	241 210	206 400	↑ 17%
Auvergne-Rhône-Alpes	14 120	12 810	↑ 10%	53 040	43 830	↑ 21%
dont :						
individuels purs	3 550	2 560	↑ 39%	12 020	10 050	↑ 20%
individuels groupés	1 470	1 430	↗ 3%	5 690	5 260	↑ 8%
collectifs et résidence	9 100	8 820	↗ 3%	35 320	28 520	↑ 24%
dont :						
Ain	1 170	1 300	↓ -10%	4 430	5 130	↓ -14%
Allier	240	110	↑ 117%	1 130	590	↑ 91%
Ardèche	500	390	↑ 26%	1 620	1 710	↘ -5%
Cantal	130	90	↑ 45%	440	370	↑ 17%
Drôme	910	580	↑ 59%	3 110	2 060	↑ 51%
Isère	1 620	1 740	↓ -7%	8 100	6 490	↑ 25%
Loire	630	840	↓ -24%	2 720	3 630	↓ -25%
Haute-Loire	240	140	↑ 79%	880	780	↑ 13%
Puy-de-Dôme	1 500	1 280	↑ 18%	4 300	3 520	↑ 22%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	3 530	2 430	↑ 45%	12 300	7 760	↑ 58%
Savoie	1 460	1 450	↗ 1%	4 430	4 190	↑ 6%
Haute-Savoie	2 190	2 480	↓ -12%	9 580	7 600	↑ 26%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	04/26	04/25	variation	04/26	04/25	variation
France métropolitaine	76 980	53 420	↑ 44%	284 220	244 400	↑ 16%
dont :						
individuels purs	21 610	14 970	↑ 44%	68 440	57 660	↑ 19%
individuels groupés	9 080	6 770	↑ 34%	32 560	28 440	↑ 14%
collectifs et résidence	46 280	31 680	↑ 46%	183 230	158 310	↑ 16%
Auvergne-Rhône-Alpes	9 980	6 470	↑ 54%	36 370	31 170	↑ 17%
dont :						
individuels purs	2 760	1 870	↑ 48%	8 510	7 260	↑ 17%
individuels groupés	1 200	700	↑ 71%	4 030	3 120	↑ 29%
collectifs et résidence	6 020	3 900	↑ 54%	23 820	20 800	↑ 15%
dont :						
Ain	840	710	↑ 19%	3 390	3 010	↑ 13%
Allier	190	130	↑ 51%	610	470	↑ 29%
Ardèche	430	250	↑ 72%	1 370	1 150	↑ 19%
Cantal	120	50	↑ 127%	360	340	↗ 3%
Drôme	740	200	↑ 271%	1 950	1 270	↑ 54%
Isère	1 110	950	↑ 17%	4 860	4 830	↗ 1%
Loire	680	560	↑ 21%	3 120	2 200	↑ 41%
Haute-Loire	200	190	↑ 6%	690	660	↑ 6%
Puy-de-Dôme	920	560	↑ 65%	2 940	2 850	↗ 3%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 030	1 070	↑ 90%	8 150	5 820	↑ 40%
Savoie	760	430	↑ 76%	2 710	2 240	↑ 21%
Haute-Savoie	1 970	1 380	↑ 43%	6 230	6 340	↘ -2%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	04/26	04/25	variation	04/26	04/25	variation
France métropolitaine	8 759,0	8 566,3	2%	35 909,6	37 555,5	-4%
Auvergne-Rhône-Alpes	864,7	986,1	-12%	3 908,0	4 359,2	-10%
dont :						
Ain	56,0	59,1	-5%	270,7	368,1	-26%
Allier	41,2	43,9	-6%	156,4	178,1	-12%
Ardèche	33,2	47,3	-30%	130,3	161,2	-19%
Cantal	31,3	47,2	-34%	178,7	137,5	30%
Drôme	77,0	103,9	-26%	350,1	466,0	-25%
Isère	171,2	126,9	35%	656,2	583,3	12%
Loire	88,0	92,3	-5%	352,6	347,5	1%
Haute-Loire	31,0	34,9	-11%	187,3	210,8	-11%
Puy-de-Dôme	66,2	59,1	12%	272,6	309,9	-12%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	143,9	203,6	-29%	739,4	884,1	-16%
Savoie	59,4	72,3	-18%	227,6	308,7	-26%
Haute-Savoie	66,4	95,6	-31%	386,0	404,0	-4%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte






	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	04/26	04/25	variation	04/26	04/25	variation
France métropolitaine	5 209,4	4 821,1	8,05%	20 818,9	19 387,0	7%
Auvergne-Rhône-Alpes	603,6	565,2	7%	2 469,1	2 617,0	-6%
dont :						
Ain	43,0	36,2	19%	167,9	191,3	-12%
Allier	19,8	33,4	-41%	87,6	173,8	-50%
Ardèche	11,3	17,7	-36%	79,1	75,7	5%
Cantal	22,6	8,1	179%	84,0	43,1	95%
Drôme	38,7	89,5	-57%	232,3	352,3	-34%
Isère	98,1	63,9	53%	362,8	405,7	-11%
Loire	38,8	64,1	-39%	242,7	204,4	19%
Haute-Loire	17,8	22,1	-20%	72,9	95,4	-24%
Puy-de-Dôme	31,7	42,1	-25%	164,0	232,9	-30%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	155,1	91,9	69%	558,6	505,1	11%
Savoie	23,7	49,8	-52%	146,2	138,3	6%
Haute-Savoie	103,1	46,3	123%	271,0	199,2	36%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

 +5 et plus
 de +2 à moins de +5
 de -2 à moins de +2
 de -5 à moins de -2
 moins de -5