



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Appel à projets

« ORENO : Opérateurs ensemble de la RÉNOvation énergétique »

Un AAP à la recherche « d'opérateurs ensemble »

L'OFFRE

- Besoin de massifier
- Besoin de structurer



LA DEMANDE

- Besoin de garanties
- Besoin de simplicité



Opérateurs ensemble



15 millions €

- ✓ Définition, coordination, réalisation des travaux
- ✓ **Solution de financement** du reste à charge
- ✓ **Ingénierie financière** pour les dépenses énergétiques
- ✓ **Garantie contractuelle** de résultat
- ✓ **Accompagnement** des ménages

Le cahier des charges

Conditions d'éligibilité

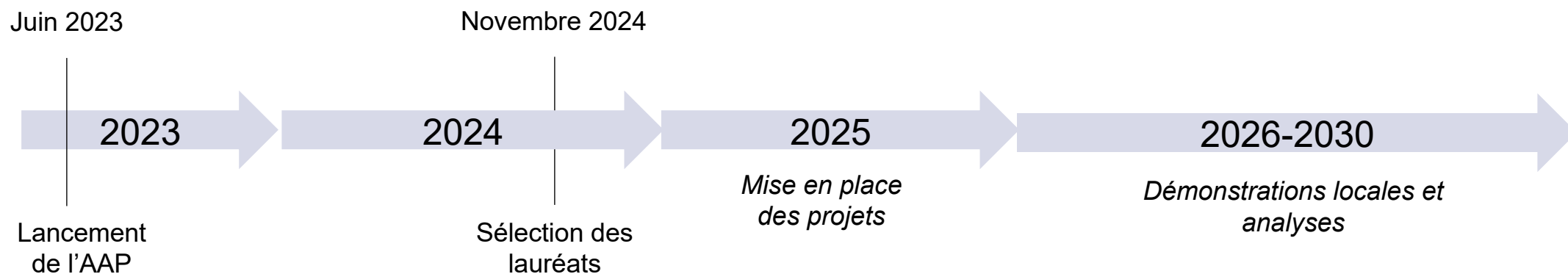
- ➔ **Composition du consortium** : entreprises de rénovation, assureurs, acteurs financiers...
- ➔ **Choix des démonstrateurs** : 10 maisons individuelles minimum et/ou 3 copropriétés d'au moins 3 logements...
- ➔ **Garantie contractuelle de performance** (classes A/B du DPE, sinon sauts de classes)...
- ➔ **600 000 €** de dépenses éligibles minimum...

Axe 1 : développement et reproductibilité du modèle « d'opérateur ensemblier »

Axe 2 : développement d'une plateforme numérique

Thématiques	Critères de sélection
Projet d'innovation	Montage du projet
	Consortium
	Plan de financement (lors du projet)
	Innovation
	Impact
Marché	Réplicabilité de la solution
	Pertinence du modèle d'affaires
Post-projet	Impacts socio-économiques
	Plan de financement (post-projet)

Calendrier de l'AAP



Quelles suites à l'AAP ?

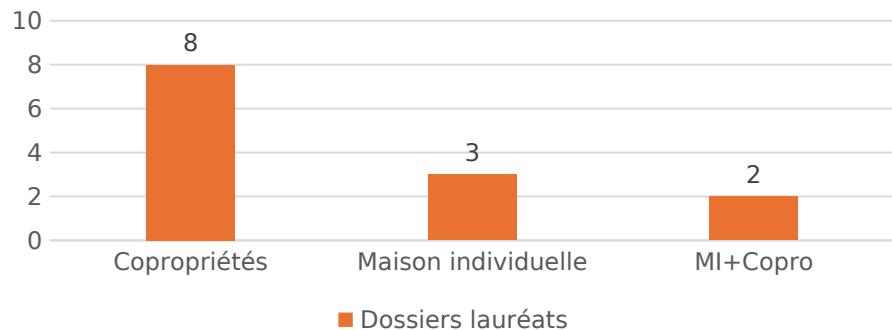
En fonction des projets, les démonstrations pourront être menées jusqu'en 2026-2028. Une phase d'analyse approfondie par l'Etat aura lieu pour évaluer les solutions expérimentées.

Les consortiums ainsi formés pourront poursuivre leur plan de charge afin de massifier les projets de rénovation énergétique.

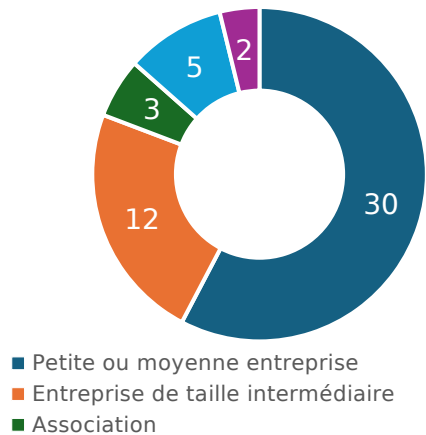
[ORENO - Hébergement social et médico-social](#)

Quelques chiffres clés

Répartition des habitations ciblées



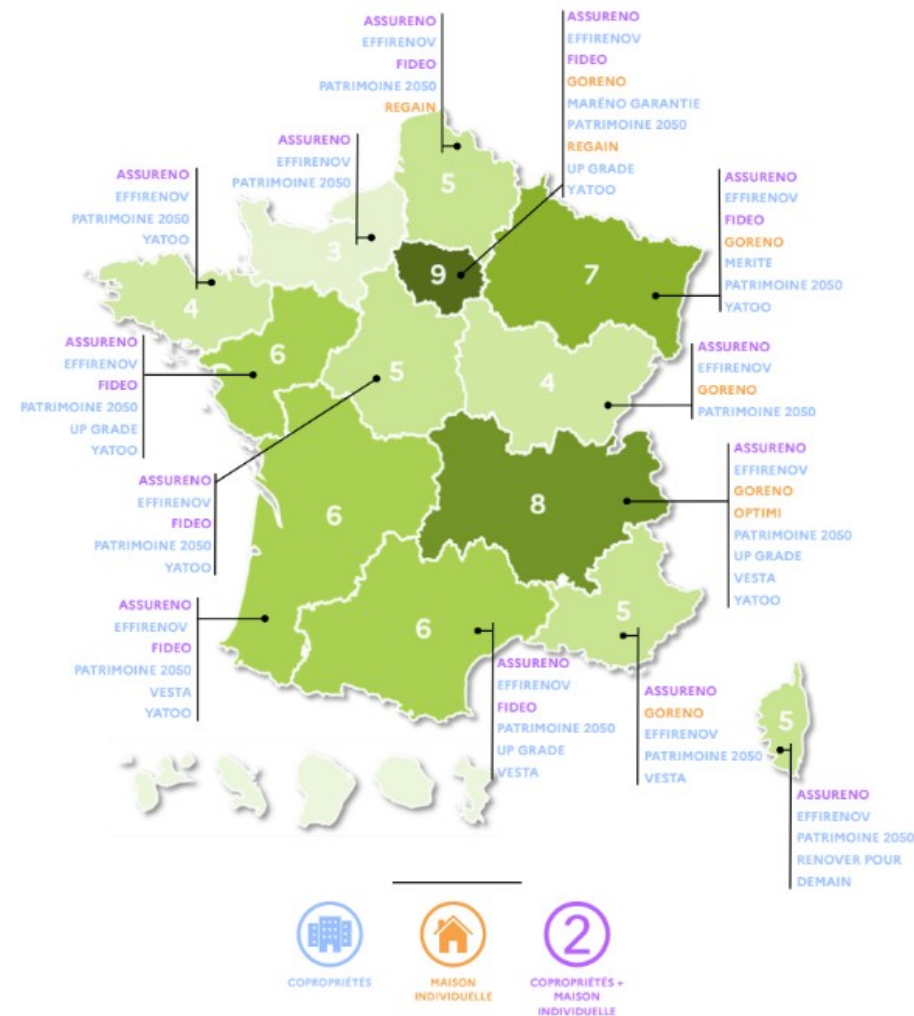
Statut des bénéficiaires lauréats



25 projets ont été déposés depuis 2023 sur l'appel à projets Opérateurs Ensembliers de la Rénovation (ORENO). 13 projets ont été retenus pour financement.

Les projets financés regroupent 52 bénéficiaires directement aidés pour un budget total des projets de 46,48 M€, pour une durée moyenne des projets de 49 mois.

Localisation potentielle des démonstrateurs du projet.



Liste des lauréats (1/4)

PROJET	BÉNÉFICIAIRE	DESSCRIPTIF DU PROJET	LOCALISATION
AssuRéno	SONERGIA CSTB - CTRE SCIENTIFIQUE TECHNIQUE DU BATIMENT ; REANOVA	Développement d'un parcours usager proposant des solutions innovantes opérationnelles et donc « massifiables » avec interlocuteur unique, garantie de résultat énergétique adossée à un dispositif assurantiel, ainsi que des solutions de financement limitant le reste à charge. (MI et Copro)	France métropolitaine
FIDEO - Banque de la Rénovation	FILAO LABS ; FIDEO BORDEAUX METROPOLE ENERGIES ; MARSH SAS ; OYAT ; POUGET CONSULTANTS ; PROCIVIS UES-AP ; REGIE REGIONALE DU SERVICE PUBLIC DE L'EFFICACITE ENERGETIQUE ; SEM POUR LA RENOVATION ENERGETIQUE DES LOGEMENTS ; SEML OKTAVE ; SG - SOCIETE GENERALE ; SOC FINANCIERE DE LA NEF ; SPL AREC OCCITANIE - AGENCE REGIONALE DE L'ENERGIE ET DU CLIMAT OCCITANIE	Axe 1 : Renforcer et étendre le métier d'ensemblier territorial grâce au réseau SERAFIN Axe 2 : Concentrer l'expertise de financement pour fluidifier la distribution de prêts travaux, grâce à la mise en place de la société de financement « FIDEO Banque de la Rénovation » (MI et COPRO)	Hauts-de-France, Grand Est, Centre-Val de Loire, Occitanie et Gironde
GORENO3	SENOVA ADALTYS ; BP AURA - BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES ; UNION DES SYNDICATS DE L'IMMOBILIER	Proposer un montage de tiers-investissement porté par une SPV dédiée au projet qui contracte un prêt auprès de la BPAURA afin de financer la rénovation, règle les coûts d'étude et de travaux directement à SENOVA et ses partenaires et facture à la copropriété le service de rénovation sur un temps long. (COPRO)	Auvergne - Rhône- Alpes

Liste des lauréats (2/4)

PROJET	BÉNÉFICIAIRE	DESSCRIPTIF DU PROJET	LOCALISATION
Patrimoine 2030	BOUYGUES CONSTRUCTION CAPITAL ENERGY ; CF DE CM - CAISSE FEDERALE DE CREDIT MUTUEL SOCIETE A MISSION (APPLICATION LOI PACTE) ; LPALAW - LPA-CGR ; VERTDURABLE	Projet visant à définir des programmes de travaux optimaux en fonction des copropriétés, à modéliser une offre de financement avec réduction maximale du reste à charge, à mettre au point un processus de gestion des dossiers, et à développer une plateforme digitale d'échange entre les parties prenantes. (COPRO)	France métropolitaine
REGAIN	HELLIO SOLUTIONS AKEA ENERGIES; CONNECTING TECHNOLOGY; KELVIN TECHNOLOGIES; SPEKTY	Solution, visant à expérimenter le modèle de l'opérateur ensemblier aux rénovations de maisons individuelles, avec offre de financement remboursable proportionnellement aux économies d'énergies réalisées sur facture. Développement d'une plateforme de suivi des consommations pour le particulier. (MI)	Ile-de-France (Seine-Saint-Denis)
RENOVER POUR DEMAIN	RENOVER POUR DEMAIN	Fonctionnement sur modèle opérateur intégré, développement d'une plateforme numérique pour faciliter le financement des projets. (COPRO)	Haute-Corse (Bastia)

Liste des lauréats (3/4)

PROJET	BÉNÉFICIAIRE	DESCRIPTIF DU PROJET	LOCALISATION
OPTIMI	DOREMI BP AURA - BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES ; CONSONEO ; PROCIVIS UES-AP ;	Créer une solution de rénovation performante "clé en main" de maisons individuelles, largement répliquable, via un dispositif de tiers-investissement. (MI)	Auvergne - Rhône- Alpes
Yatoo	ACORUS 'AMOA ; CASBA ; ENERGIES DEMAIN ; SYNERGIEC	Projet sur 60 mois découpé en 2 phases : - Démonstrateur sur 10 copropriétés, sur 24 mois, à travers des chantiers de rénovation globale, pour tester le modèle Yatoo sur les aspects juridique, technique, numérique et formation Dissémination sur 36 mois : déploiement de la plateforme Yatoo à grande échelle à travers des réseaux d'opérateurs- ensembliers. (COPRO)	Départements Gironde, Loiret, Ile-et- Vilaine, Loire- Atlantique, Marne, Rhône ; Région Ile-de- France
UP GRADE	PROCIVIS UES-AP - PROCIVIS UNION D'ECONOMIE SOCIALE POUR L'ACCESSION A LA PROPRIETE (PROCIVIS UES-AP)	Nouveau modèle de rénovation des copropriétés (COPRO)	France (Toulouse, Chambéry, Saint Nazaire et Montpellier)

Liste des lauréats (4/4)

PROJET	BÉNÉFICIAIRE	DESSCRIPTIF DU PROJET	LOCALISATION
VESTA	GROUPE OMNIUM DEVELOPPEMENT 'D.C.F. MB INGENIERIE	Sécurisation, désendettement et réhabilitation de copropriétés fragiles et dégradées (COPRO)	France (Région Occitanie et PACA (+ Auvergne Rhône Alpes / Nouvelle Aquitaine)
EFFIRENOV	ENGIE E.S. - ENGIE ENERGIE SERVICES 'AFA+SANA ARCHITECTURE ARTELIA	Massification des rénovations globales et performantes en copropriété (COPRO)	France métropolitaine
MERITE	DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION SATT CONECTUS ALSACE	Modèle Economique de Rénovation Innovant pour la Transition Energétique (COPRO)	Grand-Est
Ma Réno Garantie (MRG)	Pouget Consultants 'Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Paris et d'Ile de France MARSH Saint-Gobain Solutions France (sponsor)	Offre d'accompagnement technique et financier en copropriété avec une performance énergétique garantie. (COPRO)	Ile-De-France



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Merci pour votre écoute